

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	24
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	52
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	54
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	55
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	124.040
Preferenciais	248.079
<b>Total</b>	<b>372.119</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	78.199	78.167
1.01	Ativo Circulante	628	486
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	393	474
1.01.03	Contas a Receber	229	0
1.01.03.01	Clientes	214	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	15	0
1.01.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	15	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	6	12
1.01.08.03	Outros	6	12
1.02	Ativo Não Circulante	77.571	77.681
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	5.065	4.393
1.02.01.05	Estoques	105	171
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	4.246	3.169
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	4.246	3.169
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	714	1.053
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	501	819
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	209	230
1.02.01.10.05	Demais Ativos	4	4
1.02.02	Investimentos	72.464	73.246
1.02.02.01	Participações Societárias	72.464	73.246
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	72.464	73.246
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	78.199	78.167
2.01	Passivo Circulante	929	375
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	52	54
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	52	54
2.01.02	Fornecedores	691	112
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	691	112
2.01.03	Obrigações Fiscais	157	151
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	157	151
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	157	151
2.01.05	Outras Obrigações	29	58
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	29
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	29
2.01.05.02	Outros	29	29
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.02	Passivo Não Circulante	70.097	74.490
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	28.900	33.720
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	28.900	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	28.900	33.720
2.02.02	Outras Obrigações	26.157	23.457
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	25.790	23.029
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	25.790	23.029
2.02.02.02	Outros	367	428
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas - Federais	313	428
2.02.02.02.05	Demais Débitos	54	0
2.02.04	Provisões	15.040	17.313
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.040	17.313
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.040	17.313
2.03	Patrimônio Líquido	7.173	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-8.827	-12.698

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	211	219	0	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-77	-104	-2	-3
3.03	Resultado Bruto	134	115	-2	-3
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	2.390	7.671	-2.908	-680
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	163	-2.445	-2.360	-3.240
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	52	65	0	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.175	10.051	-548	2.560
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	2.524	7.786	-2.910	-683
3.06	Resultado Financeiro	-1.592	-3.915	142	108
3.06.01	Receitas Financeiras	156	389	183	249
3.06.02	Despesas Financeiras	-1.748	-4.304	-41	-141
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	932	3.871	-2.768	-575
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	932	3.871	-2.768	-575
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	932	3.871	-2.768	-575
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,51	10,4	7,44	1,55
3.99.01.02	PN	2,51	10,4	7,44	1,55
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,51	10,4	7,44	1,55
3.99.02.02	PN	2,51	10,4	7,44	1,55

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	932	3.871	-2.768	-575
4.03	Resultado Abrangente do Período	932	3.871	-2.768	-575

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-6.166	-2.950
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-4.587	-3.116
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	3.871	-575
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-10.051	-2.560
6.01.01.07	Constituição (Reversão) de Provisão para Riscos	-2.273	-843
6.01.01.08	Apropriação de Encargos Financeiros Capitalizados	1.063	0
6.01.01.09	Provisão para Perdas Com Mútuos	0	930
6.01.01.10	Resultado com Investidores em SCP	2.761	-84
6.01.01.11	Encargos Financeiros sobre Tributos Parcelados	8	0
6.01.01.12	Apropriação de Gastos na Emissão de Debêntures	99	16
6.01.01.13	Reversão de Provisão para Impairment	-65	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	776	166
6.01.02.01	Contas a Receber/Créditos	-214	0
6.01.02.02	Fornecedores	579	28
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-2	263
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	-117	492
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	21	5
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	318	-30
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	60	-11
6.01.02.08	Imóveis à Comercializar	131	0
6.01.02.11	Obrigações por Aquisição de Imóveis	0	-581
6.01.03	Outros	-2.355	0
6.01.03.01	Juros Pagos	-2.355	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	11.114	-28.002
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	24.667	1.538
6.02.03	Contas a Receber com Partes Relacionadas	-1.092	-20.040
6.02.05	Aumento de Investimento	-12.461	-9.500
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-5.029	41.697
6.03.01	Captação de Empréstimos	0	43.481
6.03.03	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-29	83
6.03.05	Participações em Sociedade Conta Participação	0	8.218
6.03.06	Pagamentos de Empréstimos	-5.000	-10.085
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-81	10.745
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	474	3
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	393	10.748

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.871	0	3.871
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.871	0	3.871
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-8.827	0	7.173

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-575	0	-575
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-575	0	-575
5.07	Saldos Finais	16.000	0	1.934	-17.150	0	784

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
7.01	Receitas	228	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	228	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.650	-2.949
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-104	-3
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-1.546	-2.946
7.03	Valor Adicionado Bruto	-1.422	-2.949
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-1.422	-2.949
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	10.453	2.725
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	10.051	2.560
7.06.02	Receitas Financeiras	402	165
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	9.031	-224
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	9.031	-224
7.08.01	Pessoal	1.853	225
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.853	225
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	66	69
7.08.02.01	Federais	66	69
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.241	57
7.08.03.01	Juros	3.241	57
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.871	-575
7.08.04.02	Dividendos	0	-575
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.871	0

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	146.984	124.698
1.01	Ativo Circulante	72.931	62.131
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	11.684	10.168
1.01.03	Contas a Receber	15.161	13.452
1.01.03.01	Clientes	15.161	13.452
1.01.04	Estoques	44.151	37.176
1.01.06	Tributos a Recuperar	367	15
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	367	15
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1.568	1.320
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	156	745
1.01.08.01.01	Contas a receber de partes relacionadas	156	745
1.01.08.03	Outros	1.412	575
1.02	Ativo Não Circulante	74.053	62.567
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	12.081	10.114
1.02.01.04	Contas a Receber	4.426	522
1.02.01.04.01	Clientes	4.426	522
1.02.01.05	Estoques	239	1.126
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	6.155	6.745
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	6.155	6.745
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.261	1.721
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	508	819
1.02.01.10.04	Outras Contas	10	9
1.02.01.10.05	Impostos a Recuperar	743	893
1.02.02	Investimentos	60.493	51.031
1.02.02.01	Participações Societárias	60.493	51.031
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	60.493	51.031
1.02.03	Imobilizado	541	772
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	541	772
1.02.04	Intangível	938	650
1.02.04.01	Intangíveis	938	650
1.02.04.01.02	Softwares	938	650

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	146.984	124.698
2.01	Passivo Circulante	32.401	24.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.542	2.513
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.542	2.513
2.01.02	Fornecedores	8.499	13.120
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	8.499	13.120
2.01.02.01.01	Terrenos à pagar	5.011	11.560
2.01.02.01.02	Fornecedores à pagar	3.488	1.560
2.01.03	Obrigações Fiscais	291	290
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	291	290
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	291	290
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	3.795	281
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	3.560	0
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	3.560	0
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	235	281
2.01.05	Outras Obrigações	15.618	7.004
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	2.289
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	2.289
2.01.05.02	Outros	15.618	4.715
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	15.589	4.686
2.01.06	Provisões	656	1.099
2.01.06.02	Outras Provisões	656	1.099
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	656	1.099
2.02	Passivo Não Circulante	107.410	97.089
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	50.934	34.026
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.787	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	50.787	33.720
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	147	306
2.02.02	Outras Obrigações	39.469	44.667
2.02.02.02	Outros	39.469	44.667
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas Federais	313	522
2.02.02.02.06	Outras Contas	30.478	27.086
2.02.02.02.07	Terrenos à pagar	8.450	17.038
2.02.02.02.08	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	62	21
2.02.02.02.09	Demais Débitos	166	0
2.02.04	Provisões	17.007	18.396
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.040	17.313
2.02.04.01.05	Provisão para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	15.040	17.313
2.02.04.02	Outras Provisões	1.967	1.083
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	865	525
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	1.102	558
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	7.173	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.01.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-8.827	-12.698

