

Apresentação de Resultados

1T21



14 de maio de 2021



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

SUMÁRIO



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

1. Destaques 1T21

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



DESTAQUES 1T21

Resultados Operacionais:

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 58,7 milhões, **participação CAL** total de R\$ 26,5 milhões no 1T21;
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 12,7%, **participação CAL** total de 13,7% no encerramento do 1T21;
- **Estoque de Unidades** totalizaram R\$ 398,3 milhões, **participação CAL** total de R\$ 161,0 milhões no 1T21;
- **Bancos de Terrenos (Land Bank)** de R\$ 775,3 milhões, **participação CAL** de R\$ 166,5 milhões no 1T21;

Resultados Financeiros:

- **Receita Líquida** de R\$ 14,6 milhões no 1T21;
- **Lucro Bruto** de R\$ 4,5 milhões e **Margem Bruta** de 31,0% no 1T21;
- **EBITDA** de R\$ 1,0 milhão e **Margem EBITDA** de 7,2% no encerramento do 1T21;
- **Lucro Líquido** de R\$ 282 mil e **Margem Líquida** de 1,9% no 1T21;
- **Receita a Apropriar** de R\$ 35,3 milhões e **Margem REF** de 32,4% no 1T21;
- **ROE Trimestral** de 38,8% no encerramento do 1T21;

SUMÁRIO



Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

1. Destaques 1T21

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros

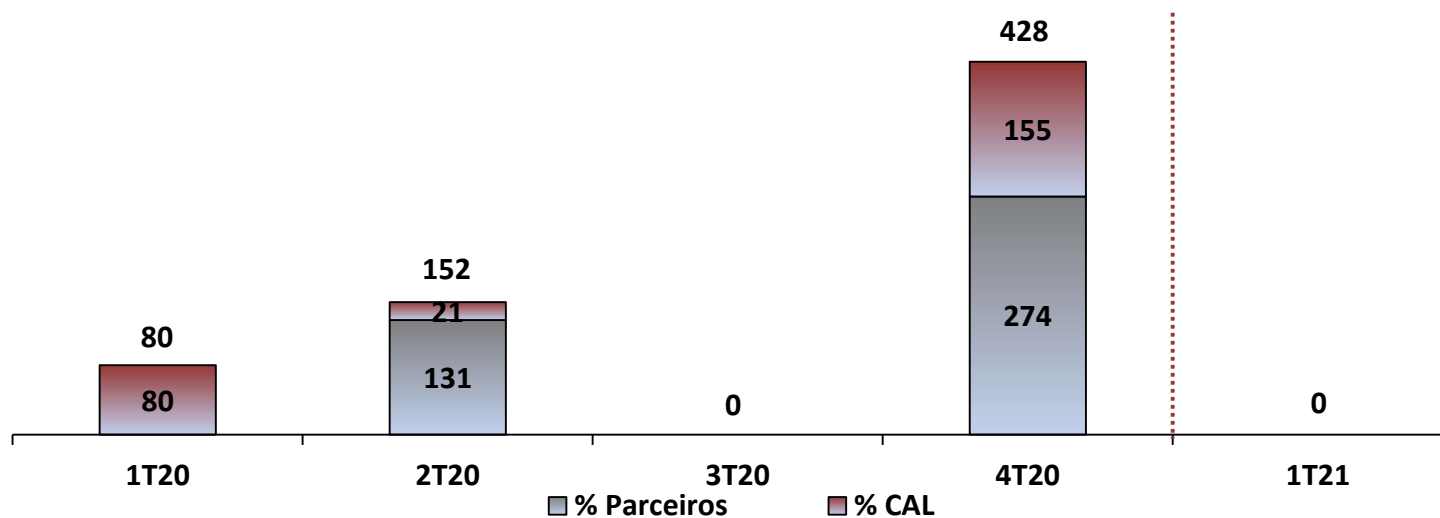


RESULTADOS OPERACIONAIS

Lançamentos

- A **Construtora Adolpho Lindenberg** não lançou empreendimentos no 1T21, seguindo uma postura mais conservadora diante da crise acentuada pelo COVID-19 e do atual cenário econômico.
- Evolução dos **Lançamentos** de 2020 – **4 Empreendimentos/fases**, sendo 1 localizado no interior de São Paulo e 3 localizados na capital de São Paulo, todos do segmento residencial de alto padrão, 160 unidades e 32,1 mil m² de área total.

