



LINDENBERG

V I L A M A R I A N A



LINDENBERG
VILA MARIANA



Arquitetura:



“Um projeto único, exclusivo, apenas 32 apartamentos no melhor da Vila Mariana. De concepção moderna, os apartamentos são amplos e os ambientes tem medidas incomparáveis com produtos semelhantes.

São 4 dormitórios ou 3 suítes com sala ampliada, elevadores privativos, terraço gourmet integrado a cozinha e sala, suíte máster incrível e terraço exclusivo, são alguns dos itens que fazem a diferença deste projeto.

O térreo tem toda a sofisticação que um empreendimento da Lindenberg proporciona, desde seu acesso por um elegante port cochère e a chegada ao grande lobby dos elevadores.

O lazer é completo, destacando festas, fitness e uma piscina espetacular. A fachada traduz todos os detalhes que concebemos em uma linha muito elegante e sofisticada.

Seja bem-vindo, este é o Lindenberg Vila Mariana.”



Paisagismo:



“Nasce na Vila Mariana mais um Lindenberg de sucesso. Com uma arquitetura elegante e sofisticada, o paisagismo amplia esse conceito por meio de um jardim exuberante e de destaque, valorizado pelos efeitos de luz e sombra durante o dia e iluminação durante a noite.

O acesso pelo port cochère recebe os moradores com um jardim florido e sombreado. A área de lazer conta com ambientes de estar entre vegetação perfumada e o espaço de playground próximo a árvores frutíferas, explorando todos os sentidos que a natureza tem para nos oferecer.

Somamos ainda um espaço de churrasqueira integrada a uma quadra de areia, para momentos de diversão entre os amigos e a família. E como destaque principal do projeto, uma piscina para encantar: uma raia de 25 m entre palmeiras, deck molhado com espreguiçadeiras, piscina infantil e spa próximo à sauna e sala de massagem. A luz ganha espaço à noite por meio de uma piscina iluminada com efeito chão de estrelas e um painel ao fundo, que surpreende e completa esse empreendimento tão especial.”



Interiores



“O projeto de interiores traduz o que a Construtora Adolpho Lindenberg sempre manteve nesses 65 anos: sofisticação, atemporalidade, conforto e beleza.

A conceitualização partiu da definição clássica da beleza atemporal com materiais nobres e mobiliários de design. Esse conceito foi pensado em todos os ambientes de lazer do térreo, desde a entrada junto à portaria, com um elegante lounge que acessa o Hall Social sofisticado e os demais ambientes: o salão de festas com cozinha gourmet; o salão de jogos e bar com decoração intimista; as salas de fitness, pilates e yoga e, até mesmo, uma colorida brinquedoteca, que é em uma casa de lazer conectada à natureza, simulando um jardim dentro do ambiente.

A unidade do apartamento muito bem projetada, possibilitou criar várias plantas com ambientes integrados e amplos. Tradução perfeita de morar em um Lindenberg.”



LINDENBERG
VILA MARIANA



LINDENBERG

VILA MARIANA

LAZER E WELLNESS COM
O PADRÃO LINDENBERG.
IMAGINE MOMENTOS ÚNICOS.



- 1 Porte cochère
- 2 Clausura social
- 3 Hall de entrada
- 4 Sala de reunião
- 5 Central Delivery
- 6 Salão de jogos
- 7 Salão de festas
- 8 Espaço gourmet
- 9 Playground
- 10 Espaço kids
- 11 Pet place
- 12 Pilates
- 13 Sala de yoga
- 14 Fitness
- 15 Piscina infantil
- 16 Piscina adulto com raia de 25 m
- 17 Hidromassagem
- 18 Sauna seca
- 19 Sala de massagem
- 20 Churrasqueira
- 21 Quadra de beach tennis
- 22 Ducha



Perspectiva artística sujeita a alteração

HALL DE ENTRADA



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

CHURRASQUEIRA



Perspectiva artística sujeita a alteração

QUADRA DE BEACH TENNIS



Perspectiva artística sujeita a alteração

PISCINA COM RAIA DE 25 M



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

SPA WELLNESS



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

FITNESS



Perspectiva artística sujeita a alteração

PILATES



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

YOGA



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

ESPAÇO KIDS



Perspectiva artística sujeita a alteração

SALÃO DE JOGOS



Perspectiva artística sujeita a alteração

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva artística sujeita a alteração

ESPAÇO GOURMET



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística sujeita a alteração

LIVING COM TERRAÇO INTEGRADO



Perspectiva artística detalhada dos terraços, sujeita a alteração

TERRAÇOS



LINDENBERG
VILA MARIANA



Perspectiva artística detalhada dos terraços, sujeita a alteração

SUÍTE



PLANTA TIPO COM ORÇÃO DE COZINHA FECHADA



PLANTA TIPO AMPLIADA



PLANTA TIPO COM COZINHA ABERTA



PLANTA PAVIMENTO GIARDINO



LINDENBERG
VILA MARIANA

APTOS GIARDINO

2276 m²

2278 m²

3 SUÍTES • 2 SUÍTES

3 VAGAS

DEPÓSITO PRIVATIVO

DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE



LINDENBERG
VILA MARIANA

- Medidores individuais de consumo de água e gás entregues.
- Espaço para armazenamento de coletores de lixo reciclável.
- Dispositivos economizadores de água nos banheiros e lavabos do térreo.
- Bacias sanitárias de duplo acionamento instaladas em todo o empreendimento.
- Sensores de presença nos halls dos andares.
- 1 vaga para bicicleta por unidade.
- Reutilização de água pluvial para irrigação dos jardins e limpeza das áreas comuns.
- Ponto de alimentação de carros elétricos ¹.
- Infraestrutura para aquecimento solar.

1 - Aquisição do cabo específico fica por conta do proprietário. Um ponto trifásico por grupo de vagas .



DIFERENCIAIS



ÁREAS COMUNS



LINDENBERG
VILA MARIANA

- Gerador de energia atendendo toda a área comum.
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas conforme memorial descritivo.
- Infraestrutura para sistema de automação wi-fi nas áreas comuns ².
- Piscinas tratadas por sistema conjugado de ozônio e cloro.
- Projeto de segurança³ com guarita blindada, cerca elétrica e câmeras.
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns ⁴.
- Atenuação acústica das áreas técnicas ⁵.
- Subsolos com vagas definidas e com piso em epóxi.

2 - Contratação dos serviços e operação do sistema será por conta da administradora.

3 - Entregues conforme memorial de segurança assinado no ato da compra.

4 - Áreas a serem atendidas definidas em memorial.

5 - Atenuação da sala do gerador e sala de pressurização.

DIFERENCIAIS



LINDENBERG
VILA MARIANA

ÁREAS PRIVATIVAS

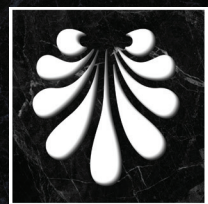
- Depósitos individuais nos subsolos para todas as unidades.
- Elevadores sociais com acesso por biometria.
- Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de recirculação ⁶.
- Integração living e terraço sem viga.
- Quatro elevadores sociais por pavimento, um por prumada.
- Amplas janelas nos quartos e suítes.
- Opções de plantas para o cliente ⁷.
- Atenuação acústica do piso de sala e quartos ⁸.
- Banho da suíte master entregue com duas cubas.
- Persianas das suítes serão automatizadas com controle remoto.
- Infraestrutura de aquecimento de toalha e desembaçados de espelhos nos banheiros das suítes.
- Gerador de energia atendendo toda demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado.
- Tomada USB nas suítes e sala.
- Ralo linear no box dos banheiros e suítes.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas suítes, terraço, cozinha e sala ⁹.

⁶ - Sistemas a serem adquiridos pelo cliente

⁷ - Opções de planta são 4 suítes e 3 suítes, conforme imagens. Demais opções somente via Persona, com custo.

⁸ - Não inclui terraço, hall e corredor

⁹ - Infra contempla carga, dreno e tubulação frigorígena



Piscina com raia 25 m | Piscina infantil | Deck molhado | Quadra de beach tennis com churrasqueira | Fitness | Salas de yoga e pilates | Salão de festas | Espaço gourmet | Jogos adulto | Espaço kids | Playground | Pet place | Sala de reunião | Solarium | Sauna seca | Sala de massagem | Ducha | Hidromassagem

*A metragem pode variar de acordo com a metragem do depósito privativo vinculado à ela, de acordo com memorial descritivo do produto.

Lazer:

Interiores: Rosilene Fontes

Arquitetura: LE Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abud

Depósito privativo: 1 por unidade no subsolo

Vagas: 3 por unidade

Elevadores: 1 elevador social e 1 de serviço por prumada

Unidades por andar: 2 jardim e 2 tipo (1º pavimento)
4 tipos (2º ao 8º pavimento)

Número de unidades: 30 apto. tipo / 2 jardim

Tipologia*: Apto. tipo - 209,55 m² / Jardim - 278,10 m²

Número de torres: Torre única

Área do terreno: 2.630,62 m²

Endereço: Rua França Pinto, 616

F I C H A T É C N I C A