

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	15
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022	17
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021	18
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	19
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	20
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	55
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	57
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	58
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	3.720.971
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>3.720.971</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	91.944	82.840
1.01	Ativo Circulante	965	392
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	945	376
1.01.03	Contas a Receber	15	16
1.01.03.01	Clientes	0	1
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	15	15
1.01.03.02.01	Contas a Receber com Partes Relacionadas	15	15
1.01.06	Tributos a Recuperar	5	0
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	5	0
1.02	Ativo Não Circulante	90.979	82.448
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.330	1.617
1.02.01.05	Estoques	105	105
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	321	817
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	321	817
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	904	695
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	187	499
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	178	195
1.02.01.10.05	Demais Ativos	539	1
1.02.02	Investimentos	89.607	80.789
1.02.02.01	Participações Societárias	89.607	80.789
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	89.607	80.789
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	91.944	82.840
2.01	Passivo Circulante	617	2.254
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	49	51
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	49	51
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	49	51
2.01.02	Fornecedores	371	408
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	371	408
2.01.03	Obrigações Fiscais	162	158
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	162	158
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	162	158
2.01.05	Outras Obrigações	35	1.637
2.01.05.02	Outros	35	1.637
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	35	1.637
2.02	Passivo Não Circulante	86.655	71.425
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	48.257	29.022
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	48.257	29.022
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	48.257	29.022
2.02.02	Outras Obrigações	24.132	25.721
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	23.662	25.378
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	23.662	25.378
2.02.02.02	Outros	470	343
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas	216	289
2.02.02.02.06	Demais Débitos	254	54
2.02.04	Provisões	14.266	16.682
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.266	15.243
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.266	15.243
2.02.04.02	Outras Provisões	0	1.439
2.02.04.02.05	Provisão para Perdas com Investimentos	0	1.439
2.03	Patrimônio Líquido	4.672	9.161
2.03.01	Capital Social Realizado	4.000	4.000
2.03.04	Reservas de Lucros	5.161	5.161
2.03.04.01	Reserva Legal	338	338
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	4.823	4.823
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.489	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	0	8	8
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	-27	-27
3.03	Resultado Bruto	0	0	-19	-19
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.940	-1.613	4.452	5.281
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.607	-2.885	-1.346	-2.608
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.648	-1.648	13	13
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.315	2.920	5.785	7.876
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-1.940	-1.613	4.433	5.262
3.06	Resultado Financeiro	-1.101	-2.876	-1.776	-2.323
3.06.01	Receitas Financeiras	330	518	68	233
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.431	-3.394	-1.844	-2.556
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,63	-2,41	7,14	7,9
3.99.01.02	PN	0	0	7,14	7,9
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	-1,63	-2,41	7,14	7,9
3.99.02.02	PN	0	0	7,14	7,9

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	0	0	2.657	2.939
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.041	-4.489	0	0
4.02.01	Prejuízo Líquido do Período	-3.041	-4.489	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	-3.041	-4.489	2.657	2.939

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-5.516	-3.095
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-5.394	-2.915
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-4.489	2.939
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.920	-7.876
6.01.01.04	Provisão para Contingências	-977	-217
6.01.01.07	Resultado com Investidores em SCP	113	1.547
6.01.01.10	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	2.170	582
6.01.01.11	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	709	97
6.01.01.13	Reversão de Provisão para Impairment	0	13
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-122	-180
6.01.02.01	Contas a Receber/Créditos	1	-7
6.01.02.02	Fornecedores	-37	140
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-2	-3
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	-69	-77
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	12	5
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	312	-304
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	-339	66
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-5.161	4.500
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	19.434	10.502
6.02.02	Contas a Receber de Partes Relacionadas	496	-742
6.02.03	Integralização de Capital	-25.091	0
6.02.05	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	-5.260
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	11.246	-1.412
6.03.01	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	0	-29
6.03.02	Dividendos Pagos	-1.602	0
6.03.03	Juros Pagos	-3.765	-1.383
6.03.05	Captação de Empréstimos	50.122	0
6.03.07	Pagamento de Empréstimos	-31.474	0
6.03.08	Gastos com Emissão de Debêntures	-206	0
6.03.09	Pagamentos de Débitos com Parceiros em Empreendimentos	-1.829	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	569	-7
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	376	474
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	945	467

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	4.000	338	4.823	0	0	9.161
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.000	338	4.823	0	0	9.161
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-4.489	0	-4.489
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-4.489	0	-4.489
5.07	Saldos Finais	4.000	338	4.823	-4.489	0	4.672

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.939	0	2.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.939	0	2.939
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-9.759	0	6.241

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
7.01	Receitas	0	8
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	8
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.939	-1.312
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	0	-27
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.939	-1.285
7.03	Valor Adicionado Bruto	-2.939	-1.304
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-2.939	-1.304
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.462	8.115
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.920	7.876
7.06.02	Receitas Financeiras	542	239
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	523	6.811
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	523	6.811
7.08.01	Pessoal	1.571	1.260
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.571	1.260
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	47	56
7.08.02.01	Federais	47	56
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.394	2.556
7.08.03.01	Juros	3.394	2.556
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-4.489	2.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-4.489	2.939

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	231.809	191.419
1.01	Ativo Circulante	159.482	112.102
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	12.538	27.281
1.01.03	Contas a Receber	34.397	13.789
1.01.03.01	Clientes	34.397	13.789
1.01.04	Estoques	98.637	67.066
1.01.06	Tributos a Recuperar	742	354
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	742	354
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	13.168	3.612
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	7.970	1.645
1.01.08.01.01	Contas a receber de partes relacionadas	7.970	1.645
1.01.08.03	Outros	5.198	1.967
1.02	Ativo Não Circulante	72.327	79.317
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3.021	12.819
1.02.01.04	Contas a Receber	846	8.607
1.02.01.04.01	Clientes	846	8.607
1.02.01.05	Estoques	227	227
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	321	2.672
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	321	2.672
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.627	1.313
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	194	506
1.02.01.10.04	Outras Contas	680	6
1.02.01.10.05	Impostos a Recuperar	753	801
1.02.02	Investimentos	68.043	65.188
1.02.02.01	Participações Societárias	68.043	65.188
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	68.043	65.188
1.02.03	Imobilizado	234	384
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	234	384
1.02.04	Intangível	1.029	926
1.02.04.01	Intangíveis	1.029	926
1.02.04.01.02	Softwares	1.029	926

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	231.809	191.419
2.01	Passivo Circulante	44.539	56.263
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.057	6.399
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.057	6.399
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	4.057	6.399
2.01.02	Fornecedores	18.434	19.755
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	18.434	19.755
2.01.02.01.01	Obrigações por Aquisição de Terrenos	13.369	16.466
2.01.02.01.02	Fornecedores à pagar	5.065	3.289
2.01.03	Obrigações Fiscais	192	258
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	192	258
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	192	258
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	10.831	8.966
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	10.554	8.747
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	10.554	8.747
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	277	219
2.01.05	Outras Obrigações	9.074	19.658
2.01.05.02	Outros	9.074	19.658
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	35	1.637
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	9.039	18.021
2.01.06	Provisões	1.951	1.227
2.01.06.02	Outras Provisões	1.951	1.227
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.951	1.227
2.02	Passivo Não Circulante	182.598	125.995
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	113.177	78.350
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	113.177	78.350
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	113.177	78.350
2.02.02	Outras Obrigações	53.413	30.739
2.02.02.02	Outros	53.413	30.739
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas	216	289
2.02.02.02.05	Adiantamenton de Clientes	9.225	0
2.02.02.02.06	Débito com Parceiros em Empreendimentos	36.325	25.378
2.02.02.02.07	Obrigações por Aquisição de Terrenos	0	3.176
2.02.02.02.08	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	48	35
2.02.02.02.09	Demais Débitos	7.599	1.861
2.02.04	Provisões	16.008	16.906
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	14.266	15.243
2.02.04.01.05	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	14.266	15.243
2.02.04.02	Outras Provisões	1.742	1.663
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	587	520
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	1.155	1.143
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4.672	9.161
2.03.01	Capital Social Realizado	4.000	4.000
2.03.01.01	Capital Social Realizado	4.000	4.000
2.03.04	Reservas de Lucros	5.161	5.161
2.03.04.01	Reserva Legal	338	338

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2022</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2021</b>
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	4.823	4.823
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4.489	0

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	25.404	43.657	27.402	42.018
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-20.016	-32.039	-19.128	-29.212
3.03	Resultado Bruto	5.388	11.618	8.274	12.806
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-5.612	-10.817	-2.747	-6.232
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.418	-2.044	-582	-1.426
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.005	-8.344	-4.132	-7.703
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-1.635	-1.606	63	96
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.446	1.177	1.904	2.801
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-224	801	5.527	6.574
3.06	Resultado Financeiro	-2.420	-4.738	-2.269	-2.902
3.06.01	Receitas Financeiras	351	1.175	129	407
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.771	-5.913	-2.398	-3.309
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2.644	-3.937	3.258	3.672
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-397	-552	-601	-733
3.08.01	Corrente	-274	-479	-468	-677
3.08.02	Diferido	-123	-73	-133	-56
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-3.041	-4.489	2.657	2.939
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	-1,63	-2,41	7,14	7,9
3.99.01.02	PN	0	0	7,14	7,9
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	8,17	12,06	7,14	7,9
3.99.02.02	PN	0	0	7,14	7,9

