



# APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

OUTUBRO/2020

# SUMÁRIO

3. História de sucesso
4. Viver Lindenberg
5. Elegância em cada detalhe
6. Experiências memoráveis
7. Nossa história
9. Nossas Crenças: Missão | Visão | Valores
10. Estrutura Societária
11. Organograma Operacional
12. Outros avisos



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA



# HISTÓRIA DE SUCESSO

Mais de **65 anos**  
de atuação

Já entregamos  
cerca de **700**  
empreendimentos

Mais de **20 mil**  
**clientes atendidos**  
em todo o Brasil

Mais de **7.000.000 m<sup>2</sup>**  
**construídos** em mais  
de 15 cidades no Brasil

Experiência e  
dinamismo para  
executar  
**empreendimentos de**  
**diferentes padrões e**  
**estilos**, garantindo  
soluções inovadoras e  
melhores resultados

Mais que uma  
construtora, somos  
uma 'solution provider'  
no setor de engenharia,  
atuando com absoluto  
domínio e  
**conhecimento técnico**  
**em todas as etapas do**  
**processo**

Reconhecidos com  
status de verdadeira  
**'grife' no mercado**  
**imobiliário**



# VIVER LINDENBERG

Status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário a nível nacional, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, arquitetura e inovação em cada novo empreendimento. Viva seu padrão de vida no lugar certo.



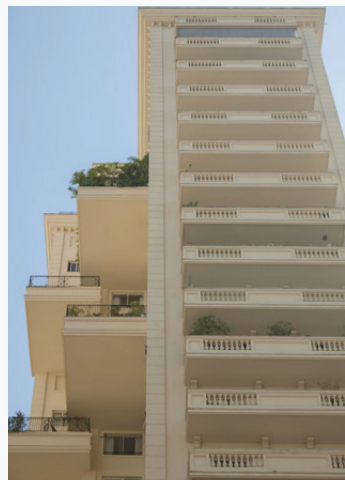


# ELEGÂNCIA EM CADA DETALHE

Uma arquitetura primorosa está por todos os cantos de um empreendimento. Cada aspecto é valorizado e pensado para ser atemporal e impressionar os olhares mais exigentes.

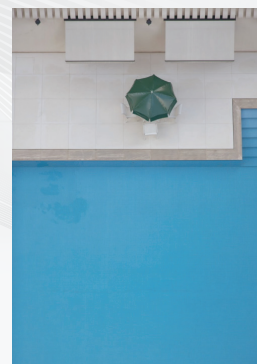






## EXPERIÊNCIAS MEMORÁVEIS

Cada ambiente evoca uma nova sensação na primeira vez. Depois, torna-se memória afetiva. Venha criar conexões e viver histórias importantes em sua nova casa.





# NOSSA HISTÓRIA

## ANOS 50

1954 - Inaugura o Escritório de Engenharia Lindenberg.  
1955 - Fundação da CAL - Construtora Adolpho Lindenberg — iniciando com a construção de casas de alto padrão.

## ANOS 60

Começa a construir hotéis e indústrias, como Casa Grande Hotel Guarujá, Texaco, Avon, Petrobras e Philip Morris, além de edifícios residenciais de alto padrão.

1961 - Sustentabilidade - 1ª a reutilizar material de descarte.  
1962 - Lança o 1º edifício em Higienópolis.  
1963 - Primeira construtora a ter atendimento exclusivo para personalização das unidades (atualmente programa Personna).  
1966 - Primeiro edifício de altíssimo padrão de São Paulo, que fica conhecido como Gaiola de Ouro.

## ANOS 70

Atuação internacional - surgem oportunidades de obras no Paraguai, Chile e Portugal.  
Inova ao lançar o edifício comercial Grande São Paulo, com elevador exclusivo de carros que dá acesso para 6 vagas em cada pavimento

1970 - Lança o 1º Flat de São Paulo, nos Jardins.  
1970 - Lança o 1º residencial de alto padrão com piscina nos terraços.  
1977 - Abertura de capital (IPO).  
1974 - Valorização - mais de 140 projetos em andamento.  
1974 - Termina a série de cinco prédios ao lado do Clube Paulistano.  
1978 - Lança o edifício Golden Gate, com apartamentos de 736 m² e arquitetura mediterrânea. Planta que oferece diversos ambientes, entre eles biblioteca, suíte com quarto de vestir, banhos senhor e senhora.  
1979 - Lança o duplex Edifício Villa Belfiore, com arquitetura moderna, na Rua Oscar Freire.  
1979 - Lança o edifício Vila D'Este, de arquitetura moderna, marco na Av. Vieira Souto, RJ.  
1979 - É convidada a construir a sede do Banco Real, na Av. Paulista.

