

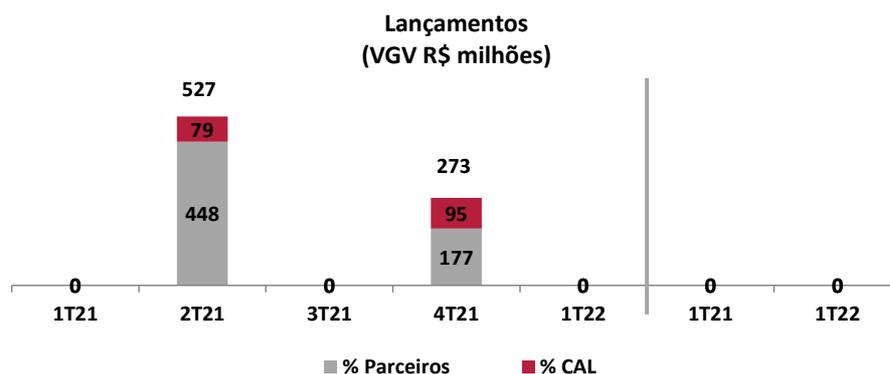


PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T22

São Paulo, 18 de abril de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2022 (1T22). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 1T22, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.



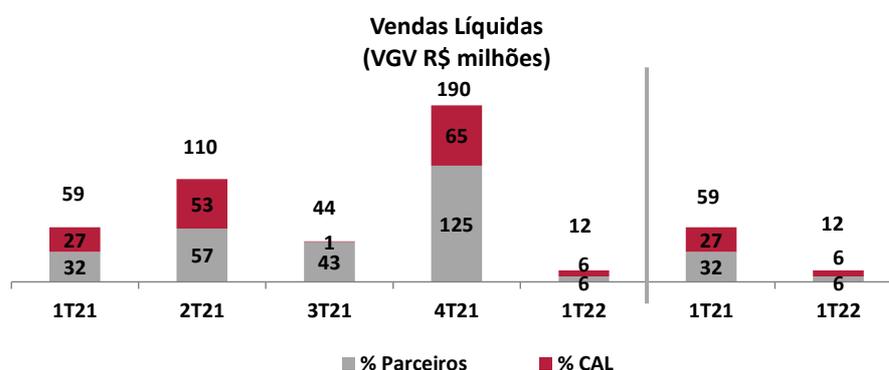
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m ²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m ²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
4T21										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
Total 2021				2	799.516	27.364	147		174.495	5.959



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 12,3 milhões no 1T22, redução de 79,0% quando comparado com o 1T21. A participação da CAL totalizou R\$ 6,3 milhões (50,8% das vendas totais) redução de 76,4% quando comparado com o 1T21. A vendas líquidas totais apresentarem redução de 93,5% em relação ao 4T21 e na participação CAL totalizaram 90,4% de queda quando comparado com o 4T21. Vale informar que no 1T22 os distratos atingiram R\$ 31,5 milhões totalizando 4 unidades e a parte CAL foi de R\$ R\$ 8,7 milhões.



Crítérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

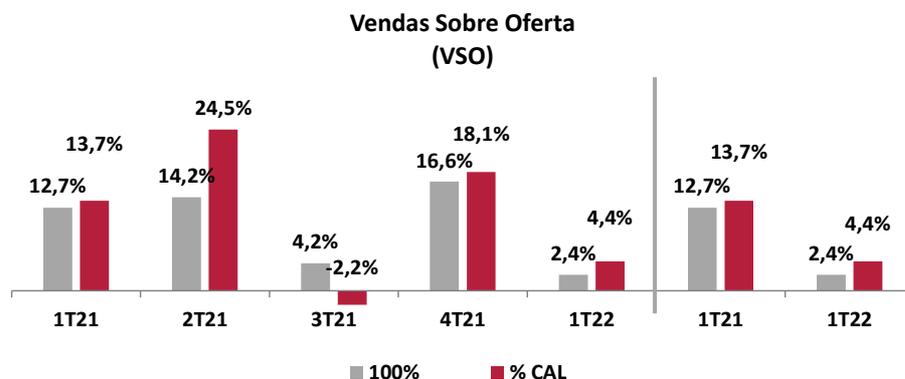
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T21	1T22	4T21	1T22	1T21	1T22	4T21	1T22
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	0	3.378	3.811	3.378	0	3.378	3.811	3.378
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	3.640	0	0	0	499	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	37.897	(5.731)	0	(5.731)	5.685	(860)	0	(860)
Lindenberg Vila Mariana	20.850	4.068	0	4.068	20.850	4.068	0	4.068
Lindenberg Praça - Macurapé	0	20.183	15.785	20.183	0	3.027	2.368	3.027
Lindenberg Groenlândia 77	0	(9.589)	166.442	(9.589)	0	(3.356)	58.255	(3.356)
Total	58.747	12.309	189.679	12.309	26.535	6.257	64.933	6.257



