

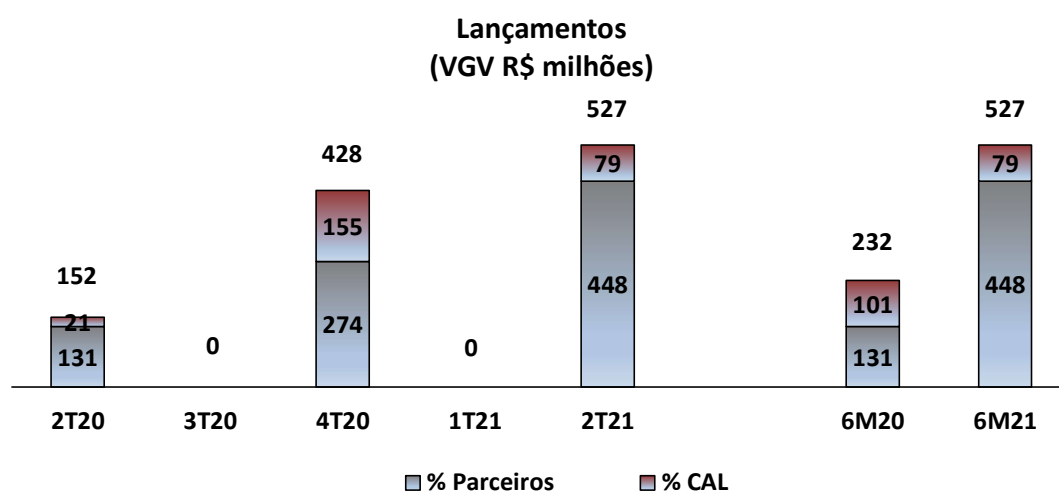


## PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T21

São Paulo, 15 de julho de 2021 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2021 (2T21). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou o empreendimento Praça Lindenberg - Fase Macurapé no 2T21, localizado na Capital de São Paulo, total de 118 unidades, segmento residencial de alto padrão, totalizando um VGV Potencial R\$ 526,7 milhões e na participação CAL de R\$ 79,0 milhões.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m <sup>2</sup> )	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m <sup>2</sup> )
<b>1T20</b>										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
<b>2T20</b>										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
<b>4T20</b>										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
<b>Total 2020</b>				<b>4</b>	<b>660.446</b>	<b>32.119</b>	<b>160</b>		<b>255.452</b>	<b>15.938</b>
<b>2T21</b>										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
<b>Total 6M21</b>				<b>1</b>	<b>526.676</b>	<b>18.092</b>	<b>118</b>		<b>79.001</b>	<b>2.714</b>



**Praça Lindenberg – Fase Macurapé**

**Localização:** Capital/SP

**Lançamento:** Maio/21

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** Alto

**VGv 100%:** R\$ 526,7 milhões

**% CAL:** 15,0%

**Área Privativa:** 18.092 mil m<sup>2</sup>

**Unidades:** 112 tipos / 4 gardens / 2 penthouses

**% Vendido\*:** 7,6%

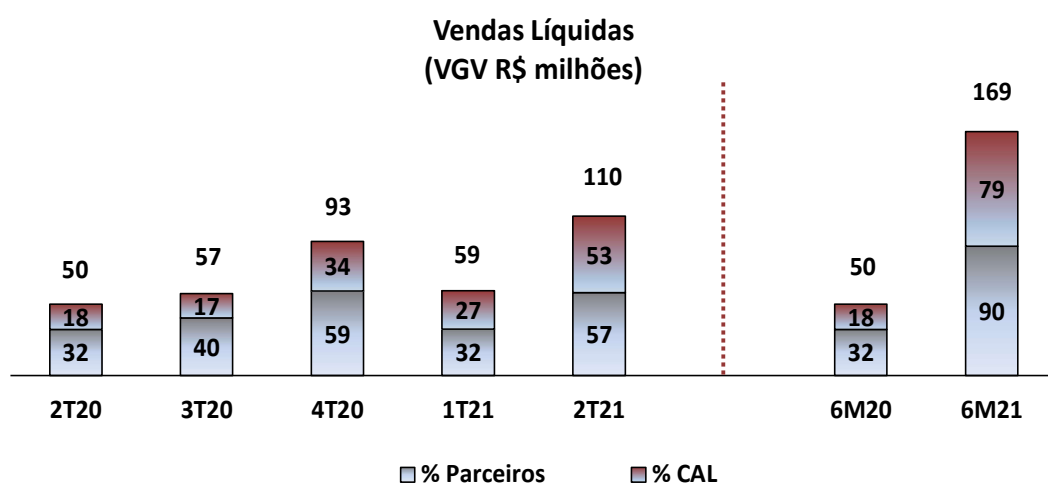


*\*Dados gerenciais de venda até a data desta divulgação*



## VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 110,4 milhões no 2T21, crescimento de 122,7% quando comparado com o 2T20. A participação da CAL totalizou R\$ 52,9 milhões (47,9% das vendas totais) e crescimento de 201,7% quando comparado com o 2T20. Vale informar que os distratos somaram R\$ 8,8 milhões no total e na participação da CAL atingiu R\$ 4,0 milhões (2 unidades durante o 2T21).



*Critérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos*

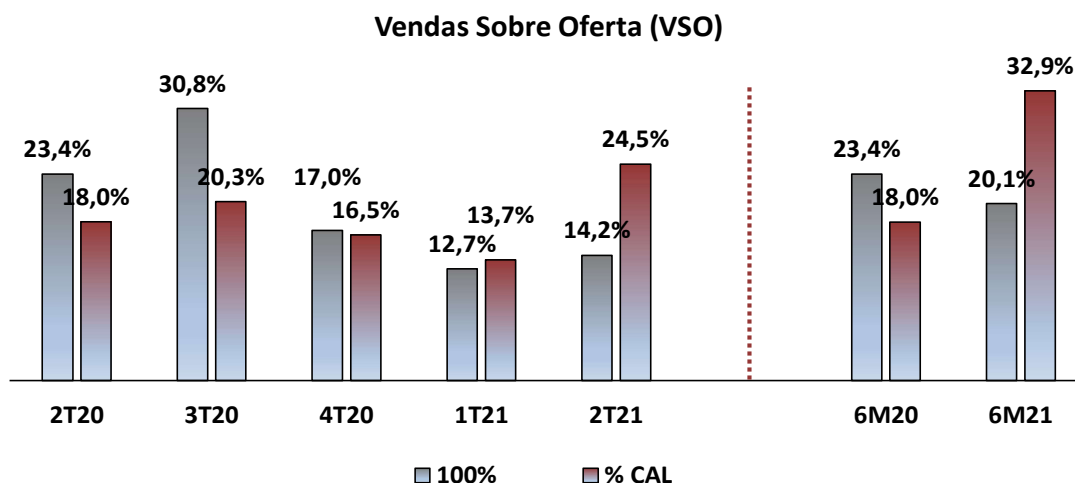
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21:

VGV Vendas Líquidas	Total (R\$ mil)				% CAL	% CAL (R\$ mil)			
	2T20	2T21	6M20	6M21		2T20	2T21	6M20	6M21
<b>Empreendimentos</b>					-				
Lindenberg Cambuí	12.448	10.321	12.448	10.321	100,00%	12.448	10.321	12.448	10.321
Lindenberg Reserva Itaim	37.116	10.462	37.116	10.462	13,72%	5.092	1.435	5.092	1.435
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	21.826	0	59.722	15,00%	0	3.274	0	8.958
Lindenberg Vila Mariana	0	32.616	0	53.466	100,00%	0	32.616	0	53.466
Lindenberg Praça - Macurapé	0	35.144	0	35.144	15,00%	0	5.272	0	5.272
<b>Total</b>	<b>49.564</b>	<b>110.368</b>	<b>49.564</b>	<b>169.115</b>	<b>-</b>	<b>17.540</b>	<b>52.918</b>	<b>17.540</b>	<b>79.452</b>



## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 14,2% e na participação da CAL totalizou 24,5% no encerramento do 2T21.



*Critérios: Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*

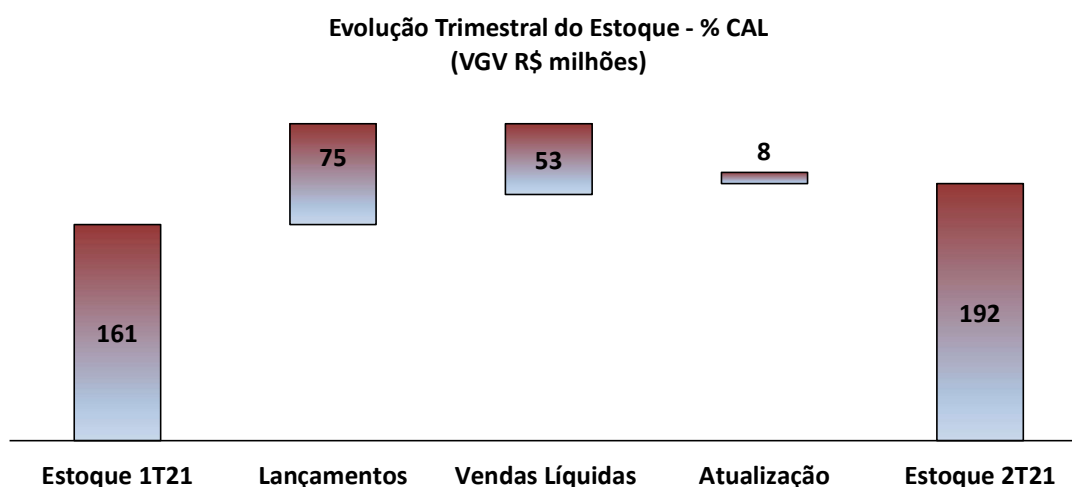
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	6.344	9.655	52,2%	0	11.188	0,0%
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	978	2.714	177,6%	7.322	2.714	-62,9%
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7.322</b>	<b>12.368</b>	<b>68,9%</b>	<b>7.322</b>	<b>13.901</b>	<b>89,9%</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	1.316	3.036	130,7%	1.316	4.569	247,2%
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.006</b>	<b>9.332</b>	<b>55,4%</b>	<b>6.006</b>	<b>9.332</b>	<b>55,4%</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>18,0%</b>	<b>24,5%</b>	<b>6,6 pp</b>	<b>18,0%</b>	<b>32,9%</b>	<b>14,9 pp</b>



