

# Índice

---

## 1. Responsáveis pelo formulário

1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis	1
---	---

## 2. Auditores independentes

2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores	2
2.3 - Outras informações relevantes	3

## 3. Informações financ. selecionadas

3.1 - Informações Financeiras	4
3.2 - Medições não contábeis	5
3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras	7
3.4 - Política de destinação dos resultados	8
3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido	9
3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas	10
3.7 - Nível de endividamento	11
3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento	12
3.9 - Outras informações relevantes	13

## 4. Fatores de risco

4.1 - Descrição dos fatores de risco	14
4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco	17
4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes	18
4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores	20
4.5 - Processos sigilosos relevantes	21
4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto	22
4.7 - Outras contingências relevantes	24
4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados	25

## 5. Risco de mercado

5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado	26
--	----

## Índice

5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado	27
5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado	28
5.4 - Outras informações relevantes	30
<b>6. Histórico do emissor</b>	
6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM	31
6.3 - Breve histórico	32
6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas	34
6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial	35
6.7 - Outras informações relevantes	36
<b>7. Atividades do emissor</b>	
7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas	37
7.2 - Informações sobre segmentos operacionais	38
7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais	39
7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total	42
7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades	43
7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior	44
7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades	45
7.8 - Relações de longo prazo relevantes	46
7.9 - Outras informações relevantes	47
<b>8. Grupo econômico</b>	
8.1 - Descrição do Grupo Econômico	48
8.2 - Organograma do Grupo Econômico	49
8.3 - Operações de reestruturação	50
8.4 - Outras informações relevantes	51
<b>9. Ativos relevantes</b>	
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros	52
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados	60

## Índice

9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia	61
9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades	62
9.2 - Outras informações relevantes	63
<b>10. Comentários dos diretores</b>	
10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais	64
10.2 - Resultado operacional e financeiro	81
10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras	84
10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor	87
10.5 - Políticas contábeis críticas	95
10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor	96
10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios	98
10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras	99
10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras	100
10.10 - Plano de negócios	101
10.11 - Outros fatores com influência relevante	102
<b>11. Projeções</b>	
11.1 - Projeções divulgadas e premissas	103
11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas	104
<b>12. Assembleia e administração</b>	
12.1 - Descrição da estrutura administrativa	105
12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais	108
12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76	110
12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração	111
12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem	112
12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal	113
12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração	115
12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores	116

## Índice

12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros	117
12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores	122
12.12 - Outras informações relevantes	123

### 13. Remuneração dos administradores

13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária	124
13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	127
13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal	130
13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária	134
13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão	135
13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	136
13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária	137
13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária	138
13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções	139
13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários	140
13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal	141
13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria	142
13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores	143
13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam	144
13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor	145
13.16 - Outras informações relevantes	146

### 14. Recursos humanos

14.1 - Descrição dos recursos humanos	147
14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos	148
14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados	149

## Índice

14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos	150
<b>15. Controle</b>	
15.1 / 15.2 - Posição acionária	151
15.3 - Distribuição de capital	153
15.4 - Organograma dos acionistas	154
15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte	156
15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor	157
15.7 - Outras informações relevantes	158
<b>16. Transações partes relacionadas</b>	
16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas	159
16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas	160
16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado	165
<b>17. Capital social</b>	
17.1 - Informações sobre o capital social	166
17.2 - Aumentos do capital social	167
17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações	168
17.4 - Informações sobre reduções do capital social	169
17.5 - Outras informações relevantes	170
<b>18. Valores mobiliários</b>	
18.1 - Direitos das ações	171
18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública	173
18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto	174
18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados	175
18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos	176
18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação	177

## Índice

18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros	178
18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor	179
18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros	180
18.10 - Outras informações relevantes	181
<b>19. Planos de recompra/tesouraria</b>	
19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor	182
19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria	183
19.3 - Informações sobre valores mobiliários mantidos em tesouraria na data de encerramento do último exercício social	184
19.4 - Outras informações relevantes	185
<b>20. Política de negociação</b>	
20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários	186
20.2 - Outras informações relevantes	187
<b>21. Política de divulgação</b>	
21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações	188
21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas	189
21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações	192
21.4 - Outras informações relevantes	193
<b>22. Negócios extraordinários</b>	
22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor	194
22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor	195
22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais	196
22.4 - Outras informações relevantes	197

## 1.1 - Declaração e Identificação dos responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário

**ADOLPHO LINDENBERG FILHO**

Cargo do responsável

Diretor de Relações com Investidores

**Os diretores acima qualificados, declaram que:**

a. reviram o formulário de referência

b. todas as informações contidas no formulário atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da situação econômico-financeira do emissor e dos riscos inerentes às suas atividades e dos valores mobiliários por ele emitidos

**2.1/2.2 - Identificação e remuneração dos Auditores**

<b>Possui auditor?</b>	SIM
<b>Código CVM</b>	385-9
<b>Tipo auditor</b>	Nacional
<b>Nome/Razão social</b>	Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes
<b>CPF/CNPJ</b>	61.194.353/0001-64
<b>Período de prestação de serviço</b>	01/01/2013
<b>Descrição do serviço contratado</b>	Auditoria das Demonstrações Financeiras, Revisão Especial das Informações Trimestrais - ITR e Revisão dos Controles Internos e Ambiente de Informática atualmente em utilização.
<b>Montante total da remuneração dos auditores independentes segregado por serviço</b>	Referente aos serviços de Auditoria e Revisão das Demonstrações Financeiras os valores pagos foram: 2014 R\$ 96 mil, 2015 R\$ 111 mil e 2016 R\$ 120 mil. Referente ao exercício de 2017 a Companhia fechou a proposta pelo valor de R\$ 126 mil.
<b>Justificativa da substituição</b>	Artigo 31 da Instrução CVM n.º 308, de 14 de maio de 1999, que determina a rotatividade dos auditores independentes a cada período consecutivo de cinco anos.
<b>Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa do emissor</b>	Não aplicável

Nome responsável técnico	Período de prestação de serviço	CPF	Endereço
Ribas Gomes Simões	01/01/2017	166.322.238-00	Rua Henri Dunant, 1383, Morumbi, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04709-111, Telefone (011) 51861000, Fax (011) 51818024, e-mail: risimoes@deloitte.com
Tarcisio Luiz dos Santos	01/06/2015 a 31/12/2016	169.202.088-90	Rua Henri Dunant, 1383, Morumbi, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04709-111, Telefone (011) 51861000, Fax (011) 51818024, e-mail: tasantos@deloitte.com
Walter Dalsasso	01/01/2013 a 31/05/2015	531.252.408-59	Rua Jose Guerra, 127, Chacara Sto Antonio, São Paulo, SP, Brasil, CEP 04719-030, Telefone (011) 51861000, Fax (011) 51812911, e-mail: wdalsasso@deloitte.com



## **2.3 - Outras informações relevantes**

Não Aplicável a companhia.

**3.1 - Informações Financeiras - Consolidado**

<b>(Reais)</b>	<b>Exercício social (31/12/2016)</b>	<b>Exercício social (31/12/2015)</b>	<b>Exercício social (31/12/2014)</b>
Patrimônio Líquido	22.344.363,00	26.868.217,00	15.746.169,00
Ativo Total	46.245.526,00	55.039.791,00	44.050.393,00
Rec. Liq./Rec. Intermed. Fin./Prem. Seg. Ganhos	27.147.432,00	45.506.777,00	44.024.868,00
Resultado Bruto	10.692.296,00	50.832.123,00	21.361.711,00
Resultado Líquido	4.206.198,00	14.586.293,00	8.340.852,00
Número de Ações, Ex-Tesouraria (Unidades)	372.119	372.119	372.119
Valor Patrimonial da Ação (Reais Unidade)	1,000000	1,000000	1,000000
Resultado Básico por Ação	11,300000	39,200000	22,410000

## 3.2 - Medições não contábeis

### 3.2 Medições não contábeis

#### a) valor das Medições não contábeis

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	2016	2015	2014
EBITDA (em R\$ mil)	12.113	15.610	9.491
Margem EBITDA (%)	44,6%	34,3%	21,1%

#### b) Conciliações entre os valores divulgados e os valores das demonstrações financeiras auditadas e EBITDA

Segue, abaixo, o cálculo do nosso EBITDA para os exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016, 2015 e 2014:

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	2016	2015	2014
Lucro Líquido	4.206	14.586	8.341
IRPJ / CSLL	(8.974)	(2.533)	(1.414)
(=) Resultado Financeiro	1.067	1.509	264
(+) Receita Financeira	1.499	1.971	893
(-) Despesa Financeira	(432)	(462)	(629)
EBITDA	12.113	15.610	9.491
Margem EBITDA (%) (EBITDA / Receita Líquida)	44,6%	34,3%	21,1%

#### c) Explicar o motivo pelo qual entende que tal medição é mais apropriada para a correta compreensão da sua condição financeira e do resultado de suas operações

O EBITDA é o resultado líquido antes do Imposto sobre a Renda de Pessoa Jurídica ("IRPJ") e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL"), acrescido de depreciação, amortização e despesas financeiras líquidas. O EBITDA não é uma medida de acordo com os Princípios Contábeis Brasileiros, US GAAP ou IFRS e não representa o fluxo de caixa para os períodos apresentados, bem como não deve ser considerado como substituto para o lucro líquido como indicador do nosso desempenho operacional ou como substituto para o fluxo de caixa como indicador de liquidez.

O EBITDA apresenta limitações que podem prejudicar a sua utilização como medida de lucratividade, em razão de não considerarem determinados custos decorrentes dos nossos negócios, que poderiam afetar de maneira significativa os nossos lucros, tais como despesas financeiras, tributos, depreciação, despesas de capital e outros encargos relacionados. Nos nossos negócios, o EBITDA é utilizado como medida do nosso desempenho operacional.

Entendemos que tal medição é mais apropriada para a correta compreensão de sua condição financeira e de seu resultado por possibilitar a análise do nosso resultado operacional, sem os efeitos oriundos de sua estrutura de capital, impactos tributários e demais resultados não operacionais. Esta medição permite ainda uma melhor comparação com os resultados de outras companhias do mesmo setor por nivelar os resultados decorrentes das estratégias financeiras e fiscais de cada companhia.

Para os fins do disposto neste formulário:

### **3.2 - Medições não contábeis**

IFRS: Normas internacionais de contabilidade promulgadas pelo International Accounting Standards Committee.

Princípios Contábeis Brasileiros: Práticas contábeis adotadas no Brasil, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações, as normas editadas pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), inclusive aquelas que aprovam pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), as normas e pronunciamentos editados pelo Instituto dos Auditores Independentes do Brasil (“IBRACON”) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

US GAAP: Princípios contábeis geralmente aceitos nos Estados Unidos da América.

### **3.3 - Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras**

#### **3.3 Eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras de encerramento de exercício social que as altere substancialmente**

Item não aplicável aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e de 2015, dado que não ocorreram eventos subsequentes após o encerramento do exercício social.

##### Exercício 2014

Foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 31 de março de 2015, o aumento de capital sem a emissão de novas ações, mediante a capitalização de parte do saldo de reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 4.000.

### 3.4 - Política de destinação dos resultados

#### 3.4. Política de destinação dos resultados dos 3 últimos exercícios sociais

Segundo Artigos 30º, 31º, 32º, 33º e 34º do Estatuto Social da Companhia, segue abaixo política de destinação dos resultados:

**Artigo 30º** - Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados, se os houver, e a provisão para o imposto de renda.

**Artigo 31º** - Do valor obtido na forma do artigo anterior, os administradores da sociedade destacarão, a seu critério, uma qualificação dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, limitada, porém, ao total da remuneração anual desses órgãos ou a 10% (dez por cento) do resultado do exercício, depois de deduzidos os valores mencionados no artigo trigésimo, prevalecendo o limite menor.

**Artigo 32º** - Do lucro líquido do exercício, que é resultado remanescente depois de deduzidas as participações de que trata o artigo anterior, dele se destacará 5% (cinco por cento) para a constituição da reserva legal de que trata o artigo 193 da Lei 6.404/76, até que o seu montante atinja a 20% (vinte por cento) do capital social.

**Artigo 33º** - Do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei 6.404/76, distribuir-se-á, obrigatoriamente, aos acionistas, como dividendos, 25% (vinte e cinco por cento) do mesmo, ressalvando o direito das ações preferenciais, conforme consta do artigo 5o., parágrafo terceiro, letra "a".

**Artigo 34º** - O saldo remanescente do lucro do exercício será destinado à conta de reserva estatutária, para a seguinte finalidade: aumento de capital, distribuição de dividendos futuros e aquisição de ações da Companhia, conforme estabelece o art. oitavo, item "j" - Parágrafo Primeiro - Todo o saldo remanescente do lucro líquido será destinado para a constituição da reserva estatutária. Parágrafo Segundo - O limite máximo da reserva será de 20% (vinte por cento) do Capital Social.

**3.5 - Distribuição de dividendos e retenção de lucro líquido**

(Reais)	Exercício social 31/12/2016	Exercício social 31/12/2015	Exercício social 31/12/2014
Lucro líquido ajustado	4.206.197,88	13.856.978,00	7.923.809,68
Dividendo distribuído em relação ao lucro líquido ajustado	998.972,000000	25,000000	25,000000
Taxa de retorno em relação ao patrimônio líquido do emissor	18,820000	54,290000	56,830000
Dividendo distribuído total	998.972,00	3.464.244,65	1.980.952,42
Lucro líquido retido	4.206.197,88	10.392.733,00	1.290.882,27
Data da aprovação da retenção	22/03/2017	27/02/2016	31/03/2015

Lucro líquido retido	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo	Montante	Pagamento dividendo
<b>Dividendo Obrigatório</b>						
Ordinária	305.639,60	30/06/2017	1.154.751,32	04/04/2016	660.319,25	09/04/2015
Preferencial Preferencial Classe A	693.332,40	30/06/2017	2.309.493,33	04/04/2016	1.320.633,17	09/04/2015

### **3.6 - Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas**

#### **3.6 Declaração de dividendos à conta de lucros retidos ou reservas**

Não aplicável, uma vez que a Companhia não distribuiu dividendos declarados à conta de lucros retidos ou reservas constituídas nos últimos exercícios sociais.



### **3.7 - Nível de endividamento**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

### **3.8 - Obrigações de acordo com a natureza e prazo de vencimento**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

### **3.9 - Outras informações relevantes**

#### **3.9 Outras informações relevantes**

Não existem outras informações relevantes.

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

### 4. FATORES DE RISCO

#### 4.1. Descrever fatores de risco que possam influenciar a decisão de investimento, em especial, aqueles relacionados:

- a. ao emissor
- b. a seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle
- c. a seus acionistas
- d. a suas controladas e coligadas
- e. a seus fornecedores
- f. a seus clientes
- g. aos setores da economia nos quais o emissor atue
- h. à regulação dos setores em que o emissor atue
- i. aos países estrangeiros onde o emissor atue
- j. a questões socioambientais

A capacidade da Companhia de programar a estratégia de negócios poderá ser prejudicada de modo relevante por vários fatores, tanto conhecidos como desconhecidos, gerando efeito adverso no seu resultado.

A Companhia planeja ampliar seus negócios por meio de uma expansão seletiva dos empreendimentos que irá construir. Essa premissa essencial para as perspectivas de sucesso está condicionada a significativas incertezas, contingências e riscos no âmbito econômico, concorrencial, e operacional.

É possível que uma ou mais premissas da estratégia de negócios da Companhia se revelem incorretas, assim como o enfrentamento de fatos e circunstâncias imprevisíveis. Quaisquer dos fatores enumerados abaixo poderão prejudicar de modo relevante a capacidade da Companhia de implementar sua estratégia:

- incapacidade de prever e nos adequar a novas tendências do setor de construção civil
- estimativas imprecisas sobre o custo e o prazo de construção das benfeitorias necessárias para implementação dos projetos, fazendo com que estes deixem de ser lucrativos;
- aumento da concorrência no setor de construção civil;
- aumento dos custos operacionais, inclusive prêmios de seguro e tributos imobiliários que afetem nossas margens de lucro;
- a conjuntura econômica, política e de negócios no Brasil e especificamente nas áreas geográficas em que prestaremos nossos serviços;
- inflação, flutuação do câmbio e flutuação das taxas de juros;
- novas leis e regulamentos;

A Companhia, por meio de suas coligadas, possui um número significativo de empregados próprios, porém, cerca de 90% da mão de obra contratada é composta por trabalhadores terceirizados. A utilização de mão de obra terceirizada por parte da Companhia, especialmente no que diz respeito à contratação de empreiteiras e subempreiteiras, pode implicar na assunção de contingências de

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

natureza trabalhista e previdenciária. A assunção de tais contingências é inerente à contratação de terceiros, uma vez que é atribuída às tomadoras de serviços de terceiros, a responsabilidade subsidiária pelos débitos trabalhistas e previdenciários dos empregados das empresas prestadoras de serviços, quando estas deixarem de cumpri-las. A ocorrência de eventuais contingências é de difícil previsão e quantificação, e se vierem a se consumir poderão afetar adversamente a situação financeira e os resultados da Companhia.

Desse modo, o prazo e a qualidade dos empreendimentos dos quais a Companhia participa dependem certas vezes de fatores que estão fora do seu controle, incluindo, exemplificativamente, a escassez de insumos e materiais de construção para obras e a falta de mão de obra capacitada.. Eventuais falhas, atrasos ou defeitos na prestação dos serviços contratados pela Companhia podem acarretar um efeito negativo em sua imagem e no seu relacionamento com os clientes, podendo impactar negativamente os negócios e as operações da Companhia.

Nesta esteira importante relacionar os riscos processuais. Além dos processos de responsabilidade subsidiária, cumpre ressaltar que em agosto de 2013 o Ministério Público do Trabalho (“MPT”) distribuiu Ação Civil Pública contra a Companhia, cuja multa atribuída foi de R\$ 100 milhões, a título de dano moral a favor do FAT (Fundo de Amparo do Trabalhador). A defesa da Companhia consiste em demonstrar a qualidade empregada em segurança e saúde do trabalho, bem como em esclarecer e refutar a absoluta impropriedade do procedimento e das acusações feitas pelo Ministério Público do Trabalho. As cominações apontadas pelo último se apoiam em laudo deficiente que apresenta situações absolutamente genéricas e subjetivas. A acusação também elenca inúmeros apontamentos repetitivos, agravando sobremaneira a imposição das multas aplicadas, conforme amplamente demonstrado na defesa apresentada pela Companhia. Avaliamos como prováveis as chances de êxito da Sociedade em referida ação, com base nas considerações acima elencadas, razão pela qual a Administração não apresenta provisão nas demonstrações contábeis. Em 13 de fevereiro de 2015 ocorreu a audiência de instrução, onde constou expressamente em ata a proposta de acordo do Ministério Público do Trabalho, consistente no pagamento de multa no valor de R\$750 mil, combinado com obrigações de fazer na área de saúde e segurança do trabalho. Decorrido o prazo, a Companhia não aceitou o acordo, mas esse fato não altera a probabilidade de êxito do processo, que permanece possível. Em 25 de Setembro 2015 foi proferida sentença que julgou procedentes os pedidos do MPT, porém reduziu a multa a título de dano moral para o valor de R\$500 mil reais. A Companhia e o MPT apresentaram Recurso Ordinário julgado em 13/12/2016, cujo Acórdão aumentou o valor da multa a título de dano moral para R\$5.000.000,00 e multas cominatória diária de R\$50.000,00 para o descumprimento de obrigações de segurança do trabalho. A Companhia apresentou Recurso de Revista protocolado em 30/03/2017 pendente de julgamento até a presente data. As atividades da Companhia podem ser significativamente influenciadas por mudanças nas condições econômicas gerais e locais, que poderão causar efeitos adversos, tais como:

- níveis de emprego;
- crescimento populacional;
- confiança do consumidor e estabilidade dos níveis de renda;
- disponibilidade e condições de financiamento das compras de consumidores;
- períodos de recessão e desaquecimento da economia brasileira;
- mudanças regulatórias, inclusive nas leis de zoneamento e regulamentos ambientais.

Tendo em vista que o setor imobiliário é um setor incentivado por políticas públicas, a majoração da carga tributária incidente sobre o setor poderá causar-lhe um impacto negativo relevante.

## 4.1 - Descrição dos fatores de risco

Aumentos no preço das matérias-primas básicas utilizadas pela Companhia na construção de empreendimentos imobiliários (incluem concreto, blocos de concreto, aço, tijolos, janelas, portas, telhas e tubulações, entre outros) decorrentes de escassez, impostos, restrições ou flutuações de taxas de câmbio, podem aumentar o custo de empreendimentos e afetar adversamente os negócios da Companhia.

A manutenção de talentos, e especialmente de nossos Administradores, é uma tarefa essencial para o sucesso dos negócios. A capacidade da Companhia de manter sua posição competitiva depende em grande parte da sua equipe de trabalho. Não há contratos de trabalho de longo prazo ou pactos de não concorrência com os funcionários ou colaboradores; não há como garantir o sucesso em atrair e manter pessoal qualificado para integrar os quadros da Companhia; não podemos garantir que as políticas de remuneração e benefícios da Companhia são suficientes para reter os seus profissionais. A perda de profissionais qualificados e dos Administradores poderá gerar um efeito adverso para a Companhia.

De acordo com o estatuto social da Companhia (“Estatuto Social”), ela pagará aos acionistas 25% do seu lucro líquido anual, calculado e ajustado nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”), sob a forma de dividendos ou juros sobre capital próprio. O lucro líquido pode ser capitalizado, utilizado para compensar prejuízo ou retido nos termos previstos na Lei das Sociedades por Ações e pode não ser disponibilizado para o pagamento de dividendos ou juros sobre o capital próprio. Além disso, a Lei das Sociedades por Ações permite que uma companhia aberta, suspenda a distribuição obrigatória de dividendos em determinado exercício social, caso o Conselho de Administração informe à Assembleia Geral Ordinária que a distribuição seria incompatível com a situação financeira da Companhia. Caso qualquer destes eventos ocorra, os proprietários de nossas ações podem não receber dividendos ou juros sobre o capital próprio.

A Companhia mantém contratados seguros de obra dentro das práticas usuais de mercado. Por outro lado não há como garantir que o valor de seguro mantido será suficiente para a proteção de perdas relevantes. Há, inclusive, determinados tipos de perdas que não são cobertas pelas apólices de seguro, tais como atos de terrorismo, guerras e revoluções civis. Se qualquer dos eventos não cobertos nos termos dos contratos de seguro vier a ocorrer, o investimento pode ser adversamente afetado, obrigando a Companhia a incorrer em custos adicionais resultando em prejuízos operacionais.

## **4.2 - Comentários sobre expectativas de alterações na exposição aos fatores de risco**

### **4.2. Descrever, quantitativa e qualitativamente, os principais riscos de mercado a que o emissor está exposto, inclusive em relação a riscos cambiais e a taxas de juros.**

A Companhia tem como prática a análise constante dos riscos aos quais está exposta e que possam afetar seus negócios, situação financeira e os resultados das suas operações de forma adversa. Há monitoramento constantemente do cenário macroeconômico e setorial que possam influenciar as atividades da Companhia, através de acompanhamento dos principais indicadores de performance. A Companhia possui elevado grau de controle sob seus fornecedores visando evitar qualquer tipo de efeito adverso em suas atividades. Atualmente, a Companhia não identifica cenário de aumento ou redução aos fatores de risco já relacionados no item 4.1.

**4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes**

**4.3. DESCREVER OS PROCESSOS JUDICIAIS, ADMINISTRATIVOS OU ARBITRAIS EM QUE O EMISSOR OU SUAS CONTROLADAS SEJAM PARTE, DISCRIMINANDO ENTRE TRABALHISTAS, TRIBUTÁRIOS, CÍVEIS E OUTROS: (I) QUE NÃO ESTEJAM SOB SIGILO, E (II) QUE SEJAM RELEVANTES PARA OS NEGÓCIOS DO EMISSOR OU DE SUAS CONTROLADAS, INDICANDO:**

- a. **juízo**
- b. **instância**
- c. **data de instauração**
- d. **partes no processo**
- e. **valores, bens ou direitos envolvidos**
- f. **principais fatos**
- g. **se a chance de perda é:**
  - i. **provável**
  - ii. **possível**
  - iii. **remota**
- h. **análise do impacto em caso de perda do processo**

Processo n. 00019887320135020049 (Ação Civil Pública)	
a. Juízo	Trabalhista - 49ªVT/São Paulo
b. Instância	1ª instância
c. Data de instauração	30/07/2013
d. Partes no processo	Ministério Público do Trabalho x Adolpho Lindenberg Construtora LTDA
e. Valor, bens ou direitos envolvidos	R\$100.000.000
f. Principais Fatos	Audiência reagendada para 13.02.2015. Audiência de julgamento designada para 08.06.2015. Sentença de 25.09.2015 procedente condenando a empresa ao pagamento de indenização por dano moral coletivo no valor de R\$ 500.000,00. Interposto recurso ordinário pela Lindenberg em dezembro/2015 julgado em 13/12/2016, cujo Acórdão aumentou o valor da multa a título de dano moral para R\$5.000.000,00 e multas cominatória diária de R\$50.000,00 para o descumprimento de obrigações de segurança do trabalho. A Companhia apresentou Recurso de



**4.3 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos e relevantes**

	Revista protocolado em 30/03/2017 pendente de julgamento até a presente data.
g. Probabilidade de perda	Possível
h. Análise de impactos em caso de perda do processo	O impacto imediato é financeiro com o enfraquecimento do caixa da Companhia. A longo prazo, a imputação de altas multas encareceria o custo da Construção da Companhia.

**4.3.1. Indicar o valor total provisionado, se houver, dos processos descritos no item 4.3**

A Companhia ingressou com Recurso Ordinário contra a sentença e apresentou petição de juntada a fim de comprovar o cumprimento das obrigações de fazer, e aguarda o julgamento deste recurso ordinário em 2ª instância. Sendo assim, os assessores jurídicos consideram possíveis as chances de êxito da Companhia em referida ação, com exposição máxima de R\$500 mil, razão pela qual a Administração não apresenta provisão nas demonstrações financeiras.

**4.4 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais não sigilosos cujas partes contrárias sejam administradores, ex-administradores, controladores, ex-controladores ou investidores**

**4.4 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que o emissor ou suas controladas sejam parte e cujas partes contrárias sejam administradores ou ex-administradores, controladores ou ex-controladores ou investidores do emissor ou de suas controladas, informando:**

- a. juízo
- b. instância
- c. data de instauração
- d. partes no processo
- e. valores, bens ou direitos envolvidos
- f. principais fatos
- g. se a chance de perda é:
  - i. provável
  - ii. possível
  - iii. remota
- h. análise do impacto em caso de perda do processo

**4.4.1. Indicar o valor total provisionado, se houver, dos processos descritos no item 4.4**

A Companhia não possui processo judicial não sigiloso, em que ela ou suas controladas sejam parte e cujas partes contrárias sejam administradores ou ex-administradores, controladores ou ex-controladores ou investidores da Companhia ou de suas controladas.

A ação ordinária com pedido de liminar movida pelo acionista Marcos Ribeiro Simon, com o intuito de anular o aumento de capital proposto em Assembleia Geral Extraordinária de 20/09/2010, foi julgada improcedente em primeira e segunda instância, tendo seu trânsito em julgado ocorrido em 07/08/2014 e arquivada definitivamente.

## **4.5 - Processos sigilosos relevantes**

**4.5. Em relação aos processos sigilosos relevantes em que o emissor ou suas controladas sejam parte e que não tenham sido divulgados nos itens 4.3 e 4.4 acima, analisar o impacto em caso de perda e informar os valores envolvidos.**

A Companhia e as suas controladas não são partes em processos judiciais e administrativos oriundos do curso normal de seus negócios que sejam sigilosos e relevantes.

#### 4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto

4.6 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, baseados em fatos e causas jurídicas semelhantes, que não estejam sob sigilo e que em conjunto sejam relevantes, em que o emissor ou suas controladas sejam parte, discriminando entre trabalhistas, tributários, cíveis e outros, e indicando

##### a) valores envolvidos

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Segue provisões relacionadas a processos remotos, possíveis e prováveis para a causas trabalhistas, cíveis e tributárias;

##### Provisão para Contingências – Em 31 de março de 2017

Causa	Trabalhistas	Tributárias	Cível	Total
Remota	17	285.194	664.291	<b>949.502</b>
Possível	16.122.164	203.987	3.911.357	<b>20.227.508</b>
Provável	1.286.639	294.535	4.550.449	<b>6.131.627</b>
<b>Total</b>	<b>17.408.820</b>	<b>783.716</b>	<b>9.126.097</b>	<b>27.308.637</b>

##### Provisão para Contingências – Em 31 de dezembro de 2015

Causa	Trabalhistas	Tributárias	Cível	Total
Remota	26	258.252	942.284	<b>1.200.562</b>
Possível	6.856.961	185.141	3.373.212	<b>10.415.314</b>
Provável	780.819	274.343	881.549	<b>1.936.711</b>
<b>Total</b>	<b>7.637.806</b>	<b>717.736</b>	<b>5.197.045</b>	<b>13.552.587</b>

##### Provisão para Contingências - Em 31 de dezembro de 2014

Causa	Trabalhistas	Tributárias	Cível	Total
Remota	33.005	1.080.289	12.433.592	<b>13.546.886</b>
Possível	107.785.300	53.697	2.403.603	<b>110.242.600</b>
Provável	1.194.459	54.835	3.039.030	<b>4.288.324</b>
<b>Total</b>	<b>109.012.764</b>	<b>1.188.820</b>	<b>17.876.225</b>	<b>128.077.809</b>

##### b) prática do emissor ou de sua controlada que causou tal contingência

#### 4.6 - Processos judiciais, administrativos ou arbitrais repetitivos ou conexos, não sigilosos e relevantes em conjunto

A principal causa dos processos trabalhistas é a responsabilidade subsidiária que a lei impõe às Construtoras na qualidade de tomadora de serviços. Em relação aos processos cíveis em sua maioria são movidos por clientes, condomínios e vizinhos de obras administradas ou construídas pela emissora, sendo a causa principal a manutenção da construção durante o período legal de garantia.

