

LINDENBERG



VISTA BROOKLIN



Quando arquitetura e amplitude se encontram
no horizonte do Brooklin, surge um residencial
à altura de uma parceria de excelência.





IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA



UM CONVITE À APRECIÇÃO.
UMA VISTA INCOMPARÁVEL.

Exclusividade, liberdade e contemplação encontram o seu lugar.
Um residencial com vista infinita para o lado mais verde e tranquilo do Brooklin.

BROOKLIN

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LINDENBERG

VISTA BROOKLIN

Com arquitetura contemporânea de linhas marcantes, um autêntico Lindenberg se eleva em meio à atmosfera nobre do bairro e abraça o horizonte.

261 M²
+ DEPÓSITO

4
SUÍTES

4
VAGAS



UM REFÚGIO ELEVADO.

LINDENBERG

VOO FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

VISTA BROOKLIN

Com mais de 100 m de altura, o residencial é uma referência ao estilo de vida exclusivo.

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



UM LINDENBERG NO BROOKLIN. EXCLUSIVIDADE ACIMA DE TUDO.

Um empreendimento com este patamar oferece em seu DNA diferenciais importantes para um estilo de vida único, garantindo excelentes perspectivas para quem deseja morar ou investir.



PARCERIA

A tradição, a excelência, a solidez e a segurança das assinaturas LINDENBERG e EZTEC.



ENDEREÇO

A localização nobre, o que há de mais exclusivo no Brooklin, em um terreno único na região, mais de 2.430 m²*, cercado pela Avenida Portugal, Rua Luisiânia e Rua Nebraska.



ARQUITETURA

A arquitetura elevada que oferece a sensação de casa suspensa. Pavimentos com vista sem interferência para o lado mais charmoso, horizontal e arborizado do Brooklin. A raridade da vista livre em São Paulo.



APARTAMENTOS

Amplos e arejados apartamentos com plantas bem planejadas.



LAZER

A comodidade do lazer na medida certa do alto padrão.

(*): Área do terreno: 3.670 m² (sendo 2.430 m² referente ao Lindenberg Vista Brooklin e 1.240 m² da torre de studios e lojas).

ENDEREÇO

BROOKLIN:
ADMIRADO SOB TODOS
OS ÂNGULOS.

UMA REGIÃO PRIVILEGIADA PARA
OS MAIS EXIGENTES, A APENAS 5 MINUTOS
DA SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA.

R. LUISIÂNIA



O AUTÊNTICO BROOKLIN.
R. LUISIÂNIA X AV. PORTUGAL



FOTO DA RUA LUISIÂNIA

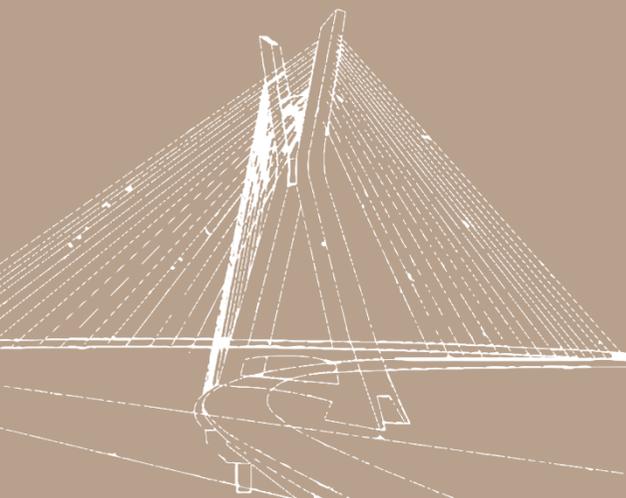


FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DA PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA HÍPICA

Um dos locais mais nobres da cidade, além do perfil cosmopolita, o Brooklin preserva um lado com atmosfera residencial tranquila e arborizada, inspirada nos bairros-jardim. Lindenbergl Vista Brooklin está localizado neste cenário único e leva a sua paisagem para dentro de casa. Um privilégio de grande valor, vizinho à melhor infraestrutura da cidade.