## ANOS 80

1980 - Lançamento do edifício Wilson Mendes Caldeira, um dos primeiros prédios da Marginal do Pinheiros.  
1981 - Entrega dos edifícios Penthouse e Roof, no Morumbi, exemplos de arrojo arquitetônico com piscinas nos terraços de cada andar, girando sobre o próprio eixo.  
1983 - Edifício Campos Elíseos — quase 1.000 m² privativos com grande preservação de área verde.  
1985 - St. Louis e St. Patrick são exemplos de edifícios que respeitam o urbanismo do entorno residencial ao limitar o número de andares.  
1988 - Primeira construtora a trazer à arquitetura neoclássica living de pé-direito duplo e mezanino.

## ANOS 90

1990 - Precursora da integração da varanda com a sala, no Edifício Paço do Grão Pará, sistema que viria a tornar-se comum nos anos 2.000.  
1994 - Lançamento do neoclássico Vila América, apartamentos de 634 m² até hoje disputados e valorizados no bairro dos Jardins.  
1997 - Início da atuação na Riviera de São Lourenço, com projetos exclusivos para construtoras locais.

## ANOS 2000

2004 - Parceria com a Lindencorp - negócios e incorporações residenciais e comerciais.  
2005 - Lançamento do ACL, maior apartamento de São Paulo, com 1.223 m² de área privativa.  
2008 - Lindencorp e CAL são incorporadas à holding LDI, juntamente com a REP Centros Comerciais.  
2009 - A construtora lança conceito de escritórios Win Work com alta tecnologia, localização estratégica e conveniência.  
2011 - Prêmio Master Imobiliário conferido ao Dr. Adolpho Lindenberg - Categoria Hors-Concours.  
2013 - Início das atividades da Lindenberg Vendas - empresa de vendas exclusiva dos empreendimentos Adolpho Lindenberg.  
2016 - Prêmio Master Imobiliário - Categoria Empreendimento - Residencial "Edifício Lindenberg Timboril - Criando novas tendências de luxo no interior.  
2019 - A construtora deixa de fazer parte da holding LDI, tornando-se independente novamente e inicia parcerias estratégicas com investidores financeiros, focada em desenvolvimento de projetos residenciais.



# 65

## A N O S

—Desde 1954—

# LINHA DO TEMPO



Implantação do  
**Programa de  
Compliance**  
Certificação  
Alvarez &  
Marsal  
Brasil



Fundação da  
Construtora

**BOVESPA**



Abertura do  
capital (IPO)

A Companhia  
passa por um  
processo de  
**concordata**  
entre 1979 à  
1981

A  
Construtora  
realiza um  
**Follow on**  
de ações

Parceria com a  
**Lindencorp**,  
focada em  
desenvolvimento  
imobiliário

O **Grupo LDI**  
assume o  
controle  
acionário da  
Construtora

Implementação  
do sistema  
**ERP Mega**

Certificação  
**PBQP-H**  
Nível A

Constituição da  
**Lindenberg  
Vendas** com  
foco na  
comercialização



Certificação  
**ISO 9000**

Premiação  
**Top  
Imobiliário  
e Master  
Imobiliário**

A construtora deixa  
de fazer parte da  
**holding LDI**,  
tornando-se  
**independente  
novamente**.

Inicia **parcerias  
estratégicas** com  
investidores  
financeiros,  
focada em  
desenvolvimento  
de projetos

1954

1977

1979

1981

2004

2008

2010

2011

2013

2015

2016

2019

2020



# NOSSAS CRENÇAS

---

## MISSÃO

Incorporar e construir empreendimentos, referências de alto padrão, ancorados em nossa história e atentos às tendências de bem viver do presente e do futuro.