##### 4.6.1. Indicar o valor total provisionado, se houver, dos processos descritos no item 4.6

Apresentamos abaixo os seguintes valores relativos a processos classificados pelos consultores jurídicos como perdas prováveis, os quais possuem provisão reconhecida contabilmente:

##### Provisão para Contingências – Em 31 de março de 2017

<b>Causa</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Tributárias</b>	<b>Cível</b>	<b>Total</b>
Remota	17	285.194	664.291	<b>949.502</b>
Possível	16.122.164	203.987	3.911.357	<b>20.227.508</b>
Provável	1.286.639	294.535	4.550.449	<b>6.131.627</b>
<b>Total</b>	<b>17.408.820</b>	<b>783.716</b>	<b>9.126.097</b>	<b>27.308.637</b>

##### Provisão para Contingências – Em 31 de dezembro de 2015

<b>Causa</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Tributárias</b>	<b>Cível</b>	<b>Total</b>
Remota	26	258.252	942.284	<b>1.200.562</b>
Possível	6.856.961	185.141	3.373.212	<b>10.415.314</b>
Provável	780.819	274.343	881.549	<b>1.936.711</b>
<b>Total</b>	<b>7.637.806</b>	<b>717.736</b>	<b>5.197.045</b>	<b>13.552.587</b>

##### Provisão para Contingências - Em 31 de dezembro de 2014

<b>Causa</b>	<b>Trabalhistas</b>	<b>Tributárias</b>	<b>Cível</b>	<b>Total</b>
Remota	33.005	1.080.289	12.433.592	<b>13.546.886</b>
Possível	107.785.300	53.697	2.403.603	<b>110.242.600</b>
Provável	1.194.459	54.835	3.039.030	<b>4.288.324</b>
<b>Total</b>	<b>109.012.764</b>	<b>1.188.820</b>	<b>17.876.225</b>	<b>128.077.809</b>

## **4.7 - Outras contingências relevantes**

### **4.7 Descrever outras contingências relevantes não abrangidas pelos itens anteriores**

Não se aplica.

#### **4.8 - Regras do país de origem e do país em que os valores mobiliários estão custodiados**

**4.8. Em relação às regras do país de origem do emissor estrangeiro e às regras do país no qual os valores mobiliários do emissor estrangeiro estão custodiados, se diferente do país de origem, identificar:**

- a. restrições impostas ao exercício de direitos políticos e econômicos**
- b. restrições à circulação e transferência dos valores mobiliários**
- c. hipóteses de cancelamento de registro, bem como os direitos dos titulares de valores mobiliários nessa situação**
- d. hipóteses em que os titulares de valores mobiliários terão direito de preferência na subscrição de ações, valores mobiliários lastreados em ações ou valores mobiliários conversíveis em ações, bem como das respectivas condições para o exercício desse direito, ou das hipóteses em que esse direito não é garantido, caso aplicável**
- e. outras questões do interesse dos investidores**

Não aplicável à Companhia uma vez que essa não emite valores mobiliários no exterior.

## 5.1 - Descrição dos principais riscos de mercado

### 5.1 Em relação aos riscos indicados no item 4.1 informar:

- a. **se o emissor possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos, destacando, em caso afirmativo, o órgão que a aprovou e a data de sua aprovação, e, em caso negativo, as razões pelas quais o emissor não adotou uma política**

A Companhia não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos pois entende que é desnecessária frente aos esforços periódicos de uma estrutura organizacional multidisciplinar formada pela diretoria financeira, controladoria e jurídico, que analisa os riscos para informar ao Conselho de Administração, que por sua vez avalia as ações praticadas. É um trabalho constante, da qual a diretoria também utiliza como estratégia de proteção patrimonial, e adequação das operações da Companhia.

- b. **os objetivos e estratégias da política de gerenciamento de riscos, quando houver, incluindo:**

- i. **os riscos para os quais se busca proteção**
- ii. **os instrumentos utilizados para proteção**
- iii. **a estrutura organizacional de gerenciamento de riscos**

Não se aplica, eis que a emissora não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos.

- c. **a adequação da estrutura operacional e de controles internos para verificação da efetividade da política adotada**

Não se aplica, eis que a emissora não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos.



## 5.2 - Descrição da política de gerenciamento de riscos de mercado

### 5.2 EM RELAÇÃO AOS RISCOS DE MERCADO INDICADOS NO ITEM 4.2, INFORMAR:

**a) se o emissor possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos de mercado, destacando, em caso afirmativo, o órgão que a aprovou e a data de sua aprovação, e, em caso negativo, as razões pelas quais o emissor não adotou uma política.**

A Companhia não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos de mercado, pois entende que é desnecessária frente aos esforços periódicos de uma estrutura organizacional multidisciplinar formada pela diretoria financeira, controladoria e jurídico, que analisa os riscos para informar ao Conselho de Administração, que por sua vez avalia as ações praticadas. É um trabalho constante, da qual a diretoria também utiliza como estratégia de proteção patrimonial, e adequação das operações da Companhia.

**b) os objetivos e estratégias da política de gerenciamento de riscos de mercado, quando houver, incluindo:**

- i. **os riscos de mercado para os quais se busca proteção**
- ii. **a estratégia de proteção patrimonial (hedge)**
- iii. **os instrumentos utilizados para proteção patrimonial (hedge)**
- iv. **os parâmetros utilizados para o gerenciamento desses riscos**
- v. **se o emissor opera instrumentos financeiros com objetivos diversos de proteção patrimonial (hedge) e quais são esses objetivos**
- vi. **a estrutura organizacional de controle de gerenciamento de riscos de mercado**

Não se aplica, eis que a emissora não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos de mercado.

**c) a adequação da estrutura operacional e controles internos para verificação da efetividade da política adotada**

Não se aplica, eis que a emissora não possui uma política formalizada de gerenciamento de riscos de mercado.

### **5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado**

#### **5.3 EM RELAÇÃO AOS CONTROLES ADOTADOS PELO EMISSOR PARA ASSEGURAR A ELABORAÇÃO DE DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONFIÁVEIS, INDICAR:**

**a. as principais práticas de controles internos e o grau de eficiência de tais controles, indicando eventuais imperfeições e as providências adotadas para corrigi-las**

A Companhia acredita que o grau de eficiência dos controles internos adotados é satisfatório na prática de elaboração de suas demonstrações financeiras, assegurando eficiência e precisão. A Companhia usa o sistema Mega, programa ERP que permite uma gestão eficiente de todas as atividades da empresa com foco no desempenho equilibrado e nos processos corporativos.

Adicionalmente a Companhia adota como pratica a elaboração dos processos críticos a fim de formalizar as principais atividades que envolvem os departamentos administrativos e operacionais.

A formalização é realizada através de elaboração de fluxograma, descrição analítica dos processos e treinamentos internos. Este processo visa garantir a eficiência nas operações realizadas pela Companhia a fim de mitigar e corrigir possíveis imperfeições.

Anualmente nossos auditores externos realizam testes substantivos a fim de se certificar de que nossos controles internos estão aderentes e de acordo com os padrões de eficiência necessários para assegurar que as informações contidas em nossas demonstrações financeiras atendem os padrões de controles internos e esta de acordo com a legislação vigente.

Descrevemos abaixo as deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor independente.

O estudo e a avaliação do sistema contábil e de controles internos da Companhia, conduzido pelos auditores independentes, em conexão com a auditoria das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2016, 2015 e de 2014, foi efetuado com o objetivo de determinar a natureza, oportunidade e extensão da aplicação dos procedimentos de auditoria, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos.

Como resultado desse estudo e avaliação, efetuado na extensão e com os objetivos antes mencionados, foram feitas à Companhia sugestões de aprimoramento dos controles internos. Na avaliação da Administração, nenhuma das sugestões feitas pelos auditores independentes se configura como uma deficiência significativa do sistema contábil e de controles internos.

**b. as estruturas organizacionais envolvidas**

Todos os departamentos da Companhia

**c. se e como a eficiência dos controles internos é supervisionada pela administração do emissor, indicando o cargo das pessoas responsáveis pelo referido acompanhamento**

Os controles internos são revisados pela área de Qualidade e sempre que é identificada alguma inconsistência ou melhoria é submetido a atualização pela área responsável. Gerente de Qualidade / Diretoria

**d. deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório circunstanciado, preparado e encaminhado ao emissor pelo auditor independente, nos termos da regulamentação emitida pela CVM que trata do registro e do exercício da atividade de auditoria independente**

### **5.3 - Alterações significativas nos principais riscos de mercado**

Descrevemos abaixo as deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor independente.

O estudo e a avaliação do sistema contábil e de controles internos da Companhia, conduzido pelos auditores independentes, em conexão com a auditoria das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2016, 2015 e de 2014, foi efetuado com o objetivo de determinar a natureza, oportunidade e extensão da aplicação dos procedimentos de auditoria, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos.

Como resultado desse estudo e avaliação, efetuado na extensão e com os objetivos antes mencionados, foram feitas à Companhia sugestões de aprimoramento dos controles internos. Na avaliação da Administração, nenhuma das sugestões feitas pelos auditores independentes se configura como uma deficiência significativa do sistema contábil e de controles internos.

#### **e. comentários dos diretores sobre as deficiências apontadas no relatório circunstanciado preparado pelo auditor independente e sobre as medidas corretivas adotadas**

Na avaliação da Administração, nenhuma das sugestões feitas pelos auditores independentes se configura como uma deficiência significativa do sistema contábil e de controles internos.

## **5.4 - Outras informações relevantes**

**5.4. Informar se, em relação ao último exercício social, houve alterações significativas nos principais riscos a que o emissor está exposto ou na política de gerenciamento de riscos adotada, comentando, ainda, eventuais expectativas de redução ou aumento na exposição do emissor a tais riscos.**

Não houve alterações significativas dos principais riscos em que a Companhia está exposta.

**6.1 / 6.2 / 6.4 - Constituição do emissor, prazo de duração e data de registro na CVM**

<b>Data de Constituição do Emissor</b>	25/10/1966
<b>Forma de Constituição do Emissor</b>	SOCIEDADE ANÔNIMA
<b>País de Constituição</b>	Brasil
<b>Prazo de Duração</b>	Prazo de Duração Indeterminado
<b>Data de Registro CVM</b>	20/07/1977

## 6.3 - Breve histórico

### 6.3 Breve Histórico

Com mais de 60 anos de atuação, a Construtora Adolpho Lindenberg entregou cerca de 500 empreendimentos em todo território nacional.

O *status* de verdadeira grife do mercado imobiliário do qual a marca hoje desfruta tem origem em uma rara e obstinada combinação de apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. A qualidade e durabilidade de seus empreendimentos e a reputação de sua marca, única, desejada e respeitada, também transformaram os produtos Lindenberg em um excelente investimento.

Desde 2004, a empresa atua em estreita parceria com a Lindencorp, incorporadora que empresta aos seus empreendimentos de alto padrão os valores da grife Lindenberg. Frente à realidade cada vez mais competitiva do mercado imobiliário nacional, a soma de diferenciais como solidez, lastro, capacidade de inovação, qualidade e um reconhecido padrão de excelência fazem desse encontro uma oportunidade de diferenciação genuína.

Em abril de 2008, esta já muito bem sucedida parceria é finalmente formalizada com a aquisição do controle acionário da construtora por parte da LDI, holding controladora da Lindencorp, entre outras empresas.

Desde a aquisição acima mencionada, a LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A começou um processo de reestruturação da companhia, para redução dos prejuízos acumulados e a busca por resultados positivos. Parte importante desta reestruturação foi o aumento de capital da companhia proposto em 20 de setembro de 2010 em Assembleia Geral Extraordinária, e homologado em 01 de Agosto de 2011 pelo Conselho de Administração.

Essa operação aumentou em R\$ 30.000 milhões o capital social da companhia mediante a emissão de 101.040 (cento e uma mil e quarenta) ações ordinárias e 202.079 (duzentas e duas mil e setenta e nove) ações preferenciais, sem valor nominal, com os mesmos direitos e obrigações das ações ordinárias e preferenciais existentes.

A Companhia persistiu no processo de ajustes das suas contas para reversão do patrimônio líquido negativo, sendo outra etapa importante a redução de capital aprovada em Assembleia Geral Extraordinária de 30 de abril de 2012. Nesta oportunidade os acionistas votaram a proposta de redução no valor de R\$ 37.852.195,79 (trinta e sete milhões, oitocentos e cinquenta e dois mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos) passando o capital social de R\$ 38.968.552,79 (trinta e oito milhões, novecentos e sessenta e oito mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos) para R\$ 1.116.357,00 (um milhão, cento e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e sete reais). O valor da redução de capital foi integralmente destinado para a absorção dos prejuízos acumulados apresentados no balanço patrimonial da Companhia datado de 31 de dezembro de 2011.

Todos esses esforços resultaram na reversão do patrimônio líquido negativo da Companhia no terceiro trimestre de 2013.

Devido aos ótimos resultados obtidos durante o exercício de 2013, a Companhia realizou a destinação de parte deste para aumento do Capital Social passando de R\$ 1.116.357,00 (um milhão, cento e dezesseis mil, trezentos e cinquenta e sete reais) para R\$ 8.000.000,00

### 6.3 - Breve histórico

(oito milhões de reais), e ainda aprovou a distribuição de dividendos no valor de R\$ 2.899.538,50 (dois milhões, oitocentos e e noventa e nove mil e quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos), devidamente aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizado em 30 de abril de 2014.

Em decorrência dos ótimos resultados obtidos durante o exercício de 2014, a Companhia realizou novamente a destinação de parte do resultado para aumento do Capital Social passando de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) para R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), e ainda aprovou a distribuição de dividendos no valor de R\$ 1.980.952,42 (um milhão, novecentos e oitenta mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos), devidamente aprovados em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizado em 31 de março de 2015.

O resultado do exercício de 2015 foi positivo, tendo a Companhia distribuído dividendos no valor total de R\$3.464.244,64 (três milhões, quatrocentos e sessenta e quatro mil, duzentos e quarenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos) e aumentado o capital social em R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), sem a emissão de novas ações, totalizando R\$16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), dividido em 124.040 (cento e vinte e quatro mil e quarenta) ações ordinárias e 248.079 (duzentas e quarenta e oito mil e setenta e nove) ações preferenciais, sem valor nominal conforme Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizado em 22 de março de 2016.

O resultado do exercício de 2016 foi positivo, embora tenha representado uma queda expressiva se comparado com o último exercício. A Companhia distribuiu dividendos no valor total de R\$998.972,00 (novecentos e noventa e oito mil e novecentos e setenta e dois reais) conforme aprovação em Assembleia Geral Ordinária realizado em 22 de março de 2017.

## **6.5 - Principais eventos societários ocorridos no emissor, controladas ou coligadas**

**6.5 Indicar se houve pedido de falência, desde que fundado em valor relevante, ou de recuperação judicial ou extrajudicial do emissor, e o estado atual de tais pedidos**

Não houve pedido de falência ou recuperação judicial ou extrajudicial nos últimos 3 anos.



## **6.6 - Informações de pedido de falência fundado em valor relevante ou de recuperação judicial ou extrajudicial**

### **6.6 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

Não se aplica.

## **6.7 - Outras informações relevantes**

### **6.7 Outras informações relevantes**

Não existem outras informações relevantes sobre este item.

## **7.1 - Descrição das atividades do emissor e suas controladas**

### **7.1 Descrição da atividade do emissor**

#### ***Objeto Social***

O objeto social da Companhia, conforme definido em nosso Estatuto Social, é (i) venda e compra de imóveis; (ii) locação; (iii) desmembramento ou loteamento de terrenos; (iv) incorporação imobiliária; (v) construção de imóveis destinados a venda.

#### ***Atividade do emissor***

O escopo de atuação da Companhia compreende a prestação de serviço de construção e gerenciamento de construção de imóveis comerciais e residenciais, sendo eles próprios ou de terceiros.

## 7.2 - Informações sobre segmentos operacionais

**7.2. Em relação a cada segmento operacional que tenha sido divulgado nas últimas demonstrações financeiras de encerramento de exercício social ou, quando houver, nas demonstrações financeiras consolidadas, indicar as seguintes informações:**

### a) Produtos e serviços comercializados

As receitas da Companhia advêm principalmente da prestação de serviços de construção e gestão de construção civil.

### b. receita proveniente do segmento e sua participação na receita líquida do emissor

Receita Bruta Consolidada (R\$ mil)	% Receita Líquida		% Receita Líquida		% Receita Líquida	
	2016	2015	2015	2014	2014	2014
Prestação de Serviços - Construção	28.655	45.715	105,55%	100,46%	45.901	101,95%
Assistência Técnica	2.410	5.061	8,88%	11,12%	4.550	10,11%
Vendas de imóveis	280	56	1,03%	0,12%	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>31.345</b>	<b>50.832</b>	<b>115,46%</b>	<b>111,70%</b>	<b>50.451</b>	<b>112,05%</b>
Impostos sobre vendas e serviços	(4.198)	(5.325)	-15,46%	-11,70%	(5.426)	-12,05%
<b>Receita Líquida</b>	<b>27.147</b>	<b>45.507</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>45.025</b>	<b>100,00%</b>

As deduções sobre a receita bruta incluem o total dos impostos incidentes sobre as receitas de serviços e venda de imóveis. Por este motivo, a composição do percentual das receitas da Companhia por segmento econômico em relação à receita líquida apresenta valor superior a cem por cento, quando somadas.

### c. lucro ou prejuízo resultante do segmento e sua participação no lucro líquido do emissor

A Companhia não divulga seu lucro líquido por segmento econômico.

## **7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais**

### **7.3 Produção / Comercialização / Mercados**

#### **a. Características do processo de produção**

Atuando no setor de construção desde 1958, a A Construtora Adolpho Lindenberg possui mais de 500 empreendimentos construídos e em construção. A Companhia não possui equipamentos próprios de construção pesada, apenas dispendo de uma força de trabalho adequada para a construção. Com uma equipe própria de profissionais a Construtora Adolpho Lindenberg atua gerenciando a construção dos empreendimentos, enquanto subempreiteiras executam a obra. Substancialmente todas as obras são executadas por administração com custo alvo. O mercado de subempreiteiras é altamente fragmentado, com a entrada constante de novos participantes. Outrossim, a Companhia mantém um cadastro geral de fornecedores previamente homologados pela área de qualidade e suprimentos. A escolha destas subempreiteiras ocorre com base em uma combinação de qualificações, reputação, confiabilidade técnica e preço. Cada subempreiteiras deve ainda assegurar à Companhia de que cumpre com a legislação trabalhista e previdenciária antes de receber o pagamento.

A equipe própria da Companhia que efetua gestão e fiscalização da obra permanece em tempo integral na obra, formada por engenheiros, mestres, técnicos de edificação, técnicos de segurança e encarregados especializados por tipo de serviço e/ou etapa construtiva, além de pessoal administrativo. Dessa forma, garante-se o controle total do andamento físico e financeiro da obra, qualidade dos serviços (inclusive executados por subempreiteiros), cumprimento das normas de segurança, a entrega das unidades vendidas no prazo e administração dos materiais, ferramentas e equipamentos utilizados. Salienta-se ainda que todos os serviços executados por subempreiteiros seguem os projetos desenvolvidos pela construtora e os padrões determinados pela área de qualidade.

A Companhia conta com know-how e capacitação significativos e distintos na produção de edifícios residenciais e comerciais. Nas principais fases das obras, como o levantamento da estrutura de concreto, emprega-se técnicas de construção padronizadas destinadas a racionalizar a produção, maximizar a produtividade e controle de qualidade, minimizar o desperdício de materiais e o tempo ocioso de trabalhadores. A Construtora Adolpho Lindenberg dá grande importância ao controle de qualidade e, para tanto, além dos controles internos, utiliza-se de empresas terceirizadas para auditar os procedimentos de execução das obras, qualidade dos produtos e serviços.

A Construtora Adolpho Lindenberg utiliza processos de construção padronizados, fazendo uso dos mais modernos recursos disponíveis no mercado. A equipe de engenharia é altamente qualificada e, além da experiência técnica, tem habilidade para gerenciar as condições sociais, econômicas e ambientais de cada região em que atua. Os edifícios são construídos segundo rigorosos padrões de segurança e qualidade e as unidades são equipadas com acessórios e materiais modernos, de alta qualidade e de fabricantes de renome. As áreas comuns geralmente incluem jardins, além de áreas de lazer, tais como piscinas, inclusive aquecidas, quadras de esportes, áreas de fitness, salões de recreação e playgrounds.

#### **b. Características do processo de distribuição**

A Companhia possui uma equipe própria de prospecção e desenvolvimento que avalia as necessidades de crescimento e busca novos negócios através de parcerias com incorporadores e processos de licitações.

### **7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais**

#### **c. Características dos mercados de atuação**

##### **i. Participação em cada um dos mercados**

A Companhia tem como foco o desenvolvimento de empreendimentos residenciais e comerciais na Capital e Região Metropolitana de São Paulo, Baixada Santista e interior do Estado de São Paulo.

##### **ii. Condições de competição nos mercados**

Os principais fatores competitivos no ramo de incorporações imobiliárias incluem disponibilidade e localização de terrenos, preços, financiamento, projetos, qualidade, reputação e Parcerias com incorporadores.

#### **d. Eventual sazonalidade**

Embora o mercado imobiliário em geral costume desacelerar durante alguns meses do ano (janeiro, fevereiro e julho de cada ano) em função de férias, que acabam influenciando em decisões de investimento, as atividades da Companhia não são afetadas de forma relevante pela sazonalidade.

#### **e. Principais insumos e matérias primas**

##### **i. Descrição das relações mantidas com fornecedores, inclusive se estão sujeitas a controle ou regulamentação governamental, com indicação dos órgãos e da respectiva legislação aplicável**

A Companhia mantém relacionamento de longo prazo com seus fornecedores. Periodicamente, os fornecedores são avaliados e, conforme o caso, trabalha-se em conjunto na tentativa de resolver eventuais problemas ou substitui-se o fornecedor. Não é prática da Companhia celebrar acordos de exclusividade com fornecedores, sendo que para cada empreendimento é contratado o fornecedor mais adequado, com base nos preços, qualidade e condições de entrega dos produtos.

Além disso, o Departamento de Suprimentos da Companhia realiza um trabalho DE programação da aquisição de insumos, de forma a evitar atrasos nas obras por falta de material, além de permitir ganhos de volume com a negociação simultânea de insumos de obras diferentes. Não são mantidos estoques de materiais de construção.

##### **ii. Eventual dependência de poucos fornecedores**

Não há dependência em relação a qualquer fornecedor uma vez que a Companhia atua com uma vasta lista de fornecedores previamente cadastrados e homologados.

##### **iii. Eventual volatilidade em seus preços**

### **7.3 - Informações sobre produtos e serviços relativos aos segmentos operacionais**

Ao indexar os recebíveis dos clientes de obras não concluídas ao INCC, a Companhia se protege de eventuais volatilidades nos preços dos insumos.

**7.4 - Clientes responsáveis por mais de 10% da receita líquida total**

**7.4. Identificar se há clientes que sejam responsáveis por mais de 10% da receita líquida total do emissor, informando:**

**a. montante total de receitas provenientes do cliente**

<b>Descrição Receita Bruta por Cliente</b>	<b>2016</b>	<b>%</b>	<b>2015</b>	<b>%</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>
LPI	18.212	58,10%	25.910	51,03%	22.810	45,21%
EZTEC	12.854	41,01%	24.550	48,35%	23.920	47,41%
Rossi	-	0,00%	292	0,57%	2.590	5,13%
PDG	-	0,00%	24	0,05%	1.131	2,24%
Outros	<u>280</u>	<u>0,89%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b>31.345</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.776</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.451</b>	<b>100,00%</b>

**b. segmentos operacionais afetados pelas receitas provenientes do cliente**

Os principais clientes da companhia são empresas coligadas e/ou controladas principalmente pela Lindencorp Participações e Incorporação Ltda e EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A.

Estas receitas advém da prestação de serviços da administração de construção para diversas SPE's que estão alocados os diversos empreendimentos.



## **7.5 - Efeitos relevantes da regulação estatal nas atividades**

### **7.5 Descrever os efeitos relevantes da regulação estatal sobre as atividades do emissor, comentando especificamente:**

**a. Necessidade de autorizações governamentais para o exercício das atividades e histórico de relação com a administração pública para obtenção de tais autorizações**

Por se tratar de uma Companhia com seu principal foco na atividade de prestação de serviços de construção e gerenciamento de construção, a regulação estatal se dá através do órgão de fiscalização CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo) e CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil), sendo as demais aprovações de responsabilidade dos proprietários e do incorporador.

**b. Política ambiental do emissor e custos incorridos para o cumprimento da regulação ambiental e, se foro caso, de outras práticas ambientais, inclusive a adesão a padrões internacionais de proteção ambiental**

A Companhia está sujeita a diversas leis e regulamentos federais, estaduais e municipais relativos à proteção do meio ambiente. O cumprimento desta legislação é fiscalizado por órgãos e agências governamentais, que podem impor sanções administrativas contra a Companhia por eventual inobservância da legislação.

**c. Dependência de patentes, marcas, licenças, concessões, franquias, contratos de royalties relevantes para o desenvolvimento das atividades**

A companhia tem o registro junto ao INPI da marca “Construtora Adolpho Lindenberg S/A” na classe de construção de imóveis, serviços de projetos arquitetônicos e de engenharia e construção civil. Entendemos que a marca tem um valor agregado muito importante e que resulta na obtenção de novos negócios e oportunidades.

## 7.6 - Receitas relevantes provenientes do exterior

**7.6.** Em relação aos países dos quais o emissor obtém receitas relevantes, identificar:

Não existem receitas na Companhia provenientes de outros países que não o Brasil.

- a. receita proveniente dos clientes atribuídos ao país sede do emissor e sua participação na receita líquida total do emissor
- b. receita proveniente dos clientes atribuídos a cada país estrangeiro e sua participação na receita líquida total do emissor
- c. receita total proveniente de países estrangeiros e sua participação na receita líquida total do emissor

## **7.7 - Efeitos da regulação estrangeira nas atividades**

**7.7.** Em relação aos países estrangeiros divulgados no item 7.6, informar em que medida o emissor está sujeito à regulação desses países e de que modo tal sujeição afeta os negócios do emissor

Não aplicável à Companhia

## **7.8 - Relações de longo prazo relevantes**

### **7.8. Em relação a políticas socioambientais, indicar:**

#### **a. se o emissor divulga informações sociais e ambientais**

#### **b. a metodologia seguida na elaboração dessas informações**

#### **c. se essas informações são auditadas ou revisadas por entidade independente**

#### **d. a página na rede mundial de computadores onde podem ser encontradas essas informações**

Em 2011 a Companhia implantou o Departamento de Processo, Tecnologia e Qualidade ("PROTEQ"), cujas responsabilidades principais abrangem:

- Manter e aprimorar o sistema de gestão da qualidade da Companhia;
- Aprimoramento e manutenção dos seus procedimentos técnicos e processos;
- Implementar ações de capacitação para a equipe técnica;
- Definir, coletar e efetuar a análise dos indicadores de desempenho técnico e de gestão dos empreendimentos; prospectar, qualificar e realizar o acompanhamento dos fornecedores da Companhia (materiais e serviços);
- Efetuar a análise técnica das novas tecnologias em processos e produtos antes da inserção nos procedimentos executivos.

Além dessas atribuições, o PROTEQ estabeleceu e mantém o monitoramento dos indicadores de sustentabilidade da Companhia, relacionados ao consumo de água e energia elétrica. Tais indicadores têm contribuído para a melhoria da gestão do insumo, bem como para a rápida detecção de ocorrências que possam estar relacionadas com o desperdício/consumo fora do padrão.

Em 2015 a Companhia estabeleceu para todos os seus canteiros o Plano de Gestão de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), documento no qual estabelece as diretrizes que regularão a questão dos resíduos gerados pelas obras, que é adaptado de acordo com as especificidades de cada canteiro. A elaboração desse plano bem como outros aspectos relacionados a gestão de resíduos estão descritos em procedimento específico, revisado por uma consultoria externa, publicado e transmitido à toda a equipe responsável por esta atividade.

Com base no planejamento da geração de resíduos estabelecido no referido PGRCC, e no monitoramento mensal da efetiva geração de resíduos nos canteiros, foi estabelecida uma meta para cada empreendimento/obra, visando a redução do volume destinado a aterros, essa medida tem impacto positivo. Há ações em curso que buscam a redução da geração de resíduos bem como a implementação da logística reversa para alguns sistemas construtivos.

