



Apresentação de Resultados IT | 2023

Construtora
Adolpho Lindenberg



Foto de fachada | Lindenberg Vila Mariana.

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamento** de R\$ 254,4 mm, **participação CAL** de 50,0% no 1T23.
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 149,6 mm, **participação CAL** de R\$ 72,2 mm no encerramento do 1T23.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 21,7%, **participação CAL** de 29,6% no 1T23.
- **Estoque de Unidades** a valor de mercado de R\$ 905,0 mm, **participação CAL** de R\$ 263,4 mm no encerramento do 1T23.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 171,5 mm, **participação CAL** de R\$ 85,7 mm no 1T23.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 34,9 mm no 1T23.
- **Resultado Bruto** de R\$ 9,4 mm com **Margem Bruta** de 27,0% no 1T23.
- **Resultado Líquido** de R\$ 4,1 mm com **Margem Líquida** de 11,8% no encerramento do 1T23.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 6,3 milhões e **Margem REF** de 17,3% ao final do 1T23.
- **ROE Trimestral** de 89,8% e **ROE últimos 12 meses** de 162,8% no 1T23.
- **Índice Alavancagem Financeira**¹ atingiu 2,7x e **Índice Alavancagem Financeira s/ SFH**² totalizou 2,0x no encerramento do 1T23.
 - ¹ Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total/patrimônio líquido)
 - ² Índice de alavancagem financeira (dívida líquida sem SFH/patrimônio líquido)



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

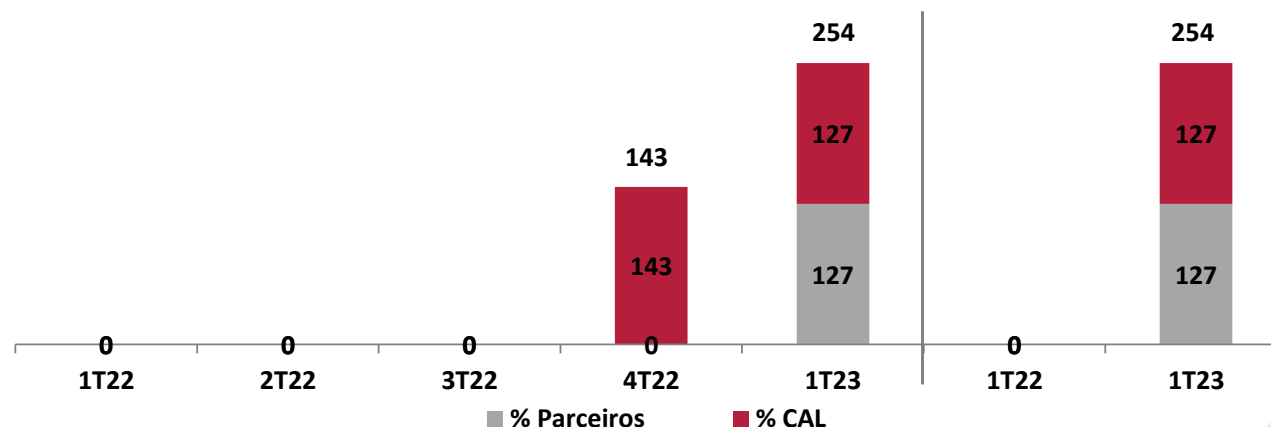


LANÇAMENTOS

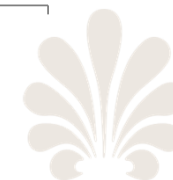
- A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 1T23, projeto Jota by Lindenberg lançado no 1T23, possui VGV potencial de R\$ 254,4 milhões e participação CAL de 50%, localizado na Capital de SP, segmento misto, com unidades residenciais, stúdios e lojas comerciais, de médio alto padrão e com 17.968 mil m² de área privativa de vendas e com 30,9% vendido no encerramento do 1T23.



