

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
4 - NIRE 35300067827		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO RUA JOAQUIM FLORIANO, 820- BL C - 2º AND				2 - BAIRRO OU DISTRITO ITAIM BIBI	
3 - CEP 04534-002		4 - MUNICÍPIO SAO PAULO			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 3041-5600	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 3041-5601	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL contabilidade@ldisa.com.br					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME ADOLPHO LINDENBERG FILHO					
2 - ENDEREÇO COMPLETO RUA JOAQUIM FLORIANO, 820- BL C - 2º AND				3 - BAIRRO OU DISTRITO ITAIM BIBI	
4 - CEP 04534-002		5 - MUNICÍPIO São Paulo			6 - UF SP
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 3041-5600	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 011	13 - FAX 3041-5601	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL adolpho.filho@lindenberg.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	1	01/01/2010	31/03/2010	4	01/10/2009	31/12/2009
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR ERNST & YOUNG TERCO AUDITORES INDEPENDENTES S/S					10 - CÓDIGO CVM 00471-5		
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO ROBSON LEONARDO RODRIGUES					12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 192.631.498-01		

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	---	--------------------------------

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 31/03/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/12/2009	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 31/03/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	23	23	23
2 - Preferenciais	46	46	46
3 - Total	69	69	69
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO Privada Nacional
4 - CÓDIGO ATIVIDADE 3110 - Emp. Adm. Part. - Const. Civil, Mat. Const. e Decoração
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL Construção e Empreendimentos Imobiliários
6 - TIPO DE CONSOLIDADO Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM -	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ . . . / -
---------------------	------------------------	-----------------------

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1- ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA 16/05/2011	2 - ASSINATURA
------------------------	----------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	---	--------------------------------

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	17.531	12.033
1.01	Ativo Circulante	2.211	2.010
1.01.01	Disponibilidades	87	86
1.01.01.01	Caixa e Bancos	8	9
1.01.01.02	Aplicações Financeiras	79	77
1.01.02	Créditos	1.372	1.171
1.01.02.01	Clientes	1.176	986
1.01.02.01.01	Contas a Receber de Clientes	192	2
1.01.02.01.02	Contas a Receber Cessão de Direitos	984	984
1.01.02.02	Créditos Diversos	196	185
1.01.02.02.01	Impostos a Recuperar	196	185
1.01.03	Estoques	743	743
1.01.04	Outros	9	10
1.02	Ativo Não Circulante	15.320	10.023
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	15.167	9.764
1.02.01.01	Créditos Diversos	0	146
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	14.288	8.933
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	14.288	8.933
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	879	685
1.02.02	Ativo Permanente	153	259
1.02.02.01	Investimentos	0	94
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	0	0
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	94
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	34	44
1.02.02.03	Intangível	119	121
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	17.531	12.033
2.01	Passivo Circulante	38.612	31.181
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.950	5.940
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	85	88
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	384	221
2.01.04.01	Obrigações Tributárias Correntes	62	74
2.01.04.02	Obrigações Tributárias Parceladas	322	147
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	6.576	6.052
2.01.06.01	Provisão para Perda em Investimentos	6.376	5.852
2.01.06.02	Provisão para Garantia de Obras	200	200
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	27.106	18.491
2.01.08	Outros	511	389
2.01.08.01	Adiantamento de Clientes	0	101
2.01.08.02	Obrigações Trabalhistas	280	268
2.01.08.03	Outras Contas	231	20
2.02	Passivo Não Circulante	7.464	8.427
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	7.464	8.427
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	1.067	1.867
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	2.466	2.466
2.02.01.03.01	Provisões para Contingências	2.200	2.200
2.02.01.03.02	Provisão de Garantia de Obras	266	266
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	3.931	4.094
2.02.01.06.01	Obrigações Tributárias Parceladas	3.931	4.094
2.02.01.06.02	Outras Contas	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(28.545)	(27.575)
2.05.01	Capital Social Realizado	8.969	8.969
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	(37.514)	(36.544)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	435	435	217	217
3.02	Deduções da Receita Bruta	(38)	(38)	(8)	(8)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	397	397	209	209
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(4)	(4)	0	0
3.05	Resultado Bruto	393	393	209	209
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1.363)	(1.363)	(1.438)	(1.438)
3.06.01	Com Vendas	(2)	(2)	(14)	(14)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(361)	(361)	(296)	(296)
3.06.03	Financeiras	(336)	(336)	(125)	(125)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	0	0	2	2
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(336)	(336)	(127)	(127)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(46)	(46)	(23)	(23)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	(618)	(618)	(980)	(980)
3.07	Resultado Operacional	(970)	(970)	(1.229)	(1.229)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(970)	(970)	(1.229)	(1.229)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(970)	(970)	(1.229)	(1.229)

Serviço Público Federal

(USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

CVM - Comissão de Valores Mobiliários

ITR - Informações Trimestrais Data-Base - 31/03/2010

Empresa Comercial, Industrial e Outras

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLFO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	--	--------------------------------

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (MI)	69	69	69	69
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)				
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)	(14,05797)	(14,05797)	(17,81159)	(17,81159)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	3.045	3.045	11.921	11.921
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(89)	(89)	(111)	(111)
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	(970)	(970)	(1.229)	(1.229)
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	11	11	11	11
4.01.01.03	Despesas Financeiras Juros e Variações	252	252	127	127
4.01.01.04	Equivalência Patrimonial	618	618	980	980
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3.134	3.134	12.032	12.032
4.01.02.01	Estoque de Imóveis a Comercializar	0	0	0	0
4.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	(190)	(190)	8.996	8.996
4.01.02.03	Empréstimos/Contratos de Mútuos	3.261	3.261	4.127	4.127
4.01.02.04	Outros Ativos e Passivos	63	63	(1.091)	(1.091)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	0	(165)	(165)
4.02.01	Aquisição de Participações Societárias	0	0	1	1
4.02.02	Aquisição de Imobilizado	0	0	0	0
4.02.03	Outros Investimentos	0	0	(166)	(166)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(3.044)	(3.044)	(11.947)	(11.947)
4.03.01	Ingressos de Empréstimos	7	7	0	0
4.03.02	Pagamentos de Empréstimos	(3.051)	(3.051)	(11.947)	(11.947)
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	1	1	(191)	(191)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	86	86	376	376
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	87	87	185	185

