



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA

**Divulgação de Resultados 2T | 2021**

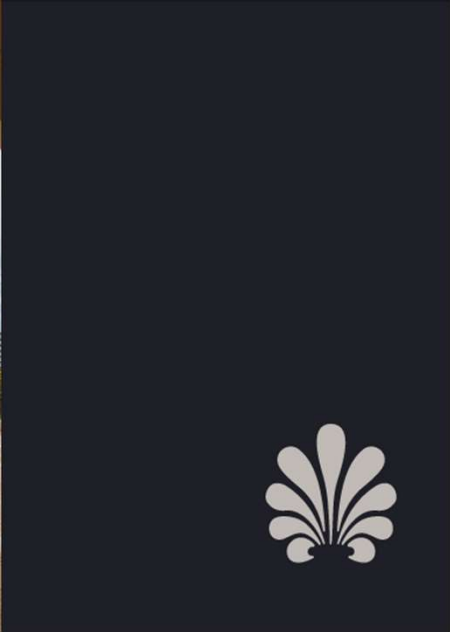
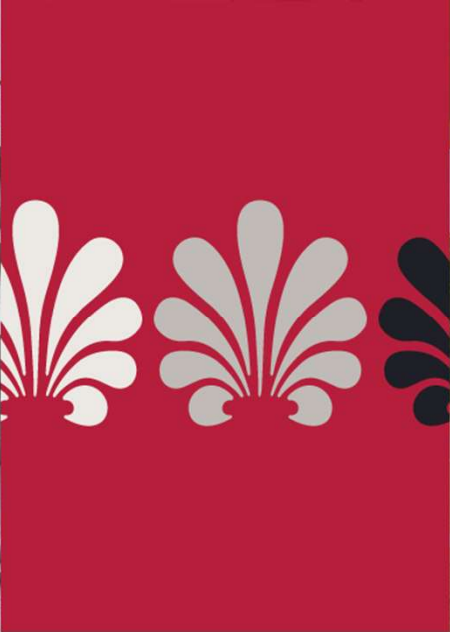
13 de agosto de 2021



PARA  
VOCÊ  
*estar*



CONSTRU  
INDO  
*o melhor  
lugar*



# SUMÁRIO

## 1. Destaques 2T21

## 2. Resultados Operacionais

## 3. Resultados Financeiros



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA



## DESTAQUES 2T21

### RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamentos** totais de R\$ 526,7 mm, **participação CAL** total de R\$ 79,0 mm nos 6M21.
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 169,1 mm, **participação CAL** total de R\$ 79,5 mm nos 6M21.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 20,1%, **participação CAL** total de 32,9% nos 6M21.
- **Banco de Terrenos (Land Bank)** de R\$ 867,1 mm, **participação CAL** de R\$ 309,9 mm nos 6M21.

### RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 27,2 mm no 2T21 e **Receita Líquida** de R\$ 42,0 mm nos 6M21.
- **Lucro Bruto** de R\$ 8,3 mm, com **Margem Bruta** de 30,2% no 2T21 e **Margem Bruta** de 30,5% nos 6M21.
- **EBITDA** de R\$ 5,5 mm, com **Margem EBITDA** de 20,2% no 2T21 e **Margem EBITDA** de 15,6% nos 6M21.
- **Lucro Líquido** de R\$ 2,9 mm, com **Margem Líquida** de 9,7% no 2T21 e **Margem Líquida** de 7,0% nos 6M21.
- **Receita Apropriar** de R\$ 55,6 mm e **Margem REF** de 34,9% no encerramento do 2T21.
- **ROE Trimestral** de 819,3% e **ROE Anualizado** de 75,7% no encerramento do 2T21.







CONSTRU  
INDO  
*o melhor  
lugar*

PARA  
VOCÊ  
*estar*





# SUMÁRIO

1. Destaques 2T21

**2. Resultados Operacionais**

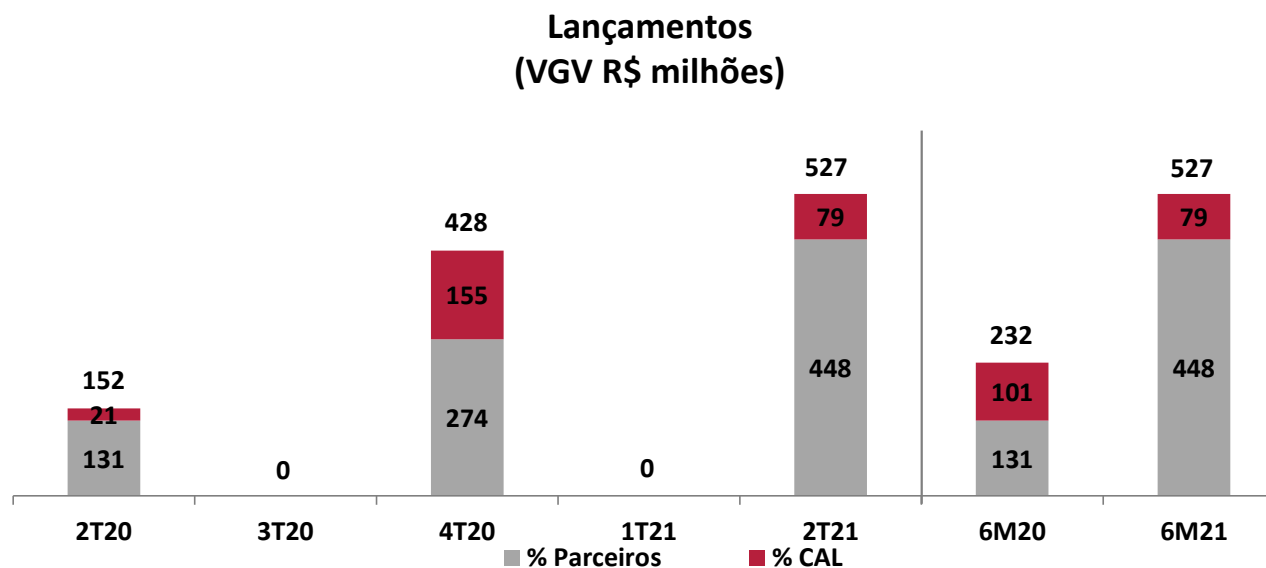
3. Resultados Financeiros





## LANÇAMENTOS

- A **Construtora Adolpho Lindenberg** lançou o empreendimento **Praça Lindenberg – Fase Macurapé** no 2T21, localização premium na capital de São Paulo, total de 118 unidades, segmento residencial de alto padrão, totalizando VGV Potencial R\$ 526,7 milhões e na participação da CAL de R\$ 79,0 milhões.



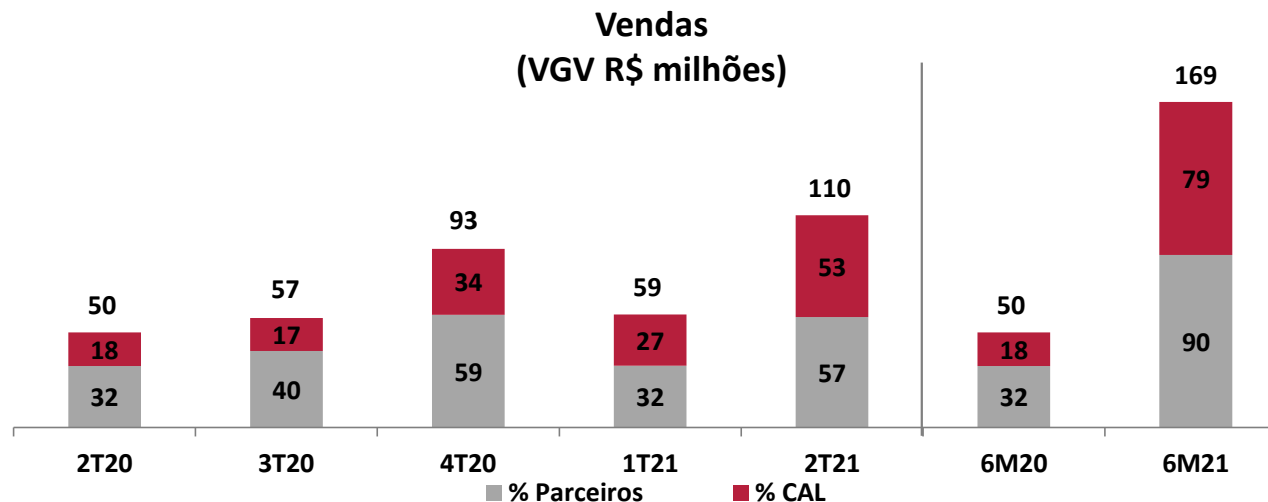
- *Considera 100% Gestão CAL*





## VENDAS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 110,4 milhões no 2T21, aumento de 122,7% quando comparado com o 2T20. A **participação CAL** totalizou R\$ 52,9 milhões (47,9% das vendas totais). Nos 6M21, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 169,1 milhões, com crescimento de 241,2% em relação aos 6M20. A **participação CAL** nos 6M21, totalizou R\$ 79,5 milhões (47% das vendas totais).
- As vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 74,3 milhões no 2T20 (67,3% das vendas totais) e nos 6M21, as vendas realizadas pela Lindenberg Vendas totalizaram R\$ 122,4 milhões (72,4% do total).



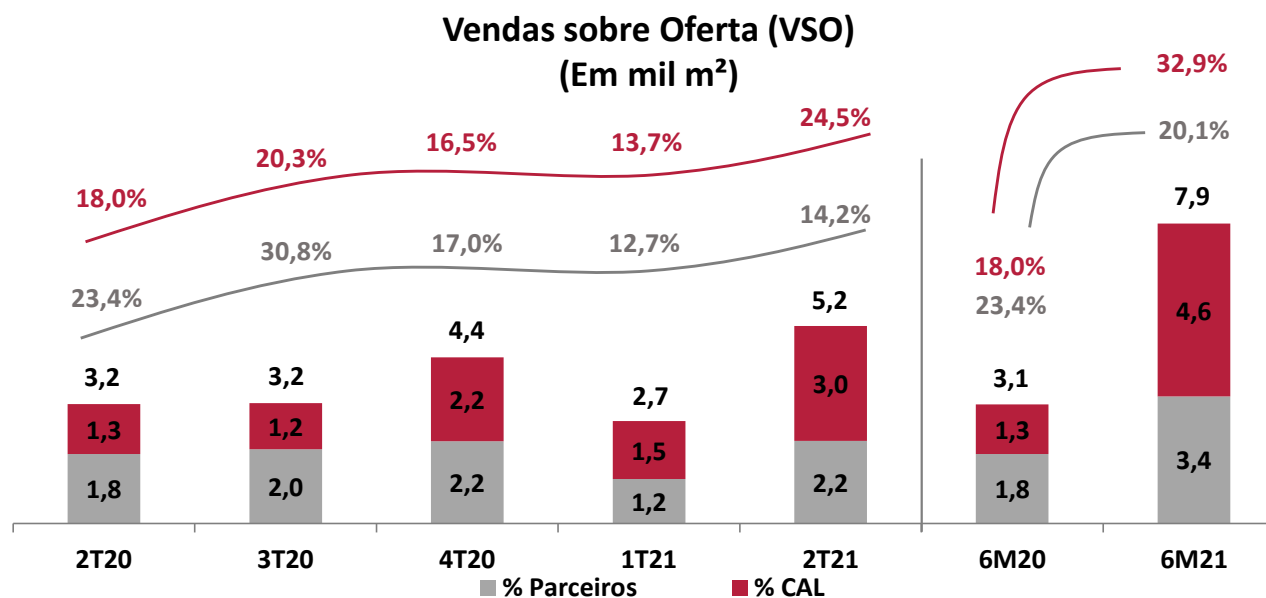
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos





## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 14,2% no encerramento do 2T21, redução de 9,2 pp. em relação ao 2T20. A **participação CAL** totalizou 24,5% no 2T21, aumento de 6,6 pp quando comparado com o 2T20. Nos 6M21 o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 20,1%, redução de 3,3 pp. quando comparado com os 6M20. A **participação CAL** totalizou 32,9%, crescimento de 14,9 pp. em relação aos 6M20.

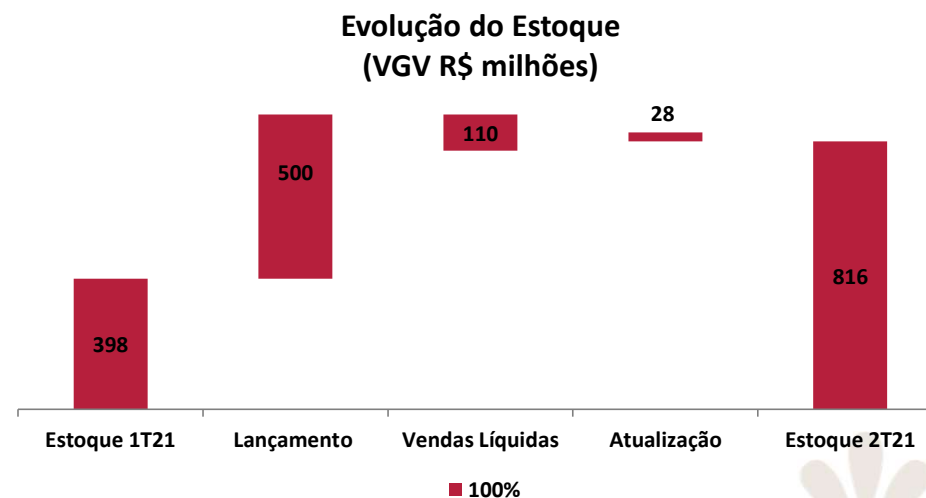
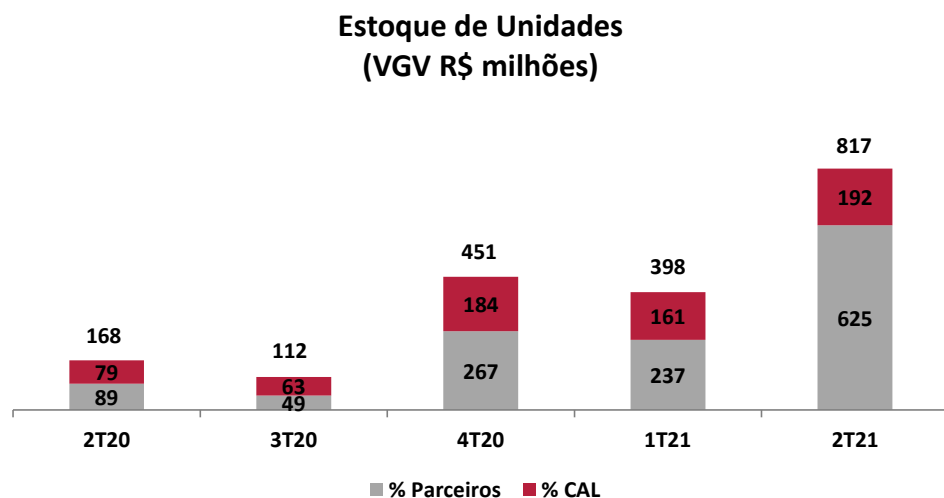


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



## ESTOQUES DE UNIDADE

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 816,3 milhões, **participação CAL** de R\$ 191,5 milhões (média de 23,5% do total) no encerramento do 2T21.
- Ao final do 2T21, o **Estoque de unidades** atingiu 182 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 90,1% em localização **premium na capital** e 9,9% estão alocadas no interior de São Paulo.



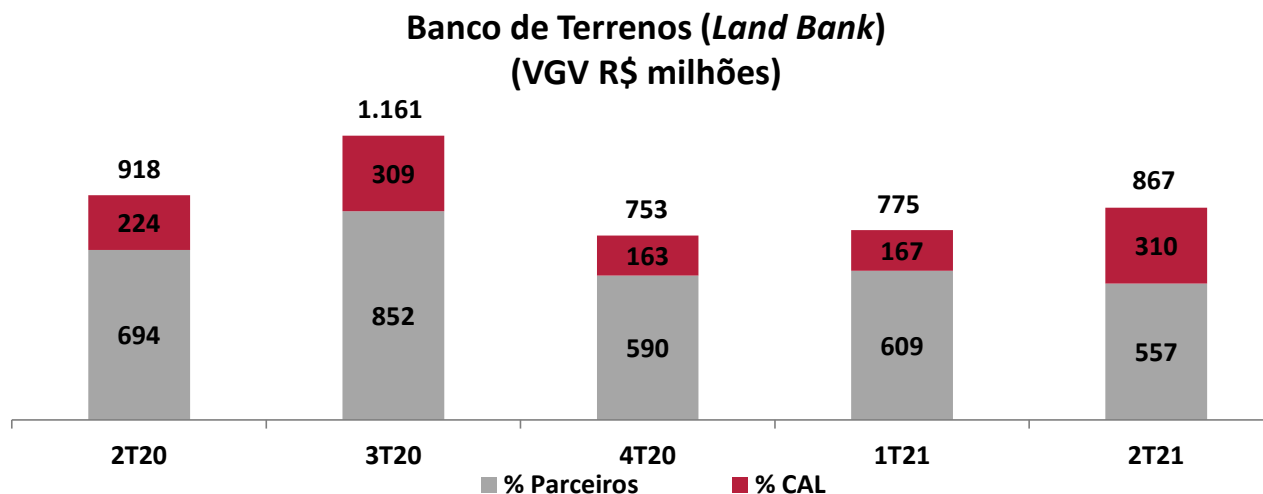
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo





## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

- **Banco de Terrenos (Land bank)** de R\$ 867,1 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 309,9 milhões (média de 35,7% do total ao final do 2T21).
- Composto por 5 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**.
- **Custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 42,8% do VGV Potencial já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



CONSTRUINDO  
*o melhor  
lugar*  
PARA VOCÊ  
*estar*

Status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário a nível nacional, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, arquitetura e inovação em cada novo empreendimento. Viva seu padrão de vida no lugar certo.





# SUMÁRIO

1. Destaques 2T21
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**

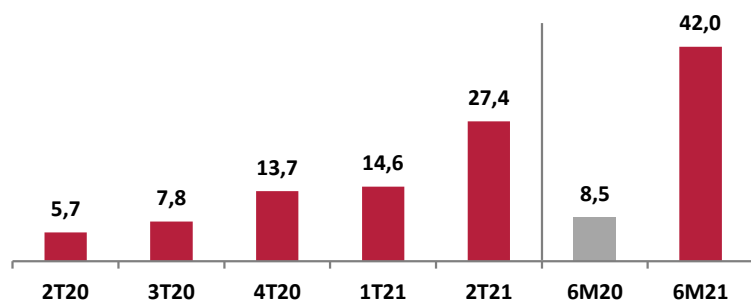


**Adolpho Lindenberg**  
CONSTRUTORA

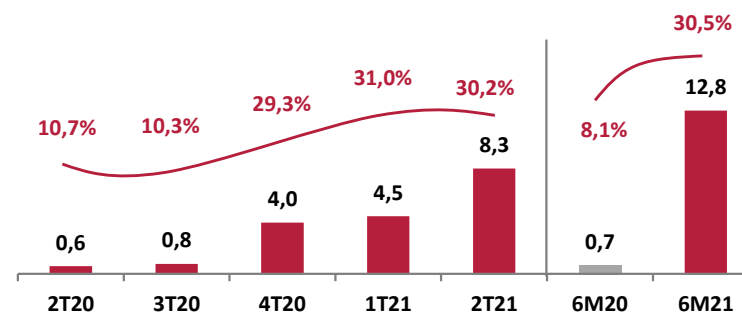


# RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

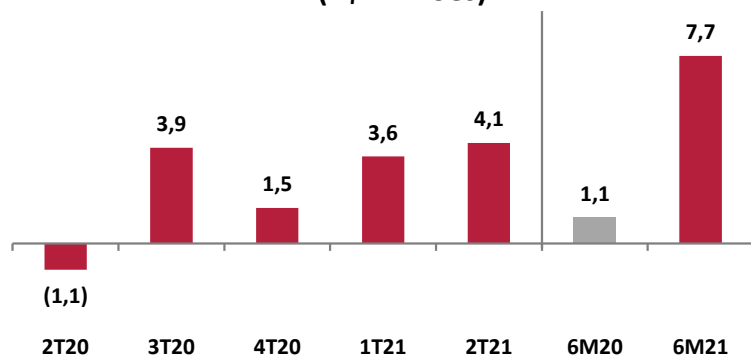
Receita Operacional Líquida  
(R\$ milhões)



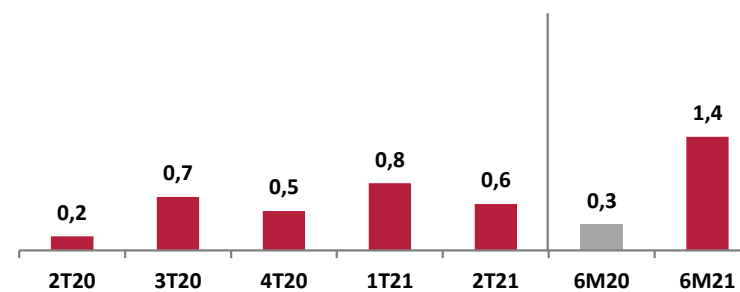
Lucro Bruto (R\$ milhões) e  
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais  
(R\$ milhões)



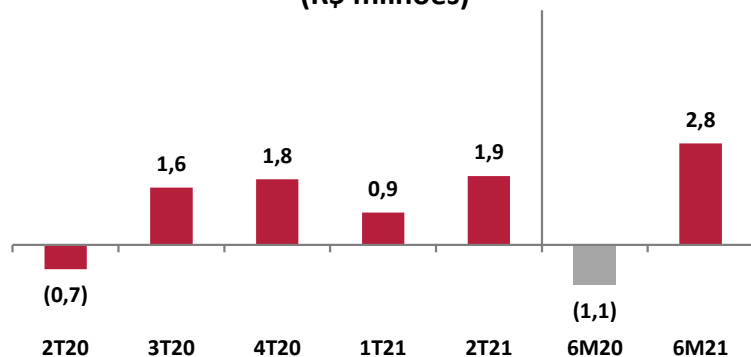
Despesas Comerciais  
(R\$ milhões)



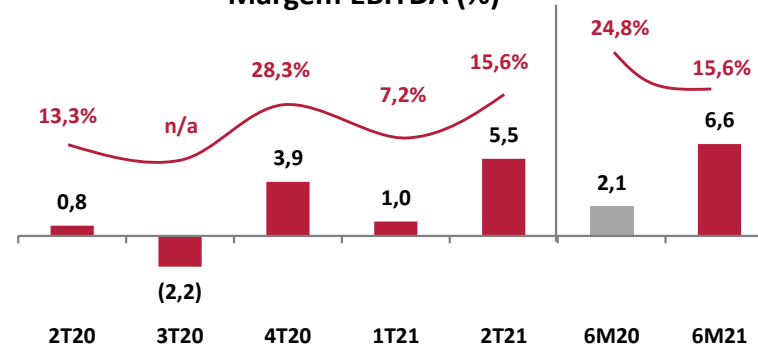


# EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

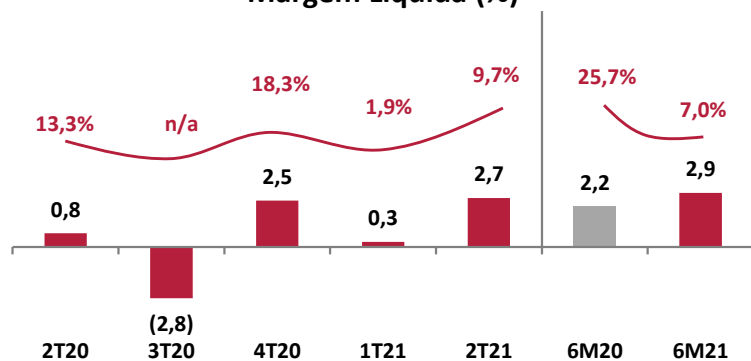
### Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



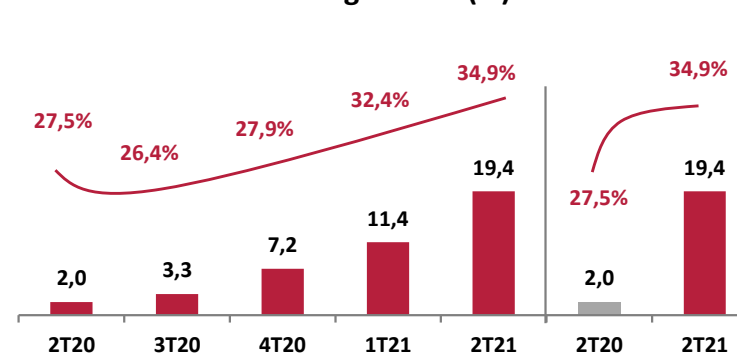
### EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



### Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



### Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e Margem REF (%)





CONTATE RI

## Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*  
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)  
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).







**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002  
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

[lindenberg.com.br](http://lindenberg.com.br)