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	11.280	53.298	7.780	16.299
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-6.056	-35.268	-6.978	-14.808
3.03	Resultado Bruto	5.224	18.030	802	1.491
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1.914	-8.146	-2.978	-1.558
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.686	-12.815	-4.596	-6.004
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	6	102	34	3.969
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.766	4.567	1.584	477
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	3.310	9.884	-2.176	-67
3.06	Resultado Financeiro	-2.188	-5.090	-362	-176
3.06.01	Receitas Financeiras	342	749	45	364
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.530	-5.839	-407	-540
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	1.122	4.794	-2.538	-243
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-190	-923	-230	-332
3.08.01	Corrente	-367	-1.044	-139	-241
3.08.02	Diferido	177	121	-91	-91
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	932	3.871	-2.768	-575
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	932	3.871	-2.768	-575
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	-2.768	-575
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,51	10,4	-7,44	-1,55
3.99.01.02	PN	2,51	10,4	-7,44	-1,55
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,51	10,4	-7,44	-1,55
3.99.02.02	PN	2,51	10,4	-7,44	-1,55

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2020 à 30/09/2020</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	932	3.871	-2.768	-575
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	932	3.871	-2.768	-575
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	932	3.871	-2.768	-575

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-14.720	-11.287
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.418	-5.293
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	4.794	-243
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	194	203
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-4.567	-477
6.01.01.05	(Reversão) Constituição de Provisão Para Garantias	-103	-1.222
6.01.01.06	Encargos Financeiros Sobre Tributos Parcelados	13	0
6.01.01.08	Provisão para Perdas com Mútuos	0	930
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	3.013	237
6.01.01.10	Reversão de Provisão Para Impairment	-21	-60
6.01.01.11	Apropriação de Encargos Financeiros Capitalizados	1.063	0
6.01.01.12	Ganho com Perdão de Dívida com Partes Relacionadas	0	-3.909
6.01.01.13	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	-245	245
6.01.01.15	Constituição (Reversão) de Provisão para Riscos	-2.273	-843
6.01.01.16	Apropriação de Gastos na Emissão de Debêntures	146	16
6.01.01.18	Ajuste a Valor Presente	301	-170
6.01.01.20	Impostos Diferidos	103	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-14.783	-5.994
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	-6.067	907
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-5.669	-5.949
6.01.02.03	Fornecedores	1.928	1.052
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	961	1.539
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-221	-167
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	311	-30
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-202	112
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-838	-345
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	-917	-332
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-15.137	-3.910
6.01.02.11	Demais Contas a Pagar	165	-26
6.01.02.13	Adiantamentos de Clientes	10.903	1.155
6.01.03	Outros	-2.355	0
6.01.03.01	Juros Pagos	-2.355	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-2.049	-17.318
6.02.02	Dividendos Recebidos	569	88
6.02.03	Contas a Receber com Partes Relacionadas	1.180	-3.847
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-251	-115
6.02.07	Aumento de Investimento	-3.547	-13.444
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18.285	48.441
6.03.02	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-2.289	100
6.03.04	Captação de Empréstimos	25.400	43.613
6.03.06	Participações em Sociedade Conta Participação	379	14.928
6.03.07	Pagamentos de Empréstimos	-5.000	-10.085
6.03.08	Arrendamentos	-205	-115
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.516	19.836
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	10.168	137

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	11.684	19.973

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 30/09/2021****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	3.871	0	3.871	0	3.871
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	3.871	0	3.871	0	3.871
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-8.827	0	7.173	0	7.173

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/09/2020****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	1.934	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-575	0	-575	0	-575
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-575	0	-575	0	-575
5.07	Saldos Finais	16.000	0	1.934	-17.150	0	784	0	784

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 30/09/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 30/09/2020</b>
7.01	Receitas	55.365	17.112
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	12.034	3.893
7.01.02	Outras Receitas	43.331	13.219
7.01.02.01	Receita de Venda de Unidades Vendidas	43.331	13.219
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-34.590	-6.509
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-35.268	-14.808
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	678	8.299
7.03	Valor Adicionado Bruto	20.775	10.603
7.04	Retenções	-194	-203
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-194	-203
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	20.581	10.400
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	5.334	841
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	4.567	477
7.06.02	Receitas Financeiras	767	364
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	25.915	11.241
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	25.915	11.241
7.08.01	Pessoal	14.102	9.947
7.08.01.01	Remuneração Direta	14.102	9.947
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	3.166	1.329
7.08.02.01	Federais	3.166	1.329
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.776	540
7.08.03.01	Juros	4.776	540
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	3.871	-575
7.08.04.02	Dividendos	0	-575
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	3.871	0

## Comentário do Desempenho

### Relatório da Administração

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou “Companhia”) submete à sua apreciação o Relatório da Administração e as correspondentes Informações trimestrais, acompanhadas do Relatório do Auditor Independente, referente as informações trimestrais de período de 30 de setembro de 2021.

### Mensagem da Administração

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg não realizou lançamento no terceiro trimestre de 2021, seguindo uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico do Brasil. Nos 9M21 a Companhia lançou o empreendimento Praça Lindenberg – Fase Macurapé com VGV Potencial de R\$ 527,6 milhões sendo R\$ 79,0 milhões na participação da CAL, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, composto de 118 unidades no total e com 18.092 mil m<sup>2</sup> de área privativa. Com relação a pandemia do Covid-19, entendemos que já passamos pelo pior momento. O mercado imobiliário, no alto padrão, especialmente de São Paulo, continua apresentando recuperação nos últimos trimestres, seja pela taxa de juros em patamares ainda considerados baixos se comparados com a série histórica, seja pelo arrefecimento da crise provocada pelo Covid-19 devido ao crescimento da vacinação no estado. Permanecemos otimistas para os próximos lançamentos no quarto trimestre de 2021, destacando a manutenção da demanda do mercado imobiliário e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas totais somaram R\$ 43,5 milhões no 3T21, e a parte CAL correspondeu a R\$ 574 mil (1,3% das vendas totais e redução de 96,6% em relação ao 3T20). Nos 9M21, as vendas líquidas totalizaram R\$ 212,6 milhões, e a parte CAL correspondeu a R\$ 80,0 milhões (37,6% das vendas totais e aumento de 131,8% quando comparado com os 9M20). O índice de vendas sobre oferta total (VSO - Indicador utilizado para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda. Ele indica se o total de vendas realizadas por um empreendimento imobiliário foi em linha com o previsto para um determinado período de tempo, calculado em metro quadrado (m<sup>2</sup>) das empresas do controladas e coligadas) totalizou 4,2% no encerramento do 3T21, e na participação da CAL totalizou -2,2% (redução de 26,7 pp. em relação ao 3T20). Nos 9M21 o índice de vendas sobre oferta, atingiu 23,4% e na participação da CAL totalizou 31,4% (redução de 3,2 pp. em relação ao 9M20). Esses índices mantêm a retomada operacional da Construtora Adolpho Lindenberg em níveis saudáveis, com impacto positivo também para os resultados dos próximos trimestres devido ao andamento das obras.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21 totalizou R\$ 799,7 milhões, sendo R\$ 195,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 24,4% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 88,8% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 11,2% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante destacar que esse estoque se refere a 100% dos lançamentos e obras em andamento e que tem sua conclusão prevista para acontecer não antes dos próximos 12 meses.

O banco de terrenos (*Land Bank*) no encerramento do 3T21, totalizou um VGV Total potencial de R\$ 802,0 milhões, sendo R\$ 293,1 milhões parte CAL (média de 36,5% de participação do total), composto

## Comentário do Desempenho

por 4 terrenos para projetos residenciais em localização premium de alto padrão. Vale informar a prospecção de 3 terrenos no 2T21, com VGV Total potencial de R\$ 529,6 milhões, sendo R\$ 197,7 milhões parte CAL (média de 37,3% de participação do total), localizados na capital de São Paulo, totalizando mais de 300 unidades de alto padrão, todos em processos de diligência jurídica e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 101,8 mil m<sup>2</sup> no encerramento do 3T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 420 unidades em construção. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado em 2020, e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, os resultados seguem dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas para os próximos trimestres.