## VISÃO

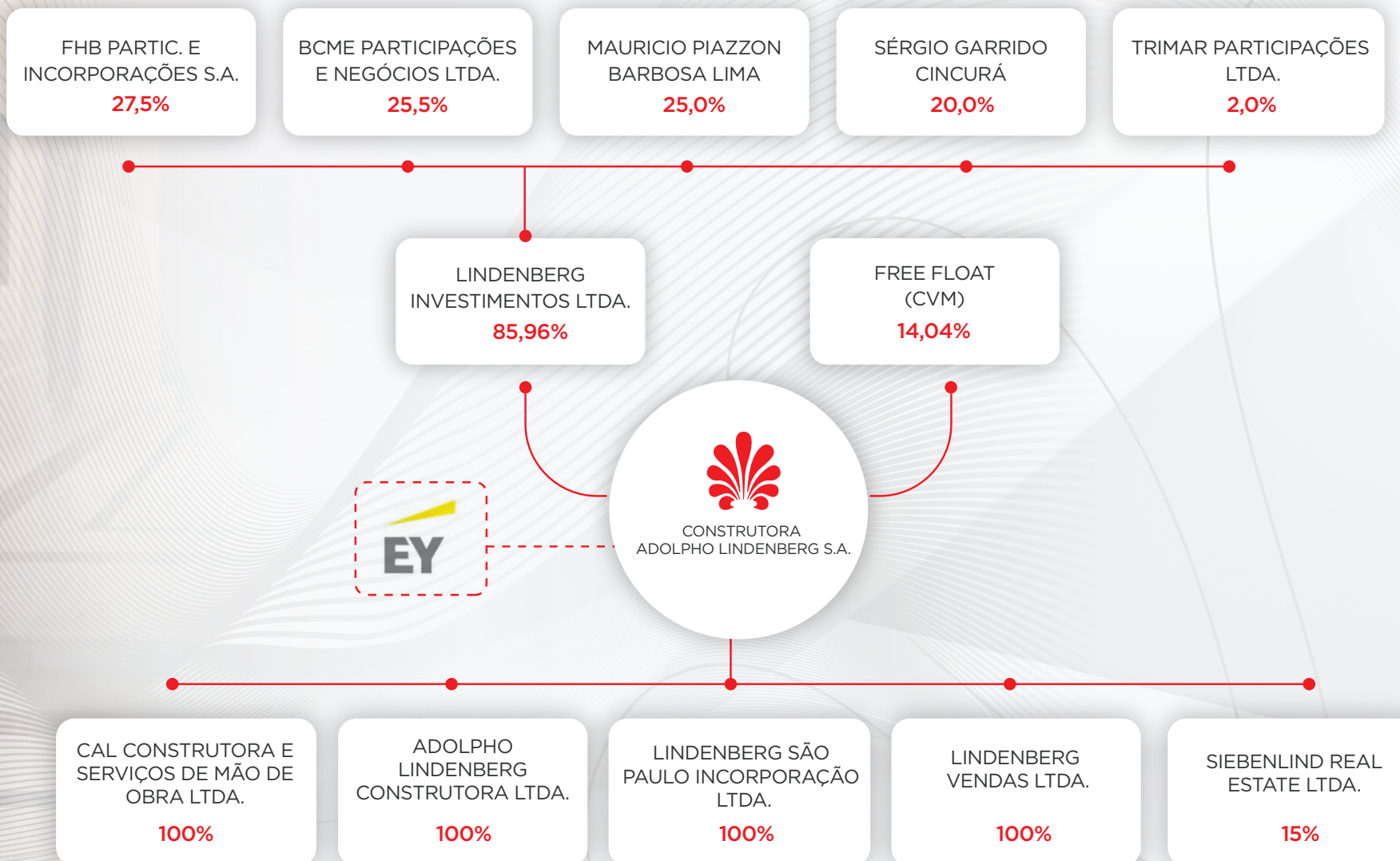
Manter a reputação de marca ícone do mercado imobiliário como sinônimo de tradição, qualidade, rentabilidade, cuidado e atenção às relações com clientes e colaboradores.

## VALORES

Comprometimento com os mais elevados padrões de ética e transparência que transformam clientes em amigos e colaboradores em família.



# ESTRUTURA SOCIETÁRIA





# ORGANOGRAMA OPERACIONAL





# OUTROS AVISOS

---



**Adolpho Lindenberg**  
CONSTRUTORA

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à Companhia no Brasil. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas informações relacionadas a Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie, e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





# Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2º andar | CEP 04534-002  
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

[www.lindenberg.com.br](http://www.lindenberg.com.br)