LINDENBERG

VISTA BROOKLIN



UMA LOCALIZAÇÃO EXCLUSIVA NA CIDADE.
O PONTO ALTO DO BROOKLIN.

DESIGN

CONTEMPORÂNEO
E ADMIRÁVEL.

ARQUITETURA

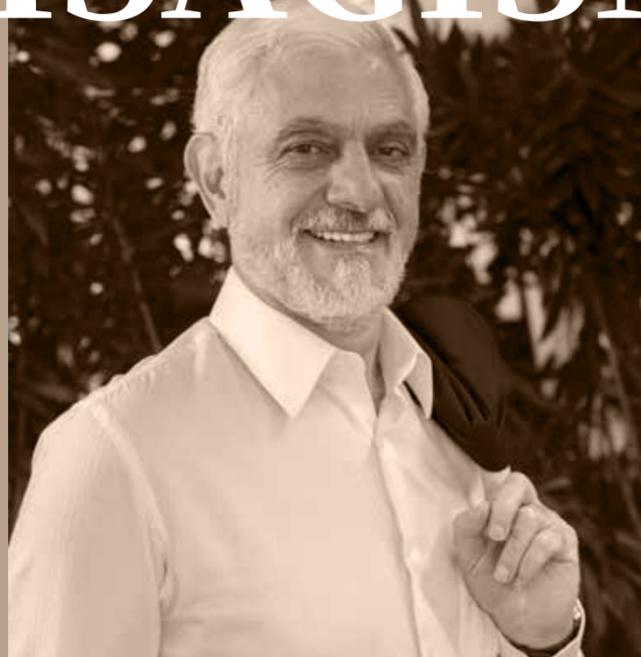


LE ARQUITETOS



"Para a concepção do Lindenberg Vista Brooklin, tiramos partido da excepcional localização. Com uma torre alta e implantado de frente para uma zona estritamente residencial, suas vistas serão amplas e livres, destacando-se na paisagem pelas linhas retas e amplos terraços entremeados por brises de conforto. Os apartamentos levam em conta o conforto do futuro morador, com iluminação e facilidades compatíveis com um apartamento desta categoria."

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD



"O projeto paisagístico do Lindenberg Vista Brooklin foi concebido para criar surpresas, uma vez que é a surpresa que gera beleza! Compusemos a vegetação para proporcionar espaços aconchegantes e trouxemos também a água que, além da estética, funciona como um espelho, refletindo a paisagem! Nosso projeto segue as mais novas tendências internacionais do bem viver nas cidades: Morar num local nobre, entre muito lazer, abraçado pela natureza!"

INTERIORES



CARLOS ROSSI



"O projeto foi concebido para criar espaços fluidos e conectados, promovendo a sensação de expansão e liberdade. As áreas de convívio fluem harmoniosamente, permitindo que os moradores desfrutem de uma experiência de vida integrada e dinâmica.

