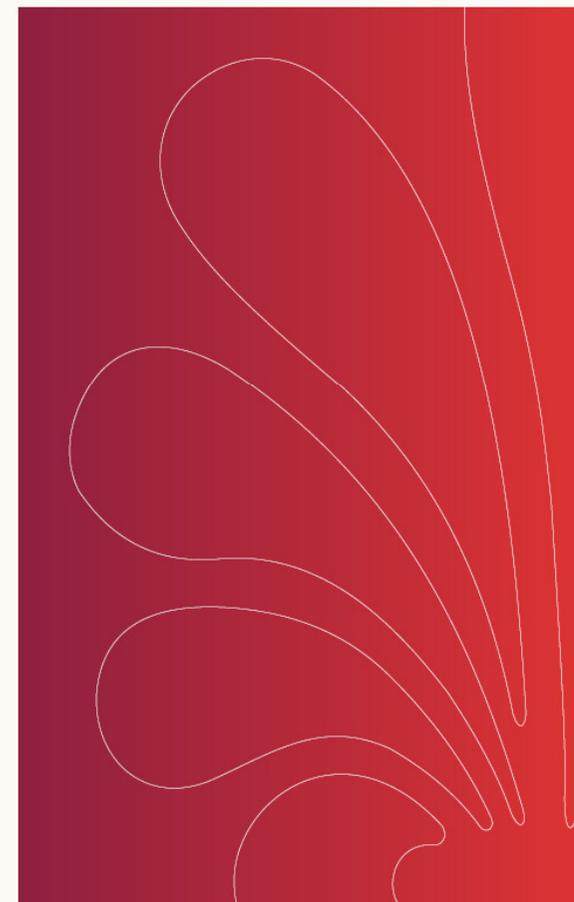
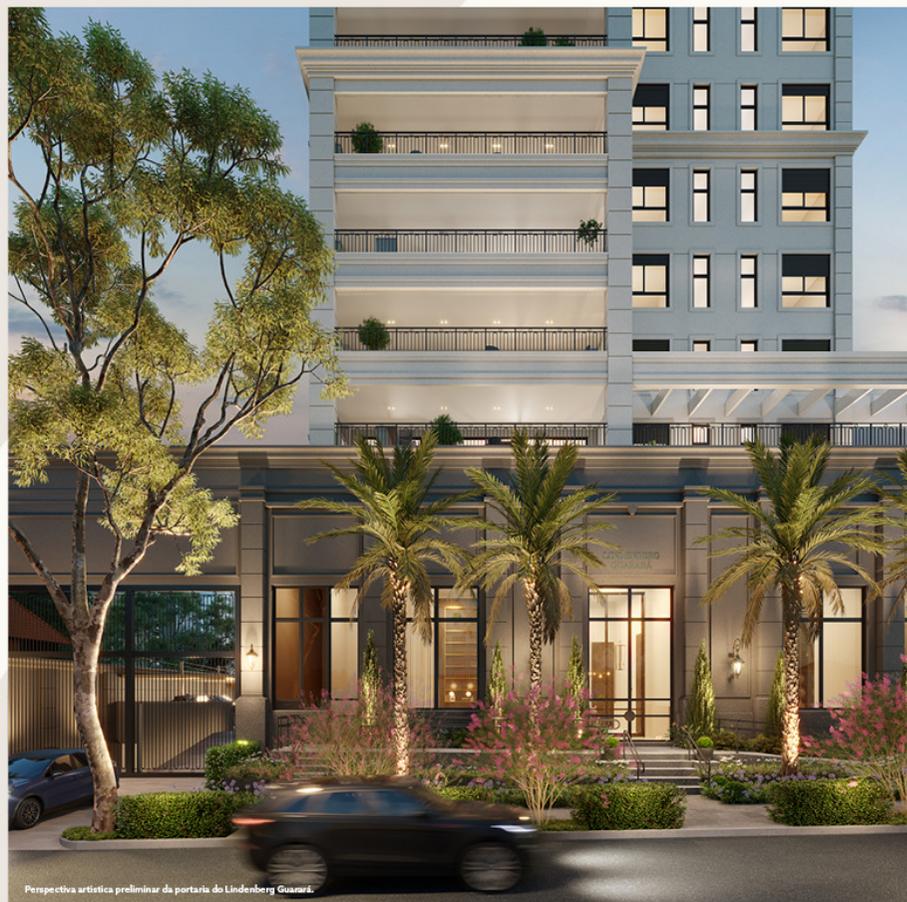