Data-Base - 31/03/2010

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	8.969	0	0	0	0	0	(27.576)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	8.969	0	0	0	0	(36.544)	(27.575)
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	(970)	(970)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	8.969	0	0	0	(37.514)	0	(28.545)

Data-Base - 31/03/2010

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	8.969	0	0	0	0	0	(27.575)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	8.969	0	0	0	(36.544)	0	(27.575)
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	(970)	0	(970)
5.05	Destinapões	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	8.969	0	0	0	(37.514)	0	(28.545)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
1	Ativo Total	16.190	16.448
1.01	Ativo Circulante	10.359	9.841
1.01.01	Disponibilidades	152	331
1.01.01.01	Caixa e Bancos	73	254
1.01.01.02	Aplicações de Liquidez Imediata	79	77
1.01.02	Créditos	4.770	4.282
1.01.02.01	Clientes	4.072	3.736
1.01.02.01.01	Créditos de Clientes	3.088	2.752
1.01.02.01.02	Contas a Receber s/ Cessão de Direitos	984	984
1.01.02.02	Créditos Diversos	698	546
1.01.02.02.01	Impostos a recuperar	617	453
1.01.02.02.02	Devedores Diversos	0	0
1.01.02.02.03	Adiantamentos Diversos e a Fornecedores	81	93
1.01.03	Estoques	5.228	5.228
1.01.04	Outros	209	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.831	6.607
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	4.468	5.233
1.02.01.01	Créditos Diversos	3.448	4.258
1.02.01.01.01	Clientes	3.448	4.258
1.02.01.01.02	Terrenos a Comercializar	0	0
1.02.01.01.03	Outros creditos	0	0
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	60	60
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	60	60
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	960	915
1.02.02	Ativo Permanente	1.363	1.374
1.02.02.01	Investimentos	1.203	1.203
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	1.203	1.203
1.02.02.02	Imobilizado	41	50
1.02.02.03	Intangível	119	121
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	---	--------------------------------

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2	Passivo Total	16.190	16.448
2.01	Passivo Circulante	31.169	29.021
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	7.542	14.320
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	287	251
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	1.473	1.254
2.01.04.01	Impostos, Taxas e Contribuições	277	232
2.01.04.02	Impostos Parcelados	1.196	1.022
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	200	200
2.01.06.01	Provisões para Garantia de Obras	200	200
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	19.950	11.313
2.01.08	Outros	1.717	1.683
2.01.08.01	Provisão para Contingências	0	0
2.01.08.02	Adiantamento de Clientes	266	155
2.01.08.03	Obrigações trabalhistas	1.271	1.348
2.01.08.05	Outras Contas	180	180
2.02	Passivo Não Circulante	13.566	15.002
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	13.566	15.002
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	3.622	4.805
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	2.200	2.200
2.02.01.03.01	Provisão para Contingências	2.200	2.200
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	7.744	7.997
2.02.01.06.01	Obrigações Fiscais Parceladas	7.474	7.693
2.02.01.06.02	Adiantamento de Clientes	0	0
2.02.01.06.03	Outras obrigações	4	38
2.02.01.06.04	Provisão de Garantia de Obras	266	266
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	(28.545)	(27.575)
2.05.01	Capital Social Realizado	8.969	8.969
2.05.02	Reservas de Capital	0	0
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	0	0
2.05.04.01	Legal	0	0
2.05.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 31/03/2010	4 - 31/12/2009
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	0	0
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	(37.514)	(36.544)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A	61.022.042/0001-18

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	1.789	1.789	1.789	1.854
3.02	Deduções da Receita Bruta	(151)	(151)	(151)	(158)
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	1.638	1.638	1.638	1.696
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(1.032)	(1.032)	(1.032)	(1.439)
3.05	Resultado Bruto	606	606	606	257
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(1.574)	(1.574)	(1.574)	(1.472)
3.06.01	Com Vendas	(10)	(10)	(10)	(33)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(699)	(699)	(699)	(1.150)
3.06.03	Financeiras	(807)	(807)	(807)	(582)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	114	114	114	5
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(921)	(921)	(921)	(587)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	0	0	0	321
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(58)	(58)	(58)	(28)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	(968)	(968)	(968)	(1.215)
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	(968)	(968)	(968)	(1.215)
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(2)	(2)	(2)	(15)
3.11	IR Diferido	0	0	0	0
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	1
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	(970)	(970)	(970)	(1.229)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	---	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	69	69	69	69
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	(14,05797)	(14,05797)	(17,81159)	(17,81159)
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/01/2010 a 31/03/2010	4 - 01/01/2010 a 31/03/2010	5 - 01/01/2009 a 31/03/2009	6 - 01/01/2009 a 31/03/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.466	8.466	8.466	10.162
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(347)	(347)	(347)	(632)
4.01.01.01	Lucro/Prejuízo do Período	(968)	(968)	(968)	(1.229)
4.01.01.02	Depreciação e Amortização	11	11	11	11
4.01.01.03	Despesas Financeiras Juros e Variações	610	610	610	586
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	8.813	8.813	8.813	10.794
4.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	0	0	0	1.600
4.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	474	474	474	7.820
4.01.02.03	Empréstimos/Contratos de Mútuos	8.637	8.637	8.637	3.306
4.01.02.04	Outros Ativos e Passivos	(298)	(298)	(298)	(1.932)
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0	0	0	(680)
4.02.01	Aquisição de Imobilizado	0	0	0	161
4.02.02	Aquisição de Participações Societárias	0	0	0	528
4.02.03	Outros Investimentos	0	0	0	(1.369)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(8.645)	(8.645)	(8.645)	(10.254)
4.03.01	Ingressos de Empréstimos	7	7	7	731
4.03.02	Pagamentos de Empréstimos	(8.652)	(8.652)	(8.652)	(10.985)
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(179)	(179)	(179)	(772)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	331	331	331	1.214
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	152	152	152	442

