

Apresentação de Resultados

4T20 | 2020



19 de fevereiro de 2021



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

SUMÁRIO



Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

1. Destaques 4T20 | 2020

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros





Resultados Operacionais:

- **Lançamentos** de R\$ 660,4 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 255,5 milhões em 2020;
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 199,3 milhões, **participação CAL** totalizou R\$ 68,8 milhões em 2020;
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 33,4%, **participação CAL** atingiu 24,7% no 4T20;
- **Bancos de Terrenos (Land Bank)** de R\$ 753,1 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 163,1 milhões no 4T20;

Resultados Financeiros:

- **Receita Líquida** de R\$ 30,0 milhões em 2020;
- **Lucro Bruto** de R\$ 5,5 milhões e **Margem Bruta** de 18,4% em 2020;
- **EBITDA** de R\$ 3,8 milhões e **Margem EBITDA** de 12,7% nos 2020;
- **Lucro Líquido** de R\$ 1,9 milhão e **Margem Líquida** de 6,5% em 2020;
- **Receita a Apropriar** de R\$ 26,0 milhões e **Margem REF** de 27,9% no 4T20;
- **ROE Trimestral** de 31.366,2% e **ROE Anual** de 143,0% no 4T20;

SUMÁRIO

1. Destaques 4T20 | 2020

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros

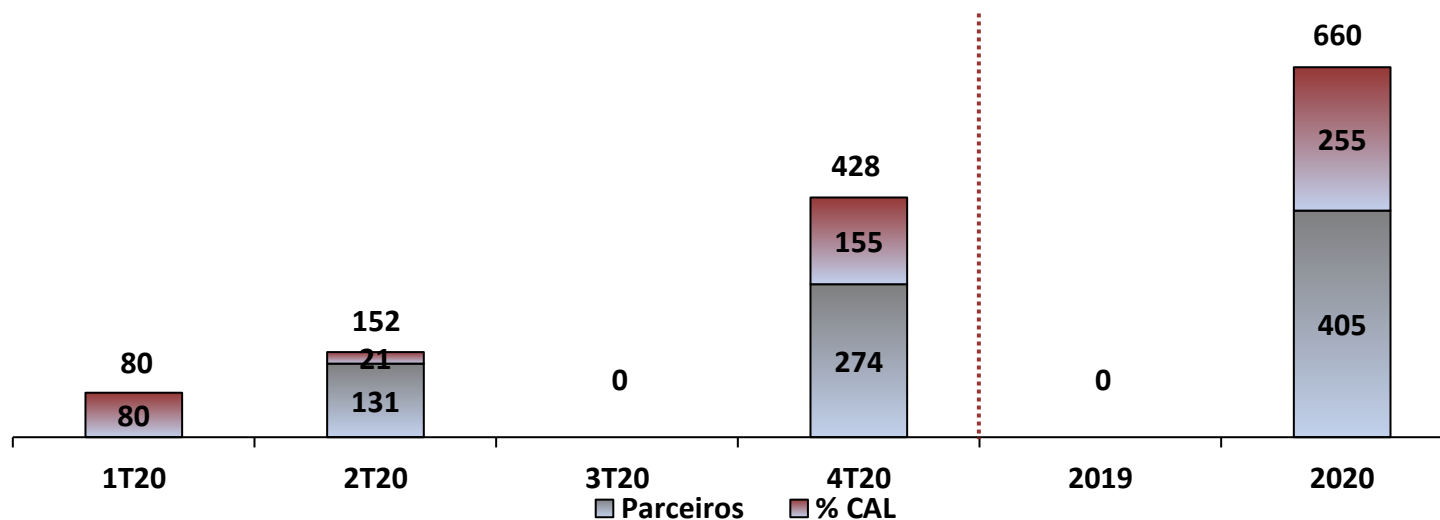


RESULTADOS OPERACIONAIS

Lançamentos

- **Lançamento** de R\$ 428,2 milhões em VGV Total, **participação CAL** de R\$ 154,7 milhões no **4T20** e VGV total de R\$ 660,4 milhões, **participação CAL** de R\$ 255,5 milhões em **2020**.
- Composto por **4 Empreendimentos/fases**, sendo 1 localizado no interior de São Paulo e 3 localizados na capital de São Paulo, todos do segmento residencial de alto padrão, 160 unidades e 32,1 mil m² de área total.