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2021 à 30/06/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	0	0	2.657	2.939
4.02	Outros Resultados Abrangentes	-3.041	-4.489	0	0
4.02.01	Prejuízo Líquido Consolidado do Período	-3.041	-4.489	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	-3.041	-4.489	2.657	2.939
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-3.041	-4.489	2.657	2.939

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-51.983	-4.837
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2.229	3.306
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-3.937	3.672
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	71	126
6.01.01.03	Provisão para Contingências	-977	-217
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-1.177	-2.801
6.01.01.05	(Reversão) Constituição de Provisão para Garantias	791	-219
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento	0	23
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	113	1.670
6.01.01.13	Reversão de Provisão para Impairment	0	13
6.01.01.14	Impostos diferidos	12	103
6.01.01.16	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	2.170	582
6.01.01.17	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	592	97
6.01.01.18	Ajuste ao Valor Presente	113	257
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-49.754	-8.143
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	-20.726	7.933
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-12.960	-12.679
6.01.02.03	Fornecedores	1.776	786
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-2.329	1.513
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-139	-145
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	312	-311
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-340	-55
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	1.833	-195
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	-306	-447
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-13.918	-12.915
6.01.02.12	Adiantamentos de Clientes	-2.957	8.224
6.01.02.14	Encargos Financeiros não Capitalizados	0	148
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-965	230
6.02.02	Dividendos Recebidos	3.041	538
6.02.03	Contas a Receber de Partes Relacionadas	-3.974	1.530
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-24	-91
6.02.05	Aumento de Investimento	-6	-1.749
6.02.06	Integralização de Capital	-2	0
6.02.08	Outras Contas a Pagar	0	2
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	38.205	6.019
6.03.01	Pagamentos de Arrendamentos	58	-161
6.03.02	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	0	-2.289
6.03.03	Dividendos Pagos	-1.602	0
6.03.04	Juros Pagos	-3.765	-1.531
6.03.06	Captação de Empréstimos	78.360	10.000
6.03.07	Pagamentos de Empréstimos	-45.474	0
6.03.08	Gastos com Emissão de Debêntures	-206	0
6.03.09	Repasse de Débitos com Parceiros em Empreendimentos	12.663	0
6.03.10	Pagamentos de Débitos com Parceiros em Empreendimentos	-1.829	0

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-14.743	1.412
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	27.281	10.168
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	12.538	11.580

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 30/06/2022****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	4.000	338	4.823	0	0	9.161	0	9.161
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	4.000	338	4.823	0	0	9.161	0	9.161
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-4.489	0	-4.489	0	-4.489
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-4.489	0	-4.489	0	-4.489
5.07	Saldos Finais	4.000	338	4.823	-4.489	0	4.672	0	4.672

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/06/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.939	0	2.939	0	2.939
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.939	0	2.939	0	2.939
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-9.759	0	6.241	0	6.241

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2022 à 30/06/2022</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2021 à 30/06/2021</b>
7.01	Receitas	45.666	43.864
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	45.666	43.864
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-32.187	-29.407
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-25.976	-29.215
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.211	-192
7.03	Valor Adicionado Bruto	13.479	14.457
7.04	Retenções	-156	-126
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-156	-126
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	13.323	14.331
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.382	3.216
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.177	2.801
7.06.02	Receitas Financeiras	1.205	415
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	15.705	17.547
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	15.705	17.547
7.08.01	Pessoal	11.599	9.001
7.08.01.01	Remuneração Direta	11.599	9.001
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.682	2.298
7.08.02.01	Federais	2.682	2.298
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	5.913	3.309
7.08.03.01	Juros	5.913	3.309
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-4.489	2.939
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-4.489	2.939

## Comentário do Desempenho

### MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg anuncia os resultados operacionais e financeiros do 2º trimestre de 2022 e consolidados do 1º semestre de 2022. Como principais destaques desse trimestre importante ressaltarmos (i) a formalização da parceria junto a EzTec após a aprovação do CADE com a constituição da empresa denominada EZCAL e (ii) a Assembleia de Acionistas realizada em 28 de abril, que aprovou temas relevantes para a continuidade da melhoria da governança corporativa e crescimento futuro da Companhia tais como aumento de capital, conversão de todas ações preferenciais em ordinárias, desdobro das ações na razão de 1:5 e a emissão dos bônus de subscrição, todos assuntos divulgados recentemente nos fatos relevantes e avisos aos acionistas. Tais eventos reforçam o compromisso da Administração da Companhia de cada vez mais buscar a excelência e trazer a todos seus *Steakholders* (clientes, colaboradores, parceiros e acionistas) uma perspectiva futura de crescimento sustentável.

Em linha com o planejamento estratégico para o ano de 2022, a Companhia não realizou lançamentos no primeiro semestre de 2022, seguindo uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico do Brasil e do mundo. Permanecemos otimistas para o cenário do mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo nos próximos trimestres, mas também cautelosos de forma que é preponderante destacar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas totais somaram R\$ 46,5 milhões no 2T22, redução de 57,8% quando comparado com o 2T21 e aumento de 278,0% em relação ao 1T22. A participação da CAL totalizou R\$ 20,3 milhões (43,5% das vendas totais) redução de 61,7% quando comparado com o 2T21 e aumento de 223,7% em relação ao 1T22. Nos 6M22, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 58,8 milhões, redução de 65,2% em relação aos 6M21 e na participação CAL somaram R\$ 26,5 milhões (45,1% das vendas totais) queda de 66,6% quando comparado com o mesmo período de 2021. Das vendas líquidas totais realizadas nos 6M22, 100% se referem à venda de estoque em construção. Vale informar que no 2T22 não ocorreram distratos, dessa forma, nos 6M22 os distratos atingiram R\$ 31,5 milhões, composto de 4 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 8,7 milhões (27,6% dos distratos totais).

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22 totalizou R\$ 841,4 milhões, sendo R\$ 205,2 milhões referente à parte CAL com participação média de 24,4% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 96,6% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 3,4% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante também reforçar que nenhuma das unidades em estoque está em empreendimentos entregues, ou seja, todos estão em fase de obra, com entregas previstas majoritariamente a partir de 2023 e 2024.

## Comentário do Desempenho

O banco de terrenos (*Land Bank*) no encerramento do 2T22, totalizou um VGV Total potencial de R\$ 540,2 milhões, sendo R\$ 335,2 milhões parte CAL (média de 62,1% de participação do total), composto por 3 terrenos na capital de São Paulo para projetos residenciais em localização premium de alto padrão, totalizando mais de 340 unidades, todos em processos de diligência jurídica e com expectativas de lançamento nos próximos 12 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade em produtos singulares e localizações diferenciadas com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 116,1 mil m<sup>2</sup> no encerramento do 2T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 449 unidades em construção. Nos 6M22 não houve início de novas obras e nem entrega de empreendimentos. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo dos anos de 2020 e 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg voltou a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política brasileira conforme já sinalizado nos últimos dois anos e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, os resultados seguem dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas.

A Receita Líquida totalizou R\$ 25,4 milhões no encerramento do 2T22, redução de 7,3% em relação ao 2T21. Nos 6M22, a Receita Líquida atingiu R\$ 43,7 milhões, aumento de 3,9% quando comparado com os 6M21. Já o Resultado Bruto atingiu R\$ 5,4 milhões para uma Margem Bruta de 21,2% ao final do 2T22, redução de 34,9% e 9,0 pp. abaixo quando comparado com o 2T21. Em relação aos 6M22, o Resultado Bruto totalizou 11,6 milhões, para um Margem Bruta de 26,6%, queda de 9,3% e 3,9 pp. abaixo em relação aos 6M21. Vale informar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos e mão de obra relacionados aos custos de construção, a Companhia vem mantendo a margem bruta em patamares elevados, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta renda na cidade de São Paulo. Especificamente nesse trimestre nossa margem bruta sofreu impacto relevante devido ao INCC-M de junho de 2022 (2,81%) que já corrigiu o custo nos orçamentos de obra no 2T22, porém irá corrigir a receita no saldo dos contratos das unidades vendidas somente no 3T22 devido a defasagem contratual definida (n-2). Outro ponto relevante a se destacar é que no nosso segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno por sua costumeira localização premium.

## Comentário do Desempenho

O EBITDA atingiu R\$ 224 mil negativos, para uma Margem EBITDA de -0,9% ao final do 2T22. Nos 6M22, O EBITDA totalizou R\$ 801 mil, redução de 87,8% e 13,8 pp. abaixo em relação aos 6M21. O Resultado Líquido totalizou o valor negativo de R\$ 3,0 milhões para uma Margem Líquida de -12,0% ao final do 2T22, e o valor negativo de R\$ 4,5 milhões, para uma Margem Líquida de -10,3% em relação aos 6M21. O ROE trimestral totalizou o valor de -86,5% e o ROE anual atingiu 0,6% no encerramento do 2T22.