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	161.022.042/0001-18

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	8.969	0	0	0	0	(36.544)	(27.575)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	8.969	0	0	0	0	(36.544)	(27.575)
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	(970)	(970)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Desinapções	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	8.969	0	0	0	(37.514)	0	(28.545)

Data-Base - 31/03/2010

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	8.969	0	0	0	0	(36.544)	(27.575)
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	8.969	0	0	0	0	(36.544)	(27.575)
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	(970)	(970)
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	0
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	8.969	0	0	0	0	(37.514)	(28.545)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 00472-3	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	3 - CNPJ 61.022.042/0001-18
---------------------------	---	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	5
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	7
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	9
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	10
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	11
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	12
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	13
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	15
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	17
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	18
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 31/03/2010	19
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	20
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	46
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	47

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Construtora Adolpho Lindenberg S/A ("CAL" ou "Companhia") foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo - SP.

Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e em incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, quotista ou acionista.

1.1. Comentários de desempenho

A aquisição do controle da Companhia em 2008 por parte da Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("LDI") foi realizada, principalmente, em função da qualidade e força da marca "Adolpho Lindenberg".

Quando da aquisição, a Companhia possuía reduzido número de contratos de prestação de serviço a terceiros, que não eram suficientes para fazer frente a suas obrigações. Esta situação, afetou e continua afetando a saúde financeira da Companhia. Assim, a CAL tem apresentado deficiência de capital de giro e prejuízos sucessivos, o que tem afetado o seu patrimônio líquido.

Neste momento, a Companhia ainda está passando por um processo de reestruturação operacional e administrativa, com medidas efetivas de racionalização de custos e busca de novos contratos de prestação de serviços, o que permitirá, nos próximos anos, geração de caixa com recursos oriundos da sua atividade operacional.

Desde 2008 o acionista controlador vem realizando empréstimos à Companhia, cujo saldo em 31 de março de 2010 era de R\$ 19.950 (R\$ 11.313 em 2009), conforme demonstrado na Nota 6.

O acionista controlador da Companhia tem como plano para os exercícios de 2010 e 2011, a cobertura substancial do passivo a descoberto, por meio da integralização de capital, caso haja resolução favorável do assunto comentado na Nota 19.

A Administração da Companhia entende que o acionista controlador continuará assegurando o suporte financeiro necessário à continuidade das suas operações.

2. Políticas contábeis

As informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de Março de 2010 foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards – IFRS).

A Companhia adotou todas as normas, revisões de normas e interpretações emitidas pelo Comitê de pronunciamentos contábeis (CPC), aprovadas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que estavam em vigor em 31 de março 2010. As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor.

2.1. Apuração e apropriação do resultado de venda de imóveis

Nas vendas a prazo de unidade concluída, o resultado é apropriado no momento em que à venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

Os juros pré-fixados e a variação monetária são apropriados ao resultado, na rubrica receitas financeiras, observando o regime de competência, independentemente de seu recebimento.

2.2. Apuração do resultado de prestação de serviços

As receitas e os custos oriundos de prestação de serviços são apropriados ao resultado conforme sua execução, em conformidade com o período de competência.

2.3. Julgamentos e estimativas contábeis

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Na preparação das demonstrações financeiras são adotados julgamentos e avaliação de premissas para o reconhecimento das estimativas no registro de determinados ativos, passivos e outras operações como: provisões para garantias, provisão para demandas judiciais e administrativas, provisão para créditos de liquidação duvidosa, entre outros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento destas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações. A Administração monitora e revisa trimestralmente estas estimativas contábeis e suas premissas.

2.4. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional da Companhia é o real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras consolidadas. A Companhia não possui transações em moeda estrangeira, exceto pela operação mencionada na Nota 8, que foi liquidada em 2010.

2.5. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considerada equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

2.6. Contas a receber de clientes

São apresentadas aos valores presente e de realização, reconhecidos de acordo com os critérios descritos nas Notas 2.1 e 2.2. É avaliada periodicamente pela Administração a necessidade de constituição de provisão para os créditos, cuja recuperação é considerada duvidosa, com base no histórico de perdas ocorridas.

2.7. Imóveis a comercializar

São avaliados a aquisição, que não excede o valor de mercado. O custo dos imóveis também é formado por gastos com aquisição de terrenos para revenda.

2.8. Investimentos em controladas

Os investimentos da Companhia em suas controladas são avaliados com base no método da equivalência patrimonial.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada é contabilizado no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionado das mudanças após a data de aquisição da participação.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A participação societária na controlada é apresentada na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas da controlada.

As demonstrações financeiras das controladas são elaboradas para o mesmo período de divulgação que a Companhia.

Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre o investimento da Companhia. A Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que os investimentos em controladas sofreram perdas por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora.

As participações em controladas que apresentam situação de passivo a descoberto (patrimônio líquido negativo) foram registradas no passivo não circulante da Companhia.

Os demais investimentos são avaliados com base no custo de aquisição e submetidos ao teste anual do valor recuperável (*impairment*).

2.9. Perda por redução ao valor recuperável de Ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

2.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança a valor justo por meio do resultado. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo a valor justo por meio do resultado. Aos passivos são acrescidos, quando aplicável, os

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

correspondentes encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

2.11. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, A Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto e, dessa forma, não registrou nenhum ajuste.

2.12. Impostos

Imposto de renda e contribuição social – correntes

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. As alíquotas de imposto e as leis tributárias usadas para calcular o montante são aquelas que estão em vigor ou substancialmente em vigor na data do balanço.