Evolução dos Lançamentos
(VGV R\$ milhões)



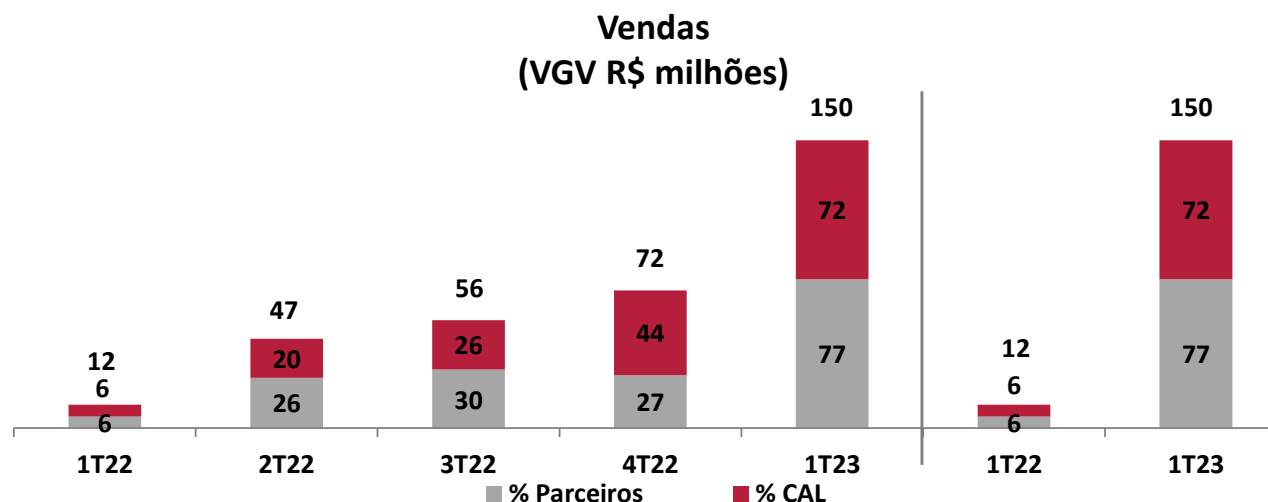
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
3. ¹ Dados gerenciais de vendas até o encerramento do 1T23





VENDAS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 149,6 milhões no 1T23, crescimento de 1.115,4% quando comparado com o 1T22 e aumento de 109,0% em relação ao 4T22. A **participação CAL** totalizou R\$ 72,2 milhões (48,3% das vendas totais).
- **Os distratos** atingiram R\$ 12,3 milhões totalizando 3 unidades e a **participação CAL** foi de R\$ 5,4 milhões nos 1T23.

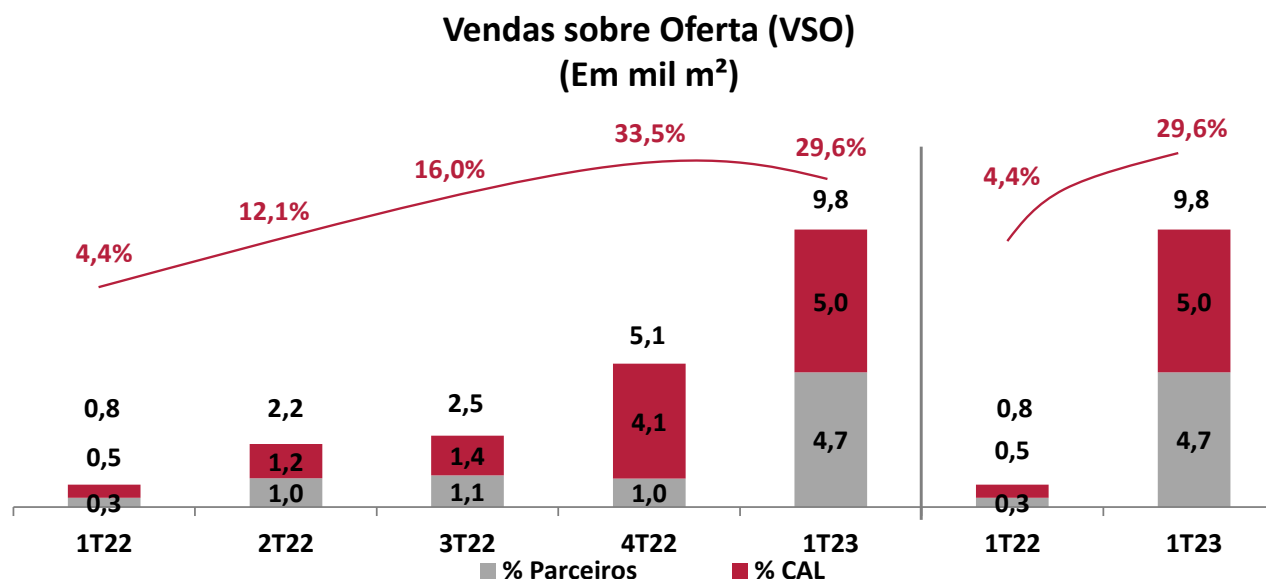


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 21,7% no encerramento do 1T23, crescimento de 19,3 pp. em relação ao 1T22 e aumento de 6,0 pp. quando comparado com o 4T22. A **participação CAL** totalizou 29,6% no 1T23, crescimento 25,1 pp. quando comparado com o 1T22 e redução de 4,0 pp. em relação ao 4T22.