Lançamentos
(VGV R\$ milhões)



• Considera 100% Gestão CAL

RESULTADOS OPERACIONAIS

Lançamentos



Lindenberg Cambuí
Localização: Interior/SP
Lançamento: Março/2020
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV 100%: R\$ 79,8 milhões
% CAL: 100,0%
Área Privativa: 6.344 mil m²
Unidades: 22 tipos/ 1 garden/ 1 cobertura
% Vendido¹: 37,5%



Lindenberg Reserva Itaim
Localização: Capital/SP
Lançamento: Junho/2020
Segmento: Residencial
Padrão: Alto
VGV 100%: R\$ 152,4 milhões
% CAL: 13,72%
Área Privativa: 7.125 mil m²
Unidades: 42 tipos/ 2 garden/
2 coberturas duplex
% Vendido¹: 65,2%

• ¹ Dados gerenciais de vendas até a data desta divulgação.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Lançamentos



Praça Lindenberg – Fase Clodomiro

Localização: Capital/SP

Lançamento: Novembro/2020

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGv 100%: R\$ 321,8 milhões

% CAL: 15,0%

Área Privativa: 11.805 mil m²

Unidades: 54 tipos/ 2 gardens/ 2 coberturas duplex

% Vendido¹: 19,0%

Lindenberg Vila Mariana

Localização: Capital/SP

Lançamento: Dezembro/2020

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGv 100%: R\$ 106,5 milhões

% CAL: 100,0%

Área Privativa: 6.845 mil m²

Unidades: 30 tipos/ 2 gardens

% Vendido¹: 28,1%



• ¹ Dados gerenciais de vendas até a data desta divulgação.

RESULTADOS OPERACIONAIS

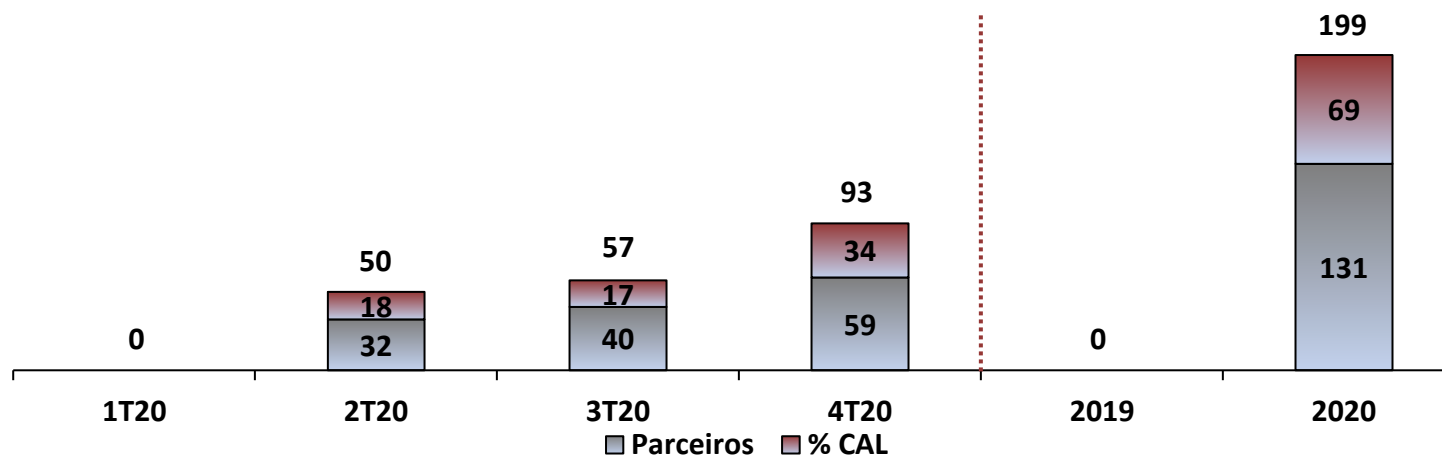
Vendas



Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 92,9 milhões no 4T20, **participação CAL** de R\$ 34,2 milhões (36,9% das vendas totais), crescimento de 101,7% em relação ao 3T20, e em 2020, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 199,3 milhões, **participação CAL** atingiu R\$ 68,8 milhões (34,5% das vendas totais).
- As vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 58,0 milhões no **4T20** (62,5% das vendas totais), e em **2020**, as vendas atingiram R\$ 140,7 milhões (70,6% das vendas totais).

