

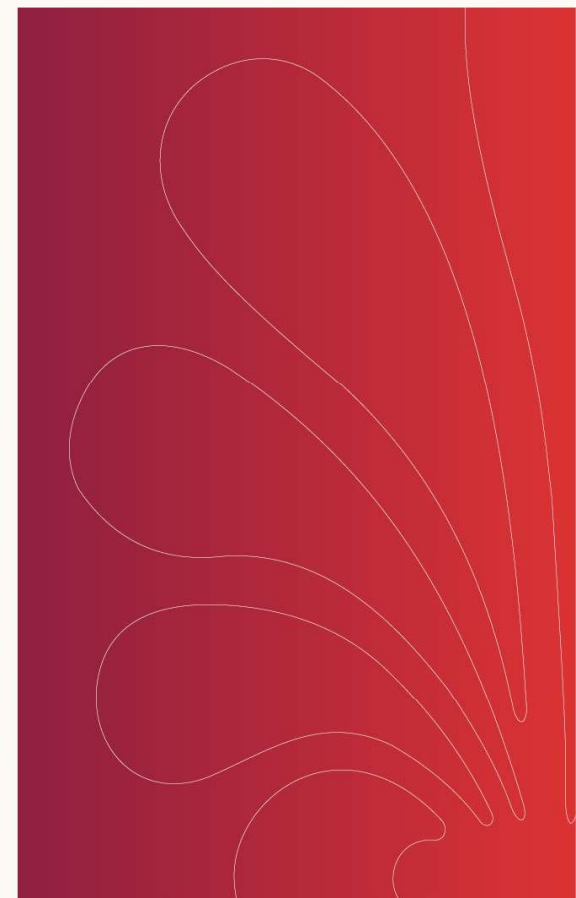


# Apresentação de Resultados 3T | 2022

Construtora  
Adolpho Lindenberg



Perspectiva ilustrada da fachada do Lindenberg Vila Mariana.



# SUMÁRIO

**1. Destaques 3T22**

**2. Resultados Operacionais**

**3. Resultados Financeiros**



**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA



## DESTAQUES 3T22

### RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 115,1 milhões, **participação CAL** de R\$ 52,3 milhões nos 9M22.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 16,8%, **participação CAL** de 29,4% nos 9M22.
- **Estoque de Unidades** a valor de mercado de R\$ 808,2 milhões, **participação CAL** de R\$ 183,4 milhões no encerramento do 3T22.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 557,7 milhões, **participação CAL** de R\$ 350,1 milhões no 3T22.

### RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 32,7 mm no 3T22 e R\$ 76,4 mm nos 9M22.
- **Resultado Bruto** de R\$ 11,6 mm com **Margem Bruta** de 35,5% no 3T22 e R\$ 23,2 mm com **Margem Bruta** de 30,4% nos 9M22.
- **Resultado Líquido** de R\$ 5,9 mm com **Margem Líquida** de 18,0% no 3T22 e R\$ 1,4 mm com **Margem Líquida** de 1,8% nos 9M22.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 7,4 milhões e **Margem REF** de 34,2% no encerramento do 3T22.
- **ROE Trimestral** de 2.508,0% e **ROE Anualizado** de 69,6% ao final do 3T22.
- **Índice Alavancagem Financeira**<sup>1</sup> atingiu 4,3x e **Índice Alavancagem Financeira s/ SFH**<sup>2</sup> totalizou 3,0x no encerramento do 3T22.

• <sup>1</sup> Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total/patrimônio líquido)

• <sup>2</sup> Índice de alavancagem financeira (dívida líquida sem SFH/patrimônio líquido)