A receita líquida totalizou R\$ 53,3 milhões nos 9M21 e o resultado bruto totalizou R\$ 18,0 milhões, para uma margem bruta de 33,8% no encerramento de setembro. Vale relatar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos relacionados as commodities como aço, ferro, alumínio e PVC, todas sensíveis ao dólar, impactando diretamente nos custos de construção, a Companhia vem apresentando crescimento na margem bruta nos 9M21, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta renda na cidade de São Paulo. Outro ponto relevante a se destacar é que no nosso segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno. O EBITDA atingiu R\$ 9,9 milhões para uma margem EBITDA de 18,5% ao final dos 9M21. Importante informar dois fatos importantes: (i) com a retomada dos lançamentos, a Companhia iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas em 2020, que contribuiu fortemente com o crescimento da receita líquida, resultado bruto e margem bruta e; (ii) o crescimento do resultado de equivalência patrimonial, através dos empreendimentos Lindenberg Reserva Itaim, lançado no 2T20, do empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro lançado no 4T20 e do Praça Lindenberg fase Macurapé lançado no 2T21, que possuem controle compartilhado. O resultado líquido totalizou R\$ 3,9 milhões com margem líquida de 7,3%. O ROE trimestral totalizou 74,5% e o ROE anual atingiu 814,9% no encerramento do 3T21.

O resultado à apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 15,6 milhões, com margem REF esperada de 34,7% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 3T21, redução de 0,2 pp. em relação ao 2T21 e crescimento de 8,3 pp. quando comparado com o 3T20. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 25,0 milhões, com Margem REF gerencial esperada de

## Comentário do Desempenho

38,2% no encerramento do 3T21. A atual margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente.

No modelo atual de estrutura de capital da Companhia, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de receita e consequentemente de resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos e início das obras. Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro bastante promissor. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer do quarto trimestre de 2021, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

## Covid-19

### Contexto

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro de 2020, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro de 2020 e foram confirmados mais de 21.810.855 casos até a data deste memorando (conforme <https://covid.saude.gov.br/> em 01/11/2021).

Esse evento acabou afetando a economia mundial e certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo.

### Apresentação das Informações trimestrais

As informações trimestrais da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do COVID-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador, medidas estas que foram citadas em eventos subsequentes.

## **Comentário do Desempenho**

### Redução ao valor recuperável de ativos e mensuração do valor justo

A Companhia já apresenta mensuração ao valor justo de seus estoques (tanto de unidades imobiliárias prontas como de terrenos) por teste de impairment. Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados.

### Instrumentos financeiros

A Companhia, atualmente, dispõe de uma pequena carteira de clientes e majoritariamente com curto fluxo de recebimento. O saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

### Conclusão

A Companhia vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus, segundo orientações do Governo Federal, Estadual e Prefeituras, além das recomendações da Secretaria do Trabalho Ministério da Economia, Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. É seguido também as diretrizes específicas da Construção Civil, como Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), Seconci/SP (Serviço Social da Construção), Secovi/SP (Sindicato da Habitação), SindusCon/SP (Sindicato da Construção Civil de São Paulo) e Sintracon/SP (Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo).

O escritório está funcionando com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio home office e presencial. As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e de prevenção do Covid-19.

Como medidas de prevenção ao Covid-19 em nossos estabelecimentos temos: aferição da temperatura corporal com Termômetro Digital Infravermelho nas recepções ou portarias, preenchimento de relatórios diários de saúde para identificar possíveis sintomas, reforço na higienização dos ambientes com sanitizações e pulverizações periódicas nos ambientes, tapetes higienizadores desinfetante, reforço com placas de orientação e prevenção, vídeos orientativos de prevenção ao Coronavírus nas portarias das obras e escritório, disponibilização de álcool gel, uso obrigatório de máscaras para todos que acessam nossos estabelecimentos, janelas e portas mantidas abertas para a ventilação constante, marcação nas cadeiras nos refeitórios para manter o distanciamento, campanha com Kit Higiene para os trabalhadores de obra reforçarem a prevenção em suas residências, boletins informativos, compra de Testes Rápidos para uso conforme necessidade e Testes PCR para amostragem nas obras. Todas estas ações são supervisionadas pelos profissionais de Segurança do Trabalho da empresa.

A Companhia entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Informações trimestrais são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas. Concluímos desta forma que a Companhia mantém suas atividades apesar da pandemia de COVID-19 e seus efeitos político-socioeconômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Informações trimestrais da Companhia.

## **Comentário do Desempenho**

### **Agradecimentos**

A Construtora Adolpho Lindenberg agradece a valiosa contribuição de seus funcionários, clientes, fornecedores, parceiros, acionistas e instituições financeiras pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

### **Relacionamento com auditores independentes**

Nos termos da Instrução CVM nº 381, de 14 de janeiro de 2003, a Companhia informa que a sua política de contratação de prestação de serviços não relacionados à auditoria externa se substancia nos princípios que preservam a independência do auditor. Tais princípios se baseiam no fato de que o auditor independente não deve auditar seu próprio trabalho, não pode exercer funções gerenciais, não deve advogar por seu cliente ou prestar quaisquer outros serviços que sejam considerados proibidos pelas normas vigentes, mantendo desta forma a independência nos trabalhos realizados. A Companhia informa, também, que seus auditores, Ernst & Young Auditores Independentes S.S, não prestaram outros serviços que não os de revisão e auditoria.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Contexto operacional

##### a) Objeto social

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C. Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

##### Projeto de Lei

No dia 26 de maio de 2021 foi apresentado pelo Poder Executivo ao Congresso Nacional, o Projeto de Lei nº 2.337, de 2021, que altera a legislação do Imposto sobre a Renda e Proventos de Qualquer Natureza das Pessoas Físicas e das Pessoas Jurídicas (IRPJ) e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL). Nesse contexto, a Companhia está acompanhando, avaliando e estudando todos os reflexos em sua operação e carga tributária, caso o Projeto de Lei 2.337 de 2021 seja aprovado pelo Congresso Nacional e sancionado pelo Poder Executivo. Entretanto, neste momento nenhuma outra medida foi ou deverá ser tomada pela Companhia.

#### 2. Base de preparação das informações trimestrais

##### a) Base de apresentação

As políticas contábeis adotadas na elaboração das informações trimestrais intermediárias condensadas, bem como os principais julgamentos e incertezas nas estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis são consistentes com o praticado na preparação das informações trimestrais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. As informações trimestrais devem ser lidas em conjunto com as informações trimestrais do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As informações trimestrais individuais e consolidadas estão sendo apresentadas de forma condensada, conforme disposição na NBC TG 21 Demonstração Intermediária e orientações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil que estão sujeitas às normas da CVM, em relação às informações trimestrais separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos recursos aplicados em investimentos em sociedades controladas para que estas possam efetuar a construção dos empreendimentos. Para fins de IFRSs aplicáveis às informações trimestrais separadas, a capitalização de juros somente é permitida para ativos qualificáveis, não sendo caracterizado como ativo qualificável os investimentos mantidos nas sociedades controladas, apresentados nas informações trimestrais separadas.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

##### a) Base de apresentação--Continuação

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Portanto, estas informações financeiras intermediárias de 30 de setembro de 2021 não foram objeto de preenchimento completo por razão de redundância em relação ao apresentado nas informações trimestrais anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2020, aprovadas pelo Conselho de Administração em 19 de fevereiro de 2021 e conforme previsto no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 003/2011.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais. As informações trimestrais da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 12 de novembro de 2021.

##### b) Base de mensuração

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

##### c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

##### d) Empresas do grupo e participação acionária

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações trimestrais da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação**d) Empresas do grupo e participação acionária

Controladas	Participação acionária - %	
	30/09/2021	31/12/2020
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	100,00	100,00
CAL – Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	100,00	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Bari Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Ferrette Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Novara Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Varese Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Alberobello Incorporação Ltda.	100,00	-
Latina Incorporação SPE Ltda.	100,00	-
Livorno Incorporação SPE Ltda.	100,00	-
Perugia Incorporação SPE Ltda.	100,00	-
Ragusa Incorporação SPE Ltda.	100,00	-
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	15,00	15,00
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	10,00	10,00
Aosta Incorporação Ltda.	29,79	32,16
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	37,00	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	40,00	40,00
SPE Bandeira Incorporação Ltda.	49,00	49,00
Toliara Incorporação SPE Ltda.	30,00	30,00
Valência Incorporação Ltda.	50,00	50,00

e) Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações trimestrais individuais e consolidadas. As informações trimestrais consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações trimestrais

i) Controladas

Informações trimestrais de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas informações trimestrais consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

### e) Base de consolidação--Continuação

#### ii) Controladas em conjunto

Uma "joint venture" é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da "joint venture" requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas informações trimestrais consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas informações trimestrais individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

#### iii) As transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados, sendo destacada a participação dos sócios não controladores. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

#### iv) Outras considerações

Quando a participação da Companhia nas perdas de investida ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido da Companhia na investida), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da investida.