## ESTOQUE DE UNIDADES

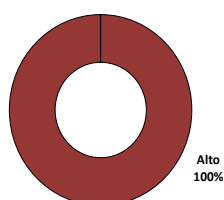
O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21 totalizou R\$ 816,3 milhões, sendo R\$ 191,5 milhões referente à parte CAL com participação média de 23,5% do total.



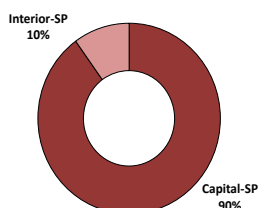
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Estoques de Unidades	Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
<b>Empreendimentos</b>										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	12	3.135	43.225	50,0%	100,00%	3.135	43.225
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	13	1.981	45.889	71,7%	13,72%	272	6.296
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	37	7.378	212.321	36,2%	15,00%	1.107	31.848
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	11	2.306	38.709	65,6%	100,00%	2.306	38.709
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	109	16.755	476.166	7,6%	15,00%	2.513	71.425
<b>Total</b>		<b>278</b>	<b>50.211</b>	<b>182</b>	<b>31.554</b>	<b>816.309</b>	<b>34,5%</b>	-	<b>9.333</b>	<b>191.503</b>

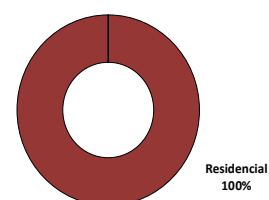
Estoque por Padrão



Alocação por Região



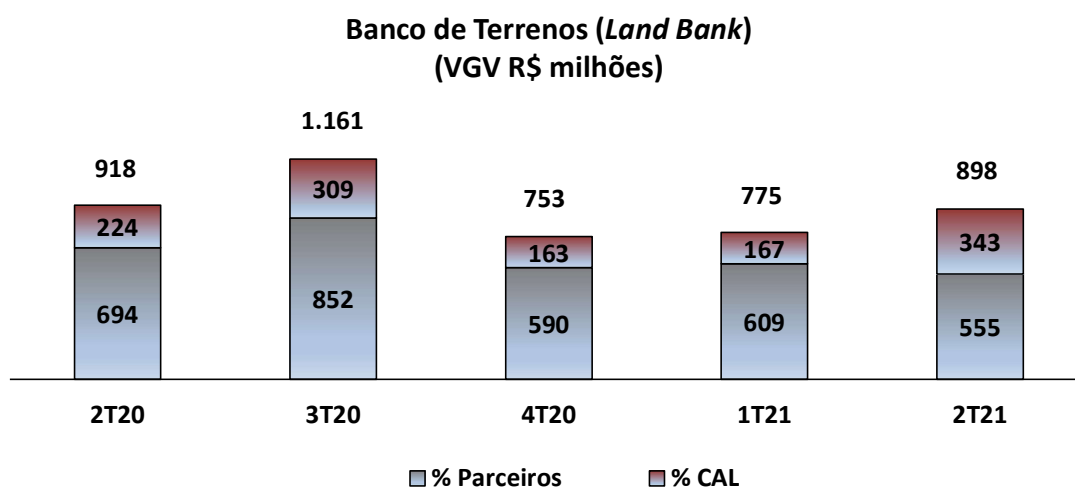
Segmento de Atuação





## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

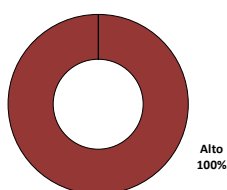
O estoque de terrenos referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21 somava um VGV Total potencial de R\$ 897,9 milhões, formado por 5 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 343,4 milhões, com participação média de 38,2% do total.