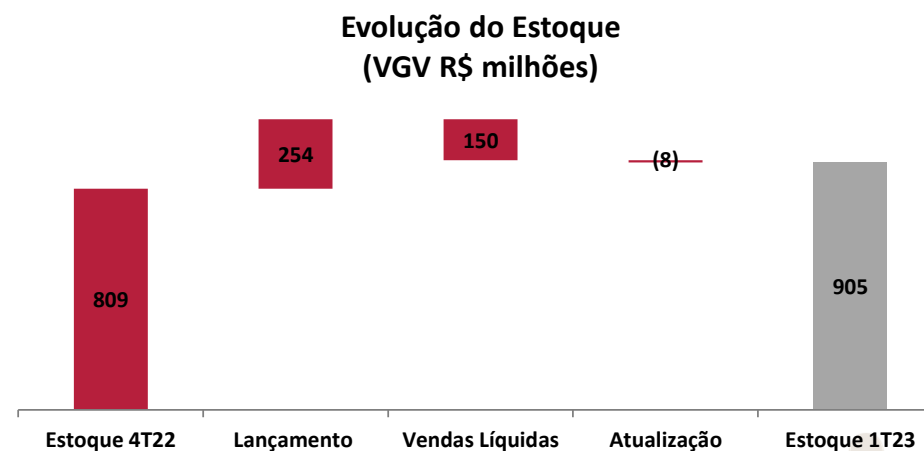
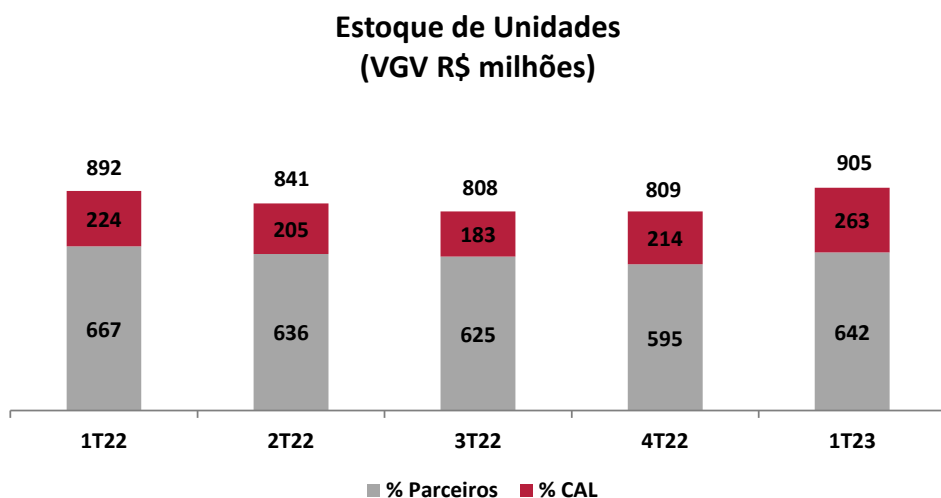
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará





ESTOQUE DE UNIDADES

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 905,0 milhões, **participação CAL** de R\$ 263,4 milhões (média de 29,1% do total) no encerramento do 1T23.
- A composição do **estoque de unidades** ao final do 1T23: R\$ 18,4 milhões (2,0%) do valor das unidades em **estoque estão entregues**, R\$ 712,4 milhões (78,7%) do valor das unidades em **estoque em obra** e R\$ 174,2 milhões (19,2%) do valor das unidades em **estoque de lançamentos**.



