

ITR - Informações Trimestrais

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

31 de março de 2018
com Relatório dos Auditores Independentes

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais - ITR

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1), contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como a apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Orientação OCPC 04

Conforme descrito na Nota 2.a, as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com o CPC 21 (R1) e IAS 34 contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018 relacionado à aplicação da Orientação OCPC 04 ora vigente, sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, enquanto o processo de discussão da OCPC 04 não for concluído. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – “Demonstração do Valor Adicionado”. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.



Valores correspondentes

O exame do balanço patrimonial, individual e consolidado, de 31 de dezembro de 2017 e a revisão das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, relativas ao trimestre findo em 31 de março de 2017, apresentados para fins de comparação, foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes que emitiram relatórios de auditoria e de revisão sem modificação, com datas de 16 de março de 2018 e 11 de maio de 2017, respectivamente.

São Paulo, 15 de maio de 2018.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Marcos Alexandre S. Pupo
Contador CRC-1SP221749/O-0

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$)

ATIVOS	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017			31/03/2018	31/12/2017		
CIRCULANTES						CIRCULANTES					
Caixa e equivalentes de caixa	4	158	174	184	4.299	Fornecedores		161	154	354	356
Contas a receber de clientes	5	1.890	1.789	5.850	7.047	Obrigações trabalhistas e tributárias		19	24	1.392	1.638
Impostos a recuperar	6	-	-	89	153	Obrigações tributárias parceladas	10	694	686	823	814
Contas a receber de partes relacionadas	8.b)	62	-	7.529	-	Dividendos a pagar		1.116	1.116	1.116	1.116
Demais ativos		-	-	45	40	Provisão para garantia de obras	11	-	-	2.620	2.873
Total dos ativos circulantes		<u>2.110</u>	<u>1.963</u>	<u>13.697</u>	<u>11.539</u>	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	11	500	500	500	500
NÃO CIRCULANTES						NÃO CIRCULANTES					
Contas a receber de clientes	5	-	-	1.278	1.303	Obrigações tributárias parceladas	10	1.090	1.251	1.536	1.726
Depósitos judiciais		869	841	884	856	Provisão para garantia de obras	11	-	-	4.011	4.825
Imóveis a comercializar	7	224	224	498	511	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	11	10.397	9.478	10.397	9.478
Contas a receber de partes relacionadas	8.b)	7.748	5.751	7.687	750	Provisão para perda com investimentos	9	7.027	5.901	-	-
Impostos a recuperar	6	244	240	764	757	Demais contas a pagar		590	-	70	83
Demais ativos		3	3	3	4	Total dos passivos não circulantes		<u>19.104</u>	<u>16.630</u>	<u>16.014</u>	<u>16.112</u>
Investimentos	9	33.152	34.246	20.761	31.844	PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Imobilizado		6	8	9	11	Capital social	13.1	16.000	16.000	16.000	16.000
Intangível		51	52	51	52	Reserva especial	9 e 13.4	(1.639)	(1.639)	(1.639)	(1.639)
Total dos ativos não circulantes		<u>42.297</u>	<u>41.365</u>	<u>31.935</u>	<u>36.088</u>	Reservas de lucros		9.857	9.857	9.857	9.857
TOTAL DOS ATIVOS						TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
		<u>44.407</u>	<u>43.328</u>	<u>45.632</u>	<u>47.627</u>	Resultado do período		(1.405)	-	(1.405)	-
						Total do patrimônio líquido		<u>22.813</u>	<u>24.218</u>	<u>22.813</u>	<u>24.218</u>
								<u>44.407</u>	<u>43.328</u>	<u>45.632</u>	<u>47.627</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
 PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES EM 31 DE MARÇO DE 2018 E DE 2017
 (Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro básico e diluído por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	14	122	609	946	5.169
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS	16	(82)	(102)	(1.620)	(3.094)
LUCRO BRUTO		<u>40</u>	<u>507</u>	<u>(674)</u>	<u>2.075</u>
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS					
Administrativas, comerciais e gerais	16	(1.612)	(777)	(2.150)	(2.101)
Equivalência patrimonial	9	190	2.984	1.214	2.125
Outras receitas operacionais, liquidas	16	-	12	127	258
		<u>(1.422)</u>	<u>2.219</u>	<u>(809)</u>	<u>282</u>
RESULTADO FINANCEIRO					
Despesas financeiras	15	(28)	(61)	(40)	(77)
Receitas financeiras	15	5	10	120	431
		<u>(23)</u>	<u>(51)</u>	<u>80</u>	<u>354</u>
(PREJUÍZO) LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(1.405)	2.675	(1.403)	2.711
Imposto de renda e contribuição social - correntes	12	-	-	(2)	(36)
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>	<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>
(PREJUÍZO) LUCRO BÁSICO E DILUÍDO POR AÇÃO (EM REAIS)	13.3	<u>(3,78)</u>	<u>7,19</u>		