Lançamentos
(VGV R\$ milhões)

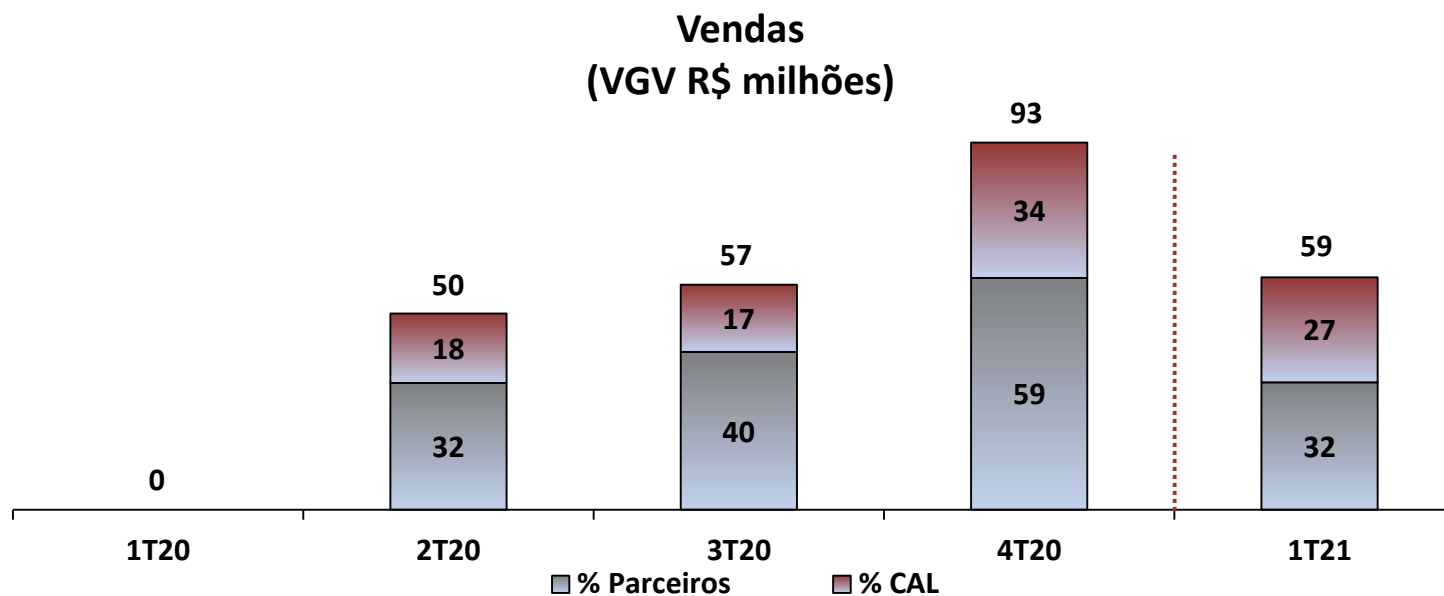


• Considera 100% Gestão CAL

RESULTADOS OPERACIONAIS

Vendas

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 58,7 milhões no 1T21, redução de 36,7% em relação ao 4T20. A **participação CAL** totalizou R\$ 26,5 milhões (45,2% das vendas totais) no encerramento do 1T21, redução de 22,5% em relação ao 4T20.
- As vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 48,1 milhões no 1T20 (81,9% das vendas totais).