A administração periodicamente avalia a posição fiscal das situações nas quais a regulamentação fiscal requer interpretação e estabelece provisões quando apropriado.

Impostos diferidos

Imposto diferido é gerado por diferenças temporárias na data do balanço entre as bases fiscais de ativos e passivos e seus valores contábeis. Impostos diferidos passivos são reconhecidos para todas as diferenças tributárias temporárias, exceto:

- Quando o imposto diferido passivo surge do reconhecimento inicial de ágio ou de um ativo ou passivo em uma transação que não for uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias tributárias relacionadas com investimentos em controladas, em que o período da reversão das diferenças temporárias pode ser controlado e é provável que as diferenças temporárias não sejam revertidas no futuro próximo.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Impostos diferidos ativos são reconhecidos para todas as diferenças temporárias dedutíveis, créditos e perdas tributários não utilizados, na extensão em que seja provável que o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias dedutíveis possam ser realizadas, e créditos e perdas tributários não utilizados possam ser utilizados, exceto:

- Quando o imposto diferido ativo relacionado com a diferença temporária dedutível é gerado no reconhecimento inicial do ativo ou passivo em uma transação que não é uma combinação de negócios e, na data da transação, não afeta o lucro contábil ou o lucro ou prejuízo fiscal; e
- Sobre as diferenças temporárias dedutíveis associadas com investimentos em controladas, impostos diferidos ativos são reconhecidos somente na extensão em que for provável que as diferenças temporárias sejam revertidas no futuro próximo e o lucro tributável esteja disponível para que as diferenças temporárias possam ser utilizadas.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados à taxa de imposto que é esperada de ser aplicável no ano em que o ativo será realizado ou o passivo liquidado, com base nas taxas de imposto (e lei tributária) que foram promulgadas na data do balanço.

2.13. Resultado básico e diluído por ação

O resultado básico por ação é calculado dividindo-se o lucro ou prejuízo atribuível aos titulares de ações ordinárias da Companhia pelo número médio ponderado de ações ordinárias em poder dos acionistas durante o período.

Em função dos prejuízos apresentados, não há diferenças no cálculo dos dividendos entre as ações preferenciais e ordinárias. Dessa forma o resultado por ação será o mesmo, para ambos as espécies de ações.

A Companhia não possui operações que influenciam no cálculo do lucro (prejuízo) diluído, portanto, o lucro (prejuízo) diluído por ação corresponde ao valor do lucro (prejuízo) básico por ação.

2.14. Provisões

Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo.

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

2.15. Instrumentos financeiros

Reconhecimento inicial e mensuração

Ativos e Passivos financeiros são classificados como ativos e passivos financeiros a valor justo por meio do resultado. A Companhia determina a classificação dos seus ativos e passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial, quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos e Passivos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à operação.

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, empréstimos e outros recebíveis. Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar. A Companhia não vinculou nenhuma operação a instrumentos financeiros derivativos.

Desreconhecimento (baixa)

Um ativo financeiro (ou, quando for o caso, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é baixado quando:

- Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem;
- A Companhia transferiu os seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumiu uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebidos, sem demora significativa, a um terceiro por força de um acordo de "repasse"; e (a) a Companhia transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia não transferiu nem reteve substancialmente todos os riscos e benefícios relativos ao ativo, mas transferiu o controle sobre o ativo.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação for revogada, cancelada ou expirar.

Quando um passivo financeiro existente for substituído por outro do mesmo mutuante com termos substancialmente diferentes, ou os termos de um passivo existente forem significativamente alterados, essa substituição ou alteração é tratada como baixa do passivo original e reconhecimento de um novo passivo, sendo a diferença nos correspondentes valores contábeis reconhecida na demonstração do resultado.

2.16. Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas em 31 de março de 2010 e 2009, apresentadas abaixo:

<i>Empreendimento</i>	<i>Critério de consolidação</i>	<i>% de participação em Março de 2010</i>		<i>% de participação em Dezembro de 2009</i>	
		<i>Direta</i>	<i>Indireta</i>	<i>Direta</i>	<i>Indireta</i>
<i>Cal Construtora e Serviços da Mão de Obra Ltda.</i>	<i>Integral</i>	50%	50%	50%	50%
<i>Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.</i>	<i>Integral</i>	99%	-	99%	-
<i>Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.</i>	<i>Integral</i>	99,99%	-	99,99%	-
<i>Faal Empreendimentos Imobiliários Ltda.</i>	<i>Integral</i>	-	99,99%	-	99,99%
<i>Vila Lobos Incorporadora Ltda.</i>	<i>Proporcional</i>	-	40%	-	40%
<i>Lindenberg Serviços e Empreendimentos Ltda.</i>	<i>Proporcional</i>	-	25%	-	25%
<i>Lindenserv Administração de Patrimônio Ltda.</i>	<i>Proporcional</i>	-	50%	-	50%

As práticas contábeis foram consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas conforme critério de consolidação descrito no quadro acima a partir da data de aquisição, sendo esta a data na qual a Companhia obtém controle e continuam a ser consolidadas até a data em que esse controle deixar de existir. O resultado do exercício é atribuído aos proprietários da controladora e a participação de não controladores. No trimestre findo em 31 de março de 2010 e 2009, não ocorreram operações classificadas como resultados abrangentes. Na consolidação são eliminados os investimentos nas empresas controladas, assim como os saldos a receber e a pagar e as receitas, as despesas e os lucros não realizados, decorrentes de transações entre as empresas.

Para as empresas nas quais a controladora detém controle compartilhado ("joint ventures"), as demonstrações financeiras foram consolidadas de forma proporcional.