O índice de alavancagem corporativa (dívida líquida/patrimônio líquido) atingiu 23,8x e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH totalizou 19,7x no encerramento do 2T22. A dívida bruta corporativa totalizou R\$ 104,6 milhões no encerramento do 2T22, crescimento de 16,5% quando comparada com o 1T22 e a dívida líquida atingiu R\$ 111,2 milhões ao final do 2T22, crescimento de 6,9% em relação ao 1T22. Esse crescimento deve-se principalmente a obtenção de financiamento corporativo, para reforço da posição de caixa, cujos recursos serão integralmente destinados ao custeio de despesas vinculadas aos novos projetos e investimentos da Companhia. Vale aqui reforçar que o aumento de capital homologado na reunião do conselho de administração da companhia em 25 de julho de 2022 tem como um dos principais objetivos trazer novamente a estrutura de capital da Companhia para patamares mais saudáveis de forma a possibilitar a continuidade da implantação do planejamento estratégico anteriormente definido.

O Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 9,1 milhões, com Margem REF esperada de 33,3% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 2T22, redução de 1,6 pp. quando comparado com o 2T21 e redução 1,9 pp. em relação ao 1T22. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando também os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 26,7 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 35,2% no encerramento do 2T22.

No modelo atual de estrutura de capital da Construtora Adolpho Lindenberg, com participação minoritária e controle compartilhado nos projetos, uma importante fonte de receita e consequentemente de resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos e início das obras desde 2020. Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

## Comentário do Desempenho

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro ao mesmo tempo bastante promissor e desafiador. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer do segundo semestre de 2022, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Por fim, informamos novamente que em reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de julho de 2022, foi homologado o aumento do capital social da Companhia, conforme aprovado em AGE realizada em 28 de abril de 2022, no valor total de R\$ 9.153.049,92 por meio da subscrição e integralização de 1.860.376 novas ações ordinárias sendo, 1.783.475 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos acionistas que exerceram o direito de preferência; e 76.901 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos acionistas que subscreveram as sobras do aumento de Capital todas ao preço de emissão de R\$ 4,92. As novas ações conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das ações já existentes, inclusive dividendos, juros sobre o capital próprio e eventuais remunerações de capital que vierem a ser aprovadas pela Companhia após a presente data. As ações subscritas no Aumento de Capital já foram emitidas e creditadas em nome dos subscritores.

Adicionalmente a homologação da atribuição como vantagem adicional, de 3.720.752 bônus de subscrição, na forma escritural e nominativa, aos subscritores das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal do Aumento de Capital, de modo que, para cada 1 (uma) nova ação ordinária subscrita, foram entregues 2 (dois) Bônus de Subscrição. Os Bônus de Subscrição também já foram emitidos e creditados em nome dos subscritores.

Por fim a reunião do conselho de administração de 25 de julho de 2022 aprovou o valor do novo capital social da Companhia, em decorrência do fato acima, que o capital social integralizado da Companhia passou dos anteriores R\$4.000, dividido em 1.860.595 (um milhão, oitocentas e sessenta mil, quinhentas e noventa e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$ 13.153, dividido em 3.720.971 (três milhões, setecentas e vinte mil, novecentas e setenta e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Contexto operacional

##### Objeto social

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C. Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

#### 2. Base de preparação das informações trimestrais

##### a) Base de apresentação

As políticas contábeis adotadas na elaboração das informações trimestrais intermediárias condensadas, bem como os principais julgamentos e incertezas nas estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis são consistentes com o praticado na preparação das informações trimestrais do trimestre findo em 30 de junho de 2022. As informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

As informações trimestrais individuais e consolidadas estão sendo apresentadas de forma condensada, conforme disposição na NBC TG 21 Demonstração Intermediária e orientações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil que estão sujeitas às normas da CVM, em relação às informações trimestrais separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos recursos aplicados em investimentos em sociedades controladas para que estas possam efetuar a construção dos empreendimentos. Para fins de IFRSs aplicáveis às informações trimestrais separadas, a capitalização de juros somente é permitida para ativos qualificáveis, não sendo caracterizado como ativo qualificável os investimentos mantidos nas sociedades controladas, apresentados nas informações trimestrais separadas.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

### a) Base de apresentação--Continuação

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Portanto, estas informações financeiras intermediárias de 30 de junho de 2022 não foram objeto de preenchimento completo por razão de redundância em relação ao apresentado nas informações trimestrais anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2021, aprovadas pelo Conselho de Administração em 25 de fevereiro de 2022 e conforme previsto no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 003/2011.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais. As informações trimestrais da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 12 de agosto de 2022.

### b) Base de mensuração

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### d) Empresas do grupo e participação acionária

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações trimestrais da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação****d) Empresas do grupo e participação acionária--Continuação**

Controladas	Participação acionária - %	
	30/06/2022	31/12/2021
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	100,00	100,00
CAL – Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	100,00	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Bari Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Ferrette Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Novara Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Varese Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Alberobello Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Latina Incorporação SPE Ltda.	100,00	100,00
Livorno Incorporação SPE Ltda.	100,00	100,00
Perugia Incorporação SPE Ltda.	100,00	100,00
Ragusa Incorporação SPE Ltda.	100,00	100,00
Gregório Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.	100,00	100,00
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	15,00	15,00
EZCAL Participações Ltda. (ii)	50,00	-
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	10,00	10,00
Aosta Incorporação Ltda.	35,00	35,00
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	37,00	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	40,00	40,00
SPE Bandeira Incorporação Ltda.	49,00	49,00
Toliara Incorporação SPE Ltda. (i)	-	30,00
Valência Incorporação Ltda.	50,00	50,00

(i) Encerramento de investida com participação acionária de 30% da empresa Toliara Incorporações SPE Ltda. conforme Distrato Social de 20 de janeiro de 2022.

(ii) Em 23 de fevereiro de 2022 a Companhia celebrou um “Acordo de Associação, Investimento e Outras Avenças”, com a EzTec Empreendimentos e Participações S.A. (“EzTec”), com o objetivo de desenvolver empreendimentos imobiliários através EZCAL Participações Ltda., a qual foi constituída, conforme Instrumento Particular de Constituição de 16 de maio de 2022, e estruturada para o desenvolvimento de empreendimentos com um Valor Geral de Vendas (“VGV”) estimado de R\$1.750.000, no padrão e com o uso das marcas e gestão pertencentes à Construtora Adolpho Lindenberg S.A. A transação compreenderá ainda (a) uma operação privada de capitalização da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e (b) a cessão de um bônus de subscrição à EzTec que dará direito à subscrição de novas ações de emissão da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. após um prazo mínimo de 4 (quatro) anos e mediante pagamento do preço por ação aplicável diretamente à Companhia. Caso exercida tal opção de subscrição, a EzTec passará a compartilhar o controle da Companhia. com a Lindenberg Investimentos Ltda., seu atual acionista controlador, por meio de um acordo de acionistas a ser celebrado entre as partes. Em agosto de 2022 foi emitido o referido bônus de subscrição de 3.336.890 ações da Companhia em favor da Eztec (Vide Nota 26). Essa transação foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (“CADE”) e até o momento ainda não houve integralização de capital na EZCAL Participações Ltda., a qual pode ser efetuada até maio de 2024.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

### e) Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações trimestrais individuais e consolidadas. As informações trimestrais consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações trimestrais

#### i) Controladas

Informações trimestrais de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas informações trimestrais consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

#### ii) Controladas em conjunto

Uma "joint venture" é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da "joint venture" requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas informações trimestrais consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas informações trimestrais individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

#### iii) As transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados, sendo destacada a participação dos sócios não controladores. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

### d) Base de consolidação--Continuação

#### i) Outras considerações

A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas ou controlada em conjunto sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como diferença entre o valor recuperável da controlada e o seu valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Em 30 de junho de 2022, tem constituída uma provisão para perdas ao valor recuperável dos investimentos em coligadas no montante de R\$1.155 no consolidado (31 de dezembro de 2021: R\$1.143), conforme Nota 9.

### e) Continuidade operacional

As normas contábeis requerem que ao elaborar as informações trimestrais, a Administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível. A Administração, considerando o equilíbrio observado do seu capital circulante líquido, além da expectativa de geração de caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, concluiu que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas informações trimestrais.