Hoje todos os canteiros da Companhia contam com um planejamento logístico onde são abordados o plano de ataque da obra, os equipamentos de movimentação que ali serão empregados bem como o planejamento da evolução do canteiro. Em adição também foram estabelecidas medidas padrão para o confinamento e controle dos materiais. Essas ações visam, além do controle do material em si, a redução das perdas associadas a movimentação e conseqüentemente a redução da geração dos resíduos.

Assim, muito embora a Companhia não divulgue um relatório de sustentabilidade, ela desenvolve várias ações que visam mitigar o impacto que as suas operações podem causar no meio ambiente. Por fim, a Companhia entende que a conscientização dos seus colaboradores diretos, indiretos e parceiros comerciais é a melhor e mais efetiva forma de implementar projetos para sustentabilidade ambiental.

## **7.9 - Outras informações relevantes**

7.9 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes

Não existem outras informações relevantes sobre este item.

## **8.1 - Descrição do Grupo Econômico**

**8.1.** Indicar a aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor

Não aplicável dado que a Companhia não realizou aquisições nem alienação de qualquer ativo que não se enquadre como operação normal.

## **8.2 - Organograma do Grupo Econômico**

### **8.2. Indicar alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor**

A Companhia não realizou alterações significativas na forma de condução dos seus negócios.

### **8.3 - Operações de reestruturação**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia



## **8.4 - Outras informações relevantes**

### **8.4. Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

Não existem outras informações relevantes sobre este item.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes para o desenvolvimento das atividades do emissor, indicando em especial;**

**Ativos imobilizados, inclusive aqueles objeto de aluguel ou arrendamento, identificando a sua localização;**

Descrição	Localização	% Taxa de Depreciação / ano	Controladora			Consolidado		
			2016	2015	2014	2016	2015	2014
Veículos	Sede	20	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00	95,00
Equipamentos e Instalações de Escritório	Sede	10	132,00	132,00	132,00	148,00	148,00	140,00
<b>Total</b>			<b>227,00</b>	<b>227,00</b>	<b>227,00</b>	<b>243,00</b>	<b>243,00</b>	<b>235,00</b>
( - )Depreciação Acumulada			(214,00)	(202,00)	(203,00)	(224,00)	(202,00)	(203,00)
<b>Total Líquido</b>			<b>13,00</b>	<b>25,00</b>	<b>24,00</b>	<b>19,00</b>	<b>41,00</b>	<b>32,00</b>

**b. ativos intangíveis, tais como patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia, nome de domínio na rede mundial de computadores, informando:**

Descrição	Localização	Controladora e Consolidado		
		2016	2015	2014
Softwares (taxa amortização 20% ao ano)	Sede	131	131	105
Marcas e Patentes	Sede	42	42	42
<b>Total</b>		<b>173</b>	<b>173</b>	<b>147</b>
(-) Amortização		-115	-104	-86
<b>Intangível Líquido</b>		<b>58</b>	<b>69</b>	<b>61</b>

**i. duração**

O prazo de vigência nas marcas e patentes da Companhia é o prazo legal de 10 anos para as marcas, prorrogável por períodos iguais e sucessivos, e de 20 anos para as patentes, nos termos da Lei 9.279/96.

**ii. eventos que podem causar a perda dos direitos relativos a tais ativos**

Não há eventos que podem causar a perda dos direitos relativos a tais ativos, além dos legalmente previstos.

**iii. possíveis consequências da perda de tais direitos para o Emissor**

Eventuais indeferimentos de patentes, marcas, domínios e licenças não ocasionarão efeitos adversos em nossas atividades ou nos empreendimentos incorporados, lançados e comercializados pelo emissor.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - Outros****i. denominação social****CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Lindenberg São Paulo Incorporadora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Adolpho Lindenberg Construtora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,00%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Toliara Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 30,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**Amadora Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**Lion Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 40,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**Acireale Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**Leal Participações LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 20,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**ii. sede**

Sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate - Bloco C.

**iii. atividades desenvolvidas**

Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros****iv. participação do emissor****CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Lindenberg São Paulo Incorporadora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Adolpho Lindenberg Construtora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,00%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Toliara Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 30,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**Amadora Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**Lion Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 40,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**Acireale Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**Leal Participações LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 20,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros****v. se a sociedade é controlada ou coligada****Controladas****CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Lindenberg São Paulo Incorporadora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,01%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

**Adolpho Lindenberg Construtora LTDA**

Participação Direta: 99,99%

Participação Indireta: 0,00%

Descrição: Empresa de construção e terceirização de mão de obra.

(\*) Sociedades com empreendimento imobiliário em andamento, sendo os registros contábeis efetuados, segundo os critérios estabelecidos pelo OCPC 04. Não são consolidadas em função da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. não deter o controle.

**\*Toliara Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 30,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**\*Amadora Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários.

**\*Lion Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 40,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**\*Acireale Incorporação SPE LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 10,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**\*Leal Participações LTDA**

Participação Direta: 0,00%

Participação Indireta: 20,00%

Descrição: Incorporação de Empreendimentos Imobiliários

**vi. se possui registro na CVM**

Nenhuma das Controladas possuem registro na CVM, apenas a Controladora.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros****vii. valor contábil da participação**

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

**Em 31 de dezembro de 2016**

<u>Investidas</u>	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	12.431	323	6.322	9.558	(3.126)	(113)	100,00	(3.126)	(113)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	7.739	21.180	19	2.627	26.273	9.245	100,00	26.273	9.245
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	539	1.401	63	69	1.808	2.528	100,00	<u>1.808</u>	<u>2.528</u>
								<u>24.955</u>	<u>11.660</u>
Investimentos em controladas								<u>28.081</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(3.126)</u>	

<u>Investidas</u>	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Toliara Incorporações SPE Ltda. (*)	10.602	4.035	7.413	21	7.203	9.802	30,00	2.161	2.941
Amadora Incorporação Ltda. (*)	34.238	12.476	22.657	19.239	4.818	3.685	10,00	482	369
Lion Incorporação SPE Ltda. (*)	27.611	21.901	2.355	2.256	44.901	15.709	40,00	17.960	3.967
Acireale Incorporação SPE Ltda.	9.227	-	1.047	6.460	1.720	(380)	10,00	<u>172</u>	<u>(38)</u>
								<u>20.775</u>	<u>7.239</u>

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros****Em 31 de dezembro de 2015**

		Controladora									
		Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício		Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
		Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
<u>Investidas</u>											
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.		15.958	3.252	9.865	9.331	14	1.691	100	14		1.691
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.		3.262	14.135	32	14	17.351	4.312	100	17.351		4.312
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.		9.839	1.219	256	52	10.750	7.485	100	<u>10.750</u>		<u>7.485</u>
									<u>28.115</u>		<u>13.488</u>
		Consolidado									
		Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício		Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
		Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante						
<u>Investidas</u>											
Toliara Incorporadora SPE Ltda. (*)		39.977	12.643	13.664	-	38.956	5.855	30	11.687		1.757
Amadora Incorporação Ltda. (*)		22.435	20.673	5.208	16.170	21.730	2.864	10	<u>2.173</u>		<u>286</u>
									<u>13.860</u>		<u>2.043</u>

(\*) Sociedades com empreendimento imobiliário em andamento, sendo os registros contábeis efetuados, segundo os critérios estabelecidos pelo OCPC 04. Não são consolidadas em função da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. não deter o controle.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros****Em 31 de dezembro de 2014**

	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Investidas</u>									
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	7.379	3.852	9.278	8.290	(6.337)	(4.170)	100	(6.337)	(4.170)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	329	12.372	6	17	12.678	1.442	100	12.678	1.442
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	8.839	1.424	652	65	9.546	11.392	100	<u>9.546</u>	<u>11.392</u>
								<u>15.887</u>	<u>8.664</u>
<b>Investimentos em controladas</b>								<u>22.224</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(6.337)</u>	

	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Investidas</u>									
Toliara Incorporadora SPE Ltda. (*)	28.189	18.054	10.955	2.187	33.101	4.679	30	9.930	1.403
Amadora Incorporação Ltda. (*)	9.133	10.202	3.067	4.057	12.211	185	10	1.221	(17)
Investimento avaliado ao custo								<u>835</u>	<u>-</u>
								<u>11.986</u>	<u>1.386</u>



**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes - outros**

- viii. valor de mercado da participação conforme a cotação das ações na data de encerramento do exercício social, quando tais ações forem negociadas em mercados organizados de valores mobiliários**

Não aplicável ao emissor

- ix. valorização ou desvalorização de tal participação, nos 3 últimos exercícios sociais, de acordo com o valor contábil**

Não aplicável ao emissor

- x. valorização ou desvalorização de tal participação, nos 3 últimos exercícios sociais, de acordo com o valor de mercado, conforme as cotações das ações na data de encerramento de cada exercício social, quando tais ações forem negociadas em mercados organizados**

Não aplicável ao emissor

- xi. montante de dividendos recebidos nos 3 últimos exercícios sociais**

	<u>Controladora</u>			<u>Consolidado</u>		
	2016	2015	2014	2016	2015	2014
Dividendos recebidos	14.700	6.281	6.616	14.919	450	-

- xii. razões para aquisição e manutenção de tal participação**

Não aplicável ao emissor

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.a - Ativos imobilizados**

<b>Descrição do bem do ativo imobilizado</b>	<b>País de localização</b>	<b>UF de localização</b>	<b>Município de localização</b>	<b>Tipo de propriedade</b>
Veículo	Brasil	SP	São Paulo	Própria
Equipamentos e Instalações de Escritório	Brasil	SP	São Paulo	Própria

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.b - Patentes, marcas, licenças, concessões, franquias e contratos de transferência de tecnologia**

<b>Tipo de ativo</b>	<b>Descrição do ativo</b>	<b>Território atingido</b>	<b>Duração</b>	<b>Eventos que podem causar a perda dos direitos</b>	<b>Consequência da perda dos direitos</b>
Marcas	Marcas e Patentes	Nacional	10	Não há eventos que possam causar a perda dos direitos relativos a tais ativos, além dos legalmente previstos.	Eventuais indeferimentos de patentes, marcas, domínios não ocasionarão efeitos adversos em nossas atividades ou nos empreendimentos incorporados, lançados e comercializados pela Companhia.
Licenças	Licenças de uso de Software	Nacional	10	Não existem eventos que possam causar a perda dos direitos.	Eventuais indeferimentos de licenças não ocasionarão efeitos adversos em nossas atividades ou nos empreendimentos incorporados, lançados e comercializados pela Companhia.

**9.1 - Bens do ativo não-circulante relevantes / 9.1.c - Participações em sociedades**

Razão social	CNPJ	Código CVM	Tipo sociedade	País sede	UF sede	Município sede	Descrição das atividades desenvolvidas	Participação do emisor (%)
Exercício social	Valor contábil - variação %	Valor mercado - variação %	Montante de dividendos recebidos (Reais)	Data	Valor (Reais)			
ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA.	60.665.379/0001-80	-	Coligada	Brasil	SP	São Paulo	CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS	99,990000
				<b>Valor mercado</b>				
<b>31/12/2016</b>	-8942,000000	0,000000	0,00	<b>Valor contábil</b>	31/12/2016	1.808,00		
<b>31/12/2015</b>	1204,000000	0,000000	0,00					
<b>31/12/2014</b>	5334,000000	0,000000	0,00					
<b>Razões para aquisição e manutenção de tal participação</b>								
UNIDADE DE NEGÓCIO								
CAL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE MÃO DA OBRA LTDA.	06.152.137/0001-48	-	Coligada	Brasil	SP	São Paulo	CONSTRUÇÃO DE IMÓVEIS	99,990000
				<b>Valor mercado</b>				
<b>31/12/2016</b>	-3140,000000	0,000000	0,00	<b>Valor contábil</b>	31/12/2016	-3.126,00		
<b>31/12/2015</b>	6351,000000	0,000000	0,00					
<b>31/12/2014</b>	-4180,000000	0,000000	0,00					
<b>Razões para aquisição e manutenção de tal participação</b>								
TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA								
LINDENBERG SÃO PAULO INCORPORADORA LTDA	06.138.869/0001-83	-	Coligada	Brasil	SP	São Paulo	INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS	99,990000
				<b>Valor mercado</b>				
<b>31/12/2016</b>	8922,000000	0,000000	14.919,00	<b>Valor contábil</b>	31/12/2016	26.273,00		
<b>31/12/2015</b>	4673,000000	0,000000	450,00					
<b>31/12/2014</b>	2679,000000	0,000000	0,00					
<b>Razões para aquisição e manutenção de tal participação</b>								
UNIDADE DE NEGÓCIO								

## **9.2 - Outras informações relevantes**

### **9.2 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

A Companhia possui participação indireta nas seguintes SPE's, através de sua controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.;

- 30% na SPE Toliara Incorporação SPE Ltda,
- 10% na SPE Amadora Incorporação SPE Ltda.
- 40% na SPE Lion Incorporação SPE Ltda.
- 10% na SPE Acireale Incorporação SPE Ltda.
- 20% na Leal Participações Ltda.

## **10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

### **10. COMENTÁRIOS DOS DIRETORES**

**10.1. Em atenção ao item 10.1 do Formulário de Referência – IN CVM 480/09, seguem os comentários dos Diretores da Companhia:**

#### **a) Condições financeiras e patrimoniais gerais**

A Construtora Adolpho Lindenberg, reporta indicadores em linha com o momento atual da economia no país e no setor da construção civil, e que estão aquém do histórico da Companhia, mas demonstram relativa resiliência, e em alguns indicadores até certa melhoria, em vista da capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e do longo ciclo econômico da nossa atividade. A consistência operacional faz com que os resultados sigam conforme as metas da Companhia, com margens e rentabilidade que garantem solidez na operação.

A Administração da Companhia continua atenta para um período mais desafiador que virá pela frente. Especificamente no mercado imobiliário, o excesso de estoques vem resultando em um menor volume de lançamentos das incorporadoras nos últimos períodos e conseqüentemente em uma maior dificuldade para a Construtora contratar novas obras e manter o mesmo nível de atividade dos últimos anos. Vamos monitorar a evolução do cenário nos próximos trimestres de 2017 e continuaremos focados em entregar resultados adequados com os patamares de risco condizentes.

A Diretoria entende que a Companhia apresenta condições financeiras e patrimoniais suficientes para implementar o seu plano de negócio e cumprir suas obrigações de curto e médio prazo.

Apresentamos alguns destaques da condição financeira da Companhia;

A Construtora Adolpho Lindenberg encerrou o exercício de 2016 com um Caixa Equivalentes de Caixa de R\$ 6,7 milhões, contra R\$ 18,1 milhões em 2015 e R\$ 13,2 milhões em 2014. Vale destacar que a Companhia não possui endividamento e possui caixa líquido positivo. Mesmo diante de uma redução no caixa o montante em caixa suficiente para atender o financiamento de suas atividades e recobrir sua necessidade de recursos, no mínimo, pelos próximos 12 meses.

O exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 apresentou resultados operacionais e financeiros recordes resultantes da consolidação do processo de reestruturação estratégica da Companhia, iniciado em 2008.

Ao final do exercício social de 2016, a receita líquida da Companhia alcançou o montante de R\$27,1 milhões, uma redução de 40,3% quando comparado aos R\$45,5 milhões do exercício social de 2015 que, por sua vez, foi 1,07% maior que a receita líquida do exercício de 2014, no montante de R\$45 milhões.

A variação da receita líquida da Companhia desde o exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2014 decorreu, principalmente:

- (i) do processo de reestruturação financeira da Companhia, com o aumento de capital de R\$30,0 milhões realizado em agosto de 2011;
- (ii) da reorganização interna da Companhia, por meio do qual foram criados 4 novos departamentos (“Proteq, Tecnologia e Qualidade”, “Assistência Técnica”, “Planejamento Técnico e Orçamento” e “Segurança e Medicina do Trabalho”);

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

(iii) da participação em incorporações.

A Diretoria da Companhia acredita que, mesmo com todas as dificuldades do mercado imobiliário, conseguimos encerrar o exercício social de 2016 com um excelente resultado refletido pelo lucro bruto de R\$10,7 milhões, uma redução de 51,8% quando comparado aos R\$22,2 milhões do mesmo período em 2015, com uma margem bruta de 39,4%, e com o lucro de R\$21,3 milhões do mesmo período em 2014.

É importante destacar que, em 31 de dezembro de 2014 e 2015, dado o rígido controle de custos da Companhia, o incremento no lucro bruto em ambos os períodos se justificou pelo volume de obras executadas e sendo entregues em linha com o orçamento, permitindo que orçamentos de suas obras caminhem dentro ou abaixo do esperado. Isso pôde ser observado uma vez que a margem bruta foi mantida mesmo com o grande incremento no volume da operação.

O resultado obtido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 apresenta o foco na consistência operacional, com crescimento das margens e rentabilidade para a operação. Importante destacar que a Companhia não possui endividamento e encontra-se numa situação de Caixa Líquido bastante confortável para a operação futura da Companhia, principalmente diante de um cenário mais desafiador.

O ano de 2014 foi marcado pela manutenção do alto volume operacional e pela liquidação total da dívida da Companhia. O resultado obtido no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2013 foi marcado pela compensação de prejuízos acumulados, reversão do Patrimônio Líquido negativo e ao retorno da provisão de pagamento de dividendos aos acionistas da Companhia no valor de R\$2,9 milhões realizado em maio de 2014.

No ano de 2016, a Construtora Adolpho Lindenberg entregou 3 empreendimentos/fases (2 residenciais e 1 comercial), totalizando 6 torres, 1.436 unidades e 152,0 mil m<sup>2</sup> de área. Nesse mesmo período, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou a obra residencial Lindenberg Itaim de alto padrão, localizado na Capital de São Paulo, composta por 1 torre com 24 unidades e 13,8 mil m<sup>2</sup> de área.

Durante 2015 foram entregues 5 empreendimentos compostos por 9 torres, 928 unidades e 180,5 mil m<sup>2</sup> construídos. No mesmo período, iniciamos a construção da obra residencial Lindenberg Jundiaí de alto padrão, localizada no interior de São Paulo, formado por 1 torre, 44 unidades e 20,2 mil m<sup>2</sup>.

Apesar de todas as dificuldades do setor de atuação da Companhia (mercado imobiliário), a Diretoria da Companhia entende que, em 31 de dezembro de 2016 obtivemos um resultado operacional positivo com um volume de obras de 103,4 mil m<sup>2</sup> distribuídas em 5 obras e compostas por 5 torres, sendo 4 obras residenciais e 1 obra multi-uso totalizando atualmente 648 unidades em construção, todas localizadas no Estado de São Paulo, uma redução de 66,9% quando comparado com os 312 mil m<sup>2</sup> do exercício de 2015, uma redução de 18,9%, em relação aos 385 mil m<sup>2</sup> de obras no exercício social findo em 31 de dezembro de 2014.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais****b) estrutura de capital e possibilidade de resgate de ações ou quotas, indicando (i) hipóteses de resgate; (ii) fórmula de cálculo do valor de resgate**

A estrutura de capital da Companhia, em relação ao período encerrado em 31 de dezembro de 2016, 2015 e 2014 era composta da seguinte forma:

(Em R\$ milhões)	31/12/2014	%	31/12/2015	%	31/12/2016	%
Capital de Terceiros <sup>1</sup>	R\$0,0	0%	R\$0,0	0%	R\$0,0	0%
Capital Próprio <sup>2</sup>	R\$15,7	100%	R\$26,9	100%	R\$22,3	100%
<b>Total</b>	<b>R\$15,7</b>	<b>100%</b>	<b>R\$26,9</b>	<b>100%</b>	<b>R\$22,3</b>	<b>100%</b>

(1) Capital de Terceiros corresponde à soma dos empréstimos e financiamentos da Companhia circulantes e não circulantes.

(2) Capital Próprio corresponde ao patrimônio líquido da Companhia.

***(i) hipóteses de resgate***

Não há hipótese de resgate de ações de emissão da Companhia além das legalmente previstas.

***(ii) fórmula de cálculo do valor de resgate***

Não há hipótese de resgate de ações de emissão da Companhia além das legalmente previstas.

**(c) capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos**

A Diretoria da Companhia acredita que nossas principais fontes de recursos são: (i) receitas provenientes dos serviços de construção e gerenciamento de construção prestados; (ii) receitas de assistência técnica; e (iii) receitas de unidades imobiliárias vendidas.

A Diretoria da Companhia acredita que os recursos existentes e a nossa geração de caixa operacional serão suficientes para as nossas necessidades de liquidez e nossos compromissos financeiros, no mínimo, pelos próximos 12 meses.

Nosso EBITDA no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016 foi de R\$12,1 milhões, com uma margem EBITDA de 44,6%, uma redução de 22,4% em relação aos R\$15,6 milhões do exercício social findo em 31 de dezembro de 2015.

Destacamos os principais pontos no resultado do EBITDA de 2016: [i] queda da receita operacional, consequentemente pelo grande volume de obras entregues nos últimos trimestres e pela forte queda de lançamentos das incorporadoras nos últimos dois anos; [ii] redução nas despesas administrativas, comerciais e gerais; [iii] o resultado positivo de equivalência patrimonial de R\$ 1,1 milhão e; [iv] outras receitas operacionais de R\$ 2,0 milhões.



**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

Nosso EBITDA no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015 foi de R\$15,6 milhões, com uma margem EBITDA de 34,3%, um aumento de 64,5% em relação aos R\$9,5 milhões do exercício social findo em 31 de dezembro de 2014.

Nosso EBITDA no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2014 foi de R\$9,5 milhões, com uma margem EBITDA de 21,1%, uma redução de 32,0% em relação aos R\$14,0 milhões do exercício social findo em 31 de dezembro de 2013.

**(d) fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes utilizadas**

Captamos recursos por meio de novas receitas e, adicionalmente, contratamos financiamentos bancários, quando necessário, os quais são empregados no financiamento de nossas necessidades de capital de giro e investimentos de curto e longo prazo, bem como na manutenção de nossas disponibilidades de caixa em nível que acreditamos apropriado para o desempenho de nossas atividades.

Nosso endividamento era composto da seguinte forma nos períodos abaixo identificados

<b>R\$ milhões</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Empréstimos e financiamentos	R\$0,0	R\$0,0	R\$0,0
Contas a pagar a fornecedores	R\$0,2	R\$0,3	R\$0,3
Obrigações trabalhistas e tributárias	R\$8,6	R\$7,8	R\$3,4
Provisão para garantia de obras	R\$8,6	R\$10,5	R\$10,3
Dividendos a pagar	R\$1,9	R\$3,5	R\$1,0
Obrigações tributárias parceladas	R\$4,3	R\$3,9	R\$3,1

**(e) fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez**

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode vir a depender, embora de forma reduzida, de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

**(f) níveis de endividamento e as características de tais dívidas, descrevendo ainda;****(i) contratos de empréstimo e financiamento relevantes**

Item não aplicável dado que a Companhia não possuía empréstimos e financiamentos nos últimos 03 exercícios:

**(ii) outras relações de longo prazo com instituições financeiras**

Não há.

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### *(iii) grau de subordinação entre as dívidas*

Não há.

*(iv) eventuais restrições impostas ao emissor, em especial, em relação a limites de endividamento e contratação de novas dívidas, à distribuição de dividendos, à alienação de ativos, à emissão de novos valores mobiliários e à alienação de controle societário bem como se o emissor vem cumprindo essas restrições.*

Nossos empréstimos e financiamentos não possuem cláusulas relativas à *covenants*.

### **g) limites dos financiamentos contratados e percentuais já utilizados**

Todos os recursos dos financiamentos já contratados foram utilizados e quitados.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais****h) alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras****Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016 e de 2015**

<b>Balancos Patrimoniais Consolidado</b> <b>Períodos encerrados em 31.dezembro</b> <b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>	<b>12M16</b>	<b>12M15</b>	<b>Var. %</b>
<b>Ativo</b>	<b>46.246</b>	<b>55.040</b>	<b>-16,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>19.124</b>	<b>30.988</b>	<b>-38,3%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	6.733	18.120	-62,8%
Contas a receber de clientes	11.210	11.546	-2,9%
Impostos a recuperar	1.146	1.298	-11,7%
Demais ativos circulantes	35	24	45,8%
<b>Não Circulante</b>	<b>27.122</b>	<b>24.052</b>	<b>12,8%</b>
Contas a receber de clientes	1.500	2.007	-25,3%
Impostos diferidos	-	6.657	-100,0%
Depósitos judiciais	739	617	19,8%
Imovéis a comercializar	678	813	-16,6%
Contas a receber de partes relacionadas	3.354	-	0,0%
Demais ativos não circulantes	-	4	-100,0%
Investimentos	20.775	13.860	49,9%
Imobilizado	18	26	-30,8%
Intangível	58	68	-14,7%
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>46.246</b>	<b>55.040</b>	<b>-16,0%</b>
<b>Circulante</b>	<b>8.294</b>	<b>14.461</b>	<b>-42,6%</b>
Fornecedores	290	266	9,0%
Obrigações trabalhistas e tributárias	3.442	7.770	-55,7%
Obrigações tributárias parceladas	760	703	8,1%
Dividendos a pagar	1.020	3.476	-70,7%
Provisão para garantia de obras	2.782	2.243	24,0%
Demais passivos circulantes	-	3	n/a
<b>Não Circulante</b>	<b>15.606</b>	<b>13.710</b>	<b>13,8%</b>
Obrigações tributárias parceladas	2.389	3.249	-26,5%
Provisão para garantia de obras	7.256	8.236	-11,9%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	5.868	1.937	202,9%
Demais passivos não circulantes	93	288	-67,7%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>22.346</b>	<b>26.869</b>	<b>-16,8%</b>
Capital social	16.000	12.000	33,3%
Reserva de lucros	14.076	14.869	-5,3%
Reserva especial	(7.730)	-	0,0%

*Demonstrações Financeiras Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Total do Ativo

Os ativos da Companhia totalizaram R\$46,2 milhões em 31 de dezembro de 2016, uma redução de 16% em relação a 31 de dezembro de 2015, que totalizou R\$55 milhões. Tal redução deve-se principalmente pela redução de R\$11,3 milhões na posição de caixa e equivalentes de caixa da Companhia e pela reversão da constituição do imposto de renda e contribuição social diferido ativo no total de R\$ 6,6 milhões.

### Total do Passivo

Os passivos da Companhia totalizaram R\$23,9 milhões em 31 de dezembro de 2016, uma variação negativa de 28,8% em relação a 31 de dezembro de 2015, que totalizou R\$28,1 milhões, sendo que tal redução ocorreu principalmente devido a redução de R\$4,3 milhões a título de obrigações tributárias e trabalhistas.

### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Companhia totalizou R\$22,3 milhões em 31 de dezembro de 2016, em relação a 31 de dezembro de 2015, que era de R\$26,8 milhões. Tal redução ocorreu principalmente devido a absorção da reserva especial de R\$ 7,7 milhões.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

**Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2016 e 31 de dezembro de 2015**

<b>Demonstrações de Resultados Consolidado</b>			
<b>Períodos encerrados em 31.dezembro</b>	<b>12M16</b>	<b>12M15</b>	<b>Var. %</b>
<b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>			
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>31.345</b>	<b>50.832</b>	<b>-38,3%</b>
Receita de prestação de serviços	28.655	45.715	-37,3%
Receita de assistência técnica	2.410	5.061	-52,4%
Receita da venda de unidades imobiliárias	280	56	400,0%
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(4.198)</b>	<b>(5.325)</b>	<b>-21,2%</b>
Impostos incidentes sobre a receita	(4.198)	(5.325)	-21,2%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>27.147</b>	<b>45.507</b>	<b>-40,3%</b>
<b>Custos dos Serviços Prestados</b>	<b>(16.455)</b>	<b>(23.327)</b>	<b>-29,5%</b>
Custos de prestação de serviços	(14.590)	(19.971)	-26,9%
Custos de assistência técnica	(1.633)	(3.300)	-50,5%
Custos da venda de unidades imobiliárias	(232)	(56)	314,3%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>10.692</b>	<b>22.180</b>	<b>-51,8%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>39,4%</b>	<b>48,7%</b>	<b>-9,4 pp</b>
<b>(Despesas) Receitas</b>	<b>1.421</b>	<b>(6.570)</b>	<b>-121,6%</b>
Administrativas, comerciais e gerais	(10.627)	(11.003)	-3,4%
Equivalência patrimonial	7.239	2.043	254,3%
Outras receitas operacionais líquidas	4.809	2.390	101,2%
<b>EBITDA</b>	<b>12.113</b>	<b>15.610</b>	<b>-22,4%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>44,6%</b>	<b>34,3%</b>	<b>10,3 pp</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>1.067</b>	<b>1.509</b>	<b>-29,3%</b>
Despesas Financeiras	(432)	(462)	-6,5%
Receitas Financeiras	1.499	1.971	-23,9%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>13.180</b>	<b>17.119</b>	<b>-23,0%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(8.974)</b>	<b>(2.533)</b>	<b>254,3%</b>
Correntes	(2.311)	(1.765)	30,9%
Diferidos	(6.663)	(768)	767,6%
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>4.206</b>	<b>14.586</b>	<b>-71,2%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>15,5%</b>	<b>32,1%</b>	<b>-16,6 pp</b>

*Demonstrações Financeiras Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Receita Operacional Líquida

A Receita Líquida, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, atingiu R\$27,1 milhões, uma redução de 40,3% em relação a 31 de dezembro de 2015 que atingiu R\$45,5 milhões. Esta redução deve-se principalmente pela entrega de obras em execução ao longo dos doze meses.