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES EM 31 DE MARÇO DE 2018 E DE 2017
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	(1.405)	2.675	(1.405)	2.675
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>	<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA O PERÍODO DE TRÊS MESES EM 31 DE MARÇO DE 2018 E PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Capital social	Reserva especial	Reservas de lucros		Lucros acumulados	Total do patrimônio líquido
				Legal	Retenção de lucros		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016		16.000	(7.730)	1.579	12.497	-	22.346
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	4.605	4.605
Destinação do lucro líquido:							
Reserva legal	13.2	-	-	230	-	(230)	-
Dividendos propostos	13.2	-	-	-	-	(1.094)	(1.094)
Retenção de lucros	13.2	-	-	-	3.281	(3.281)	-
Resultado de transações com sócios	9	-	(1.639)	-	-	-	(1.639)
Absorção da reserva especial			<u>7.730</u>		<u>(7.730)</u>		
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017		<u>16.000</u>	<u>(1.639)</u>	<u>1.809</u>	<u>8.048</u>	<u>-</u>	<u>24.218</u>
(Prejuízo) Lucro líquido do período		-	-	-	-	(1.405)	(1.405)
SALDOS EM 31 DE MARÇO DE 2018		<u>16.000</u>	<u>(1.639)</u>	<u>1.809</u>	<u>8.048</u>	<u>(1.405)</u>	<u>22.813</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES EM 31 DE MARÇO DE 2018 E DE 2017
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
RECEITAS				
Prestação de serviços	140	699	1.078	5.804
	<u>140</u>	<u>699</u>	<u>1.078</u>	<u>5.804</u>
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS				
Custo dos serviços prestados	(82)	(102)	(79)	(361)
Materiais, serviços de terceiros e outros operacionais	<u>(1.507)</u>	<u>(658)</u>	<u>(1.118)</u>	<u>(1.048)</u>
	<u>(1.589)</u>	<u>(760)</u>	<u>(1.197)</u>	<u>(1.409)</u>
VALOR ADICIONADO BRUTO	<u>(1.449)</u>	<u>(61)</u>	<u>(119)</u>	<u>4.395</u>
Depreciação e amortização	(3)	(4)	(3)	(4)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA COMPANHIA	<u>(1.452)</u>	<u>(65)</u>	<u>(122)</u>	<u>4.391</u>
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA				
Resultado de equivalência patrimonial	190	2.984	1.214	2.125
Receitas financeiras	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>120</u>	<u>431</u>
	<u>195</u>	<u>2.994</u>	<u>1.334</u>	<u>2.556</u>
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	<u>(1.257)</u>	<u>2.929</u>	<u>1.212</u>	<u>6.947</u>
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO				
Pessoal	102	103	2.444	3.525
Impostos, taxas e contribuições	18	90	133	670
Remuneração de capitais de terceiros:				
Juros e demais encargos	28	61	40	77
Remuneração de capitais próprios:				
(Prejuízos) Lucros retidos	<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>	<u>(1.405)</u>	<u>2.675</u>
	<u>(1.257)</u>	<u>2.929</u>	<u>1.212</u>	<u>6.947</u>

