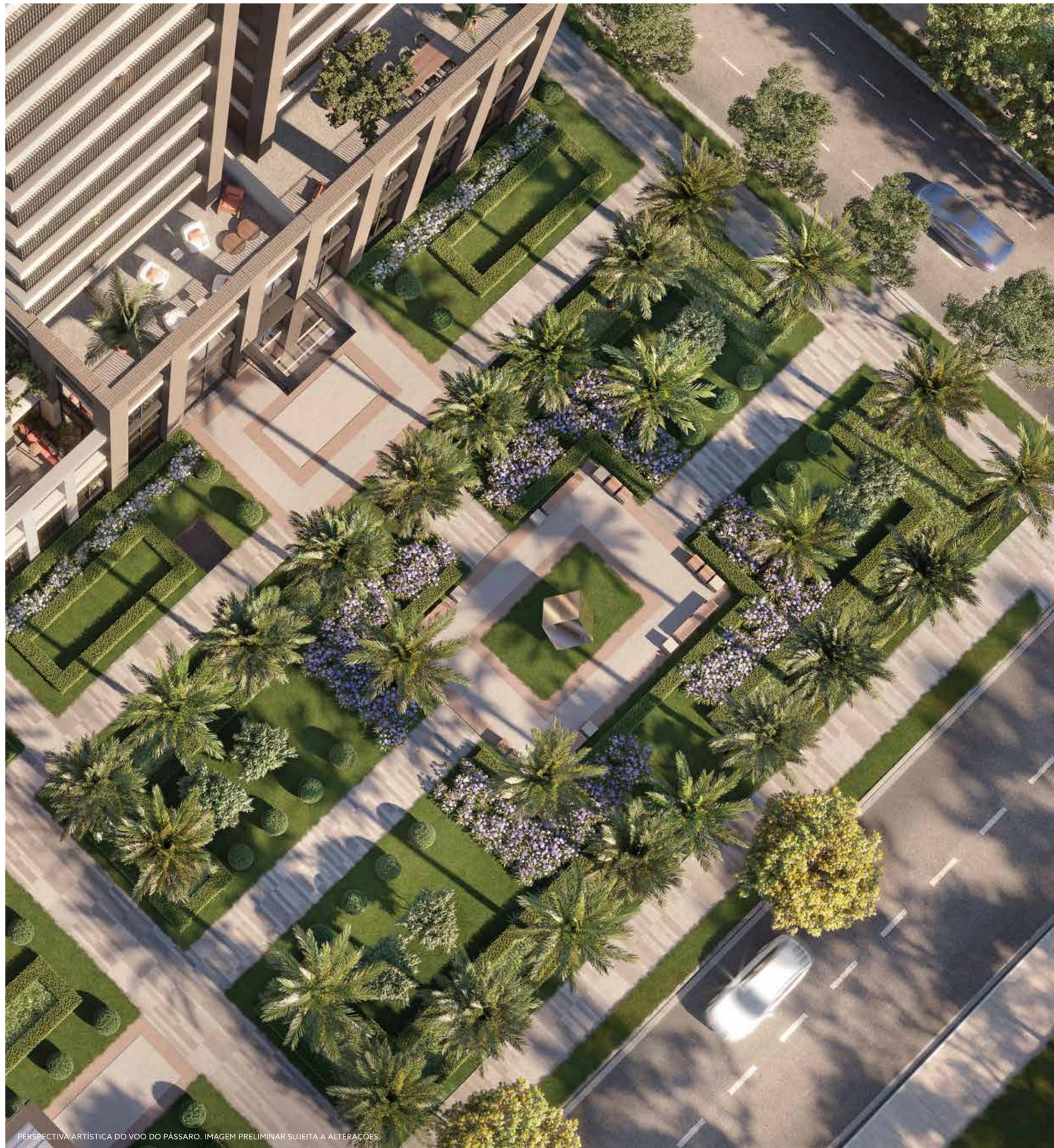

PRAÇA
LINDENBERG
— C L O D O M I R O —





FOTO DA REGIÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DO PÁSSARO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PRAÇA
LINDENBERG
ITAIM

VIVA SEU
MOMENTO MAIS
EXTRAORDINÁRIO.

Hoje, morar tem outro significado.
Uma casa, mais do que nunca, precisa ser um lar.
Aquele lugar de refúgio para os momentos que
realmente importam. Com conforto para viver
a vida e facilidades para vencer os dias corridos.

Se você acredita em tudo isso, seja bem-vindo
ao **Praça Lindenberg Itaim**, uma experiência que
transmuta o conceito de residência e valoriza
o morar. No coração do Itaim e ao lado de tudo
que a cidade tem a oferecer. Para que você possa
aproveitar o mais importante da vida: o tempo.

01

PER

SO

NIAS

UM PROJETO QUE REÚNE
OS MAIS RENOMADOS
PROFISSIONAIS DO
MERCADO IMOBILIÁRIO.

A elegância construtiva da Adolpho Lindenberg se aliou a profissionais altamente reconhecidos no mercado para dar vida a um projeto que vai marcar o Itaim. O arquiteto **Pablo Slemenson**, o decorador **João Armentano**, o paisagista **Benedito Abbud** e a artista plástica **Rizza** contribuíram de forma primorosa para que a elegância e a sofisticação Lindenberg estivessem presentes em cada detalhe.



Um projeto moderno com linhas clássicas, concebido para traduzir a essência nobre dos produtos Lindenberg, este empreendimento é composto por duas torres altas, de volumetria cuidadosamente trabalhada em proporções harmônicas.

No embasamento, com o pé-direito altíssimo e os volumes generosos da fachada sobriamente ritmada, buscamos produzir uma atmosfera de sofisticação e trazer imponência ao nível do passeio.

Os pilares revestidos por tijolos no corpo do edifício trabalham sua verticalidade

com elegância, naturalmente conduzindo o olhar desde os primeiros pavimentos até o coroamento onde, por fim, as grandes aberturas dão proporção ao todo, consolidando a geometria nobre das torres.

Com acesso a três ruas, cada uma com um caráter distinto dos demais, a conformação do terreno abre espaço para muitas possibilidades no âmbito da priorização de acessos e definição de fluxos, possibilitando uma caracterização totalmente renovada do entorno e uma requalificação espacial bastante importante.



PABLO SLEMENSON
Arquitetura



JOÃO ARMENTANO
Interiores

joão armentano

Criamos uma praça ligando as duas edificações, dando mais vivência aos edifícios e integrando-os à cidade e à paisagem urbana do Itaim. Além de conferir identidade única ao espaço, a praça permeia a circulação entre os térreos das torres, conectando os dois condomínios e valorizando seus respectivos acessos.

A unificação da área desde a esquina equilibra a importância das duas torres, trazendo para a paisagem urbana um visual livre, uma gentileza urbana, com espaço diferenciado e para uso do bairro.

O lazer é individualizado, o que valoriza sua utilização. Ainda assim, o trabalho sinérgico do paisagismo com os elementos arquitetônicos traz unidade ao conjunto.

Elevadores sociais individuais valorizam a chegada exclusiva de cada unidade. Os apartamentos das duas torres seguem o conceito de integração. Salas, terraço e cozinha se juntam para dar amplitude.

Linhas retas e encaixadas simplificam a sensação dos espaços, liberando possibilidades variadas de ocupação, ao passo que a setorização social, íntima e de serviço bem definida marca a simplicidade de organização dos fluxos.

As varandas promovem o sombreamento interno dos apartamentos e, em conjunto à fachada em elemento pré-moldado, contribuem para o conforto térmico e acústico das unidades. Imprescindível salientar ainda como o uso do pré-moldado, um diferencial neste empreendimento, minimiza perdas e permite maior agilidade na execução da obra.