2.17. Apresentação de Informações por segmento

A Administração entende que a divulgação de informações por segmento não é aplicável às atividades da Companhia, pois efetua o monitoramento de suas

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

atividades, avaliação de desempenho e tomada de decisão para alocação de recursos num único segmento de negócio – a prestação de serviços de administração e de construção de obras. Os resultados da Companhia e de suas controladas são acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada.

2.18. Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº. 547, de 13 de agosto de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil CPC 03 (IAS 7) – Demonstração dos Fluxos de Caixa, emitido pelo CPC.

2.19. Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado são preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008 que aprovou o pronunciamento contábil CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado, emitido pelo CPC.

2.20. Adoção inicial dos CPCs e IFRSs

As Informações Trimestrais - ITR, originalmente apresentadas em 14 de maio de 2010, estão sendo reapresentadas conforme requerido pela Deliberação CVM nº 603/09 (alterada pela Deliberação CVM nº 656/11) para contemplar os efeitos da adoção dos novos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em 2009 com vigência para 2010.

Não houve efeitos relativos à adoção das IFRSs e dos novos pronunciamentos emitidos pelo CPC. Dessa forma, não está sendo apresentada nenhuma reconciliação das demonstrações financeiras publicadas anteriormente em 31 de dezembro de 2009 e 1 de janeiro de 2009 (data de transição). Os efeitos da adoção das IFRSs e dos novos pronunciamentos emitidos pelo CPC referem-se às exigências adicionais de divulgação e estão apresentados nas notas explicativas dessas demonstrações financeiras.

3. Caixas e equivalentes de caixa

São compostos por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Caixas e bancos	8	9	73	254
Aplicações financeiras	79	77	79	77
Total	87	86	152	331

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário (CDB) e fundos de renda fixa remunerados a taxas que se equivalem a variação do CDI (variam entre 98% e 100%) e para as quais não há restrições para seu resgate imediato.

4. Contas a receber de clientes

É composto por:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Créditos de Obras por Administração (a)	192	2	732	154
Promitentes Compradores de Imóveis (b)	-	-	5.804	6.856
Total	192	2	6.536	7.010
Circulante	192	2	3.088	2.752
Não Circulante	-	-	3.448	4.258

(a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global e taxa de administração de obras;

(b) O saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas, demonstrado ao valor presente de realização;

O saldo não circulante em 31 de março de 2010 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano	2010
2011	450
2012	600
2013	600
2014	600
Demais anos	1.198
Total	3.448

00472-3 CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A. 61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

5. Imóveis a comercializar

Representados pelos custos das unidades imobiliárias concluídas em períodos anteriores e terrenos para comercialização. O valor de mercado não é inferior ao valor contábil.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Lotes a Comercializar	743	743	1.718	1.718
Imóveis concluídos	-	-	3.510	3.510
Total Circulante	743	743	5.228	5.228

Os imóveis (terrenos) registrados no ativo não circulante encontram-se como garantia de processos judiciais cíveis.

6. Partes relacionadas

a) Operações de mútuos entre partes relacionadas

Referem-se a operações de mútuo, realizadas com partes relacionadas, registradas a título de contas correntes, realizadas com vencimento indeterminado e sem cobrança de encargos financeiros, com exceção do mútuo com a acionista LDÍ, que está sujeito a atualização com base no índice IGPM/FGV e juros de 12% a.a.

Controladora

Consolidado

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Ativo				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda	6.142	1.446	-	-
Faal Empreend. Imobiliários Ltda	-	-	60	60
Cal Const. e Serv. da Mão de Obra	4.659	3.965	-	-
Lindenberg São Paulo Incorp. Ltda.	3.487	3.487	-	-
Lindenserv Adm. de Patrimônio Ltda.	-	35	-	-
Total Ativo	14.288	8.933	60	60
Passivo				
Adolpho Lindenberg Construtora	7.495	7.446	-	-
Faal Empreend. Imobiliários Ltda	2	2	-	-
Lindencorp Desenv. Imobiliário S/A.	19.609	11.043	19.950	11.313
Total do Passivo	27.106	18.491	19.950	11.313

b) **Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado no quadro a seguir, a totalidade das receitas de serviços prestados pela Companhia e suas controladas em 31 de março de 2010 e 31 de Março de 2009, são decorrentes de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controladora LDI:

Descrição	Consolidado	
	Março de 2010	Março de 2009
Receitas com serviços prestados		
Sorrento Incorporação SPE Ltda.	70	-
Dolder Incorporação SPE Ltda.	89	-
Ibirapuera Incorporadora SPE Ltda.	265	161
Itaim Bibi Incorporação SPE Ltda.	149	454
Lisboa Incorporação SPE Ltda.	-	16
Lapin Incorporação SPE Ltda.	200	160
Viradouro Incorporação SPE Ltda.	314	269
Joaquim Macedo Incorporação SPE S/A.	-	6
MAS1 Participações Ltda.	55	-
Brandemburgo Incoporação SPE Ltda.	235	165
Brugge Incorporações SPE Ltda.	145	23
Q Vista Empreendimentos Imobiliários Ltda.	187	-
Total de receita de serviços com pessoas ligadas	1.709	1.254
Total geral de receita com serviços	1.709	1.282

00472-3 CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A. 61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

% Representatividade	100%	98%
-----------------------------	-------------	------------

Os serviços prestados referem-se principalmente a construção e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 10% do custo das obras.

c) Remuneração de administradores e diretores

A assembléia geral ordinária realizada no dia 31 de março de 2010, aprovou a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2010 em até R\$264 (R\$ 264 em 2009).

d) Cessão de direitos e obrigações

Em 23 de dezembro de 2008, a Companhia por meio de instrumentos particulares de cessão de ativos e assunção de dívidas, assumiu direitos e obrigações junto algumas de suas controladas conforme quadro abaixo:

Cedente	Total dos Ativos	Total dos Passivos	Ativo / Passivo líquido
CAL - Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	1.045	(85)	960
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda	7.659	(1.856)	5.803
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda	272	(447)	(175)
FAAL Empreendimentos Imobiliários Ltda	4170	(4.166)	4
Total de ativos e passivos assumidos	13.146	(6.554)	6.592