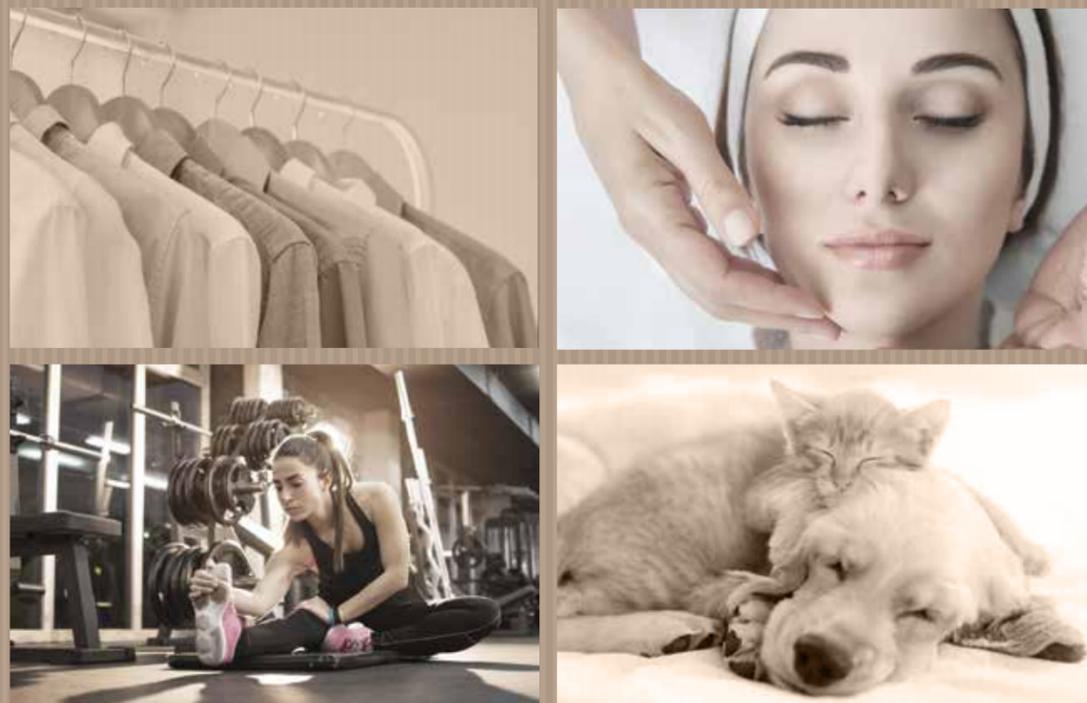
Posicionamos estrategicamente grandes janelas e portas de vidro para proporcionar vistas deslumbrantes para os jardins e espelhos d'água. Utilizamos elementos naturais que enriquecem a estética e a sensação tátil dos espaços, conferindo uma elegância atemporal.

De modo geral, criamos ambientes que equilibram a funcionalidade moderna com a conexão com a natureza e a estética sofisticada, resultando em um espaço residencial verdadeiramente acolhedor e convidativo."



PORTARIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

SERVIÇOS* EXCLUSIVOS 5 ESTRELAS.

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGE TIME

Agende massagens e recarregue as energias.

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

CLEANING SERVICE

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



LOBBY | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.

LAZER

A CONTEMPLAÇÃO
DO BEM-ESTAR.



FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



BAR FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LOUNGE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



PISCINA ADULTO COM 25 METROS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



FITNESS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



PILATES | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.