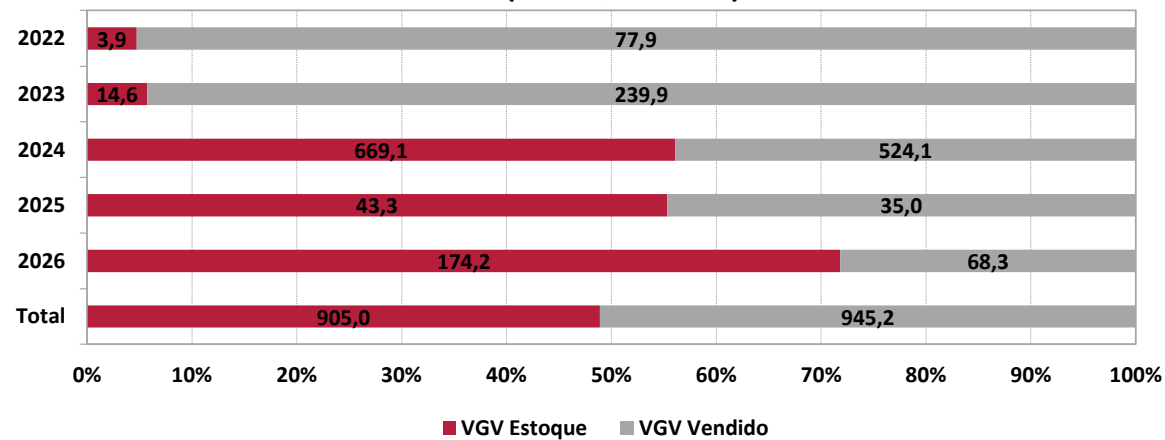
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará



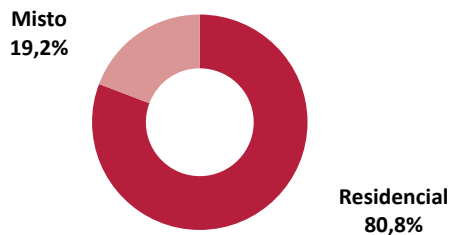


ESTOQUE DE UNIDADES

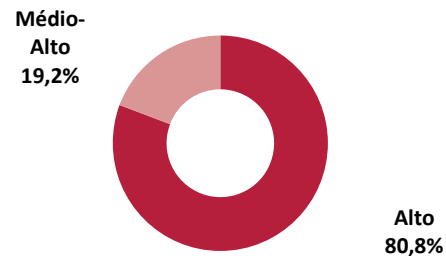
Estoque por Ano de Entrega – 100%
(VGV R\$ milhões)



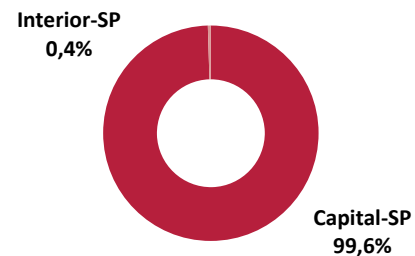
Segmento de Atuação



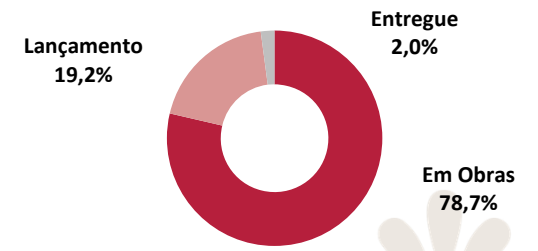
Segmento por Padrão



Segmento por Região



Segmento por Fase

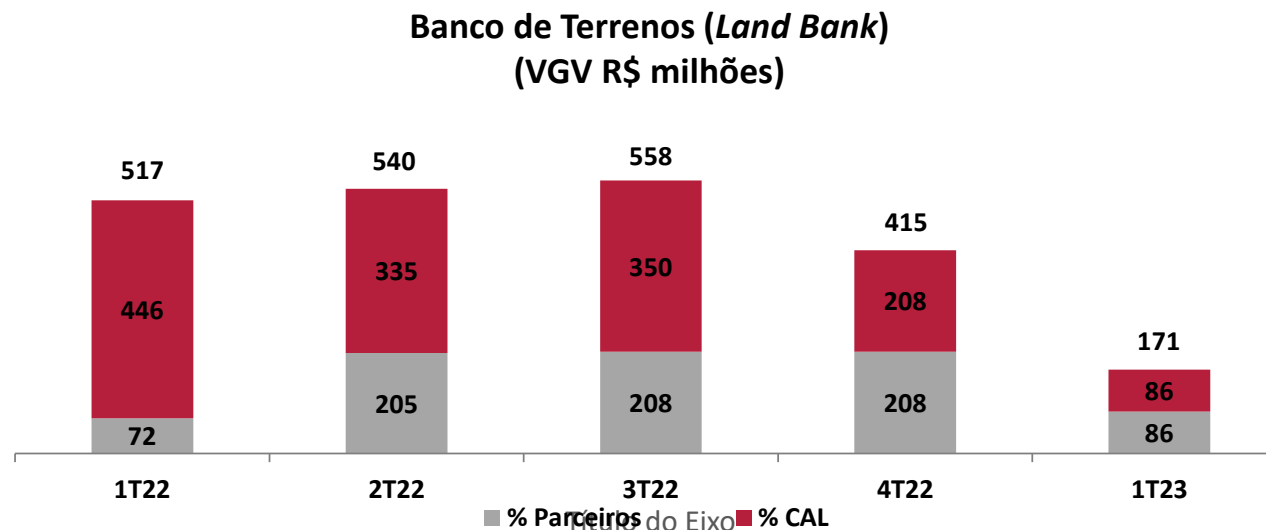


1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
3. Considera unidades líquidas de permuta do projeto Lindenberg Guarará



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 171,5 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 85,7 milhões (média de 50,0% do total) ao final do 1T23.
- Composto por 1 projeto **residencial**, de **alto padrão** e localizado em área premium na capital de São Paulo, e custo médio de aquisição na **participação CAL** de 22,9% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).



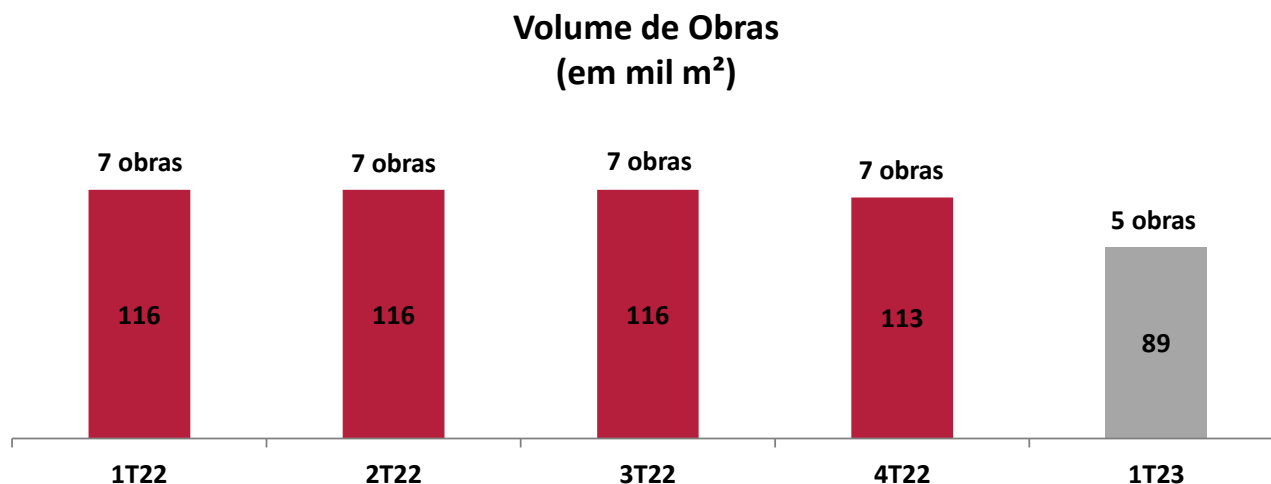
1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo





VOLUME DE OBRAS

- **Volume de obras** totalizou 89,2 mil m² em construção no encerramento do 1T23, compostos por 5 **obras residenciais** no total, sendo todas localizadas na Capital de São Paulo, sendo 100% de **alto padrão** e com 370 unidades no total.
- No 1T23, a CAL realizou a **entrega** de 2 empreendimentos: (i) **Lindenberg Vila Mariana**, localizado na Capital de SP, torre única residencial e com 11,6 mil m² de área total; (ii) **Lindenberg Reserva Itaim**, localizado na Capital de SP, torre única residencial e com 11,7 mil m² de área total. Nesse primeiro trimestre de 2023 não iniciamos novas obras.