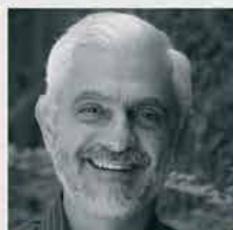
O Praça Lindenberg Itaim é, sem dúvida nenhuma, um presente para a cinza São Paulo. Em meio aos quarteirões densamente edificados do Itaim, nasce um belíssimo empreendimento com residências sobrepostas que compartilham, em todos os andares, a belíssima praça. Até então, desconhecida pelos olhos do paulistano, que conta com árvores, áreas descampadas, livres e verdes. A população agradece... e os pássaros também.

O empreendimento Praça Lindenberg vem oferecer um presente para a cidade, uma praça, uma verdadeira joia, trazendo o verde, a cultura o lazer, a contemplação e o relaxamento para toda a vizinhança.

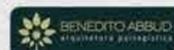
Esse espaço livre será uma fruição, um corta caminho entre a Rua Clodomiro Amazonas e a Rua Macurapé, uma pausa, um respiro entre os espaços construídos.

Aqui, a imponência é dada pelo compasso regular das tamareiras que constroem uma verdadeira arcada, dialogando com aquelas da arquitetura do prédio.

Em seu coração, um espaço abraçado por arbustos floridos convida para o descanso, o estar e o encontro das pessoas. No centro, ponto focal dos caminhos, foi locada uma obra de arte feita pela artista Rizza: um cubo espelhado que reflete a natureza e o céu do entorno, configura um espaço Instagramável ideal para selfies e a contemplação.



BENEDITO
ABBUD
Paisagismo



Essa praça é conformada por dois espaços distintos. O primeiro, um grande retângulo na esquina, contém vegetação formal, que conversa com a arquitetura do prédio, ampliando visualmente o espaço e desenhando um todo harmônico. Na lateral, temos um bosque, espaço mais descontraído, informal e estruturado por um mix de espécies floríferas, frutíferas e aromáticas, onde é possível se fazer uma caminhada.

Aqui o projeto foi concebido como um percurso de percepções. Ao chegar na esquina, vemos as primeiras elegantes tamareiras que nos convidam a entrar na praça.

Caminhando, passamos entre plantas escultóricas com texturas variadas, floríferas e perfumadas que vão nos brindar a visão, o tato e o olfato, em seguida, já avistamos no ponto focal a escultura espelhada cujas faces refletem diferentes trechos da paisagem, brincando e confundindo nosso olhar, construindo uma etérea magia. No movimento desse caminhar, vemos o compasso das arcadas da arquitetura entrecruzando-se com os fustes imponentes das palmeiras e criando um ritmo quase musical. Chegando no trecho do bosque, a sensação da monumentalidade é substituída e completada pelo aconchego da sombra das copas das árvores.

Tudo aqui foi pensado e cuidadosamente desenhado para trazer bem-estar e beleza e aguçar as boas sensações dos usuários.



RIZZA
Arte



Geometria sagrada, relações energéticas, cosmologia, frequências e sistemas de formação da natureza são meus principais interesses de pesquisa.

A partir de estudos ancestrais, procurei traduzir em linguagem contemporânea conhecimentos que atravessam séculos abrindo uma nova forma de conexão com tais sabedorias. Na obra A Criação, resgato um fundamento de Platão no qual o cubo é uma forma primordial, sendo a base para a construção da realidade. A rigidez das formas geométricas se dissolve através do espelho, fazendo com que o objeto incorpore o entorno, diminuindo o limite entre obra e espaço.

02

LOCCA

LIZZA

ÇA O

QUANDO
O EXCEPCIONAL
ENCONTRA
SEU LUGAR.

Localizado entre dois dos mais icônicos parques paulistanos, o Ibirapuera e o do Povo, o **Praça Lindenberg Itaim** tem no bairro a melhor infraestrutura da cidade, repleto de bares, restaurantes da alta gastronomia, lojas de grifes famosas e grande polo business, facilitando o dia a dia de quem valoriza morar perto do trabalho e das benesses que uma cidade cosmopolita como São Paulo oferece.





FOTOS DA REGIÃO.



UMA CIDADE GIGANTE
EM CONTEÚDO
E NA PLURALIDADE
DE SUA VIDA COTIDIANA.





E O ITAIM SE NOTABILIZA POR TER TUDO
ISSO MIMETIZADO EM SUA HISTÓRIA,
LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS FACHADAS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PRAÇA
LINDENBERG
— C L O D O M I R O —



03

PRO
JE
TO

UMA PRAÇA DE NATUREZA EXUBERANTE É O PALCO DE UM EMPREENDIMENTO INSPIRADO NA ARQUITETURA NOVA-IORQUINA.

O espírito cosmopolita do **Praça Lindenberg Itaim**, além de trazer um projeto único que muda o skyline da cidade, oferece uma gentileza urbana em forma de arte. Uma escultura criada pela artista plástica **Rizza** completa o contexto pensado para entregar, à cidade e aos moradores do **Praça Lindenberg Itaim**, uma experiência que transmuta o conceito de residência.

A praça de natureza exuberante, assinada por **Benedito Abbud**, é o ponto de encontro de dois condomínios independentes. **Praça Lindenberg Itaim** é um projeto inspirado em Nova York, com arquitetura refinada de **Pablo Slemenson** e decoração sofisticada de **João Armentano**.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Um projeto desenhado para garantir elegância e bem-estar. Plantas amplas, espaçosas e bem aproveitadas. Justamente para você se sentir em casa com o máximo do conforto e da sofisticação de um Lindenberg pensado para que você e sua família vivam seu padrão de vida da melhor forma possível.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Clodomiro Amazonas, 529

TIPOLOGIAS

Apartamentos Tipo
191 m² a 194 m²

Cobertura Duplex
358 m²

Garden
243 m² a 366 m²

ÁREAS COMUNS

- Praça Contemplação
- Central Delivery
- Hall Social
- Salão Festas Gourmet
- Playground
- Brinquedoteca
- Fitness
- Piscina Adulto com Raia de 25 m
- Piscina Infantil
- Solarium