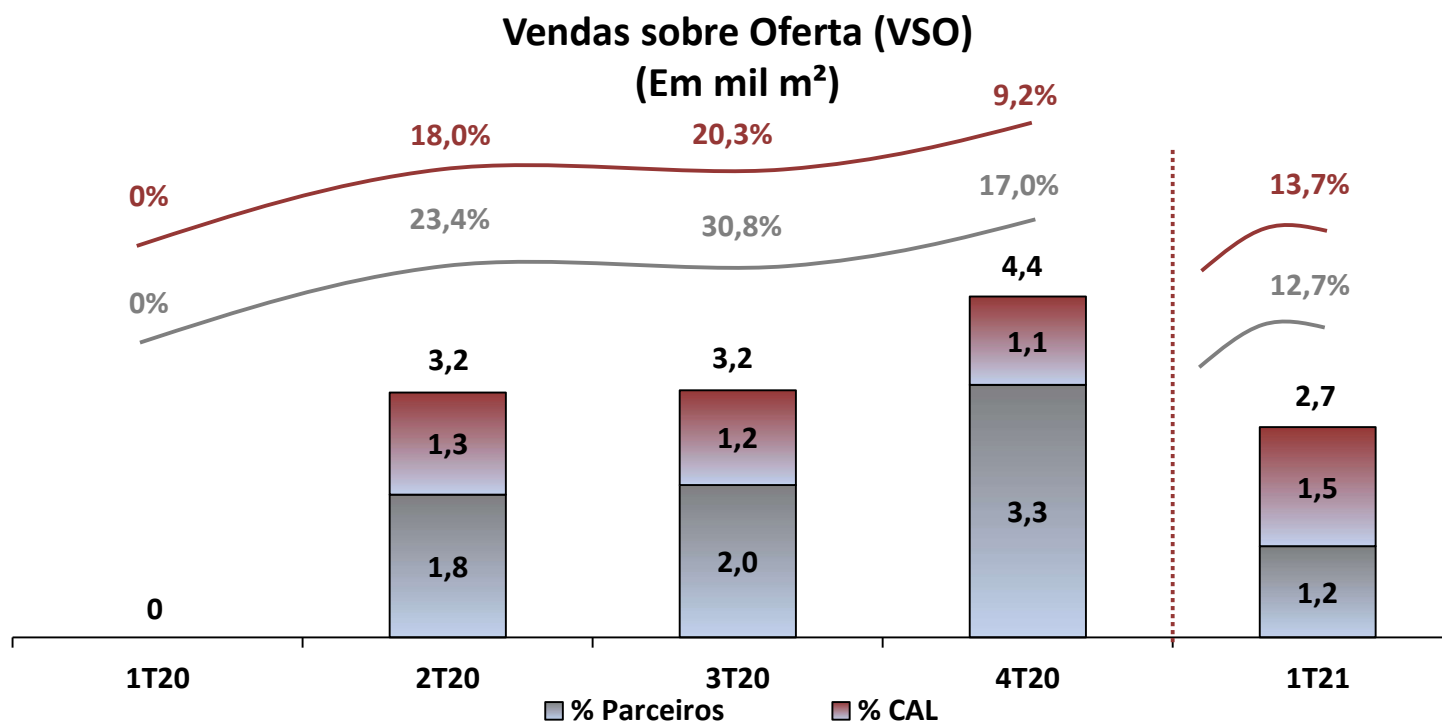


1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Vendas sobre Oferta (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 12,7% no encerramento do 1T21, redução de 4,4 pp em relação ao 4T20. A **participação CAL** totalizou 13,7% no 1T21, crescimento de 4,5 pp quando comparado com o 4T20.

