



Apresentação de Resultados 2T | 2022

Construtora
Adolpho Lindenberg



Perspectiva Ilustrada da portaria* Lindenberg Cambuí.

SUMÁRIO

1. Destaques 2T22

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



DESTAQUES 2T22

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 58,8 milhões, **participação CAL** de R\$ 26,5 milhões nos 6M22.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 9,2%, **participação CAL** de 16,0% nos 6M22.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 540,2 milhões, **participação CAL** de R\$ 335,2 milhões no 2T22.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 25,4 milhões no 2T22 e **Receita Líquida** de R\$ 43,7 milhões nos 6M22.
- **Resultado Bruto** de R\$ 5,4 milhões, com **Margem Bruta** de 21,2% no 2T22 e **Margem Bruta** de 26,6% nos 6M22.
- **Resultado Líquido** negativo de R\$ 3,0 milhões, com **Margem Bruta** de -12,0% no 2T22 e **Margem Bruta** de -10,3% nos 6M22.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 9,1 milhões e **Margem REF** de 33,3% no encerramento do 2T22.
- **ROE Trimestral** de -86,5% e **ROE Anualizado** de 0,6% ao final do 2T22.



SUMÁRIO

1. Destaques 2T22

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



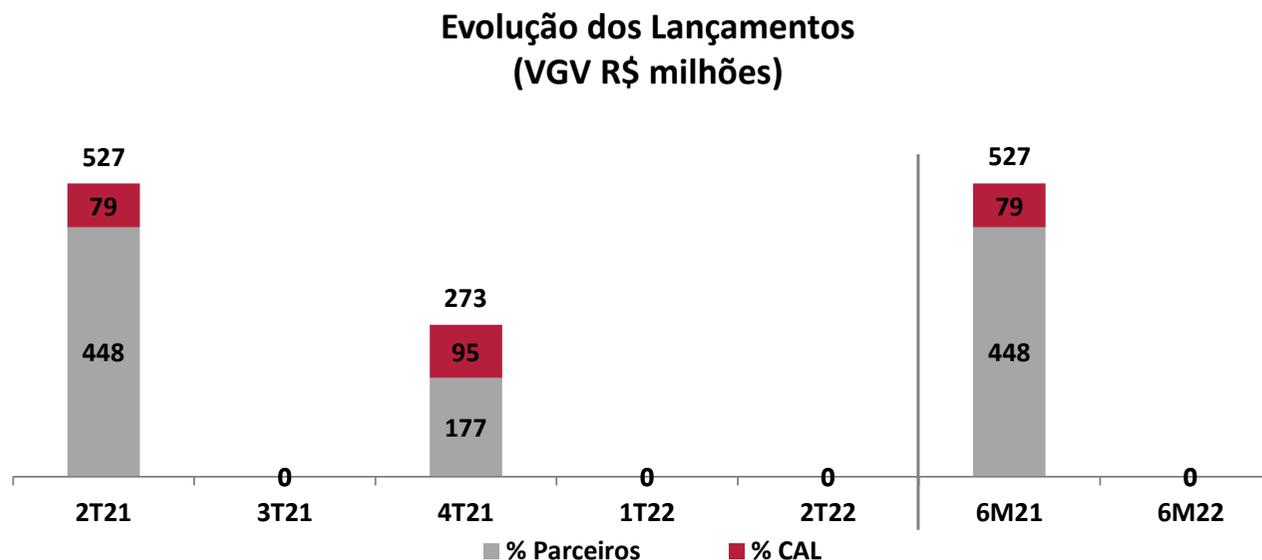
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



LANÇAMENTOS 2T22

- *A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos nos 6M22, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.*