A Administração monitora constantemente a liquidez da Companhia e tem como plano de ação a busca de investidores financeiros parceiros para participar em conjunto dos empreendimentos imobiliários. Além disso, temos como alternativa, caso necessário, a busca por financiamento bancário ou aumento de capital. Os indicadores financeiros são o capital circulante líquido positivo em 30 de junho de 2022 na controladora em R\$348 (negativo em R\$1.862 em 31 de dezembro de 2021) e positivo no consolidado de R\$114.943 (positivo em R\$55.839 em 31 de dezembro de 2021) e a geração de caixa operacional para o período de seis meses findos em 30 de junho de 2022 na controladora negativo em R\$5.516 (negativo em R\$3.095 em 30 de junho de 2021) e negativo no consolidado em R\$51.982 (negativo no consolidado em R\$4.837 em 30 de junho de 2021). A Administração entende que tais indicadores estão representados, principalmente, pelo período de investimentos para o novo ciclo de crescimento com novos lançamentos e contratações de obras ao longo de 2022.

A gestão do capital circulante leva em conta os números consolidados uma vez que a Companhia conta com mecanismos para movimentar recursos entre as empresas de forma eficiente, sem prejudicar o atendimento dos compromissos de cada uma das entidades que compõem as demonstrações consolidadas. Por essa razão, qualquer análise que tenha como base o capital circulante da Controladora não refletirá a real liquidez da Companhia.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação  
30 de junho de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3 às informações anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e permanecem válidas.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as informações trimestrais anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas informações anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

#### 3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

##### Julgamentos

A preparação das informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia requer que a administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das informações trimestrais.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que não requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis--Continuação

#### 3.1 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

##### Estimativas e premissas

A seguir indicamos as principais estimativas e premissas utilizadas na preparação das informações trimestrais:

- Custos orçados: os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são mensalmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil "PoC" utilizado. Tal informação é fundamental para o reconhecimento de receita;
- Tributos: a Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais;
- Provisões para demandas judiciais (tributários, cíveis e trabalhistas): a Administração da Companhia revisa trimestralmente a provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As avaliações para possíveis provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais;
- Avaliação do valor recuperável de ativos: a Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável nas contas a receber, nos investimentos, nos estoques, no imobilizado e no intangível. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão ajustando o valor contábil líquido ao valor.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Caixa e bancos	202	2	942	884
Aplicações financeiras (a)	743	374	11.596	26.397
	<b>945</b>	<b>376</b>	<b>12.538</b>	<b>27.281</b>

(a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 50% e 102% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

**5. Contas a receber**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Contas a receber por serviços prestados (a)	-	1	4.963	3.594
Contas a receber por venda de imóveis (b)	-	-	31.095	19.645
	-	1	36.058	23.239
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	-	-	(245)	(245)
Ajuste a valor presente (d)	-	-	(570)	(598)
	-	1	35.243	22.396
Circulante	-	1	34.397	13.789
Não circulante	-	-	846	8.607

- Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas.
- Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e juros pela Tabela Price de 12% ao ano. O saldo é 100% garantido por alienação fiduciária.
- A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas esperadas na realização das contas a receber, que consiste no modelo de negócio aplicado pela Companhia, considerando tanto o histórico de perdas quanto a expectativa de perda futura esperada de acordo com a CPC-48. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.
- A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média ponderada dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia, descontado pelo INCC-M acumulado dos últimos 12 meses comparado com a média do NTN-B, dos dois o maior. Em 30 de junho de 2022, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 7,40% a.a. (em 31 de dezembro de 2021 – 5,11% a.a.).

O saldo em 30 de junho de 2022 e de 31 de dezembro de 2021 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Vencidas (a)				
Até 60 dias	-	-	22	20
De 61 a 90 dias	-	-	41	-
De 91 a 180 dias	-	-	60	19
De 181 a 365 dias	-	-	42	-
Acima de 365 dias	-	-	108	345
	-	-	273	384
A vencer				
2022	-	1	22.589	13.405
2023	-	-	11.548	8.301
Após 2024	-	-	833	306
	-	1	35.243	22.396

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 5. Contas a receber--Continuação

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência. A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber, tendo em vista que os valores de mercado das unidades são superiores ao saldo registrado em contas a receber uma vez que os saldos são garantidos por alienação fiduciária.

#### 6. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Imóveis em construção (b)	-	-	<b>33.789</b>	41.005
Loteamentos	<b>211</b>	211	<b>546</b>	544
Provisão para desvalorização (a)	<b>(106)</b>	(106)	<b>(317)</b>	(317)
Adiantamento para futura aquisição de terreno	-	-	<b>3.021</b>	291
Terreno para futura incorporação (c)	-	-	<b>61.825</b>	25.770
	<b>105</b>	105	<b>98.864</b>	67.293
Circulante	-	-	<b>98.637</b>	67.066
Não circulante	<b>105</b>	105	<b>227</b>	227

A Administração da Companhia revisa trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.

- (a) Saldo referente a provisão para desvalorização de loteamentos a vender.
- (b) Custos incorridos referente a obra do empreendimento Lindenberg Cambuí (SPE Viseu) localizado no bairro Cambuí na cidade de Campinas/SP, no qual teve o lançamento e o início de obra em março/2020 e o empreendimento Lindenberg Vila Mariana (SPE Barolo) localizado no bairro de Vila Mariana na cidade de São Paulo/SP, no qual teve o lançamento em dezembro de 2020 e o início de obra em abril de 2021;
- (c) Saldo é composto por: i) outorga onerosa com potencial construtivo de imóvel de 19.387m<sup>2</sup>, adquirido em 16 de julho de 2021 da Fundação Maria Luisa e Oscar Americano no montante atualizado de R\$7.070. ii) Aquisição de lotes de terrenos situados na Rua Gregório Serrão e Rua Guarará, nos montantes de R\$34.862 e 12.080 respectivamente. Adicionalmente, em 30 de junho de 2022 há valores de custos de incorporação de terrenos no montante de R\$7.813 (R\$1.078 em 31 de dezembro de 2021).

#### 7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
IRRF sobre serviços	<b>89</b>	89	<b>593</b>	481
CSLL retido a recuperar	<b>34</b>	34	<b>283</b>	285
IRRF sobre aplicação financeira	<b>58</b>	61	<b>182</b>	158
Outros impostos	<b>2</b>	11	<b>437</b>	231
	<b>183</b>	195	<b>1.495</b>	1.155
Circulante	<b>5</b>	-	<b>742</b>	354
Não circulante	<b>178</b>	195	<b>753</b>	801

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação  
30 de junho de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas

### 8.1. Receitas com partes relacionadas

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros para período findo em 30 de junho de 2022 e 2021 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021 decorre de contratos firmados com suas coligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.:

	Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
Receitas com partes relacionadas	8.335	2.755
Receitas com terceiros	37.330	42.126
Receita bruta (liquida de AVP e cancelamentos)	45.665	44.881
Representatividade das receitas com partes relacionadas	18,25%	6,14%

### 8.2. Contas a receber de partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	130	130
Novara Incorporação Ltda.	-	-	4	4
<u>Mútuos (a)</u>				
Nabi Andrade Construtora Ltda.	-	496	-	496
<u>Conta corrente partes relacionadas (c)</u>				
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	-	-	7.821	1.701
<u>Reembolso de despesas (b)</u>				
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	-	1.650
Alto de Pinheiros Incorporação Ltda.	16	16	16	16
Lion Incorporação Ltda.	24	24	24	24
Clermont Incorporação SPE Ltda.	118	118	118	118
Madiere Incorporação Ltda.	58	58	58	58
Venta Del Moro Incorporação SPE Ltda.	4	4	4	4
NDA Construções Ltda. / Alfacon Construções Ltda.	116	116	116	116
	<b>336</b>	<b>832</b>	<b>8.291</b>	<b>4.317</b>
Circulante	15	15	7.970	1.645
Não circulante	321	817	321	2.672

- (a) Referem-se ao mútuo a receber com partes relacionadas, sendo que o valor referente a Nabi Andrade Construtora Ltda está em processo de recuperação judicial, porém, em 2021 a Companhia recebeu decisão judicial desfavorável para execução processual para recebimento de parte do montante e, dessa forma, efetuou baixa para perdas no valor de R\$4.253 o qual foi atualizado monetariamente até a data da sua baixa. Essa decisão está suportada pelos assessores jurídicos externos da Companhia, para os saldos remanescente de outra parte do processo está sendo atualizado com novos processos pagos e atualização monetária.
- (b) Referente a reembolso de despesas sendo que os valores praticados são os mesmos de mercado e com expectativa de realização dos valores em 2022.
- (c) Referente conta corrente entre partes relacionadas com a Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. para manutenção das operações entre elas. Possui vencimento em 31 de dezembro de 2022 sem garantias.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação  
30 de junho de 2022  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas--Continuação

### 8.3. Débito com parceiros em empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Sociedade em Conta de Participação (a)				
Rimini Incorporação	23.662	25.378	23.662	25.378
Bari Incorporação	-	-	12.663	-
Não circulante	23.662	25.378	36.325	25.378

(a) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação) parte do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Rimini Incorporação – 9,14%
- Bari Incorporação – 23,00%

#### Movimentação com créditos com parceiros em empreendimentos imobiliários

A movimentação das SCPs no período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e exercício findo em 31 de dezembro de 2021 é como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Saldo anterior	25.378	23.029	25.378	27.086
Aportes	-	-	12.663	629
Repasse pagos	(1.829)	-	(1.829)	(4.308)
Repasse apurados do período/exercício	113	2.349	113	1.971
Saldo final	23.662	25.378	36.325	25.378