Adicionalmente, a Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento em controlada ou controlada em conjunto sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Empresa calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Vide Nota 9.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

##### f) Continuidade operacional

As normas contábeis requerem que ao elaborar as informações trimestrais, a Administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível. A Administração, considerando o equilíbrio observado do seu capital circulante líquido, além da expectativa de geração de caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, concluiu que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas informações trimestrais.

A Administração monitora constantemente a liquidez da Companhia e tem como plano de ação a busca de investidores financeiros parceiros para participar em conjunto dos empreendimentos imobiliários. Além disso, temos como alternativa, caso necessário, a busca por financiamento bancário, considerando que atualmente a Companhia não possui qualquer alavancagem financeira. Os indicadores de incertezas financeiras que foram identificados são o capital circulante líquido negativo em 30 de setembro de 2021 na controladora em R\$301 (positivo em R\$111 em 31 de dezembro de 2020) e positivo no consolidado de R\$40.530 (positivo em R\$37.824 em 31 de dezembro de 2020) e a geração de caixa operacional negativo para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 na controladora em R\$6.166 (negativo em R\$2.950 em 2020) e também negativo no consolidado em R\$14.720 (negativo no consolidado em R\$11.159 em 2020). A Administração entende que tais indicadores estão representados, principalmente, pelo período de investimentos para o novo ciclo de crescimento com novos lançamentos e contratações de obras ao longo de 2021.

A gestão do capital circulante leva em conta os números consolidados uma vez que a Companhia conta com mecanismos para movimentar recursos entre as empresas de forma eficiente, sem prejudicar o atendimento dos compromissos de cada uma das entidades que compõem as demonstrações consolidadas. Por essa razão, qualquer análise que tenha como base o capital circulante da Controladora não refletirá a real liquidez da Companhia.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3 às informações anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020 e permanecem válidas.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as informações trimestrais anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas informações anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas informações anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

#### 3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

##### Julgamentos

A preparação das informações trimestrais individuais e consolidadas da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das informações trimestrais.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que não requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis--Continuação

#### 3.1 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

##### Estimativas e premissas

A seguir indicamos as principais estimativas e premissas utilizadas na preparação das informações trimestrais:

- Custos orçados: os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são mensalmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. Tal informação é fundamental para o reconhecimento de receita;
- Impostos: a Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais;
- Provisões para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas): a Administração da Companhia revisa trimestralmente a provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As avaliações para possíveis provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais;
- Avaliação do valor recuperável de ativos: a Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável nas contas a receber, nos investimentos, nos estoques e no imobilizado. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão ajustando o valor contábil líquido.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	29	68	794	585
Aplicações financeiras (a)	364	406	10.890	9.583
	<b>393</b>	<b>474</b>	<b>11.684</b>	<b>10.168</b>

- (a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 50% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**5. Contas a receber**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Contas a receber por serviços prestados (a)	214	-	2.964	12.504
Contas a receber por venda de imóveis (b)	-	-	17.277	1.823
	<b>214</b>	-	<b>20.241</b>	14.327
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	-	-	(245)	(245)
Ajuste a valor presente (d)	-	-	(409)	(108)
	<b>214</b>	-	<b>19.587</b>	13.974
Circulante	214	-	15.161	13.452
Não circulante	-	-	4.426	522

- a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas.
- b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e juros pela Tabela Price de 12% ao ano. O saldo é 100% garantido por alienação fiduciária.
- c) A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas esperadas na realização das contas a receber, que consiste no modelo de negócio aplicado pela Companhia, considerando tanto o histórico de perdas quanto a expectativa de perda futura esperada de acordo com a CPC-48. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.
- d) A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia + CDI, descontado pelo IGP-M projetado comparado com a média do NTN-B, dos dois o maior. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 4,60% a.a. - (em 31/12/2020 – 3,05%).

O saldo em 30 de setembro de 2021 e de 31 de dezembro de 2020 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

	Consolidado		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Vencidas (a)				
Até 60 dias	-	-	3	19
De 61 a 90 dias	-	-	36	15
De 91 a 180 dias	-	-	-	-
De 181 a 365 dias	-	-	-	77
Acima de 365 dias	-	-	341	245
	-	-	<b>380</b>	356
A vencer				
2021	213	-	5.545	13.449
2022	1	-	13.903	247
2023	-	-	231	257
Após 2024	-	-	182	18
	<b>214</b>	-	<b>20.241</b>	14.327

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência. A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber, tendo em vista que os valores de mercado das unidades são superiores ao saldo registrado em contas a receber uma vez que os saldos são garantidos por alienação fiduciária.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 6. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Imóveis em construção (c)	-	-	<b>37.621</b>	37.177
Unidades concluídas (b)	-	-	-	800
Loteamento	<b>211</b>	342	<b>544</b>	651
Provisão para desvalorização (a)	<b>(106)</b>	(171)	<b>(305)</b>	(326)
Adiantamento para futura aquisição de terreno	-	-	<b>208</b>	-
Terreno para futura incorporação (d)	-	-	<b>6.322</b>	-
	<b>105</b>	171	<b>44.390</b>	38.302
Circulante	-	-	<b>44.151</b>	37.176
Não circulante	<b>105</b>	171	<b>239</b>	1.126

(a) Saldo referente a provisão para desvalorização de loteamentos a vender.

Adicionalmente, a Administração da Companhia revisa também trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.

(b) Referente a propriedade Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Evergreen, situado a Rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 569, no Parque Bairro Morumbi, vendida em 08 de abril de 2021.

(c) Custos incorridos referente a obra do empreendimento Lindenberg Cambuí (SPE Viseu) localizado no bairro Cambuí na cidade de Campinas/SP, no qual teve o lançamento e o início de obra em março/2020 e o empreendimento Lindenberg Vila Mariana (SPE Barolo) localizado no bairro de Vila Mariana na cidade de São Paulo/SP, no qual teve o lançamento em dezembro/2020 e o início de obra em abril de 2021;

(d) Valor referente outorga onerosa com potencial construtivo de imóvel de 19.387m<sup>2</sup>, adquirido em 16 de julho de 2021, da Fundação Maria Luisa e Oscar Americano.

#### 7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
IRRF sobre serviços	<b>89</b>	89	<b>421</b>	314
CSLL retido a recuperar	<b>34</b>	34	<b>287</b>	259
IRRF sobre aplicação financeira	<b>61</b>	54	<b>145</b>	107
COFINS retido a recuperar	<b>17</b>	37	<b>17</b>	40
IRRF a recuperar	-	-	<b>11</b>	77
Outros impostos	<b>8</b>	16	<b>229</b>	111
	<b>209</b>	230	<b>1.110</b>	908
Circulante	-	-	<b>367</b>	15
Não circulante	<b>209</b>	230	<b>743</b>	893

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**8. Partes relacionadas****8.1. Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros em 30 de setembro de 2021 e 2020 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas para os nove meses findo em 30 de setembro de 2021 e 2020 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
Receitas com partes relacionadas	<b>6.076</b>	-
Receitas com terceiros	<b>56.930</b>	17.112
Receita bruta líquida de AVP	<b>63.006</b>	17.112
Representatividade das receitas com partes relacionadas	<b>9,64%</b>	0%

Os serviços prestados referem-se principalmente à administração da incorporação, construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