# SUMÁRIO

1. Destaques 3T22

**2. Resultados Operacionais**

3. Resultados Financeiros



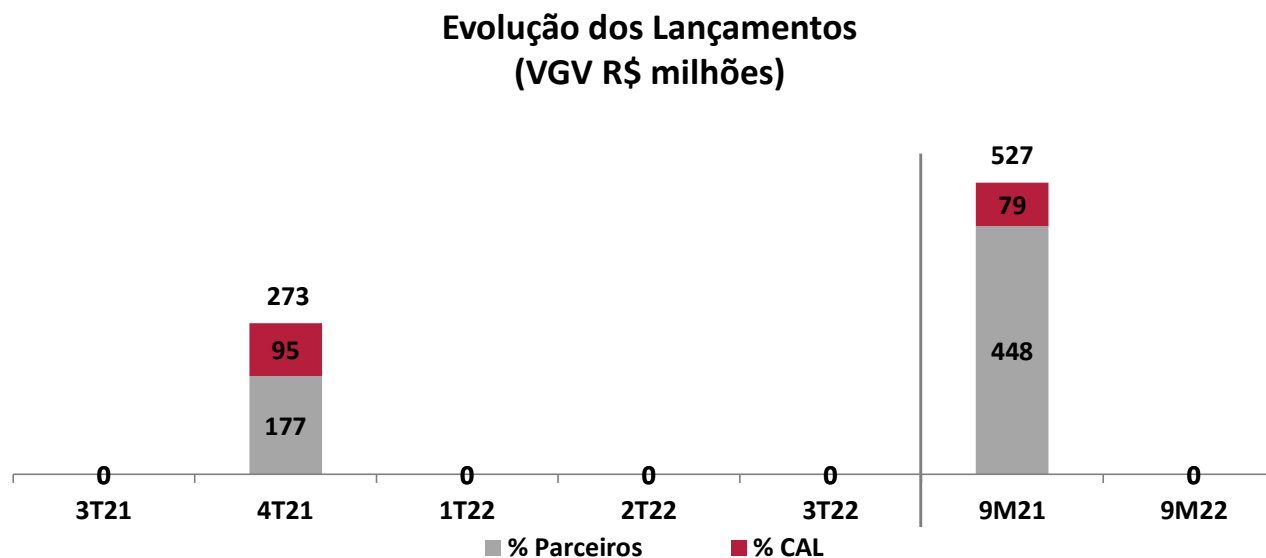
**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA



## LANÇAMENTOS 3T22

- *A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou nos projetos nos 9M22, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.*



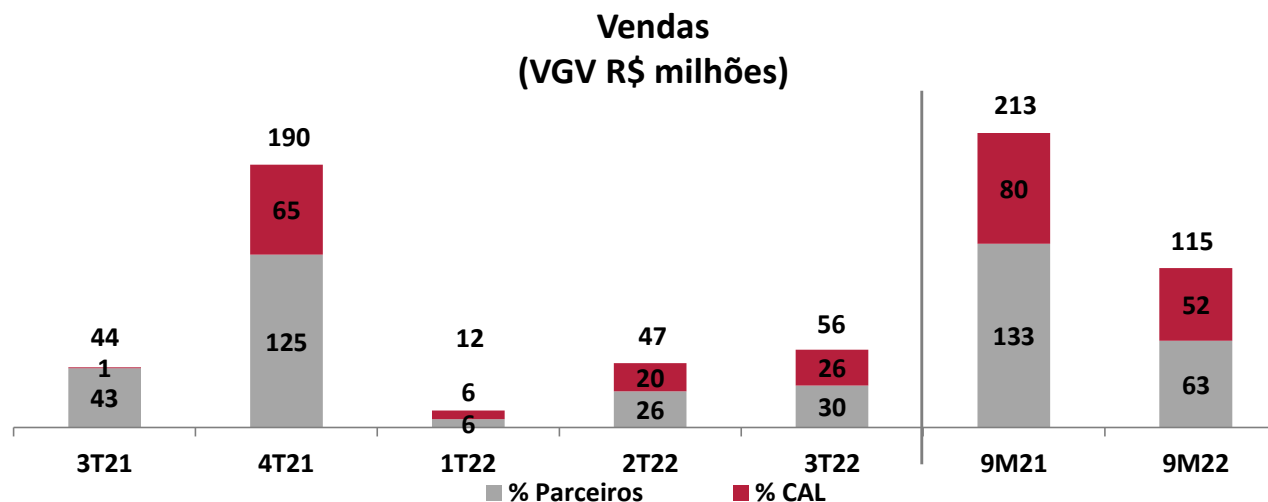
- *Considera 100% Gestão CAL*





## VENDAS 3T22

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 56,2 milhões no 3T22, aumento de 29,2% em relação ao 3T21. A **participação CAL** totalizou R\$ 25,8 milhões (45,8% das vendas totais). Nos 9M22, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 115,1 milhões, redução de 45,9% em relação aos 9M21. A **participação CAL** nos 9M22, totalizou R\$ 52,3 milhões (45,4% das vendas totais).
- **Os distratos** atingiram R\$ 34,9 milhões totalizando 5 unidades e a **participação CAL** foi de R\$ 12,1 milhões nos 9M22.