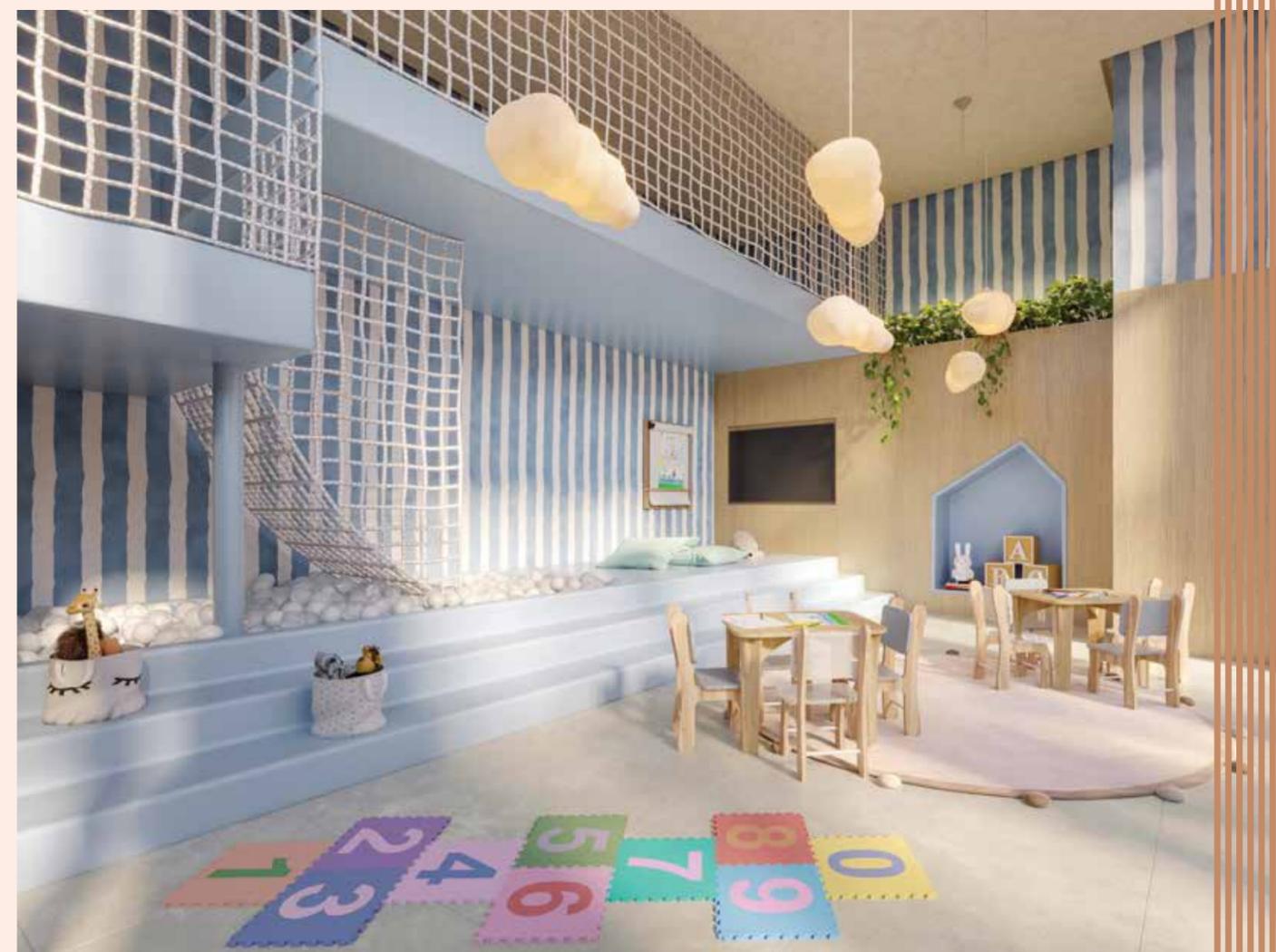


MASSAGEM | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



VOO LOUNGE EXTERNO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



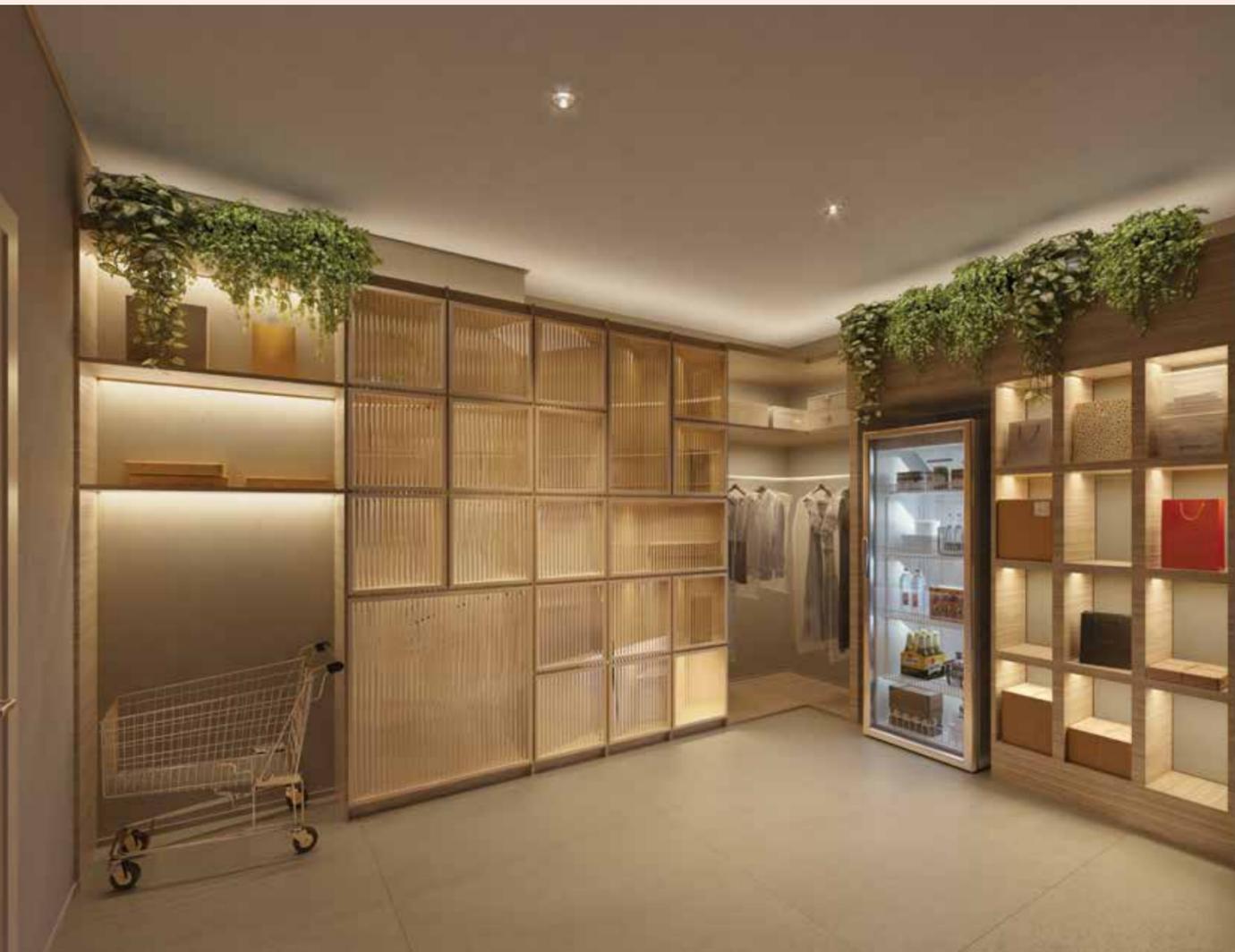
LOUNGE EXTERNO COM ESPELHO D'ÁGUA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



PISCINA DESCOBERTA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



DELIVERY | PERSPECTIVA ILUSTRADA



BICICLETÁRIO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LINDENBERG VISTA BROOKLIN
IMPLANTADO EM UMA
ÁREA DE 2.430 M².

1. PORTE-COCHÈRE
2. ACESSO SOCIAL COM CLAUSURA
3. LOBBY
4. FESTAS
5. BAR FESTAS
6. LOUNGE FESTAS
7. BRINQUEDOTECA
8. DELIVERY
9. MASSAGEM
10. PILATES
11. FITNESS
12. PISCINA ADULTO COM 25 METROS
13. SPA
14. LOUNGE EXTERNO COM ESPELHO D'ÁGUA
15. PISCINA DESCOBERTA
16. POOL BAR
17. PISCINA INFANTIL
18. PLAYGROUND
19. PET PLACE
20. ACESSO VEÍCULOS COM CLAUSURA
21. ACESSO SERVIÇO COM CLAUSURA
22. VAGAS DE VISITANTES (5 , SENDO 2 NO 1º SUBSOLO)



IMPLANTAÇÃO

APARTAMENTOS

AMPLITUDE E CONFORTO
EM CADA M².



ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LIVING TIPO DO APTO DE 261 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LINDENBERG
VISTA BROOKLIN

PLANTA TIPO | 261 M²
4 SUÍTES



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PLANTA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

PLANTA TIPO | 261 M² | 4 SUÍTES

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



SUÍTE MASTER TIPO DO APTO DE 261 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LINDENBERG
VISTA BROOKLIN

PLANTA OPÇÃO | 261 M²
3 SUÍTES



PLANTA OPÇÃO | 261 M² | 3 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PLANTA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LIVING PENTHOUSE DE 520 M² | PERSPECTIVA ILUSTRADA

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PLANTA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

PLANTA PENTHOUSE | 520 M²

ACIMA DE TUDO, UM AUTÊNTICO LINDENBERG.