Vendas
(VGV R\$ milhões)



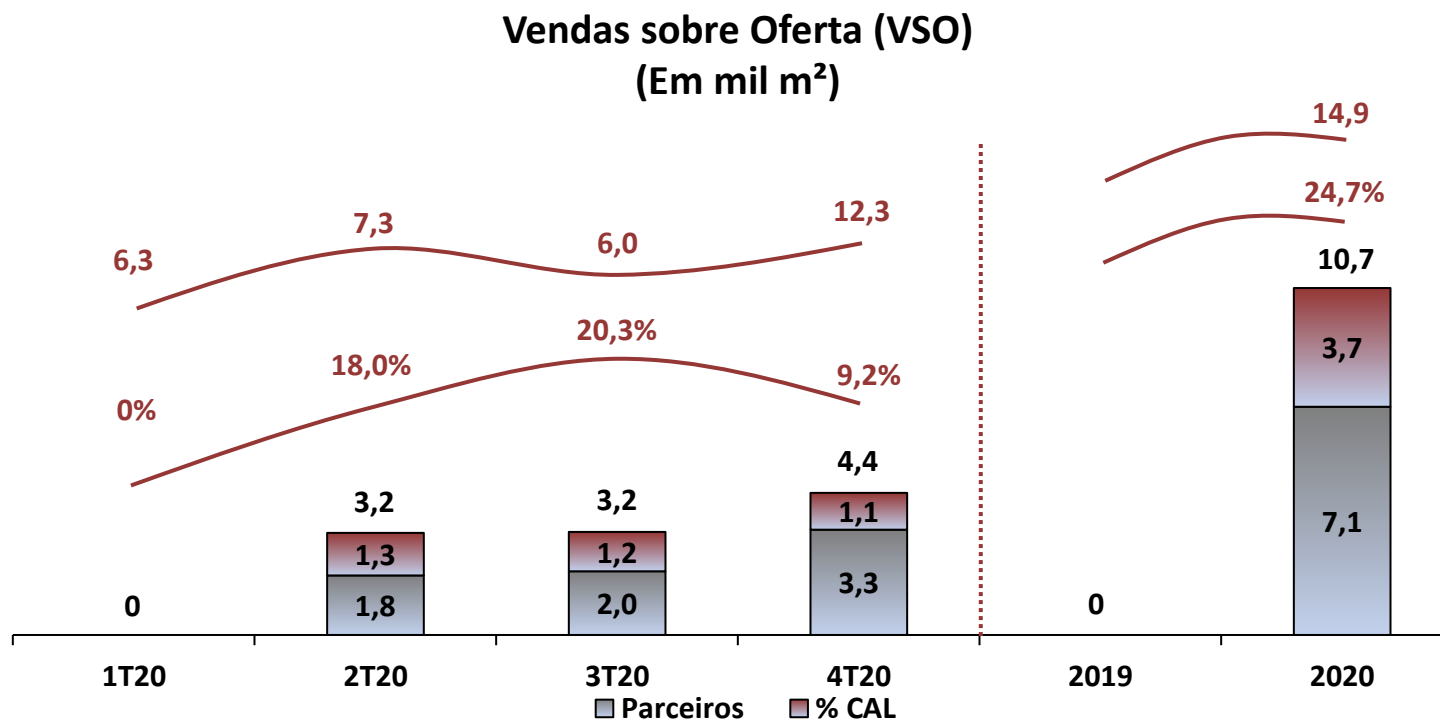
1. Considera 100% Gestão CAL.