**8.2. Contas a receber de partes relacionadas**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	136	157
Novara Incorporação Ltda.	-	-	4	4
<u>Mútuos (a)</u>				
Nabi Andrade Construtora Ltda.	<b>3.925</b>	2.873	<b>3.925</b>	2.873
<u>Contas a receber (b)</u>				
EUG345 Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	-	-	584
<u>Outras contas a receber</u>				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	-	-	-	-
Laurenza Incorporação Ltda.	-	-	-	102
Lion Incorporação Ltda.	-	-	-	16
Valência Incorporação Ltda.	-	-	-	26
<u>Reembolso de despesas (c)</u>				
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	<b>1.909</b>	3.432
Alto de Pinheiros Incorporação Ltda.	<b>16</b>	-	<b>16</b>	-
Lion Incorporação Ltda.	<b>24</b>	-	<b>24</b>	-
Clermont Incorporação SPE Ltda.	<b>118</b>	118	<b>118</b>	118
Madiere Incorporação Ltda.	<b>58</b>	58	<b>58</b>	58
Venta Del Moro Incorporação SPE Ltda.	<b>4</b>	4	<b>4</b>	4
NDA Construções Ltda. / Alfacon Construções Ltda.	<b>116</b>	116	<b>116</b>	116
	<b>4.261</b>	3.169	<b>6.311</b>	7.490
Circulante	<b>15</b>	-	<b>156</b>	745
Não circulante	<b>4.246</b>	3.169	<b>6.155</b>	6.745

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas--Continuação

### 8.2. Contas a receber de partes relacionadas--Continuação

- (a) Referem-se ao mútuo a receber com partes relacionadas principalmente, com vencimento 31 de dezembro de 2022. Os montantes estão sujeitos à atualização fixa mais percentual do CDI. Em 2020, a Companhia reverteu provisão para perdas, pois conseguiu em decisão judicial favorável para execução processual para recebimento de imóvel do parceiro através de alienação judicial. Adicionalmente, essa decisão está suportada por nossos assessores jurídicos externos.
- (b) Refere-se a venda de participação societária da Eugenio de Medeiros Empreendimentos e Participações Ltda., com vencimentos em 12 parcelas de R\$185 a partir de 05 de fevereiro de 2020 e totalmente liquidado em março de 2021.
- (c) Referente a reembolso de despesas em 30 de setembro de 2021, sendo que os valores praticados são os mesmos de mercado. Adicionalmente, o principal saldo se refere a reembolso da LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A no valor de R\$1.909 referente aos serviços de *backoffice* com vencimento em 2022.

### 8.3. Débitos com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
<u>Mútuo</u>				
Lindenberg Vendas Ltda.	-	-	-	10
Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.	-	25	-	25
Lion Incorporação Ltda.	-	4	-	4
<u>Contas a pagar</u>				
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.(d)	-	-	-	2.250
Passivo circulante	-	29	-	2.289

- (d) Referem-se principalmente ao contas a pagar de partes relacionadas e foi totalmente liquidado em fevereiro de 2021.

### 8.4. Débito com parceiros em empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
<u>Sociedade em Conta de Participação (e)</u>				
Projeto reserva Itaim	-	-	4.688	4.057
Rimini Incorporação	25.790	23.029	25.790	23.029
Não circulante	25.790	23.029	30.478	27.086

- (e) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação) parte do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Projeto Reserva Itaim – 4,22%
- Rimini Incorporação – 9,14%

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas--Continuação

### 8.4. Débito com parceiros em empreendimentos--Continuação

#### Movimentação com créditos com parceiros em empreendimentos imobiliários

A movimentação das SCPs no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 é como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Saldo anterior	23.029	-	27.086	2.055
Aportes	-	22.088	379	23.712
Repasses apurados do período	2.761	941	3.013	1.319
<b>Saldo final</b>	<b>25.790</b>	<b>23.029</b>	<b>30.478</b>	<b>27.086</b>

### 8.5. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 26 de março de 2021, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2021 em até R\$6.750. Nos nove meses findo em 30 de setembro de 2021, o montante pago aos administradores foi de R\$1.542 na Controladora e de R\$2.039 no Consolidado (R\$1.247 Controladora e R\$1.577 no Consolidado em 30 de setembro de 2020), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na Nota 20.

## 9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Investimentos em controladas e coligadas (a)	70.298	72.453	58.327	50.238
Encargos capitalizados	2.166	793	2.166	793
	<b>72.464</b>	<b>73.246</b>	<b>60.493</b>	<b>51.031</b>
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	-	-	(1.102)	(558)
	<b>72.464</b>	<b>73.246</b>	<b>59.391</b>	<b>50.473</b>

- a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de provisão para perdas com investimentos.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

	Controladora – 30 de setembro de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	53	153	4	3	199	(352)	100%	199	(352)
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	5.057	3.557	4.106	1.004	3.504	(5.127)	100%	3.504	(5.127)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	66.943	21.380	49.634	13.932	24.756	10.504	100%	24.756	10.504
Lindenberg Vendas Ltda.	250	18	113	-	155	1.114	100%	155	1.114
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	249.960	47.304	18.545	829	277.890	26.072	15%	41.684	3.911
								<b>70.298</b>	<b>10.050</b>
							Investimentos em coligadas	<b>70.298</b>	

  

	Consolidado – 30 de setembro de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	203	460	1.505	19	(861)	258	10%	(86)	26
Aosta Incorporação Ltda.	119.377	417	59.453	29.723	30.618	(501)	29,79%	8.643	(149)
Lion Incorporação Ltda.	86	-	85	-	1	3	40%	(11)	1
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	249.960	47.304	18.545	829	277.890	26.072	15%	41.684	3.911
SPE Bandeira Incorporação S.A.	61.641	8.336	8.230	45.440	16.307	1.678	49%	7.991	822
Toliara Incorporação SPE Ltda.	17	16	2	-	31	24	30%	9	7
Valencia Incorporação Ltda.	1	249	249	57	(56)	359	50%	(24)	182
Laurenza Incorporação Ltda.	454	188	8	8	626	(624)	37%	(981)	(231)
								<b>57.225</b>	<b>4.567</b>
							Investimentos em coligadas	<b>59.327</b>	
							Provisão para perdas com coligadas	<b>(1.102)</b>	

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação

	Controladora – 31 de dezembro de 2020									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
<u>Controladas</u>										
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	92	955	8	5	1.034	324	100%	1.034	324	
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	9.593	4.751	3.806	929	9.610	(4.436)	100%	9.652	(4.486)	
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	51.717	13.611	24.597	17.050	23.681	7.908	100%	23.681	7.908	
Lindenberg Vendas Ltda.	517	25	139	-	403	862	100%	403	862	
<u>Coligadas diretas</u>										
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541	
								<u>72.543</u>	<u>6.149</u>	

	Consolidado – 31 de dezembro de 2020									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial	
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
<u>Coligadas</u>										
Amadora Incorporação Ltda.	149	303	1.712	12	(1.272)	114	10%	(127)	11	
Aosta Incorporação Ltda.	95.080	1	26.618	52.130	16.333	7	32,16%	5.253	3	
Lion Incorporação Ltda.	82	-	95	32	(45)	2	40%	(17)	2	
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541	
SPE Bandeira Incorporação S.A.	61.229	-	5.716	40.884	14.630	3.012	49%	7.169	1.477	
Toliara Incorporação SPE Ltda.	101	53	5	1	147	25	30%	44	8	
Valencia Incorporação Ltda.	1	-	364	50	(413)	(105)	50%	(207)	(53)	
Laurenza Incorporação Ltda.	2.127	1.061	3.421	321	(554)	(1.881)	37%	(208)	(699)	
								<u>49.680</u>	<u>2.290</u>	

Investimentos em coligadas 50.238  
Provisão para perdas com coligadas (558)

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9. Investimentos e provisão para perdas de investimentos--Continuação**

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas nas datas-bases 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020. A Companhia mantém acordo de quotistas/acionistas relativos a todas as controladas em conjunto não consolidadas, participando ativamente de todas as decisões estratégicas do negócio, sendo de que não há obrigações assumidas ou conhecimento de demandas judiciais.