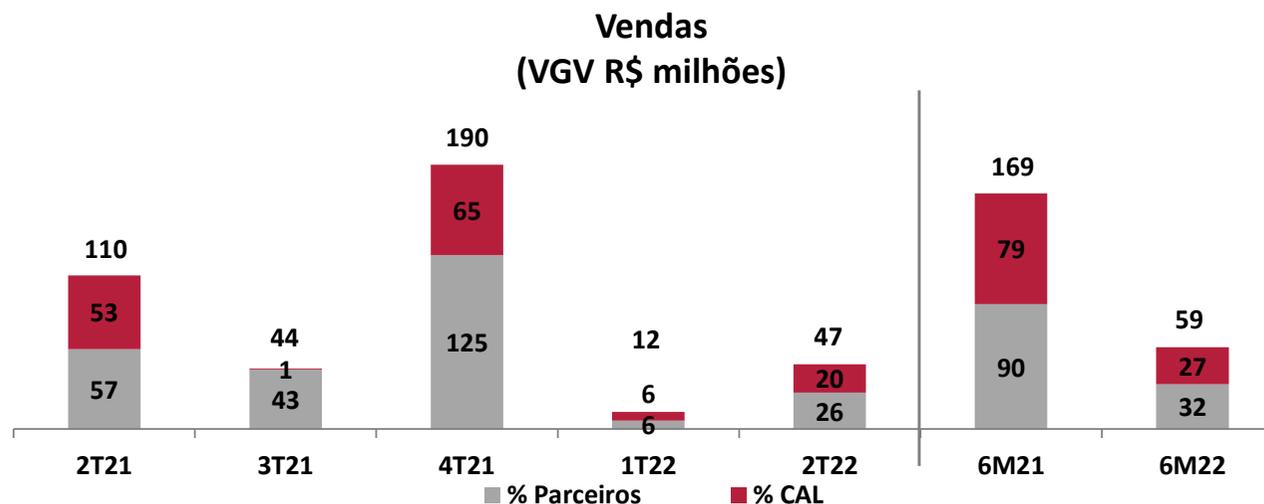
- *Considera 100% Gestão CAL*





VENDAS 2T22

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 46,5 milhões no 2T22, redução de 57,8% em relação ao 2T21. A **participação CAL** totalizou R\$ 20,3 milhões (43,5% das vendas totais). Nos 6M22, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 58,8 milhões, redução de 65,2% em relação aos 6M21. A **participação CAL** nos 6M22, totalizou R\$ 26,5 milhões (45,1% das vendas totais).
- **Os distratos** atingiram R\$ 31,5 milhões totalizando 4 unidades e a **participação CAL** foi de R\$ 8,7 milhões nos 6M22.



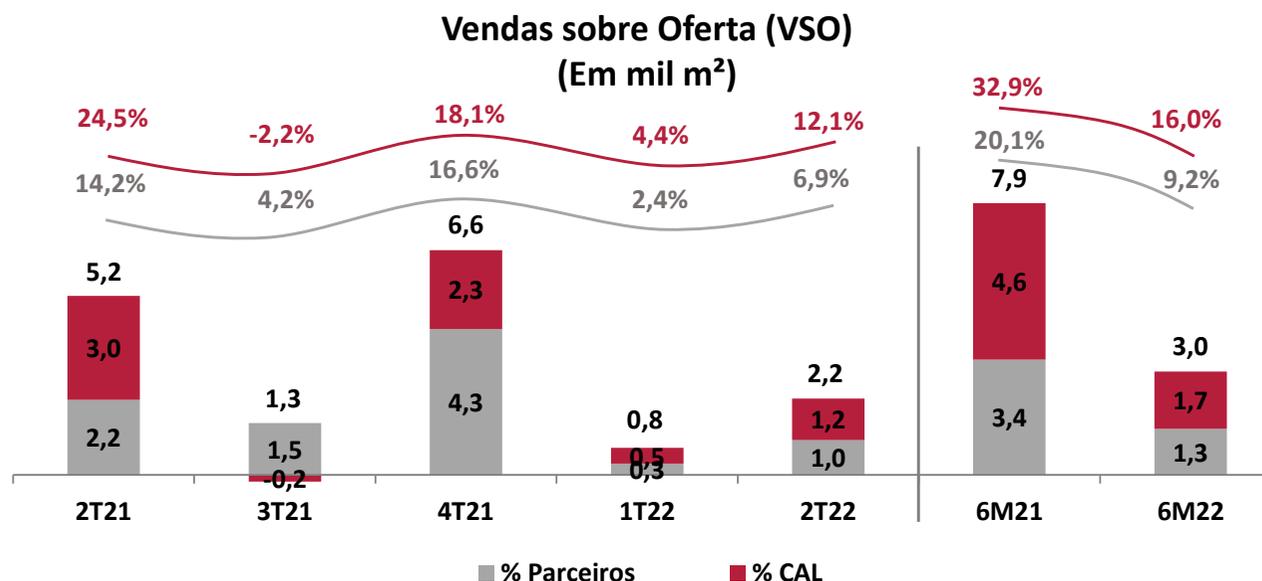
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos





VENDAS SOBRE OFERTA (VSO) 2T22

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 6,9% no encerramento do 2T22, redução de 7,3 pp. em relação ao 2T21. A **participação CAL** totalizou 12,1% no 2T22, redução de 12,4 pp. quando comparado com o 2T21. Nos 6M22 o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 9,2%, redução de 10,9 pp. quando comparado com os 6M21. A **participação CAL** totalizou 16,0%, redução de 16,8 pp. em relação aos 6M21.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

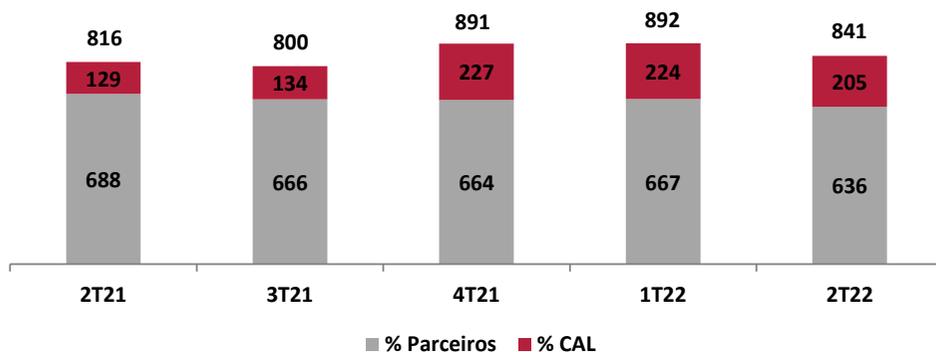




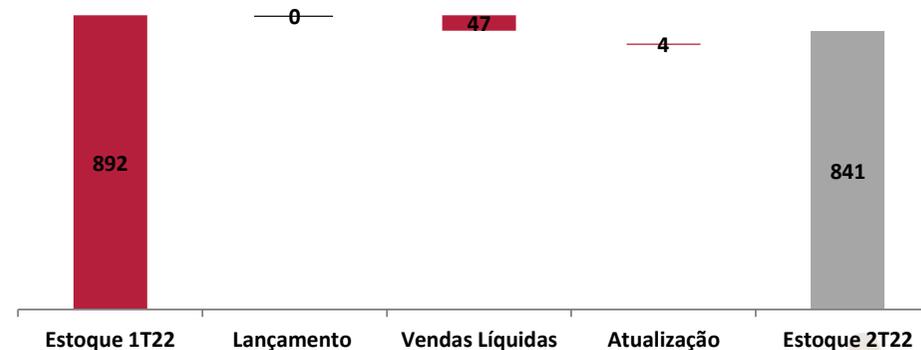
ESTOQUE DE UNIDADES 2T22

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 841,4 milhões, **participação CAL** de R\$ 205,2 milhões (média de 24,4% do total) no encerramento do 2T22.
- Ao final do 2T22, o **estoque de unidades** atingiu 162 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 96,6% em localização **premium na capital** e 3,4% estão alocadas no interior de São Paulo.

Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)



Evolução do Estoque
(VGV R\$ milhões)

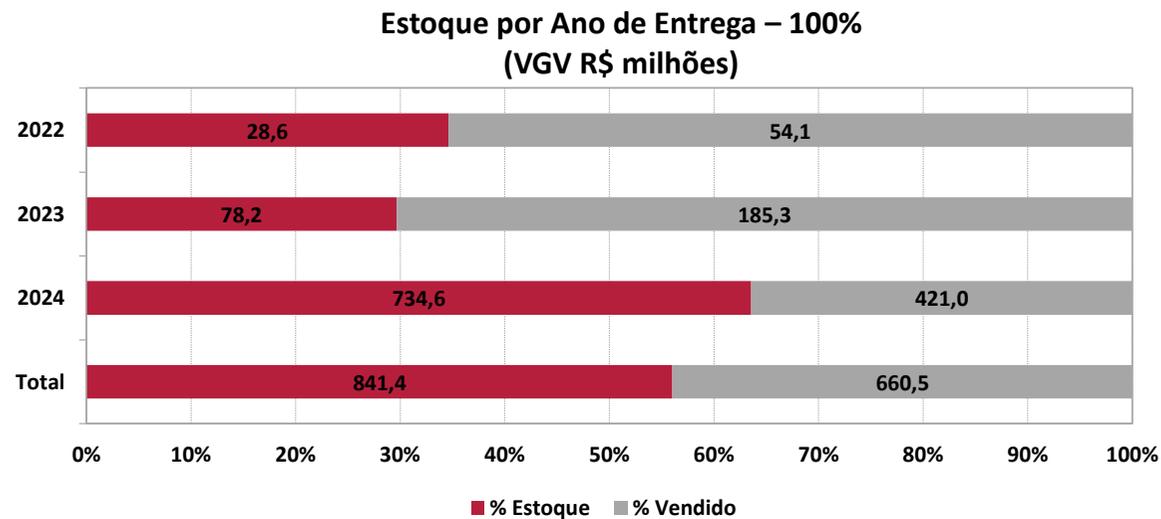


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo





ESTOQUE DE UNIDADES 2T22



Segmento de Atuação



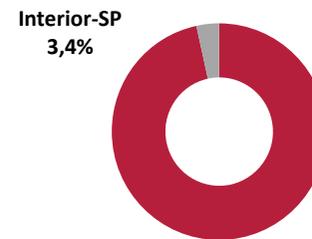
Residencial
100%

Segmento por Padrão



Alto
100%

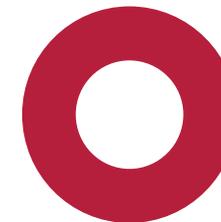
Segmento por Região



Interior-SP
3,4%

Capital-SP
96,6%

Segmento por Fase



Em Obras
100%

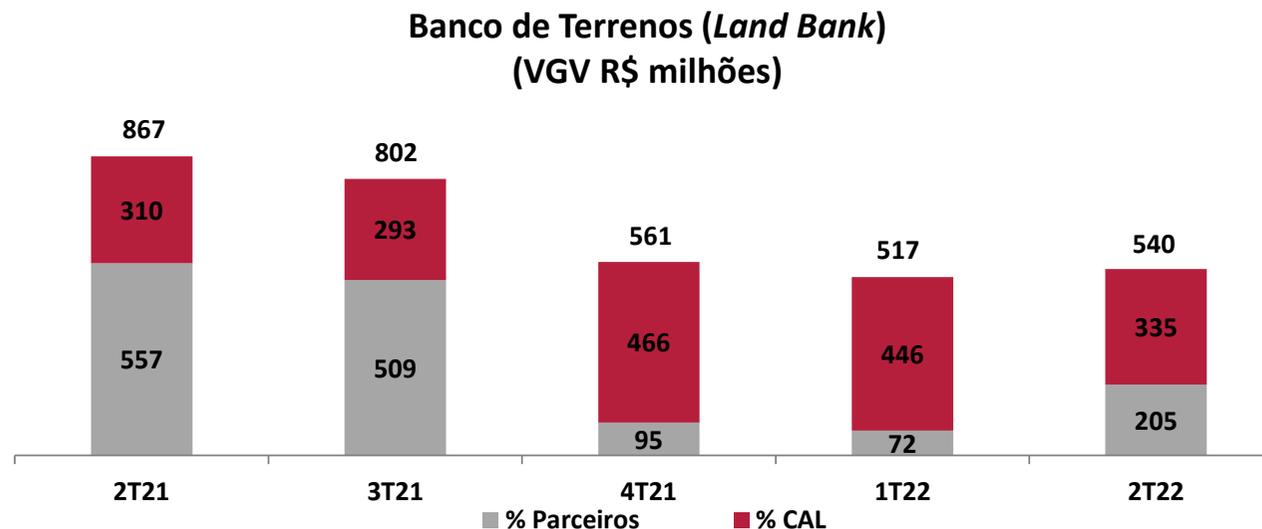


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK) 2T22

- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 540,2 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 335,2 milhões (média de 62,1% do total) ao final do 2T22.
- Composto por 3 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**, e **custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 34,3% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).

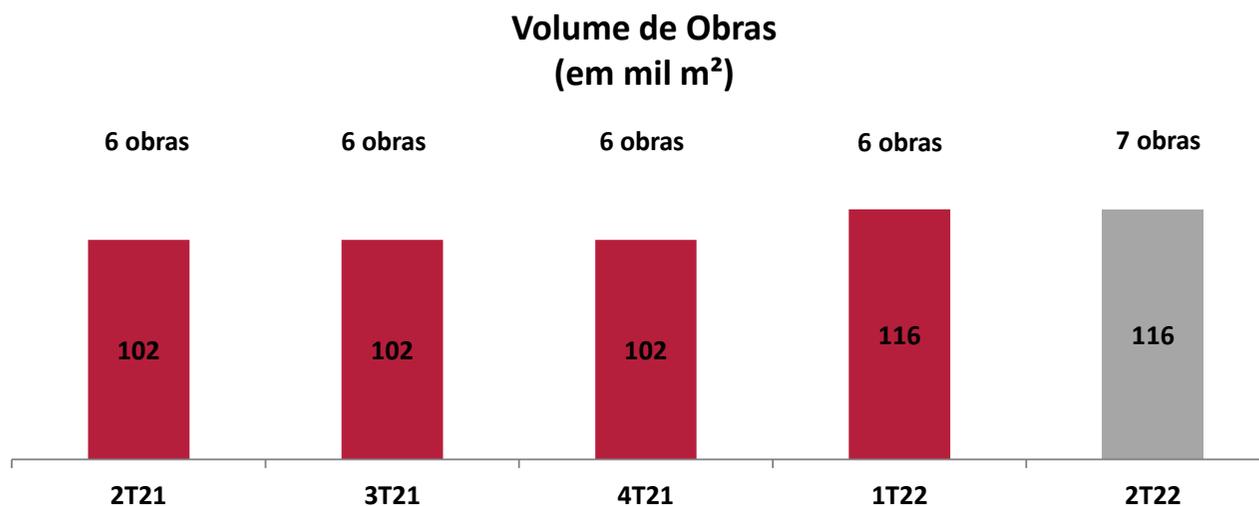


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



VOLUME DE OBRAS 2T22

- **Volume de obras** totalizou 116,1 mil m² em construção no encerramento do 2T22, compostos por **7 obras residenciais** no total, sendo 6 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 449 unidades no total.
- Vale informar que nos 6M22, não houveram entregas de empreendimentos/fases.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



SUMÁRIO

1. Destaques 2T22
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



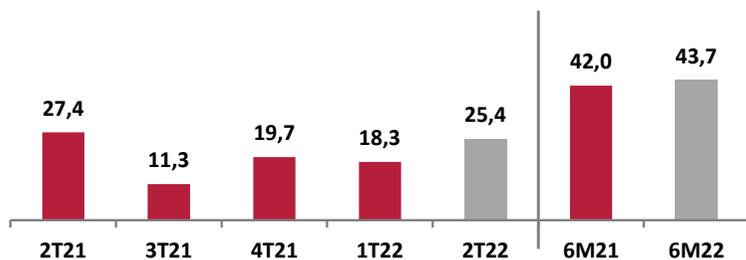
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

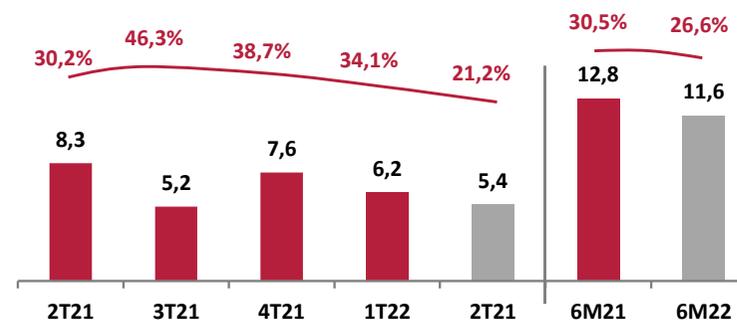


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A 2T22

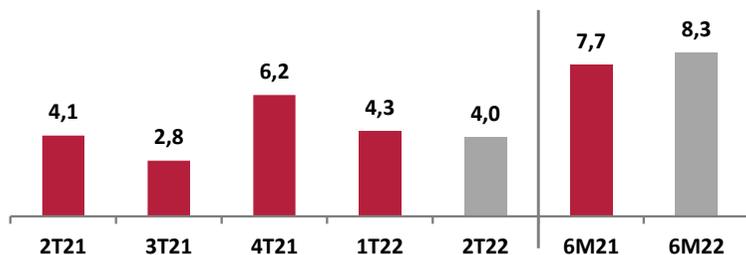
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



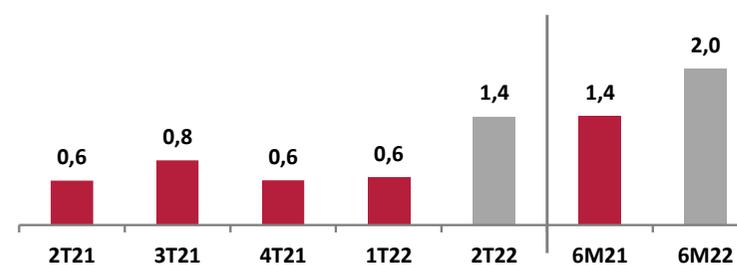
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



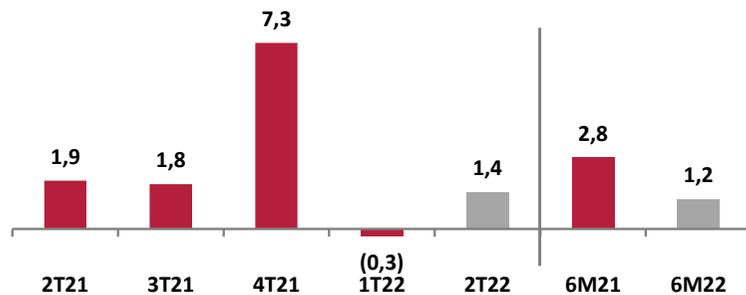
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



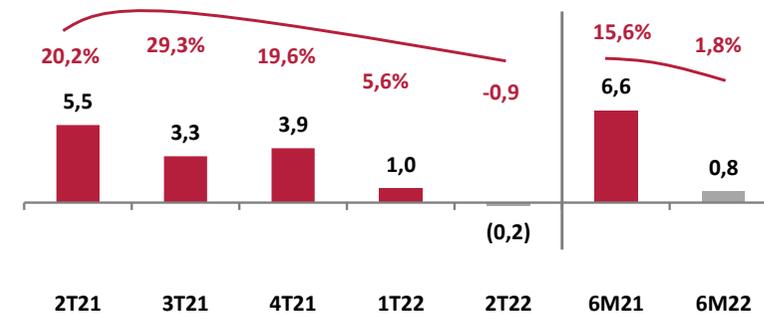


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR 2T22

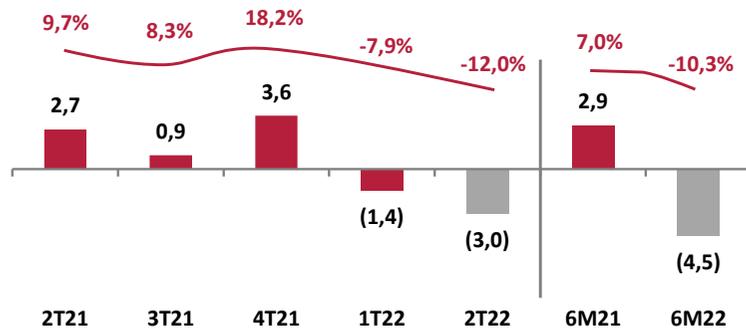
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



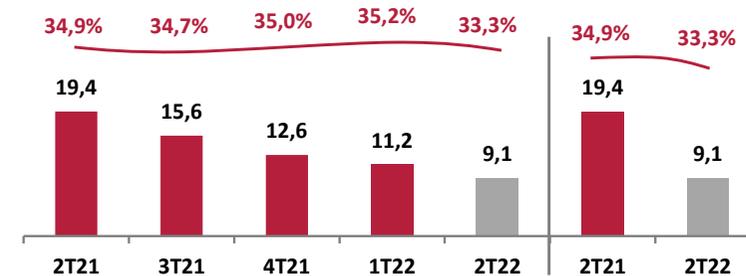
EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e
Margem REF (%)