1. Considera 100% Gestão CAL
2. Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



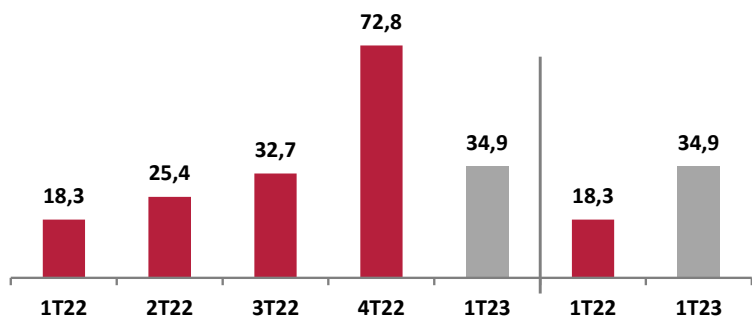
Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

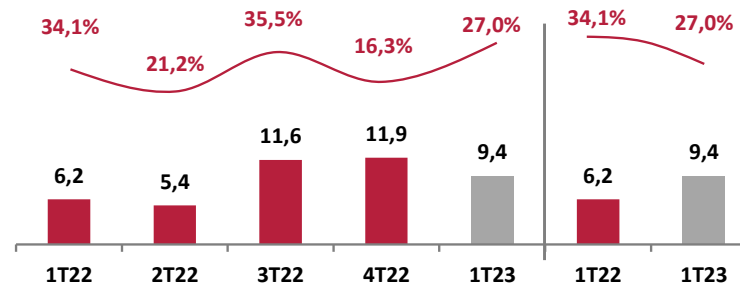


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

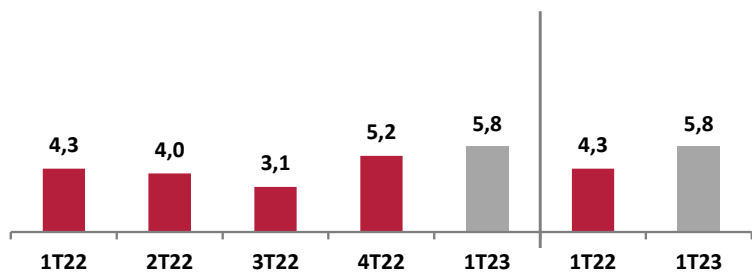
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



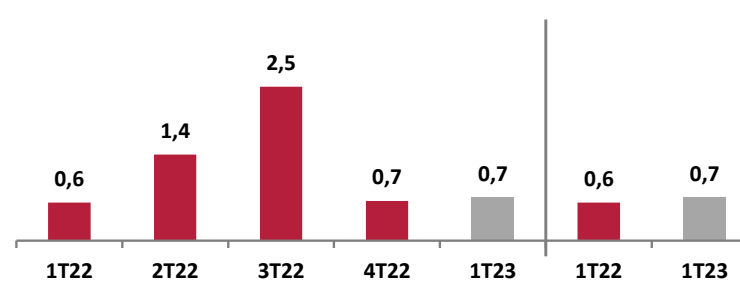
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



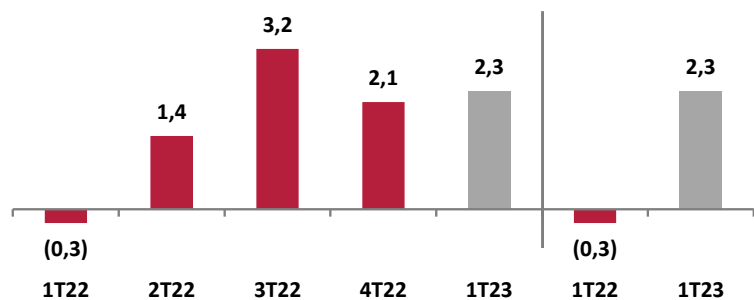
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