Na mesma data, com base em instrumento de cessão de direitos, a Companhia cedeu à BCME Participações e Negócios Ltda (antigo controlador da Companhia doravante denominado "BCME"), os ativos e passivos recebidos das controladas, além de outros ativos e passivos próprios, totalizando ativos líquidos de R\$ 8.779, conforme quadro a seguir:

Descrição	R\$
Ativos Líquidos recebidos de Controladas	6.592
(+) Ativos próprios Cedidos	2.899
(-) Passivos próprios Cedidos	(712)
Valor total da Cessão de direitos à BCME – saldo em 31 de dezembro de 2008	8.779
(-) Pagamentos Efetuados em 2009	(7.895)
(+) Ativos próprios Cedidos em 2009	100

00472-3 CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A. 61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Valor total da Cessão de direitos à BCME – saldo em 31 de dezembro de 2009 e de 31 de março de (=) 2010	984
--	------------

Conforme pactuado entre as partes o saldo remanescente em 31 de março de 2010 deverá ser liquidado até 31 de dezembro de 2011.

7. Investimentos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Participações societárias permanentes	-	94	-	-
Outros investimentos avaliados pelo custo de aquisição	-	-	1.203	1.203
Total de investimentos	-	94	1.203	1.203
Provisão para perda de investimento	(6.376)	(5.852)	-	-
Total líquido de investimentos	(6.376)	(5.758)	1.203	1.203

7.1. Seguem as principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos:

Em 31 de março de 2010 e de 31 de dezembro 2009:

	Patrimônio Líquido (passivo a descoberto)		Resultado do exercício		Participação (%)		Investimento		Equivalência Patrimonial do Exercício	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Investidas (Direta)										
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda	(3.979)	(3.749)	(230)	490	50	50	(1.990)	(1.875)	(115)	245
Lindenberg São Paulo Incorp. Ltda	(4.025)	(4.018)	(8)	123	99	99	(3.984)	(3.977)	(7)	122
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda	(402)	94	(496)	(1.153)	99,99	99,99	(402)	94	(496)	(1.153)
Total	-	-	-	-	-	-	(6.376)	(5.758)	(618)	(786)

Seguem as principais informações das participações societárias indiretas e a composição dos investimentos:

Patrimônio Líquido

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	(passivo a descoberto)		Resultado do exercício		Participações %	
	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Por meio da Adolpho Lindenberg Construtora						
Faal Empreendimentos Imobiliários Ltda	(119)	(119)	(1)	(1)	50	50
Cal Construtora e Serv. Mão de Obra Ltda	(3.979)	(3.749)	(230)	490	50	50
Vila Lobos Incorporadora Ltda.	(133)	(133)	(29)	(29)	40	40
Lindencorp Investimentos e Participações S/A (a)	-	-	-	(297)	-	-
Lindenberg Serviços e Empreendimentos Ltda	(7)	(7)	-	-	25	25
Lindenserv Administração de Patrimônio Ltda.	(14)	(14)	(15)	(15)	50	50
Por meio da Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda						
Faal Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(119)	(119)	(1)	(1)	50	50

(a) A investida Lindencorp Investimentos e Participações S/A, realizou um aumento de capital conforme AGE datada em 26/06/2009 sem integralização de capital pela Companhia, sendo sua participação societária diluída para 0,05%.

8. Imobilizado

É composto por:

Descrição	% Taxa de Depreciação / ano	Controladora		Consolidado	
		Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Veículos	20	68	68	68	62
Imóveis	4	-	-	-	-
Equipamentos e Instalações de Escritório.	10	105	105	114	120
Total		173	173	182	182
(-) Depreciação Acumulada		(139)	(129)	(141)	(132)
Total Líquido		34	44	41	50

9. Intangível

É composto por:

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Descrição	Controladora Consolidado	
	Março de 2010	Dezembro de 2009
Softwares (taxa amortização 20% ao ano)	103	103
Marcas e Patentes	38	38
Total	141	141
Amortização	(22)	(20)
Intangível Líquido	119	121

10. Empréstimos e financiamentos

Representados por:

Tipo de Operação	Taxa de juros ao ano	Controladora		Consolidado	
		Março de 2010	Dezembro de 2009	Março de 2010	Dezembro de 2009
Capital de Giro	Entre 3% a 20% a.a + CDI	5.017	7.807	5.131	12.203
Empréstimos no Exterior	7,5% a.a + Variação do Câmbio (US\$)	-	-	2.481	2.404
Cessão de recebíveis - Créditos imobiliário	Entre 10% a 12% a.a + IGPM	-	-	3.552	4.518
Total		5.017	7.807	11.164	19.125
Circulante		3.950	5.940	7.542	14.320
Não Circulante		1.067	1.867	3.622	4.805

As garantias dadas aos empréstimos obtidos com terceiros nacionais e do exterior estão atrelados a aval da acionista controladora.

O saldo não circulante em 31 de março de 2010 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano	Controladora	Consolidado
2011	1067	1.140
2012	-	2.482
Total	1.067	3.622

11. Obrigações tributárias parceladas

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

São compostas por:

<i>Descrição</i>	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>Março de 2010</i>	<i>Dezembro de 2009</i>	<i>Março de 2010</i>	<i>Dezembro de 2009</i>
<i>Parcelamento Lei 11.941/09 - REFIS IV (a)</i>	3.273	3.253	7.690	7.727
<i>PPI - Parcelamento Prefeitura de São Paulo (b)</i>	980	988	980	988
Total	4.253	4.241	8.670	8.715
<i>Circulante</i>	322	147	1.196	1.022
<i>Não Circulante</i>	3.931	4.094	7.474	7.693

a) Parcelamento Lei 11.941/09 - REFIS IV

Em 27 de Maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941 de 27 de maio de 2009, e Portaria Conjunta PGFN/RFB Nº 06/2009, a Receita Federal do Brasil "RFB" instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de "REFIS IV". A opção pelos parcelamentos de que trata esta Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Este programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de Novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Este parcelamento prevê, entre outras, (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa da contribuição social sobre o lucro líquido dos valores remanescentes de multa e juros, cuja consolidação dos débitos ocorrerá no ano de 2010.