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 2,4%, redução de 10,3 pp em relação ao 1T21 e 14,2 pp quando comparado com o 4T21. A velocidade de vendas na participação da CAL foi de 4,4% no encerramento do 1T22, redução de 9,3 pp quando comparado com o 1T21 e queda de 13,6 pp em relação ao 4T21.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

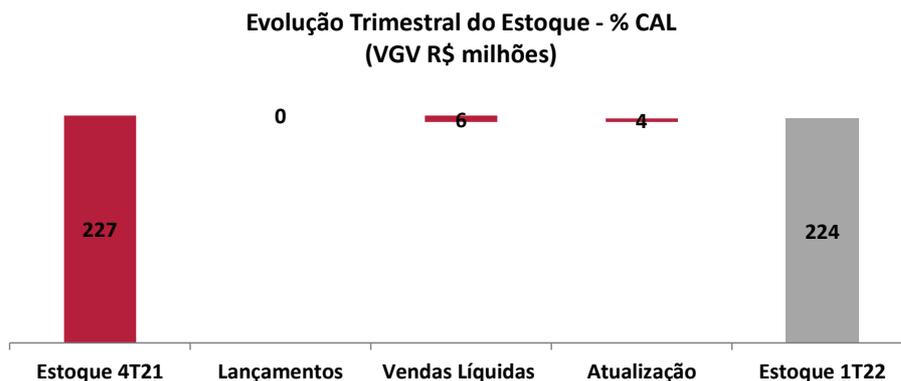
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	1T21	1T22	Var. %	4T21	1T22	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	11.188	10.468	-6,4%	9.535	10.468	9,8%
+ Lançamentos no período (m ²)	0	0	0,0%	3.245	0	-100,0%
= Estoque + Lançamento (m²)	11.188	10.468	-6,4%	12.780	10.468	-18,1%
- Vendas no período (m ²)	1.533	466	-69,6%	2.312	466	-79,9%
= Estoque Final (m²)	9.655	10.002	3,6%	10.468	10.002	-4,4%
VSO (%)	13,7%	4,4%	-9,3 pp	18,1%	4,4%	-13,6 pp



ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 891,5 milhões no encerramento do 1T22, sendo R\$ 224,4 milhões referente à parte CAL com participação média de 25,2% do total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