Apresentação de Resultados 4T | 2022

Construtora
Adolpho Lindenberg



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamento** de R\$ 142,5 mm, **participação CAL** de 100% em 2022.
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 186,6 mm, **participação CAL** de R\$ 96,4 mm em 2022.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 28,2%, **participação CAL** de 47,0% em 2022.
- **Estoque de Unidades** a valor de mercado de R\$ 808,5 mm, **participação CAL** de R\$ 213,7 mm no encerramento do 4T22.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 415,2 mm, **participação CAL** de R\$ 207,6 mm no 4T22.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 72,8 mm no 4T22 e R\$ 149,2 mm em 2022.
- **Resultado Bruto** de R\$ 11,9 mm com **Margem Bruta** de 16,3% no 4T22 e R\$ 35,1 mm com **Margem Bruta** de 23,5% em 2022.
- **Resultado Líquido** de R\$ 5,6 mm com **Margem Líquida** de 7,7% no 4T22 e R\$ 7,0 mm com **Margem Líquida** de 4,7% em 2022.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 7,7 milhões e **Margem REF** de 18,9% no encerramento do 4T22.
- **ROE Trimestral** de 172,1% e **ROE Anualizado** de 76,4% ao final do 4T22.
- **Índice Alavancagem Financeira**¹ atingiu 3,7x e **Índice Alavancagem Financeira s/ SFH**² totalizou 2,6x no encerramento do 4T22.
 - ¹ Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total/patrimônio líquido)
 - ² Índice de alavancagem financeira (dívida líquida sem SFH/patrimônio líquido)



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

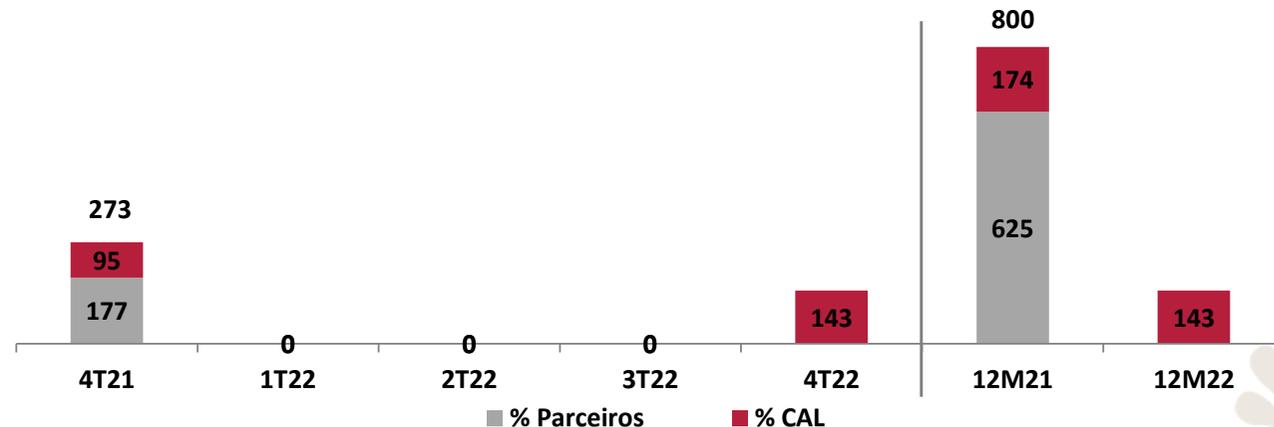


LANÇAMENTOS

- A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 4T22, o empreendimento Lindenberg Guarará, localizado na Capital de São Paulo, segmento residencial com 21 unidades de alto padrão e 2 lojas, gerando um VGV total de R\$ 142,5 milhões e a CAL possui 100% de participação e com 73,9% vendido¹.



Evolução dos Lançamentos
(VGV R\$ milhões)



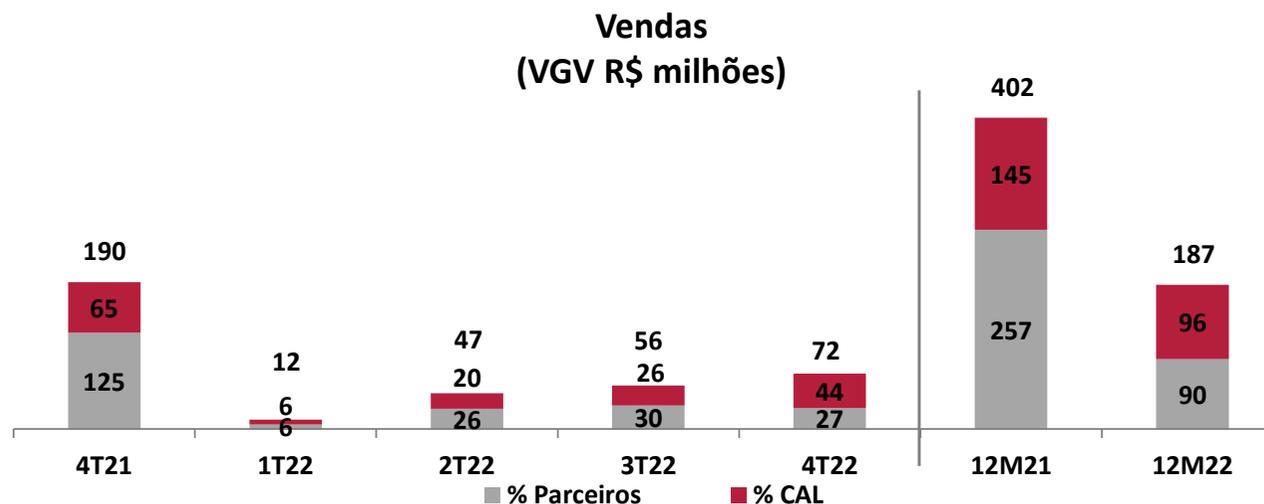
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
3. ¹ Dados gerenciais de vendas até a data desta divulgação