LINDENBERG PERSONNA TRADUZ O CONCEITO DE EXCLUSIVIDADE.

A personalização de unidades é uma tradição da Lindenberg, que sempre busca atender de forma individual e oferecer o melhor aos clientes. Com o serviço Persona, é possível desenvolver, em conjunto com a construtora, um projeto único, contemplando alterações de alvenaria, instalações, acabamentos, entre outras opções, criando uma planta de acordo com o seu estilo e necessidade. Entre os principais diferenciais da Lindenberg, valorizar as necessidades e expectativas de cada cliente até os mínimos detalhes é um dos mais importantes. Por isso, planejar antecipadamente suas obras garante um apartamento de personalidade incontestável*.

* CONSULTE REGRAS E DISPONIBILIDADE DO SERVIÇO PERSONNA NO MOMENTO DE AQUISIÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
- LINDENBERG ALTO DE PINHEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
- LINDENBERG IBIRAPUERA



EZ CAL: A PARCERIA EZTEC & LINDENBERG.

A EZTEC, com mais de quatro décadas de excelência nos projetos, e a Lindenberg, sinônimo de grife imobiliária com 70 anos de atuação, apresentam EZ CAL, uma parceria de duas referências no segmento imobiliário, cujas trajetórias convergem em solidez, arquitetura e qualidade. Somando os projetos das incorporadoras, são mais de 870 empreendimentos e cerca de 19 milhões de m² construídos.

O empreendimento VISTA BROOKLIN está à altura da parceria EZ CAL, formada pela Lindenberg e EZTEC, além de oferecer ao mercado exclusividade e valorização.





RECONHECIDO PADRÃO DE EXCELÊNCIA.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão, e projetar o futuro desenhando novas histórias.

A TRAJETÓRIA EM NÚMEROS:

Mais de 14 milhões de m² construídos

Mais de 20 mil clientes

70 anos de presença no mercado

Mais de 700 empreendimentos





ARKADIO



EZ PARQUE DA CIDADE



AIR BROOKLIN

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a EZTEC entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 176 empreendimentos, totalizando mais de 5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA LUISIÂNIA, 185

BAIRRO: BROOKLIN

REALIZAÇÃO: EZTEC E LINDENBERG

PROJETO DE ARQUITETURA: LE ARQUITETOS

PROJETO DE DECORAÇÃO: CARLOS ROSSI

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

ESTILO: CONTEMPORÂNEO

Nº DE TORRES: 2

(TORRE 1 - LINDENBERG VISTA BROOKLIN / TORRE 2 - FUTURO LANÇAMENTO - STUDIOS E NÃO RESIDENCIAIS)

ÁREAS PRIVATIVAS:

GARDEN - 333 E 371 M²

TIPO - 261 M²

PENTHOUSE - 520 M²

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 2 (TIPO E GARDEN) | 1 (PENTHOUSE)

Nº DE PAVIMENTOS: 33 PAVIMENTOS DE UNIDADES + TÉRREO + 4 SUBSOLOS
1º PAVIMENTO GARDEN / 2º AO 32º PAVIMENTOS TIPO / 33º PAVIMENTO PENTHOUSE

Nº DE VAGAS: TIPO/GARDEN - 4 VAGAS | PENTHOUSE - 6 VAGAS

Nº DE ELEVADORES: 2 ELEVADORES SOCIAIS (1 POR PRUMADA) /
2 ELEVADORES DE SERVIÇO COMUM

Nº TOTAL DE UNIDADES: 2 UNIDADES GARDEN | 62 UNIDADES TIPO
1 UNIDADE PENTHOUSE | 65 UNIDADES NO TOTAL

ÁREA DO TERRENO: 3.670 M² (SENDO 2.430 M² REFERENTE AO LINDENBERG VISTA
BROOKLIN E 1.240 M² DA TORRE DE STUDIOS E LOJAS)

VAGAS DE VISITANTES: 5, SENDO 3 NO TÉRREO E 2 NO 1º SUBSOLO

RUA LUISIÂNIA, 185 - BROOKLIN

REALIZAÇÃO:

