

APRESENTAÇÃO  
DE RESULTADOS  
4T | 2021

Construtora Adolpho  
Lindenberg



# SUMÁRIO

**1. Destaques 4T21**

**2. Resultados Operacionais**

**3. Resultados Financeiros**



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA



## DESTAQUES 4T21

### RESULTADOS OPERACIONAIS

- *Lançamentos de R\$ 799,5 mm, participação CAL de R\$ 174,5 mm em 2021*
- *Vendas líquidas de R\$ 402,3 mm, participação CAL de R\$ 145,0 mm em 2021*
- *Índice de Vendas sobre Oferta (VSO) de 32,4%, participação CAL total de 39,0% no encerramento de 2021*
- *Banco de terrenos (Land Bank) de R\$ 560,9 mm, participação CAL de R\$ 466,2 mm no encerramento de 2021*

### RESULTADOS FINANCEIROS

- *Receita líquida de R\$ 19,7 mm no 4T21 e R\$ 73,0 mm em 2021*
- *Lucro bruto de R\$ 7,6 mm e Margem Bruta de 38,7% no 4T21 e R\$ 25,6 mm e Margem Bruta de 35,1% em 2021*
- *Lucro líquido de R\$ 3,6 mm e Margem Líquida de 18,2% no 4T21 e R\$ 7,5 mm e Margem Líquida de 10,2% em 2021*
- *Receita apropriar de R\$ 36,0 mm e Margem REF de 35,0% no encerramento do 4T21*
- *ROE trimestral de 408,1% e ROE anualizado de 226,1% no encerramento do 4T21*



# SUMÁRIO

1. Destaques 4T21

**2. Resultados Operacionais**

3. Resultados Financeiros



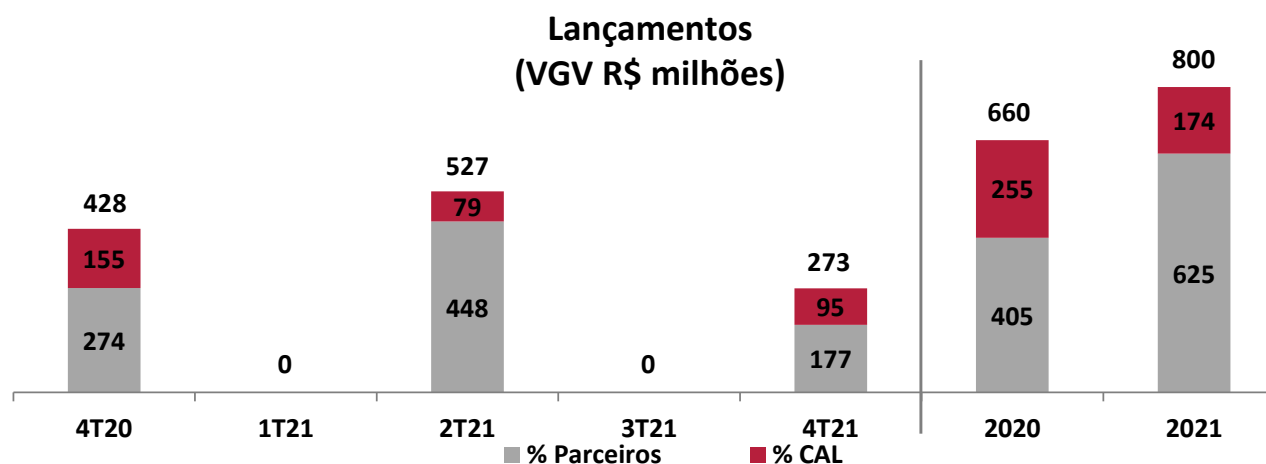
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



## LANÇAMENTOS 2021

- Empreendimento **Praça Lindenberg – Fase Macurapé** lançado no 2T21, com localização premium na capital de São Paulo, total de 118 unidades, segmento residencial de alto padrão, totalizando VGV total R\$ 526,7 milhões e **participação CAL** de R\$ 79,0 milhões.
- Empreendimento **Lindenberg Groenlândia 77**, lançado no 4T21, com localização premium na capital de São Paulo, total de 29 unidades, segmento residencial de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 272,8 milhões e **participação CAL** de R\$ 95,5 milhões.



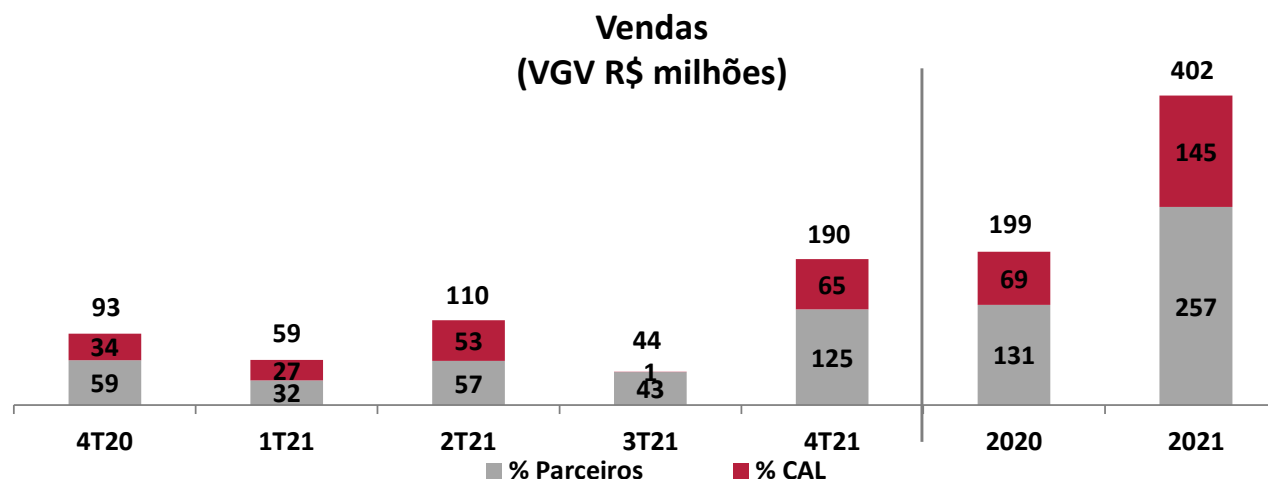
- Considera 100% Gestão CAL





## VENDAS 2021

- **Vendas líquidas** totais de R\$ 189,7 milhões no 4T21, aumento de 104,3% quando comparado com o 4T20. A **participação CAL** atingiu R\$ 64,9 mil (34,2% das vendas totais) aumento de 89,6% quando comparado com o 4T20. Em 2021, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 402,3 milhões, crescimento expressivo de 101,9% em relação ao ano de 2020. A **participação CAL** totalizou R\$ 145,0 milhões (36,0% das vendas totais), crescimento de 110,8% quando comparado com o ano de 2020.
- As vendas realizadas pela **Lindenberg Vendas** totalizaram R\$ 186,6 milhões no 4T21 (98,4% das vendas totais) e em 2021, as vendas atingiram R\$ 363,1 milhões (90,3% do total).



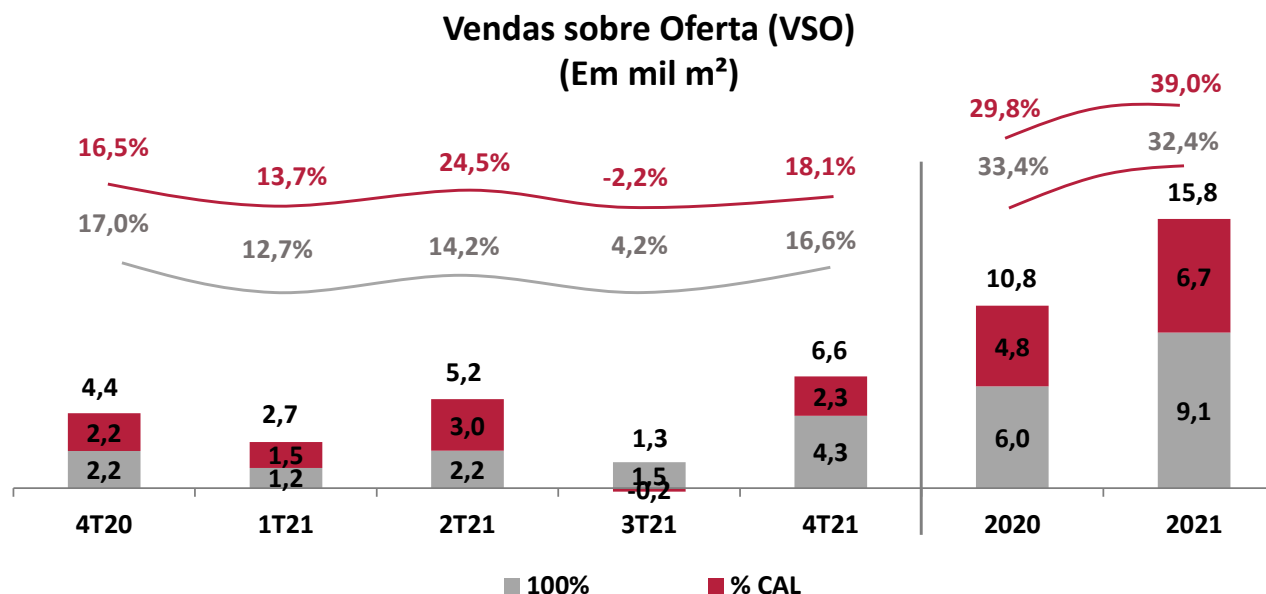
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos





## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO) 2021

- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** atingiu 16,6% no encerramento do 4T21, redução de 0,4 pp. em relação ao 4T20. A **participação CAL** totalizou 18,1% no 4T21, aumento de 1,6 pp. quando comparado com o 4T20. Em 2021, o **índice de vendas sobre oferta (VSO)** totalizou 32,4%, redução de 1,0 pp. em relação ao ano anterior. A **participação CAL** atingiu 39,0%, aumento de 9,1 pp. em relação ao ano de 2020.



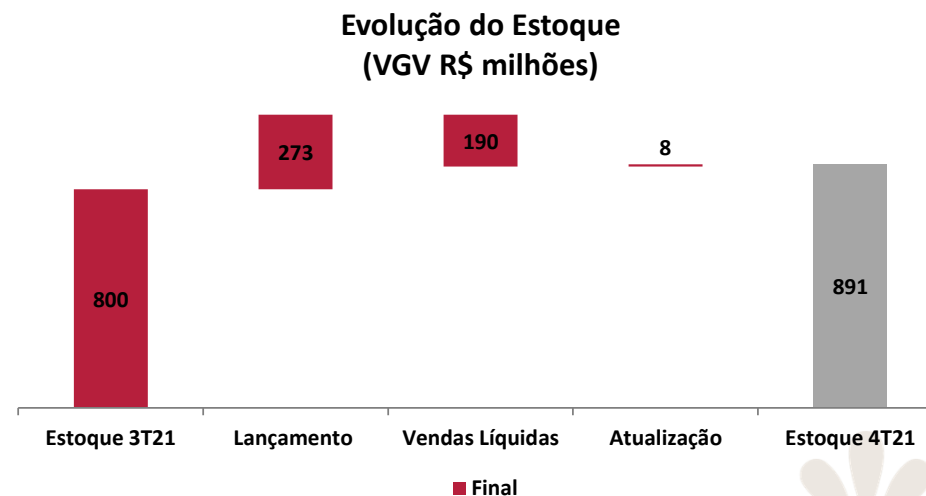
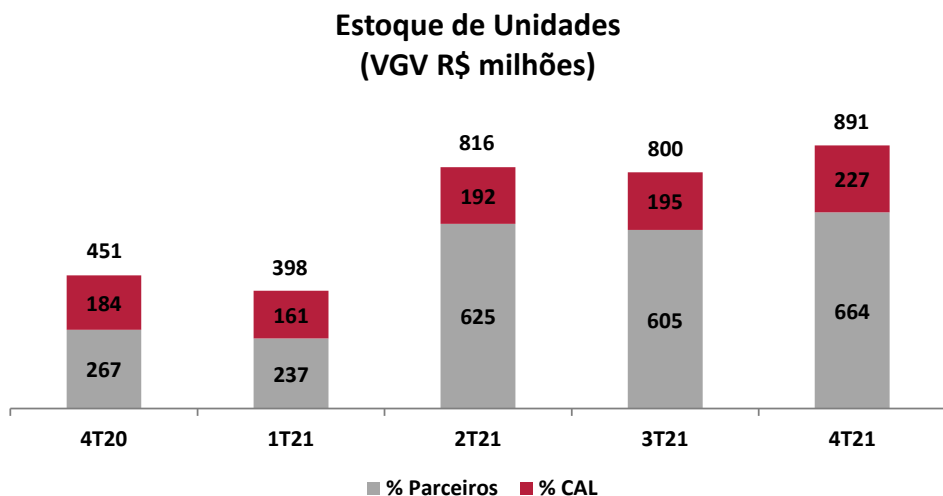
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo





## ESTOQUE DE UNIDADES 2021

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 890,6 milhões, **participação CAL** de R\$ 227,1 milhões (média de 25,5% do total) no encerramento do 4T21.
- Ao final do 4T21, o **estoque de unidades** atingiu 178 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 95,3% em localização **premium na capital** e 4,7% estão alocadas no interior de São Paulo.