### Custos de prestação de serviços

O Custo de prestação de serviços totalizou R\$16,4 milhões no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, contra R\$23,3 milhões em 31 de dezembro de 2015, uma redução de 29,5% em razão do volume de obras entregues.

### Lucro Bruto

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2016, o lucro bruto da Companhia totalizou R\$10,6 milhões, uma redução de 51,8% em relação a 31 de dezembro de 2015 que atingiu R\$22,1 milhões, decorrente da redução no volume de obra em andamento.

### Lucro Líquido do Exercício

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2016, o lucro líquido totalizou R\$4,2 milhões, uma redução de 71,2% em relação a 31 de dezembro de 2015 que atingiu R\$14,6 milhões.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais****Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015 e de 2014**

<b>Balancos Patrimoniais Consolidado</b> <b>Períodos encerrados em 31.dezembro</b> <b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>	<b>12M15</b>	<b>12M14</b>	<b>Var. %</b>
<b>Ativo</b>	<b>55.040</b>	<b>44.050</b>	<b>24,9%</b>
<b>Circulante</b>	<b>30.988</b>	<b>20.710</b>	<b>49,6%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	18.120	13.239	36,9%
Contas a receber de clientes	11.546	5.653	104,2%
Impostos a recuperar	1.298	1.801	-27,9%
Demais ativos circulantes	24	17	41,2%
<b>Não Circulante</b>	<b>24.052</b>	<b>23.340</b>	<b>3,1%</b>
Contas a receber de clientes	2.007	2.615	-23,3%
Impostos diferidos	6.657	7.437	-10,5%
Depósitos judiciais	617	234	163,7%
Imovéis a comercializar	813	841	-3,3%
Demais ativos não circulantes	4	141	-97,2%
Investimentos	13.860	11.986	15,6%
Imobilizado	26	25	4,0%
Intangível	68	61	11,5%
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>55.040</b>	<b>44.050</b>	<b>24,9%</b>
<b>Circulante</b>	<b>14.461</b>	<b>12.892</b>	<b>12,2%</b>
Fornecedores	266	165	61,2%
Obrigações trabalhistas e tributárias	7.770	8.573	-9,4%
Obrigações tributárias parceladas	703	642	9,5%
Dividendos a pagar	3.476	1.989	74,8%
Provisão para garantia de obras	2.243	1.523	47,3%
Demais passivos circulantes	3	-	0,0%
<b>Não Circulante</b>	<b>13.710</b>	<b>15.411</b>	<b>-11,0%</b>
Obrigações tributárias parceladas	3.249	3.663	-11,3%
Provisão para garantia de obras	8.236	7.134	15,4%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	1.937	4.288	-54,8%
Demais passivos não circulantes	288	326	-11,7%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>26.869</b>	<b>15.747</b>	<b>70,6%</b>
Capital social	12.000	8.000	50,0%
Reserva de lucros	14.869	8.398	77,1%
Reserva especial	-	(651)	-100,0%

*Demonstrações Financeiras Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Total do Ativo

Os ativos da Companhia totalizaram R\$55,0 milhões em 31 de dezembro de 2015, um aumento de 24,9% em relação a 31 de dezembro de 2014, que totalizou R\$44,0 milhões. Tal aumento deve-se principalmente ao aumento de R\$5,9 milhões na posição de contas a receber de clientes e do aumento de R\$ 4,8 milhões na posição de caixa e equivalentes de caixa da Companhia.

### Total do Passivo

Os passivos da Companhia totalizaram R\$28,1 milhões em 31 de dezembro de 2015, uma variação negativa de 0,8% em relação a 31 de dezembro de 2014, que totalizou R\$24,3 milhões, sendo que tal aumento ocorreu principalmente devido a: (i) redução de R\$2,3 milhões a título de provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas.

### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Companhia totalizou R\$28,9 milhões em 31 de dezembro de 2015, em relação a 31 de dezembro de 2014, que era de R\$15,7 milhões. Tal acréscimo ocorreu principalmente devido aos ótimos resultados da Companhia no exercício social de 2015.



**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais****Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2015 e 31 de dezembro de 2014**

<b>Demonstrações de Resultados Consolidado</b> <b>Períodos encerrados em 31.dezembro</b> <b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>	<b>12M15</b>	<b>12M14</b>	<b>Var. %</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>50.832</b>	<b>50.451</b>	<b>0,8%</b>
Receita de Prestação de Serviços	45.715	45.901	-0,4%
Receita de Assistência Técnica	5.061	4.550	11,2%
Receita de Venda de Imóveis	56	-	0,0%
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(5.325)</b>	<b>(5.426)</b>	<b>-1,9%</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5.325)	(5.426)	-1,9%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>45.507</b>	<b>45.025</b>	<b>1,1%</b>
<b>Custos dos Serviços Prestados</b>	<b>(23.327)</b>	<b>(23.663)</b>	<b>-1,4%</b>
Custos de Prestação de Serviços	(19.971)	(20.584)	-3,0%
Custos de Assistência Técnica	(3.300)	(3.079)	7,2%
Custos de Venda de Imóveis	(56)	-	0,0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>22.180</b>	<b>21.362</b>	<b>3,8%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>48,7%</b>	<b>47,4%</b>	<b>1,3 pp</b>
<b>(Despesas) Receitas</b>	<b>(6.570)</b>	<b>(11.871)</b>	<b>-44,7%</b>
Administrativas, comerciais e gerais	(11.003)	(13.393)	-17,8%
Equivalência patrimonial	2.043	1.386	47,4%
Outras receitas operacionais líquidas	2.390	136	1657,4%
<b>EBITDA</b>	<b>15.610</b>	<b>9.491</b>	<b>64,5%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>34,3%</b>	<b>21,1%</b>	<b>13,2 pp</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>1.509</b>	<b>264</b>	<b>471,6%</b>
Despesas Financeiras	(462)	(629)	-26,6%
Receitas Financeiras	1.971	893	120,7%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>17.119</b>	<b>9.755</b>	<b>75,5%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(2.533)</b>	<b>(1.414)</b>	<b>79,1%</b>
Correntes	(1.765)	(2.163)	-18,4%
Diferidos	(768)	749	-202,5%
<b>Lucro Líquido do Período</b>	<b>14.586</b>	<b>8.341</b>	<b>74,9%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>32,1%</b>	<b>18,5%</b>	<b>13,5 pp</b>

*Demonstrações Financeiras Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Receita Operacional Líquida

A Receita Líquida, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015, atingiu R\$45,5 milhões, um crescimento de 1,1% em relação a 31 de dezembro de 2014 que atingiu R\$45,0 milhões. Esta pequena variação positiva da receita deveu-se, principalmente, ao aumento no volume de obras em execução ao longo dos doze meses.

### Custos de prestação de serviços

O Custo de prestação de serviços totalizou R\$23,3 milhões no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015, contra R\$23,7 milhões em 31 de dezembro de 2014, uma redução de 1,4% em razão do volume de obras em execução e entregues, que tem como foco de atuação a Região Metropolitana de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos.

### Lucro Bruto

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2015, o lucro bruto da Companhia totalizou R\$22,2 milhões, um crescimento de 3,8% em relação a 31 de dezembro de 2014 que atingiu R\$21,3 milhões, devido a um forte desempenho operacional da Companhia com a manutenção dos patamares de margem bruta em um novo volume de operação. Importante notar que a margem bruta da Companhia em 2015 foi de 48,7% e 1,3 p.p. acima quando comparada com a margem bruta de 2014 que foi de 47,4%, o que demonstra a capacidade da Companhia em operar nesse novo patamar de forma rentável.

### Lucro Líquido do Exercício

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2015, o lucro líquido totalizou R\$14,6 milhões, um aumento de 74,9% em relação a 31 de dezembro de 2014 que atingiu R\$8,3 milhões. Tal aumento deve a manutenção do volume operacional da Companhia.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais****Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013**

<b>Balancos Patrimoniais Consolidado</b> <b>Período encerrados em 31.dezembro</b> <b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>	<b>12M14</b>	<b>12M13</b>	<b>Var. %</b>
<b>Ativo</b>	<b>44.050</b>	<b>34.572</b>	<b>27,4%</b>
<b>Circulante</b>	<b>20.710</b>	<b>14.510</b>	<b>42,7%</b>
Caixa e equivalentes de caixa	13.239	4.686	182,5%
Contas a receber de clientes	5.653	8.001	-29,3%
Impostos a recuperar	1.801	1.811	-0,6%
Demais ativos circulantes	17	12	41,7%
<b>Não Circulante</b>	<b>23.340</b>	<b>20.062</b>	<b>16,3%</b>
Contas a receber de clientes	2.615	2.576	1,5%
Impostos Diferidos	7.437	6.691	11,1%
Depósitos judiciais	234	458	-48,9%
Imovéis a comercializar	841	841	0,0%
Demais ativos não circulantes	141	427	-67,0%
Investimentos	11.986	8.990	33,3%
Imobilizado	25	5	400,0%
Intangível	61	74	-17,6%
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>44.050</b>	<b>34.572</b>	<b>27,4%</b>
<b>Circulante</b>	<b>12.892</b>	<b>12.151</b>	<b>6,1%</b>
Empréstimos e financiamentos	-	258	-100,0%
Fornecedores	165	218	-24,3%
Obrigações trabalhistas e tributárias	8.573	6.664	28,6%
Obrigações tributárias parceladas	642	909	-29,4%
Dividendos a pagar	1.989	2.900	-31,4%
Contas a pagar para partes relacionadas	-	-	0,0%
Provisão para garantia de obras	1.523	1.193	27,7%
Demais passivos circulantes	-	9	-100,0%
<b>Não Circulante</b>	<b>15.411</b>	<b>12.383</b>	<b>24,5%</b>
Empréstimos e financiamentos	-	467	-100,0%
Obrigações tributárias parceladas	3.663	4.565	-19,8%
Provisão para garantia de obras	7.134	5.381	32,6%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	4.288	1.835	133,7%
Demais passivos não circulantes	326	135	141,5%
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>15.747</b>	<b>10.038</b>	<b>56,9%</b>
Capital social	8.000	1.117	616,2%
Reserva de lucros	8.398	8.921	-5,9%
Reserva especial	(651)	-	0,0%

*Demonstrações Contábeis Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Total do Ativo

Os ativos da Companhia totalizaram R\$44,0 milhões em 31 de dezembro de 2014, um aumento de 27,4% em relação a 31 de dezembro de 2013, que totalizou R\$34,5 milhões. Tal aumento deve-se principalmente ao aumento de R\$8,5 milhões na posição de caixa e equivalentes de caixa e do aumento de R\$ 3,0 milhões na posição de investimentos da Companhia.

### Total do Passivo

Os passivos da Companhia totalizaram R\$28,3 milhões em 31 de dezembro de 2014, uma variação positiva de 15,5% em relação a 31 de dezembro de 2013, que totalizou R\$24,5 milhões, sendo que tal aumento ocorreu principalmente devido ao: (i) aumento de R\$1,9 milhões em obrigações trabalhistas e tributárias; e (ii) aumento de R\$2,4 milhões a título de provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas.

### Patrimônio Líquido

O patrimônio líquido da Companhia totalizou R\$15,7 milhões em 31 de dezembro de 2014, em relação a 31 de dezembro de 2013, que era de R\$10,0 milhões. Tal acréscimo ocorreu principalmente devido aos ótimos resultados da Companhia no exercício social de 2014.

**10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais**

**Comparação dos resultados nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2014 e 31 de dezembro de 2013**

<b>Demonstrações de Resultados Consolidado</b> <b>Período findos em 31.dezembro</b> <b>(Em milhares de Reais - R\$)</b>	<b>12M14</b>	<b>12M13</b>	<b>Var. %</b>
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>50.451</b>	<b>47.045</b>	<b>7,2%</b>
Receita de Prestação de Serviços	45.901	42.760	7,3%
Receita de Assistência Técnica	4.550	3.915	16,2%
Receita de Vendas de Imóveis	-	370	-100,0%
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(5.426)</b>	<b>(4.024)</b>	<b>34,8%</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(5.426)	(4.024)	34,8%
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>45.025</b>	<b>43.021</b>	<b>4,7%</b>
<b>Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados</b>	<b>(23.663)</b>	<b>(22.879)</b>	<b>3,4%</b>
Custos de Prestação de Serviços	(20.584)	(19.364)	6,3%
Custos de Assistência Técnica	(3.079)	(3.420)	-10,0%
Custos de Vendas de Imóveis	-	(95)	-100,0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>21.362</b>	<b>20.142</b>	<b>6,1%</b>
<b>Margem Bruta (%)</b>	<b>47,4%</b>	<b>46,8%</b>	<b>0,6 pp</b>
<b>(Despesas) Receitas</b>	<b>(11.871)</b>	<b>(6.187)</b>	<b>91,9%</b>
Administrativas, comerciais e gerais	(13.393)	(9.039)	48,2%
Equivalência patrimonial	1.386	2.281	-39,2%
Outras receitas operacionais líquidas	136	571	-76,2%
<b>EBITDA</b>	<b>9.491</b>	<b>13.955</b>	<b>-32,0%</b>
<b>Margem EBITDA (%)</b>	<b>21,1%</b>	<b>32,4%</b>	<b>-11,4 pp</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>264</b>	<b>(309)</b>	<b>-185,4%</b>
Despesas Financeiras	(629)	(898)	-30,0%
Receitas Financeiras	893	589	51,6%
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>9.755</b>	<b>13.646</b>	<b>-28,5%</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(1.414)</b>	<b>5.110</b>	<b>-127,7%</b>
Correntes	(2.163)	(1.581)	36,8%
Diferidos	749	6.691	-88,8%
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>8.341</b>	<b>18.756</b>	<b>-55,5%</b>
<b>Margem Líquida (%)</b>	<b>18,5%</b>	<b>43,6%</b>	<b>-25,1 pp</b>

*Demonstrações Contábeis Auditadas*

## 10.1 - Condições financeiras e patrimoniais gerais

### Receita Operacional Líquida

A Receita Líquida, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, atingiu R\$45,0 milhões, um crescimento de 4,7% em relação a 31 de dezembro de 2013 que atingiu R\$43,0 milhões. Esta pequena variação positiva da receita deveu-se, principalmente, ao aumento no volume de obras em execução ao longo dos doze meses.

### Custos de prestação de serviços

O Custo de prestação de serviços totalizou R\$23,7 milhões no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, contra R\$22,9 milhões em 31 de dezembro de 2013, um aumento de 3,4% em razão do aumento do volume de obras em execução relativos ao crescimento da Companhia, que tem como foco de atuação a Região Metropolitana de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos.

### Lucro Bruto

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014, o lucro bruto da Companhia totalizou R\$21,4 milhões, um crescimento de 6,1% em relação a 31 de dezembro de 2013 que atingiu R\$20,1 milhões, devido a um forte desempenho operacional da Companhia com a manutenção dos patamares de margem bruta em um novo volume de operação. Importante notar que a margem bruta da Companhia manteve-se no mesmo patamar de 47%, o que demonstra a capacidade da Companhia em operar nesse novo patamar de forma rentável.

### Lucro Líquido do Exercício

No exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2014, o lucro líquido totalizou R\$8,3 milhões, uma redução de 55,5% em relação a 31 de dezembro de 2013 que atingiu R\$18,8 milhões. Tal redução deveu-se principalmente à constituição de R\$6,7 milhões de imposto diferido registrado no exercício findo em 31 de dezembro de 2013, evento este não recorrente no resultado da Companhia.

## 10.2 - Resultado operacional e financeiro

### 10.2. Os diretores devem comentar

#### Resultado operacional e financeiro

#### a) Resultados das operações do emissor, em especial;

#### (i) descrição de quaisquer componentes importantes da receita:

O resultado das operações (receitas, custo e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. A receita operacional líquida da Companhia decorre principalmente da prestação de serviços de construção, gerenciamento de construção e serviços de assistência técnica, além de algum resultado da venda de lotes em estoque.

A composição da receita operacional é demonstrada a seguir:

<i>(em milhares de reais)</i>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Receitas de serviços	R\$45.901	R\$45.715	R\$28.655
Receitas de assistência técnica	R\$4.550	R\$5.061	R\$2.410
Receitas de venda de unidades imobiliárias	R\$0,00	R\$56	R\$280
Impostos sobre receita	(R\$5.426)	(R\$5.325)	(R\$4.198)
<b>Total</b>	<b>R\$45.025</b>	<b>R\$45.507</b>	<b>R\$27.147</b>

As receitas de prestação de serviços de administração de obras são reconhecidas em função dos prazos decorridos, resultados auferidos e serviços prestados no regime de competência. Os custos e despesas são reconhecidos quando mensuráveis e incorridos. Ao longo dos exercícios sociais findos em 31 de dezembro de 2014, 2015 e de 2016, mais de 90% das nossas receitas decorreram da receita com a prestação de serviços de administração e gerenciamento de construção.

#### (ii) fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais:

A prestação de serviços de construção e gerenciamento de construção da Companhia pode afetar materialmente o nosso desempenho operacional, visto que a medição ou percentual de taxa de administração de construção é variável de acordo com o empreendimento que a Companhia irá desenvolver.

A Companhia reconhece os valores das receitas e dos custos provenientes de prestação de serviços de construção e gerenciamento de construção conforme sua execução, em conformidade com o período de competência.

A receita com venda de unidades imobiliárias é mensurada pelo valor efetivamente contratado, sendo os valores de contas a receber, calculados a valor presente considerando os prazos dos recebimentos futuros.

Os principais impactos nas variações de receitas entre os exercícios de 2014, 2015 e 2016 decorrem do da variação no volume das operações da Companhia.

## 10.2 - Resultado operacional e financeiro

### b) Variações das receitas atribuíveis a modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços

A Companhia não possui variações das receitas atribuíveis a fatores externos, visto que a mesma determina o percentual de taxa de administração de construção em contrato de prestação de serviços, conforme item 10.2.(ii) acima.

As receitas de vendas podem ser impactadas pela variação nos índices de inflação que corrigem os nossos contratos de prestação de serviços e vendas de unidades imobiliárias, principalmente o INCC. As variações de receita nos últimos três exercícios são relativas à variação do volume de negócios, bem como da evolução físico-financeira das obras.

### c) Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor quando relevante.

#### *Operações com instrumentos derivativos*

Em 31 de dezembro de 2016, 2015 e de 2014, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

#### **Análise da sensibilidade das aplicações financeiras – Exercício 2016**

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações ao qual a Companhia está exposta na data-base 31 de dezembro de 2016, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI vigentes em 31 de dezembro de 2016, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 31 de dezembro de 2016, o saldo consolidado de aplicações financeiras apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros:

		Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%
Aplicações financeiras	CDI	14,00%	10,50%	7,00%
Posição contábil em 31/12/2016 - R\$6.408		897	673	449



## 10.2 - Resultado operacional e financeiro

### Análise da sensibilidade das aplicações financeiras – Exercício 2015

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado as taxas de juros que variam entre 75% a 101% do CDI, conforme divulgado nas notas explicativas da Companhia.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações ao qual a Companhia está exposta na data-base 31 de dezembro de 2015, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI vigentes em 31 de dezembro de 2015, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 31 de dezembro de 2015, o saldo consolidado de aplicações financeiras apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros:

Risco	Cenário provável			
	(valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%	
Aplicações financeiras	CDI	13,18%	9,89%	6,59%
Posição contábil em 31/12/2015 - R\$ 17.929		2.363	1.772	1.182

### Análise da sensibilidade das aplicações financeiras – Exercício 2014

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados nas notas explicativas das demonstrações financeiras da Companhia. .

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações às quais a Companhia está exposta na data-base 31 de dezembro de 2014, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI vigentes em 31 de dezembro de 2014, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 31 de dezembro de 2014, o saldo consolidado dos empréstimos e financiamentos apresentava a seguinte composição em relação à taxa de juros:

Risco	Cenário provável			
	(valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%	
Aplicações financeiras	CDI	10,77%	8,08%	5,39%
Posição contábil em 31/12/2014 - R\$ 13.076		1.408	1.056	704

### **10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras**

#### **10.3 Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras**

**Os diretores devem comentar os efeitos relevantes que os eventos abaixo tenham causado ou se espera que venham a causar nas demonstrações financeiras do emissor e em seus resultados:**

**(a) *Introdução ou alienação de segmento operacional***

Nos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2014, 2015 e 2016, não houve introdução ou alienação de segmentos operacionais da Companhia não refletida nas demonstrações financeiras.

**(b) *Constituição, aquisição ou alienação de participação societária***

Em junho de 2013, houve o aumento de capital social da Toliara Incorporação SPE Ltda., no montante de R\$10,0 milhões, efetuado pela sócia Lindencorp Participações e Incorporações Ltda. Nesta operação, a Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda., controlada da Companhia, renunciou seu direito de preferência na subscrição do capital, de forma que a sua participação no capital da Toliara Incorporação SPE Ltda. foi diluída. Após o aumento de capital, a participação da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. no capital da Toliara Incorporação SPE Ltda. foi diluída de 60% para 30%, gerando, entretanto, um ganho no montante de R\$248,0 mil, referentes à redução da participação nos prejuízos apurados anteriormente a diluição da participação.

Em agosto de 2013, a Companhia realizou a integralização do capital social da Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda., no valor de R\$142,0 mil. No mesmo ato, as sócias reduziram o capital social da sociedade em R\$4.561,0 milhões para a absorção de prejuízos acumulados. Após a redução do capital, a Adolpho Lindenberg Construtora Ltda. cedeu e transferiu a título oneroso R\$1.511,0 milhões para a Companhia, que passou a deter 99,999% de participação.

Em 30 de abril de 2014, por meio da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Companhia, foi aprovado o aumento de capital social da Companhia no valor de, aproximadamente, R\$6,9 milhões, sem a emissão de novas ações, o qual foi totalmente integralizado mediante a capitalização de parte do valor destinado à Conta de Retenção de Lucros.

Em julho de 2014, por meio de contrato particular de compra e venda de quotas, a Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu da Lindencorp Participações e Incorporações Ltda. 10% do capital social e total da Amadora Incorporação Ltda. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$1.238 milhão pelo montante de R\$1.889 milhão, gerando uma perda de R\$651 mil, registrado na rubrica reserva especial. Adicionalmente, em dezembro de 2014, a Adolpho Lindenberg Construtora Ltda. cedeu à Companhia sua participação na CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda., gerando uma perda de R\$10,0 mil.

Foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada no dia 31 de março de 2015, o aumento de capital sem a emissão de novas ações, mediante a capitalização de parte do saldo de reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 4.000 milhões.

Em março de 2016, através de contrato particular de compra e venda de quotas, a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu da empresa do Grupo Lindencorp Participações e Incorporações Ltda. a parcela de 20% da

### **10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras**

participação societária da Lion Incorporação SPE Ltda. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$6.547 milhões pelo montante de R\$10.781 milhões, gerando uma perda de R\$4.234 milhões, registrado no patrimônio líquido na rubrica reserva especial. Adicionalmente, em setembro de 2016 a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu 20%, resultando em 40% de participação societária da Lion Incorporação SPE Ltda. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$8.465 milhões pelo montante de R\$11.950 milhões liquidado durante o exercício de 2016, gerando uma perda de R\$3.485 milhões, registrado no patrimônio líquido na rubrica reserva especial.

Em abril de 2016, através de instrumento particular de compra e venda de quotas, a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu da empresa do Grupo Lindencorp Participações e Incorporações Ltda. a parcela de 10% da participação societária da Acireale Incorporação SPE Ltda. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$102 mil pelo montante de R\$113 mil, gerando uma perda de R\$11 mil, registrado no patrimônio líquido na rubrica reserva especial.

Em março de 2017, através de contrato particular de compra e venda de quotas, a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu da empresa do Grupo Lindencorp Participações e Incorporações Ltda. a parcela de 20% da participação societária da Leal Participações Ltda. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$ 297 mil pelo montante de R\$558 mil, gerando uma perda de R\$261 mil, registrado no patrimônio líquido na rubrica reserva especial.

#### ***c) Eventos ou operações não usuais***

Além dos processos de responsabilidade subsidiária, cumpre ressaltar que em agosto de 2013 o Ministério Público do Trabalho distribuiu Ação Civil Pública contra a Companhia, cujo valor atribuído foi de R\$ 100 milhões, considerando multa a título de dano moral a favor do FAT (Fundo de Amparo do Trabalhador). A defesa da Companhia consiste em demonstrar a qualidade empregada em segurança e saúde do trabalho, bem como em esclarecer e refutar a absoluta impropriedade do procedimento e das acusações feitas pelo Ministério Público do Trabalho. As cominações apontadas pelo último se apoiam em laudo deficiente que apresenta situações absolutamente genéricas e subjetivas. A Acusação também elenca inúmeros apontamentos repetitivos, agravando sobremaneira a imposição das multas aplicadas, conforme amplamente demonstrado na defesa apresentada pela Companhia. Avaliamos como prováveis as chances de êxito da Sociedade em referida ação, com base nas considerações acima elencadas, razão pela qual a Administração não apresenta provisão nas demonstrações contábeis. Em 13 de fevereiro de 2015 ocorreu a audiência de instrução, onde constou expressamente em ata a proposta de acordo do Ministério Público do Trabalho, consistente no pagamento de multa no valor de R\$750 mil, combinado com obrigações de fazer na área de saúde e segurança do trabalho. Decorrido o prazo, não aceitamos o acordo, mas esse fato não altera a probabilidade de êxito do processo, que permanece possível. Julgamento esta previsto para ocorrer em 2015.

Em 13 de fevereiro de 2015 ocorreu a audiência de instrução supramencionada, onde constou expressamente em ata a proposta de acordo do Ministério Público do Trabalho, consistente no pagamento de multa no valor de R\$750 mil, combinado com obrigações de fazer na área de saúde e segurança do trabalho. Decorrido o prazo, a Companhia não aceitou o acordo.

### **10.3 - Eventos com efeitos relevantes, ocorridos e esperados, nas demonstrações financeiras**

A sentença procedente foi publicada em 08 de dezembro de 2015 e condenou a Companhia à obrigação de fazer na área de saúde e segurança do trabalho, sob pena de multa diária no caso de descumprimento, e ainda ao pagamento de dano moral coletivo arbitrado em R\$500 mil em favor do FAT (Fundo de Amparo ao Trabalhador).

A Companhia ingressou com Recurso Ordinário contra a sentença e apresentou petição de juntada a fim de comprovar o cumprimento das obrigações de fazer. O Acórdão resultante dos recursos apresentados pelas Partes, assinado/emitido em 13 de dezembro de 2016 (publicado em 31 de janeiro de 2017), manteve a condenação de primeira instância da Companhia em dois tópicos: (1) indenização por danos morais coletivos; e (2) obrigações de fazer elencadas na inicial, mediante cominação judicial. No tocante ao dano moral coletivo, aumentou a indenização para R\$5 milhões, e, no que se refere às obrigações de fazer apontadas na inicial, elevou a multa judicial para R\$50 em caso de descumprimento. A Companhia apresentou embargos de declaração em 6 de fevereiro de 2017 e aguarda seu julgamento.

Sendo assim, os assessores jurídicos consideram possíveis as chances de êxito da Companhia em referida ação, razão pela qual a Administração não apresenta provisão nas informações financeiras intermediárias reportadas em 31 de março de 2017.

## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

### 10.4 Mudanças significativas nas práticas contábeis / Ressalvas e ênfases

#### a) *Mudanças significativas nas práticas contábeis e efeitos significativos das alterações das práticas contábeis*

Em 2016, ocorreram modificações nas seguintes normas e interpretações, conforme destacado abaixo;

Pronunciamento	Descrição
Alterações à IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28	Entidades de Investimento: Aplicando a Exceção de Consolidação
Alterações à IFRS 11	Contabilizações de Aquisições de Participações em Operações Conjuntas
Alterações à IAS 1	Iniciativa de Divulgação

A Administração da Companhia avaliou essas novas normas e interpretações e a conclusão é que não houve impacto decorrente da adoção destas novas normas.

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

A Companhia e suas controladas não adotaram as IFRS novas e revisadas e ainda não vigentes mencionadas a seguir:

Pronunciamento	Descrição
IFRS 9	Instrumentos Financeiros (b)
IFRS 15	Receitas de Contratos com Clientes (b)
IFRS 16	Arrendamentos (c)
Alterações à IFRS 2	Classificação e Mensuração de Transações de Pagamentos Baseados em Ações
Alterações à IFRS 10 e IAS 28	Venda ou Contribuição de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou "Joint Venture" (d)
Alterações à IAS 7	Iniciativa de Divulgação (d)
Alterações à IAS 12	Reconhecimento de Impostos Diferidos Ativos para Perdas a Realizar (a)
IFRIC 22	Transações com Adiantamentos em Moedas Estrangeiras (b)
Melhorias Anuais	Ciclo de IFRSs 2014-2016 (a) (b)
Alterações à IAS 40	Transferência de Propriedades de Investimentos (b)

- (a) Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2017, com adoção antecipada permitida.
- (b) Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018, com adoção antecipada permitida.
- (c) Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2019, com adoção antecipada permitida.
- (d) Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após uma data a ser determinada.

É esperado que esses pronunciamentos sejam emitidos pelo CFC de modo que sejam aplicados a partir de sua aplicação obrigatória, conforme previsto pelas normas contábeis.

## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

A Administração da Companhia ainda não avaliou as novas normas, mas não espera impactos significativos em virtude da natureza desses pronunciamentos.