PROJETO

Pablo Slemenson
PSA Arquitetos Associados

PAISAGISMO

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

INTERIORES

João Armentano



IMPLANTAÇÃO



RUA CLODOMIRO AMAZONAS

RUA CLODOMIRO AMAZONAS

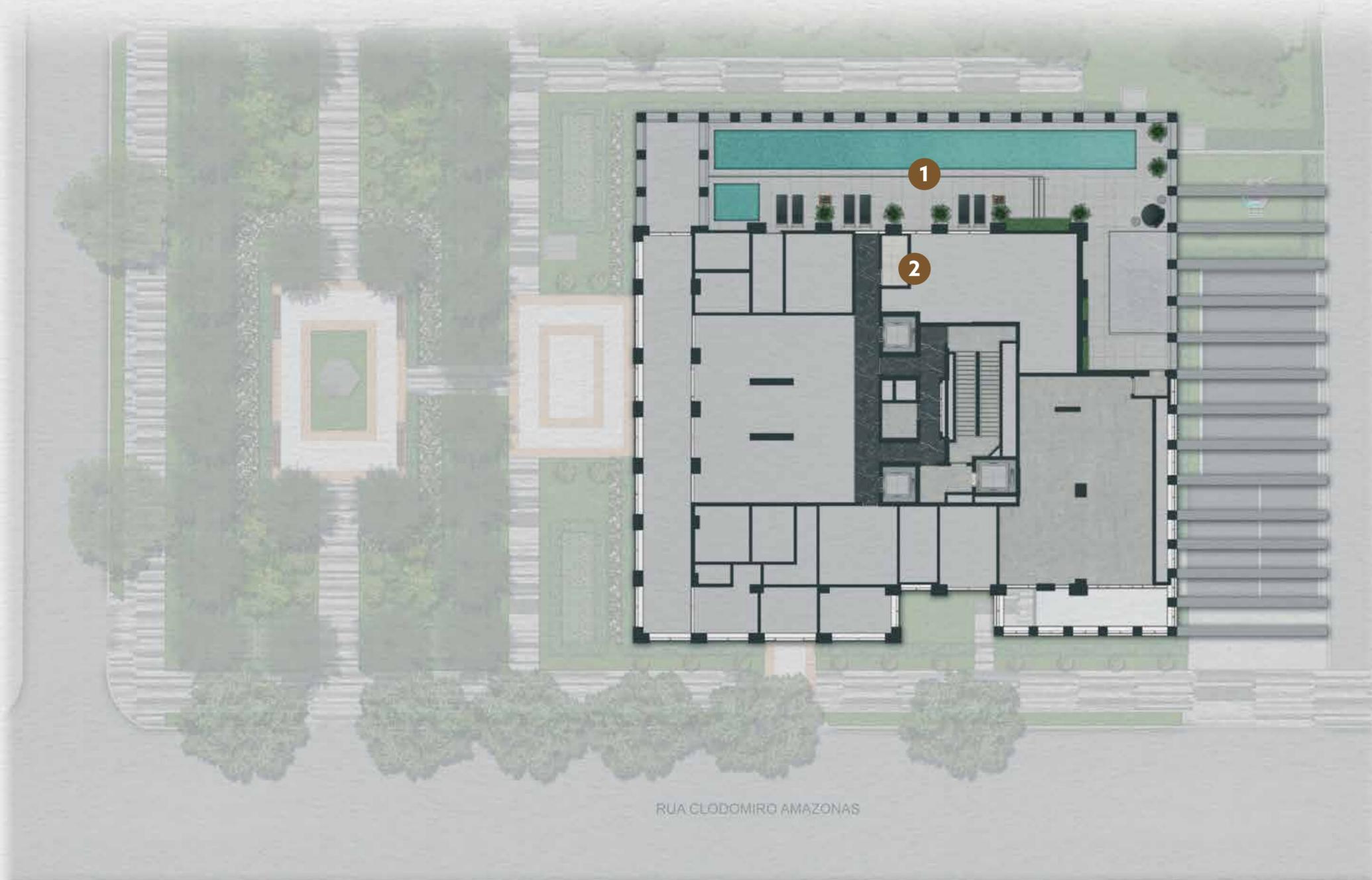
- 1 Acesso Social
- 2 Clausura Social
- 3 Hall Social
- 4 Hall Festas
- 5 Salão Festas Gourmet
- 6 Apoio Festas Externo
- 7 Copa Apoio
- 8 Fitness
- 9 Brinquedoteca
- 10 Playground
- 11 Clausura Serviço
- 12 Portaria
- 13 Acesso Veículos

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO

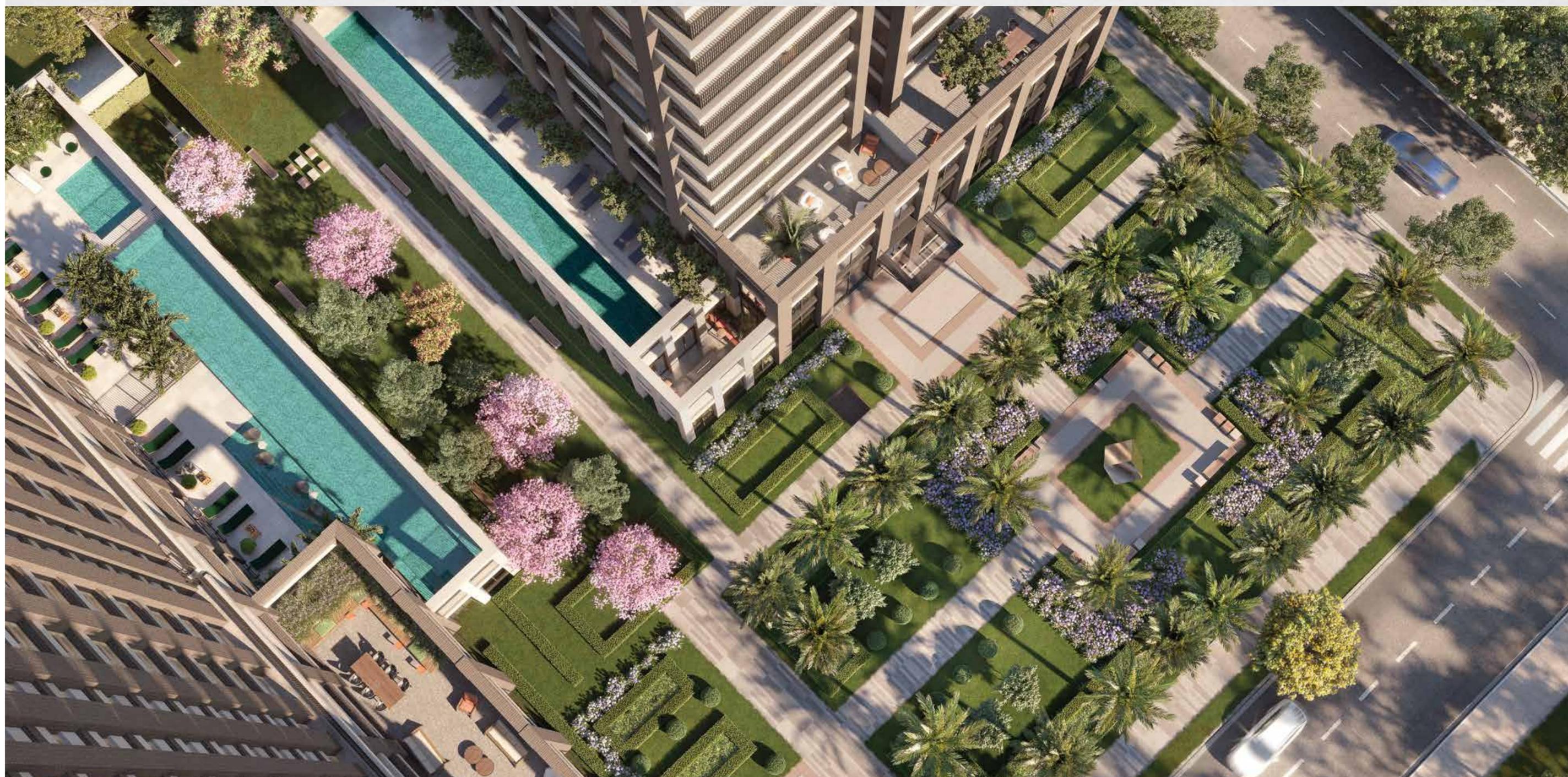


1 Piscina Raia 25 m

2 Vestiários

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.