VENDAS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 71,6 milhões no 4T22, redução de 62,3% em relação ao 4T21. A **participação CAL** totalizou R\$ 44,1 milhões (61,6% das vendas totais). Nos 12M22, as **Vendas Líquidas** totalizaram R\$ 186,6 milhões, redução de 53,6% em relação aos 12M21. A **participação CAL** nos 12M22, totalizou R\$ 96,4 milhões (51,6% das vendas totais).
- **Os distratos** atingiram R\$ 34,9 milhões totalizando 5 unidades e a **participação CAL** foi de R\$ 12,1 milhões nos 12M22.



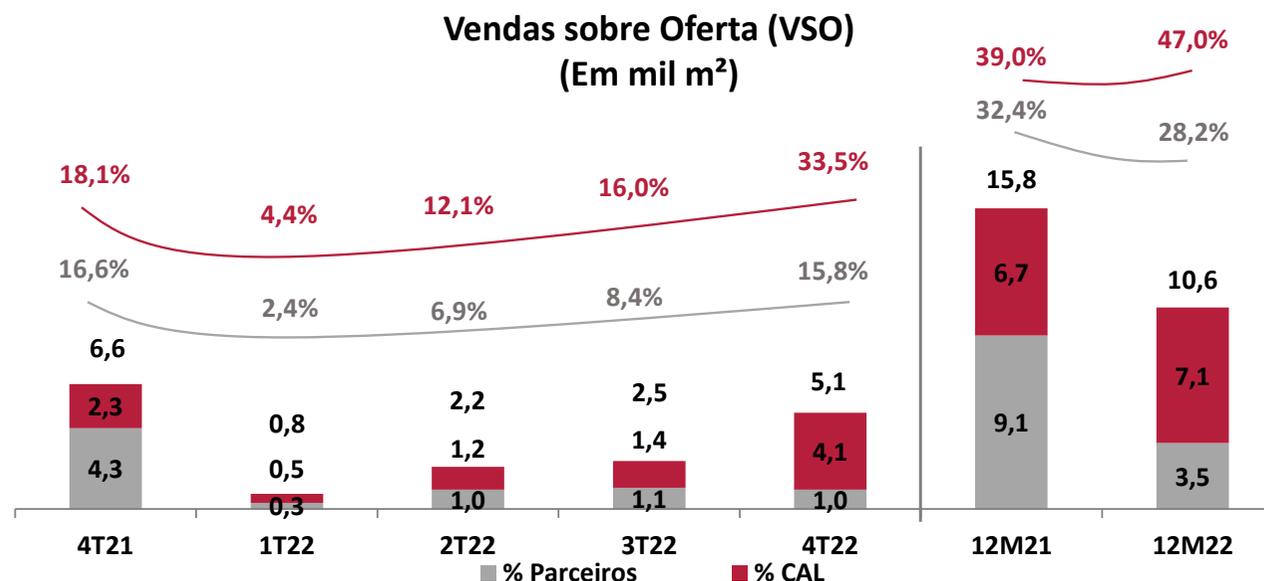
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará





VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 15,8% no encerramento do 4T22, redução de 0,9 pp. em relação ao 4T21. A **participação CAL** totalizou 33,5% no 4T22, aumento de 15,4 pp. quando comparado com o 4T21. Nos 12M22 o **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** totalizou 28,2%, redução de 4,3 pp. quando comparado com os 12M21. A **participação CAL** totalizou 47,0%, aumento de 8,1 pp. em relação aos 12M21.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará

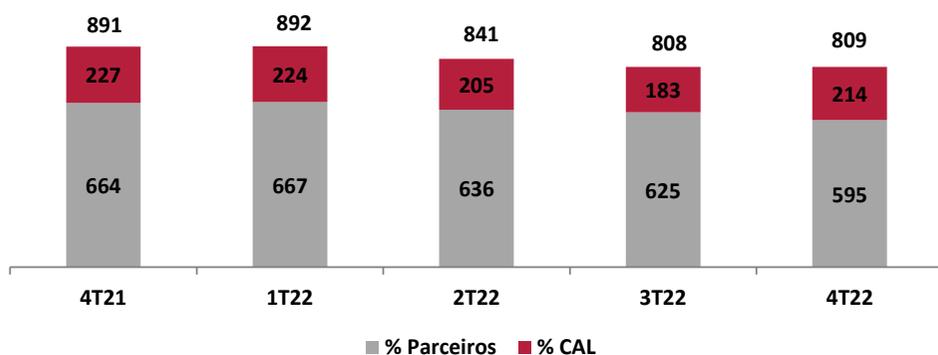




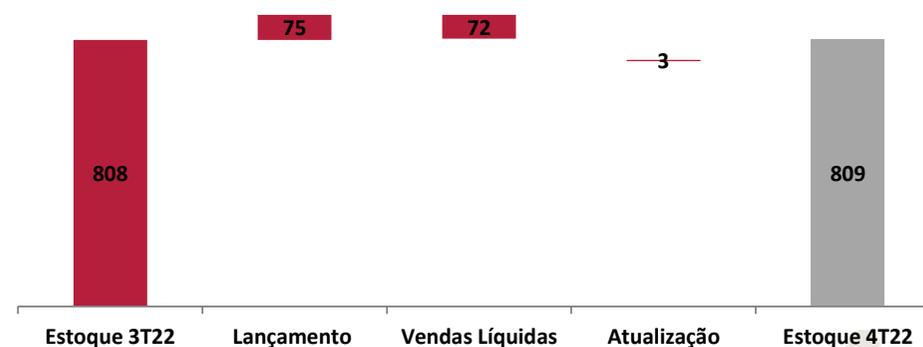
ESTOQUE DE UNIDADES

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 808,5 milhões, **participação CAL** de R\$ 213,7 milhões (média de 26,4% do total) no encerramento do 4T22.
- Ao final do 4T22, o **estoque de unidades** atingiu 146 unidades residenciais de **alto padrão**, sendo que 98,7% em localização **premium na capital** e 1,3% estão alocadas no interior de São Paulo.

Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)



Evolução do Estoque
(VGV R\$ milhões)



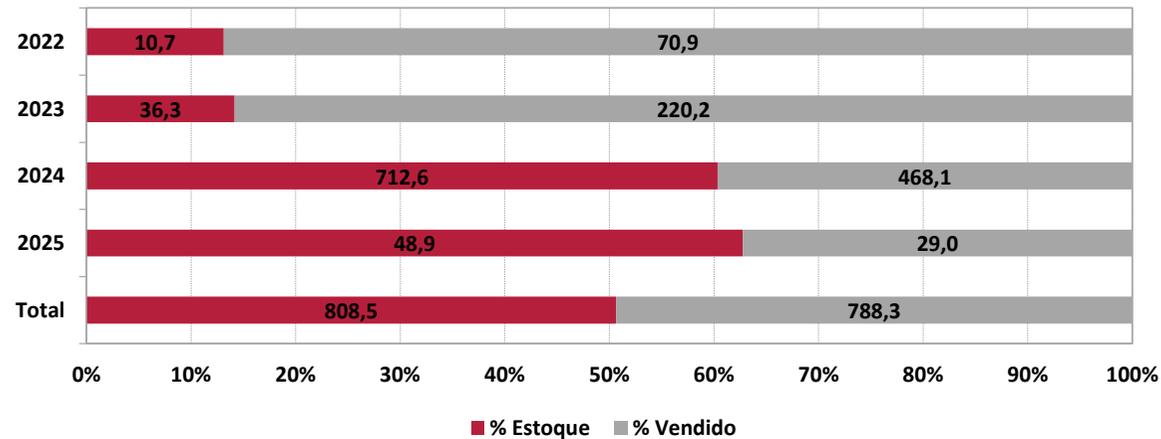
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará





ESTOQUE DE UNIDADES

Estoque por Ano de Entrega – 100%
(VGV R\$ milhões)