Em 2015, ocorreram modificações nas seguintes normas e interpretações, conforme destacado abaixo;

<u>Pronunciamento</u>	<u>Descrição</u>
Modificações à IAS 19 – Planos de Benefícios Definidos: Contribuições dos Empregados	Alocação dos custos com contribuições discricionárias e das contribuições dos empregados especificadas nos planos de benefícios definidos.
Melhorias Anuais ao Ciclo de IFRSs 2010-2012 e Ciclo de IFRSs 2011-2013	Novos requerimentos de divulgação dos julgamentos ao aplicar o critério de agregação de segmentos operacionais previstos no IFRS 8 - Segmentos Operacionais

A Administração da Companhia avaliou essas novas normas e interpretações e a conclusão é que não houve impacto decorrente da adoção destas novas normas.

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

A Companhia e suas controladas não adotaram as IFRSs novas e revisadas e ainda não vigentes mencionadas a seguir:

<u>Pronunciamento</u>	<u>Descrição</u>	<u>Vigência</u>
IFRS 9 - Instrumentos Financeiros	Novos requerimentos de classificação e mensuração de ativos financeiros.	Exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2018, com adoção antecipada permitida.
IFRS 15 – Receitas de Contratos com clientes	Convergência do IASB (“International Accounting Standards Board”) e FASB (“Financial Accounting Standards Board”) sobre o reconhecimento de receita.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2018, com adoção antecipada permitida.
Modificações à IFRS 11/CPC 19 (R2) – Negócios em conjunto	Contabilização de acordos contratuais em conjunto.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.
Modificações à IAS 1 / CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis	Iniciativa de divulgação	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.
IAS 38/CPC 04 (R1) – Ativo Intangível	Esclarecimento dos métodos de depreciação e amortização aceitáveis	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.
Modificações às IAS 16 / CPC 27 – Ativo Imobilizado e IAS 41 / CPC 29 – Ativo Biológico e Produto Agrícola	Agricultura: plantas portadoras.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.
IFRS 12 / CPC 45 – Divulgação de Participações em outras Entidades e	Venda ou contribuição de ativos entre um investidor e sua coligada ou joint	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção

## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

<u>Pronunciamento</u>	<u>Descrição</u>	<u>Vigência</u>
IAS 28 / CPC 18 – Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto	venture	antecipada permitida.
Modificações à IFRS 10 / CPC 36 – Demonstrações Consolidadas, IFRS 12 / CPC 45 - Divulgação de Participações em outras Entidades e IAS 28 / CPC 18 - Investimento em Coligada, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto	Entidades de Investimento: Aplicando a exceção de consolidação.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.
Modificações as IFRSs	Melhorias anuais nas IFRSs ciclo 2012-2014	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016, com adoção antecipada permitida.

O CPC ainda não editou os respectivos pronunciamentos e modificações correlacionados às IFRSs novas e revisadas apresentadas anteriormente. Em decorrência do compromisso de o CPC e a Comissão de Valores Mobiliários - CVM manterem atualizado o conjunto de normas emitidas com base nas atualizações feitas pelo "International Accounting Standards Board - IASB", espera-se que esses pronunciamentos e modificações sejam editados pelo CPC e aprovados pela CVM até a data de sua aplicação obrigatória.

Em 28 de maio de 2014, o IASB e o FASB emitiram conjuntamente o IFRS 15 – Receitas com clientes com a finalidade de esclarecer e convergir também o reconhecimento de receita na operação de incorporação imobiliária, a Administração da Companhia aguarda a edição dos correspondentes normativos para análise dos possíveis efeitos em suas demonstrações contábeis.

Em 2014, ocorreram modificações nas seguintes normas e interpretações, conforme destacado abaixo;

<u>Pronunciamento</u>	<u>Descrição</u>
Modificações à IFRS 10 - Demonstrações Consolidadas	Avaliação de subsidiárias pelo seu valor justo com reflexo no resultado do exercício.
Modificações à IFRS 12 - Divulgações de Participações em Outras Entidades e à IAS 27 - Demonstrações Separadas	Novos requerimentos de divulgação para entidades dos investimentos.
Modificações à IAS 32 - Instrumentos Financeiros: Apresentação	Esclarecimento sobre os requerimentos relacionados à compensação de ativos financeiros com passivos

## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

Modificações à IAS 36 - Redução do Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros	financeiros. Divulgação do montante recuperável de uma unidade geradora de caixa para "goodwill" ou outro ativo intangível
Modificações à IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração	Novação de Derivativos e continuidade de contabilidade de "hedge".
IFRIC 21 - Tributos	Endereça o momento de reconhecer um passivo decorrente da obrigação de pagamento de tributos impostos por um governo.

A Administração da Companhia avaliou essas novas normas e interpretações e a conclusão é que não houve impacto decorrente da adoção destas novas normas.

Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

A Companhia e suas controladas não adotaram as IFRSs novas e revisadas e ainda não vigentes mencionadas a seguir:

<u>Pronunciamento</u>	<u>Descrição</u>	<u>Vigência</u>
IFRS 9 - Instrumentos Financeiros	Projeto de substituição da IAS 39 - Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração.	Exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2018.
IFRS 15 – Receitas com clientes	Convergência do IASB ("International Accounting Standards Board") e FASB ("Financial Accounting Standards Board") sobre o reconhecimento de receita.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2017.
Modificações à IFRS 11/CPC 19 (R2) – Negócios em conjunto	Contabilização de acordos contratuais em conjunto.	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016.
IAS 38/CPC 04 (R1) – Ativo Imobilizado	Esclarecimento dos métodos de depreciação e amortização aceitáveis	Exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2016.
Modificações à IAS 19/CPC 33 (R1) – Benefícios a Empregados	Plano de Benefício Definido: Contribuição do Empregado.	Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de julho de 2014, com exceções. Adoção antecipada permitida.
Modificações as IFRSs	Melhorias anuais nas IFRSs ciclo 2010-2012	Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de julho de 2014, com exceções. Adoção antecipada permitida.
Modificações as IFRSs	Melhorias anuais nas IFRSs ciclo 2011-2013	Em vigor para períodos anuais iniciados em ou após 1º de julho de 2014, com adoção antecipada permitida.

O CPC ainda não editou os respectivos pronunciamentos e modificações correlacionados às IFRSs novas e revisadas apresentadas anteriormente. Em decorrência do compromisso do CPC e a Comissão de Valores Mobiliários – CVM



## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

manterem atualizado o conjunto de normas emitidas com base nas atualizações feitas pelo “*International Accounting Standards Board - IASB*”, espera-se que esses pronunciamentos e modificações sejam editados pelo CPC e aprovados pela CVM até a data de sua aplicação obrigatória.

Em 28 de maio de 2014, o IASB e o FASB emitiram conjuntamente o IFRS 15 – Receitas com Clientes com a finalidade de esclarecer e convergir também o reconhecimento de receita na operação de incorporação imobiliária, assim a Administração da Companhia aguarda a edição dos correspondentes normativos para análise dos possíveis efeitos em suas demonstrações contábeis.

### **(b) Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis** **Efeitos da adoção das IFRSs e dos CPCs no balanço patrimonial consolidado**

Como mencionado no item “a”, acima, a alteração de prática contábil em 2013 decorreu da adoção das IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (revisada em 2011 e IAS 28 (revisada em 2011). Em decorrência da aplicação dos novos pronunciamentos listados acima, as demonstrações financeiras comparativas foram ajustadas para fins de comparabilidade. Os quadros abaixo demonstram os efeitos retroativos com relação ao balanço patrimonial para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012 e 1º de janeiro de 2012 e às demonstrações do resultado, às demonstrações dos fluxos de caixa e do valor adicionado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2012, apresentados para fins de comparação nesse exercício.

### **c) Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor**

#### **Em 31 de dezembro de 2016, houve duas ênfases no relatório dos auditores independentes, as quais estão reproduzidas em sua íntegra, a seguir:**

*Demonstrações financeiras individuais e consolidadas preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil*

Conforme descrito na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações financeiras consolidadas preparadas de acordo com as IFRS aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil consideram, adicionalmente, a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras editada pelo CPC. Essa orientação técnica trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito com mais detalhes na **nota explicativa nº 3.9.** às demonstrações financeiras. Nossa opinião não está ressalvada em razão desse assunto.

### **3.9. Apuração do resultado com venda de imóveis**

Na apropriação da receita e resultado com a venda de imóveis, nas sociedades investidas, não consolidadas, Toliara Incorporações SPE Ltda., Amadora Incorporação Ltda., Lion Incorporação SPE Ltda. e Acireale Incorporação SPE Ltda., são observados os procedimentos estabelecidos pelos pronunciamentos, pelas orientações e pelas interpretações técnicas do CPC inerentes aos contratos de construção e aos contratos de construção do setor imobiliário, determinados pelo pronunciamento técnico CPC 30 (R1) – Receitas e CPC 12 - Ajuste a Valor Presente, pela orientação técnica OCPC 01 (R1) - Entidades de Incorporação Imobiliária, pela interpretação técnica ICPC 02 - Contrato de Construção do Setor Imobiliário e pela orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária.

## 10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor

A receita com venda de unidades imobiliárias é mensurada pelo valor efetivamente contratado, sendo os valores de contas a receber, calculados a valor presente considerando os prazos dos recebimentos futuros.

Nas vendas de unidades imobiliárias são adotadas as seguintes premissas para reconhecimento do resultado:

- A partir do momento em que o empreendimento imobiliário lançado não mais estiver sob os efeitos da correspondente cláusula suspensiva constante em seu memorial de incorporação, é apurado o percentual do custo incorrido das unidades imobiliárias vendidas (incluindo o terreno), em relação ao seu custo total orçado, sendo esse percentual aplicado sobre a receita das unidades imobiliárias vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda, sendo assim determinado o montante das receitas a serem reconhecidas.
- O montante das receitas com venda de unidades imobiliárias, conforme descrito no parágrafo anterior, incluindo a atualização monetária, líquido das parcelas já recebidas, é contabilizado como contas a receber.

O custo incorrido (incluindo o custo do terreno) correspondente às unidades imobiliárias vendidas é apropriado ao resultado, conforme anteriormente mencionado.

Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas, custos ou a extensão do prazo para a conclusão dos empreendimentos imobiliários, as estimativas iniciais são revisadas.

Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no exercício que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram as revisões.

### **Transações com partes relacionadas**

Conforme descrito na **nota explicativa nº 8.a)** às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2016 aproximadamente 100% das receitas são provenientes de serviços prestados a partes relacionadas. Nossa conclusão não está ressalvada em razão desse assunto.

## 8. PARTES RELACIONADAS

### a) Receitas com partes relacionadas

Conforme demonstrado a seguir, parte substancial das receitas de serviços prestados pela Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2016 e de 2015 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controladora Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.:

	Consolidado	
	31/12/2016	31/12/2015
Receita bruta com partes relacionadas	31.065	50.752
Receita bruta com terceiros	280	80
	<u>31.345</u>	<u>50.832</u>
Representatividade com pessoas ligadas	99,11%	99,84%

## **10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor**

Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

### **Em 31 de dezembro de 2015, houve duas ênfases no relatório dos auditores independentes, as quais estão reproduzidas em sua íntegra, a seguir:**

*“a) Conforme descrito na nota explicativa nº 2 às demonstrações financeiras, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil consideram, adicionalmente, a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na nota explicativa nº 3.9. Nossa opinião não está ressalvada em razão desse assunto.”*

*“b) Conforme descrito na nota explicativa nº 8 às demonstrações financeiras, em 31 de dezembro de 2015 aproximadamente 100% das receitas são provenientes de serviços prestados a partes relacionadas. Nossa conclusão não está ressalvada em razão desse assunto.”*

### **Em 31 de dezembro de 2014, houve duas ênfases no relatório dos auditores independentes, as quais estão reproduzidas em sua íntegra, a seguir:**

*“a) Conforme descrito na nota explicativa nº 2 às demonstrações contábeis, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas preparadas de acordo com as IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil consideram, adicionalmente, a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras editada pelo CPC. Essa orientação trata do reconhecimento da receita desse setor e envolve assuntos relacionados ao significado e à aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e controle na venda de unidades imobiliárias, conforme descrito em maiores detalhes na nota explicativa nº 3.9. Nossa opinião não está ressalvada em razão desse assunto.”*

*“b) Conforme descrito na nota explicativa nº 8 às demonstrações contábeis, em 31 de dezembro de 2014 aproximadamente 99% das receitas são provenientes de serviços prestados a partes relacionadas. Nossa conclusão não está ressalvada em razão desse assunto.”*

### **Comentários dos Diretores da Companhia:**

A Administração da Companhia entende que adota todas as normas e instruções emitidas pelo CPC e revisa periodicamente as novas instruções emitidas.

Relativamente ao montante de receitas provenientes de serviços prestados a partes relacionadas, constante da ênfase do exercício de 2016, 2015 e 2014, a Administração da Companhia entende que o volume de obras em andamento entre partes relacionadas está adequado para a manutenção do volume de operação da Companhia. Por outro lado, administra

#### **10.4 - Mudanças significativas nas práticas contábeis - Ressalvas e ênfases no parecer do auditor**

constantemente oportunidades de negócios com terceiros. Além disso, todos os contratos são firmados tendo como base valores de mercado.

## 10.5 - Políticas contábeis críticas

### 10.5 Políticas contábeis críticas

**Os diretores devem indicar e comentar políticas contábeis críticas adotadas pelo emissor, explorando, em especial, estimativas contábeis feitas pela administração sobre questões incertas e relevantes para a descrição da situação financeira e dos resultados, que exijam julgamentos subjetivos ou complexos, tais como: provisões, contingências, reconhecimento da receita, créditos fiscais, ativos de longa duração, vida útil de ativos não-circulantes, planos de pensão, ajustes de conversão em moeda estrangeira, custos de recuperação ambiental, critérios para teste de recuperação de ativos e instrumentos financeiros**

A Companhia registra suas provisões para contingências de acordo com a classificação de seus assessores legais, seguindo o critério legal (provável / possível / remoto). No que se refere a créditos fiscais a Companhia realiza a ativação de tais créditos conforme revisão anual aprovada pelo Conselho de Administração em relação às projeções de utilização de tais créditos.

Como regra geral, na preparação das demonstrações financeiras são adotadas premissas para o reconhecimento das estimativas para registros de ativos, passivos e outras operações tais como: as provisões para contingências aqui mencionadas, provisão para créditos de liquidação duvidosa, provisão para distratos, vida útil dos bens do imobilizado, resultado de incorporação imobiliária e venda de imóveis, e imposto de renda sobre receitas corrente e diferido, classificação de curto e longo prazo, entre outros. Os diretores e principais executivos da Companhia monitoram e revisam periodicamente estas estimativas e premissas a fim de que os valores das mesmas estejam sempre o mais próximo possível dos valores reais resultantes das operações da Companhia.

## **10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor**

**10.6 Comentários dos diretores sobre os Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras do emissor, indicando::**

**a. os ativos e passivos detidos pelo emissor, direta ou indiretamente, que não aparecem no seu balanço patrimonial (off-balance sheet items), tais como:**

**i. Arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos**

A Companhia não realizou nos últimos 03 exercícios operações de arrendamentos mercantis operacionais, ativos e passivos.

**ii. Carteiras de recebíveis baixadas sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidades, indicando respectivos passivos.**

A Companhia não realizou nos últimos 03 exercícios operações de carteira de recebíveis sobre as quais a entidade mantenha riscos e responsabilidade.

**iii. Contratos de futura compra e venda de produtos ou serviços**

A Companhia não realizou nos últimos 03 exercícios compra de produtos ou serviços mediante a emissão de contratos futuros.

**iv. Contratos de construção não terminada**

A Companhia não possui contratos de construção não terminados (não cumpridos) nos últimos 03 exercícios;

**v. Contratos de recebimentos futuros de financiamentos**

A Companhia não realizou nos últimos 03 exercícios operações de contratos de recebimentos futuros de financiamentos.

**b. Outros itens não evidenciados nas demonstrações financeiras**

A Companhia possui o seguinte item não evidenciado nas demonstrações financeiras dos últimos 03 exercícios;

- Controles Internos

A Companhia acredita que o grau de eficiência dos controles internos adotados é satisfatório na prática de elaboração de suas demonstrações financeiras, assegurando eficiência e precisão. A Companhia usa o sistema Mega, programa ERP que permite uma gestão eficiente de todas as atividades da empresa com foco no desempenho equilibrado e nos processos corporativos.

O estudo e a avaliação do sistema contábil e de controles internos da Companhia, conduzido pelos auditores independentes, em conexão com a auditoria das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2016, 2015 e de 2014 foi efetuado com o objetivo de determinar a natureza, oportunidade e extensão da aplicação dos procedimentos de auditoria, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos.

Como resultado desse estudo e avaliação, efetuado na extensão e com os objetivos antes mencionados, foram feitas à Companhia sugestões de aprimoramento dos controles internos. Na avaliação da Administração, nenhuma das sugestões

## **10.6 - Controles internos relativos à elaboração das demonstrações financeiras - Grau de eficiência e deficiência e recomendações presentes no relatório do auditor**

feitas pelos auditores independentes se configura como uma deficiência significativa do sistema contábil e de controles internos.

## 10.7 - Destinação de recursos de ofertas públicas de distribuição e eventuais desvios

**10.7 Em relação a cada um dos itens não evidenciados nas demonstrações financeiras indicados no item 10.6, os diretores devem comentar:**

A Companhia possui o seguinte item não evidenciados nas demonstrações financeiras dos últimos 03 exercícios;

- Controles Internos

**a) Como tais itens alteram ou poderão vir a alterar as receitas, as despesas, o resultado operacional, as despesas financeiras ou outros itens das demonstrações financeiras do emissor;**

A Companhia acredita que o grau de eficiência dos controles internos adotados é satisfatório na prática de elaboração de suas demonstrações financeiras, assegurando eficiência e precisão. A Companhia usa o sistema Mega, programa ERP que permite uma gestão eficiente de todas as atividades da empresa com foco no desempenho equilibrado e nos processos corporativos.

**b) Natureza e o propósito da operação;**

Os controles internos tem o propósito de monitorar e avaliar os riscos e melhorias durante os processos realizados pela Companhia.

**c) Natureza e montante das obrigações assumidas e dos direitos gerados em favor do emissor em decorrência da operação;**

Descrevemos abaixo as deficiências e recomendações sobre os controles internos presentes no relatório do auditor independente.

O estudo e a avaliação do sistema contábil e de controles internos da Companhia, conduzido pelos auditores independentes, em conexão com a auditoria das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2016, 2015 e de 2014, foi efetuado com o objetivo de determinar a natureza, oportunidade e extensão da aplicação dos procedimentos de auditoria, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos.

Como resultado desse estudo e avaliação, efetuado na extensão e com os objetivos antes mencionados, foram feitas à Companhia sugestões de aprimoramento dos controles internos. Na avaliação da Administração, nenhuma das sugestões feitas pelos auditores independentes se configura como uma deficiência significativa do sistema contábil e de controles internos.



## **10.8 - Itens relevantes não evidenciados nas demonstrações financeiras**

**10.8 Comentários dos diretores indicando os principais elementos do plano de negócios do emissor, explorando especificamente os seguintes tópicos:**

**i) Investimentos, incluindo; (inclusive descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos, fontes de financiamento dos investimentos e desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos)**

Para desenvolvermos nosso plano de negócios que consiste na prestação de serviço de construção e gerenciamento de construção, não são necessárias grandes fontes de investimento. As principais fontes de financiamento utilizadas pela Companhia são as linhas de crédito obtidas com bancos e outras instituições financeiras.

Não houve e não há planejamento de desinvestimentos.

**ii) Desde que já divulgada, indicar a aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva da Companhia**

Não houve aquisições de terrenos, plantas, equipamentos, ou outros ativos relevantes.

**iii) Novos produtos e serviços (inclusive descrição das pesquisas em andamento já divulgadas, montantes totais gastos pela Companhia em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços, projetos em desenvolvimento já divulgados e montantes totais gastos pela Companhia no desenvolvimento de novos produtos ou serviços)**

Não há novos projetos em desenvolvimento, pois, conforme descrito na alínea "a" do subitem 10.8, o foco dos negócios da Companhia é prestação de serviço de construção e gerenciamento de construção.

## **10.9 - Comentários sobre itens não evidenciados nas demonstrações financeiras**

**10.9. Outros fatores que influenciaram de maneira relevante o desempenho operacional e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção.**

Não existem outros fatores que influenciaram de maneira relevante o desempenho operacional da Companhia e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção 10.

## **10.10 - Plano de negócios**

### **10.10. Principais elementos do plano de negócios da Companhia:**

**a) Investimentos (inclusive descrição quantitativa e qualitativa dos investimentos em andamento e dos investimentos previstos, fontes de financiamento dos investimentos e desinvestimentos relevantes em andamento e desinvestimentos previstos)**

Para desenvolvermos nosso plano de negócios que consiste na prestação de serviço de construção e gerenciamento de construção, não são necessárias grandes fontes de investimento. As principais fontes de financiamento utilizadas pela Companhia são as linhas de crédito obtidas com bancos e outras instituições financeiras.

Não houve e não há planejamento de desinvestimentos.

**b) Desde que já divulgada, indicar a aquisição de plantas, equipamentos, patentes ou outros ativos que devam influenciar materialmente a capacidade produtiva da Companhia**

Não houve aquisições de terrenos, plantas, equipamentos, ou outros ativos relevantes.

**c) Novos produtos e serviços (inclusive descrição das pesquisas em andamento já divulgadas, montantes totais gastos pela Companhia em pesquisas para desenvolvimento de novos produtos ou serviços, projetos em desenvolvimento já divulgados e montantes totais gastos pela Companhia no desenvolvimento de novos produtos ou serviços)**

Não há novos projetos em desenvolvimento, pois, conforme descrito na alínea "a" do subitem 10.10, o foco dos negócios da Companhia é prestação de serviço de construção e gerenciamento de construção.

## **10.11 - Outros fatores com influência relevante**

**10.11. Outros fatores que influenciaram de maneira relevante o desempenho operacional e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção.**

Não existem outros fatores que influenciaram de maneira relevante o desempenho operacional da Companhia e que não tenham sido identificados ou comentados nos demais itens desta seção 10.

## **11.1 - Projeções divulgadas e premissas**

### **11.1 As projeções devem identificar;**

- a. Objeto da projeção**
- b. Período projetado e o prazo de validade da projeção**
- c. Premissas da projeção, com a indicação de quais podem ser influenciadas pela administração do emissor e quais escapam ao seu controle**
- d. Valores dos indicadores que são objeto da previsão**

Item não aplicável ao emissor.

## **11.2 - Acompanhamento e alterações das projeções divulgadas**

**11.2. Na hipótese de o emissor ter divulgado, durante os 3 últimos exercícios sociais, projeções sobre a evolução de seus indicadores:**

**a. informar quais estão sendo substituídas por novas projeções incluídas no formulário e quais delas estão sendo repetidas no formulário**

**b. quanto às projeções relativas a períodos já transcorridos, comparar os dados projetados com o efetivo desempenho dos indicadores, indicando com clareza as razões que levaram a desvios nas projeções**

**c. quanto às projeções relativas a períodos ainda em curso, informar se as projeções permanecem válidas na data de entrega do formulário e, quando for o caso, explicar por que elas foram abandonadas ou substituídas**

Item não aplicável ao emissor.

## 12.1 - Descrição da estrutura administrativa

### 12. ASSEMBLEIA GERAL E ADMINISTRAÇÃO

**12.1 Descrever a estrutura administrativa do emissor, conforme estabelecido no seu estatuto social e regimento interno, identificando:**

**a. atribuições de cada órgão e comitê, identificando se possuem regimento interno próprio.**

Conforme consta no capítulo III do Estatuto Social da Companhia, a sua estrutura administrativa se organiza mediante o Conselho de Administração e Diretoria:

Artigo 6º - A sociedade será administrada por um Conselho de Administração e uma Diretoria. Parágrafo Primeiro - O Conselho de Administração será composto de no mínimo 3 (três) e no máximo 5 (cinco) membros, todos acionistas e residentes no País, entre os quais um Presidente. Parágrafo Segundo A Diretoria será constituída de no mínimo 2 (dois) e no máximo 5 (cinco) membros, sendo um Diretor Presidente, um Diretor Administrativo, um Diretor Técnico e os demais sem denominação específica de cargos, sendo que um dos membros da Diretoria será indicado para a função de Diretor de Relações com o Mercado. a) Até um terço (1/3) dos membros do Conselho de Administração poderá ser eleito para a Diretoria. b) As funções de Diretor técnico sempre serão exercidas por profissional devidamente habilitado, com ampla e total autonomia no exercício de suas atribuições, observadas as prescrições legais. c) Na inexistência de um membro da Diretoria para o cargo de Diretor Técnico, tais funções serão exercidas pelo Diretor Presidente, que acumulará os cargos de Diretor Presidente e de Diretor Técnico, preenchendo todos os requisitos constantes da alínea "b".

Artigo 7º - Os membros do Conselho de Administração serão eleitos com a composição referida do parágrafo primeiro do artigo anterior, pela Assembleia Geral Ordinária e terão seus mandatos fixados pelo prazo de 3 (três) anos, expirando-se na data da Assembleia Geral Ordinária do terceiro ano subsequente ao ato da sua eleição e poderão ser reeleitos, isolada ou conjuntamente. Parágrafo Primeiro - Os membros do Conselho de Administração tomarão posse assinando, individualmente, o respectivo termo no Livro de Atas de Reuniões desse mesmo órgão e o prazo de gestão do Conselho de Administração se estenderá até a investidura dos novos administradores eleitos. Parágrafo Segundo - O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo seu Presidente e deliberará com a presença de 2 (dois) membros no mínimo. Parágrafo Terceiro - Nos casos de empate nas deliberações do Conselho de Administração, será vitoriosa a proposta em favor da qual se encontre o voto do Presidente. Parágrafo Quarto - O Presidente do Conselho de Administração será substituído, nos casos de afastamento temporário ou definitivo, e nos impedimentos legais, por qualquer um de seus membros, escolhidos através de votação em reunião convocada especialmente para esse fim. Parágrafo Quinto - No caso de vacância do cargo de Conselheiro, o substituto será nomeado pelos Conselheiros remanescentes e servirá até a primeira Assembleia Geral. Se ocorrer vacância da maioria dos cargos, a Assembleia Geral será convocada para proceder à eleição dos cargos então vagos, assumindo os novos Conselheiros esses cargos até o final do mandato dos Conselheiros então remanescentes. Parágrafo Sexto - Quando a eleição dos membros do Conselho de Administração houver sido realizada pelo processo de voto múltiplo, a mesma se fará para todo o colegiado, nada impedindo que os membros então remanescentes sejam reeleitos.

Artigo 8º - Compete ao Conselho de Administração: a) fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) eleger e destituir os diretores da sociedade; c) criar órgãos técnicos e consultivos, regulando-os e fixando suas atribuições; d) fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em via de celebração, e quaisquer outros atos; e) manifestar-se sobre o relatório da administração e das contas da Diretoria; f) deliberar sobre a emissão de ações; g) autorizar a alienação de bens imóveis do ativo fixo, a constituição de ônus reais e a prestação de garantias a obrigações de terceiros; h) distribuir, individualmente, a cada um dos Conselheiros e Diretores, o valor de seus honorários e a participação nos lucros da sociedade; i) praticar os demais atos previstos na lei como de sua competência; j) deliberar acerca das aquisições de ações da Companhia, para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria e, posterior alienação. Parágrafo Único - Compete ao Presidente do Conselho de Administração convocar as Assembleias Gerais dos Acionistas da sociedade.

Artigo 9º - A Assembleia Geral, ao eleger o Conselho de Administração, fixará os honorários globais do órgão, em conjunto com a Diretoria. Parágrafo Único - Ocorrendo a substituição de membros do Conselho de Administração e da Diretoria, os substitutos terão seus honorários fixados pelo Conselho de Administração.

Artigo 10º - Os Diretores da sociedade serão eleitos, com a composição referida no parágrafo segundo do artigo sexto deste estatuto, pelo Conselho de Administração, na mesma data da eleição dos membros desse órgão e terão seus mandatos fixados por prazo idêntico. Parágrafo Primeiro - Os Diretores tomarão posse assinando individualmente o respectivo termo no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria e permanecerão em seus cargos até a investidura dos novos membros eleitos. Parágrafo Segundo - A substituição e destituição de qualquer Diretor far-se-á mediante a deliberação do Conselho de Administração, a qualquer tempo, através de reunião de seus membros. Parágrafo Terceiro - No caso de vacância de qualquer cargo na Diretoria, o substituto será

## 12.1 - Descrição da estrutura administrativa

nomeado pelo Conselho de Administração e ficará no cargo até o término do mandato dos demais Diretores. Parágrafo Quarto - Os Diretores não são obrigados a prestar qualquer garantia de gestão.

Artigo 11º - Compete à Diretoria a representação da sociedade e a prática dos atos necessários ao seu funcionamento regular.

Artigo 12º - Os membros da Diretoria, observadas as atribuições e poderes conferidos pelo estatuto e pelo Conselho de Administração, podem praticar isoladamente atos regulares de gestão e administração tendentes a alcançar os fins sociais. Parágrafo Único - Compete ao Diretor Presidente, além das atribuições do "caput" deste artigo, convocar, presidir as reuniões da Diretoria; distribuir as funções de seus membros; dar o voto de qualidade em caso de empate nas decisões da Diretoria.