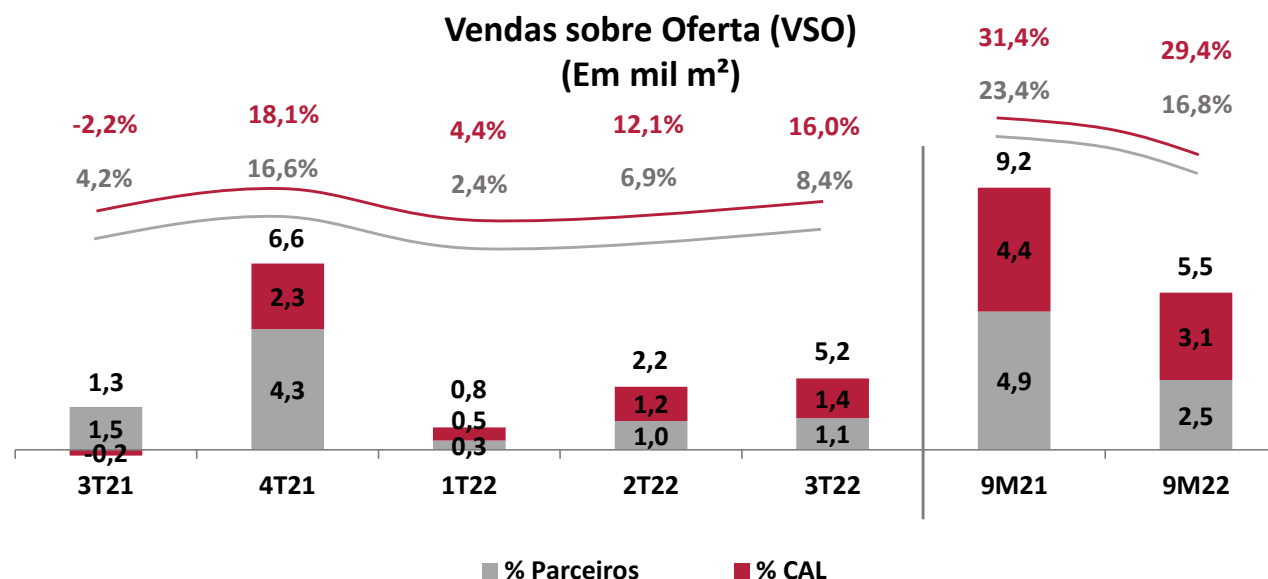
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos





## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO) 3T22

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 8,4% no encerramento do 3T22, aumento de 4,3 pp. em relação ao 3T21. A **participação CAL** totalizou 16,0% no 3T22, aumento de 18,2 pp. quando comparado com o 3T21. Nos 9M22 o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 16,8%, redução de 6,6 pp. quando comparado com os 9M21. A **participação CAL** totalizou 29,4%, redução de 2,0 pp. em relação aos 9M21.

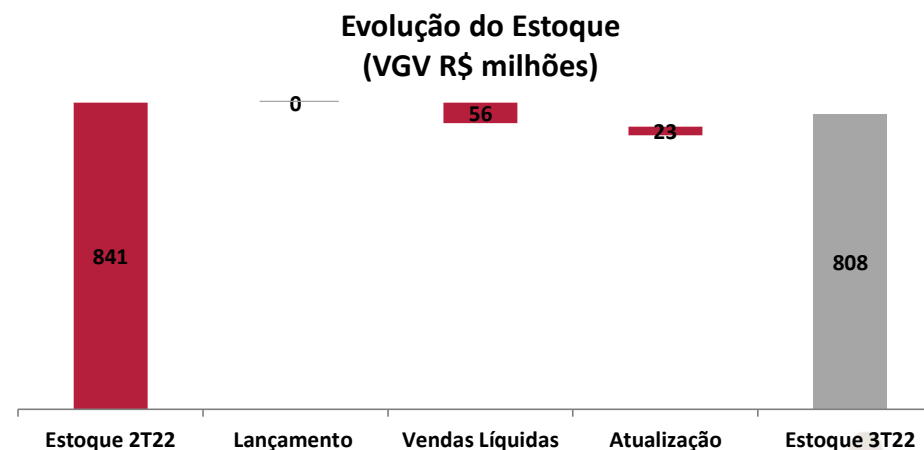
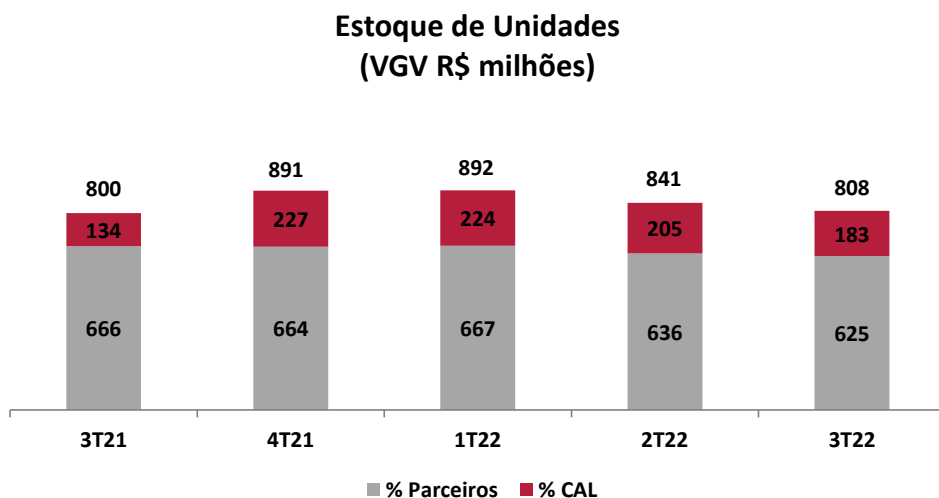