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES EM 31 DE MARÇO DE 2018 E DE 2017
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS				
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.405)	2.675	(1.403)	2.711
Ajustes para conciliar o resultado com as disponibilidades (aplicadas nas geradas pelas atividades operacionais):				
Depreciações e amortizações	3	4	3	4
Resultado de equivalência patrimonial	(190)	(2.984)	(1.214)	(2.125)
Encargos financeiros sobre mútuo	-	-	-	(150)
Encargos financeiros sobre tributos parcelados	19	48	24	60
Constituição de provisão para riscos	919	264	919	264
(Reversão) constituição de provisão para garantias	-	-	(1.067)	(410)
Ganho na realização de investimento	-	-	(103)	-
(Acréscimo) decréscimo em ativos:				
Contas a receber de clientes	(101)	(373)	1.222	2.547
Impostos a recuperar	(4)	(32)	57	395
Imóveis à comercializar	-	14	13	105
Depósitos judiciais	(28)	-	(28)	-
Dividendos a recebidos	2.410	181	-	-
Demais ativos	-	(1)	(4)	(5)
(Decréscimo) acréscimo em passivos:				
Fornecedores	7	(118)	(2)	(14)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(5)	(31)	(246)	(845)
Obrigações tributárias parceladas	(172)	(162)	(205)	(192)
Demais contas a pagar	590	-	(13)	8
Caixa (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	2.043	(515)	(2.047)	2.353
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(2)	(16)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	2.043	(515)	(2.049)	2.337
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aumento do investimento	-	-	(1.193)	(558)
Contas a receber com partes relacionadas	(2.059)	(277)	(873)	(8.350)
Caixa recebido na realização de investimento	-	-	-	-
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	(2.059)	(277)	(2.066)	(8.908)
(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(16)	(792)	(4.115)	(6.571)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA				
No início do período	174	945	4.299	6.733
No fim do período	158	153	184	162
(REDUÇÃO) LÍQUIDO(A) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(16)	(792)	(4.115)	(6.571)

As notas explicativas são parte integrante das informações financeiras intermediárias

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. ("CAL" ou "Companhia") foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate - Bloco C.

Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

A aquisição do controle da Companhia em 2008 pela LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("LDI") foi realizada, principalmente, em virtude da qualidade e força da marca "Adolpho Lindenberg".

2. APRESENTAÇÃO DAS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS TRIMESTRAIS

a) Base de elaboração

As principais práticas contábeis utilizadas na preparação das informações financeiras intermediárias (controladora e consolidado) em 31 de março de 2018 foram aplicadas de modo consistente às práticas contábeis adotadas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

Informações Trimestrais - ITR foram elaboradas de acordo com "Pronunciamento Técnico CPC 21(R1) - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, contemplando a orientação contida no Ofício Circular/CVM/SNC/SEP 01/2018, relacionada à aplicação da Orientação OCPC 04, emitida pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Conselho Federal de Contabilidade (CFC), sobre o reconhecimento de receitas ao longo do tempo, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR".

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

b) Base de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações financeiras da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

Empresa	Critério de consolidação	% de participação	% de participação
		em 31/03/2018	em 31/12/2017
		Direta	Direta
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	Integral	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	Integral	100,00	100,00
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	Integral	100,00	100,00

As práticas contábeis são consistentemente aplicadas em todas as empresas consolidadas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

A Companhia declara que os julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas, bem como as principais práticas contábeis, adotadas na apresentação e preparação dessas informações trimestrais, são os mesmos divulgados na Nota 3 das demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto pelas novas políticas contábeis relacionadas com a adoção da CPC 48 (IFRS 9) – Instrumentos financeiros que estão descritas abaixo. Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas e devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas.

Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela CVM.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais.

As informações trimestrais foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em de 15 de maio de 2018.

a) Práticas adotadas a partir de 1 de janeiro de 2018

A Companhia adotou o CPC 48 /IFRS 9 Instrumentos Financeiros a partir de 1 de janeiro de 2018. A adoção do novo pronunciamento não gerou impactos significativos no balanço patrimonial e na demonstração das mutações do patrimônio líquido. Seguem os principais tópicos avaliados na Companhia e suas controladas:

Os métodos de mensuração adotados na elaboração das informações trimestrais individuais e consolidadas não sofreram alterações em relação as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2017. Dentre as políticas apresentadas em 31 de dezembro de 2017, as que sofreram alterações, em virtude da nova norma, estão relacionadas a seguir:

Instrumentos financeiros

O CPC 48 / IFRS 9 estabelece requerimentos para reconhecer e mensurar ativos financeiros, passivos financeiros e alguns contratos de compra ou venda de itens não financeiros. Esta norma substitui o CPC 38 / IAS 39 Instrumentos Financeiros:

Reconhecimento e Mensuração.

A adoção do CPC 48 / IFRS 9 não teve um efeito significativo nas políticas contábeis da Companhia relacionadas a passivos financeiros, instrumentos financeiros derivativos e na classificação e mensuração de ativos financeiros.