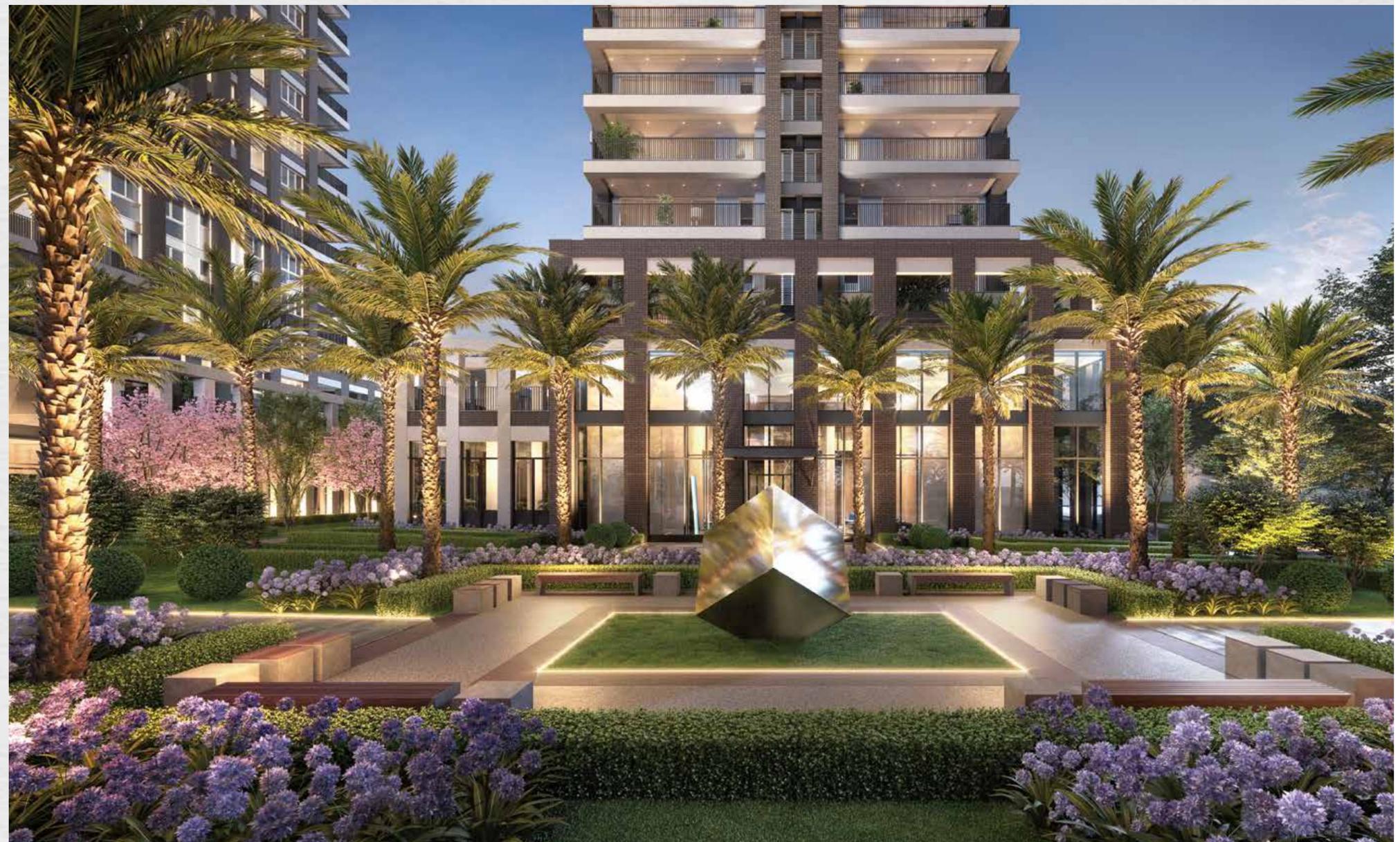
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DO PÁSSARO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

PRAÇA LINDENBERG ITAIM.
UMA GENTILEZA URBANA DA LINDENBERG PARA O ITAIM E SEUS MORADORES.

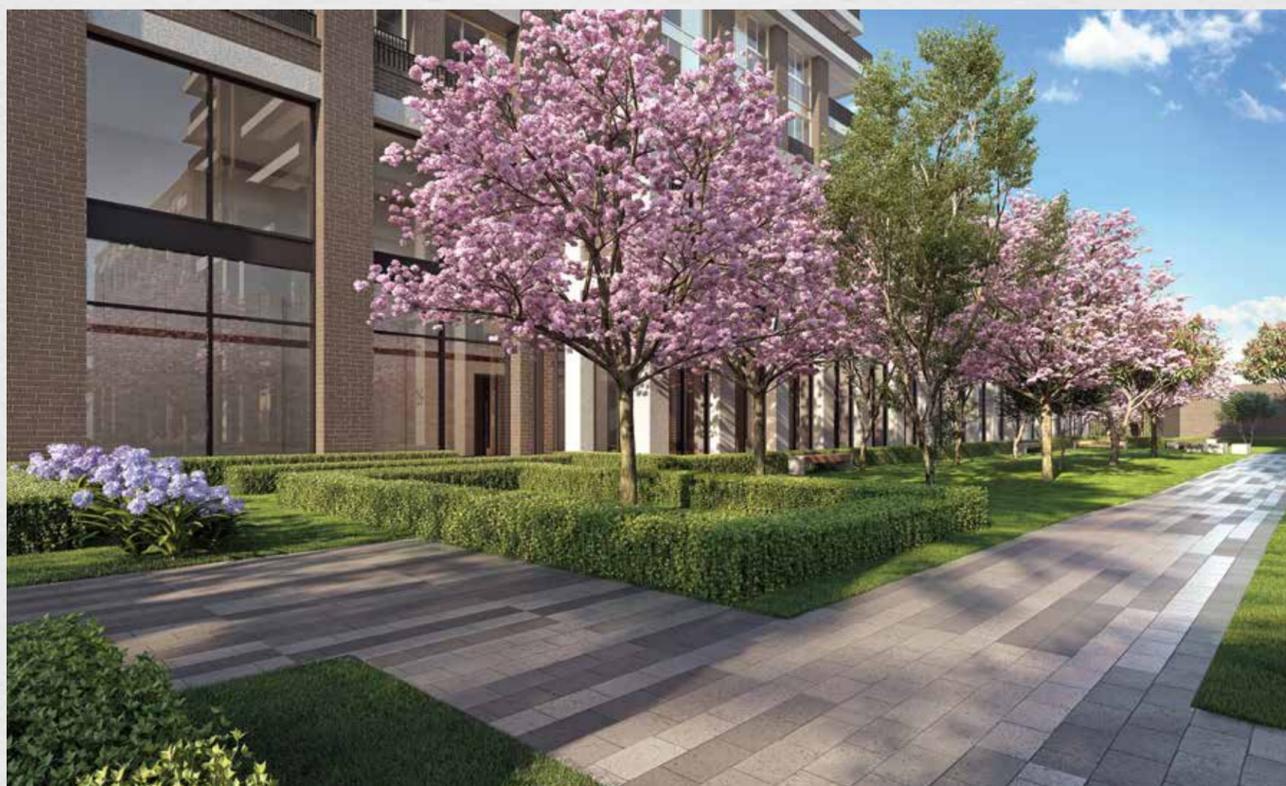
AQUI, TUDO É ARTE.
DESDE A SELEÇÃO
DAS CORES NOS JARDINS
ATÉ A INSTALAÇÃO,
PRODUZIDA POR RIZZA,
QUE MARCA O CENTRO
DA PRAÇA.