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



## ESTOQUE DE UNIDADES 3T22

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 808,2 milhões, **participação CAL** de R\$ 183,4 milhões (média de 22,7% do total) no encerramento do 3T22.
- Ao final do 3T22, o **estoque de unidades** atingiu 149 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 97,4% em localização **premium na capital** e 2,6% estão alocadas no interior de São Paulo.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo

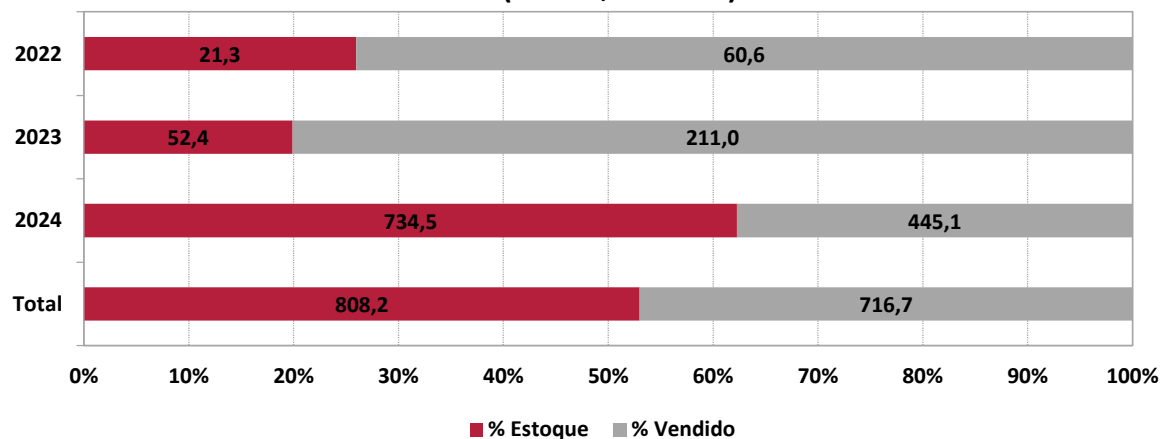






# ESTOQUE DE UNIDADES 3T22

Estoque por Ano de Entrega – 100%  
(VGV R\$ milhões)