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

A Companhia avaliou a classificação dos seus instrumentos financeiros em 1º de janeiro de 2018, e realizou a reclassificação dos mesmos conforme requerido pelo IFRS 9/CPC 48, não houve necessidade de reclassificação dos passivos financeiros, as alterações dos ativos financeiros estão demonstradas abaixo:

	Controladora				
	31/12/2017 - IAS 39 / CPC 38			01/01/18 - IFRS 19 / CPC 48	
	Empréstimos e recebíveis	Outros Ativos Financeiros	Outros passivos financeiros	Custo Amortizado	Valor justo através do resultado
Ativos Financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	174	-	-	-	174
Contas a receber de clientes	-	1.789	-	1.789	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	5.751	-	5.751	-
	<u>174</u>	<u>7.540</u>	<u>-</u>	<u>7.540</u>	<u>174</u>
Passivos Financeiros					
Fornecedores	-	-	154	154	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>154</u>	<u>154</u>	<u>-</u>
	<u>174</u>	<u>7.540</u>	<u>154</u>	<u>7.386</u>	<u>174</u>

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado			01/01/18 - IFRS 19 / CPC 48	
	31/12/2017 - IAS 39 / CPC 38				
	Empréstimos e recebíveis	Outros Ativos Financeiros	Outros passivos financeiros	Custo Amortizado	Valor justo através do resultado
Ativos Financeiros					
Caixa e equivalentes de caixa	4.299	-	-	-	4.299
Contas a receber de clientes	-	8.350	-	8.350	-
Contas a receber de partes relacionadas	-	750	-	750	-
	<u>4.299</u>	<u>9.100</u>	<u>-</u>	<u>9.100</u>	<u>4.299</u>
Passivos Financeiros					
Fornecedores	-	-	356	356	-
Outras contas a pagar	-	-	83	83	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>439</u>	<u>439</u>	<u>-</u>
	<u>4.299</u>	<u>9.100</u>	<u>439</u>	<u>8.661</u>	<u>4.299</u>

b) Novas normas e interpretações ainda não adotadas

A Companhia decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas que ainda não estão em vigor. A natureza e a vigência estão descritas abaixo:

Pronunciamento	Descrição	Vigência
CPC 06(R2) - Arrendamento Mercantil	Correlação as normas internacionais de contabilidade – IFRS 16. Refere-se à definição e a orientação do contrato de arrendamento previsto no	Exercícios anuais iniciados a partir de 1º de janeiro de 2019.

c) Normas e interpretações novas e revisadas já emitidas e ainda não adotadas

Em 2016, o CPC emitiu o CPC 47 Receita de Contrato com Cliente, novo pronunciamento contábil que trata do reconhecimento de receita, com aplicação inicial para os exercícios ou períodos iniciados em/ou após 1º de janeiro de 2018. A Companhia reconhece atualmente a receita referente aos contratos de construção utilizando a metodologia do POC (*Percentage of Completion method*), que consiste no reconhecimento da receita com base no custo de construção incorrido ao longo da execução da obra, seguindo as disposições da Orientação Técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras.

Devido a estas mudanças, a orientação técnica OCPC 04 - Aplicação da Interpretação Técnica ICPC 02 às Entidades de Incorporação Imobiliária Brasileiras está sendo revisada pelo CPC, no que diz respeito ao critério de reconhecimento de receitas e respectivos custos e despesas decorrentes de operações de incorporação imobiliária até então apropriados durante o andamento da obra (método da porcentagem de conclusão - POC). Diante dos fatos descritos acima, existem incertezas sobre o critério contábil a ser adotado a partir de 1º de janeiro de 2018, incluindo efeitos correspondentes, se aplicável. A Companhia aguardará a conclusão das discussões relacionadas ao IFRS 15.

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Caixas e bancos	2	4	27	57
Aplicações financeiras (*)	156	170	157	4.242
	<u>158</u>	<u>174</u>	<u>184</u>	<u>4.299</u>

(*) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 70% e 93% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Contas a receber por serviços prestados (a)	1.890	1.789	5.113	6.323
Contas a receber por venda de imóveis (b)	-	-	2.225	2.237
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (c)	-	-	(210)	(210)
	<u>1.890</u>	<u>1.789</u>	<u>7.128</u>	<u>8.350</u>
Circulante	1.890	1.789	5.850	7.047
Não circulante	-	-	1.278	1.303

(a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras e assistência técnica.

(b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas. O saldo é atualizado com juros da Tabela Price de 12% ao ano e variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas - FGV.