Artigo 13º - A Sociedade deverá necessariamente ser representada por dois Diretores em conjunto, por um Diretor em conjunto com um procurador, ou por dois procuradores em conjunto. Parágrafo Único - Será admitida a representação isolada, obrigando-se validamente a sociedade, nos casos seguintes: (i) por um Diretor, no ato de receber e dar quitação de valores, em nome da sociedade; (ii) por um procurador, desde que o mandato tenha expresso o poder do mesmo agir isoladamente.

Artigo 14º - A sociedade poderá constituir procuradores, devendo o instrumento de mandato especificar os poderes do mandatário para agir isoladamente ou em conjunto com um Diretor ou outro procurador, bem como determinar o prazo de validade, que não ultrapassará o ano civil da outorga, executados os mandatos conferidos no mês de dezembro, os quais poderão vigor até o final do ano civil seguinte.

Parágrafo Único - Os mandatos "ad judicium" serão conferidos com prazo indeterminado.

### **b. data de instalação do conselho fiscal, se este não for permanente, e de criação dos comitês**

Conforme consta no capítulo IV do Estatuto Social da Companhia, a Companhia não tem um Conselho Fiscal permanente, sendo certo que a sua estrutura define-se da seguinte forma:

Artigo 16º - O Conselho Fiscal compõe-se de 3 (três) a 5 (cinco) membros efetivos e de 3 (três) a 5 (cinco) suplentes, residentes no país, acionistas ou não, cada um com a qualificação mínima exigida por lei.

Artigo 17º - Aos membros do Conselho Fiscal competem as atribuições que lhes são conferidas por lei.

Artigo 18º - O Conselho Fiscal somente entrará em funcionamento mediante pedido de acionistas, de acordo com as disposições legais, instalando-se pela Assembleia Geral que eleger seus membros e respectivos suplentes, cujos mandatos expirar-se-ão na data da primeira Assembleia Geral Ordinária após a sua instalação.

Artigo 19º - A Assembleia Geral que eleger o Conselho Fiscal fixará os honorários mensais a cada um dos membros efetivos quando no exercício de suas funções. Parágrafo Único - Quando o membro efetivo do Conselho estiver afastado de suas funções, os respectivos honorários serão atribuídos ao suplente, se o estiver substituindo.

Não há previsão expressa de criação de comitês, não obstante, o Estatuto Social da Companhia prevê em seu artigo 8º, a atribuição do Conselho de Administração em "c) criar órgãos técnicos e consultivos, regulando-os e fixando suas atribuições;".

### **c. mecanismos de avaliação de desempenho de cada órgão ou comitê e de seus membros, identificando o método utilizado**

A Companhia realiza a avaliação individual dos seus colaboradores baseada na atuação em iniciativa, pró-atividade, tomada de decisões, postura profissional, relacionamento interpessoal, trabalho em equipe e comprometimento com metas e prazos. Não há mecanismos de avaliação de órgãos e comitês.

### **d. em relação aos membros da diretoria, suas atribuições e poderes individuais**

Conforme consta em Estatuto Social, compete à Diretoria a representação da sociedade e a prática dos atos necessários ao seu funcionamento regular.

A Diretoria será constituída de no mínimo 2 (dois) e no máximo 5 (cinco) membros, sendo um Diretor Presidente, um Diretor Administrativo, um Diretor Técnico e os demais sem denominação específica de cargos, sendo que um dos membros da Diretoria será indicado para a função de Diretor de Relações com o Mercado. Até um terço (1/3) dos membros do Conselho de Administração poderá ser eleito para a Diretoria. As funções de Diretor Técnico sempre serão exercidas por profissional devidamente habilitado, com ampla e total autonomia no exercício de suas atribuições, observadas as prescrições legais. Na inexistência de um membro da Diretoria para o



## **12.1 - Descrição da estrutura administrativa**

cargo de Diretor Técnico, tais funções serão exercidas pelo Diretor Presidente, que acumulará os cargos de Diretor Presidente e de Diretor Técnico, preenchendo todos os requisitos do cargo.

## 12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

### 12.2 Descrever as regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais, indicando:

#### a. Prazos de convocação

A Lei das Sociedades por Ações exige que todas as Assembleias Gerais da Companhia sejam convocadas mediante três publicações no Diário Oficial do Estado de São Paulo, veículo oficial do Governo do Estado de São Paulo, bem como em outro jornal de grande circulação. Até a assembleia geral ordinária realizada em 17 de março de 2013, a Companhia utilizava o jornal Empresas & Negócios, porém optaram os acionistas em assembleia pela troca do jornal eletivo para as publicações legais passando a utilizar o Jornal Diário Comercial (com maior visibilidade e menor custo).

A primeira convocação deve ser feita, no mínimo, 15 dias antes da realização da Assembleia Geral. A CVM poderá, todavia, a pedido de qualquer acionista e ouvida a Companhia, em determinadas circunstâncias, requerer que a primeira convocação para as assembleias gerais seja feita em até 30 dias antes da realização da respectiva Assembleia Geral.

#### b. Competências

São matérias de Assembleia Geral estabelecidas pela Lei das Sociedades Anônimas e pelo Estatuto Social:

- a) Tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras;
- b) Eleger os administradores e os membros do conselho fiscal, quando for o caso;
- c) Fixar a remuneração global dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria, assim como a dos membros do Conselho Fiscal, se instalado;
- d) Reformar o Estatuto Social;
- e) Deliberar sobre a dissolução, liquidação, fusão, cisão, incorporação da Companhia, ou de qualquer sociedade na Companhia;
- f) Atribuir bonificações em ações e decidir sobre eventuais grupamentos e desdobramentos de ações;
- g) Aprovar o Plano de Opção de Compra de Ações;
- h) Deliberar, de acordo com proposta apresentada pela administração, sobre a destinação do lucro do exercício e a distribuição de dividendos;
- i) Eleger o liquidante, bem como o Conselho Fiscal que deverá funcionar no período de liquidação;
- j) Deliberar a saída da Companhia do Novo Mercado;
- k) Deliberar o cancelamento do registro de companhia aberta perante a CVM;
- l) Escolher empresa especializada responsável pela elaboração de laudo de avaliação das ações da Companhia, em caso de cancelamento do registro de companhia aberta ou saída do Novo Mercado, dentre as empresas indicadas pelo Conselho de Administração;
- m) Deliberar sobre qualquer matéria que lhe seja submetida pelo Conselho de Administração; e
- n) Deliberar sobre a emissão de debêntures, observado o disposto na Lei de Sociedades por Ações.

#### c. Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembléia geral estarão à disposição dos acionistas para análise.

Os endereços nos quais os documentos relativos à Assembléia Geral estarão à disposição dos acionistas para análise são:

Físico: Rua Joaquim Floriano, 466 – Edifício Corporate, 2º Andar, Itaim Bibi, CEP 04534-002, São Paulo, SP

Eletrônico:

[i] [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

[ii] <http://www.grupoldi.com.br/relacao>

#### d. Identificação e administração de conflitos de interesses .

A Companhia não adota mecanismo específico para administrar eventuais conflitos de interesses nas Assembleias Gerais, aplicando-se à hipótese as regras constantes na legislação brasileira.

## 12.2 - Regras, políticas e práticas relativas às assembleias gerais

### **e. Solicitações de procurações pela administração para o exercício do direito de voto.**

A Companhia não adota procedimento específico para a outorga de procurações dos membros do conselho de administração, aplicando-se à hipótese as regras constantes na legislação brasileira.

### **f. Formalidades necessárias para aceitação de instrumentos de procuração outorgados por acionistas, indicando se o emissor admite procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico.**

A Companhia adota as formalidades constantes na legislação brasileira para a aceitação de procuração, outrossim, não aceita procurações outorgadas por acionistas por meio eletrônico.

### **g. Manutenção de fóruns e paginas na rede mundial de computadores destinados a receber e compartilhar comentários dos acionistas sobre as pautas das assembleias**

A Companhia não mantém fóruns e páginas na internet para receber e compartilhar informações e comentários sobre as pautas das Assembleias.

### **h. Transmissão ao vivo do vídeo e/ou do áudio das assembleias**

A Companhia não realiza a transmissão ao vivo do vídeo e/ou áudio das Assembleias.

### **i. Mecanismos destinados a permitir a inclusão, na ordem do dia, de propostas formuladas por acionistas**

Não possuímos mecanismos pré-estabelecidos destinados a permitir a inclusão, na ordem do dia, de propostas formuladas por acionistas.

**12.3 - Datas e jornais de publicação das informações exigidas pela Lei nº6.404/76**

<b>Exercício Social</b>	<b>Publicação</b>	<b>Jornal - UF</b>	<b>Datas</b>
31/12/2014	Demonstrações Financeiras	Diário Comercial - SP	28/02/2015
		Diário Oficial do Estado - SP	28/02/2015

## **12.4 - Regras, políticas e práticas relativas ao Conselho de Administração**

**12.4 Se existir, descrever a cláusula compromissória inserida no estatuto para a resolução dos conflitos entre acionistas e entre estes e a Companhia por meio de arbitragem.**

Não se aplica.

## **12.5 - Descrição da cláusula compromissória para resolução de conflitos por meio de arbitragem**

**12.5 Descrição da cláusula compromissória, se existir, inserida no estatuto para a resolução dos conflitos entre acionistas e entre estes e a Companhia por meio de arbitragem**

Não temos cláusulas compromissórias

**12.6 / 8 - Composição e experiência profissional da administração e do conselho fiscal**

Nome	Idade	Orgão administração	Data da eleição	Prazo do mandato
CPF	Profissão	Cargo eletivo ocupado	Data de posse	Foi eleito pelo controlador
<b>Outros cargos e funções exercidas no emissor</b>				
SÉRGIO GARRIDO CINCURÁ	40	Pertence apenas à Diretoria	22/03/2016	3 anos (até AGO 2019)
757.342.495-72	ENGENHEIRO CIVIL	DIRETOR TÉCNICO	22/03/2016	Sim
DIRETOR TÉCNICO				
ADOLPHO LINDENBERG	90	Pertence apenas ao Conselho de Administração	22/03/2016	3 anos (até AGO 2019)
002.442.108-10	ENGENHEIRO	20 - Presidente do Conselho de Administração	22/03/2016	Sim
PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO				
ARNALDO VIDIGAL XAVIER DA SILVEIRA	85	Pertence apenas ao Conselho de Administração	22/03/2016	3 anos (até AGO 2019)
291.172.838-68	ADVOGADO	CONSELHEIRO	22/03/2016	Sim
ADOLPHO LINDENBERG FILHO				
ADOLPHO LINDENBERG FILHO	59	Pertence à Diretoria e ao Conselho de Administração	22/03/2016	3 anos (até AGO 2019)
004.219.258-76	ENGENHEIRO	31 - Vice Pres. C.A. e Diretor Presidente	22/03/2016	Sim
DIRETOR PRESIDENTE, ADMINISTRATIVO, FINANCEIRO E DE RELACIONAMENTO COM INVESTIDORES. TAMBÉM OCUPA O CARGO DE MEMBRO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.				

**Experiência profissional / Declaração de eventuais condenações**

SÉRGIO GARRIDO CINCURÁ - 757.342.495-72

Formado em 1997 em Engenharia Civil pela escola politécnica da Universidade Federal da Bahia. Durante a sua vida profissional atendeu vários cursos na área imobiliária, inclusive MBA em gestão imobiliária pela FAAP/SP. Atua há mais de 20 anos em empresas incorporadoras/construtoras, exercendo os cargos de Gerente de Obras, Gerente Geral de Obras, Gerente Técnico e Diretor de Operações.

Eu, Sérgio Garrido Cincurá, engenheiro civil, brasileiro, casado, titular da cédula de identidade RG nº 04.701.198-02, inscrito no CPF/MF sob o número 757.342.495-72, com domicílio comercial na sede da Companhia, eleito para ocupar o cargo de Diretor Técnico da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações, com sede localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Corporate, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.022.042/0001-18, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE 35.300.067.827 ("Companhia"), conforme da Reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de março de 2016, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o Estatuto Social da Companhia, pelo que firmo este Termo de Posse. Declaro, outrossim, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que me impeçam de exercer a atividade empresária, estando ciente do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76. Finalmente, declaro que atendo aos requisitos estabelecidos no artigo 162 da Lei nº 6.404/76.

ADOLPHO LINDENBERG - 002.442.108-10

Formado em Engenharia e Arquitetura pela Universidade Mackenzie 1949, seus primeiros trabalhos foram a reconstrução de antigas sedes de fazendas pelos arredores de Valinhos e Campinas onde procurou estudar o estilo colonial. Na década de 50, construiu perto de 200 casas residenciais no estilo colonial Paulista e o barroco mineiro. Na década de 50 fundou a Construtora Adolpho Lindenberg que na década seguinte, tornou-se a primeira Construtora de Capital aberto no País, com mais de 500 edifícios construídos.

Eu, Adolpho Lindenberg, indicado para o cargo de membro efetivo e Presidente do Conselho de Administração da Companhia, declaro, para todos os fins de direito que, nos últimos 5 anos, não estive sujeito aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhum processo administrativo ou pena aplicada perante a CVM, nenhuma condenação transitada em julgado, seja na esfera judicial ou administrativa, a qual tenha me impossibilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial.

---

ARNALDO VIDIGAL XAVIER DA SILVEIRA - 291.172.838-68

Arnaldo Xavier da Silveira, filho de Martim Affonso Xavier da Silveira e Dulce Vidigal Xavier da Silveira, nascido em 10/12/29, formado pela PUC – SP em 1956, advogado, inscrito na OAB/SP sob nº 9708, advogado interno da Construtora Adolpho Lindenberg S/A durante o período de 1979 a 1997.

Eu, Arnaldo Vidigal Xavier da Silveira, indicado para o cargo de membro efetivo do Conselho de Administração da Companhia, declaro, para todos os fins de direito que, nos últimos 5 anos, não estive sujeito aos efeitos de nenhuma condenação criminal, nenhum processo administrativo ou pena aplicada perante a CVM, nenhuma condenação transitada em julgado, seja na esfera judicial ou administrativa, a qual tenha me impossibilitado ou impedido de exercer atividade profissional ou comercial.

---

ADOLPHO LINDENBERG FILHO - 004.219.258-76

Adolpho Lindenberg Filho, formado em Engenharia Civil pela Universidade Makenzie em 1978, iniciou sua carreira nos escritórios da Construtora Adolpho Lindenberg em 1981 passando por diversos setores da empresa até tornar-se sócio diretor em 1985.

Eu, Adolpho Lindenberg Filho, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 4.289.745-2 SSP/SP, CPF/MF 004.219.258-76, com escritório nesta Capital, na sede da empresa, eleito para ocupar o cargo de Diretor Presidente e Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações, com sede localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Edifício Corporate, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.022.042/0001-18, com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo NIRE 35.300.067.827 (“Companhia”), conforme da Reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de março de 2016, declaro aceitar minha eleição e assumir o compromisso de cumprir fielmente todos os deveres inerentes ao meu cargo, de acordo com a lei aplicável e o Estatuto Social da Companhia, pelo que firmo este Termo de Posse. Declaro, outrossim, não estar incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que me impeçam de exercer a atividade empresária, estando ciente do disposto no artigo 147 da Lei nº 6.404/76. Finalmente, declaro que atendo aos requisitos estabelecidos no artigo 162 da Lei nº 6.404/76.



## **12.7 - Composição dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, financeiro e de remuneração**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

**12.9 - Existência de relação conjugal, união estável ou parentesco até o 2º grau relacionadas a administradores do emissor, controladas e controladores**

Nome	CPF	Nome empresarial do emissor, controlada ou controlador	CNPJ	Tipo de parentesco com o administrador do emissor ou controlada
<b>Cargo</b>				
<b><u>Administrador do emissor ou controlada</u></b>				
ADOLPHO LINDENBERG FILHO Conselheiro	004.219.258-76	Construtora Adolpho Lindenberg SA	61.022.042/0001-18	Pai ou Mãe (1º grau por consangüinidade)
<b><u>Pessoa relacionada</u></b>				
ADOLPHO LINDENBERG Presidente de Conselho	002.442.108-10	Construtora Adolpho Lindenberg SA	61.022.042/0001-18	
<b><u>Observação</u></b>				

---

**12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

Identificação Cargo/Função	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
-------------------------------	----------	--	----------------------------

**Exercício Social 31/12/2016**Administrador do Emissor

ADOLPHO LINDENBERG Presidente do Conselho de Administração da Companhia	002.442.108-10	Subordinação	Controlada Direta
--	----------------	--------------	-------------------

Pessoa Relacionada

LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. Presidente do Conselho de Administração	07.071.841/0001-39		
---	--------------------	--	--

ObservaçãoAdministrador do Emissor

ADOLPHO LINDENBERG FILHO Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Subordinação	Controlada Direta
---	----------------	--------------	-------------------

Pessoa Relacionada

LINDENBERG SP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Administrador	06.138.869/0001-83		
---	--------------------	--	--

ObservaçãoAdministrador do Emissor

Adolpho Lindeberg Filho Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Prestação de serviço	Controlador Direto
--	----------------	----------------------	--------------------

Pessoa Relacionada

CAL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE MÃO DA OBRA LTDA. Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	06.152.137/0001-48		
--	--------------------	--	--

ObservaçãoAdministrador do Emissor

**12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
<b>Cargo/Função</b> Adolpho Lindeberg Filho Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Subordinação	Controlada Direta
<b>Pessoa Relacionada</b> ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA. Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	60.665.379/0001-80		
<b>Observação</b>			

**Exercício Social 31/12/2015****Administrador do Emissor**

ADOLPHO LINDENBERG Presidente do Conselho de Administração da Companhia	002.442.108-10	Subordinação	Controlador Direto
--	----------------	--------------	--------------------

**Pessoa Relacionada**

LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. Presidente do Conselho de Administração	07.071.841/0001-39		
---	--------------------	--	--

**Observação****Administrador do Emissor**

ADOLPHO LINDENBERG FILHO Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro	004.219.258-76	Subordinação	Controlador Direto
--	----------------	--------------	--------------------

**Pessoa Relacionada**

LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. Diretor Presidente	07.071.841/0001-39		
--	--------------------	--	--

**Observação****Administrador do Emissor**

ADOLPHO LINDENBERG FILHO	004.219.258-76	Subordinação	Controlada Direta
--------------------------	----------------	--------------	-------------------

**12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
---------------	----------	---	----------------------------

Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro

**Pessoa Relacionada**

LINDENBERG SÃO PAULO INCORPORADORA LTDA

06.138.869/0001-83

Administrador

**Observação****Administrador do Emissor**

Adolpho Lindeberg Filho

004.219.258-76

Subordinação

Controlada Direta

Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro

**Pessoa Relacionada**

CAL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE MÃO DA OBRA LTDA.

06.152.137/0001-48

Administrador

**Observação****Administrador do Emissor**

ADOLPHO LINDENBERG FILHO

004.219.258-76

Subordinação

Controlada Direta

Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro

**Pessoa Relacionada**

ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA.

60.665.379/0001-80

Administrador

**Observação****Exercício Social 31/12/2014****Administrador do Emissor**

ADOLPHO LINDENBERG

002.442.108-10

Subordinação

Controlador Direto

Presidente do Conselho de Administração da Companhia

**12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

Identificação Cargo/Função	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
<b><u>Pessoa Relacionada</u></b>			
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. Presidente do Conselho de Administração da Companhia	07.071.841/0001-39		
<b><u>Observação</u></b>			
-----			
<b><u>Administrador do Emissor</u></b>			
ADOLPHO LINDENBERG FILHO Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Subordinação	Controlador Direto
<b><u>Pessoa Relacionada</u></b>			
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. Diretor Presidente	07.071.841/0001-39		
<b><u>Observação</u></b>			
-----			
<b><u>Administrador do Emissor</u></b>			
ADOLPHO LINDENBERG FILHO Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Subordinação	Controlada Direta
<b><u>Pessoa Relacionada</u></b>			
LINDENBERG SÃO PAULO INCORPORADORA LTDA Administrador	06.138.869/0001-83		
<b><u>Observação</u></b>			
-----			
<b><u>Administrador do Emissor</u></b>			
ADOLPHO LINDENBERG FILHO Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.	004.219.258-76	Subordinação	Controlada Direta
<b><u>Pessoa Relacionada</u></b>			
CAL CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE MÃO DA OBRA LTDA. Administrador	06.152.137/0001-48		

**12.10 - Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros**

Identificação	CPF/CNPJ	Tipo de relação do Administrador com a pessoa relacionada	Tipo de pessoa relacionada
Cargo/Função			

ObservaçãoAdministrador do Emissor

ADOLPHO LINDENBERG FILHO

004.219.258-76

Subordinação

Controlada Direta

Membro do Conselho de Administração da Companhia e Diretor Presidente, Diretor de Relações com Investidores, Diretor Administrativo e Diretor Financeiro.

Pessoa Relacionada

ADOLPHO LINDENBERG CONSTRUTORA LTDA.

60.665.379/0001-80

Administrador

Observação

**12.11 - Acordos, inclusive apólices de seguros, para pagamento ou reembolso de despesas suportadas pelos administradores**

**12.11 Descrever as disposições de quaisquer acordos, inclusive apólices de seguro, que prevejam o pagamento ou o reembolso de despesas suportadas pelos administradores, decorrentes da reparação de danos causados a terceiros ou ao emissor, de penalidades impostas por agentes estatais, ou de acordos com o objetivo de encerrar processos administrativos ou judiciais, em virtude do exercício de suas funções**

Os membros do Conselho de Administração e da Diretoria da Companhia não possuem Seguro de Responsabilidade Civil que preveja o pagamento ou reembolso de despesas suportadas por eles decorrentes de reparação de danos causados a terceiros ou à própria Companhia.



## **12.12 - Outras informações relevantes**

**12.12 Informar se o emissor segue algum código de boas práticas de governança corporativa, indicando, em caso afirmativo, o código seguido e as práticas diferenciadas de governança corporativa adotadas em razão do mesmo.**

A Companhia está comprometida com as melhores práticas de governança corporativa, tendo aderido a diversas práticas recomendadas pelo IBGC.

## **13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária**

**13.1. Descrever a política ou prática de remuneração do conselho de administração, da diretoria estatutária e não estatutária, do conselho fiscal, dos comitês estatutários e dos comitês de auditoria, de risco, financeiro e de remuneração, abordando os seguintes aspectos:**

### **a) objetivos da política ou prática de remuneração**

A Companhia paga remuneração fixa e variável aos seus administradores, conforme o caso. Nas subsidiárias, há plano de participação nos lucros e resultados para o pagamento de remuneração variável aos colaboradores com base em avaliação individual de desempenho e alcance de metas, com o objetivo de alinhar os interesses da Companhia e de suas subsidiárias com os de seus colaboradores, de forma a estimular o comprometimento destes, atraindo e mantendo profissionais qualificados, melhorando a gestão dos negócios da Companhia e o desempenho dos colaboradores no exercício de suas funções e a permanência de tais colaboradores nos postos ocupados.

### **b) composição da remuneração, indicando:**

#### **i. descrição dos elementos da remuneração e os objetivos de cada um deles**

##### Conselho de Administração

Os membros do Conselho de Administração recebem remuneração fixa mensal pelo desempenho de suas funções (pró-labore), sendo que o Presidente do Conselho faz jus aos benefícios de plano de vida, plano de saúde e convênio farmácia.

##### Diretoria Estatutária

Os membros da diretoria estatutária recebem pró-labore fixo mensal e variável anual de acordo com os resultados da Companhia. O objetivo de cada elemento da remuneração dos diretores estatutários é incentivar o alinhamento de interesses destes com as metas da Companhia, de forma a estimular o comprometimento dos mesmos com os negócios da Companhia, melhorar os desempenhos destes nos exercícios de suas funções e também atrair e manter profissionais altamente qualificados.

#### **ii. em relação aos 3 últimos exercícios sociais, qual a proporção de cada elemento na remuneração total**

Este subitem não se aplica aos membros do Conselho de Administração, tendo em vista que o único elemento de suas respectivas remunerações é um salário fixo mensal.

Com relação à Diretoria Estatutária, é possível afirmar que não existe um percentual definido para cada elemento (proporção sobre o total aprovado pelos acionistas para a remuneração da administração).

#### **iii. metodologia de cálculo e de reajuste de cada um dos elementos da remuneração**

### **13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária**

Não há metodologia de cálculo e de reajuste específico para cada um dos elementos. O pró-labore fixo mensal poderá ser reajustado de acordo com os percentuais dos dissídios coletivos da categoria da Companhia.

#### **iv. razões que justificam a composição da remuneração**

Conforme descrito na alínea “i” acima, as razões para composição da remuneração são o incentivo na melhoria da nossa gestão, melhorar o desempenho dos membros da Diretoria no exercício de suas funções e a permanência dos nossos executivos, visando ganhos pelo comprometimento com os resultados de longo prazo e ao desempenho de curto prazo.

#### **v. a existência de membros não remunerados pelo emissor e a razão para esse fato**

Não se aplica

#### **c) principais indicadores de desempenho que são levados em consideração na determinação de cada elemento da remuneração**

Os indicadores de desempenho são o alcance de: (a) metas operacionais e financeiras, tais como: (i) volume geral de obras contratadas; (ii) volume geral de obras entregues; (iii) EBITDA; e (iv) lucro líquido, e (b) desempenho individual, tais como: (i) autonomia; (ii) iniciativa; (iii) capacidade de planejamento; (iv) comprometimento; (v) comunicação; (vi) flexibilidade; (vii) habilidade de relacionamento; (viii) negociação; (ix) solução de problemas; (x) trabalho em equipe; e (xi) entre outros. Ademais, a remuneração dos administradores também é baseada na avaliação individual, que leva em conta a iniciativa, pró-atividade, poder de tomada de decisões, postura profissional e o relacionamento interpessoal.

#### **d) como a remuneração é estruturada para refletir a evolução dos indicadores de desempenho**

A determinação de um montante de remuneração global para administradores da Companhia e subsidiárias atrelada a um retorno sobre o patrimônio líquido da Companhia é a estrutura designada para vincular a remuneração variável, paga aos colaboradores das subsidiárias e da Companhia de forma geral, e o desempenho de lucratividade.

Desta forma, a parcela variável da remuneração dos nossos administradores está vinculada ao desempenho da Companhia no período em questão.

#### **e) como a política ou prática de remuneração se alinha aos interesses do emissor de curto, médio e longo prazo**

Em uma perspectiva de curto prazo, a Companhia busca obter tal alinhamento por meio de salários compatíveis com o mercado.

Em médio prazo, visamos obter tal alinhamento por meio do pagamento de variável anual de acordo com os resultados da Companhia a determinados colaboradores.

O formato da remuneração acima descrito procura incentivar os colaboradores a buscar a melhor rentabilidade dos investimentos e projetos desenvolvidos pela Companhia, de tal maneira a alinhar os interesses destes com os da Companhia, a longo prazo.

**13.1 - Descrição da política ou prática de remuneração, inclusive da diretoria não estatutária**

**f) existência de remuneração suportada por subsidiárias, controladas ou controladores diretos ou indiretos.**

Parte da remuneração variável anual e fixa da diretoria estatutária da Companhia é suportada por intermédio da CAL – Construtora e Serviços de Mão-de-Obra Ltda. (“CAL MO”), controlada direta da Companhia.

**g) existência de qualquer remuneração ou benefício vinculado à ocorrência de determinado evento societário, tal como a alienação do controle societário do emissor.**

Não aplicável.