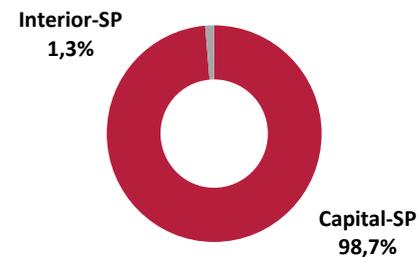
Segmento de Atuação



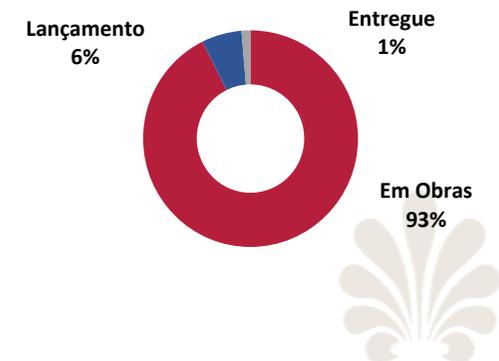
Segmento por Padrão



Segmento por Região



Segmento por Fase

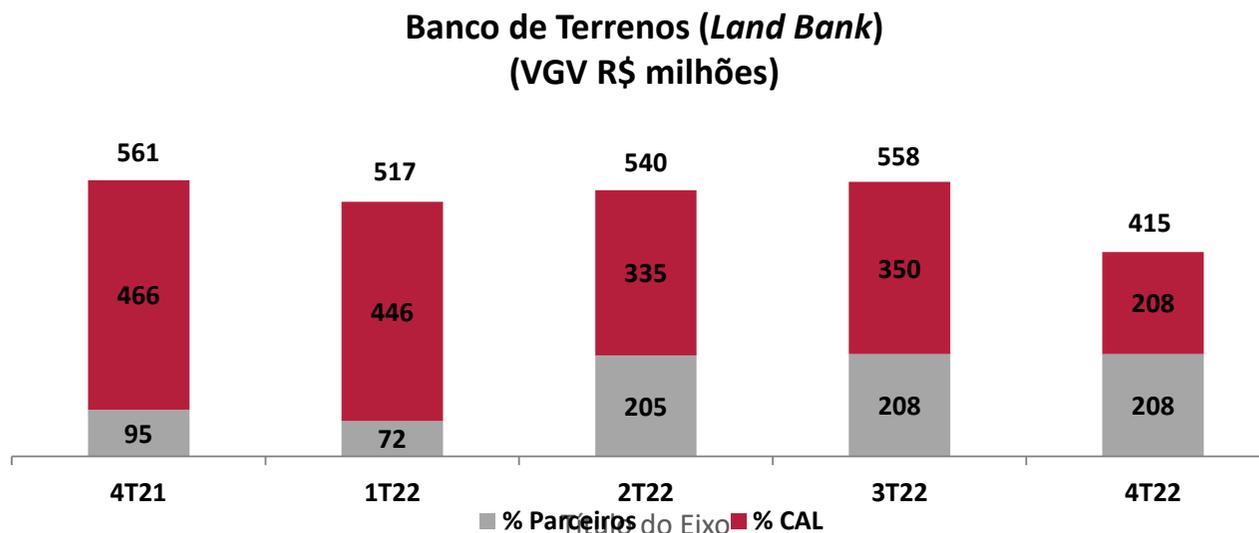


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 415,2 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 207,6 milhões (média de 50,0% do total) ao final do 4T22.
- Composto por 2 projetos **residenciais**, de **alto padrão** e localizados em área premium na **capital de São Paulo**, e **custo médio** de aquisição na **participação CAL** de 24,7% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).



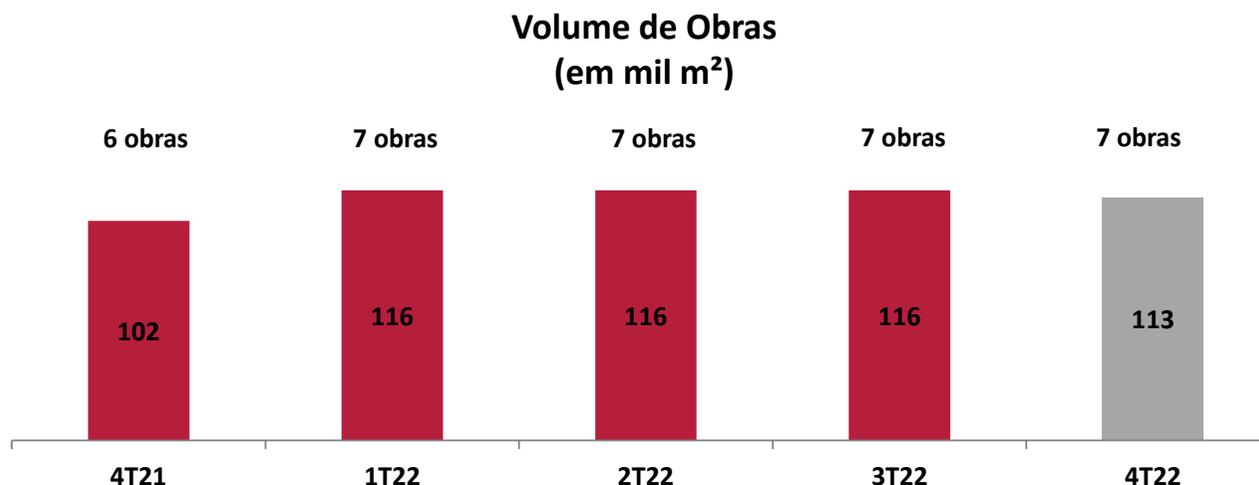
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo





VOLUME DE OBRAS

- **Volume de obras** totalizou 112,6 mil m² em construção no encerramento do 4T22, compostos por **7 obras residenciais** no total, sendo todas localizadas na capital de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 448 unidades no total.
- Vale informar que nos 12M22, **foi entregue** o Lindenberg Cambuí, localizado no interior de São Paulo, torre única residencial e com 24 unidades, e **iniciou a obra** do Lindenberg Guarará, localizado na Capital de São Paulo, torre única, com 21 unidades e 2 lojas no total.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



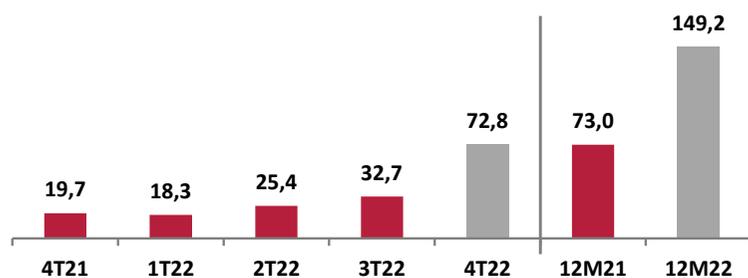
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

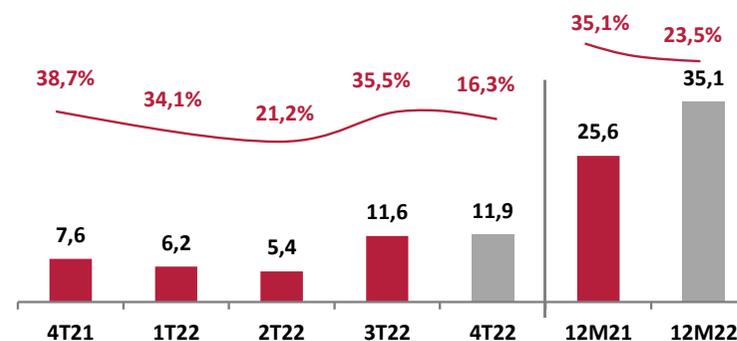


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

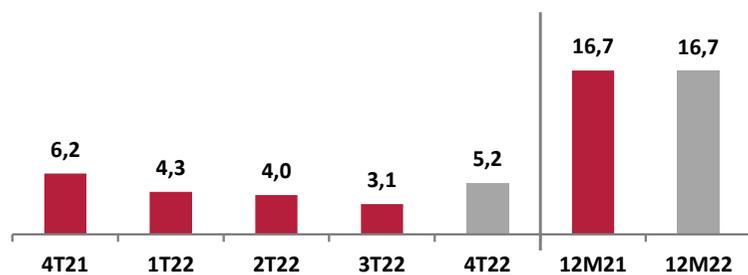
Receita Operacional Líquida (R\$ milhões)



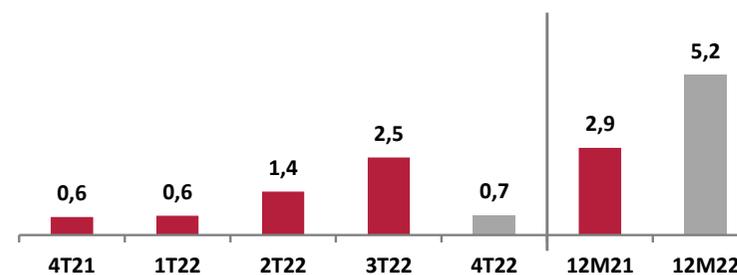
Lucro Bruto (R\$ milhões) e Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais (R\$ milhões)



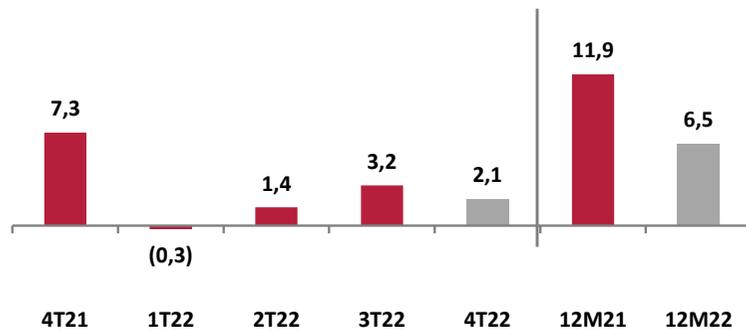
Despesas Comerciais (R\$ milhões)



