



## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T20

São Paulo, 22 de outubro de 2020 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 3T20. Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerencias e não foram submetidos à revisão da auditoria externa

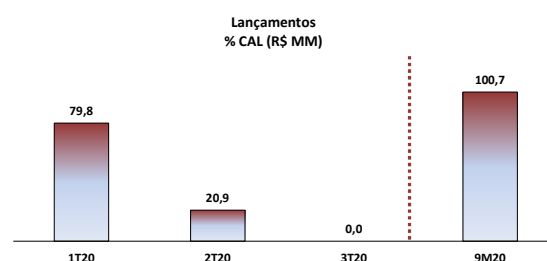
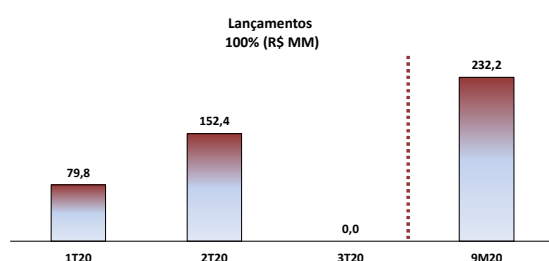
### DESTAQUES OPERACIONAIS

- **Lançamentos** com VGV potencial de R\$ 232,2 milhões, **participação CAL** de R\$ 100,7 milhões nos 9M20;
- **Vendas Líquidas Totais** de R\$ 56,9 milhões e na **participação CAL** de R\$ 17,0 milhões no 3T20.
- **Índice de Vendas sobre a Oferta (VSO)** na **participação CAL** de 20,3% no 3T20, um aumento 2,3 p.p. em comparação ao 2T20.
- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 112,2 milhões, sendo R\$ 62,9 milhões referente à **parte CAL** com participação média de 56,0%.
- **Aquisição** de R\$ 242,8 milhões (em VGV) **de terreno** no 3T20 em São Paulo, totalizando **Banco de Terrenos** com VGV Potencial de R\$ 1,2 bilhão e o **VGV parte CAL** de R\$ 272,8 milhões no encerramento do 3T20.



## LANÇAMENTOS

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m <sup>2</sup> )	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m <sup>2</sup> )
<b>1º trimestre</b>										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
<b>2º trimestre</b>										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
<b>Total 9M20</b>				<b>2</b>	<b>232.209</b>	<b>13.469</b>	<b>70</b>		<b>100.723</b>	<b>7.322</b>