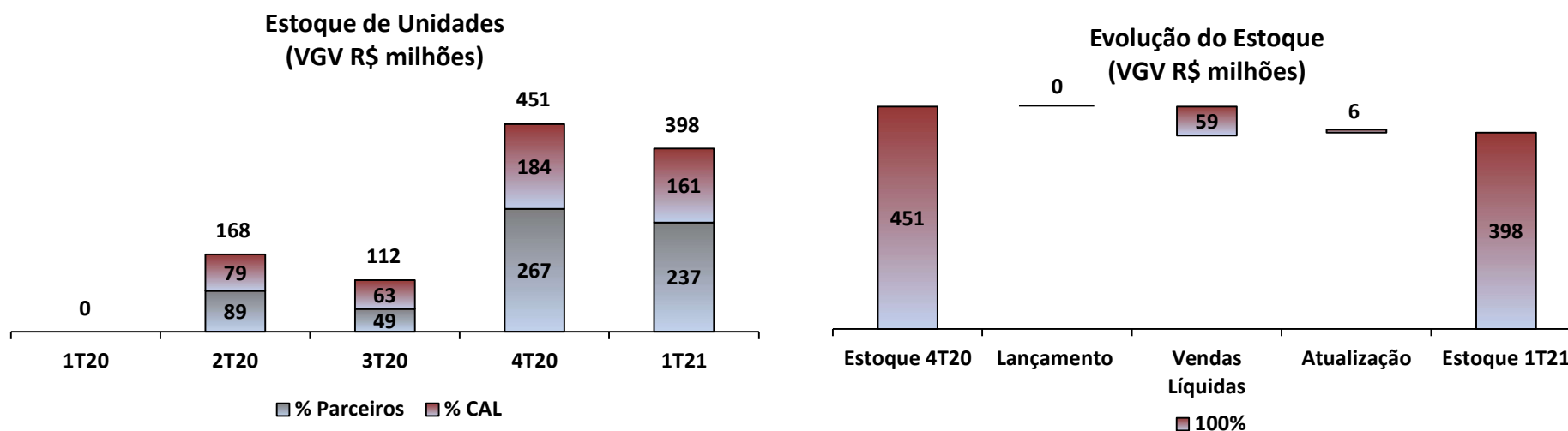


1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Estoque de Unidades

- **Estoque de Unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 398,3 milhões, **participação CAL** de R\$ 161,0 milhões (média de 40,4% do total) no encerramento no 1T21.
- No encerramento do 1T21, o **Estoque de Unidades** atingiu 92 unidades **residenciais de alto padrão**, sendo que 79,1% estão alocadas na **capital** e 20,9% estão alocados no **interior de São Paulo**.



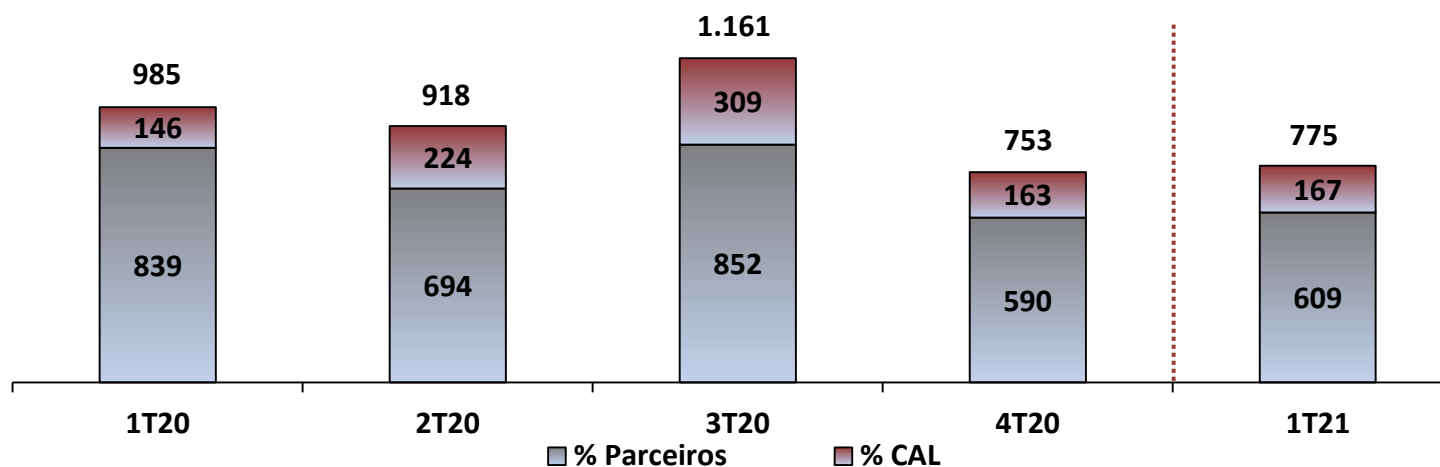
1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo.