### 8.4. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 28 de abril de 2022, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2022 em até R\$6.750. Nos seis meses findos em 30 de junho de 2022, o montante pago aos administradores foi de R\$1.036 na Controladora e de R\$1.370 no Consolidado (R\$1.026 Controladora e R\$1.357 no Consolidado nos seis meses findo em 30 de junho de 2021), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na Nota 20.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias--Continuação

30 de junho de 2022

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9. Investimentos e provisão para perdas com investimentos**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Investimentos em controladas e coligadas (a)	<b>85.235</b>	78.097	<b>60.650</b>	62.496
Encargos capitalizados	<b>4.372</b>	2.692	<b>7.393</b>	2.692
	<b>89.607</b>	80.789	<b>68.043</b>	65.188
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	-	(1.439)	<b>(1.155)</b>	(1.143)
	<b>89.607</b>	79.350	<b>66.888</b>	64.045

- a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de provisão para perdas com investimentos.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:



## Notas Explicativas

## 9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

Controladora – 31 de dezembro de 2021									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	circulante	Não circulante	circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	49	133	3	3	176	(345)	100%	176	(345)
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	4.590	1.835	7.266	598	(1.440)	(7.593)	100%	(1.439)	(7.593)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	112.321	23.320	59.622	41.251	34.768	20.605	100%	34.768	20.606
Lindenberg Vendas Ltda.	907	16	130	-	793	2.072	100%	793	2.071
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	259.358	48.866	24.631	1.196	282.399	30.581	15%	42.360	4.587
								<u>76.658</u>	<u>19.326</u>
								Investimentos em coligadas	78.097
								Provisão para perdas com coligadas	(1.439)

Consolidado – 31 de dezembro de 2021									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	circulante	Não circulante	circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	96	529	1.442	21	(838)	262	10%	(84)	26
Aosta Incorporação Ltda.	113.618	511	34.447	30.264	42.019	17.343	35%	14.706	6.070
Lion Incorporação Ltda.	82	-	22	-	60	2	40%	57	1
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	259.358	58.866	24.631	1.196	282.399	30.581	15%	42.361	4.587
SPE Bandeira Incorporação S.A.	49.532	10.227	9.555	39.779	10.426	2.517	49%	5.109	1.233
Valencia Incorporação Ltda.	10	249	-	57	202	357	50%	263	179
Laurenza Incorporação Ltda.	401	152	8	6	539	(622)	37%	(1.059)	(229)
								<u>61.353</u>	<u>11.867</u>
								Investimentos em coligadas	62.496
								Provisão para perdas com coligadas	(1.143)

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação**

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas nas datas-bases 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021. A Companhia mantém acordo de acionistas relativos a todas as controladas em conjunto não consolidadas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio, sendo de que não há obrigações assumidas ou conhecimento de demandas judiciais.

A movimentação dos investimentos para o período de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Saldos no início do período	79.350	73.246	64.045	50.473
Integralização de capital em controladas e investidas	25.091	-	6	1.749
Integralização do adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.260	-	-
Dividendos recebidos	(19.434)	(10.502)	(3.041)	(538)
Equivalência patrimonial	2.920	7.876	1.177	2.801
Encargos financeiros capitalizados	3.850	1.418	6.871	1.418
Apropriação dos encargos financeiros capitalizados ao resultado	(2.170)	(582)	(2.170)	(582)
Saldos no fim do período	89.607	76.716	66.888	55.321

**10. Obrigações tributárias parceladas**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	378	447	408	547
	378	447	408	547
Circulante	162	158	192	258
Não circulante	216	289	216	289

As movimentações das obrigações tributárias parceladas para os períodos findos em 30 de junho de 2022 e 2021 foram como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Saldos no início do período	447	579	547	813
Juros provisionados	11	1	12	2
Amortização do principal e juros	(80)	(38)	(151)	(76)
Saldos no final do período	378	542	408	739

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 10. Obrigações tributárias parceladas--Continuação

##### Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09 e da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 06/09, a Receita Federal do Brasil instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de REFIS IV. A opção pelos parcelamentos de que trata essa Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Esse programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, com prazo que varia entre 30 e 180 meses, dependendo da natureza dos débitos e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das parcelas e, no que for aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

Esse parcelamento prevê, entre outros: (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia; e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa de contribuição social dos valores remanescentes de multa e juros.

#### 11. Obrigações por aquisição de terrenos

	Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021
Gregório Empreend. Imob. SPE Ltda (a)	1.200	9.901
Bari Incorporação Ltda. (b)	420	-
Permuta financeira a pagar (c)	11.749	9.741
	<b>13.369</b>	19.642
Circulante	13.369	16.466
Não circulante	-	3.176

- a) Aquisição de 7 lotes em dezembro de 2021 na Rua Gregório Serrão, São Paulo/SP para futuro empreendimento na SPE Gregório, no valor de R\$17.989, sendo R\$15.489 já pagos até junho de 2022, e R\$2.500 como permuta física com vencimento em novembro de 2022. Vale ressaltar que do total dos 7 lotes adquiridos, somente o lote número 15 possui correção monetária pelo INCC-M. Aquisição adicional de 6 lotes em janeiro e março de 2022 na Rua Gregório Serrão, São Paulo/SP para futuro empreendimento na SPE Gregório, no valor de R\$16.227, sendo R\$11.501 já pagos até 30 de junho de 2022, R\$1.200 a pagar com vencimentos até abril de 2023 e R\$3.525 como permuta física com vencimentos até dezembro de 2022 (Nota 15). Vale ressaltar que do total dos 13 lotes adquiridos, somente 2 lotes possuem correção monetária pelo INCC-M.
- b) Aquisição de 4 lotes em fevereiro e março de 2022 na Rua Guarará, São Paulo/SP para futuro empreendimento na SPE Bari, no valor de R\$12.080, sendo R\$8.460 já pagos até junho de 2022, R\$420 a pagar com vencimentos até julho de 2022 e R\$3.200 como permuta física de unidade autônoma do futuro empreendimento (Nota 15).
- c) Aquisição de imóvel em 22 de janeiro de 2019 a Rua Barreto Leme, nº2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV – Volume Geral de Vendas e 36 parcelas mensais de R\$43 corrigidas pelo IGP-M. Até 30 de junho de 2022 foram liquidadas 40 parcelas de R\$43 referente aluguel virtual e 22 parcelas da permuta financeira. Em 30 de junho de 2022 o saldo a pagar é de R\$11.749.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**12. Provisões para garantias e demandas judiciais**

	<b>Controladora</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)</b>	<b>Provisão para garantia (a)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2021	15.243	-	15.243
Variações líquidas no período	(977)	-	(977)
Saldos finais em 30 de junho de 2022	<b>14.266</b>	-	<b>14.266</b>

  

	<b>Consolidado</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)</b>	<b>Provisão para garantia (a)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2021	15.243	1.747	16.990
Variações líquidas no período	(977)	791	(186)
Saldos finais em 30 de junho de 2022	<b>14.266</b>	<b>2.538</b>	<b>16.804</b>
Circulante em 30 de junho de 2022	-	1.951	1.951
Não circulante em 30 de junho de 2022	<b>14.266</b>	<b>587</b>	<b>14.853</b>
Circulante em 31 de dezembro de 2021	-	1.227	1.227
Não circulante em 31 de dezembro de 2021	15.243	520	15.763

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações. A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "manutenção de obras prontas".
- (b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Trabalhista	5.944	7.160
Tributário	586	657
Cível	7.736	7.426
	<b>14.266</b>	<b>15.243</b>

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável. Em 30 de junho de 2022, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$12.323 de contingências classificadas com o risco de perda possível às quais não foram provisionadas (R\$11.255 em 31 de dezembro de 2021).

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 13. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021
Certificado de recebíveis imobiliários – CRI (a)	<b>48.257</b>	29.731	<b>78.622</b>	57.075
Cédula de Crédito Bancário Imobiliário – CCBI (b)	-	-	<b>26.192</b>	20.050
Financiamento à construção de empreendimento SFH (c)	-	-	<b>19.128</b>	10.775
Gastos na emissão de CRI	-	(709)	<b>(211)</b>	(803)
	<b>48.257</b>	29.022	<b>123.731</b>	87.097
Circulante	-	-	<b>10.554</b>	8.747
Não circulante	<b>48.257</b>	29.022	<b>113.177</b>	78.350

- a) Em 19 de agosto de 2020, a Companhia realizou sua emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de abril de 2020. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 35.000 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$35.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Monza, SPE Forenza) com garantia dos recebíveis das SPE Bandeira, SPE Viseu e SPE Barolo. As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 6% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 12 de agosto de 2024. Em 30 de março de 2022 houve a liquidação dessa operação.