2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Vendas sobre Oferta (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 17,0% no encerramento do 4T20, **participação CAL** totalizou 9,2%, 11,1 p.p. menor em relação ao 3T20, e em 2020, o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 33,4%, **participação CAL** atingiu 24,7%;

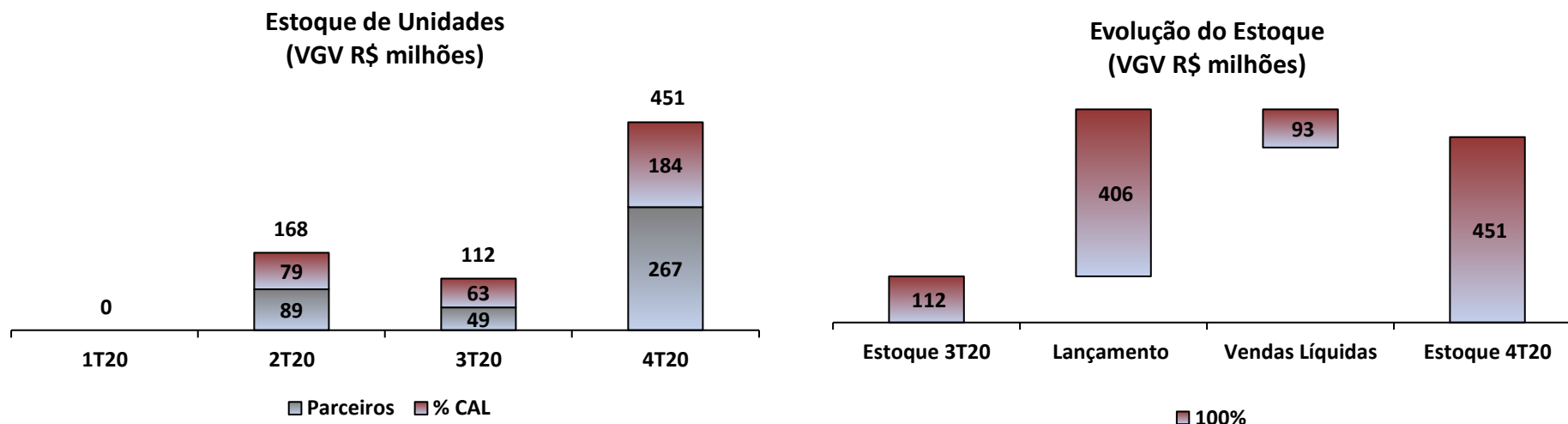


1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Estoque de Unidades

- **Estoque de Unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 451,0 milhões, **participação CAL** de R\$ 183,8 milhões (média de 40,8% do total) no encerramento no 4T20.
- No encerramento do 4T20, o **Estoque de Unidades** atingiu 101 unidades **residenciais de alto padrão**, sendo que 81,8% estão alocadas na **capital** e 18,2% estão alocados no **interior de São Paulo**.



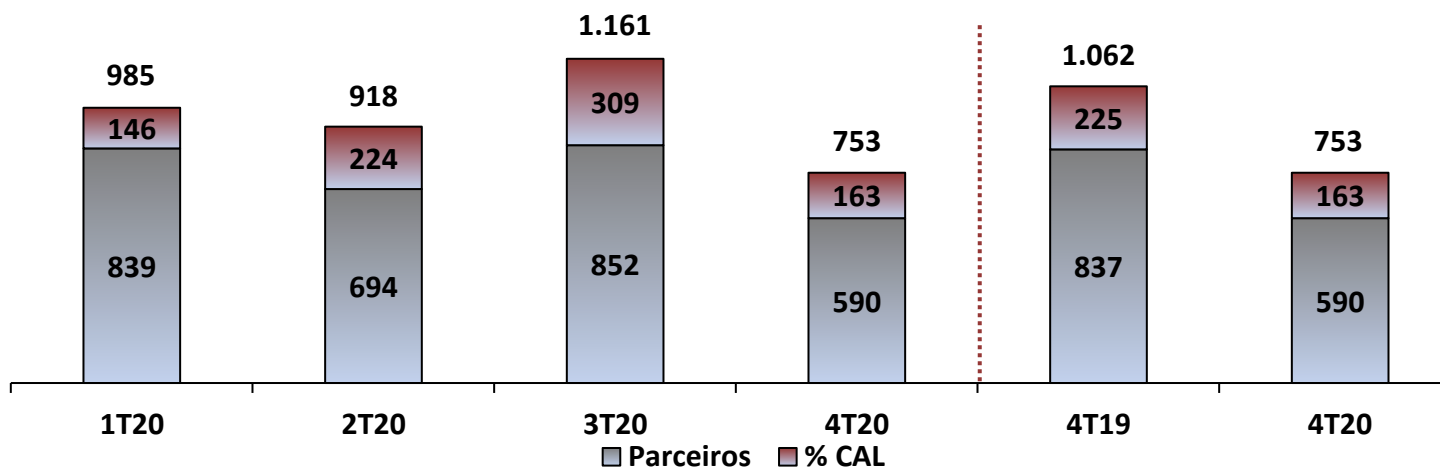
1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Banco de Terrenos (*Land Bank*)