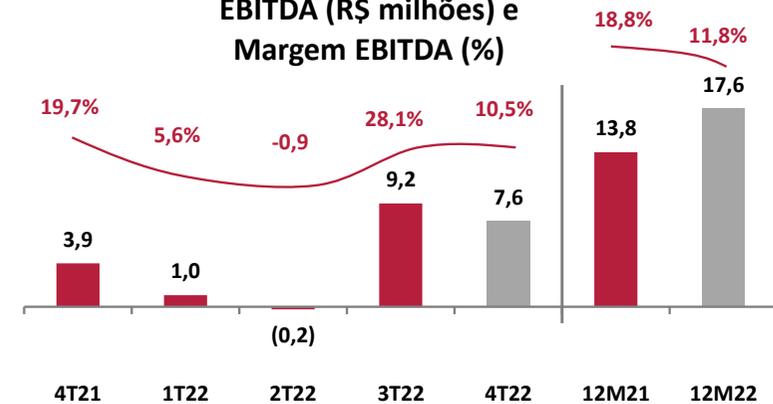


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

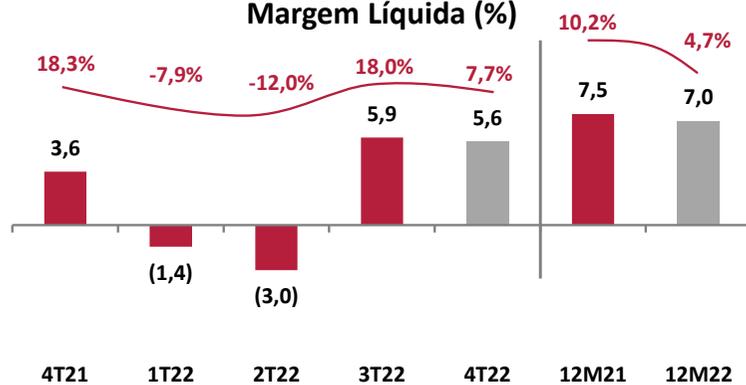
Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



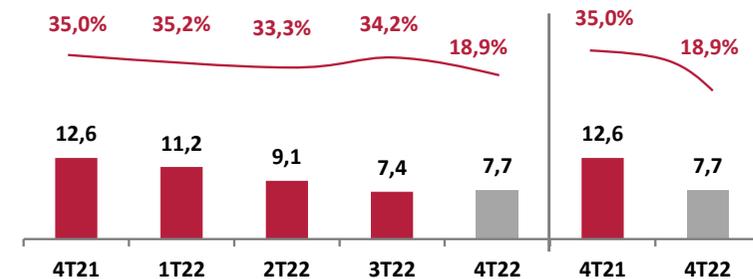
EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e Margem REF (%)

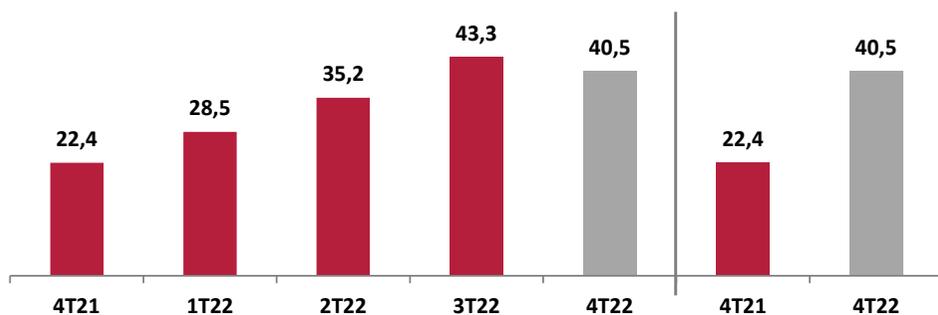




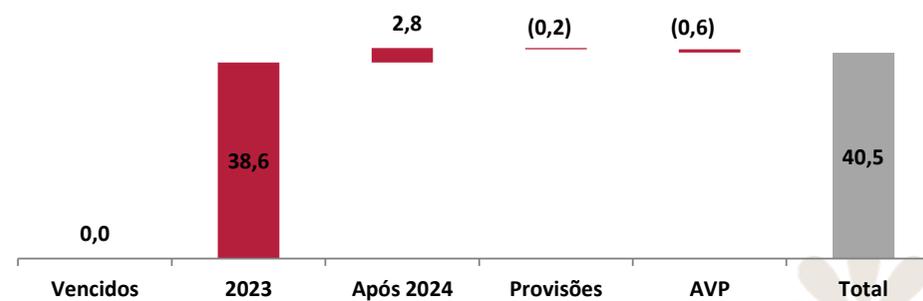
RECEBÍVEIS

- *O **Contas a receber na participação CAL** totalizou R\$ 40,5 milhões no encerramento do 4T22, aumento de 80,9% quando comparado com o 4T21 e redução de 6,3% em relação ao 3T22.*
- *93,0% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 37,7 milhões e 7,0% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 2,8 milhões.*