(c) A Companhia efetua a análise do risco de crédito da carteira de recebíveis, e constitui provisão em montante suficiente para cobertura do risco. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

O saldo em 31 de março de 2018 e de 31 de dezembro de 2017, apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano de vencimento	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Vencidos até 60 dias	-	-	36	30
Vencidos de 61 a 90 dias	-	-	4	14
Vencidos de 91 a 180 dias	-	-	39	40
Vencidos de 181 a 360 dias	-	-	225	209
Vencidos há mais de 360 dias	-	-	154	130
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>458</u>	<u>423</u>

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A vencer				
2018	1.890	1.789	5.358	6.623
2019	-	-	301	297
2020	-	-	242	240
Após 2020	-	-	769	767
	<u>1.890</u>	<u>1.789</u>	<u>7.128</u>	<u>8.350</u>

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência.

6. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
COFINS retido a recuperar	60	57	99	86
CSLL retido a recuperar	33	34	332	356
IRRF sobre aplicação financeira	50	50	100	99
IRRF sobre serviços	86	84	172	221
PIS retido a recuperar	13	12	21	19
Outros impostos a recuperar	2	3	129	129
	<u>244</u>	<u>240</u>	<u>853</u>	<u>910</u>
Circulante	-	-	89	153
Não circulante	244	240	764	757

7. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Estoques de terrenos (lotes)	448	448	996	1.022
Provisão para desvalorização (*)	(224)	(224)	(498)	(511)
	<u>224</u>	<u>224</u>	<u>498</u>	<u>511</u>

(*) A Companhia realiza a avaliação anualmente ou quando há indícios de desvalorização e registra a provisão das possíveis perdas dos terrenos em estoque.

8. PARTES RELACIONADAS

a) Receitas com partes relacionadas

Conforme demonstrado a seguir, parte substancial das receitas de serviços prestados pela Companhia e suas controladas em 31 de março de 2018 e de 2017 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controladora Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.:

	Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017
Receita bruta com partes relacionadas	825	5.563
Receita bruta com terceiros	253	241
	<u>1.078</u>	<u>5.804</u>

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Representatividade com pessoas ligadas 76,53% 95,85%

Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

b) Contas correntes e mútuo com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
	Ativo		Ativo	
<u>Dividendos a receber</u>				
Lion Incorporação SPE Ltda.	-	-	13.593	-
<u>Adiantamento para futuro aumento de capital</u>				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	87	77	-	-
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	2.822	1.125	-	-
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	4.839	4.549	-	-
Acireale Incorporação SPE Ltda.	-	-	44	44
Lion Incorporação SPE Ltda.	-	-	160	160
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	633	456
Toliara Incorporação SPE Ltda.	-	-	34	29
Leal Participações Ltda.	-	-	486	61
Valencia Incorporação Ltda.	-	-	38	-
INK Pinheiros Empreendimentos e Participações Ltda.	-	-	166	-
<u>Mútuo</u>				
Nabi Andrade Construtora Ltda.	62	-	62	-
	<u>7.810</u>	<u>5.751</u>	<u>15.216</u>	<u>750</u>
Circulante	62	-	7.529	-
Não circulante	7.748	5.751	7.687	750

c) Remuneração de administradores e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 23 de abril de 2018 foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2018 em até R\$3.000, mesmo valor aprovado no exercício de 2017.

Em 31 de março de 2018, o montante pago aos administradores foi de R\$134 (R\$130 em 31 de março de 2017), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na nota 16.

9. INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017
Investimentos em controladas e coligadas	33.152	34.246	20.761	31.844
Total de investimentos	33.152	34.246	20.761	31.844
Provisão para perdas com controladas (*)	(7.027)	(5.901)	-	-
Total líquido de investimentos	<u>26.125</u>	<u>28.345</u>	<u>20.761</u>	<u>31.844</u>

(*) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante da Companhia.

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

Em 31 de março de 2018

Investidas	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	4.388	126	4.262	7.279	(7.027)	(1.126)	100,00	(7.027)	(1.126)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	13.941	22.532	21	4.846	31.606	1.326	100,00	31.606	1.326
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	444	1.283	31	150	1.546	(10)	100,00	1.546	(10)
								<u>26.125</u>	<u>190</u>
Investimentos em controladas								<u>33.152</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(7.027)</u>	

Investidas	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do período	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Toliara Incorporações SPE Ltda. (*)	224	70	70	111	113	(22)	30,00%	34	(7)
Amadora Incorporação Ltda. (*)	12.351	-	3.752	6.328	2.271	395	10,00%	227	40
Lion Incorporação SPE Ltda. (*)	65.921	92	28.093	400	37.520	3.391	40,00%	15.008	1.356
Acireale Incorporação SPE Ltda. (*)	9.084	2	1.480	5.916	1.690	-	10,00%	169	-
Leal Participações Ltda. (*)	26.885	-	1.920	22.427	2.538	(100)	50,00%	1.269	(50)
Pisa Incorporação SPE Ltda. (*)	26.447	-	691	-	25.756	(321)	10,00%	2.576	(32)
Valência Incorporação Ltda. (*)	53	64.354	9.460	54.292	655	44	50,00%	327	22
INK Pinheiros Empreendimentos e Participações Ltda. (*)	8.820	-	2.233	831	5.756	(577)	20,00%	1.151	(115)
								<u>20.761</u>	<u>1.214</u>