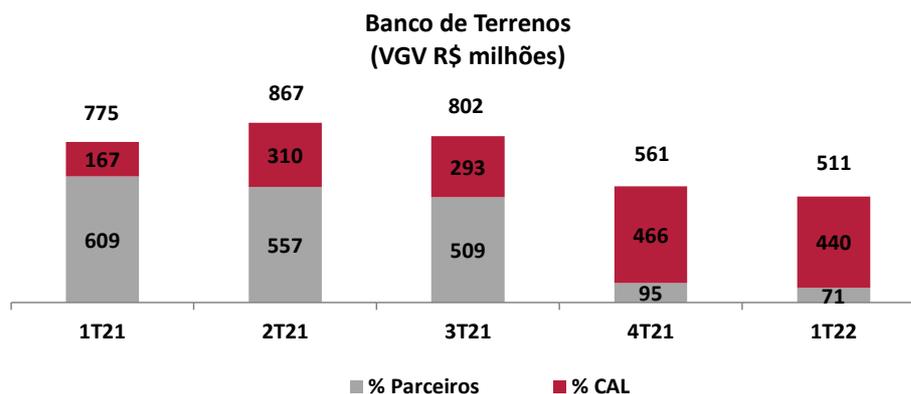
Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	11	2.879	38.463	54,2%	100,00%	2.879	38.463
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	11	1.686	41.653	76,1%	13,72%	231	5.715
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	32	6.395	197.428	44,8%	15,00%	959	29.614
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	11	2.307	42.051	65,6%	100,00%	2.307	42.051
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	97	14.935	457.907	17,8%	15,00%	2.240	68.686
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	11	3.957	114.008	62,1%	35,00%	1.385	39.903
Total		307	59.483	173	32.160	891.509	43,6%	-	10.002	224.431





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 511,1 milhões no encerramento do 1T22, formado por 3 projetos em prospecção/desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 440,4 milhões, com participação média de 86,2% do total.



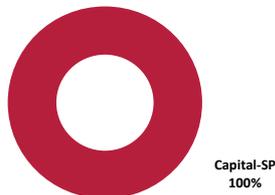
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

Banco de Terrenos	Unidades	Lançamento	Área Privativa (m ²)	VGV (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo de Terreno 100%	Custo de Terreno CAL	Custo de Aquisição CAL
Projetos									
Guarara - SPE Bari	23	2022	4.663	120.085	100,00%	120.085	55.730	55.730	46,4%
Gregorio Serrão - SPE Gregorio Serrão	250	2022	17.378	249.662	100,00%	249.662	65.747	65.747	26,3%
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	84	2022	8.014	141.331	50,00%	70.666	36.587	18.293	25,9%
Total	357		30.055	511.078		440.412	158.064	139.771	31,7%

Estoque por Padrão



Alocação por Região



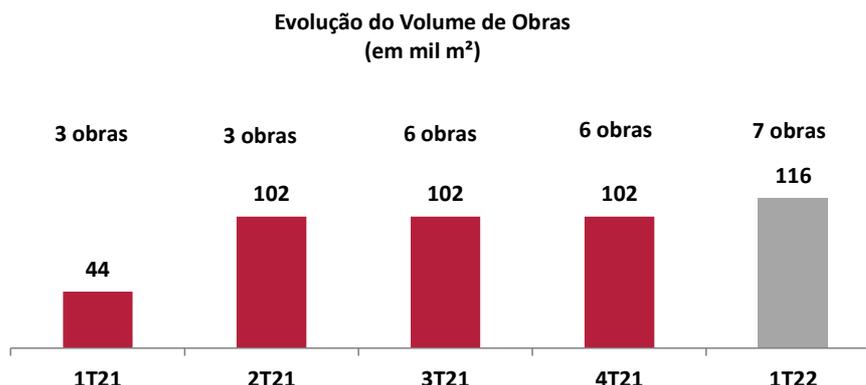
Segmento de Atuação





VOLUME DE OBRAS

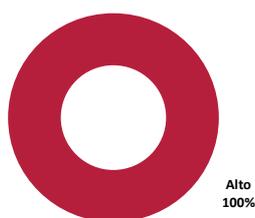
O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 116,1 mil m² em construção no encerramento do 1T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 obras localizadas na Capital e 1 obra localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 449 unidades no total.



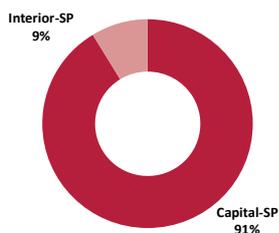
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T22.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)
Obras/Fase								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	dez-19	2	142	22,0
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	mar-20	1	24	10,2
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	nov-20	1	46	11,7
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	abr-21	1	32	11,6
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	mai-21	1	58	18,9
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-21	1	118	27,5
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	mar-22	2	29	14,3
Total						9	449	116,1

Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 67 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).