**13.2 - Remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal****Remuneração total prevista para o Exercício Social corrente 31/12/2017 - Valores Anuais**

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	3,00	2,00		5,00
<b>Remuneração fixa anual</b>				
Salário ou pró-labore	75.000,00	500.000,00		575.000,00
Benefícios direto e indireto	45.000,00	40.000,00		85.000,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	15.000,00	200.000,00		215.000,00
Descrição de outras remunerações fixas	Outras Despesas INSS / FGTS e Encargos Trabalhistas	Outras Despesas INSS / FGTS e Encargos Trabalhistas		
<b>Remuneração variável</b>				
Bônus	0,00	2.000.000,00		2.000.000,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
<b>Pós-emprego</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Cessação do cargo</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Baseada em ações</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Observação</b>				
Total da remuneração	135.000,00	2.740.000,00		2.875.000,00

**Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2016 - Valores Anuais**

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	3,00	2,00		5,00
<b>Remuneração fixa anual</b>				
Salário ou pró-labore	84.563,00	452.453,00		537.016,00
Benefícios direto e indireto	57.729,00	44.975,00		102.704,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	14.015,00	133.657,00		147.672,00

Descrição de outras remunerações fixas	Outras Despesas INSS / FGTS e Encargos Trabalhistas	Outras Despesas INSS / FGTS e Encargos Trabalhistas		
<b>Remuneração variável</b>				
Bônus	0,00	109.115,00		109.115,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
<b>Pós-emprego</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Cessação do cargo</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Baseada em ações</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Observação</b>				
Total da remuneração	156.307,00	740.200,00		896.507,00

## Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2015 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	3,00	2,00		5,00
<b>Remuneração fixa anual</b>				
Salário ou pró-labore	78.352,00	427.974,00		506.326,00
Benefícios direto e indireto	44.878,00	32.927,00		77.805,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	12.992,00	228.669,00		241.661,00
Descrição de outras remunerações fixas	Outras Despesas INSS / FGTS Encargos Trabalhistas	Outras Despesas INSS / FGTS Encargos Trabalhistas		
<b>Remuneração variável</b>				
Bônus	0,00	596.921,00		596.921,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00

Descrição de outras remunerações variáveis				
<b>Pós-emprego</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Cessação do cargo</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Baseada em ações</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Observação</b>				
<b>Total da remuneração</b>	<b>136.222,00</b>	<b>1.286.491,00</b>		<b>1.422.713,00</b>

## Remuneração total do Exercício Social em 31/12/2014 - Valores Anuais

	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	3,00	2,00		5,00
<b>Remuneração fixa anual</b>				
Salário ou pró-labore	74.240,00	403.397,00		477.637,00
Benefícios direto e indireto	52.342,00	0,00		52.342,00
Participações em comitês	0,00	0,00		0,00
Outros	12.208,00	103.151,00		115.359,00
Descrição de outras remunerações fixas	Outras Despesas INSS / FGTS Encargos Trabalhistas	Outras despesas - INSS / FGTS		
<b>Remuneração variável</b>				
Bônus	0,00	876.894,00		876.894,00
Participação de resultados	0,00	0,00		0,00
Participação em reuniões	0,00	0,00		0,00
Comissões	0,00	0,00		0,00
Outros	0,00	0,00		0,00
Descrição de outras remunerações variáveis				
<b>Pós-emprego</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Cessação do cargo</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Baseada em ações</b>	0,00	0,00		0,00
<b>Observação</b>				
<b>Total da remuneração</b>	<b>138.790,00</b>	<b>1.383.442,00</b>		<b>1.522.232,00</b>

### 13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

13.3. Em relação à remuneração variável dos 3 últimos exercícios sociais e à prevista para o exercício social corrente do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal:

Remuneração variável prevista para exercício social a ser encerrado em 31/12/2017	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Nº de membros	3	2	0	5
<b>Bônus</b>				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor máximo previsto no plano de remuneração	0	2.000.000	0	2.000.000
Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Participação nos resultados</b>				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor máximo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social	N/A	N/A	N/A	N/A



**13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**

<b>Remuneração variável - exercício social encerrado em 31/12/2016</b>	<b>Conselho de Administração</b>	<b>Diretoria Estatutária</b>	<b>Conselho Fiscal</b>	<b>Total</b>
<b>Nº de membros</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Bônus</b>				
<b>Valor mínimo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor máximo previsto no plano de remuneração</b>	0	2.000.000	0	2.000.000
<b>Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas</b>	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social</b>	N/A	109.115	N/A	N/A
<b>Participação nos resultados</b>				
<b>Valor mínimo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor máximo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas</b>	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social</b>	N/A	N/A	N/A	N/A

**13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal**

<b>Remuneração variável - exercício social encerrado em 31/12/2015</b>	<b>Conselho de Administração</b>	<b>Diretoria Estatutária</b>	<b>Conselho Fiscal</b>	<b>Total</b>
<b>Nº de membros</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Nº de membros remunerados</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
<b>Bônus</b>				
<b>Valor mínimo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor máximo previsto no plano de remuneração</b>	0	2.000	0	2.000
<b>Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas</b>	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social</b>	N/A	596.921	N/A	N/A
<b>Participação nos resultados</b>				
<b>Valor mínimo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor máximo previsto no plano de remuneração</b>	0	0	0	0
<b>Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas</b>	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social</b>	N/A	N/A	N/A	N/A

### 13.3 - Remuneração variável do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal

<b>Remuneração variável - exercício social encerrado em 31/12/2014</b>	<b>Conselho de Administração</b>	<b>Diretoria Estatutária</b>	<b>Conselho Fiscal</b>	<b>Total</b>
Nº de membros	3	2	0	5
Nº de membros remunerados	3	2	0	5
<b>Bônus</b>				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor máximo previsto no plano de remuneração	0	2.600.000	0	2.600.000
Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social	N/A	876.894	N/A	876.894
<b>Participação nos resultados</b>				
Valor mínimo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor máximo previsto no plano de remuneração	0	0	0	0
Valor previsto no plano de remuneração, caso as metas fossem atingidas	N/A	N/A	N/A	N/A
Valor efetivamente reconhecido no resultado do exercício social	N/A	N/A	N/A	N/A

### **13.4 - Plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e diretoria estatutária**

**13.4. Em relação ao plano de remuneração baseado em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária, em vigor no último exercício social e previsto para o exercício social corrente, descrever:**

- a. termos e condições gerais**
- b. principais objetivos do plano**
- c. forma como o plano contribui para esses objetivos**
- d. como o plano se insere na política de remuneração do emissor**
- e. como o plano alinha os interesses dos administradores e do emissor a curto, médio e longo prazo**
- f. número máximo de ações abrangidas**
- g. número máximo de opções a serem outorgadas**
- h. condições de aquisição de ações**
- i. critérios para fixação do preço de aquisição ou exercício**
- j. critérios para fixação do prazo de exercício**
- k. forma de liquidação**
- l. restrições à transferência das ações**
- m. critérios e eventos que, quando verificados, ocasionarão a suspensão, alteração ou extinção do plano**
- n. efeitos da saída do administrador dos órgãos do emissor sobre seus direitos previstos no plano de remuneração baseado em ações**

Não aplicável à companhia.

### **13.5 - Participações em ações, cotas e outros valores mobiliários conversíveis, detidas por administradores e conselheiros fiscais - por órgão**

**13.5. Em relação à remuneração baseada em ações reconhecida no resultado dos 3 últimos exercícios sociais e à prevista para o exercício social corrente, do conselho de administração e da diretoria estatutária, elaborar tabela com o seguinte conteúdo:**

- a. **órgão**
- b. **número total de membros**
- c. **número de membros remunerados**
- d. **em relação a cada outorga de opções de compra de ações:**
  - i. **data de outorga**
  - ii. **quantidade de opções outorgadas**
  - iii. **prazo para que as opções se tornem exercíveis**
  - iv. **prazo máximo para exercício das opções**
  - v. **prazo de restrição à transferência das ações**
  - vi. **preço médio ponderado de exercício de cada um dos seguintes grupos de opções:**
    - **em aberto no início do exercício social**
    - **perdidas durante o exercício social**
    - **exercidas durante o exercício social**
    - **expiradas durante o exercício social**
- e. **valor justo das opções na data de cada outorga**
- f. **diluição potencial em caso de exercício de todas as opções outorgadas**

Não aplicável à Companhia.

### **13.6 - Remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária**

**13.6. Em relação às opções em aberto do conselho de administração e da diretoria estatutária ao final do último exercício social, elaborar tabela com o seguinte conteúdo:**

- a. órgão**
- b. número de membros**
- c. número de membros remunerados**
- d. em relação às opções ainda não exercíveis**
  - i. quantidade**
  - ii. data em que se tornarão exercíveis**
  - iii. prazo máximo para exercício das opções**
  - iv. prazo de restrição à transferência das ações**
  - v. preço médio ponderado de exercício**
  - vi. valor justo das opções no último dia do exercício social**
- e. em relação às opções exercíveis**
  - i. quantidade**
  - ii. prazo máximo para exercício das opções**
  - iii. prazo de restrição à transferência das ações**
  - iv. preço médio ponderado de exercício**
  - v. valor justo das opções no último dia do exercício social**
  - vi. valor justo do total das opções no último dia do exercício social**

Não aplicável à Companhia.

### **13.7 - Informações sobre as opções em aberto detidas pelo conselho de administração e pela diretoria estatutária**

**13.7. Em relação às opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária, nos 3 últimos exercícios sociais, elaborar tabela com o seguinte conteúdo:**

- a. órgão**
- b. número de membros**
- c. número de membros remunerados**
- d. em relação às opções exercidas informar:**
  - i. número de ações**
  - ii. preço médio ponderado de exercício**
  - iii. valor total da diferença entre o valor de exercício e o valor de mercado das ações relativas às opções exercidas**
- e. em relação às ações entregues informar:**
  - i. número de ações**
  - ii. preço médio ponderado de aquisição**
  - iii. valor total da diferença entre o valor de aquisição e o valor de mercado das ações adquiridas**

Não aplicável à companhia.

### **13.8 - Opções exercidas e ações entregues relativas à remuneração baseada em ações do conselho de administração e da diretoria estatutária**

**13.8. Descrição sumária das informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.5 a 13.7, tal como a explicação do método de precificação do valor das ações e das opções, indicando, no mínimo:**

- a. modelo de precificação**
- b. dados e premissas utilizadas no modelo de precificação, incluindo o preço médio ponderado das ações, preço de exercício, volatilidade esperada, prazo de vida da opção, dividendos esperados e a taxa de juros livre de risco**
- c. método utilizado e as premissas assumidas para incorporar os efeitos esperados de exercício antecipado**
- d. forma de determinação da volatilidade esperada**
- e. se alguma outra característica da opção foi incorporada na mensuração de seu valor justo**

Não Aplicável.



**13.9 - Informações necessárias para a compreensão dos dados divulgados nos itens 13.6 a 13.8 - Método de precificação do valor das ações e das opções**

13.9 Informar a quantidade de ações ou cotas direta ou indiretamente detidas, no Brasil ou no exterior, e outros valores mobiliários conversíveis em ações ou cotas, emitidos pelo emissor, seus controladores diretos ou indiretos, sociedades controladas ou sob controle comum, por membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal, agrupados por órgão

		31/12/2016			
		Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Sociedade	Categoria				
<b>Emissor</b>					
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.	Ações ordinárias	43	0	0	43
	Ações preferenciais	575	0	0	575
<b>Controladora</b>					
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	Ações ordinárias	0	2.090.506	0	2.090.506

### **13.10 - Informações sobre planos de previdência conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários**

**13.10. Em relação aos planos de previdência em vigor conferidos aos membros do conselho de administração e aos diretores estatutários, fornecer as seguintes informações em forma de tabela:**

- a. órgão**
- b. número de membros**
- c. número de membros remunerados**
- d. nome do plano**
- e. quantidade de administradores que reúnem as condições para se aposentar**
- f. condições para se aposentar antecipadamente**
- g. valor atualizado das contribuições acumuladas no plano de previdência até o encerramento do último exercício social, descontada a parcela relativa a contribuições feitas diretamente pelos administradores**
- h. valor total acumulado das contribuições realizadas durante o último exercício social, descontada a parcela relativa a contribuições feitas diretamente pelos administradores**
- i. se há a possibilidade de resgate antecipado e quais as condições**

Não aplicável à Companhia.

**13.11 - Remuneração individual máxima, mínima e média do conselho de administração, da diretoria estatutária e do conselho fiscal****Valores anuais**

	Diretoria Estatutária			Conselho de Administração		
	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014
<b>Nº de membros</b>	2,00	2,00	2,00	3,00	3,00	3,00
<b>Valor da maior remuneração(Reais)</b>	387.587,00	950.310,00	1.078.838,00	110.767,00	96.433,00	89.568,00
<b>Valor da menor remuneração(Reais)</b>	352.344,00	336.181,00	317.307,00	14.485,00	13.394,00	13.200,00
<b>Valor médio da remuneração(Reais)</b>	370.100,00	643.245,00	698.072,00	62.626,00	45.407,00	42.029,00

**Observação**

Diretoria Estatutária

Conselho de Administração

### **13.12 - Mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria**

**13.12. Descrever arranjos contratuais, apólices de seguros ou outros instrumentos que estruturam mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria, indicando quais as consequências financeiras para o emissor.**

Não aplicável à Companhia.

**13.13 - Percentual na remuneração total devido por administradores e membros do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores**

13.13. Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar o percentual da remuneração total de cada órgão reconhecida no resultado do emissor referente a membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores, diretos ou indiretos, conforme definido pelas regras contábeis que tratam desse assunto.

	Conselho de Administração			Diretoria Estatutária		
	2014	2015	2016	2014	2015	2016
<b>Percentual</b>	<b>81%</b>	<b>9,83%</b>	<b>9,27%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**13.14 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal, agrupados por órgão, recebida por qualquer razão que não a função que ocupam**

**13.14. Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar os valores reconhecidos no resultado do emissor como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal, agrupados por órgão, por qualquer razão que não a função que ocupam, como por exemplo, comissões e serviços de consultoria ou assessoria prestados.**

Não aplicável à Companhia.

**13.15 - Remuneração de administradores e membros do conselho fiscal reconhecida no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor**

**13.15.** Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar os valores reconhecidos no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor, como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal do emissor, agrupados por órgão, especificando a que título tais valores foram atribuídos a tais indivíduos.

Os valores abaixo referidos foram pagos a título de remuneração em função de exercício do cargo na Companhia.

**2016**

Em Reais mil	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Controladores diretos e indiretos	N/A	N/A	N/A	N/A
Controladas do emissor	N/A	96.184	N/A	96.184
Sociedades sob controle comum	N/A	N/A	N/A	N/A

**2015**

Em Reais mil	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Controladores diretos e indiretos	N/A	N/A	N/A	N/A
Controladas do emissor	N/A	1.060.941	N/A	1.060.941
Sociedades sob controle comum	N/A	N/A	N/A	N/A

**2014**

Em Reais mil	Conselho de Administração	Diretoria Estatutária	Conselho Fiscal	Total
Controladores diretos e indiretos	N/A	N/A	N/A	N/A
Controladas do emissor	N/A	1.133.054	N/A	1.133.054
Sociedades sob controle comum	N/A	N/A	N/A	N/A

## **13.16 - Outras informações relevantes**

### **13.16. Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes.**

Não há outras informações relevantes além daquelas prestadas nos itens anteriores.



## 14.1 - Descrição dos recursos humanos

14.1 Descrever os recursos humanos do emissor, fornecendo as seguintes informações:

a. Número de empregados (total, por grupos com base na atividade desempenhada e por localização geográfica)

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A

	2014	2015	2016
Diretor	2	2	2
Estagiário	0	0	0
CLT	0	0	0
Conselheiro	3	3	3
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra LTDA.

	2014	2015	2016
Diretor	2	2	2
Estagiário	27	17	12
CLT	144	121	91
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>140</b>	<b>105</b>

Todos os funcionários da Companhia estão alocados no Estado de São Paulo.

b. Número de terceirizados (total, por grupos com base na atividade desempenhada e por localização geográfica)

A Companhia e suas subsidiárias tiveram no exercício de 2016 a média aproximada de 750 funcionários terceirizados alocados em obras geridas pela companhia. Todas as obras da companhia estão localizadas no Estado de São Paulo.

c. Índice de rotatividade

	2014	2015	2016
<b>Total</b>	2%	23%	33%

## **14.2 - Alterações relevantes - Recursos humanos**

**14.2 Comentar qualquer alteração relevante ocorrida com relação aos números divulgados no item 14.1 acima.**

Não se aplica.

### 14.3 - Descrição da política de remuneração dos empregados

#### 14.3. Descrever as políticas de remuneração dos empregados do emissor, informando:

**a. política de salários e remuneração variável**

Conselheiros

Apenas possuem remuneração fixa, não percebem participação nos resultados.

Diretores e Funcionários

Possui participação nos resultados atrelada a avaliação de desempenho individual.

**b. política de benefícios**

A Companhia oferece os seguintes benefícios a todos seus funcionários, independente de cargo, função e tempo de serviço com a Companhia: seguro saúde, seguro odontológico, vale refeição, vale alimentação, vale transporte e convênio farmácia.

**c. características dos planos de remuneração baseados em ações dos empregados não administradores, identificando:**

i. **grupos de beneficiários**

ii. **condições para exercício**

iii. **preços de exercício**

iv. **prazos de exercício**

v. **quantidade de ações comprometidas pelo plano**

A companhia não possui plano de remuneração baseado em ações.

## **14.4 - Descrição das relações entre o emissor e sindicatos**

### **14.4. Descrever as relações entre o emissor e sindicatos, indicando se houve paralisações e greves nos 3 últimos exercícios sociais**

A Construtora Adolpho Lindenberg possui como atividade preponderante a Construção Civil, tendo na Cidade de São Paulo o Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias de Construção Civil de São Paulo – SINTRACON-SP como representante do interesse de seus colaboradores. Não ocorreram paralisações promovidas pelo Sindicato nos últimos 3 exercícios sociais em decorrência das relações entre o emissor e os trabalhadores alocados em suas obras. Não obstante, é comum, a paralisação generalizada do setor quando das negociações do dissídio coletivo.

## 15.1 / 15.2 - Posição acionária

Acionista						
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração		
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %	
<b>Detalhamento por classes de ações (Unidades)</b>						
Classe ação	Qtde. de ações (Unidades)	Ações %				
<b>Jose Oswaldo Morales Junior</b>						
066.016.438-82		Não	Não			
	6.378	5,140000%	5.680	2,290000%	12.058	3,240000%
<b>Classe ação</b>	<b>Qtde. de ações (Unidades)</b>	<b>Ações %</b>				
TOTAL	0	0,000000%				
<b>Marcos Ribeiro Simon</b>						
042.883.278-49		Não	Não			
	0	0,000000%	19.132	7,710000%	19.132	5,140000%
<b>Classe ação</b>	<b>Qtde. de ações (Unidades)</b>	<b>Ações %</b>				
TOTAL	0	0,000000%				
<b>LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A</b>						
07.071.841/0001-39	Brasileira-SP	Não	Sim	01/04/2008		
	116.996	94,320000%	202.862	81,770000%	319.858	85,960000%
<b>Classe ação</b>	<b>Qtde. de ações (Unidades)</b>	<b>Ações %</b>				
TOTAL	0	0,000000%				
<b>OUTROS</b>						
	666	0,540000%	20.405	8,230000%	21.071	5,660000%
<b>Classe ação</b>	<b>Qtde. de ações (Unidades)</b>	<b>Ações %</b>				
TOTAL	0	0,000000%				
<b>AÇÕES EM TESOURARIA - Data da última alteração:</b>						
	0	0,000000%	0	0,000000%	0	0,000000%
<b>TOTAL</b>	<b>124.040</b>	<b>100,000000%</b>	<b>248.079</b>	<b>100,000000%</b>	<b>372.119</b>	<b>100,000000%</b>

**15.1 / 15.2 - Posição acionária**

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Detalhamento de ações (Unidades)					
Qtde. ações ordinárias (Unidades)	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais (Unidades)	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações (Unidades)	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A				07.071.841/0001-39	
<b>OUTROS</b>					
92.586.795	100,000000	0	0,000000	92.586.795	100,000000
<b>TOTAL</b>					
92.586.795	100,000000	0	0,000000	92.586.795	100,000000

**15.3 - Distribuição de capital**

<b>Data da última assembleia / Data da última alteração</b>	22/03/2016
<b>Quantidade acionistas pessoa física (Unidades)</b>	236
<b>Quantidade acionistas pessoa jurídica (Unidades)</b>	9
<b>Quantidade investidores institucionais (Unidades)</b>	0

**Ações em Circulação**

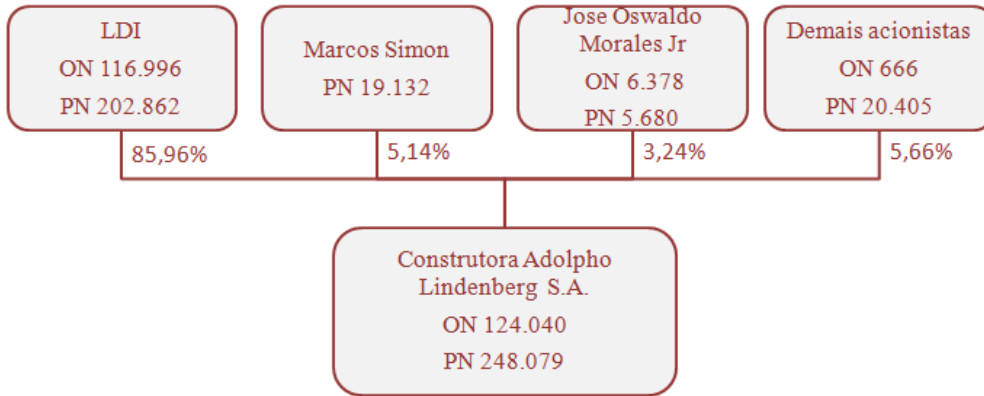
*Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantdas em tesouraria*

<b>Quantidade ordinárias (Unidades)</b>	7.002	5,640000%
<b>Quantidade preferenciais (Unidades)</b>	44.642	18,000000%
<b>Total</b>	51.644	13,880000%

### 15.4 - Organograma dos acionistas

**15.4. Inserir organograma dos acionistas do emissor e do grupo econômico em que se insere, indicando:**

a. todos os controladores diretos e indiretos e, caso o emissor deseje, os acionistas com participação igual ou superior a 5% de uma classe ou espécie de ações



b. principais controladas e coligadas do emissor



c. participações do emissor em sociedades do grupo

A Companhia possui participação indireta nas seguintes SPE's, através de sua controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.;

- 30% na SPE Toliara Incorporação SPE Ltda,
- 10% na SPE Amadora Incorporação SPE Ltda.
- 40% na SPE Lion Incorporação SPE Ltda.
- 10% na SPE Acireale Incorporação SPE Ltda.
- 20% na Leal Participações Ltda.



## 15.4 - Organograma dos acionistas

d. participações de sociedades do grupo no emissor

Item não aplicável

e. principais sociedades sob controle comum

Item não aplicável

**15.5 - Acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte**

**15.5.** Com relação a qualquer acordo de acionistas arquivado na sede do emissor ou do qual o controlador seja parte, regulando o exercício do direito de voto ou a transferência de ações de emissão do emissor, indicar:

a. partes

b. data de celebração

c. prazo de vigência

d. descrição das cláusulas relativas ao exercício do direito de voto e do poder de controle

e. descrição das cláusulas relativas à indicação de administradores ou membros de comitês estatutários

f. descrição das cláusulas relativas à transferência de ações e à preferência para adquiri-las

g. descrição das cláusulas que restrinjam ou vinculem o direito de voto de membros do conselho de administração

Não há acordo de acionistas arquivado na sede da Companhia.

**15.6 - Alterações relevantes nas participações dos membros do grupo de controle e administradores do emissor**

**15.7. Descrever as principais operações societárias ocorridas no grupo que tenham tido efeito relevante para o emissor, tais como incorporações, fusões, cisões, incorporações de ações, alienações aquisições de controle societário, aquisições e alienações de ativos importantes, indicando, quando envolver o emissor ou qualquer de suas controladas ou coligadas:**

- a. evento
- b. principais condições do negócio
- c. sociedades envolvidas
- d. efeitos resultantes da operação no quadro acionário, especialmente, sobre a participação do controlador, de acionistas com mais de 5% do capital social e dos administradores do emissor
- e. quadro societário antes e depois da operação
- f. mecanismos utilizados para garantir o tratamento equitativo entre os acionistas

Não aplicável a Companhia.

**15.7 - Outras informações relevantes**

**15.7. Descrever as principais operações societárias ocorridas no grupo que tenham tido efeito relevante para o emissor, tais como incorporações, fusões, cisões, incorporações de ações, alienações aquisições de controle societário, aquisições e alienações de ativos importantes, indicando, quando envolver o emissor ou qualquer de suas controladas ou coligadas:**

a. evento

b. principais condições do negócio

c. sociedades envolvidas

d. efeitos resultantes da operação no quadro acionário, especialmente, sobre a participação do controlador, de acionistas com mais de 5% do capital social e dos administradores do emissor

e. quadro societário antes e depois da operação

f. mecanismos utilizados para garantir o tratamento equitativo entre os acionistas

Não aplicável a Companhia.

## **16.1 - Descrição das regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas**

**16.1 Descrever as regras, políticas e práticas do emissor quanto à realização de transações com partes relacionadas, conforme definidas pelas regras contábeis que tratam desse assunto, indicando, quando houver uma política formal adotada pelo emissor, os locais em que ela pode ser consultada.**

O emissor não possui uma política formal, outrossim, as operações e negócios com partes relacionadas à Companhia são realizadas observando-se a lei, as normas contábeis e os preços e condições usuais de mercado, não gerando, portanto, qualquer benefício ou prejuízo à Companhia ou quaisquer outras partes.

**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
TOLIARA INCORPORAÇÃO SPE LTDA	30/03/2014	3.820.461,15	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado de Obra - R\$ 37.818.645,76	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Emissora através da Controlada Lindenberg São Paulo Ltda. em conjunto com a Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há dado que a obra foi concluída						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
TREVISO INCORPORAÇÃO SPE LTDA	30/11/2014	4.620.929,75	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 290.039,00	Custo Orçado da Obra - R\$ 46.571.480,64	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Seguro de Responsabilidade Civil e Riscos de Engenharia R\$ 50.242,00						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
MADIERE INCORPORAÇÃO LTDA	30/05/2014	5.768.568,35	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 734.512,53	Custo Orçado de Obra - R\$ 57.134.752,90	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Seguro de Responsabilidade Civil e Risco de Engenharia R\$ 51.035,00						

**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
<b>Rescisão ou extinção</b>							
Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.							
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
AMADORA INCORPORACAO LTDA	28/02/2015	4.089.777,74	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 4.089.777,74	Custo Orçado de Obra - R\$ 40.503.087,05	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>							
Sociedades investidas da Emissora através da Controlada Lindenberg São Paulo Ltda. em conjunto com a Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvemento Imobiliário S.A., controladora da Emissora							
<b>Objeto contrato</b>							
Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.							
<b>Garantia e seguros</b>							
Seguro de Responsabilidade Civil e Risco de Engenharia R\$ 45.950,00							
<b>Rescisão ou extinção</b>							
Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.							
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
VENTA DEL MORO INCORPORAÇÃO SPE LTDA	30/04/2015	5.434.675,36	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 1.922.457,49	Custo Orçado da Obra - R\$ 53.829.165,46	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>							
Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvemento Imobiliário S.A., controladora da Emissora							
<b>Objeto contrato</b>							
Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.							
<b>Garantia e seguros</b>							
Seguro de Responsabilidade Civil e Riscos de Engenharia R\$ 51.962,54							
<b>Rescisão ou extinção</b>							
Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.							
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
PHASER INCORPORAÇÃO SPE S.A - Fase Abrolhos	30/04/2013	9.684.821,77	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado da Obra - R\$ 128.115.272,39	Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>							
Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvemento Imobiliário S.A., controladora da Emissora							

**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Seguro Responsabilidade Civil e Engenharia - R\$ 133.418,00						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
PHASER INCORPORAÇÃO SPE S.A - Fase Mantiqueira	30/04/2014	9.888.332,10	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado da Obra R\$ 127.269.202,91	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há dado que a obra foi concluída						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
LION INCORPORAÇÕES SPE LTDA	30/06/2016	3.456.540,09	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 3.456.540,09	Custo Orçado da Obra R\$ 38.406.001,04	Pela vigencia do contrato de obra	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Emissora através da Controlada Lindenberg São Paulo Ltda. em conjunto com a Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras.						
<b>Garantia e seguros</b>	Seguro Responsabilidade Civil e Engenharia - R\$ 45.022,85						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							



**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
LINDENCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	31/03/2017	8.955.433,18	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 9.187.394,16	Saldo do Mutuo atualizado em 31.03.2017 R\$ 9.187.397,16	06 meses	SIM	4,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Partes relacionadas						
<b>Objeto contrato</b>	Contrato de mútuo						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há						
<b>Rescisão ou extinção</b>	não há						
<b>Natureza e razão para a operação</b>	Contrato de mutuo						
PHASER INCORPORAÇÃO SPE S.A - Fase Comercial	30/09/2014	9.656.689,50	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado da Obra - R\$ 124.269.181,96	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há dado que a obra foi concluída						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
LAURENZA INCORPORAÇÃO SPE S.A	30/09/2012	11.325.978,90	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado da Obra - R\$ 130.736.923,99		NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há dado que a obra foi concluída						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretratável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						

**16.2 - Informações sobre as transações com partes relacionadas**

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido (Reais)	Saldo existente	Montante (Reais)	Duração	Empréstimo ou outro tipo de dívida	Taxa de juros cobrados
<b>Natureza e razão para a operação</b>							
CLERMONT INCORPORAÇÃO SPE LTDA	30/11/2013	3.633.074,92	Saldo em 31.03.2017 - R\$ 0,00	Custo Orçado de Obra - R\$ 35.928.624,19	Pela Vigência do Contrato	NÃO	0,000000
<b>Relação com o emissor</b>	Sociedades investidas da Lindencorp Participações Ltda., controlada pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A., controladora da Emissora						
<b>Objeto contrato</b>	Os serviços prestados referem-se a administração da construção e assistência técnica.						
<b>Garantia e seguros</b>	Não há dado que a obra foi concluída						
<b>Rescisão ou extinção</b>	Os contratos são firmados em caráter irrevogável e irretroatável, sendo possível a sua rescisão em casos excepcionais elencados em contrato (i) falência ou recuperação judicial, (ii) paralisação da obra injustificada por mais de 20 dias seguidos, (iii) excesso de mandato ou negligência, imperícia ou (iv) falta/atraso de pagamento por mais de 15 dias seguidos.						
<b>Natureza e razão para a operação</b>							

**16.3 - Identificação das medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses e demonstração do caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou do pagamento compensatório adequado**

**16.3 Em relação a cada uma das transações ou conjunto de transações mencionados no item 16.2 acima ocorridas no último exercício social:**

- (a) identificar as medidas tomadas para tratar de conflitos de interesses; e**
- (b) demonstrar o caráter estritamente comutativo das condições pactuadas ou o pagamento compensatório adequado**

O Conselho de Administração e a Diretoria Executiva deliberam sobre todas as operações da Companhia, especialmente aquelas que se deram com partes relacionadas. Ademais, em conformidade com a Lei 6.404/76, qualquer membro do Conselho de Administração da Companhia está proibido de votar em qualquer assembleia ou reunião do Conselho, ou de atuar em qualquer operação ou negócios nos quais tenha interesses conflitantes com os da Companhia.