Em 31 de dezembro de 2017

Investidas	Controladora								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	5.180	129	4.772	6.437	(5.900)	(3.074)	100,00	(5.901)	(3.074)
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	4.472	32.759	20	4.556	32.655	12.604	100,00	32.655	12.604
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	440	1.315	24	141	1.590	226	100,00	1.591	226
								<u>28.345</u>	<u>9.756</u>
Investimentos em controladas								<u>34.246</u>	
Provisão para perdas com controladas								<u>(5.901)</u>	

Investidas	Consolidado								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
Toliara Incorporações SPE Ltda. (*)	457	-	227	96	134	(2.019)	30,00%	40	(605)
Amadora Incorporação Ltda. (*)	19.226	-	12.793	4.557	1.876	253	10,00%	188	25
Lion Incorporação SPE Ltda. (*)	43.714	29.337	3.296	1.643	68.112	23.211	40,00%	27.244	9.285
Acireale Incorporação SPE Ltda. (*)	9.073	-	1.313	6.070	1.690	(30)	10,00%	169	(3)
Leal Participações Ltda. (*)	181	25.666	607	22.602	2.638	(35)	50,00%	1.319	(17)
Pisa Incorporação SPE Ltda. (*)	771	25.692	678	-	25.785	(184)	10,00%	2.579	(18)
Valência Incorporação Ltda. (*)	63.831	-	9.004	54.217	610	60	50,00%	305	30
								<u>31.844</u>	<u>8.697</u>

(*) Sociedades com empreendimento imobiliário concluídos, em andamento ou a iniciar, sendo os registros contábeis efetuados, segundo os critérios estabelecidos pela orientação técnica OCPC 04. Não são consolidadas em função da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. não deter o controle.

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação dos investimentos para o período de três meses findo em 31 de março de 2018 é como segue:

	<u>Controladora</u> <u>31/03/2018</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2018</u>
Saldos no início do período, líquidos	28.345	31.844
(Redução) integralização de capital, líquido de redução	-	(13.564)
Aquisição e venda de participação (a)	-	1.164
Dividendos recebidos	(2.410)	-
Equivalência patrimonial	190	1.214
(Perda) ganho pela compra de participação (a)	-	103
Saldos no fim do período, líquidos	<u>26.125</u>	<u>20.761</u>

- a) Em janeiro de 2018, através de instrumento particular de compra e venda de quotas, a controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. adquiriu a parcela de 20% da participação societária da Ink Pinheiros Empreendimento e Participações Ltda., para desenvolvimento de empreendimento imobiliário, cabe destacar que não houve aquisição de controle. O patrimônio líquido adquirido foi de R\$ 1.267 pelo montante de R\$1.164, gerando um ganho de R\$103.

10. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PARCELADAS

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	1.458	1.558	2.034	2.162
PPI - Prefeitura de São Paulo	326	379	325	378
	<u>1.784</u>	<u>1.937</u>	<u>2.359</u>	<u>2.540</u>
Circulante	694	686	823	814
Não circulante	1.090	1.251	1.536	1.726

A movimentação das obrigações tributárias parceladas para o período de três meses findo em 31 de março de 2018 é como segue:

	<u>Controladora</u> <u>31/03/2018</u>	<u>Consolidado</u> <u>31/03/2018</u>
Saldo no início do período/exercício	1.937	2.540
Juros	19	24
Amortização	(172)	(205)
Saldo no fim do período/exercício	<u>1.784</u>	<u>2.359</u>

Não houve alteração significativa com relação aos parcelamentos existentes em 31 de dezembro de 2017.