RIZZA FRATELLI



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



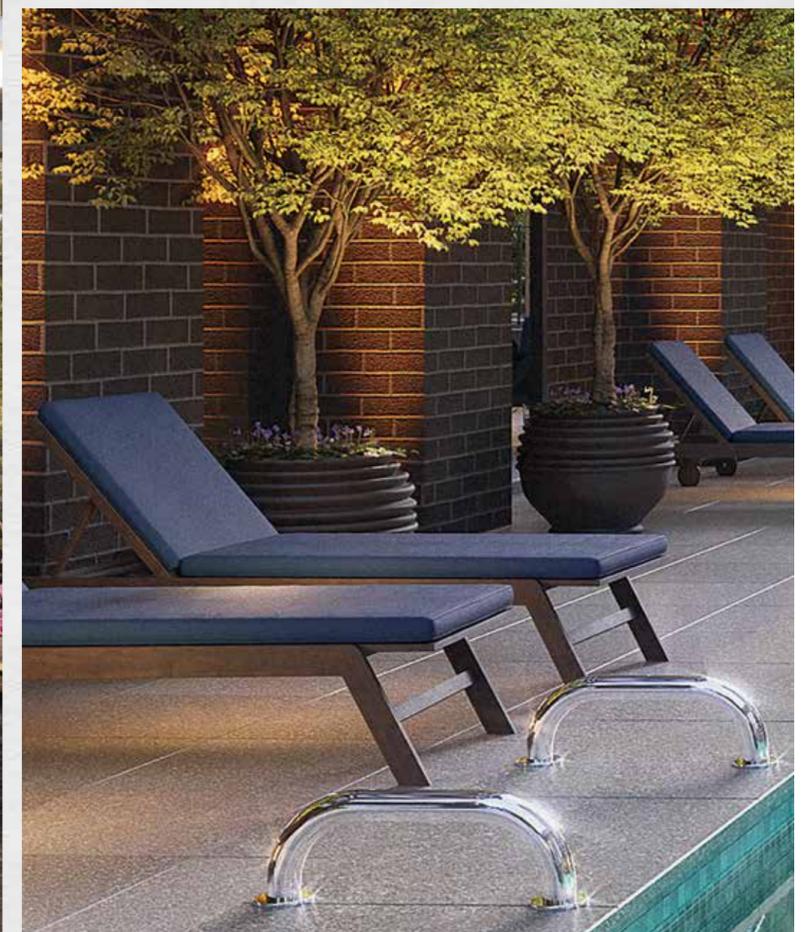
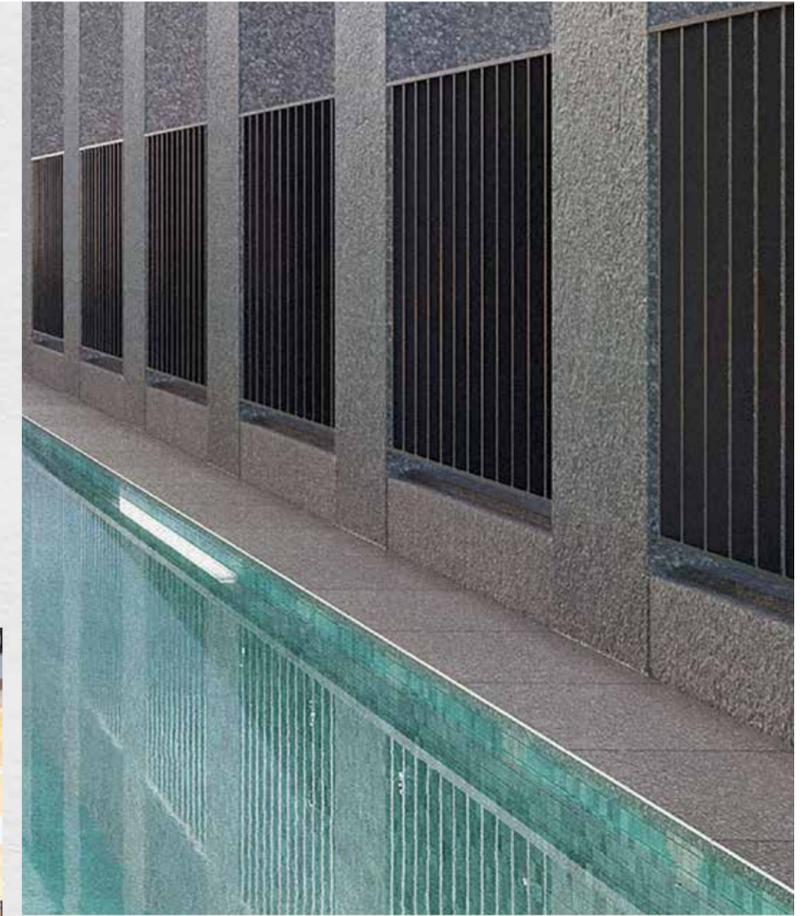
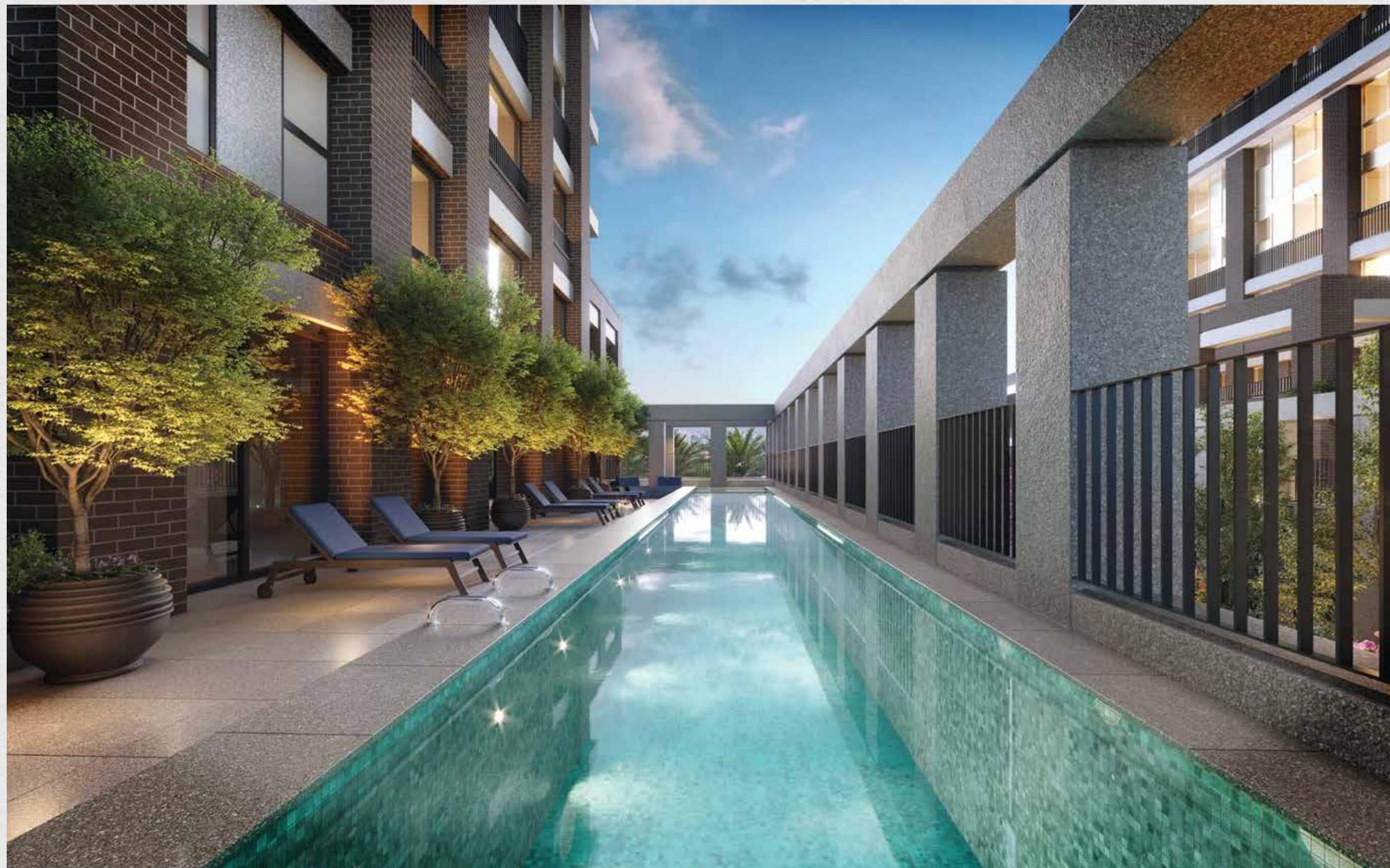
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ALAMEDA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

O PAISAGISMO ASSINADO POR BENEDITO ABBUD
DÁ VIDA AO ENTORNO, FAZENDO
A HARMONIA PERFEITA ENTRE NATUREZA E CONCRETO.