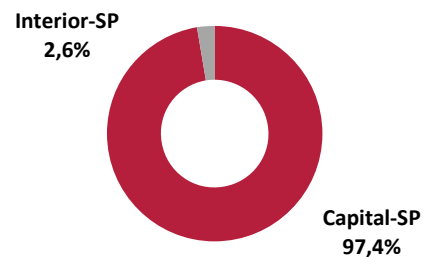
Segmento de Atuação



Segmento por Padrão



Segmento por Região



Segmento por Fase

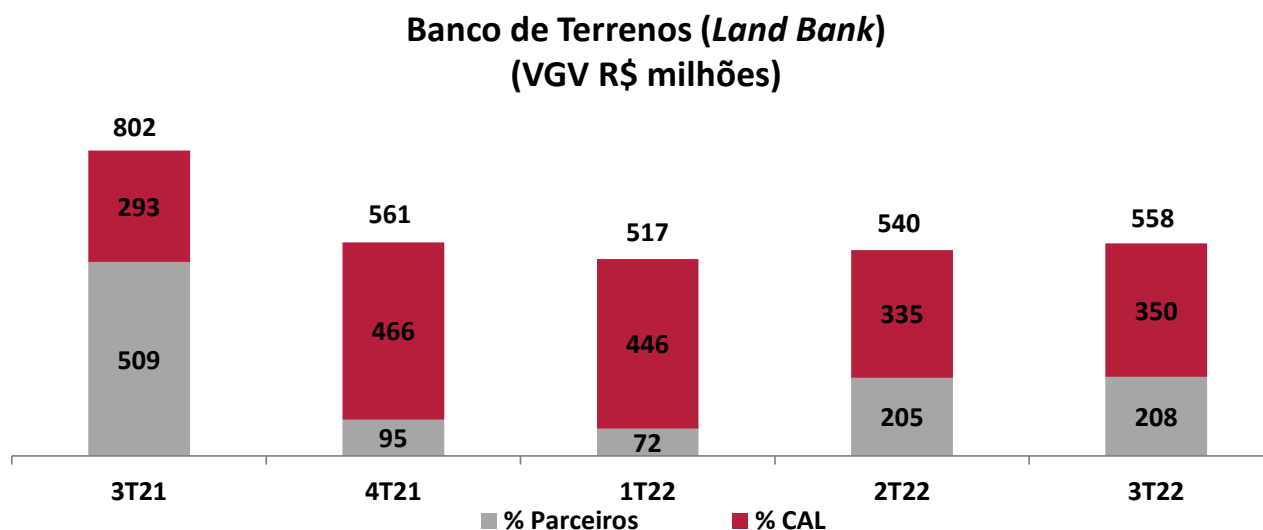


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK) 3T22

- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 557,7 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 350,1 milhões (média de 62,8% do total) ao final do 3T22.
- Composto por 3 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**, e **custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 35,2% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).

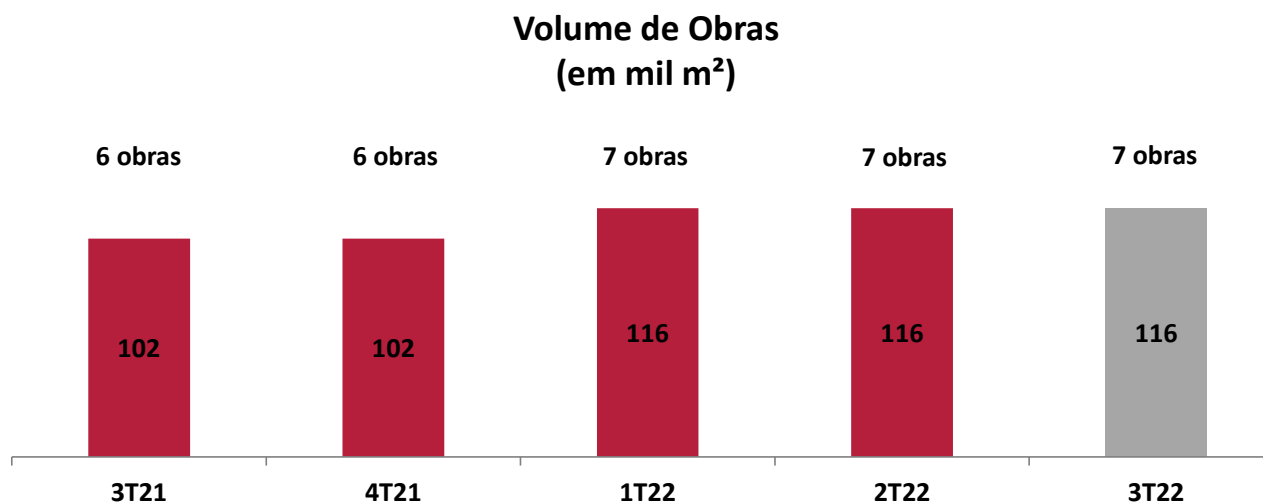


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo



## VOLUME DE OBRAS 3T22

- **Volume de obras** totalizou 116,1 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 3T22, compostos por **7 obras residenciais** no total, sendo 6 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 449 unidades no total.
- Vale informar que nos 9M22, não houveram entregas de empreendimentos/fases.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo

# SUMÁRIO

1. Destaques 3T22
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



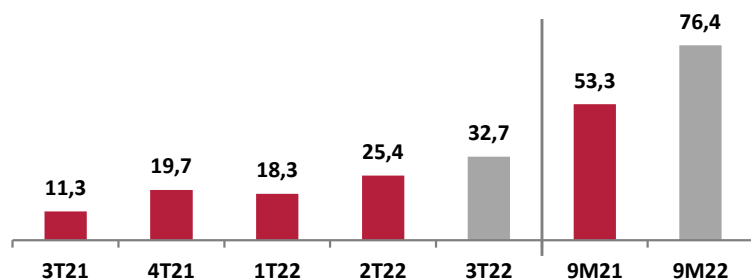
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