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Cronograma de vencimentos

O saldo não circulante em 31 de março de 2018 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

Ano	Controladora			Consolidado		
	PPI	REFIS	Total	PPI	REFIS	Total
2019	93	225	318	93	322	415
2020	-	172	172	-	301	301
2021	-	172	172	-	301	301
Após 2021	-	428	428	-	519	519
	<u>93</u>	<u>997</u>	<u>1.090</u>	<u>93</u>	<u>1.443</u>	<u>1.536</u>

11. PROVISÕES

	Consolidado		
	Garantias (a)	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2017	7.698	9.978	17.676
Variações líquidas no período	(1.067)	919	(148)
Saldos finais em 31 de março de 2018	<u>6.631</u>	<u>10.897</u>	<u>17.528</u>
Circulante em 31 de março de 2018	<u>2.620</u>	<u>500</u>	<u>3.120</u>
Não circulante em 31 de março de 2018	<u>4.011</u>	<u>10.397</u>	<u>14.408</u>
Circulante em 31 de dezembro de 2017	<u>2.873</u>	<u>500</u>	<u>3.373</u>
Não circulante em 31 de dezembro de 2017	<u>4.825</u>	<u>9.478</u>	<u>14.303</u>

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações.

A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "Manutenção de obras prontas".

- (b) Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Adicionalmente, a Companhia possuía em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, os seguintes valores relativos a processos classificados pelos consultores jurídicos como perdas possíveis, os quais não têm provisão reconhecida contabilmente:

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

<u>Natureza</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Trabalhista	23.891	27.277
Tributária	224	222
Cível	<u>4.512</u>	<u>4.306</u>
	<u>28.627</u>	<u>31.805</u>

Em agosto de 2013 o Ministério Público do Trabalho distribuiu Ação Civil Pública contra a Companhia, considerando multa a título de dano moral a favor do FAT (Fundo de Amparo do Trabalhador). A Companhia realizou um acordo que foi homologado em 11 de abril de 2018, mediante o pagamento do valor de R\$2.000, que será pago em 04 parcelas anuais, sendo a primeira parcela com vencimento 15 dias após a homologação, corrigidas pelo INCC (Índice Nacional de Construção Civil).

12. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

- a) A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes e diferido é como segue:

	<u>Controladora</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.405)	2.675
Efeito das diferenças permanentes:		
Resultado de equivalência patrimonial	(190)	(2.984)
Efeito das variações das diferenças temporárias:		
Outras adições, líquidas	<u>920</u>	<u>263</u>
Base de cálculo	<u>(675)</u>	<u>(46)</u>
	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
(Prejuízo) Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(1.403)	2.711
Provisão para assistência técnica e garantia de obras	(1.138)	(619)
Lucro antes dos impostos nas empresas tributadas pelo lucro presumido	(1.319)	(2.239)
Outras (exclusões) adições líquidas	<u>920</u>	<u>(334)</u>
Base de cálculo das empresas optantes pelo lucro real	<u>(2.940)</u>	<u>(481)</u>

Substancialmente, o imposto de renda e a contribuição social correntes no consolidado em 31 de março de 2018 e de 2017 representam os tributos sobre o lucro presumido sobre sociedades controladas, como segue:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
Receita bruta sobre vendas e serviços das controladas	15	260
Alíquota combinada	<u>10,88%</u>	<u>10,88%</u>
Expectativa de despesa	2	28
Outras receitas	-	8
	<u>2</u>	<u>36</u>

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

13. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

13.1. Capital social

O capital social da Companhia em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal.

As ações possuem as seguintes características:

Ação preferencial

- a) As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social.
- b) Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens: (i) prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior; (ii) participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e (iii) irresgatibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

Ação ordinária

- a) As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.
- b) As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

<u>Acionistas</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Capital votante - %</u>
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.378	5,14%
Outros acionistas	666	0,54%
	<u>124.040</u>	<u>100%</u>

13.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima.

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

13.3. Lucro por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2018 e de 2017. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período:

	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
(Prejuízo) Lucro líquido do período	(1.405)	2.675
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	372.119	372.119
(Prejuízo) Lucro líquido por ação - básico, em R\$	(3,78)	7,19

A Companhia não possui dívida conversível em ação nem opções de ações concedidas, por isso, não calculou o (prejuízo) lucro por ação diluído.

14. RECEITA LÍQUIDA

A receita líquida para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2018 e de 2017 possui a seguinte composição:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
Receita de serviços	140	683	985	5.337
Receita de assistência técnica	-	-	78	226
Receita da venda de lotes	-	16	15	241
	140	699	1.078	5.804
(-) Impostos (*)	(18)	(90)	(132)	(635)
	<u>122</u>	<u>609</u>	<u>946</u>	<u>5.169</u>

(*) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços - ISS e INSS sobre faturamento.