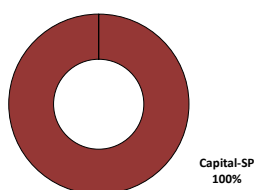
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Banco de Terrenos (Land Bank)	Lançamento Esperado	Total Unidades	Área Privativa (m²)	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)	Custo de Terreno 100%	Custo de Terreno CAL	Custo de Aquisição CAL
<b>Empreendimentos</b>									
Groelândia - SPE Aosta	set-21	30	9.020	250.559	35,00%	87.696	112.498	39.374	44,9%
Guarara - SPE Bari	fev-22	27	5.963	150.366	100,00%	150.366	67.184	67.184	44,7%
Emilio Ribas - SPE Ferrete	abr-22	56	8.330	103.409	25,00%	25.852	20.789	5.197	20,1%
Gregorio Serrão - SPE Novara	mai-22	229	14.176	204.237	25,00%	51.059	46.344	11.586	22,7%
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	ago-22	56	11.047	189.322	15,00%	28.398	51.348	7.702	27,1%
<b>Total</b>		<b>398</b>	<b>48.536</b>	<b>897.892</b>	<b>38,2%</b>	<b>343.371</b>	<b>298.162</b>	<b>131.044</b>	<b>38,2%</b>

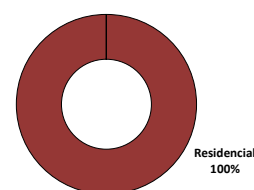
Estoque por Padrão



Alocação por Região



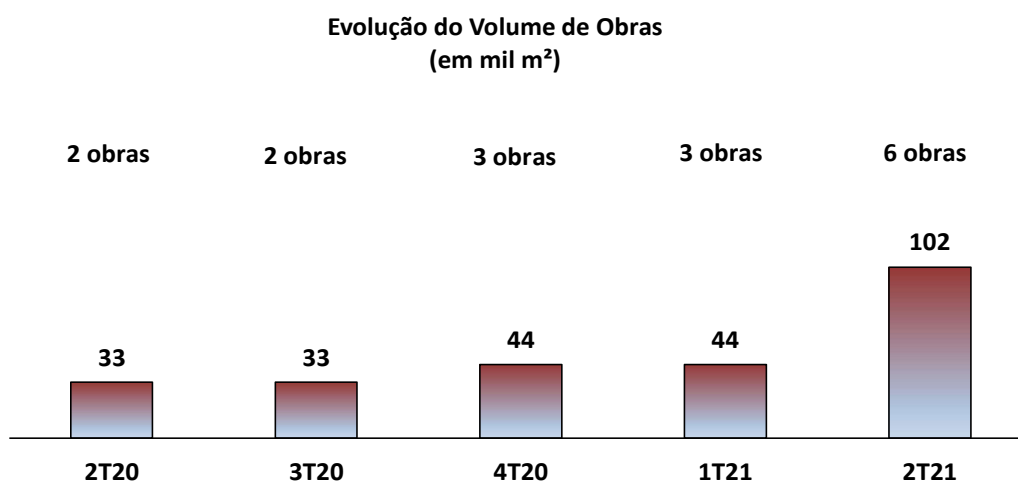
Segmento de Atuação





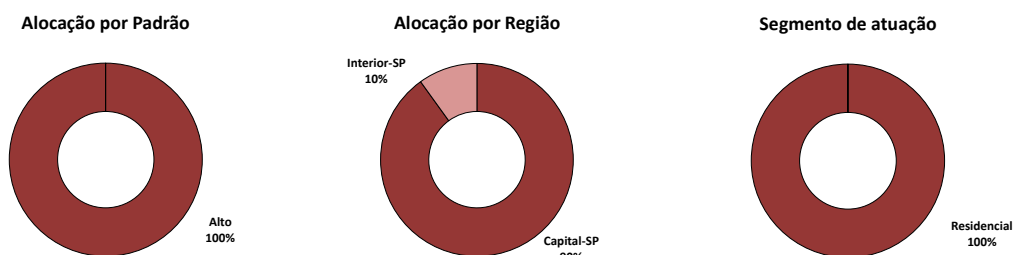
## VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 101,8 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 2T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na Capital e 1 localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 420 unidades no total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )	Início de Obra
<b>Empreendimentos</b>								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	nov-20
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	1	32	11,6	abr-21
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	1	58	18,9	mai-21
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	1	118	27,5	jun-21
<b>Total</b>	<b>6</b>				<b>7</b>	<b>420</b>	<b>101,8</b>	





## SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 65 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

Tel.: +55 (11) 3041-2700

## AVISO LEGAL

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*