NA PISCINA, TUDO FOI PENSADO PARA
GARANTIR SEU MOMENTO DE PLENITUDE.
DESDE A EXTENSA RAIA ATÉ OS DETALHES NA DECORAÇÃO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COM RAIA DE 25 M. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

O IMPONENTE PÉ-DIREITO E A ELEGANTE DECORAÇÃO DO HALL DE ENTRADA JÁ MOSTRAM O QUE ESTÁ POR VIR NOS INTERIORES DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

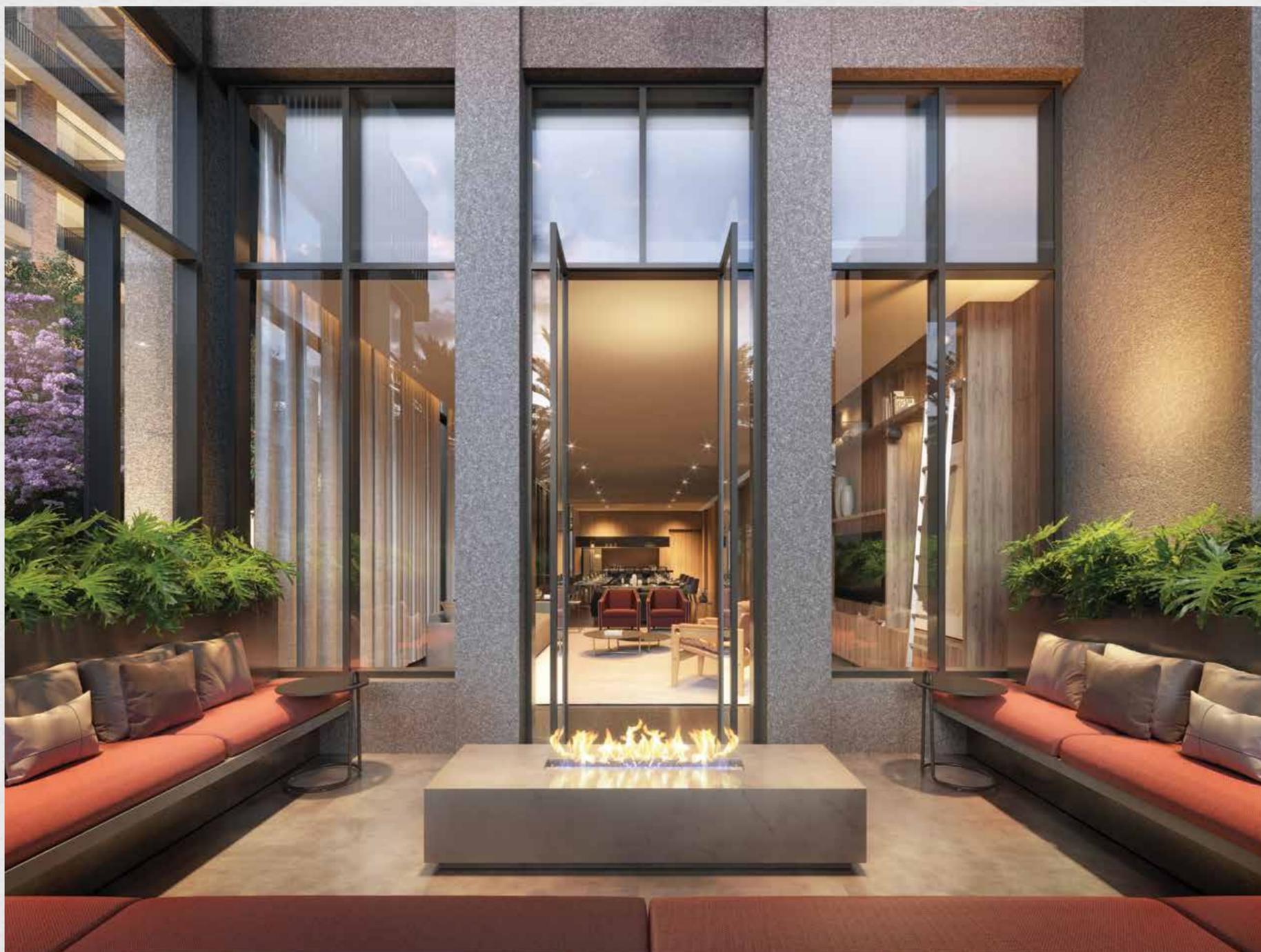




SE MOTIVOS PARA
AS COMEMORAÇÕES
NÃO FALTAM,
O ESPAÇO IDEAL
PARA CADA UMA
DELAS TAMBÉM NÃO.

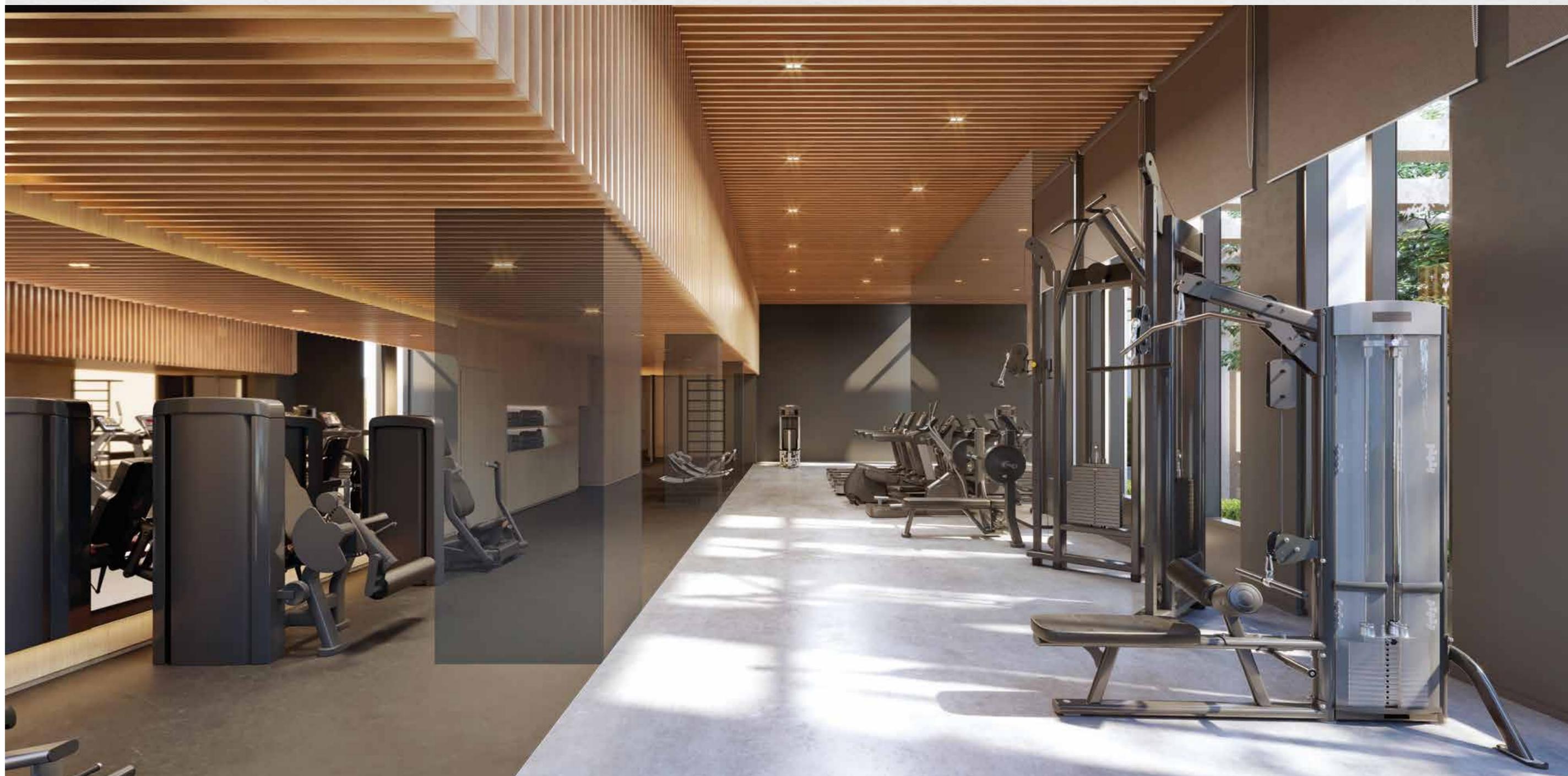


PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO FESTAS GOURMET. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