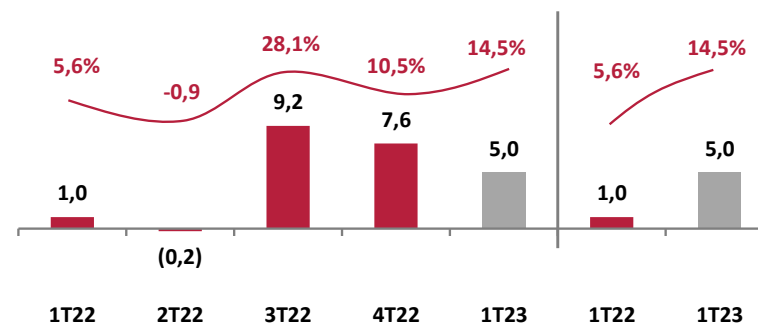


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

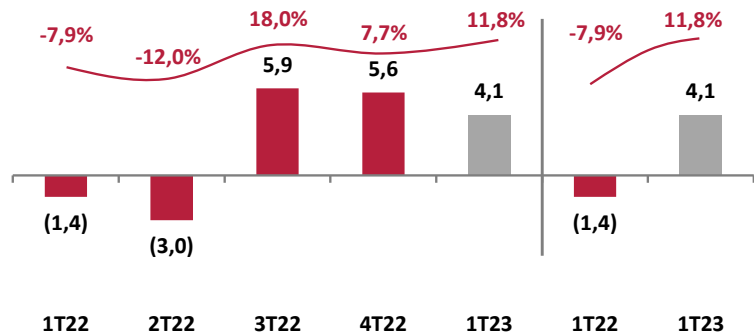
Equivalência Patrimonial (R\$ milhões)



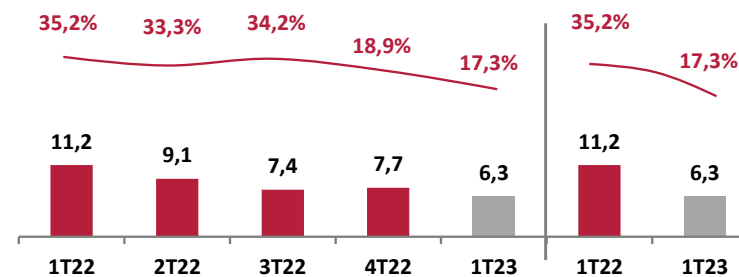
EBITDA (R\$ milhões) e Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e Margem REF (%)

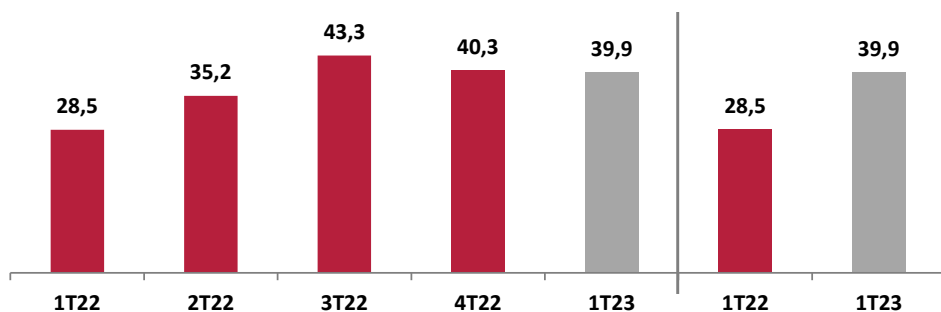




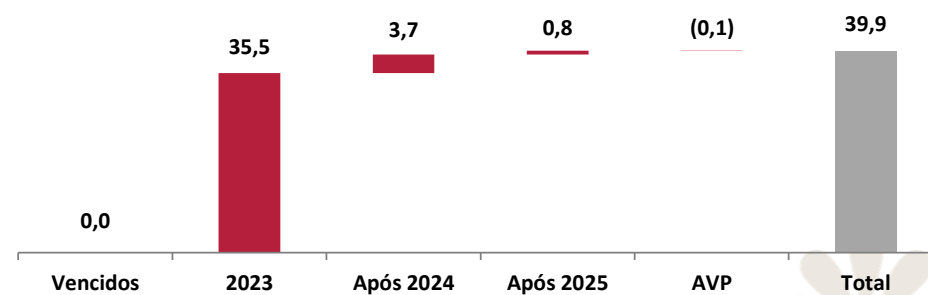
RECEBÍVEIS

- *O **Contas a receber na participação CAL** totalizou R\$ 39,9 milhões no encerramento do 1T23, aumento de 40,2% quando comparado com o 1T22 e redução de 1,1% em relação ao 4T22.*
- *90,1% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 35,9 milhões e 9,9% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 4,0 milhões.*

Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



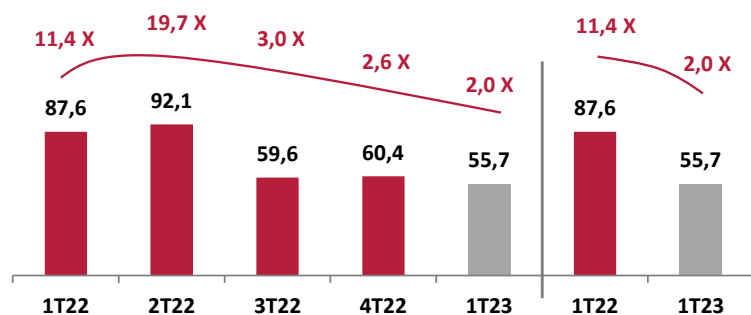
1. Considera 100% Gestão CAL



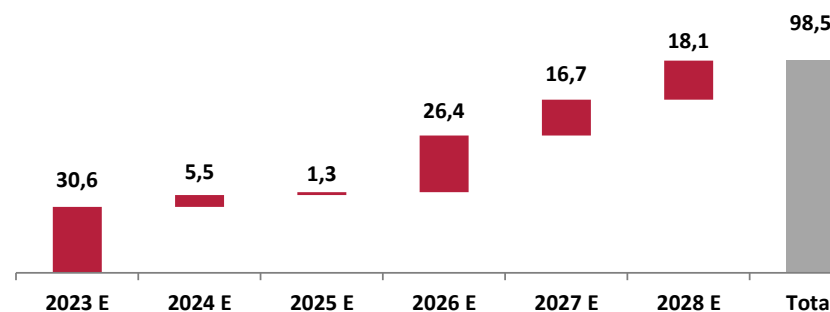
ENDIVIDAMENTO

- **Índice de alavancagem corporativo** (dívida líquida(sem SFH)/patrimônio líquido) atingiu 2,0x no encerramento do 1T23, redução de 0,5x quando comparado com o 4T22. A **dívida bruta corporativa** atingiu R\$ 78,4 milhões no 1T23, redução de 9,2% em relação ao 4T22, sendo que 79,6% da dívida bruta corporativa possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 22,7 milhões no encerramento do 1T23, redução de 12,6% em relação ao 4T22 e a **dívida líquida corporativa sem SFH** atingiu R\$ 55,7 milhões no 1T23, redução de 7,8% quando comparado com o 4T22.

Dívida Líquida Corporativa (s/SFH) (R\$ milhões) e Dívida Líquida / PL (x)



Cronograma de Amortização – Dívida Corporativa (R\$ milhões)

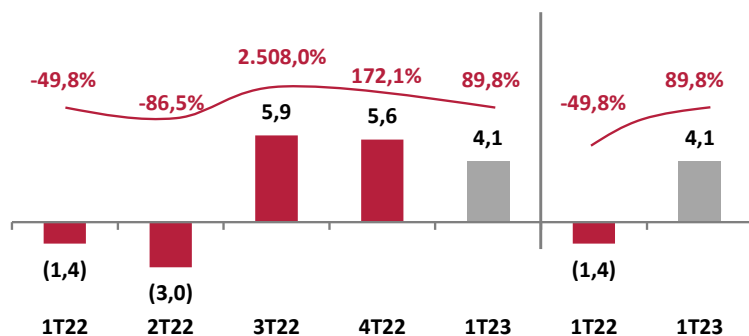




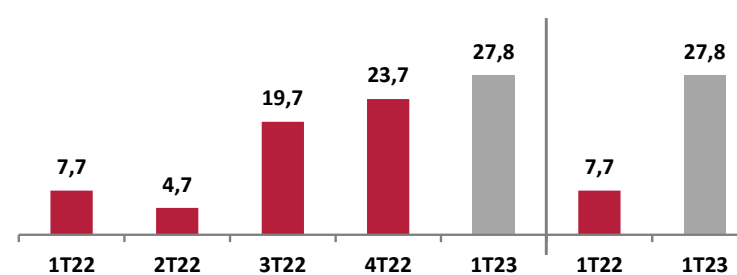
RENTABILIDADE

- **ROE trimestral** totalizou o valor de 89,8% e o **ROE dos últimos 12 meses** atingiu 162,8% no encerramento do 1T23.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 1T23 totalizou R\$ 27,8 milhões, aumento de 259,9% quando comparado com o 1T22 e crescimento de 17,4% em relação ao 4T22.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido (R\$ milhões)





CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

Rua Joaquim Floriano, 466 Bloco C - 2 andar | CEP 04534-002

Itaim Bibi | São Paulo/SP | Tel.: + 55 11 3041-2700

lindenberg.com.br