### Lindenberg Cambuí

**Localização:** Interior/SP

**Lançamento:** Março/20

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** Alto

**VGV CAL:** R\$ 79,8 milhões

**Área Privativa:** 6.344 mil m<sup>2</sup>

**Unidades:** 23 tipos/ 1 cobertura

**% Vendido\*:** 29,2%

\*Dados gerencias de venda até a data desta divulgação



### Lindenberg Reserva Itaim

**Localização:** Capital/SP

**Lançamento:** Junho/20

**Segmento:** Residencial

**Padrão:** Alto

**VGV 100%:** 152,4 milhões

**% CAL:** 13,72%

**Área Privativa:** 7.125 mil m<sup>2</sup>

**Unidades:** 44 tipos/ 2 coberturas

**% Vendido\*:** 60,9%

\*Dados gerencias de venda até a data desta divulgação

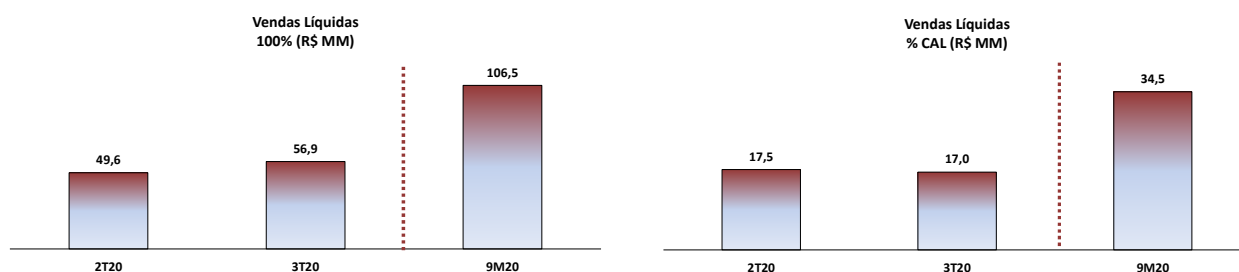




## VENDAS

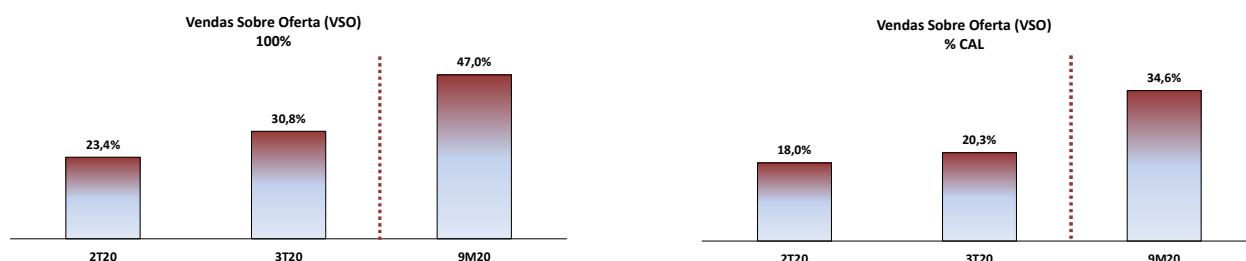
Empreendimento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas CAL (R\$ mil)		Área Útil (m <sup>2</sup> )		Unidades	
	3T20	9M20	3T20	9M20	3T20	9M20	3T20	9M20
Lindenberg Cambuí	10.632	23.080	10.632	23.080	904	1.929	3	7
Lindenberg Reserva Itaim	46.256	83.372	6.346	11.439	2.278	4.407	14	28
<b>Total</b>	<b>56.888</b>	<b>106.452</b>	<b>16.978</b>	<b>34.518</b>	<b>3.182</b>	<b>6.336</b>	<b>17</b>	<b>35</b>

Crítérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos



## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T20	3T20	9M20
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	6.344	6.006	0
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	978	0	7.322
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>7.322</b>	<b>6.006</b>	<b>7.322</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	1.317	1.218	2.534
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.005</b>	<b>4.788</b>	<b>4.788</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>18,0%</b>	<b>20,3%</b>	<b>34,6%</b>

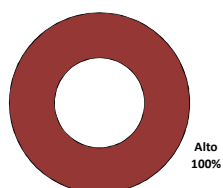




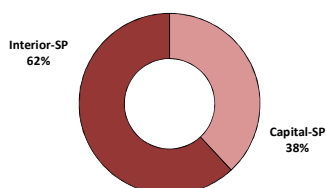
### ESTOQUE DE UNIDADES

Empreendimentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
<b>2020</b>													
Lindenberg Cambui	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	24	6.344	17	4.415	55.008	29,2%	100,00%	4.415	55.008
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	46	7.125	18	2.718	57.219	60,9%	13,72%	373	7.850
<b>Total</b>		<b>2</b>			<b>70</b>	<b>13.469</b>	<b>35</b>	<b>7.133</b>	<b>112.227</b>	<b>50,0%</b>	<b>-</b>	<b>4.788</b>	<b>62.859</b>

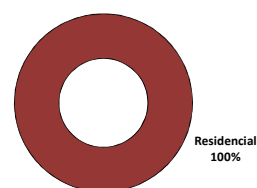
Estoque por Padrão



Alocação por Região

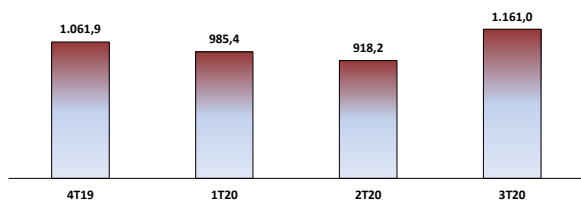


Segmento de Atuação

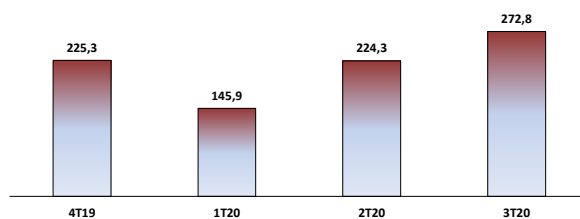


### BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

Banco de Terrenos (Land Bank) 100% (R\$ MM)



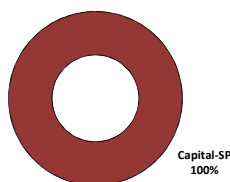
Banco de Terrenos (Land Bank) % CAL (R\$ MM)



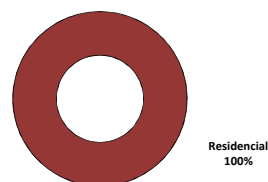
Estoque por Padrão



Alocação por Região



Segmento de Atuação





## Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 65 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidor

Telefone: +55 (11) 3041-2700

[ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

[www.lindenberg.com.br/ri](http://www.lindenberg.com.br/ri)

## Aviso Legal

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*