RESULTADOS OPERACIONAIS

Banco de Terrenos (*Land Bank*)

- **Banco de Terrenos (*Land Bank*)** de R\$ 775,3 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 166,5 milhões (média de 21,5% do total) no encerramento do 1T21.
- Formado por 2 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**;
- **Custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 37,4% do VGV Potencial já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC);

Banco de Terrenos (*Land Bank*)
(VGV R\$ milhões)



1. Considera 100% Gestão CAL.
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo.

SUMÁRIO

1. Destaques 1T21

2. Resultados Operacionais

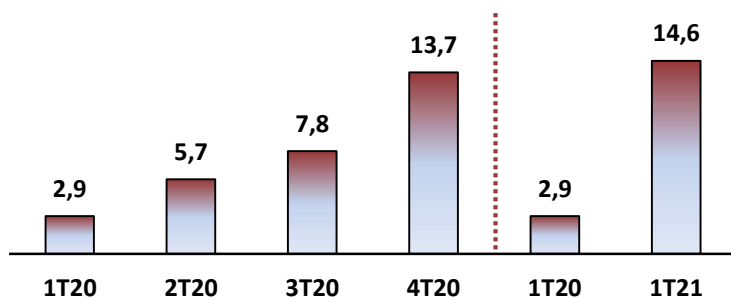
3. Resultados Financeiros



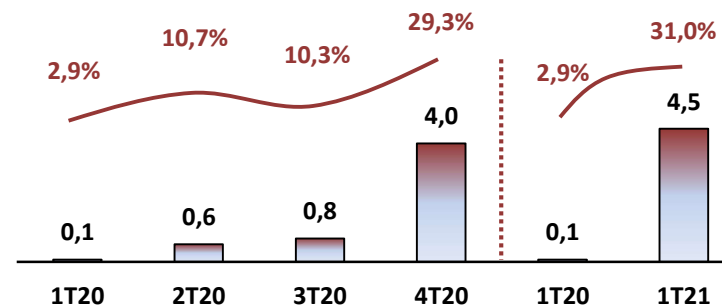
RESULTADOS FINANCEIROS

Receita, Margem Bruta e SG&A

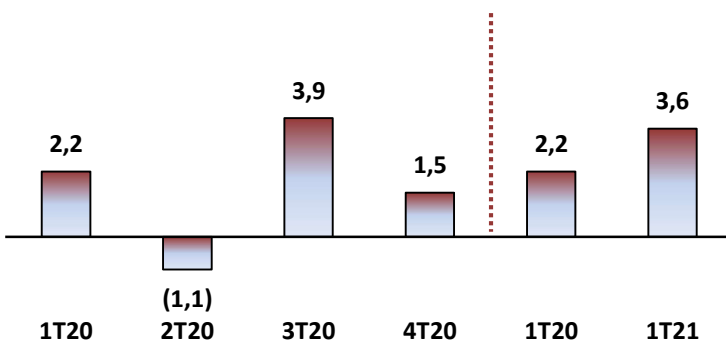
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



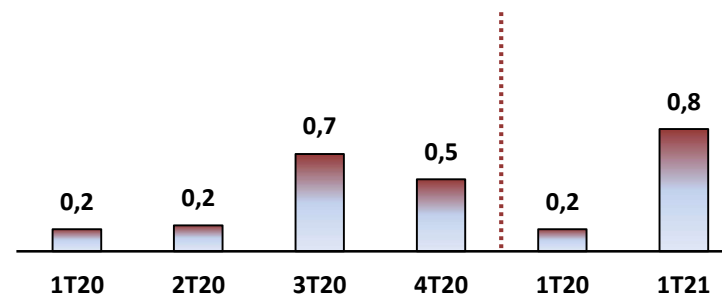
Lucro Bruto (R\$ milhões) Margem Líquida (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



- Considera Despesas Administrativas: despesas com pessoal, administrativas, serviços de terceiros, provisão de garantia de obra e contingências cíveis, trabalhistas e tributárias

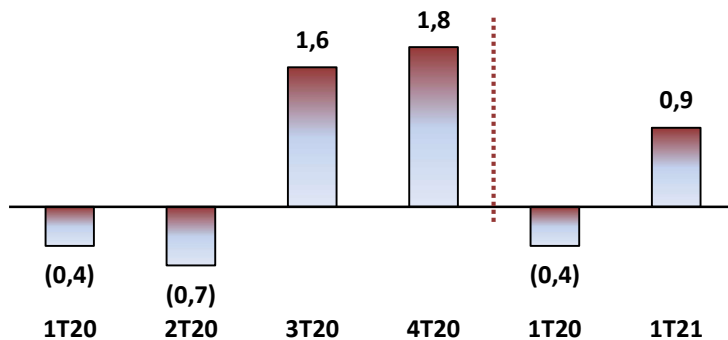
RESULTADOS FINANCEIROS

EBITDA, Margem Líquida e Resultado Apropriar

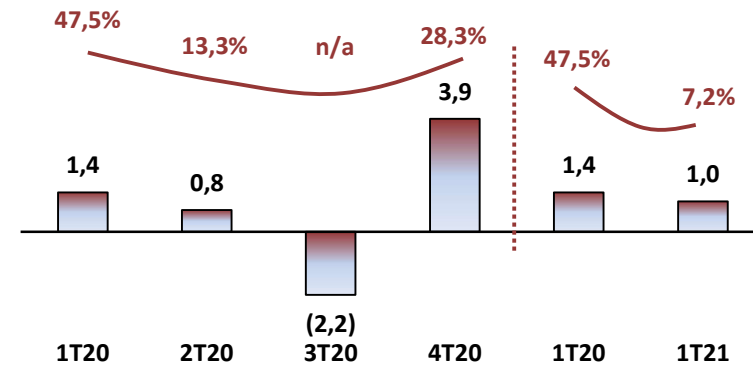


Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

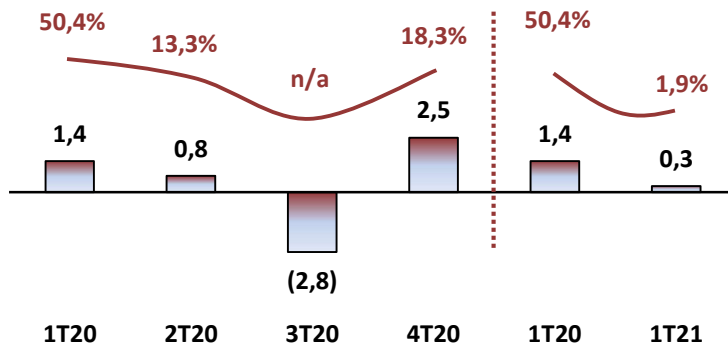
Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



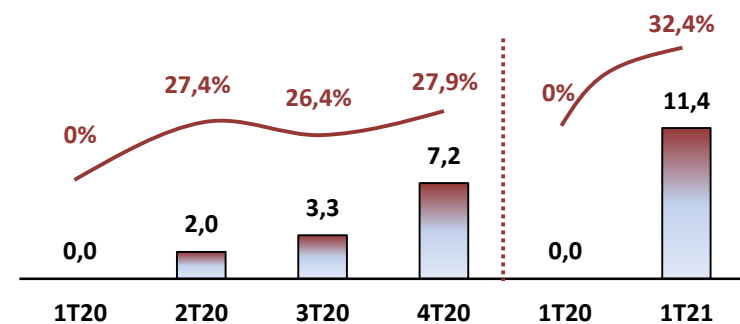
EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e Margem REF (%)





Relações com Investidor

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação das informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).