A movimentação dos investimentos para o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 e 2020 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020
Saldos em 1 de janeiro	73.246	27.172	50.473	27.047
Integralização de capital em controladas e investidas	-	9.500	1.790	13.444
Integralização do adiantamento para futuro aumento de capital	12.461	-	1.757	-
Dividendos recebidos	(24.667)	(1.538)	(569)	(88)
Equivalência patrimonial	10.051	2.560	4.567	477
Encargos financeiros capitalizados	2.436	276	2.436	276
Apropriação dos encargos financeiros capitalizados ao resultado	(1.063)	(17)	(1.063)	(17)
Saldos finais em 30 de setembro	72.464	37.953	59.391	41.139

**10. Obrigações tributárias parceladas**

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	470	579	604	812
	470	579	604	812
Circulante	157	151	291	290
Não circulante	313	428	313	522

As movimentações das obrigações tributárias parceladas para o período de findo em 30 de setembro de 2021 e 2020 foram como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Saldos em 1 de janeiro	579	732	812	1.099
Juros provisionados	8	1	13	2
Amortização do principal e juros	(117)	(90)	(221)	(169)
Saldos finais em 30 de setembro	470	643	604	932

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 10. Obrigações tributárias parceladas--Continuação

##### Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09 e da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 06/09, a Receita Federal do Brasil instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de REFIS IV. A opção pelos parcelamentos de que trata essa Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Esse programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, com prazo que varia entre 30 e 180 meses, dependendo da natureza dos débitos e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das parcelas e, no que for aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

Esse parcelamento prevê, entre outros: (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia; e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa de contribuição social dos valores remanescentes de multa e juros.

#### 11. Obrigações por aquisição de terrenos

	<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Barolo Incorporação SPE Ltda. (a)	-	11.658
Viseu Incorporação SPE Ltda.	-	688
Permuta financeira a pagar (b)	<b>13.461</b>	16.487
(-) Ajuste a valor presente		(235)
	<b>13.461</b>	28.598
Circulante	<b>5.011</b>	11.560
Não circulante	<b>8.450</b>	17.038

- a) Aquisição de imóvel a Rua França Pinto, nº 616/628, São Paulo/SP no valor de R\$19.000 que foram pagos em 30 parcelas mensais de R\$633 corrigidas pelo INCC-DI. Em 31 de maio de 2021, foram liquidadas as 30 parcelas.
- b) Aquisição de imóvel em 22 de janeiro de 2019 a Rua Barreto Leme, nº2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV – Volume Geral de Vendas e 36 parcelas mensais de R\$43 corrigidas pelo IGP-M. Até 30 de setembro de 2021 foram liquidadas 30 parcelas de R\$43 e 13 parcelas da permuta financeira.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**12. Provisões para garantias e demandas judiciais**

	<b>Controladora</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)</b>	<b>Provisão para garantia e outros (a)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313
Variações líquidas no período	<b>(2.273)</b>	-	<b>(2.273)</b>
Saldos finais em 30 de setembro de 2021	<b>15.040</b>	-	<b>15.040</b>
Circulante em 30 de setembro de 2021	-	-	-
Não circulante em 30 de setembro de 2021	<b>15.040</b>	-	<b>15.040</b>
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	-	-
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)</b>	<b>Provisão para garantia e outros (a)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	1.624	18.937
Variações líquidas no período	<b>(2.273)</b>	<b>(103)</b>	<b>(2.376)</b>
Saldos finais em 30 de setembro de 2021	<b>15.040</b>	<b>1.521</b>	<b>16.561</b>
Circulante em 30 de setembro de 2021	-	<b>656</b>	<b>656</b>
Não circulante em 30 de setembro de 2021	<b>15.040</b>	<b>865</b>	<b>15.905</b>
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	1.099	1.099
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	525	17.838

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações. A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "manutenção de obras prontas".
- (b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	<b>Controladora e Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Trabalhista	<b>7.413</b>	10.426
Tributário	<b>516</b>	586
Cível	<b>7.111</b>	6.301
	<b>15.040</b>	17.313

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável. Em 30 de setembro de 2021, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$12.970 de contingências classificadas com o risco de perda possível às quais não foram provisionadas (R\$13.188 em 31 de dezembro de 2020).

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 13. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI (a)	29.657	34.622	29.657	34.622
Cédula de Crédito Bancário Imobiliário – CCBI (b)	-	-	20.031	-
Financiamento à construção de empreendimento SFH (c)	-	-	5.416	-
Gastos na Emissão de CRI	(757)	(902)	(757)	(902)
	<b>28.900</b>	<b>33.720</b>	<b>54.347</b>	<b>33.720</b>
Circulante	-	-	3.560	-
Não circulante	<b>28.900</b>	<b>33.720</b>	<b>50.787</b>	<b>33.720</b>

- (a) Em 19 de agosto de 2020, a Companhia realizou sua emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de abril de 2020. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 35.000 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$35.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Monza, SPE Forenza) com garantia dos recebíveis das SPE Bandeira, SPE Viseu e SPE Barolo
- As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 6% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 12 de agosto de 2024.
- b) A Companhia contraiu linha de crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel que conta com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade da cedente fiduciária (investida da Controladora: Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.) com garantia dos recebíveis da SPE Viseu, conforme composição abaixo:
- Em 30/04/2021 o valor nominal de R\$ 10.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,54% ao ano e cujo vencimento será em 18 parcelas mensais com a primeira em 01 de junho de 2022;
  - Em 16/07/2021 o valor nominal de R\$ 4.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,54% ao ano e cujo vencimento será em 6 parcelas mensais com a primeira em 01 de agosto de 2022;
  - Em 20/09/2021 o valor nominal de R\$ 6.000 sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5,78% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 01 de outubro de 2022;
- c) Financiamentos oriundos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) destinados à construção de unidades imobiliárias do empreendimento Vila Mariana (SPE Barolo), garantidos pela hipoteca do respectivo empreendimento imobiliário financiado. Os financiamentos à produção (SFH) são indexados à Taxa Referencial – TR + Selic de 5,975% aa.

#### Cláusulas contratuais restritivas

A operação de CRIs, CDB e SFH não possuem cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer.

#### Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante, existentes em 30 de setembro de 2021:

Ano de vencimento	Controladora	Consolidado
2022	-	5.178
2023	-	16.709
2024	11.407	11.407
2025	18.250	18.250
<b>Total</b>	<b>29.657</b>	<b>51.544</b>

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**13. Empréstimos e financiamentos--Continuação**Movimentação dos empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos no período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021 e 2020 como segue:

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>30/09/2020</b>
Saldos em 1º de janeiro	<b>33.720</b>	-	<b>33.720</b>	-
(+) Liberação	-	44.534	<b>25.400</b>	44.537
(-) Amortização principal	<b>(5.000)</b>	(9.959)	<b>(5.000)</b>	(9.959)
(+) Encargos financeiros capitalizados	<b>2.436</b>	275	<b>2.436</b>	275
(-) Juros pagos	<b>(2.355)</b>	(229)	<b>(2.355)</b>	(229)
(+) Gastos com emissão de debentures	-	(966)	-	(966)
(-) Amortização de gastos com debentures	<b>99</b>	16	<b>146</b>	16
Saldos em 30 de setembro	<b>28.900</b>	33.671	<b>54.347</b>	33.674

**14. Obrigações trabalhistas e tributárias**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<u>Obrigações trabalhistas</u>				
Salários	-	-	<b>2.258</b>	1.036
Imposto de renda pessoa física	<b>43</b>	39	<b>295</b>	352
FGTS a recolher	-	-	<b>421</b>	239
INSS a recolher	<b>3</b>	3	<b>236</b>	141
<u>Obrigações tributárias</u>				
RET recolher	-	-	<b>63</b>	213
COFINS a recolher	-	-	<b>112</b>	185
CSLL a recolher	-	-	<b>49</b>	133
IRPJ a recolher	-	-	<b>78</b>	120
PIS a recolher	-	-	<b>24</b>	40
Outros impostos	<b>6</b>	12	<b>68</b>	75
	<b>52</b>	54	<b>3.604</b>	2.534
Circulante	<b>52</b>	54	<b>3.542</b>	2.513
Não circulante	-	-	<b>62</b>	21

**15. Adiantamento de clientes**

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos das contas a receber decorrentes da venda de imóveis, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 16. Imposto de renda e contribuição social