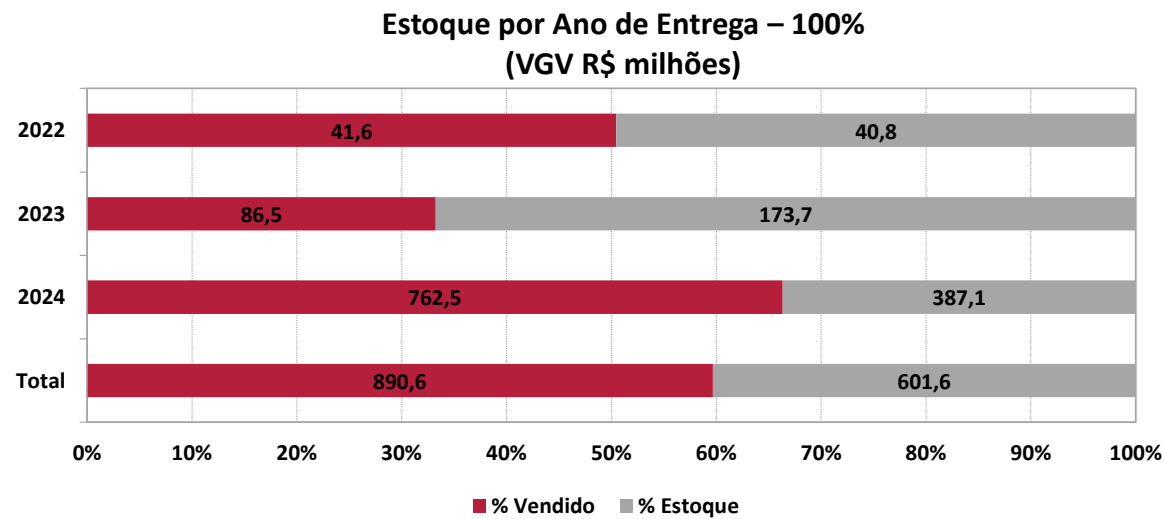
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo







# ESTOQUE DE UNIDADES 2021



## Segmento de Atuação



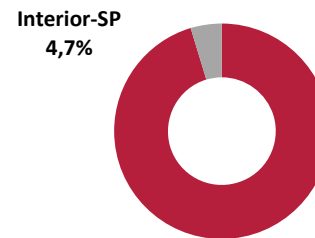
Residencial  
100%

## Segmento por Padrão



Alto  
100%

## Segmento por Região



Capital-SP  
95,3%

Interior-SP  
4,7%

## Segmento por Fase



Em Obras  
100%

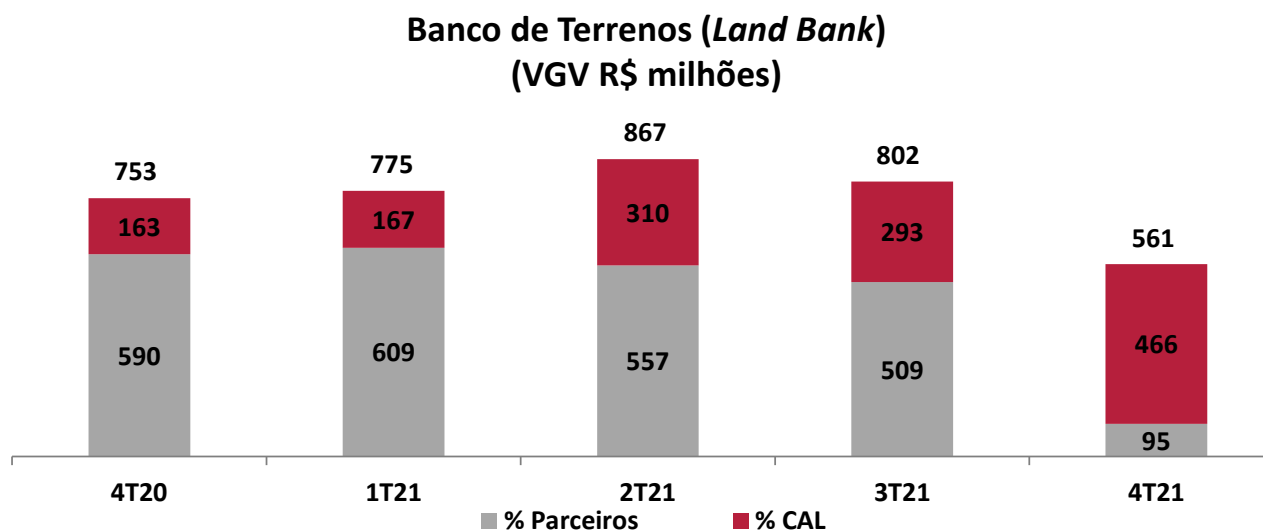


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 560,9 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 466,2 milhões (média de 83,1% do total) ao final do 4T21.
- Composto por 3 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**, e **custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 32,0% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).



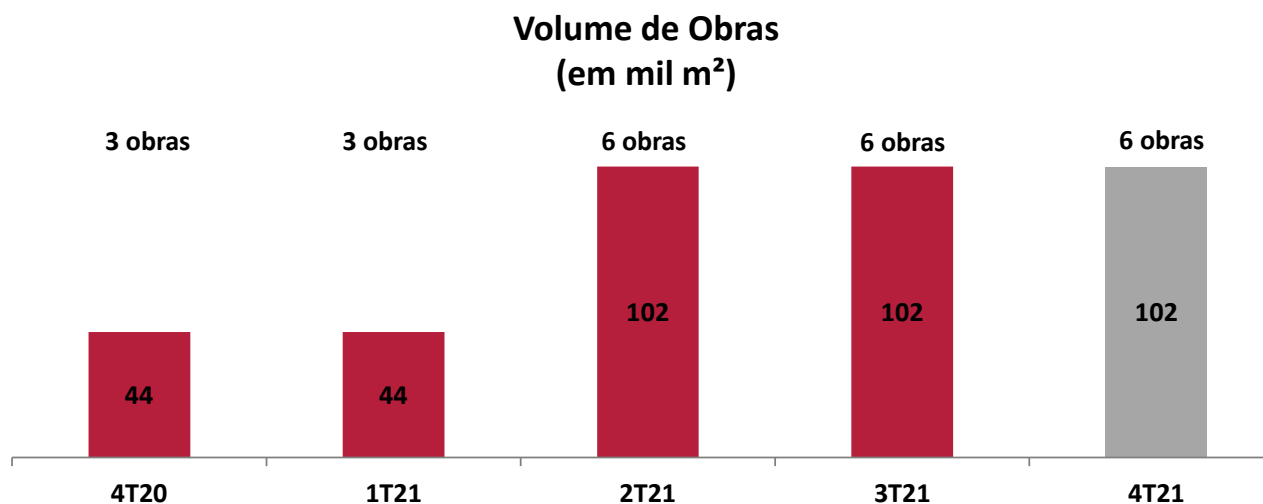
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo





## VOLUME DE OBRAS

- **Volume de obras** totalizou 101,8 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 4T21, crescimento de 132,1% quando comparado com o 4T20. Vale informar que a CAL iniciou 3 obras em 2021, totalizando 58,0 mil m<sup>2</sup> de área e todas localizadas na capital de São Paulo.
- O volume operacional é composto por **6 obras residenciais** no total, sendo 5 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 420 unidades no total.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



# SUMÁRIO

1. Destaques 4T21
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



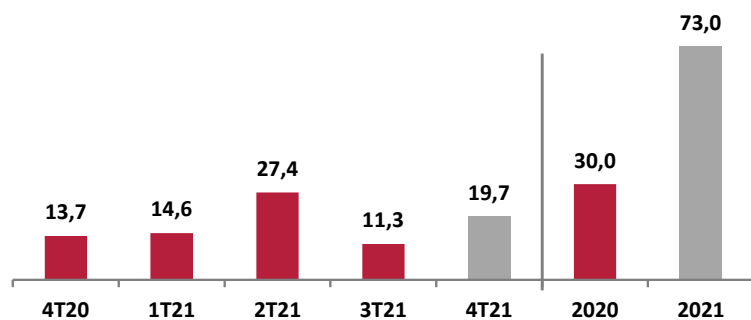
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

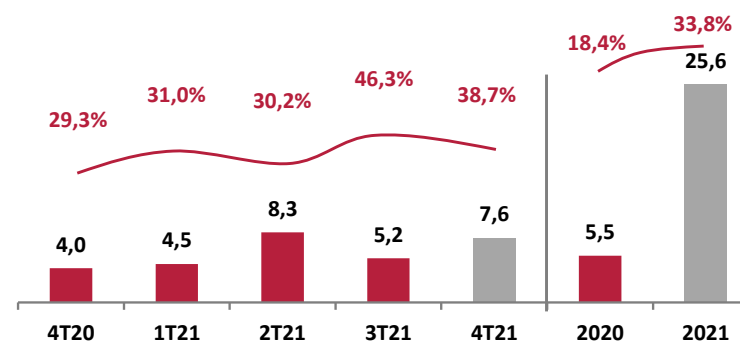


# RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A 2021

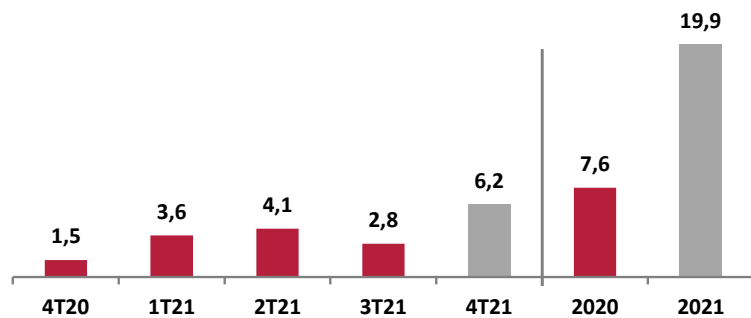
Receita Operacional Líquida  
(R\$ milhões)



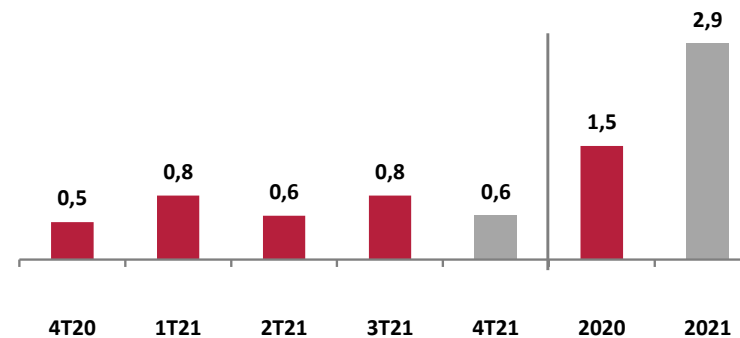
Lucro Bruto (R\$ milhões) e  
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais  
(R\$ milhões)



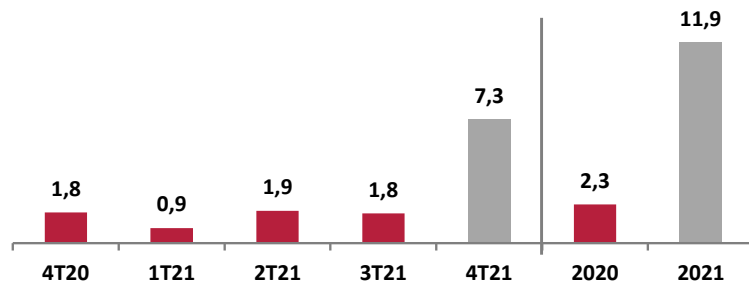
Despesas Comerciais  
(R\$ milhões)



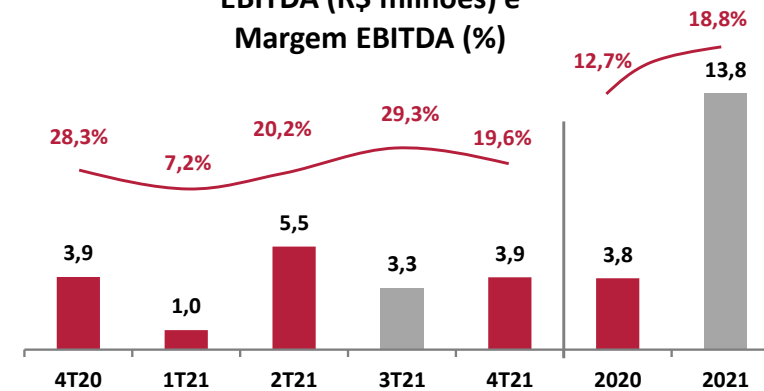


# EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR 2021

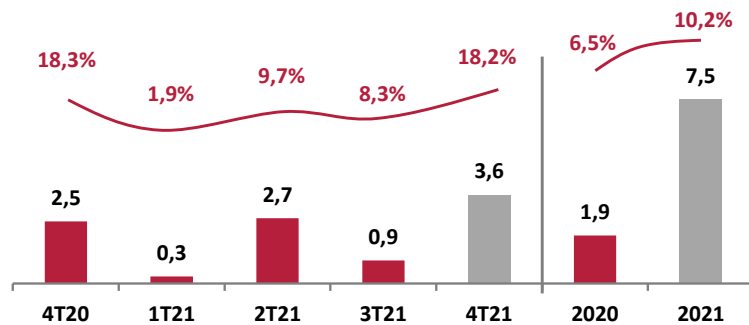
Equivalência Patrimonial  
(R\$ milhões)



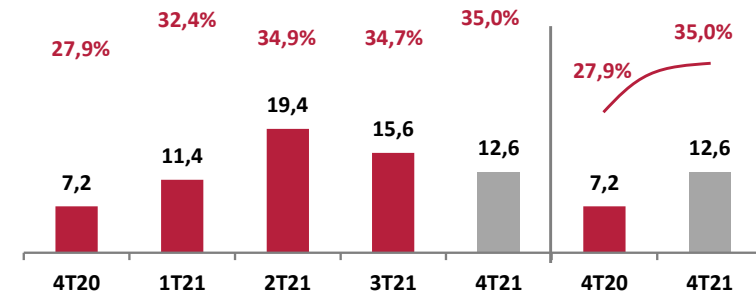
EBITDA (R\$ milhões) e  
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e  
Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e  
Margem REF (%)

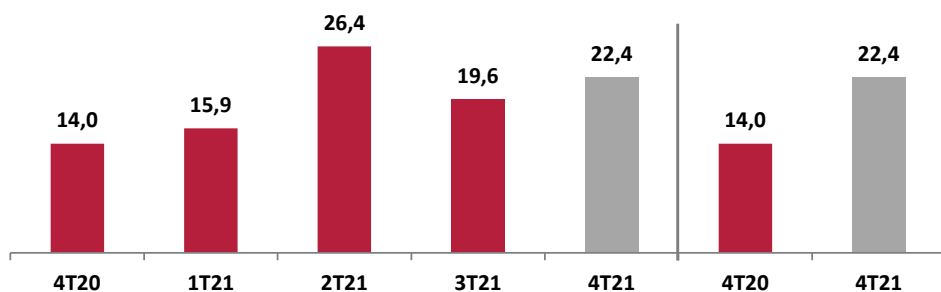




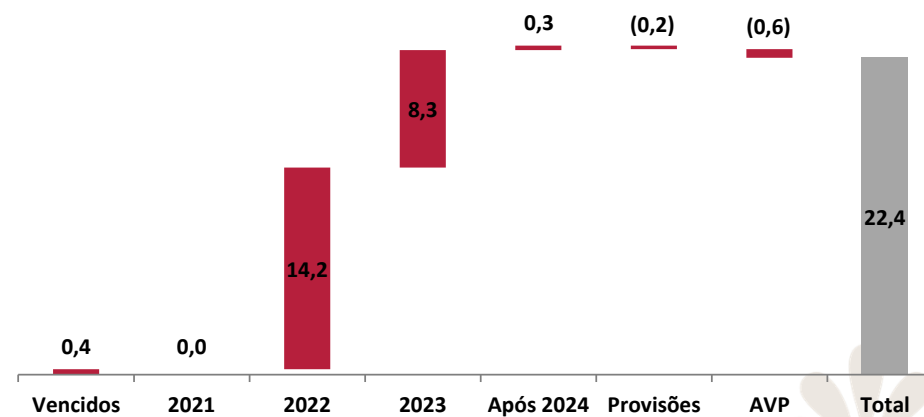
## RECEBÍVEIS 2021

- *O **contas a receber** na **participação CAL** totalizou R\$ 22,4 milhões no encerramento do 4T21, aumento de 60,3% quando comparado com o 4T20 e aumento de 14,3% em relação ao 3T21.*
- *61,6% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 13,8 milhões e 38,4% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 8,6 milhões.*

Recebíveis  
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis  
(VGV R\$ milhões)



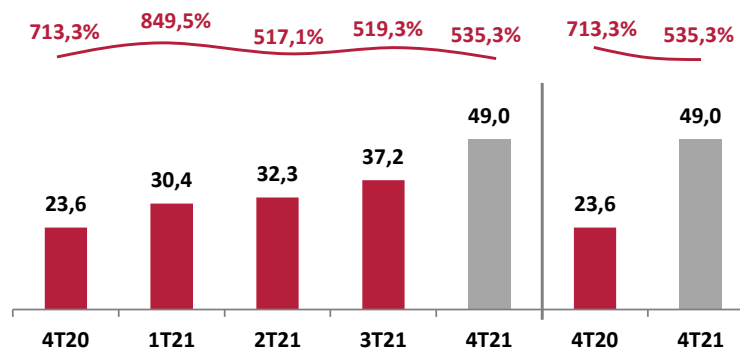
1. *Considera 100% Gestão CAL*
2. *Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*



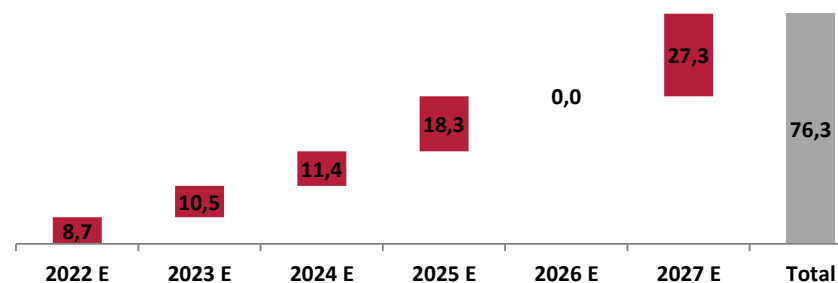
## ENDIVIDAMENTO 2021

- **Índice de alavancagem corporativo** (dívida líquida(sem SFH)/patrimônio líquido) atingiu 535,3% no encerramento do 4T21, aumento de 16,1 pp. quando comparado com o 3T21. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 76,3 milhões no 4T21, crescimento de 56,0% em relação ao 3T21, sendo que 90,0% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 27,3 milhões no encerramento do 4T21, crescimento de 133,5% em relação ao 3T21 e a **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 49,0 milhões no 4T21, aumento de 31,7% quando comparado com o 3T21.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (%)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)



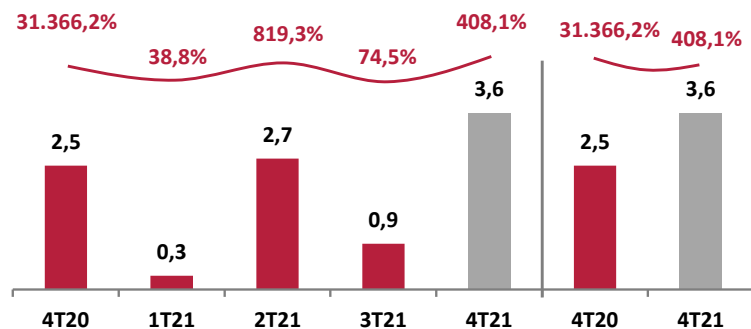




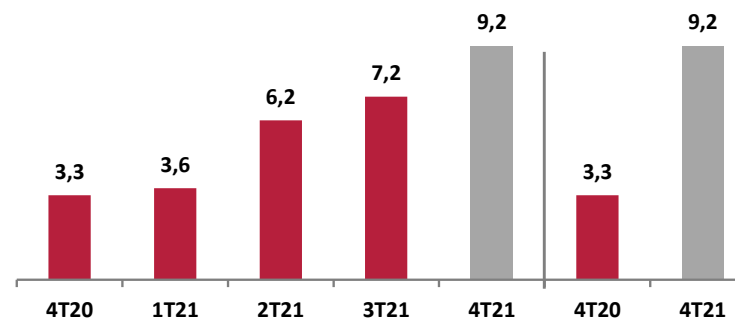
## RENTABILIDADE 2021

- **ROE trimestral** totalizou 408,1% e o **ROE anual** atingiu 226,1% no encerramento do 4T21, patamares de retorno são reflexos de uma operação eficiente, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 4T21 totalizou R\$ 9,2 milhões, crescimento de 177,4% quando comparado com o 4T20 e 27,7% em relação ao 3T21 e que demonstra claramente a retomada gradual da geração de valor da Companhia.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e  
ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido  
(R\$ milhões)





CONTATE RI

## Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*  
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)  
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





# Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002  
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

[lindenberg.com.br](http://lindenberg.com.br)