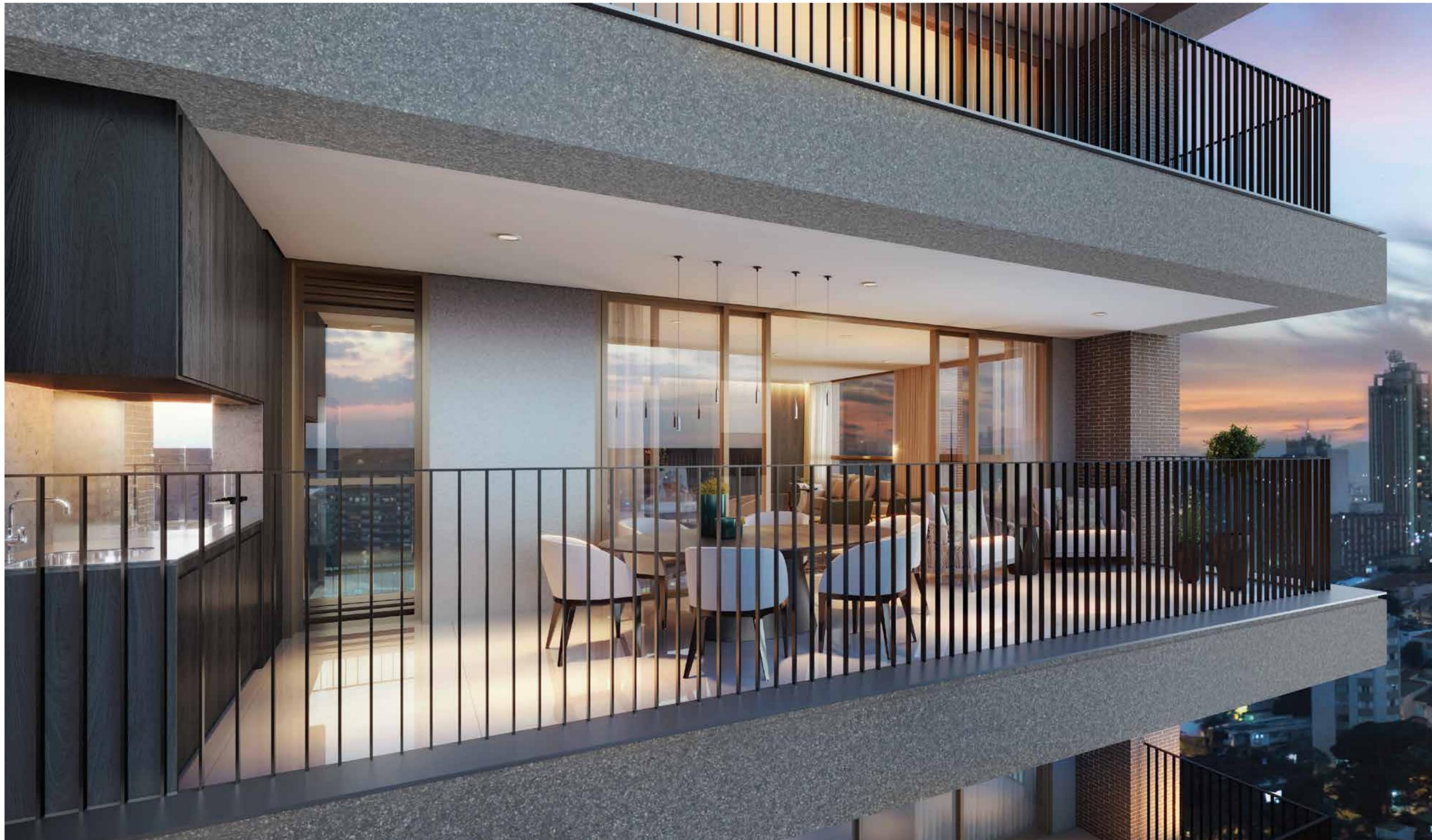
O EXTERIOR DO
SALÃO FESTAS GOURMET
COM LAREIRA
GARANTE UM AMBIENTE
ACONCHEGANTE
PARA VOCÊ E SEUS
CONVIDADOS.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS EXTERNO COM LAREIRA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



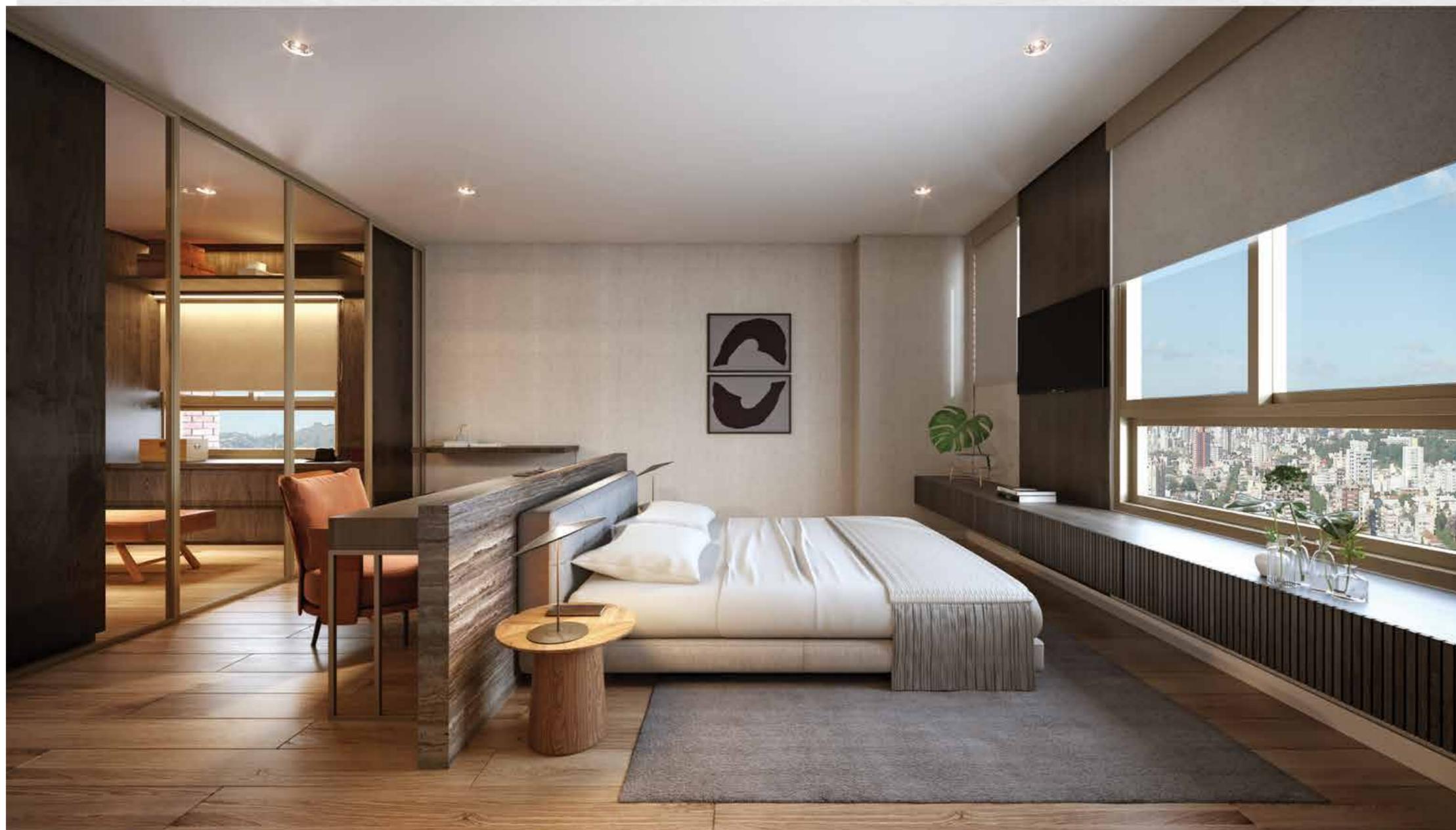
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