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

	Controladora	
	30/09/2021	30/09/2020
<b>Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>3.871</b>	(575)
<i>Alíquota nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	<b>(1.316)</b>	196
<b>Efeito da alíquota nominal sobre: (+/-)</b>		
Equivalência patrimonial	<b>3.417</b>	870
Adições e exclusões temporárias	<b>773</b>	245
Adições e exclusões permanentes	<b>(939)</b>	(288)
Prejuízo fiscal não constituído	<b>(1.935)</b>	(1.023)
<b>Despesa do Imposto de Renda e Contribuição Social:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Composição da despesa no resultado:</b>		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
<b>Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>9.250</b>	(243)
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	<b>(3.145)</b>	83
<b>Efeito da alíquota nominal sobre: (+/-)</b>		
Equivalência patrimonial	<b>7.206</b>	162
Adições e exclusões temporárias	<b>1.345</b>	1.968
Adições e exclusões permanentes	<b>(1.102)</b>	(69)
Prejuízo fiscal não constituídos	<b>(4.305)</b>	(2.144)
<b>Despesa do Imposto de Renda e Contribuição Social:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Receita de Incorporação Imobiliária</b>	<b>42.449</b>	10.704
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>1,92%</b>	1,92%
Regime Especial de Tributação (RET)	<b>(815)</b>	(206)
<b>Receita de Incorporação Imobiliária</b>	<b>655</b>	2.151
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>3,08%</b>	3,08%
Lucro Presumido	<b>(20)</b>	(66)
<b>Total de IRPJ/CSLL - Lucro Presumido</b>	<b>(20)</b>	(66)
<b>Receita de Prestação de Serviços</b>	<b>1.571</b>	710
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>10,88%</b>	10,88%
Lucro Presumido	<b>(171)</b>	(77)
<b>Total de IRPJ/CSLL - Lucro Presumido</b>	<b>(171)</b>	(77)
IRPJ/CSLL - Controladas (RET + Lucro Presumido)	<b>(1.006)</b>	(283)
Outros	<b>83</b>	(49)
<b>Despesa do Imposto de Renda e Contribuição Social:</b>	<b>(923)</b>	(332)
<b>Composição da despesa no resultado:</b>		
Corrente	<b>(1.044)</b>	(241)
Diferido	<b>121</b>	(91)

A Administração não registrou impostos diferidos ativos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social no montante de R\$10.060 em 30 de setembro de 2021 (R\$8.125 em 31 de dezembro de 2020) na Controladora por não haver perspectiva de resultados tributáveis futuros.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio líquido

### 17.1. Capital social

O capital social da Companhia em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

#### *Ação preferencial*

As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social. Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens:

- (i) Prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior;
- (ii) Participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e
- (iii) Irresistibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

#### *Ação ordinária*

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.

As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 30 de setembro de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

Acionistas	Ações ordinárias	Capital votante - %
Lindenberg Investimentos Ltda.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.419	5,17%
Outros acionistas	625	0,50%
	124.040	100%

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio líquido--Continuação

### 17.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima. Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia não constituiu reserva de lucros e não propôs dividendos, pois absorveu o resultado do exercício com prejuízos acumulados.

### 17.3. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e de 2020. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício não havendo instrumentos patrimoniais diluidores:

	Controladora e Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.872	(575)
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	372.119	372.119
Lucro líquido do período por ação – básico e diluído, em R\$	10,41	(1,55)

## 18. Receita operacional líquida

A receita líquida para os períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2021 e 2020 possui a seguinte composição:

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2021 a	01/01/2021 a	01/07/2020 a	01/01/2020 a	01/07/2021 a	01/01/2021 a	01/07/2020 a	01/01/2020 a
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Receita de imóveis vendidos	220	228	-	-	12.166	51.273	6.345	13.389
(-) Vendas canceladas	-	-	-	-	(6.250)	(7.641)	-	-
(-) Ajuste a valor presente	-	-	-	-	(45)	(301)	(170)	(170)
(-) Impostos sobre vendas de imóveis (a)	(9)	(9)	-	-	(168)	(866)	(222)	(222)
	211	219	-	-	5.703	42.465	5.953	12.997
Receita de serviços prestados	-	-	-	-	5.608	11.237	1.386	2.362
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	396	797	673	1.531
(-) Impostos sobre serviços (a)	-	-	-	-	(427)	(1.201)	(232)	(591)
	-	-	-	-	5.577	10.833	1.827	3.302
	211	219	-	-	11.280	53.298	7.780	16.299

- (a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços – ISS, INSS sobre faturamento e RET – Regime Especial de Tributação, Lei nº10.931/2004.

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 19. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Aplicações financeiras	4	8	15	16	88	176	25	35
Varição monetária ativa	155	263	39	107	162	317	38	129
Juros ativos	5	131	48	48	105	274	(15)	211
Impostos sobre receita financeira	(8)	(13)	(3)	(6)	(13)	(18)	(3)	(11)
Resultado para investidores em SCP	-	-	84	84	-	-	-	-
Total das receitas financeiras	156	389	183	249	342	749	45	364
Varição monetária passiva	-	-	24	(50)	(675)	(677)	23	(51)
Despesas bancárias	-	1	(38)	(64)	(19)	(25)	(50)	(88)
Descontos concedidos	-	-	-	-	409	-	-	-
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	(481)	(1.063)	-	-	(481)	(1.063)	-	-
Juros passivos	(53)	(481)	(27)	(27)	(421)	(1.061)	(143)	(164)
Resultado para investidores com SCP	(1.214)	(2.761)	-	-	(1.343)	(3.013)	(237)	(237)
Total das despesas financeiras	(1.748)	(4.304)	(41)	(141)	(2.530)	(5.839)	(407)	(540)
	(1.592)	(3.915)	142	108	(2.188)	(5.090)	(362)	(176)

## 20. Custo e despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020	01/07/2021	01/01/2021	01/07/2020	01/01/2020
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2020
Unidades imobiliárias vendidas	(39)	(66)	-	-	(3.485)	(28.303)	(5.175)	(10.260)
Pessoal	(77)	(311)	(84)	(225)	(4.419)	(12.063)	(3.613)	(9.947)
Pró-labore	(516)	(1.542)	(599)	(1.247)	(682)	(2.039)	(764)	(1.577)
Serviços de terceiros	(373)	(1.352)	(593)	(1.558)	(521)	(1.728)	(670)	(1.861)
Perdas com processo judicial	(878)	(1.307)	(16)	72	(914)	(1.513)	(6)	(256)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	(530)	(1.470)	(35)	(76)
Manutenção de obra concluída	-	(3)	95	95	(217)	(973)	(534)	(1.097)
Comissões	-	-	-	-	(150)	(414)	(71)	(210)
Despesas de informática	(1)	(2)	-	(1)	(112)	(395)	(89)	(213)
Despesas com stand e decorado	-	-	-	-	(167)	(389)	(348)	(348)
Despesas com instalações	(4)	(9)	(1)	(9)	(65)	(200)	(57)	(220)
Despesas com depreciação e amortização	-	-	-	-	(68)	(194)	(67)	(203)
Despesas de consumo	-	-	-	-	(73)	(189)	(52)	(173)
Despesas com tributos e taxas	-	(53)	(6)	(69)	(73)	(158)	(28)	(184)
Despesas com publicação	(12)	(102)	-	(73)	(14)	(107)	(1)	(77)
Despesas com comunicação	-	-	-	-	(25)	(75)	(1)	(85)
Viagens e estadia	(4)	(9)	(9)	(18)	(26)	(75)	(17)	(63)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	(106)	(73)	952	5.480
Ajuste a valor presente s/ arrendamento financeiro	-	-	-	-	(14)	(37)	8	-
Seguros	-	-	(2)	(3)	(1)	(9)	(4)	(14)
Brindes e confraternizações	-	-	-	-	-	(2)	-	-
Provisão/reversão ajuste a valor de mercado	(14)	(1)	-	-	(14)	-	45	60
Despesas comerciais	-	-	-	-	-	-	(217)	(369)
Despesas gerais	-	-	(92)	3	-	-	(91)	-
Outras receitas e despesas	-	-	-	-	(49)	-	-	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	-	-	-	-	-	(70)
Provisão para perdas com mútuo	-	-	(305)	(931)	-	-	(305)	(931)
Ganho com passivo não liquidável	-	-	-	-	49	49	-	3.908
Provisão/reversão para garantia de obra	-	-	-	-	(116)	103	350	1.222
Provisão/reversão para demandas judiciais	2.056	2.273	(750)	721	2.056	2.273	(750)	721
	138	(2.484)	(2.362)	(3.243)	(9.736)	(47.981)	(11.540)	(16.843)
Classificados como:								
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	(77)	(104)	(2)	(3)	(6.056)	(35.268)	(6.978)	(14.808)
Despesas administrativas e gerais	163	(2.445)	(2.360)	(3.240)	(2.839)	(10.542)	(3.925)	(5.001)
Despesas comerciais	-	-	-	-	(847)	(2.273)	(671)	(1.003)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	52	65	-	-	6	102	34	3.969
	138	(2.484)	(2.362)	(3.243)	(9.736)	(47.981)	(11.540)	(16.843)