Em 17 de dezembro de 2021, a SPE Gregório emitiu notas promissórias eletronicamente, no montante total de R\$ 27.278, com o intuito de captar recursos necessários ao pagamento do preço de aquisição dos Imóveis, com finalidade e destinação ao desenvolvimento do empreendimento através da controlada direta, SPE Gregório e subscritas pela securitizadora, sendo que os créditos imobiliários decorrentes das notas promissórias ensejaram a emissão de cédulas de crédito imobiliário ("CCI"), as quais serviram de lastro para emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª Série da 68ª Emissão da Securitizadora ("CRI"). A emissão conta com a garantia Alienação Fiduciária dos imóveis, Alienação Fiduciária das Quotas da SPE Gregório, Fiança e Fundo de despesa na qual ocorrerá o vencimento em uma única parcela em 16 de dezembro de 2027 a uma taxa de 10,25% ao ano com correção monetária pelo IPCA.

Em 22 de março de 2022, a Companhia realizou suas emissões das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 18 de março de 2022. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 50.000 notas comerciais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$50.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários as Notas Comerciais da emissão contam com garantia representada pela alienação fiduciária de participações das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Viseu). As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão a uma taxa de 8,15% ao ano com correção monetária pelo IPCA e cujo vencimento será em parcela única em junho de 2026.

- b) A Companhia contraiu linha de crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel que conta com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade da cedente fiduciária (investida da Controladora: Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.) com garantia de alienação fiduciária dos imóveis da SPE Viseu, conforme composição abaixo:

- Em 30/04/2021 o valor nominal de R\$10.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,54% ao ano e cujo vencimento será em 18 parcelas mensais com a primeira em 01 de junho de 2022;
- Em 16/07/2021 o valor nominal de R\$4.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,54% ao ano e cujo vencimento será em 6 parcelas mensais com a primeira em 01 de agosto de 2022;
- Em 20/09/2021 o valor nominal de R\$6.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,78% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 01 de outubro de 2022;

Em 11 de maio de 2022 ocorreu o aditamento às cédulas de crédito bancário alterando o vencimento para 13 de maio de 2025 e a taxa para 5,54% ao ano.

Adicionalmente, em 20 de junho de 2022, a Companhia contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e Lindenberg Investimentos Ltda, de valor nominal R\$10.000, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 4,15% ao ano e cujo vencimento será em 18 parcelas mensais com a primeira em julho de 2022.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**13. Empréstimos e financiamentos--Continuação**

- c) Financiamentos oriundos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) destinados à construção de unidades imobiliárias do empreendimento Vila Mariana (SPE Barolo), garantidos pela hipoteca do respectivo empreendimento imobiliário financiado. Os financiamentos à produção (SFH) são indexados à Taxa Referencial – TR + Selic Taxa aa. (Condições: Selic aa. < 2,25% = 4,4% a.a., Selic a.a. >8,5% = 8,95% a.a. e, Selic a.a. >= 2,25% e <8,5% a taxa de juros oscila entre 4,41% aa. e 8,94% aa.

Cláusulas contratuais restritivas

A operação do CRI OPEA possui cláusula restritiva “*covenant*” e a Companhia estava adimplente em 30 de junho de 2022. Para as demais operações de CRIs e SFH não há cláusulas restritivas.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante, existentes em 30 de junho de 2022:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2023	-	23.114
2024	-	8.076
2025	-	3.365
2026	48.257	48.257
2027	-	30.365
<b>Total</b>	<b>48.257</b>	<b>113.177</b>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos no período de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e 2021 como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2022</u>	<u>30/06/2021</u>
Saldos no início do período	29.022	33.720	87.097	33.720
(+) Liberação	50.122	-	78.360	10.000
(-) Amortização principal	(31.474)	-	(45.474)	-
(+) Encargos financeiros	-	-	258	-
(+) Encargos financeiros capitalizados	3.850	1.418	6.870	1.566
(-) Juros pagos	(3.765)1	(1.383)	(3.765)	(1.531)
(-) Gastos com emissão de debentures	(206)	-	(206)	-
(-) Amortização de gastos com debentures	709	97	592	97
<b>Saldo final</b>	<b>48.257</b>	<b>33.852</b>	<b>123.731</b>	<b>43.852</b>

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**14. Obrigações trabalhistas e tributárias**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<u>Obrigações trabalhistas</u>				
Provisão para participação nos lucros (PLR)	-	-	-	3.600
Provisão para férias	-	-	<b>1.727</b>	1.247
Provisão para 13º salário	-	-	<b>492</b>	-
Imposto de renda	<b>44</b>	43	<b>299</b>	393
FGTS a recolher	-	-	<b>83</b>	110
INSS a recolher	<b>3</b>	3	<b>137</b>	113
<u>Obrigações tributárias</u>				
RET recolher	-	-	<b>296</b>	168
COFINS a recolher	<b>6</b>	-	<b>348</b>	171
Contribuição social a recolher	-	-	<b>103</b>	55
Imposto de renda a recolher	<b>2</b>	2	<b>178</b>	100
PIS a recolher	-	-	<b>74</b>	36
Outros impostos	<b>(6)</b>	3	<b>368</b>	441
	<b>49</b>	51	<b>4.105</b>	6.434
Circulante	<b>49</b>	51	<b>4.057</b>	6.399
Não circulante	-	-	<b>48</b>	35

**15. Adiantamentos de clientes**

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos das contas a receber decorrentes da venda de imóveis e permutas físicas, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**16. Imposto de renda e contribuição social**

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

	<b>Controladora</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<b>(4.489)</b>	2.939
<i>Alíquota nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	<b>1.526</b>	(999)
Efeito da alíquota nominal sobre: (+/-)		
Equivalência patrimonial	<b>993</b>	3.090
Exclusões permanentes	<b>(39)</b>	(452)
Crédito fiscal não constituído sobre diferenças temporárias e base de prejuízo fiscal	<b>(2.480)</b>	(1.639)
Despesa de imposto de renda e contribuição social:	<b>-</b>	-
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<b>(1.533)</b>	7.938
<i>Alíquota nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de imposto de renda e contribuição social	<b>521</b>	(2.699)
Efeito da alíquota nominal sobre:		
Equivalência patrimonial	<b>2.543</b>	6.030
Adições e exclusões permanentes	<b>(105)</b>	(618)
Crédito fiscal não constituído sobre diferenças temporárias e base de prejuízo fiscal	<b>(2.959)</b>	(2.713)
Despesa do imposto de renda e contribuição social:	<b>-</b>	-
Receita de Incorporação Imobiliária	<b>33.259</b>	36.798
<i>Alíquota nominal</i>	<b>1,92%</b>	1,92%
Regime Especial de Tributação ("RET")	<b>(639)</b>	(707)
Total de imposto de renda e contribuição social - Lucro presumido	<b>(639)</b>	(707)
Receita de Prestação de Serviços	<b>469</b>	863
<i>Alíquota nominal</i>	<b>10,88%</b>	10,88%
Lucro presumido	<b>(51)</b>	(94)
Total de imposto de renda e contribuição social - Lucro presumido	<b>(51)</b>	(94)
Total (RET + Lucro presumido)	<b>(690)</b>	(800)
Outros	<b>138</b>	67
Despesa de imposto de renda e contribuição social:	<b>(552)</b>	(733)
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	<b>(479)</b>	(677)
Diferido	<b>(73)</b>	(56)

A Administração não registrou impostos diferidos ativos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$14.874 em 30 de junho de 2022 (R\$9.351 em 30 de junho de 2021) na Controladora por não haver perspectiva de resultados tributáveis futuros.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio líquido

### 17.1. Capital social

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021 é de R\$4.000, totalmente integralizado, representado por 1.860.595 ações ordinárias, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

#### *Ação preferencial*

A Companhia comunicou aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) e na Assembleia Especial de titulares de ações preferenciais (“AGEsp”) realizadas em 28 de abril de 2022 a conversão da totalidade das ações preferenciais de emissão da Companhia em ações ordinárias, na proporção de 1 (uma) ação ordinária para cada 1 (uma) ação preferencial

#### *Ação ordinária*

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.

As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 30 de junho de 2022 e 31 de dezembro de 2021, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

Acionistas	Ações ordinárias	Capital votante - %
Lindenberg Investimentos Ltda.	1.599.290	85,96%
Marcos Ribeiro Simon	95.660	5,14%
Outros acionistas	165.645	8,90%
	1.860.595	100%

Nas comunicações realizadas no dia 28 de abril de 2022, foi deliberado o desdobramento das ações ordinárias de emissão da Companhia, à razão de 1 para 5 com a inclusão da previsão de capital autorizado no estatuto social da Companhia, nos termos dos artigos 75 e 168 da Lei das Sociedades por Ações. Adicionalmente, também foi aprovado a emissão de bônus de subscrição, como vantagem adicional às ações a serem subscritas no âmbito do aumento de capital (Nota 26).