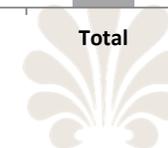
Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



1. *Considera 100% Gestão CAL*
2. *Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo*

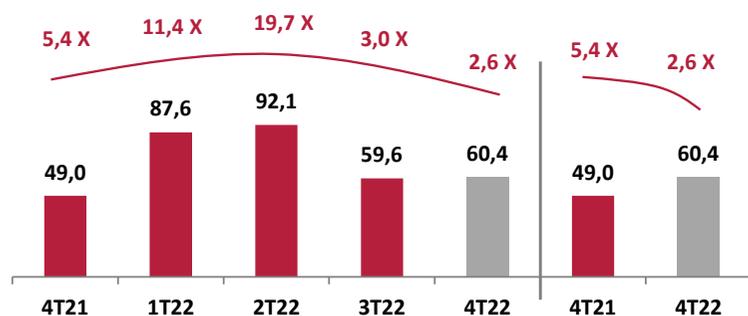




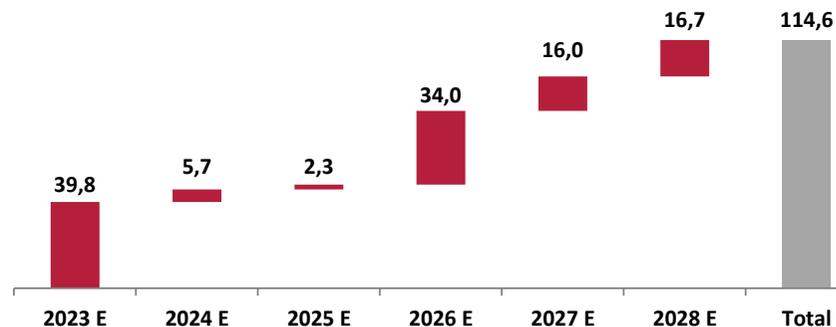
ENDIVIDAMENTO

- **Índice de alavancagem corporativo** (dívida líquida(sem SFH)/patrimônio líquido) atingiu 2,6x no encerramento do 4T22, redução de 0,5x quando comparado com o 3T22. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 86,4 milhões no 4T22, redução de 1,7% em relação ao 3T22, sendo que 65,2% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 26,0 milhões no encerramento do 4T22, redução de 8,0% em relação ao 3T22 e a **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 60,4 milhões no 4T22, aumento de 1,3% quando comparado com o 3T22.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (x)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)

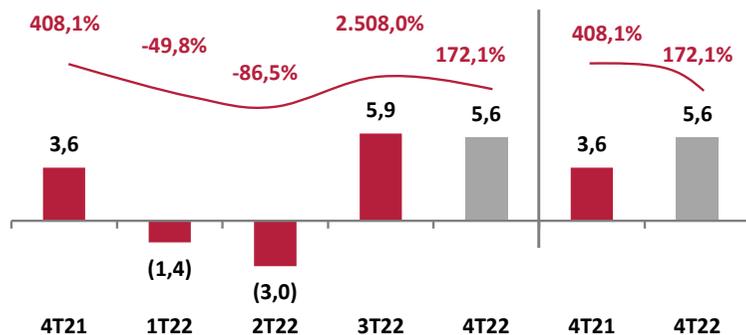




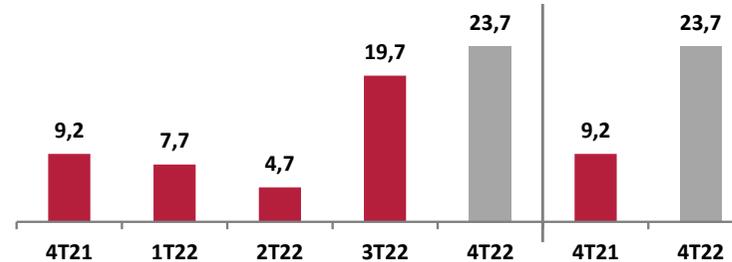
RENTABILIDADE

- **ROE trimestral** totalizou o valor de 172,1% e o **ROE anual** atingiu 76,4% no encerramento do 4T22.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 4T22 totalizou R\$ 23,7 milhões, aumento de 158,2% quando comparado com o 4T21 e crescimento de 20,0% em relação ao 3T22.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e
ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)





CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002
Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

lindenberg.com.br