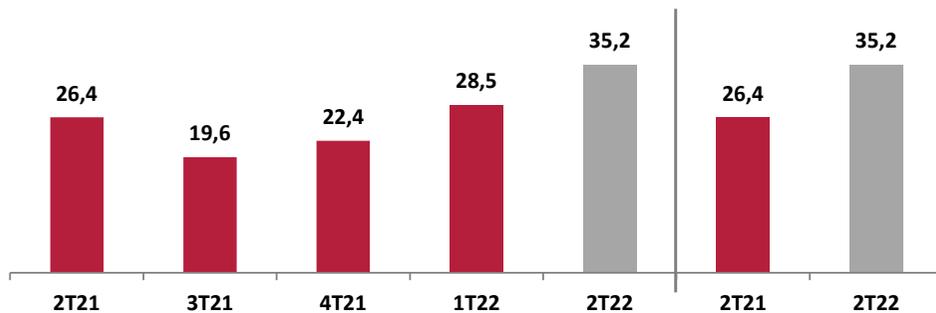




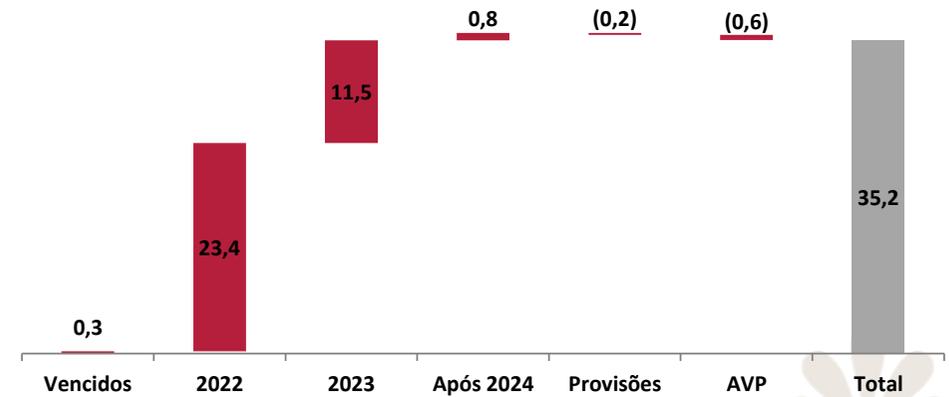
RECEBÍVEIS 2T22

- *O **contas a receber** na **participação CAL** totalizou R\$ 35,2 milhões no encerramento do 2T22, aumento de 33,5% quando comparado com o 2T21 e aumento de 23,9% em relação ao 1T22.*
- *97,6% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 34,4 milhões e 2,4% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 846 mil.*

Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



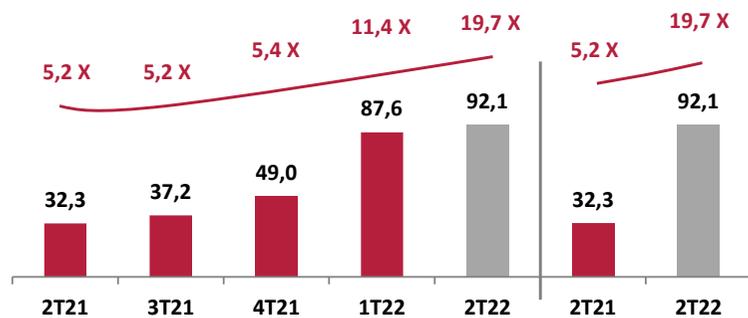
1. *Considera 100% Gestão CAL*
2. *Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo*



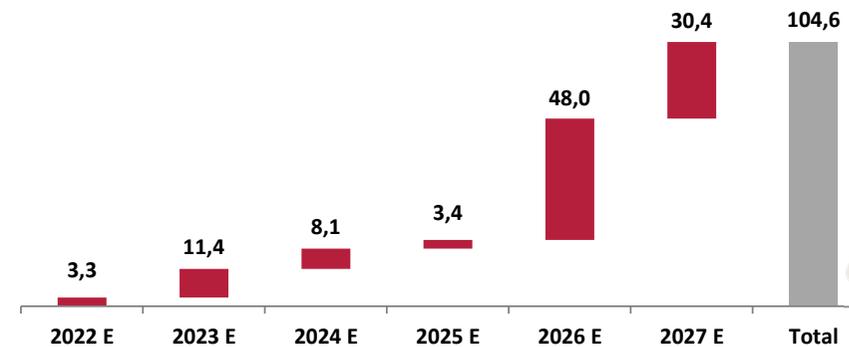
ENDIVIDAMENTO 2T22

- **Índice de alavancagem corporativo** (dívida líquida(sem SFH)/patrimônio líquido) atingiu 1.970,6% no encerramento do 2T22, aumento de 835,0 pp. quando comparado com o 1T22. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 104,6 milhões no 2T22, crescimento de 16,5% em relação ao 1T22, sendo que 78,6% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 12,5 milhões no encerramento do 2T22, aumento de 464,5% em relação ao 1T22 e a **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 92,1 milhões no 2T22, aumento de 5,1% quando comparado com o 1T22.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (%)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)

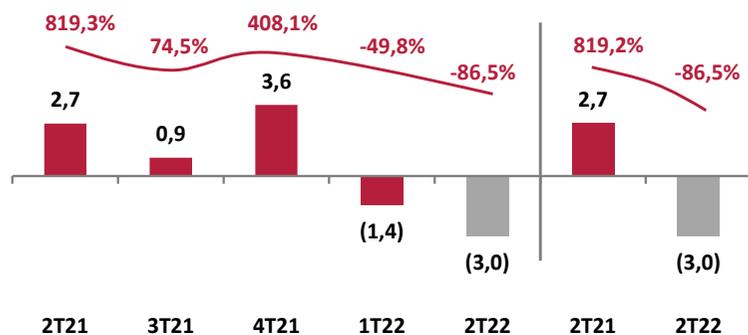




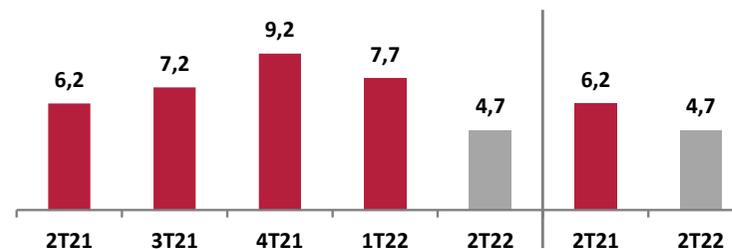
RENTABILIDADE 2T22

- **ROE trimestral** totalizou o valor de -86,5% e o **ROE anual** atingiu 0,6% no encerramento do 2T22.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 2T22 totalizou R\$ 4,7 milhões, redução de 25,1% quando comparado com o 2T21 e redução de 39,4% em relação ao 1T22.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e
ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)





EVENTO SUBSEQUENTE 2T22

Conforme Fato Relevante divulgado em 19 de abril de 2022, a Construtora Adolpho Lindenberg informou em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 23 de fevereiro de 2022, aos seus respectivos acionistas e ao mercado em geral que a aprovação sem restrições do Ato de Concentração nº 08700.001465/2022-16, referente à parceria entre CAL e EZ Tec, com a estruturação de uma sociedade denominada EZCAL Participações Ltda., com o objetivo de desenvolver empreendimentos imobiliários (“Transação”), pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (“CADE”), tornou-se final e definitiva, após o decurso do prazo de 15 dias contado da publicação da referida decisão no Diário Oficial da União, em 31 de março de 2022, nos termos da legislação aplicável, tendo o CADE certificado, nesta data, que não houve recurso apresentado por terceiros ou avocação pelo Tribunal Administrativo do CADE. Com isso, a condição precedente relativa à aprovação do CADE foi obtida.

Posteriormente, conforme Fato Relevante divulgado em 28 de abril de 2022, a Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Companhia”) comunicou aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na Assembleia Geral Extraordinária (“AGE”) e na Assembleia Especial de titulares de ações preferenciais (“AGEsp”) realizadas na mesma data foram deliberado e aprovadas as seguintes matérias: (i) a conversão da totalidade das ações preferenciais de emissão da Companhia em ações ordinárias, na proporção de 1 (uma) ação ordinária para cada 1 (uma) ação preferencial; (ii) o desdobramento das ações ordinárias de emissão da Companhia, à razão de 1:5; (iii) a inclusão da previsão de capital autorizado no estatuto social da Companhia, nos termos dos artigos 75 e 168 da Lei das Sociedades por Ações; (iv) a reforma do Estatuto Social da Companhia e sua consequente consolidação, para refletir o disposto nos itens (i) a (iii) acima, se aprovados; (v) a realização de aumento do capital social da Companhia no montante de, no mínimo, R\$ 7.868.506,80 (sete milhões, oitocentos e sessenta e oito mil e quinhentos e seis reais e oitenta centavos), e, no máximo, R\$ 9.154.127,40 (nove milhões, cento e cinquenta e quatro mil, cento e vinte e sete reais e quarenta centavos), com a emissão de, no mínimo, 1.599.290 (um milhão, quinhentas e noventa e nove mil e duzentas e noventa) ações ordinárias e, no máximo, 1.860.595 (um milhão, oitocentas e sessenta mil, quinhentas e noventa e cinco) ações ordinárias; (vi) a emissão de bônus de subscrição, como vantagem adicional às ações a serem subscritas no âmbito do aumento de capital; e (vii) a autorização aos membros da Diretoria a praticarem todos os atos necessários para implementar as matérias descritas acima, se aprovadas. A Companhia irá divulgar novos Avisos aos Acionistas oportunamente informando a respeito dos prazos e procedimentos operacionais relacionados dos eventos elencados no acima.





CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

lindenberg.com.br