- **Banco de Terrenos (*Land Bank*)** de R\$ 753,1 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 163,1 milhões (média de 21,7% do total) no encerramento do 4T20.
- Formado por 2 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**;
- **Custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 36,8% do VGV Potencial já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (CEPAC);

Banco de Terrenos (*Land Bank*)
(VGV R\$ milhões)



1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo.

SUMÁRIO

1. Destaques 4T20 | 2020

2. Resultados Operacionais

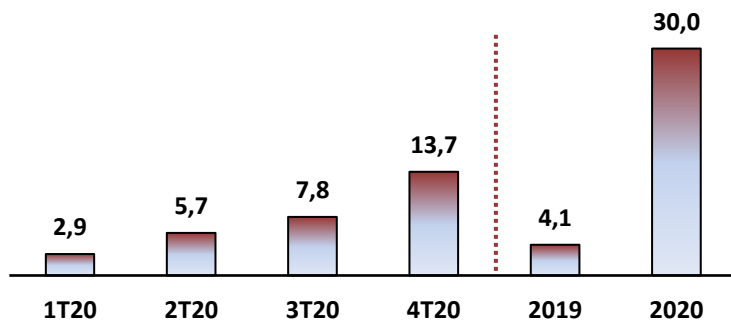
3. Resultados Financeiros



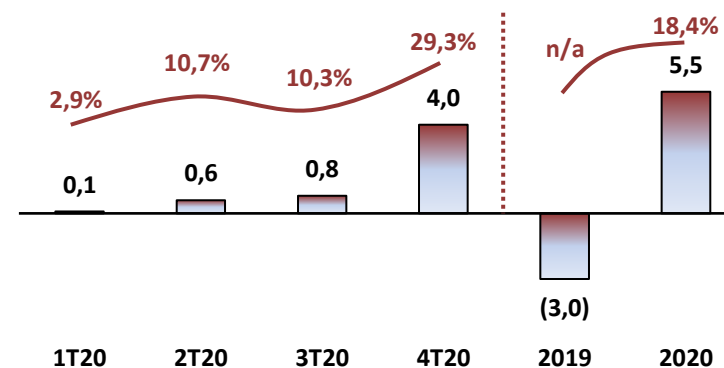
RESULTADOS FINANCEIROS

Receita, Margem Bruta e SG&A

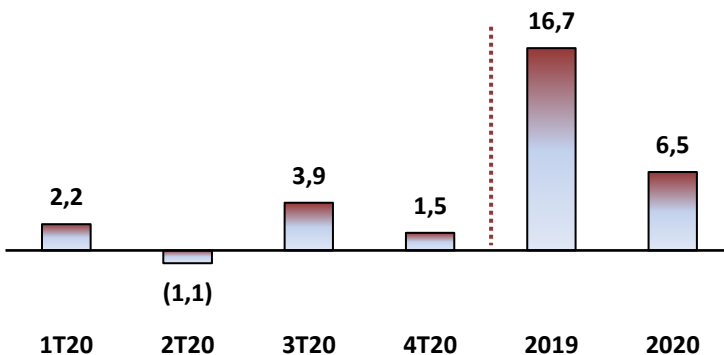
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



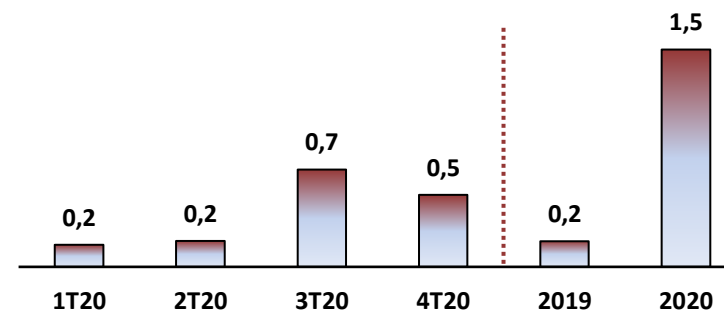
Lucro Bruto (R\$ milhões) Margem Líquida (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