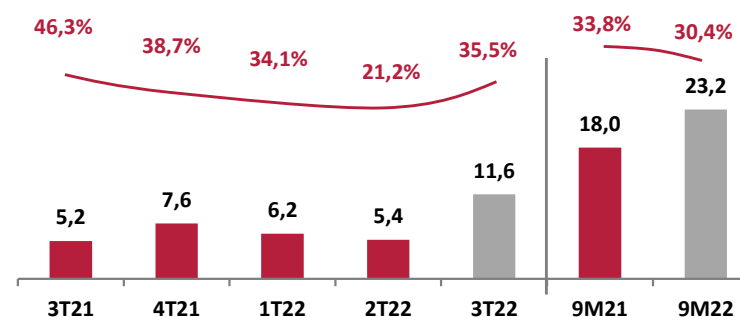


# RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A 3T22

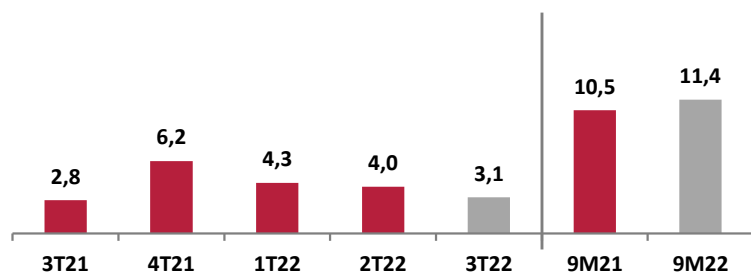
Receita Operacional Líquida  
(R\$ milhões)



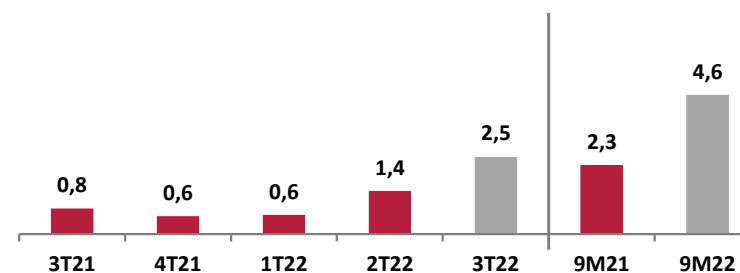
Lucro Bruto (R\$ milhões) e  
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais  
(R\$ milhões)



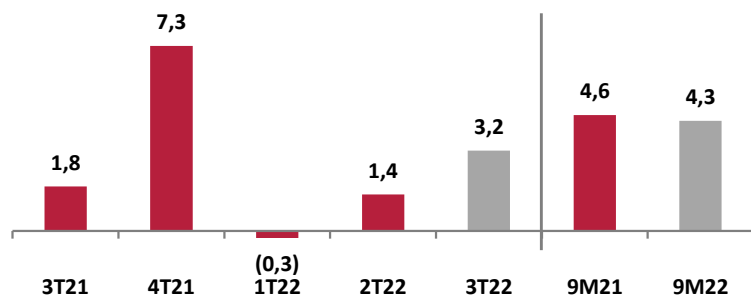
Despesas Comerciais  
(R\$ milhões)



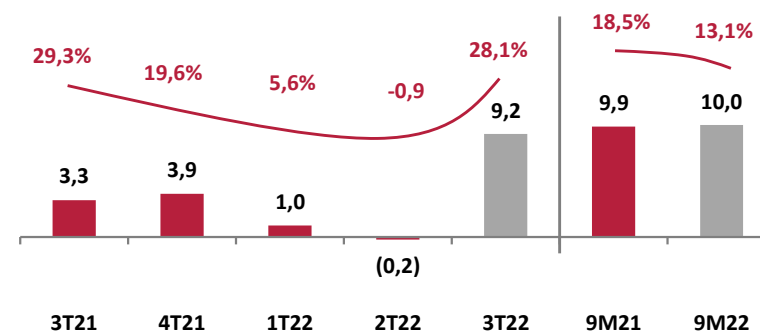


# EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR 3T22

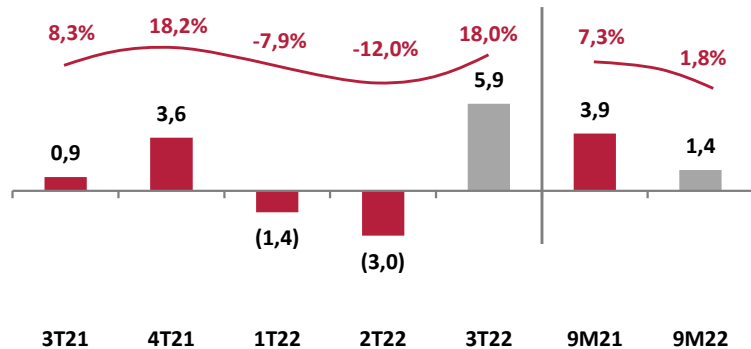
### Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



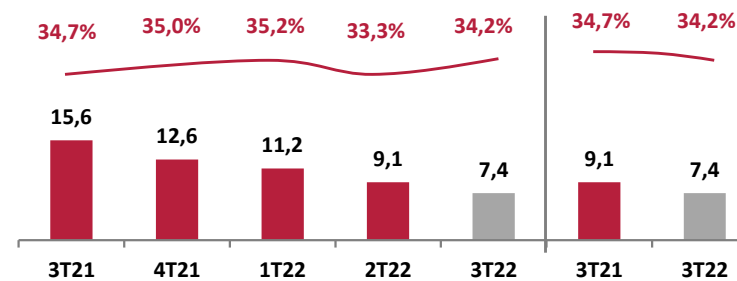
### EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



### Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



### Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e Margem REF (%)

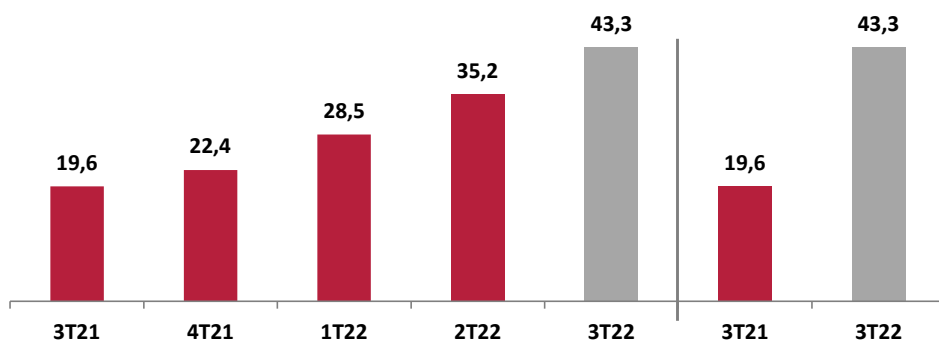




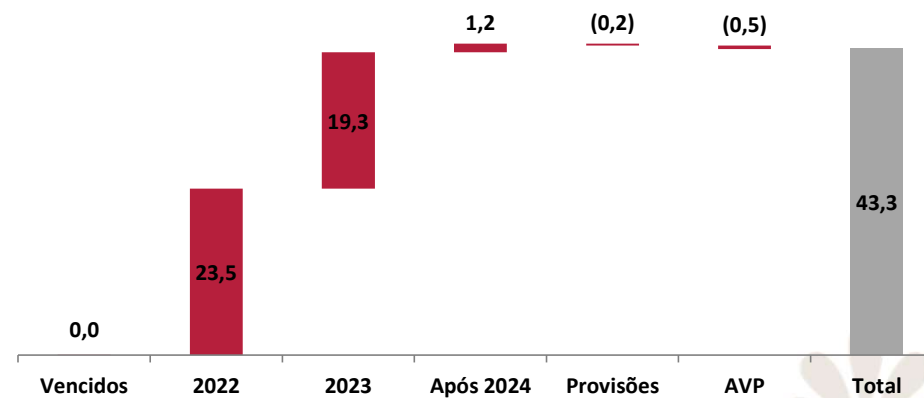
## RECEBÍVEIS 3T22

- *O Contas a receber na participação CAL totalizou R\$ 43,3 milhões no encerramento do 3T22, aumento de 120,9% quando comparado com o 3T21 e aumento de 22,8% em relação ao 2T22.*
- *97,2% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 42,0 milhões e 2,8% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 1,2 milhão.*

Recebíveis  
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis  
(VGV R\$ milhões)



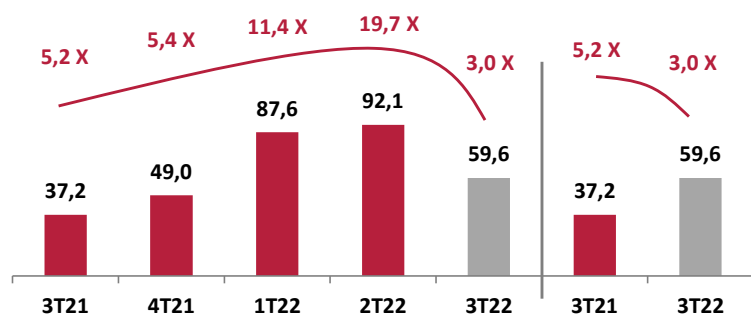
1. *Considera 100% Gestão CAL*
2. *Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*