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros

### 21.1. Considerações sobre riscos

#### Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

#### Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

#### Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

#### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

### 21.2. Valorização dos instrumentos financeiros

#### Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros--Continuação

### 21.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Controladora		Consolidado		Mensuração	
	Hierarquia	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021		31/12/2020
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	Nível 2	393	474	11.684	10.168	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	214	-	19.587	13.974	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	-	16.723	3.169	8.111	7.490	(**)
		<b>17.330</b>	<b>3.643</b>	<b>39.382</b>	<b>31.632</b>	
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	-	28.900	33.720	54.347	33.720	(**)
Fornecedores	-	693	112	3.488	1.559	(**)
Arrendamentos a pagar	-	-	-	382	587	(**)
Contas a pagar por aquisição de terrenos (Nota 11)	-	-	-	13.461	28.598	(**)
Débitos com partes relacionadas (Nota 8.3)	-	-	29	-	2.289	(**)
Débito com parceiros em empreendimentos (Nota 8.4)	-	25.790	23.029	30.478	27.086	(**)
		<b>55.383</b>	<b>56.890</b>	<b>102.156</b>	<b>93.839</b>	

(\*) Valor justo através do resultado

(\*\*) Custo Amortizado

### 21.4. Operações com instrumentos derivativos

Em 30 de setembro de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

#### Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro e pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 5.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI, IGP-M e INCC vigentes em 30 de setembro de 2021, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros--Continuação

### 21.4. Operações com instrumentos derivativos--Continuação

#### Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros--Continuação

Em 30 de setembro de 2021, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

	Risco	Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário 25%	Cenário 50%
Aplicações financeiras	CDI	3,88%	5,81%	7,75%	9,69%	11,63%
Posição contábil em 30/09/2021 - R\$10.890		5.445	8.168	10.890	13.613	16.336
Contas a receber por venda de imóveis em construção	INCC-M	0,28%	0,42%	0,56%	0,70%	0,84%
Posição contábil em 30/09/2021 - R\$16.807		8.404	12.605	16.808	21.009	25.211
Contas a receber por venda de imóveis concluídos	IGP-M	-0,32%	-0,48%	-0,64%	-0,80%	-0,96%
Posição contábil em 30/09/2021 - R\$599		300	449	599	749	899
Empréstimos e financiamentos	CDI	3,88%	5,81%	7,75%	9,69%	11,63%
Posição contábil em 30/09/2021 - R\$54.346		27.173	40.760	54.347	67.933	81.520

## 22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de setembro de 2021 estão demonstradas a seguir:

- Riscos de engenharia - R\$ 391.088;
- Responsabilidade cível – R\$ 38.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- Riscos patrimoniais – R\$3.000.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações trimestrais, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

## 23. Informações por segmento

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são:

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 23. Informações por segmento--Continuação

- Segmento de prestação de serviços – A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos à assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira), conforme mencionado na Nota 3.7 das informações anuais.
- Segmento de vendas de imóveis – A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária, conforme mencionado na Nota 3.8 das informações anuais.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

#### Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	30/09/2021			30/09/2020		
	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita bruta	12.035	50.972	63.007	6.408	10.704	17.112
(-) Deduções	(1.155)	(8.553)	(9.708)	(546)	(267)	(813)
Receita líquida	10.880	42.419	53.299	5.862	10.437	16.299
Custos	(6.616)	(28.652)	(35.268)	(6.803)	(8.005)	(14.808)
Outras receitas (despesas) operacionais	(13.514)	(2.213)	(15.727)	(5.511)	3.238	(2.273)
Equivalência patrimonial	(4.013)	8.579	4.567	478	-	478
Resultado financeiro	21	(2.096)	(2.076)	36	25	61
Imposto de renda e contribuição social	(835)	(88)	(923)	(124)	(208)	(332)
						-
Lucro (Prejuízo) líquido	(14.076)	17.948	3.872	(6.060)	5.487	(575)
Ativo total	90.428	88.322	178.751	121.837	63.903	185.740
Passivo total	79.398	63.566	142.964	120.480	56.570	177.050
Patrimônio líquido	11.030	24.756	35.786	1.357	7.333	8.690

#### 24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - Informações e compromissos

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas informações anuais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas informações anuais:

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais do período de 30 de setembro de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - Informações e compromissos--Continuação

	Consolidado	
	30/09/2021	30/09/2020
a - (+) Receita de Vendas Contratadas	109.855	23.341
b - (-) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	(64.838)	(10.874)
<b>Receita de Vendas a Apropriar (a-b)</b>	<b>45.017</b>	<b>12.467</b>
<b>(=) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas</b>		
a - (+) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	72.835	17.182
b - (-) Custo de construção Incorridos	(43.438)	(8.005)
<b>(=) Custo Orçado a Apropriar no Resultado (a - b)</b>	<b>29.397</b>	<b>9.177</b>
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	60%	47%
Margem operacional (Custo Orçado a Apropriar / Receita de Vendas a apropriar)	35%	26%
<b>Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar</b>		
a - Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	59.444	39.564
b - Custo de construção Incorridos	(37.508)	(18.433)
<b>Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar sem encargos financeiros (a-b)</b>	<b>21.936</b>	<b>21.131</b>

#### Compromissos com a aquisição de terrenos

Compromissos foram assumidos pela Companhia (controladora e consolidado) e coligadas para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Companhia, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. O fluxo de pagamento dos compromissos será definido tão logo as condições resolutivas dos contratos sejam superadas. Em 30 de setembro de 2021, referidos compromissos totalizaram R\$53.915, sendo R\$10.189 em dinheiro e R\$43.726 em permuta.

#### Compromissos com fornecedores

Os principais compromissos com fornecedores referem-se ao desenvolvimento dos empreendimentos, principalmente os relacionados as obrigações de construção da Companhia (Controladora e consolidado) e suas e coligadas. O montante e fluxo estimado de desembolso referente aos empreendimentos em 30 de setembro de 2021 são de R\$11.731 para o período de 1º. de outubro até 31 de dezembro de 2021, R\$52.110 para 2022 e R\$1.835 para 2023 (em 31 de dezembro de 2020 R\$45.564 para 2021, R\$52.873 para 2022 e R\$415 para 2023).

#### 25. Transações que não afetam o caixa

Durante 30 de setembro de 2021, a Companhia teve transação que não representam desembolso de caixa e, portanto, não foi apresentada nas demonstrações do fluxo de caixa, conforme abaixo:

- Capitalização de juros de empréstimos de investida para desenvolvimento de empreendimento imobiliário no montante de R\$ 2.929.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais (ITR)

Aos  
Acionistas, Conselheiros e Administradores da  
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

### Ênfase

Reconhecimento de receitas nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil

Conforme descrito na Nota Explicativa 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP034519/O-6

Fernando Prospero Neto  
Contador CRC-1SP189791/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2021; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2021.

São Paulo, 12 de novembro de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores Sobre Parecer do Auditor Independente

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2021; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2021.

São Paulo, 12 de setembro de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores