

APRESENTAÇÃO
DE RESULTADOS
3T | 2021

Construtora Adolpho
Lindenberg



SUMÁRIO

1. Destaques 3T21

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



DESTAQUES 3T21

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamentos** totais de R\$ 526,7 mm, **participação CAL** total de R\$ 79,0 mm nos 9M21
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 212,6 mm, **participação CAL** total de R\$ 80,0 mm nos 9M21
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 23,4%, **participação CAL** total de 31,4% nos 9M21
- **Banco de Terrenos (Land Bank)** de R\$ 802,0 mm, **participação CAL** de R\$ 293,1 mm nos 9M21

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 11,3 mm no 3T21 e R\$ 53,3 mm nos 9M21
- **Lucro Bruto** de R\$ 5,2 mm com **Margem Bruta** de 46,3% no 3T21 e R\$ 18,0 mm com **Margem Bruta** de 33,8% nos 9M21
- **Lucro Líquido** de R\$ 932 mil com **Margem Líquida** de 8,3% no 3T21 e R\$ 3,9 mm com **Margem Bruta** de 7,3% nos 9M21
- **Receita Apropriar** de R\$ 45,0 mm e **Margem REF** de 34,7% no encerramento do 3T21
- **ROE Trimestral** de 74,5% e **ROE Anualizado** de 181,3% no encerramento do 3T21



SUMÁRIO

1. Destaques 3T21

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



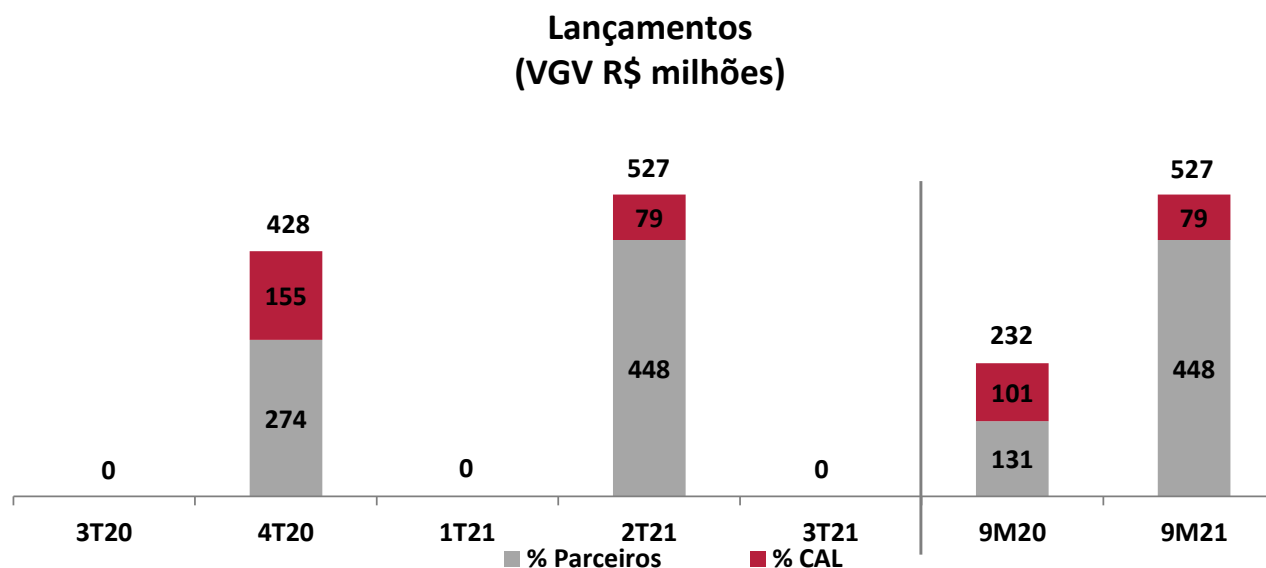
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS

- A **Construtora Adolpho Lindenberg** lançou o empreendimento **Praça Lindenberg – Fase Macurapé** no 2T21, localização premium na capital de São Paulo, total de 118 unidades, segmento residencial de alto padrão, totalizando VGV Potencial R\$ 526,7 milhões e na participação da CAL de R\$ 79,0 milhões.



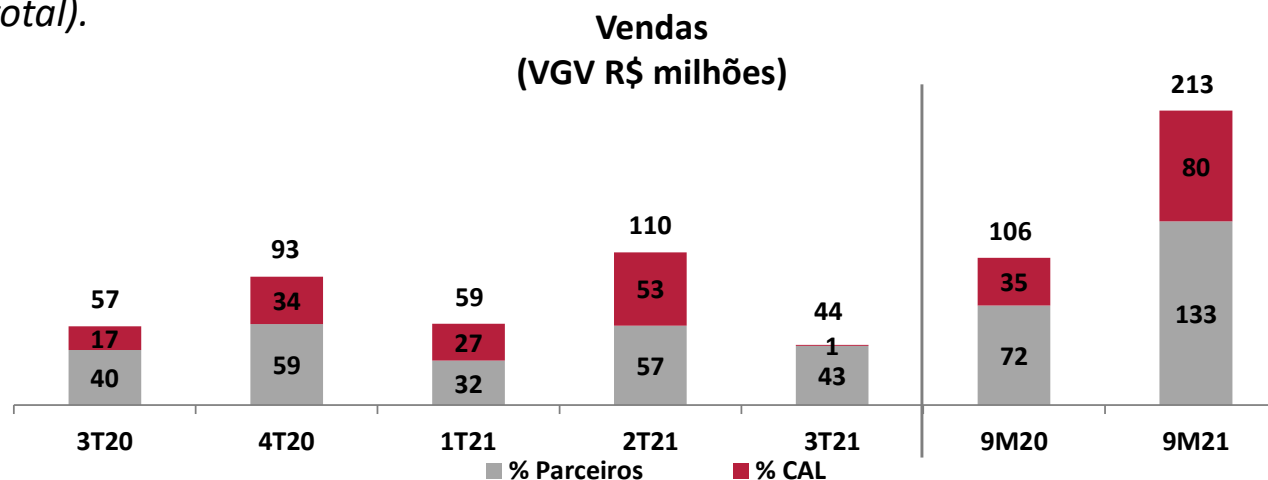
- *Considera 100% Gestão CAL*





VENDAS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 43,5 milhões no 3T21, redução de 23,5% quando comparado com o 3T20. A **participação CAL** totalizou R\$ 574 mil (1,3% das vendas totais). Nos 9M21, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 212,6 milhões, com crescimento de 99,8% em relação aos 9M20. A **participação CAL** nos 9M21, totalizou R\$ 80,0 milhões (37,6% das vendas totais), com crescimento de 131,8% quando comparado com os 9M20.
- As vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 54,1 milhões no 3T21 (100,0% das vendas totais) e nos 9M21, as vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 176,5 milhões (76,1% do total).

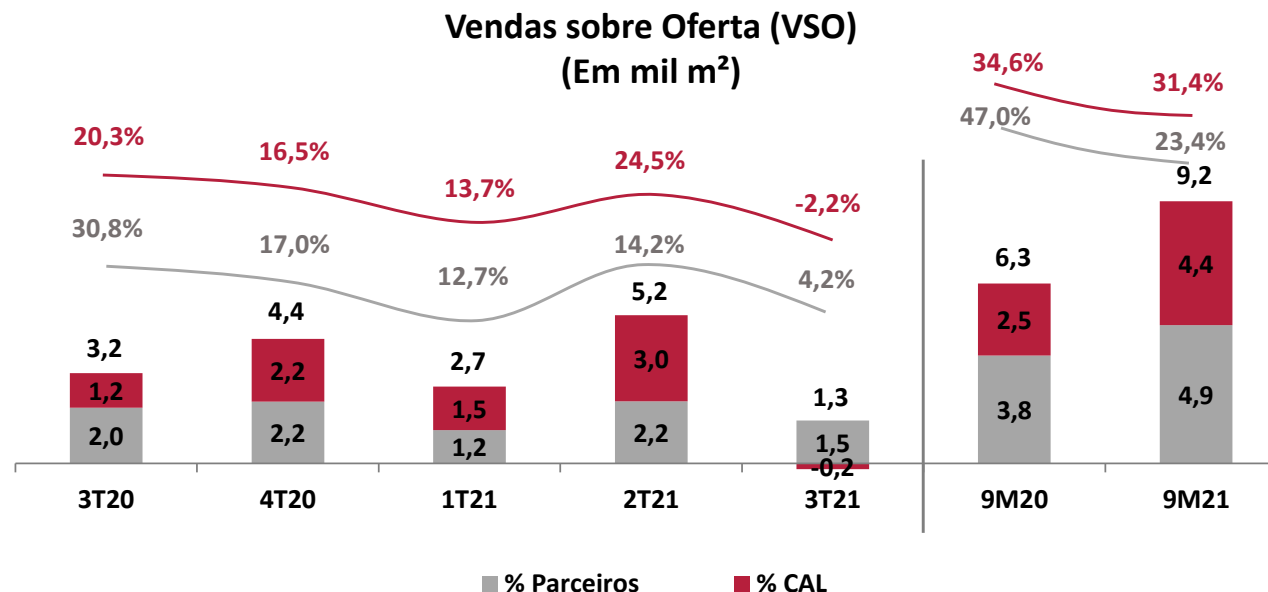


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 4,2% no encerramento do 3T21, redução de 26,7 pp. em relação ao 3T20. A **participação CAL** totalizou -2,2% no 3T21, redução de 22,4 pp. quando comparado com o 3T20. Nos 9M21 o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 23,4%, redução de 23,6 pp. quando comparado com os 9M20. A **participação CAL** totalizou 31,4%, redução de 3,2 pp. em relação aos 9M20.



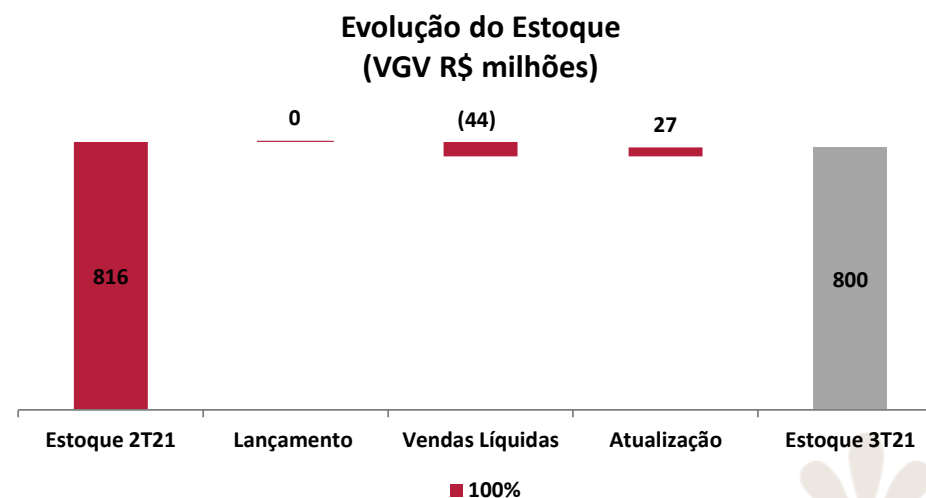
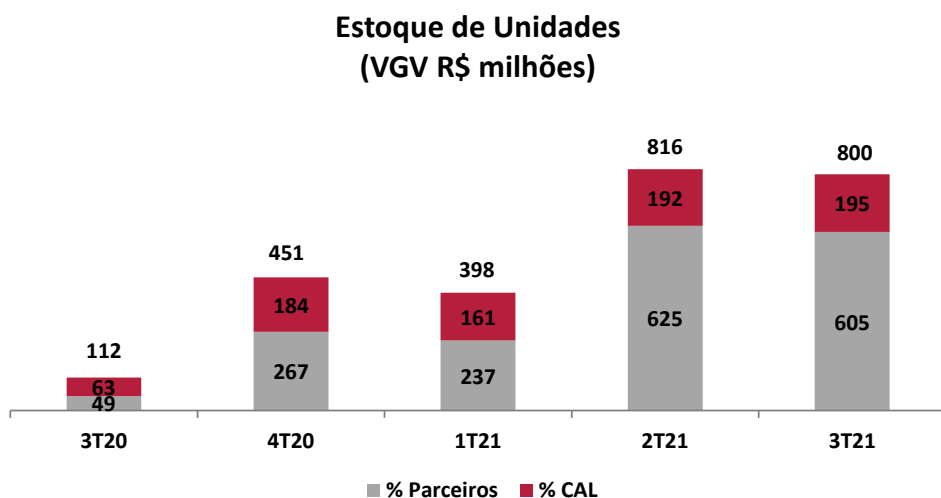
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo





ESTOQUE DE UNIDADES

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 799,7 milhões, **participação CAL** de R\$ 195,1 milhões (média de 24,4% do total) no encerramento do 3T21.
- Ao final do 3T21, o **Estoque de unidades** atingiu 174 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 88,8% em localização **premium na capital** e 11,2% estão alocadas no interior de São Paulo.

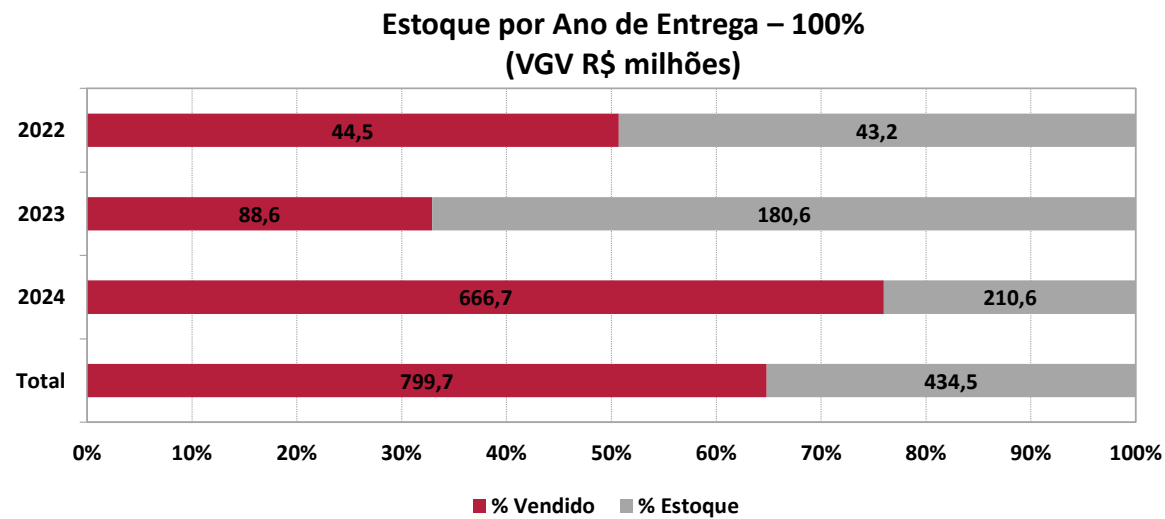


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo





ESTOQUE DE UNIDADES



Segmento de Atuação



Residencial
100%

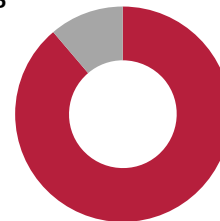
Segmento por Padrão



Alto
100%

Segmento por Região

Interior-SP
11,2%



Capital-SP
88,8%

Segmento por Fase



Em Obras
100%

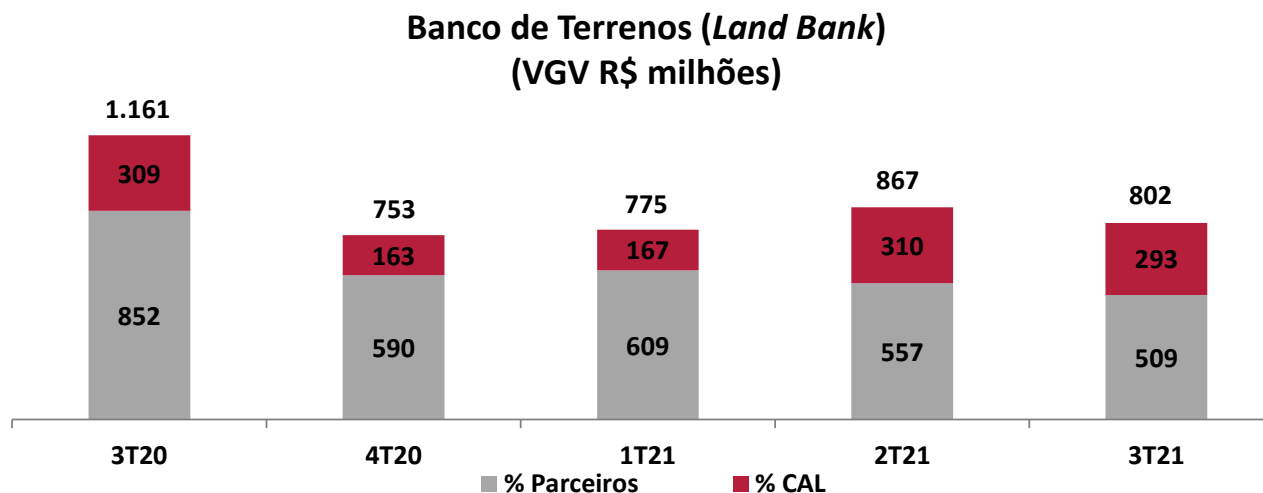


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

- **Banco de Terrenos (Land bank)** de R\$ 802,0 milhões de VGV total, **participação CAL** de R\$ 293,1 milhões (média de 36,5% do total) ao final do 3T21.
- Composto por 4 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**.
- **Custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 39,1% do VGV Potencial já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).

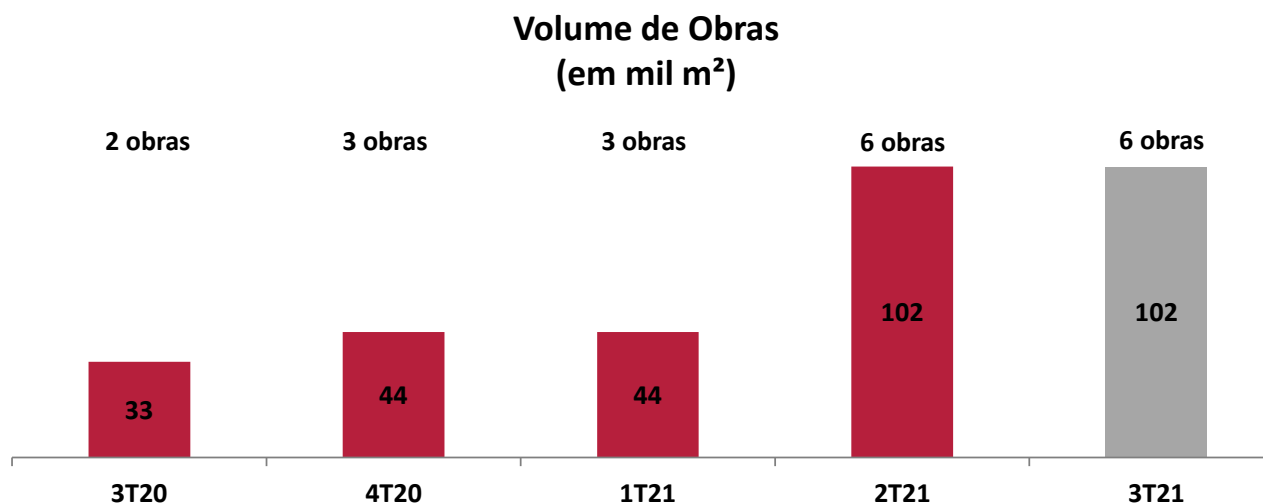


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



VOLUME DE OBRAS

- **Volume de obras** totalizou 101,8 mil m² em construção no encerramento do 3T21, crescimento de 204,6% quando comparado com o 3T20. Vale informar que a Construtora iniciou 3 obras nos 9M21, totalizando 58,0 mil m² de área e todas localizadas na capital de São Paulo.
- Compostos por **6 obras residenciais** no total, sendo 5 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 420 unidades no total.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



SUMÁRIO

1. Destaques 3T21
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



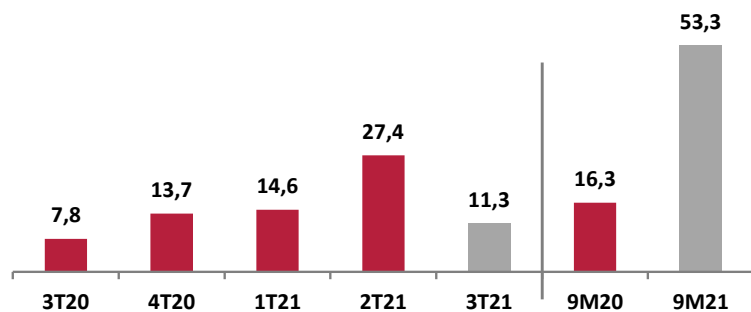
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

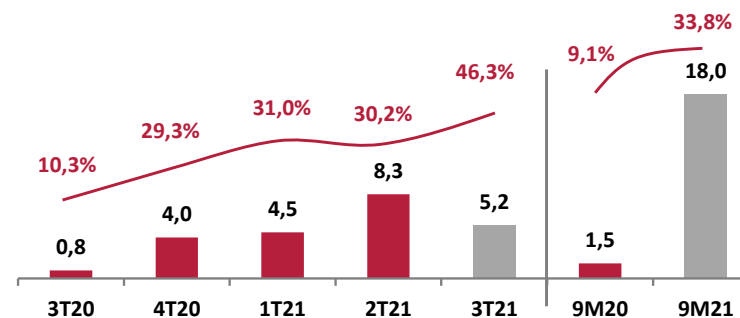


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

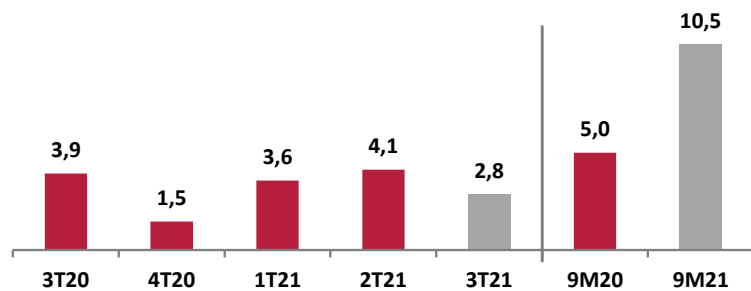
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



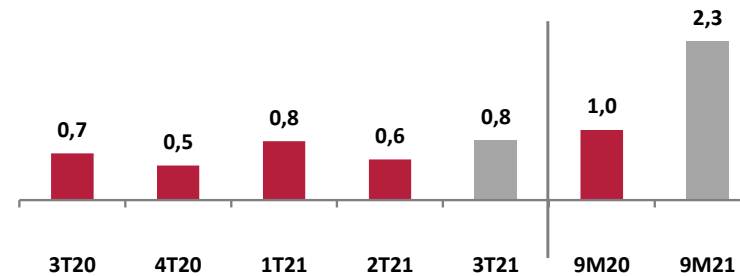
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



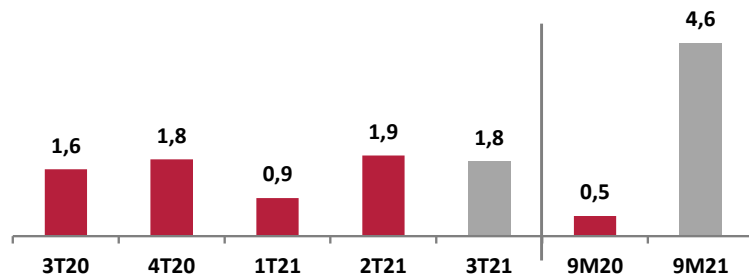
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



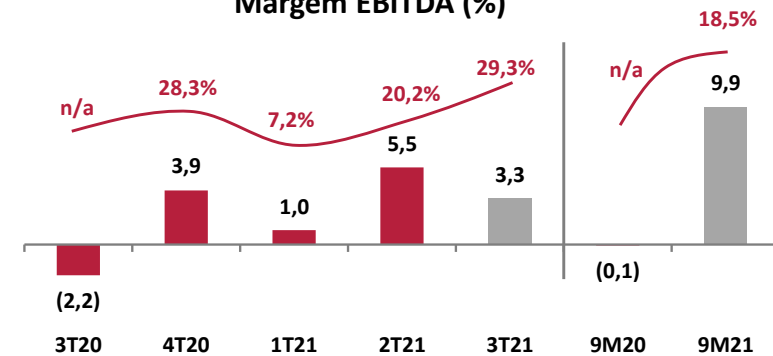


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

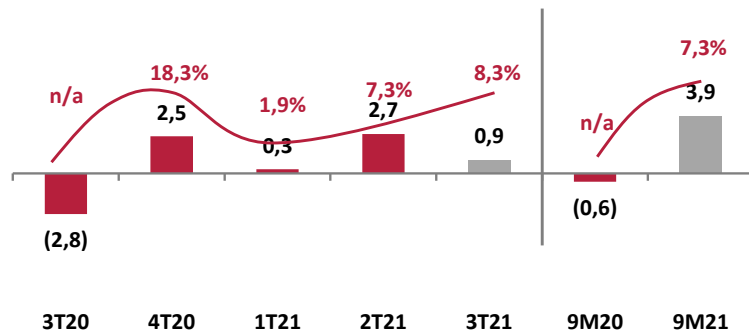
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



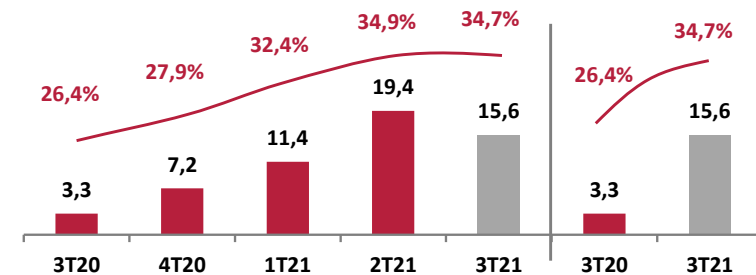
EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e
Margem REF (%)

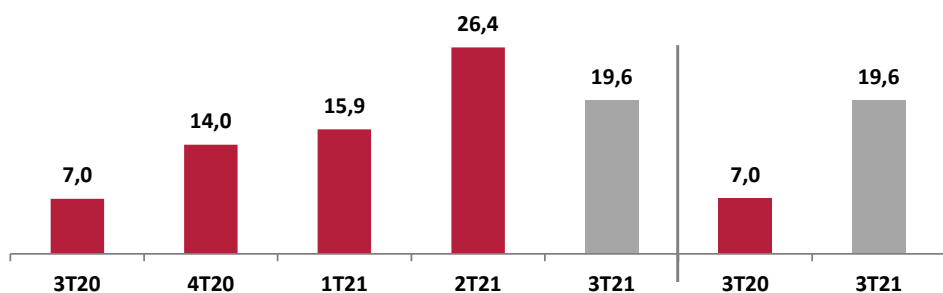




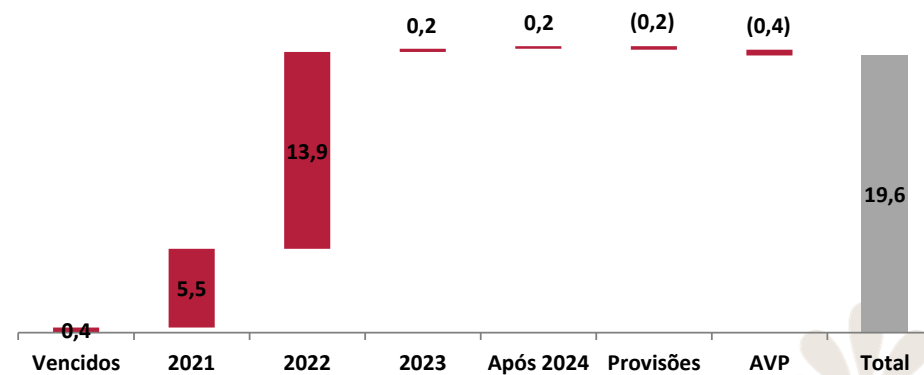
RECEBÍVEIS

- *O **Contas a Receber na participação CAL** totalizou R\$ 19,6 milhões no encerramento do 3T21, aumento de 178,0% quando comparado com o 3T20 e redução de 25,8% em relação ao 2T21.*
- *77,4% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 15,2 milhões e 22,6% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 4,4 milhões.*

Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



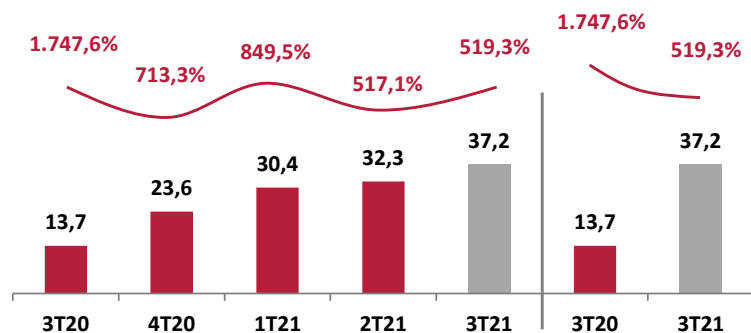
1. *Considera 100% Gestão CAL*
2. *Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo*



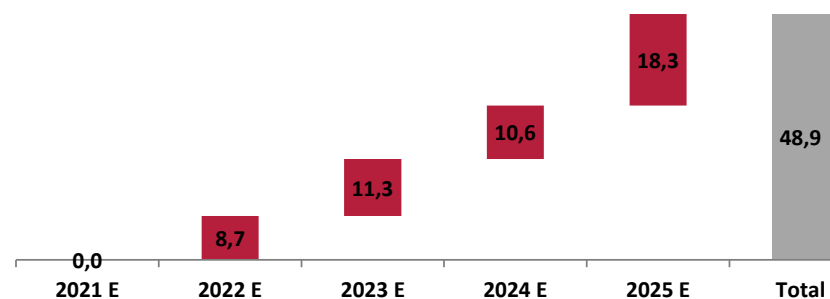
ENDIVIDAMENTO

- **Índice de Alavancagem Corporativo** (*Dívida Líquida(sem SFH)/Patrimônio Líquido*) atingiu 519,3% no encerramento do 3T21, aumento de 2,2 pp. quando comparado com o 2T21. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 48,9 milhões no 3T21, aumento de 11,6% em relação ao 2T21, sendo que 83,5% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- A **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 37,2 milhões no 3T21, crescimento de 15,4% quando comparado com o 2T21, devido a obtenção de financiamento corporativo, destinados ao custeio de despesas vinculadas aos projetos.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (%)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)

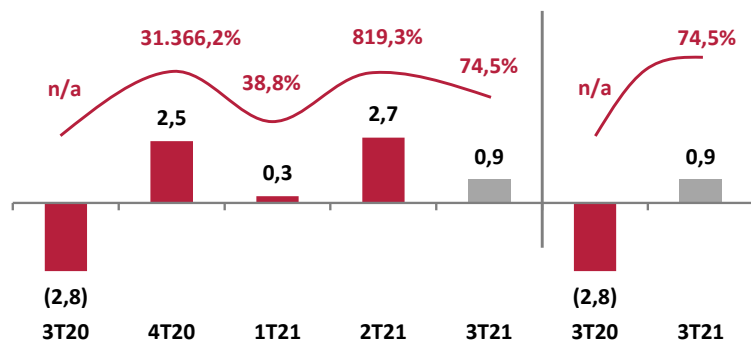




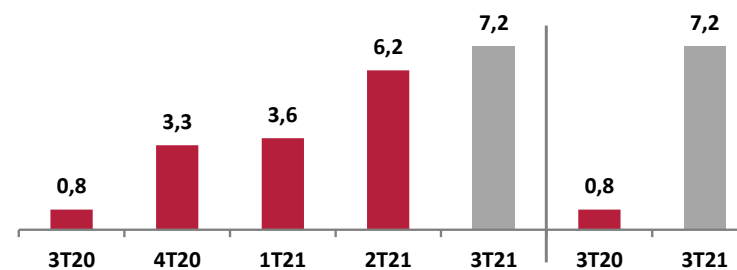
RENTABILIDADE

- O **ROE Trimestral** totalizou 74,5% e o **ROE Anual** atingiu 181,3% no encerramento do 3T21, patamares de retorno são reflexos de uma operação eficiente, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas.
- **Patrimônio Líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 3T21 totalizou R\$ 7,2 milhões, crescimento de 814,9% quando comparado com o 3T20 e 14,9% em relação ao 2T21 e que demonstra claramente a retomada gradual da geração de valor da Companhia.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e
ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)





CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002

Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

lindenberg.com.br