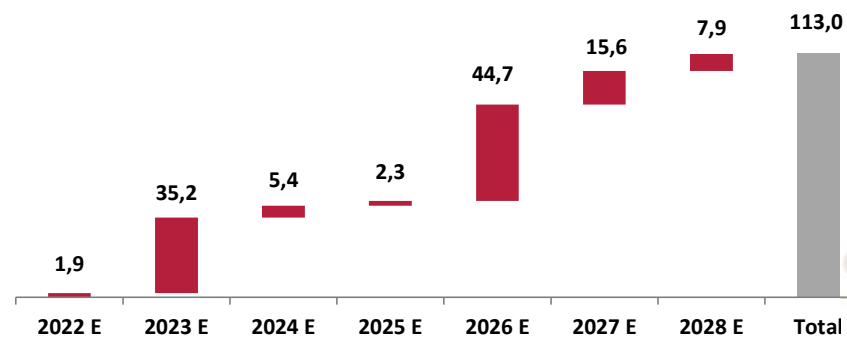
## ENDIVIDAMENTO 3T22

- **Índice de alavancagem corporativo** (dívida líquida(sem SFH)/patrimônio líquido) atingiu 3,0x no encerramento do 3T22, queda de 16,7x quando comparado com o 2T22. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 87,9 milhões no 3T22, redução de 15,9% em relação ao 2T22, sendo que 76,9% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 28,3 milhões no encerramento do 3T22, aumento de 125,6% em relação ao 2T22 e a **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 59,6 milhões no 3T22, redução de 35,2% quando comparado com o 2T22.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (x)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)



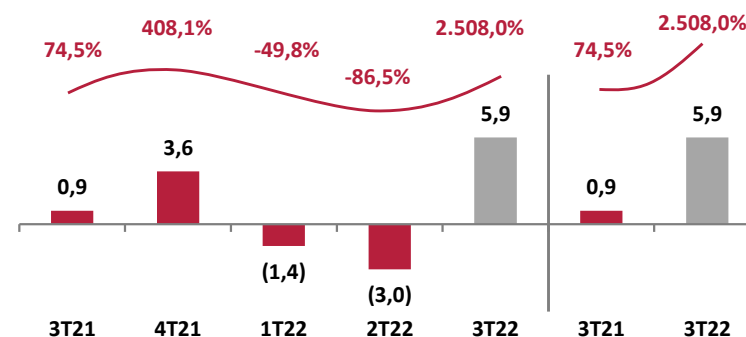




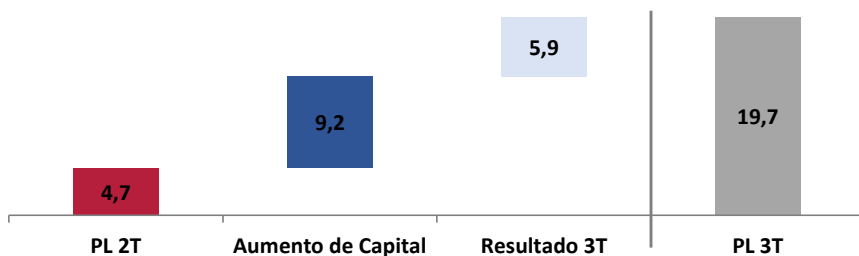
## RENTABILIDADE 3T22

- **ROE trimestral** totalizou o valor de 2.508,0% e o **ROE anual** atingiu 69,6% no encerramento do 3T22.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 3T22 totalizou R\$ 19,7 milhões, aumento de 174,8% quando comparado com o 3T21 e crescimento de 321,9% em relação ao 2T22.

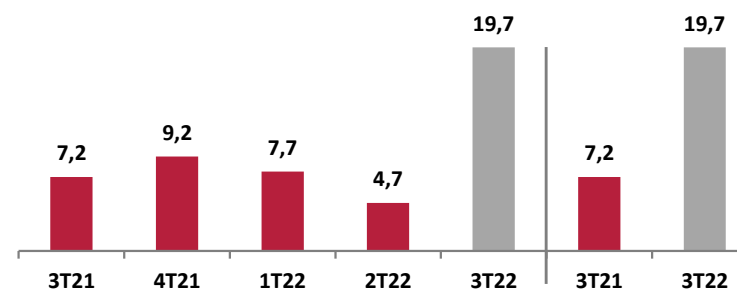
Resultado Líquido (R\$ milhões) e ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido (R\$ milhões)



Patrimônio Líquido (R\$ milhões)





CONTATE RI

## Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*  
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)  
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





**Adolpho Lindenberg**

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002  
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

[lindenberg.com.br](http://lindenberg.com.br)