15. RESULTADO FINANCEIRO

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>	<u>31/03/2018</u>	<u>31/03/2017</u>
Receitas financeiras:				
Aplicações financeiras	2	10	4	32
Variação monetária - contrato de vendas e mútuos	2	-	21	217
Atualização dos impostos a recuperar	1	-	95	182
	<u>5</u>	<u>10</u>	<u>120</u>	<u>431</u>
Despesas financeiras:				
Atualização monetária de tributos parcelados	(19)	(48)	(28)	(60)
Juros e despesas bancárias	(9)	(13)	(12)	(17)
	<u>(28)</u>	<u>(61)</u>	<u>(40)</u>	<u>(77)</u>
	<u>(23)</u>	<u>(51)</u>	<u>80</u>	<u>354</u>

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018
(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

16. INFORMAÇÕES SOBRE A NATUREZA DOS CUSTOS E DAS DESPESAS

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2018	31/03/2017	31/03/2018	31/03/2017
Pessoal	(184)	(178)	(2.470)	(3.525)
Serviços de terceiros	(213)	(185)	(224)	(196)
Despesas gerais	(7)	(60)	(444)	(505)
Aluguéis e condomínios	(59)	(80)	(59)	(80)
Despesas de informática	-	-	(20)	(32)
Despesas legais e judiciais	(4)	-	(12)	(1)
Manutenção de obras prontas	-	-	(363)	(464)
Viagens e estadias	(2)	(5)	(4)	(16)
Despesas relacionadas a processos judiciais	(256)	(2)	(266)	(211)
Despesas com depreciação	(3)	(3)	(3)	(3)
Despesas comerciais	-	(9)	(1)	(20)
Impostos e taxas diversas	(46)	(67)	(50)	(79)
Provisão para garantias	-	-	1.066	410
Constituição de provisão para riscos	(920)	(264)	(920)	(264)
Outras receitas (despesas), líquidas	-	(14)	127	49
	<u>(1.694)</u>	<u>(867)</u>	<u>(3.643)</u>	<u>(4.937)</u>
Classificadas como:				
Custo dos serviços prestados	(82)	(102)	(1.620)	(3.094)
Despesas gerais e administrativas	(1.612)	(777)	(2.150)	(2.101)
Outras receitas operacionais, líquidas	-	12	127	258
	<u>(1.694)</u>	<u>(867)</u>	<u>(3.643)</u>	<u>(4.937)</u>

17. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

a) Considerações sobre riscos

Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

b) Valorização dos instrumentos financeiros

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis.

O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

c) Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração
		31/03/2018	31/12/2017	31/03/2018	31/12/2017	
Caixa e equivalentes de caixa	Nível 2	158	174	184	4.299	(*)
Contas a receber de clientes	Nível 2	1.890	1.789	7.128	8.350	(**)
Contas a receber de partes relacionadas	Nível 2					(**)
		<u>7.810</u>	<u>5.751</u>	<u>15.216</u>	<u>750</u>	
		<u>9.858</u>	<u>7.714</u>	<u>22.528</u>	<u>13.399</u>	
Fornecedores	Nível 3	161	154	354	356	(**)
Outras contas a pagar	Nível 3	590	-	70	83	(**)
		<u>751</u>	<u>154</u>	<u>424</u>	<u>439</u>	

(*) Valor justo através do resultado

(**) Custo Amortizável

d) Operações com instrumentos derivativos

Em 31 de março de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

Análise da sensibilidade das aplicações financeiras

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador nas aplicações ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A. E CONTROLADAS

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS EM 31 DE MARÇO DE 2018 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

do CDI vigentes em 31 de março de 2018, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 31 de março de 2018, o saldo consolidado de aplicações financeiras apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros:

	Risco	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%
Aplicações financeiras	CDI	8,39%	6,29%	4,20%
Posição contábil em 31/03/2018 - R\$157		13	10	7
Contas a receber por venda de imóveis	IGPM	4,86%	3,65%	2,43%
Posição contábil em 31/03/2018 - R\$2.225		108	81	54

18. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 31 de março de 2018 estão demonstradas a seguir:

- a) Riscos de engenharia - R\$56.481.
- b) Responsabilidade cível - R\$14.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações intermediárias financeiras, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

19. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em abril de 2018, a Controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda., adquiriu 50% de participação na sociedade Trevi Incorporação Ltda., da Lindencorp Participações e Incorporações Ltda., mediante o pagamento de R\$5.

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 23 de abril de 2018 foi aprovada as contas do exercício de 2017, absorção de reserva especial no valor de R\$1.639 e a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios no valor de R\$1.093, que serão pagos até 30 de junho de 2018.