Em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, em até 180 meses, e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada a inexistência de atraso no pagamento das prestações e, no que aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

b) Programa de Parcelamento Incentivado - PPI

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

No exercício de 2006 os débitos municipais em aberto foram objeto de parcelamento incentivado junto à Prefeitura do Município de São Paulo. O saldo do parcelamento está sujeito à atualização pela taxa Selic, podendo ser pago em até 120 meses.

A Companhia está obrigada a manter o pagamento regular dos impostos e das contribuições como condição para manutenção dos programas mencionados acima.

c) Cronograma de vencimentos consolidado

O saldo não circulante consolidado em 31 de março de 2010 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

<i>Ano</i>	<i>Consolidado</i>
2011	1.196
2012	1.196
2013	1.196
2014	1.196
Demais anos	2.690
Total	7.474

12. Provisão para demandas judiciais

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, tributárias e cíveis em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base nas opiniões de consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Em 31 de março de 2010, a provisão está relacionada a processos trabalhistas, tributários e cíveis, conforme demonstrado a seguir:

<i>Natureza</i>	<i>Dezembro de 2009</i>	<i>Movimentação</i>	<i>Março de 2010</i>
Trabalhista	45	-	45
Tributária	4	-	4
Cível	2.151	-	2.151
Total	2.200	-	2.200

00472-3 CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A. 61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A Companhia possuía em 31 de março de 2010, os seguintes valores relativos a processos classificados por nossos consultores jurídicos com probabilidade de perda possível, os quais não possuem provisão reconhecida contabilmente:

Natureza	R\$
<i>Trabalhista</i>	2.573
<i>Tributária</i>	537
<i>Cível</i>	4.252
Total	7.362

As declarações de rendimentos das Sociedades estão sujeitas à revisão e aceitação final pelas autoridades fiscais, por período prescricional de cinco anos. Outros encargos tributários e previdenciários, referentes a períodos variáveis de tempo, também estão sujeitos a exame e aprovação final pelas autoridades fiscais.

13. Patrimônio líquido

13.1. Capital Social

O capital social da Companhia em 31 de Março de 2010 é de R\$ 8.969 representado por 23.000 ações ordinárias e, 46.000 ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, as quais possuem as seguintes características:

Ação Preferencial:

- (a) *As ações preferenciais não terão direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a sociedade poderá a qualquer tempo propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até dois terços (2/3) do total do capital social;*

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(b) Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens: a) prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual. b) participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem ao mínimo estabelecido na letra "a" deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária. c) irresgatibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, participando também, proporcionalmente, no valor patrimonial, no caso de liquidação da sociedade;

Ação Ordinária:

- (a) As ações ordinárias confere o direito a um voto nas Assembléias Gerais, ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma prevista na lei.;
- (b) Conferem direito á percepção de Dividendos.

Em 31 de março de 2010 a composição das ações ordinárias da Companhia pode ser assim demonstrada:

Acionistas	Ações ordinárias	Capital total %	Capital Votante %
Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A.	19.379	28,09	84,26
Espólio de Thereza Christina O. Lindenberg	1.750	2,54	7,61
Outros	1.871	2,71	8,13
Total	23.000		100

13.2. Destinação dos lucros

Do lucro líquido do exercício, 5% será destacado para fins de constituição da Reserva legal, até que atinja o montante de 20% do capital social da companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressaltando o direito dos proprietários das ações preferenciais.

O saldo residual será destinado a reserva estatutária, para a seguinte finalidade: aumento de capital, futuras distribuições de dividendos aos seus acionistas bem como aquisição de outras companhias.

14. Receita líquida

A receita líquida para os exercícios possui a seguinte composição:

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Março de 2009	Março de 2010	Março de 2009
Receita de Serviços (Nota 6)	435	217	1.709	1.282
Vendas de imóveis	-	-	80	572
Subtotal	435	217	1.789	1.854
(-) Impostos	(38)	(8)	(151)	(158)
Receita líquida	397	209	1.638	1.696

15. Resultado financeiro líquido

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Março de 2010	Março de 2009	Março de 2010	Março de 2009
Receitas financeiras				
Aplicações financeiras	2	2	2	2
Variação monetária contrato de vendas	-	-	113	3
Subtotal	2	2	115	5
Despesas financeiras				
Juros sobre empréstimos e mútuos	420	93	420	516
Atualização monetária de tributos parcelados	18	34	91	70
Subtotal	438	127	511	586
Resultado financeiro líquido	436	125	396	581

16. Instrumentos financeiros e políticas para gestão de risco financeiro

A Companhia e suas controladas efetuaram uma avaliação de seus instrumentos financeiros, descritos a seguir:

Gerenciamento de risco

A Companhia e suas controladas possuem operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros. A administração destes riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação. A Companhia não realiza operações envolvendo instrumentos financeiros com a finalidade especulativa.

Risco de crédito e de realização

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Estes riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e os tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Risco da variação cambial

A Companhia possuía dívidas denominadas em moedas estrangeiras, conforme mencionado na Nota 10, as quais foram liquidadas ao longo de 2010.

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas depende da obtenção de empréstimos com terceiros e com acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

As contas de caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), saldo a receber de clientes, empréstimos e financiamentos, mútuos com partes relacionadas são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares com os saldos contábeis.

O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados e correspondem aos valores efetivos de liquidação.

Até o exercício findo em 31 de março de 2010, a Companhia não contratou instrumentos financeiros derivativos que devessem ser reconhecidos a valor justo nas demonstrações financeiras.

17. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

18. Demonstração do Valor Adicionado

	<i>Controladora</i>		<i>Consolidado</i>	
	<i>Março de 2010</i>	<i>Março de 2009</i>	<i>Março de 2010</i>	<i>Março de 2009</i>
Receitas				
Vendas de imóveis e serviços	435	217	1.789	1.855
	435	217	1.789	1.855
Insumos adquiridos de terceiros				
Custo dos imóveis e serviços vendidos	4	-	1.032	1.439
Materiais, serviços de terceiros e outros operacionais	-	-	-	-
Perda/recuperação de valores ativos	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
	4	-	1.032	1.439
Valor adicionado bruto	431	217	757	416
Depreciação e amortização líquidas	(11)	(11)	(11)	(11)
Valor adicionado líquido produzido pela Companhia	420	206	746	404
Valor adicionado recebido em transferência				
Resultado de equivalência patrimonial	(618)	(980)	-	-
Receitas financeiras	-	2	114	5
Outras receitas	-	-	-	304
	(618)	(978)	114	309
Valor adicionado total a distribuir	(198)	(772)	860	713
Distribuição do valor adicionado				
Pessoal	97	185	605	898
Impostos, taxas e contribuições	38	8	151	159
Remuneração de capitais de terceiros				
Juros	338	127	921	586
Outras	297	137	151	300
Remuneração de capitais próprios				
Prejuízo dos exercícios	(968)	(1.229)	(968)	(1.229)
	(198)	(772)	860	713

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em 10 de dezembro de 2010, a Companhia tomou ciência da decisão de revogação da liminar proferida nos autos da Ação acima mencionada, bem como a extinção do feito sem julgamento do mérito.

Dessa forma, a Companhia encaminhou o Aviso aos Acionistas e à BM&F Bovespa, retomando a contagem do prazo para exercício do direito de preferência a partir do dia 13 de dezembro de 2010, encerrando-se em 14 de dezembro de 2010.

Com isso, foram concretizadas as seguintes integralizações em 14 de dezembro de 2010:

Acionistas	Ações ordinárias	Ações preferenciais	Total de ações integralizadas	Total em R\$
LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A.	84.956	53.893	138.849	13.742
Minoritários diversos	5.132	11.358	16.490	1.632
Total	90.088	65.251	155.339	15.374

Ainda em 14 de dezembro de 2010, a Companhia informou a mercado por meio da BM&F Bovespa e Aviso aos Acionistas publicado no Diário Oficial do Estado e Jornal Empresas & Negócios de que o prazo para o direito de preferência nas ações havia sido encerrado e informou novo prazo para subscrição das Sobras.

Em 20 de dezembro de 2010, a Companhia tomou ciência de nova decisão liminar proferida pelo Tribunal de Justiça de São Paulo nos autos da Ação Cautelar nº 990.10.572630-5, requerida pelo acionista da Companhia Sr. Marcos Ribeiro Simon, que suspendeu os efeitos, até o julgamento dessa Ação Cautelar, da deliberação tomada na Assembléia Geral de 20 setembro de 2010, referente ao aumento de capital social da Companhia nela aprovado.

Diante disso, a Companhia suspendeu o Primeiro Prazo para Subscrição de Sobras mencionado no Aviso aos Acionistas divulgado em 14 de dezembro de 2010.

A Companhia apresentou as devidas contestações e defesa quanto a nova liminar concedida, estando o processo no aguardo de julgamento por parte da 3ª Câmara da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Diante do ocorrido a Companhia contabilizou as integralizações realizadas pelos acionistas como "AFAC - Adiantamento para Futuro Aumento de Capital" e está demonstrando em linha segregada do patrimônio líquido. A contabilização do aumento de capital será realizada somente se ocorrer ganho na ação.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

(USO EMPRESA P/ SIMPLES CONFERÊNCIA)

Legislação Societária
DATA-BASE - 31/03/2010

00472-3	CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.	61.022.042/0001-18
---------	-------------------------------------	--------------------

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

Vide Comentário de Desempenho Consolidado

00472-3

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.

61.022.042/0001-18

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Em 1º de abril de 2008, foi celebrado por esta empresa, Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A., atualmente denominada LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. (LDI), contrato com a BCME Participações e Negócios Ltda., para a aquisição de 45,47% das ações representativas do capital social total da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (CAL). A aquisição foi realizada principalmente em função da qualidade e força de referida marca, presente no mercado de alto padrão paulista há mais de 50 anos, tendo desenvolvido mais de 450 empreendimentos neste período.

Quando da aquisição, a Construtora Adolpho Lindenberg S.A. possuía reduzido número de contratos de prestação de serviço a terceiros, não sendo suficientes para fazer frente aos seus passivos financeiros e não-financeiros. Esta situação afeta a saúde financeira da empresa, apresentando assim deficiência de capital de giro e prejuízos sucessivos, o que tem afetado seu patrimônio líquido.

Para o exercício de 2010, a Construtora Adolpho Lindenberg S.A. possui já contratada as seguintes obras: Tucumã, Desing Cidade Jardim, Id Itaim, Caconde, Iguatemi, Tacumaré Mooca, WinWork Pinheiros, Win Work Santos, Barcellos Office e Haddock x Santos. Sendo que ainda possui outros contratos em discussão e com grandes possibilidades de realização.

Nosso resultado líquido no 1T10 foi um prejuízo de R\$ 970 Mil no 1T09 foi um prejuízo de R\$ 1.229 mil.

Ratificamos nossa expectativa de que o ano de 2010 será extremamente positivo para a CALSA em termos de crescimento de seus negócios, e também em resultados financeiros, que deverão estar consolidado com o ingresso do aporte de capital a ser realizado pela empresa Lindencorp Desenvolvimento Imobiliário S.A, para reverter o prejuízo acumulado de R\$ 28.545 mil.