### 17.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos. Em 30 de junho de 2022, a Companhia não constituiu reserva de lucros e não propôs dividendos.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio líquido--Continuidade

### 17.3. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2022 e de 2021. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício não havendo instrumentos patrimoniais diluidores:

	Controladora e Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021
(Prejuízo) lucro líquido do período	(4.489)	2.939
Média ponderada das ações ordinárias em circulação	1.860.595	372.119
(Prejuízo) lucro líquido do período por ação – básico e diluído, em R\$	(2,41)	7,90

## 18. Receita operacional líquida

A receita líquida para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022 e de 2021 possui a seguinte composição:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2021
Receita de imóveis vendidos	-	-	8	8	19.830	33.231	26.466	39.107
(-) Vendas canceladas	-	-	-	-	-	-	(1.391)	(1.391)
(-) Ajuste a valor presente	-	-	-	-	141	28	(211)	(256)
(-) Impostos sobre vendas de imóveis (a)	-	-	-	-	(398)	(463)	(555)	(698)
	-	-	8	8	19.573	32.796	24.309	36.762
Receita de serviços prestados	-	-	-	-	6.049	11.331	3.306	5.629
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	615	1.075	222	401
(-) Impostos sobre serviços (a)	-	-	-	-	(833)	(1.545)	(435)	(774)
	-	-	-	-	5.831	10.861	3.093	5.256
	-	-	8	8	25.404	43.657	27.402	42.018

- (a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços – ISS, INSS sobre faturamento e RET – Regime Especial de Tributação, Lei nº10.931/2004.
- (b) Os serviços prestados referem-se, principalmente, à administração da incorporação, construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% de custo de obras.

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 19. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021
	a	a	a	a	a	a	a	a
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>
Aplicações financeiras	56	66	3	4	260	379	58	88
Variação monetária ativa	288	464	61	108	457	851	66	155
Juros ativos	2	13	7	126	(344)	(25)	7	169
Impostos sobre receita financeira	(16)	(25)	(3)	(5)	(22)	(31)	(5)	(8)
Descontos obtidos	-	-	-	-	-	-	3	3
Total das receitas financeiras	<b>330</b>	<b>518</b>	<b>68</b>	<b>233</b>	<b>351</b>	<b>1.175</b>	<b>129</b>	<b>407</b>
Variação monetária passiva	-	-	-	-	(139)	(265)	(2)	(2)
Despesas bancárias	184	-	2	1	(207)	(375)	(5)	(6)
Descontos concedidos	-	-	-	-	-	-	(285)	(409)
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	(1.366)	(2.170)	(428)	(582)	(1.366)	(2.170)	(428)	(582)
Juros passivos	(398)	(1.111)	(331)	(428)	(1.208)	(2.990)	(495)	(640)
Resultado para investidores com SCP	149	(113)	(1.087)	(1.547)	149	(113)	(1.183)	(1.670)
Total das despesas financeiras	<b>(1.431)</b>	<b>(3.394)</b>	<b>(1.844)</b>	<b>(2.556)</b>	<b>(2.771)</b>	<b>(5.913)</b>	<b>(2.398)</b>	<b>(3.309)</b>
	<b>(1.101)</b>	<b>(2.876)</b>	<b>(1.776)</b>	<b>(2.323)</b>	<b>(2.420)</b>	<b>(4.738)</b>	<b>(2.269)</b>	<b>(2.902)</b>

## 20. Custo e despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021	01/04/2022	01/01/2022	01/04/2021	01/01/2021
	a	a	a	a	a	a	a	a
	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2022</b>	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2021</b>
Unidades imobiliárias vendidas	-	-	(14)	(14)	(15.939)	(25.114)	(16.578)	(24.818)
Pessoal	(420)	(536)	(141)	(234)	(5.581)	(10.088)	(4.087)	(7.644)
Perda de créditos a receber (a)	(1.648)	(1.648)	-	-	(1.648)	(1.648)	-	-
Serviços de terceiros	(761)	(1.180)	(335)	(980)	(937)	(1.632)	(458)	(1.207)
Comissões	-	-	-	-	(788)	(892)	(88)	(264)
Pró-labore dos administradores	(520)	(1.036)	(515)	(1.026)	(687)	(1.370)	(681)	(1.357)
Provisão para garantia de obra	-	-	-	-	(478)	(791)	(112)	219
Despesas comerciais	-	-	-	-	(234)	(433)	335	-
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	(224)	(389)	(717)	(940)
Perdas com processo judicial	(160)	(999)	(179)	(429)	(177)	(898)	(331)	(599)
Despesas com stand e decorado	-	-	-	-	(172)	(330)	(122)	(222)
Manutenção de obra concluída	-	(2)	(1)	(2)	(145)	(460)	(368)	(756)
Despesas de informática	-	(15)	-	(1)	(126)	(253)	(181)	(283)
Despesas de consumo	-	-	-	-	(90)	(138)	(62)	(116)
Despesas com depreciação e amortização	-	-	-	-	(85)	(156)	(63)	(126)
Despesas com tributos e taxas	-	(46)	-	(53)	(60)	(142)	(14)	(85)
Viagens e estadia	(6)	(6)	(2)	(5)	(31)	(54)	(27)	(49)
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	(24)	(41)	(23)	(23)
Despesas com publicação	(18)	(41)	-	(90)	(21)	(45)	(2)	(93)
Despesas com comunicação	-	-	-	-	(20)	(39)	(25)	(50)
Outras despesas e custos	(1)	(1)	(2)	(5)	64	(179)	(52)	(131)
Reversão (provisão) para demandas judiciais	276	977	(171)	217	276	977	(172)	217
Reembolso de despesas	-	-	-	-	53	82	49	82
	<b>(3.255)</b>	<b>(4.533)</b>	<b>(1.360)</b>	<b>(2.622)</b>	<b>(27.074)</b>	<b>(44.033)</b>	<b>(23.779)</b>	<b>(38.245)</b>
Classificados como:								
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	-	-	(27)	(27)	(20.016)	(32.039)	(19.128)	(29.212)
Despesas administrativas e gerais	(1.607)	(2.885)	(1.346)	(2.608)	(4.005)	(8.344)	(4.132)	(7.703)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(1.648)	(1.648)	13	13	(1.635)	(1.606)	63	96
Despesas comerciais	-	-	-	-	(1.418)	(2.044)	(582)	(1.426)
	<b>(3.255)</b>	<b>(4.533)</b>	<b>(1.360)</b>	<b>(2.622)</b>	<b>(27.074)</b>	<b>(44.033)</b>	<b>(23.779)</b>	<b>(38.245)</b>

- (a) Em junho de 2022 a Companhia efetuou atualização de baixa para perdas no valor de R\$1.648 referente 2º aditivo do contrato de mútuo com a Nabi Andrade Construtora Ltda. Adicionalmente, a decisão de baixa do valor está suportada pelos assessores jurídicos externos da Companhia.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros

### 21.1. Considerações sobre riscos

#### Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

#### Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

#### Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

#### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

### 21.2. Valorização dos instrumentos financeiros

#### Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros--Continuação

### 21.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração
		30/06/2022	31/12/2021	30/06/2022	31/12/2021	
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	Nível 2	945	376	12.538	27.281	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	-	1	35.243	22.396	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	-	336	832	-	2.871	(**)
		<b>1.281</b>	1.209	<b>56.072</b>	52.548	
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	-	48.257	29.022	123.731	87.097	(**)
Fornecedores	-	371	409	5.065	3.290	(**)
Arrendamentos a pagar	-	-	-	277	316	(**)
Contas a pagar por aquisição de terrenos (Nota 11)	-	-	-	13.369	19.642	(**)
Débito com parceiros em empreendimentos (Nota 8.3)	-	23.662	25.378	36.325	25.378	(**)
Adiantamento de clientes	-	-	-	18.264	18.021	(**)
Demais passivos	-	254	54	7.599	1.764	(**)
		<b>72.544</b>	54.863	<b>204.630</b>	155.508	

(\*) Valor justo através do resultado

(\*\*) Custo Amortizado

### 21.4. Operações com instrumentos derivativos

Em 30 de junho de 2022 e em 31 de dezembro de 2021, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

#### Análise da sensibilidade das aplicações financeiras

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro e pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV) até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV) incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 5.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI, IGP-M e INCC vigentes em 30 de junho de 2022 (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV), foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros--Continuação

### 21.4. Operações com instrumentos derivativos--Continuação

#### Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros--Continuação

Em 30 de junho de 2022, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

	Risco	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário 25%	Cenário 50%
Aplicações financeiras	CDI (a.a.)	6,58%	9,86%	13,15%	16,44%	19,73%
Posição contábil em 30/06/2022 - R\$11.596		5.798	8.697	11.596	14.495	17.394
Contas a receber (líquido de AVP) por venda de imóveis em construção	INCC-M (a.m.)	1,41%	2,11%	2,81%	3,52%	4,22%
Posição contábil em 30/06/2022 - R\$30.212		15.106	22.659	30.212	37.765	45.318
Contas a receber por venda de imóveis concluídos	IGP-M (a.m.)	0,29%	0,44%	0,59%	0,73%	0,88%
Posição contábil em 30/06/2022 - R\$499		250	375	499	624	749
Empréstimos e financiamentos	CDI (a.a.)	6,58%	9,86%	13,15%	16,44%	19,73%
Posição contábil em 30/06/2022 - R\$123.731		61.866	92.798	123.731	154.664	185.597
Permuta financeira	INCC-M (a.m.)	1,41%	2,11%	2,81%	3,52%	4,22%
Posição contábil em 30/06/2022 - R\$11.749		5.875	8.812	11.749	14.686	17.624