FITNESS BY LIFE FITNESS.
SAÚDE E BOA FORMA INSERIDAS EM SUA ROTINA.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DO TERRAÇO DO APARTAMENTO TIPO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

UM TERRAÇO AMPLO E COMPLETO.
A INTERAÇÃO COM O BAIRRO, O CÉU E A VISTA ESPETACULAR
DESEJA-LHE BOAS-VINDAS.



SUÍTE ESTENDIDA?
PRIVACIDADE
E CONFORTO SEM ABRIR
MÃO DO ESPAÇO.

PERSONALIZE SUA
RESIDÊNCIA DO JEITO
MAIS INTERESSANTE:
O SEU.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA SUÍTE MÁSTER AMPLIADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

UM LIVING QUE JÁ
É ESPAÇOSO GANHA
AINDA MAIS AMPLITUDE
COM O PISO NIVELADO
AO TERRAÇO.

04

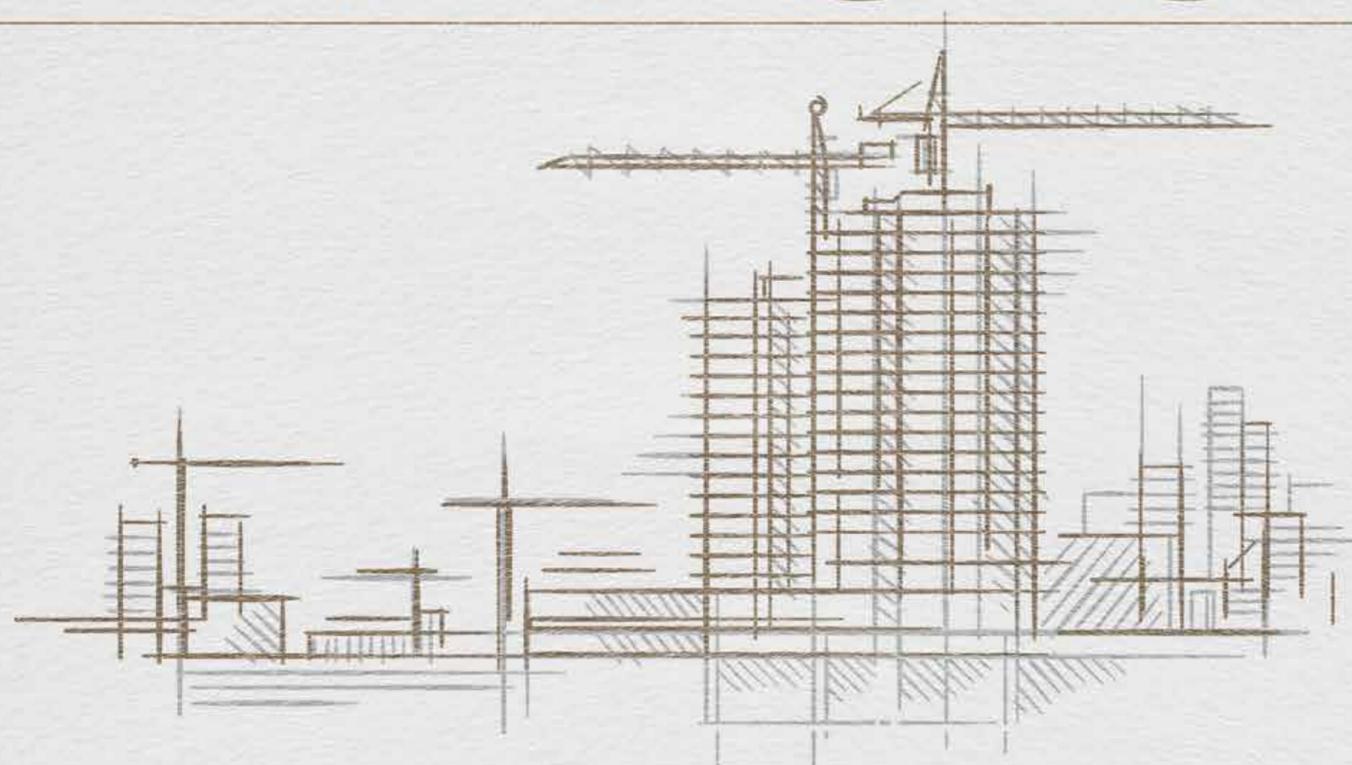
QUEM

SO

MOS

HISTÓRIA, SOLIDEZ,
COMPROMISSO E QUALIDADE.

Um projeto dessa magnitude não poderia ser realizado sem possuir, em seu DNA, robustez corporativa, inovação, tradição e, acima de tudo, compromisso com seu público e com a cidade. Conheça a seguir quem está fazendo história com o **Praça Lindenberg Itaim**.





7 BRIDGES
latin america llc

Fundada em 2015 e sediada em Santa Mônica, no estado norte-americano da Califórnia, a **7 Bridges é uma plataforma diversificada de investimentos** imobiliários atuante nas principais áreas metropolitanas do Brasil, do México e da Região Andina.

Apoiada por capital institucional e pelos mais de **20 anos de experiência** de seus executivos no mercado de *Real Estate*, a empresa segue várias estratégias de investimento, incluindo compra e venda de ativos e portfólios, joint ventures com incorporadoras locais, refinanciamentos e dívidas.



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a **Construtora Adolpho Lindenberg** combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes.

Com mais de **65 anos** de atuação, já entregou mais de **700 empreendimentos** a mais de **20 mil clientes** em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo.

Sinônimo de investimento, em função de sua qualidade, durabilidade e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência.



Ed. Rio das Pedras



Ed. Lindenberg São Paulo



Ed. Villa América





PRAÇA
LINDENBERG
— I T A I M —



pracalindenberg.com.br

REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO



REALIZAÇÃO, CONSTRUÇÃO E INTERMEDIÇÃO



*A metragem pode variar decorrente da disponibilidade do depósito da unidade, conforme memorial descritivo. **Pé-direito de 3,34 m de piso a piso para as unidades tipo. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do serviço Personna Lindenberg, sujeitas à avaliação e custos extras, consulte o corretor. Informações e imagens preliminares sujeitas a alterações. Monza Incorporação SPE Ltda. Registro de incorporação sob nº 04, na matrícula 198.456, do 4º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, em 27/11/2020. Intermediação: Lindenberg Vendas Ltda.: Rua Joaquim Floriano, 466, Ed. Corporate, 2º andar - CEP: 04534-002 - CRECI: 20267-J. Houste.com Consultoria Imobiliária Ltda.: Rua Fernão Dias, 110, Cj. 5 e 6 - CEP: 05427-010 - CRECI: 24596J. Impresso em junho de 2023.