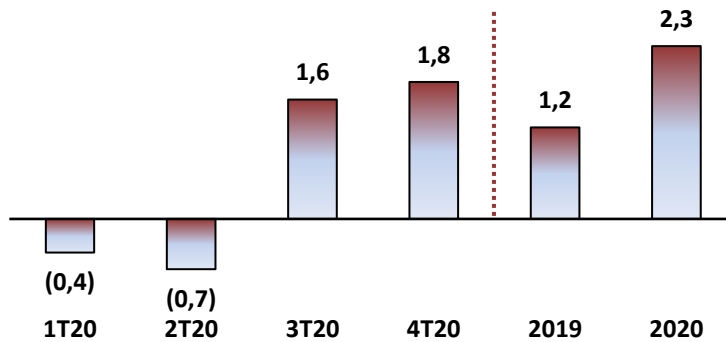


- Considera Despesas Administrativas: despesas com pessoal, administrativas, serviços de terceiros, provisão de garantia de obra e contingências cíveis, trabalhistas e tributárias

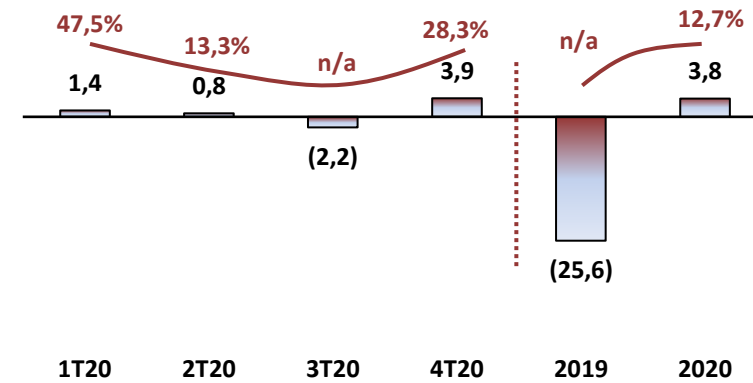
RESULTADOS FINANCEIROS

EBITDA, Margem Líquida e Resultado Apropriar

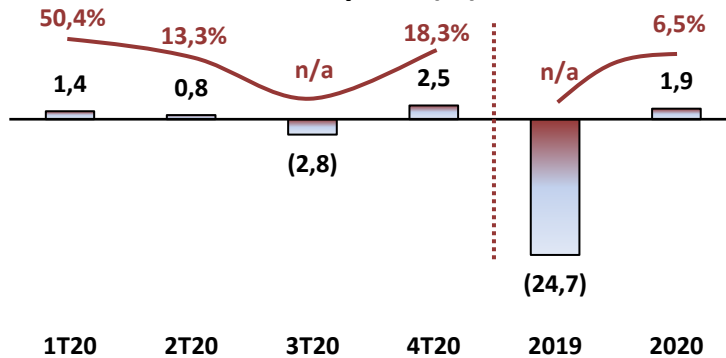
Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



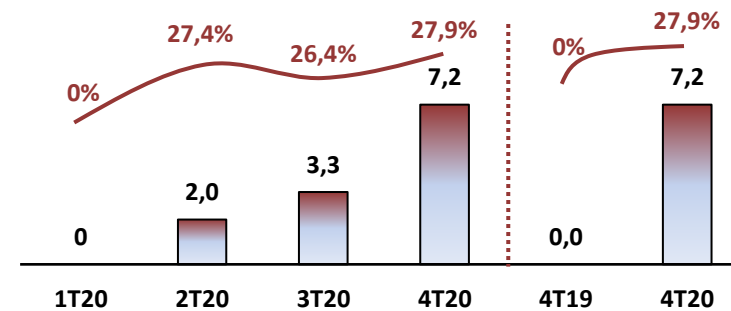
EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) Margem REF (%)





Relações com Investidor

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação das informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).