## 22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de junho de 2022 estão demonstradas a seguir:

- Riscos de engenharia - R\$ 470.416;
- Responsabilidade cível – R\$ 44.394 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- Riscos patrimoniais – R\$3.000.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações trimestrais, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

## 23. Informações por segmento

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são:

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 23. Informações por segmento--Continuação

- Segmento de prestação de serviços – A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos à assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira), conforme mencionado na Nota 3.7 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2021.
- Segmento de vendas de imóveis – A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária, conforme mencionado na Nota 3.8 das demonstrações financeiras anuais de 31 de dezembro de 2021.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	30/06/2022			30/06/2021		
	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita bruta	12.406	33.259	45.665	6.030	38.851	44.881
(-) Deduções	(1.526)	(482)	(2.008)	(742)	(2.121)	(2.863)
Receita líquida	10.880	32.777	43.657	5.288	36.730	42.018
Custos	(6.735)	(25.304)	(32.039)	(4.272)	(24.940)	(29.212)
Outras receitas (despesas) operacionais	(10.140)	(1.855)	(11.995)	(4.995)	(4.039)	(9.034)
Equivalência patrimonial	(1.369)	2.546	1.177	-	2.801	2.801
Resultado financeiro	74	(4.812)	(4.738)	17	(2.919)	(2.902)
Imposto de renda e contribuição social	(479)	(73)	(552)	-	(732)	(732)
(Prejuízo) lucro líquido	(7.768)	3.279	(4.489)	(3.962)	6.901	2.939
<b>Ativo total</b>	<b>58.107</b>	<b>173.702</b>	<b>231.809</b>	<b>5.645</b>	<b>129.374</b>	<b>135.019</b>
<b>Passivo total</b>	<b>94.308</b>	<b>132.829</b>	<b>227.137</b>	<b>4.935</b>	<b>123.843</b>	<b>128.778</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>(36.202)</b>	<b>40.874</b>	<b>4.672</b>	<b>710</b>	<b>5.531</b>	<b>6.241</b>

#### 24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - informações e compromissos

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas informações anuais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas informações anuais:

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - Informações e compromissos—Continuação**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/06/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Promitentes de vendas de unidades imobiliárias	<b>30.596</b>	19.645
<b>Total a receber</b>	<b>30.596</b>	19.645
a - (+) Receita de vendas contratadas	<b>137.412</b>	114.418
b - (-) Receita de vendas apropriadas líquidas	<b>(110.180)</b>	(78.400)
<b>Receita de vendas a apropriar (a - b)</b>	<b>27.232</b>	36.018
<b>(=) Custo orçado a apropriar de unidades vendidas</b>		
a - (+) Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	<b>95.501</b>	75.620
b - (-) Custo de construção Incorridos	<b>(77.331)</b>	(52.217)
<b>(=) Custo orçado a apropriar no resultado (a - b)</b>	<b>18.170</b>	23.403
Driver Cl/CO (sem encargos financeiros)	<b>81%</b>	70%
Margem operacional (Custo orçado a apropriar / Receita de vendas a apropriar)	<b>33%</b>	35%
<b>Custo orçado a apropriar em imóveis a comercializar</b>		
a - Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	<b>44.821</b>	77.663
b - Custo de construção Incorridos	<b>(36.457)</b>	(38.829)
<b>Custo orçado a apropriar em Imóveis a comercializar sem encargos financeiros (a-b)</b>	<b>8.364</b>	38.834

**Compromissos com a aquisição de terrenos**

Compromissos foram assumidos pela Companhia (controladora e consolidado) e coligadas para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Companhia, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. O fluxo de pagamento dos compromissos será definido tão logo as condições resolutivas dos contratos sejam superadas. Em 30 de junho de 2022, referidos compromissos totalizaram R\$53.816, sendo R\$1.277 em dinheiro e R\$52.539 em permuta.

**Compromissos com fornecedores**

Os principais compromissos com fornecedores referem-se ao desenvolvimento dos empreendimentos, principalmente os relacionados as obrigações de construção da Companhia (Controladora e consolidado) e suas e coligadas. O montante e fluxo estimado de desembolso referente aos empreendimentos em 30 de junho de 2022 são de R\$25.708 para o período de 1º de julho até 30 de junho de 2023 (em 31 de dezembro de 2021 R\$46.756 para 2022, R\$6.670 para 2023).

**Compromisso de contrato de mútuo com partes relacionadas**

Em maio de 2022, foi formalizado um contrato de mútuo entre a Companhia e a EzTec Empreendimentos e Participações S.A., com um limite de empréstimo de R\$32.500 a ser efetuado em até 24 meses, com vencimento para até 30 de junho de 2028, com encargos de CDI + 3% a.a. Até a data deste relatório não houve movimentações financeiras deste contrato.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 25. Transações que não afetam o caixa

Durante o período de seis meses findo em 30 de junho de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não representam desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas demonstrações do fluxo de caixa, conforme abaixo:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
<u>Encargos financeiros capitalizados</u>				
Investimentos	3.850	1.418	6.871	1.418
Empréstimos e financiamentos	(3.850)	(1.418)	(6.871)	(1.418)
<u>Aquisição de terrenos</u>				
Imóveis a comercializar	-	-	10.845	-
Obrigação por aquisição de imóveis	-	-	(10.845)	-

#### 26. Eventos subsequentes

##### Reestruturação das ações e aumento de capital social

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. ("Companhia") por meio de reunião do Conselho de Administração realizada em 25 de julho de 2022, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, definiram as seguintes deliberações:

- I. Homologação do aumento do capital social da Companhia, conforme aprovado em AGE realizada em 28 de abril de 2022, do aumento de capital no valor total de R\$ 9.153 por meio da subscrição e integralização de 1.860.376 novas ações ordinárias sendo:
  - (a) 1.783.475 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos acionistas que exerceram o direito de preferência ao preço de emissão de R\$ 4,92 cada, com valor total subscrito e já integralizado de R\$ 8.778; e
  - (b) 76.901 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritas e integralizadas pelos acionistas que subscreveram as sobras do aumento de capital ao preço de emissão de R\$ 4,92, perfazendo R\$ 378

As novas ações conferirão aos seus titulares os mesmos direitos das ações já existentes, inclusive dividendos, juros sobre o capital próprio e eventuais remunerações de capital que vierem a ser aprovadas pela Companhia após a presente data. As ações subscritas no aumento de capital foram emitidas e creditadas 2 (dois) dias úteis após da data da reunião do conselho da administração.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de junho de 2022--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 26. Eventos subsequentes--Continuação

##### Reestruturação das ações e aumento de capital social--Continuação

- II. Homologação da atribuição como vantagem adicional, de bônus de subscrição, na forma escritural e nominativa, aos subscritores das ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal do Aumento de Capital ("Bônus de Subscrição"), conforme definido na AGE, a homologação da emissão e atribuição de 3.720.752 bônus de subscrição (3.336.890, foram subscritos para Eztec Empreendimentos e Participações S.A – (Vide Nota 2(d)(ii)), na forma escritural e nominativa, como vantagem adicional aos subscritores das ações do aumento de capital, de modo que, para cada 1 (uma) nova ação ordinária subscrita, foram entregues 2 (dois) Bônus de Subscrição. Os bônus de subscrição foram emitidos e creditados em nome dos subscritores.
- III. Consignação do valor do novo capital social da Companhia, em decorrência do item "i" acima, que o capital social integralizado da Companhia passa dos atuais R\$4.000, dividido em 1.860.595 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, para R\$13.153, dividido em 3.720.971 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.
- IV. Autorização à Diretoria da Companhia, para praticar todos os atos complementares necessários à formalização das matérias objeto.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais (ITR)

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2022, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2022, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2022, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

### Ênfase

Reconhecimento de receitas nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil

Conforme descrito na Nota Explicativa 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2022, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP034519/O-6

Fernando Prospero Neto  
Contador CRC-1SP189791/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Declaramos, na qualidade de diretores da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 61.022.042/0001-18 (“Companhia”), nos termos do inciso VI, do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor Presidente

Maurício Piazzon B. Lima  
Diretor Financeiro

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores Sobre Parecer do Auditor Independente

Declaramos, na qualidade de diretores da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 61.022.042/0001-18 (“Companhia”), nos termos do inciso VI, do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com a opinião expressa no relatório do auditor independente emitido pela Ernst & Young Auditores Independentes S.S., referentes às demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 30 de junho de 2022.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor Presidente

Maurício Piazzon B. Lima  
Diretor Financeiro