**17.1 - Informações sobre o capital social**

Data da autorização ou aprovação	Valor do capital (Reais)	Prazo de integralização	Quantidade de ações ordinárias (Unidades)	Quantidade de ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total de ações (Unidades)
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Autorizado</b>				
31/03/2016	16.000.000,00		124.040	248.079	372.119
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
31/03/2015	12.000.000,00		124.040	248.079	372.119
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
30/04/2014	8.000.000,00		124.040	248.079	372.119
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
30/04/2012	1.116.357,00		124.040	248.079	372.119
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
20/09/2010	38.969.552,70		124.040	248.079	372.119
<b>Tipo de capital</b>	<b>Capital Integralizado</b>				
30/04/2005	8.969.552,70		23.000	46.000	69.000
<b>Capital social por classe de ações</b>		<b>Outros títulos conversíveis em ações</b>			
<b>Classe de ação preferencial</b>	<b>Quantidade de ações (Unidades)</b>	<b>Título</b>	<b>Condições para conversão</b>		
Preferencial Classe A	46.000				

**17.2 - Aumentos do capital social**

Data de deliberação	Orgão que deliberou o aumento	Data emissão	Valor total emissão (Reais)	Tipo de aumento	Ordinárias (Unidades)	Preferenciais (Unidades)	Total ações (Unidades)	Subscrição / Capital anterior	Preço emissão	Fator cotação
20/09/2010	AGE	20/09/2010	98,97	Subscrição particular	101.040	202.079	303.119	77,24000000	98,97	R\$ por Unidade

**Capital social por classe ações****Classe ação preferencial****Quantidade ação por classe (Unidades)**

PNA	202.079
-----	---------

**Critério para determinação do preço de emissão**

O valor foi fixado de acordo com o disposto no Art. 170 paragrafo 1º da Lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada.

**Forma de integralização**

Em espécie conforme boletim de subscrição

30/04/2014	AGEO	30/04/2014	6.883.643,00	Sem emissão de ações	0	0	0	0,00000000	0,00	R\$ por Unidade
------------	------	------------	--------------	----------------------	---	---	---	------------	------	-----------------

**Critério para determinação do preço de emissão****Forma de integralização**

31/03/2015	AGE	31/03/2015	4.000.000,00	Sem emissão de ações	0	0	0	0,00000000	0,00	R\$ por Unidade
------------	-----	------------	--------------	----------------------	---	---	---	------------	------	-----------------

**Critério para determinação do preço de emissão****Forma de integralização**

22/03/2016	AGOE	22/03/2016	4.000.000,00	Sem emissão de ações	0	0	0	0,00000000	0,00	R\$ por Unidade
------------	------	------------	--------------	----------------------	---	---	---	------------	------	-----------------

**Critério para determinação do preço de emissão****Forma de integralização**

### **17.3 - Informações sobre desdobramentos, grupamentos e bonificações de ações**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

**17.4 - Informações sobre reduções do capital social**

Data de deliberação	Data redução	Valor total redução (Reais)	Quantidade ações ordinárias (Unidades)	Quantidade ações preferenciais (Unidades)	Quantidade total ações (Unidades)	Redução / Capital anterior	Valor restituído por ação (Reais)
30/04/2012	30/04/2012	37.852.195,79	0	0	0	97,13520000	0,00

**Forma de restituição**

O valor da redução de capital aprovado será integralmente destinado para a absorção dos prejuízos acumulados apresentados no balanço patrimonial da Companhia de 31 de dezembro de 2011.

**Razão para redução**

O valor da redução de capital aprovado será integralmente destinado para a absorção dos prejuízos acumulados apresentados no balanço patrimonial da Companhia de 31 de dezembro de 2011.

## **17.5 - Outras informações relevantes**

### **17.5 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

#### **Em 22 de março de 2016**

O aumento de capital social se deu mediante a destinação do saldo de reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 4.000.000,00, sem a emissão de novas ações da Companhia.

#### **Em 31 de março de 2015**

O aumento de capital social se deu mediante a destinação do saldo de reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 4.000.000,00, sem a emissão de novas ações da Companhia.

#### **Em 30 de abril de 2014**

O aumento de capital social se deu mediante a destinação do saldo de reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 6.883.643,00, sem a emissão de novas ações da Companhia.



## 18.1 - Direitos das ações

<b>Espécie de ações ou CDA</b>	<b>Ordinária</b>
<b>Tag along</b>	0,000000
<b>Direito a dividendos</b>	<p>Em cada Assembleia Geral Ordinária, o Conselho de Administração deverá fazer uma recomendação acerca da destinação do lucro líquido que tivermos apurado no exercício anterior e da distribuição de dividendos aos nossos acionistas, com base em nossas demonstrações financeiras anuais não consolidadas. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, o lucro líquido de uma companhia é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores, a provisão para o imposto de renda, contribuição social e quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores.</p> <p>Sempre que registrarmos lucro líquido ao final de cada exercício social, e desde que compatível com a nossa situação financeira, nossos acionistas farão jus ao recebimento de dividendos obrigatórios, podendo, ainda receber juros sobre capital próprio e/ou dividendos intercalares e intermediários.</p>
<b>Direito a voto</b>	Pleno
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Direito a reembolso de capital</b>	Não
<b>Restrição a circulação</b>	Não
<b>Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários</b>	<p>De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, nem o Estatuto Social, tampouco as deliberações adotadas pelos acionistas em Assembleias Gerais de sociedade por ações podem privar os acionistas dos seguintes direitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Direito a participar da distribuição dos lucros;</li> <li>- Direito a participar, na proporção da sua participação no capital social, da distribuição de quaisquer ativos remanescentes na hipótese de liquidação da Companhia;</li> <li>- Direito de preferência na subscrição de ações, debêntures conversíveis em ações ou bônus de subscrição, exceto em determinadas circunstâncias previstas na Lei das Sociedades por Ações, descritas no item "Direito de Preferência" na presente Seção;</li> <li>- Direito de fiscalizar, na forma prevista na Lei das Sociedades por Ações, a gestão dos negócios sociais;</li> <li>- Direito de votar nas assembleias gerais; e</li> <li>- Direito a retirar-se da Companhia, nos casos previstos na Lei das Sociedades por Ações.</li> </ul>
<b>Espécie de ações ou CDA</b>	<b>Preferencial</b>
<b>Classe de ação preferencial</b>	Preferencial Classe A
<b>Tag along</b>	0,000000
<b>Direito a dividendos</b>	<p>Em cada Assembleia Geral Ordinária, o Conselho de Administração deverá fazer uma recomendação acerca da destinação do lucro líquido que tivermos apurado no exercício anterior e da distribuição de dividendos aos nossos acionistas, com base em nossas demonstrações financeiras anuais não consolidadas. De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, o lucro líquido de uma companhia é definido como o resultado do exercício que remanescer depois de deduzidos os prejuízos acumulados de exercícios sociais anteriores, a provisão para o imposto de renda, contribuição social e quaisquer valores destinados ao pagamento de participações estatutárias de empregados e administradores.</p> <p>Sempre que registrarmos lucro líquido ao final de cada exercício social, e desde que compatível com a nossa situação financeira, nossos acionistas farão jus ao recebimento de dividendos obrigatórios, podendo, ainda receber juros sobre capital próprio e/ou dividendos intercalares e intermediários.</p>
<b>Direito a voto</b>	Sem Direito
<b>Conversibilidade</b>	Não
<b>Direito a reembolso de capital</b>	Não
<b>Restrição a circulação</b>	Não

## 18.1 - Direitos das ações

### **Condições para alteração dos direitos assegurados por tais valores mobiliários**

De acordo com a Lei das Sociedades por Ações, nem o Estatuto Social, tampouco as deliberações adotadas pelos acionistas em Assembleias Gerais de sociedade por ações podem privar os acionistas dos seguintes direitos:

- Direito a participar da distribuição dos lucros;
  - Direito a participar, na proporção da sua participação no capital social, da distribuição de quaisquer ativos remanescentes na hipótese de liquidação da Companhia;
  - Direito de preferência na subscrição de ações, debêntures conversíveis em ações ou bônus de subscrição, exceto em determinadas circunstâncias previstas na Lei das Sociedades por Ações, descritas no item "Direito de Preferência" na presente Seção;
  - Direito de fiscalizar, na forma prevista na Lei das Sociedades por Ações, a gestão dos negócios sociais;
  - Direito de votar nas assembleias gerais; e
  - Direito a retirar-se da Companhia, nos casos previstos na Lei das Sociedades por Ações.
-

**18.2 - Descrição de eventuais regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública**

**18.2. Descrever, se existirem, as regras estatutárias que limitem o direito de voto de acionistas significativos ou que os obriguem a realizar oferta pública**

Não aplicável à Companhia

**18.3 - Descrição de exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto**

**18.3. Descrever exceções e cláusulas suspensivas relativas a direitos patrimoniais ou políticos previstos no estatuto**

Não aplicável à Companhia

**18.4 - Volume de negociações e maiores e menores cotações dos valores mobiliários negociados****Exercício social 31/12/2016**

<b>Trimestre</b>	<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Espécie</b>	<b>Classe</b>	<b>Mercado</b>	<b>Entidade administrativa</b>	<b>Volume financeiro negociado (Reais)</b>	<b>Valor maior cotação (Reais)</b>	<b>Valor menor cotação (Reais)</b>	<b>Fator cotação</b>
31/12/2016	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	9.389	199,87	121,00	R\$ por Unidade
31/12/2016	Ações	Preferencial		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	0	0,00	0,00	R\$ por Unidade

**Exercício social 31/12/2015**

<b>Trimestre</b>	<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Espécie</b>	<b>Classe</b>	<b>Mercado</b>	<b>Entidade administrativa</b>	<b>Volume financeiro negociado (Reais)</b>	<b>Valor maior cotação (Reais)</b>	<b>Valor menor cotação (Reais)</b>	<b>Fator cotação</b>
31/12/2015	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	0	0,00	0,00	R\$ por Unidade
31/12/2015	Ações	Preferencial		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	69.520	242,00	150,00	R\$ por Unidade

**Exercício social 31/12/2014**

<b>Trimestre</b>	<b>Valor Mobiliário</b>	<b>Espécie</b>	<b>Classe</b>	<b>Mercado</b>	<b>Entidade administrativa</b>	<b>Volume financeiro negociado (Reais)</b>	<b>Valor maior cotação (Reais)</b>	<b>Valor menor cotação (Reais)</b>	<b>Fator cotação</b>
31/12/2014	Ações	Ordinária		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	900	300,00	300,00	R\$ por Unidade
31/12/2014	Ações	Preferencial		Balcão Organizado	BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros	167.800	350,00	220,00	R\$ por Unidade

## **18.5 - Descrição dos outros valores mobiliários emitidos**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

## **18.6 - Mercados brasileiros em que valores mobiliários são admitidos à negociação**

**18.6.** Indicar os mercados brasileiros nos quais valores mobiliários do emissor são admitidos à negociação

As ações da Companhia são admitidas a negociação na BM&F Bovespa S.A. - Bolsa de Valores Mercadorias e Futuros.

**18.7 - Informação sobre classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros**

**18.7.** Em relação a cada classe e espécie de valor mobiliário admitida à negociação em mercados estrangeiros, indicar:

- a. país
- b. mercado
- c. entidade administradora do mercado no qual os valores mobiliários são admitidos à negociação
- d. data de admissão à negociação
- e. se houver, indicar o segmento de negociação
- f. data de início de listagem no segmento de negociação
- g. percentual do volume de negociações no exterior em relação ao volume total de negociações de cada classe e espécie no último exercício
- h. se houver, proporção de certificados de depósito no exterior em relação a cada classe e espécie de ações
- i. se houver, banco depositário
- j. se houver, instituição custodiante

Não aplicável à Companhia



**18.8 - Ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor**

**18.8 Ofertas públicas de distribuição efetuadas pela Companhia ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários da Companhia**

Não aplicável à Companhia

**18.9 - Descrição das ofertas públicas de aquisição feitas pelo emissor relativas a ações de emissão de terceiros**

**18.9.** Descrever as ofertas públicas de distribuição efetuadas pelo emissor ou por terceiros, incluindo controladores e sociedades coligadas e controladas, relativas a valores mobiliários do emissor

Não aplicável a Companhia dado que nos últimos 03 exercicios não foram realizadas ofertas publicas de distribuição efetuadas.

### **18.10 - Outras informações relevantes**

**18.10.** Caso o emissor tenha feito oferta pública de distribuição de valores mobiliários, indicar:

a. como os recursos resultantes da oferta foram utilizados

b. se houve desvios relevantes entre a aplicação efetiva dos recursos e as propostas de aplicação divulgadas nos prospectos da respectiva distribuição

c. caso tenha havido desvios, as razões para tais desvios

Não aplicável a Companhia.

## **19.1 - Informações sobre planos de recompra de ações do emissor**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

## **19.2 - Movimentação dos valores mobiliários mantidos em tesouraria**

### **Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

**19.3 - Informações sobre valores mobiliários mantidos em tesouraria na data de encerramento do último exercício social**

**Justificativa para o não preenchimento do quadro:**

Não aplicável a Companhia

## **19.4 - Outras informações relevantes**

### **19.4 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

Não existem outras informações relevantes sobre este item.

## 20.1 - Informações sobre a política de negociação de valores mobiliários

### Data aprovação

28/03/2014

### Cargo e/ou função

- (i) pela própria Companhia;
- (ii) pelo acionista ou grupo de acionistas, vinculado por acordo de acionistas ou sob controle comum, que detenha direta ou indiretamente, de fato ou de direito, o poder efetivamente utilizado para dirigir as atividades da Companhia;
- (iii) pelos os diretores e membros do conselho de administração da Companhia e/ou de suas Controladas, bem como membros de quaisquer órgãos da Companhia e/ou de suas Controladas com funções técnicas e/ou consultivas;
- (iv) pelos membros do Conselho Fiscal da Companhia (se houver);
- (v) pelos empregados e/ou colaboradores da Companhia, de Controladas e de coligadas da Companhia, bem como os estagiários destas;
- (vi) pelas pessoas que prestem serviços à Companhia, às Controladas e às coligadas da Companhia, tais como auditores independentes, analistas de valores mobiliários, instituições do sistema de distribuição, assessores, advogados, contadores, que tenham acesso à informação privilegiada ;
- (vii) pelos terceiros com acess

### Principais características

Em 28 de março de 2014 a Conselho de Administração da Companhia aprovou a sua nova Política de Divulgação de Atos ou Fatos Relevantes, incluindo em seu bojo as regras para negociação de valores mobiliários. O texto integral da nova POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO DE ATO OU FATO RELEVANTE E DE NEGOCIAÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS pode ser conferido no site da Companhia: <http://www.grupoldi.com.br/relacao>.

O objetivo da Política de Negociação é estabelecer as regras que deverão ser observadas pelas Pessoas Vinculadas e pela Companhia, visando à negociação transparente e ordenada dos Valores Mobiliários de emissão da Companhia e evitando o uso inadequado de Informação Relevante.

### Períodos de vedação e descrição dos procedimentos de fiscalização

- 4.1. Antes da divulgação ao mercado de Ato ou Fato Relevante ocorrido nos negócios da Companhia, é vedada a negociação com valores mobiliários de sua emissão, ou a eles referenciados, pela própria Companhia, pelos Acionistas Controladores, diretos ou indiretos, administradores, membros do Conselho Fiscal ou por quem quer que, em virtude de seu cargo, função ou posição na Companhia, sua controladora, suas Controladas ou coligadas, tenha conhecimento da informação relativa ao Ato ou Fato Relevante.
- 4.2. A vedação à negociação determinada no item 4.1 acima também prevalecerá se existir a intenção de promover incorporação, cisão total ou parcial, fusão, transformação ou reorganização societária da Companhia.
- 4.3. Tão logo a Companhia divulgue o fato relevante ao mercado, as vedações deixarão de vigorar, salvo se a negociação com as ações puder interferir nas condições dos referidos negócios, em prejuízo dos acionistas da companhia ou dela própria.
- 4.4. As vedações previstas não se aplicam às negociações realizadas pela própria Companhia, pelos acionistas controladores, diretos ou indiretos, diretores, membros do conselho de administração, do conselho fiscal e de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas, criados por disposição estatutária, de acordo com política de negociação aprovada da Companhia.
- 5.1. Todos os Administradores devem enviar à Companhia, à CVM e, se for o caso, à bolsa de valores ou entidades do mercado de balcão organizado, as informações sobre a titularidade e as negociações realizadas com quaisquer espécie de valores mobiliários emitidos pela própria Companhia, suas Controladas ou suas controladoras, desde que sejam companhias abertas.
  - 5.1.1. Os Administradores deverão informar, também, todos os valores imobiliários emitidos pela Companhia de titularidade do cônjuge, companheiro, dependentes incluídos na declaração anual de imposto de renda e sociedades por eles controladas, direta ou indiretamente.
    - 5.1.4. É responsabilidade do Diretor de Relações com Investidores transmitir todas as informações recebidas em conformidade com este item à CVM.



## **20.2 - Outras informações relevantes**

### **20.2 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

Não existe outras informações que o emissor julgue relevantes..

## **21.1 - Descrição das normas, regimentos ou procedimentos internos relativos à divulgação de informações**

**21.1 Descrever normas, regimentos ou procedimentos internos adotados pelo emissor para assegurar que as informações a serem divulgadas publicamente sejam recolhidas, processadas e relatadas de maneira precisa e tempestiva.**

Exceto pela Política de Divulgação de Ato ou Fato Relevante, não há.

**21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas**

**21.2 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo emissor, indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para disseminar informações sobre atos e fatos relevantes e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas e os locais onde a política pode ser consultada.**

Em 28 de março de 2014 a Conselho de Administração da Companhia aprovou a sua nova Política de Divulgação de Atos ou Fatos Relevantes, sendo certo que está sujeito a ela bem como à regulamentação aplicável em vigor. O texto integral da nova Política pode ser conferido no site da Companhia: <http://www.grupoldi.com.br/relacao>.

A referida Política tem como objetivo estabelecer as diretrizes e os procedimentos a serem observados pela Companhia e pelas pessoas vinculadas, na divulgação e uso de ato ou fato relevante, na manutenção do sigilo de informações ainda não divulgadas, bem como na negociação com valores mobiliários, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Instrução CVM 358”). A Política tem o intuito de divulgar aos órgãos competentes, investidores, analistas de mercado, imprensa financeira especializada e ao mercado em geral, informações completas e tempestivas sobre atos e fatos relevantes relacionados à Companhia, assegurando, assim, os mais elevados padrões de igualdade e transparência no uso de informações e divulgação de atos ou fatos relevantes a todos os interessados.

***Divulgação de Informações Eventuais e Periódicas***

A Lei do Mercado de Valores Mobiliários e a Instrução CVM 358 estabelecem que uma companhia aberta deve fornecer à CVM e à BOVESPA determinadas informações periódicas, que incluem as informações anuais, as informações trimestrais e os relatórios trimestrais da administração e dos auditores independentes. Essa lei prevê também a obrigação de arquivarmos na CVM acordos de acionistas e avisos de convocação de Assembleias Gerais, bem como as atas dessas assembleias.

Além dos requisitos de divulgação da legislação societária e da CVM, a Companhia deve apresentar demonstrações contábeis consolidadas após o término de cada trimestre (excetuado o último) e de cada exercício social, incluindo a demonstração de fluxo de caixa da Companhia e consolidado que deverá indicar, no mínimo, as alterações ocorridas no saldo de caixa e equivalentes de caixa, segregados em fluxos operacionais, financiamentos e investimentos.

Quatro meses após o encerramento de cada exercício social, a Companhia deve, adicionalmente ao previsto na legislação vigente: (i) elaborar demonstrações contábeis e demonstrações consolidadas, conforme previsto nos padrões internacionais IFRS, em reais, que deverão ser divulgadas na íntegra, acompanhadas do relatório da administração, de notas explicativas, que informem inclusive o lucro líquido e o patrimônio líquido apurados ao final do exercício, segundo os princípios contábeis brasileiros e a proposta de destinação do resultado, e do parecer dos auditores independentes; ou (ii) divulgar a íntegra das demonstrações contábeis, relatório da administração e notas explicativas, elaboradas de acordo com a legislação societária brasileira, acompanhadas de nota explicativa adicional que demonstre a conciliação do resultado do exercício e do patrimônio líquido apurados segundo os critérios contábeis brasileiros e segundo os padrões IFRS, evidenciando as principais diferenças entre os critérios contábeis aplicados, e do parecer dos auditores independentes. Os auditores independentes pela Companhia contratados, além de serem registrados na CVM, devem possuir experiência comprovada no exame das demonstrações contábeis elaboradas de acordo com os padrões internacionais IFRS, conforme o caso, sendo que a Companhia deve responder pelo atendimento dessa formalidade.

**21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas**

A Companhia deve enviar à BOVESPA e divulgar informações de todo e qualquer contrato celebrado entre a Companhia e suas controladas, coligadas, seus administradores, seus Acionistas Controladores, e, ainda, entre a Companhia e sociedades controladas e coligadas dos administradores e dos Acionistas Controladores, assim como com outras sociedades que com qualquer dessas pessoas integre um mesmo grupo de fato ou direito, sempre que for atingido, num único contrato ou em contratos sucessivos, com ou sem o mesmo fim, em qualquer período de um ano.

***Divulgação de Informações Trimestrais e Informações Anuais***

Em suas Informações Trimestrais – ITR, além das informações exigidas pela legislação aplicável, a Companhia deverá: (i) apresentar o balanço patrimonial consolidado, demonstração de resultado consolidado, e comentário de desempenho consolidado, caso a companhia esteja obrigada a apresentar demonstrações consolidadas ao fim do exercício social; (ii) informar a posição acionária de todo aquele que detiver mais de 5% (cinco por cento) das ações de cada espécie e classe do capital social da companhia, de forma direta ou indireta, até o nível da pessoa física; (iii) informar de forma consolidada a quantidade e características dos valores mobiliários de emissão da companhia de que sejam titulares, direta ou indiretamente, os acionistas controladores, os administradores e os membros do Conselho Fiscal, se instalado; (iv) informar a evolução da participação dos acionistas controladores, dos membros do Conselho de Administração, da Diretoria e do Conselho Fiscal, se instalado, em relação aos respectivos valores mobiliários, nos 12 (doze) meses imediatamente anteriores; (v) incluir em notas explicativas a demonstração de fluxo de caixa da Companhia e Consolidado; (vi) informar a quantidade de ações em circulação e sua porcentagem em relação ao total de ações emitidas; e (vii) informar a existência e vinculação a cláusula compromissória de arbitragem.

As Informações Trimestrais – ITR deverão ser sempre acompanhadas de relatório de revisão especial emitido por auditor independente devidamente registrado na CVM, observando a metodologia especificada das normas editadas pela CVM.

***Divulgação de Negociação por Acionistas Controladores, Membro do Conselho de Administração, Diretor ou Membro do Conselho Fiscal***

Os membros do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal, quando instalado, ou de qualquer outro órgão técnico ou consultivo devem informar a Companhia, à CVM e à BOVESPA o número, tipo e a forma de negociação dos valores mobiliários de emissão da Companhia, das sociedades controladas e das sociedades que detêm controle, que são detidos por eles ou por pessoas próximas a eles, bem como quaisquer alterações nas suas respectivas participações. As informações relativas à negociação de tais valores mobiliários (como, por exemplo, quantidade e característica dos valores mobiliários, preço e data da operação) devem ser fornecidas a nós dentro do prazo de 10 (dez) dias a contar do final do mês em que tais movimentações ocorreram.

Além disso, os Acionistas Controladores da Companhia devem divulgar as informações acima à BOVESPA, incluindo informação relativa a derivativos.

De acordo com a Instrução CVM 358, sempre que restar elevada ou reduzida em pelo menos 5% a participação em qualquer espécie de ação de nosso capital social, direta ou indiretamente, por qualquer acionista ou grupo de acionistas, tal acionista ou grupo de acionistas

**21.2 - Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante indicando o canal ou canais de comunicação utilizado(s) para sua disseminação e os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas**

deverá comunicar à BOVESPA e à CVM as seguintes informações: (i) nome e qualificação do adquirente das ações; (ii) objetivo da participação e quantidade visada; (iii) número de ações, bônus de subscrição, bem como de direitos de subscrição de ações e de opções de compra de ações, por espécie e classe, debêntures conversíveis em ações já detidas, direta ou indiretamente, pelo adquirente ou por pessoa a ele ligada; e (iv) indicação de qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia.

***Divulgação de Ato ou Fato Relevante***

A Instrução CVM 358 dispõe sobre a divulgação e uso de informações sobre ato ou fato relevante relativo às companhias abertas, regulando o seguinte: (i) estabelece o conceito de fato relevante, estando incluído nesta definição qualquer decisão de acionistas controladores, deliberação de Assembléia Geral ou dos órgãos da administração de companhia aberta, ou qualquer outro ato ou fato de caráter político-administrativo, técnico, negocial ou econômico-financeiro ocorrido ou relacionado aos negócios da companhia, que possa influir de modo ponderável na (a) cotação dos valores mobiliários; (b) decisão de investidores em comprar, vender ou manter tais valores mobiliários; e (c) na decisão dos investidores de exercer quaisquer direitos inerentes à condição de titulares de valores mobiliários emitidos pela companhia; (ii) dá exemplos de ato ou fato potencialmente relevante que incluem, entre outros, a assinatura de acordo ou contrato de transferência do controle acionário da companhia, ingresso ou saída de sócio que mantenha com a companhia contrato ou colaboração operacional, financeira, tecnológica ou administrativa, incorporação, fusão ou cisão envolvendo a companhia ou sociedades ligadas; (iii) obriga o diretor de relações com investidores, os acionistas controladores, diretores, membros do Conselho Fiscal e de quaisquer órgãos com funções técnicas ou consultivas a comunicar qualquer fato relevante à CVM; (iv) requer a divulgação simultânea de fato relevante em todos os mercados onde a companhia tenha as suas ações listadas para negociação; (v) obriga o adquirente do controle acionário de companhia aberta a divulgar fato relevante, incluindo a sua intenção de cancelar o registro de companhia aberta no prazo de um ano da aquisição; (vi) estabelece regras relativas à divulgação de aquisição ou alienação de participação relevante em companhia aberta; e (vii) restringe o uso de informação privilegiada.

Nos termos da Instrução CVM 358, em circunstâncias excepcionais, podemos submeter à CVM um pedido de tratamento confidencial com relação a um ato ou fato relevante, quando nossos Acionistas Controladores ou nossos Administradores entenderem que a divulgação colocaria em risco interesse legítimo da nossa Companhia.

### **21.3 - Administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações**

#### **21.3 Informar os administradores responsáveis pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações.**

O Diretor de Relações com Investidores é o principal responsável pela implementação, manutenção, avaliação e fiscalização da Política de Divulgação de informações. Também é responsável pela transmissão das informações à CVM e, se for o caso, às bolsas de valores ou às entidades do mercado de balcão organizado em que as ações da Companhia sejam admitidas à negociação, bem como por atualizar o formulário IAN (Informações Anuais da Companhia) e no Formulário de Referência.

Outrossim, as regras e diretrizes desta Política de Divulgação e Negociação deverão ser observadas pelas denominadas “Pessoas Vinculadas”, quais sejam:

- (i) pela própria Companhia;
- (ii) pelo acionista ou grupo de acionistas, vinculado por acordo de acionistas ou sob controle comum, que detenha direta ou indiretamente, de fato ou de direito, o poder efetivamente utilizado para dirigir as atividades da Companhia;
- (iii) pelos os diretores e membros do conselho de administração da Companhia e/ou de suas Controladas, bem como membros de quaisquer órgãos da Companhia e/ou de suas Controladas com funções técnicas e/ou consultivas;
- (iv) pelos membros do Conselho Fiscal da Companhia (se houver);
- (v) pelos empregados e/ou colaboradores da Companhia, de Controladas e de coligadas da Companhia, bem como os estagiários destas;
- (vi) pelas pessoas que prestem serviços à Companhia, às Controladas e às coligadas da Companhia, tais como auditores independentes, analistas de valores mobiliários, instituições do sistema de distribuição, assessores, advogados, contadores, que tenham acesso à informação privilegiada ;
- (vii) pelos terceiros com acesso à ato ou fato relevante;
- (viii) pelas as sociedades nas quais a Companhia detém o Poder de Controle; e
- (ix) pelos membros de comitês da Companhia, sejam eles estatutários ou não.

## **21.4 - Outras informações relevantes**

### **21.4 Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes**

Não existem outras informações relevantes sobre este item.

## **22.1 - Aquisição ou alienação de qualquer ativo relevante que não se enquadre como operação normal nos negócios do emissor**

### **22.1 Aquisição ou Alienação de Ativo Relevante**

Não aplicável à Companhia



## **22.2 - Alterações significativas na forma de condução dos negócios do emissor**

### **22.2 Alteração na conduta de negócios**

A Companhia não realizou alterações na conduta de seus negócios

## **22.3 - Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas não diretamente relacionados com suas atividades operacionais**

### **22.3 Contratos Relevantes**

A Companhia não possui Contratos Relevantes.

## **22.4 - Outras informações relevantes**

### **22.4 Outras informações relevantes**

Não existem outras informações relevantes sobre este item.