

ITR – Informações Trimestrais

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

30 de junho de 2020
com Relatório do Auditor Independente

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	13
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	14
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	15
--------------------------------	----

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019	17
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	22
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	57
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	59
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	60
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/06/2020
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	124.040
Preferenciais	248.079
Total	372.119
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	58.730	35.277
1.01	Ativo Circulante	516	5
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	195	3
1.01.03	Contas a Receber	321	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	321	0
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	2
1.01.08.03	Outros	0	2
1.02	Ativo Não Circulante	58.214	35.272
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	15.159	5.511
1.02.01.05	Estoques	171	171
1.02.01.05.01	Imóveis a Comercializar	171	171
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	13.779	4.204
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	13.779	4.204
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.209	1.136
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	980	903
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	228	231
1.02.01.10.05	Demais Ativos	1	2
1.02.02	Investimentos	43.013	29.719
1.02.02.01	Participações Societárias	43.013	29.719
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	35.537	23.048
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	7.476	6.671
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	58.730	35.277
2.01	Passivo Circulante	579	314
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	9	25
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	9	25
2.01.02	Fornecedores	282	84
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	282	84
2.01.03	Obrigações Fiscais	151	151
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	151	151
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	151	151
2.01.05	Outras Obrigações	137	54
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	108	25
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	108	25
2.01.05.02	Outros	29	29
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.02	Passivo Não Circulante	54.599	33.604
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	10.083	0
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.083	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	10.083	0
2.02.02	Outras Obrigações	22.297	14.131
2.02.02.02	Outros	22.297	14.131
2.02.02.02.03	Adiantamento para Futuras Incorporações	0	13.550
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas - Federais	529	581
2.02.02.02.05	Sociedade em Conta de Participação	21.768	0
2.02.04	Provisões	22.219	19.473
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.455	16.926
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.950	10.198
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.926	6.019
2.02.04.01.05	Provisões Tributárias	579	709
2.02.04.02	Outras Provisões	6.764	2.547
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	6.314	2.547
2.02.04.02.05	Provisões para Pró-Labore	450	0
2.03	Patrimônio Líquido	3.552	1.359
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.934	1.934
2.03.04.01	Reserva Legal	1.934	1.934
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-14.382	-16.575

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	0	0	0	110
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1	-1	-2	-3
3.03	Resultado Bruto	-1	-1	-2	107
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	767	2.228	-3.201	-11.091
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-78	-880	-3.469	-6.145
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0	214	214
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	845	3.108	54	-5.160
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	766	2.227	-3.203	-10.984
3.06	Resultado Financeiro	-15	-34	8	8
3.06.01	Receitas Financeiras	36	66	24	42
3.06.02	Despesas Financeiras	-51	-100	-16	-34
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	751	2.193	-3.195	-10.976
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	751	2.193	-3.195	-10.976
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	751	2.193	-3.195	-10.976
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.01.02	PN	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.02.02	PN	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido do Período	751	2.193	-3.195	-10.976
4.03	Resultado Abrangente do Período	751	2.193	-3.195	-10.976

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.252	-1.723
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.311	-1.478
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	2.193	-10.976
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	0	4
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-3.108	5.160
6.01.01.06	Encargos Financeiros Sobre Mútuo	0	-34
6.01.01.07	Constituição (Reversão) de Provisão para Riscos	-1.471	3.381
6.01.01.08	Provisão para Pró-Labore	450	0
6.01.01.09	Provisão para Perdas Com Mútuos	625	969
6.01.01.11	Encargos Financeiros Sobre Tributos Parcelados	0	18
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	59	-245
6.01.02.02	Fornecedores	198	-185
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-16	4
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	-52	-348
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	3	-1
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-77	266
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	3	2
6.01.02.10	Demais Contas a Pagar	0	17
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-16.857	2.416
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	3.081	9.381
6.02.02	Aumento de Capital em Investidas	-9.500	0
6.02.03	Partes Relacionadas	-863	-2.003
6.02.04	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-9.575	-4.962
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18.301	-690
6.03.01	Captação de Empréstimos	10.083	0
6.03.02	Dividendos Pagos	0	-690
6.03.05	Participações em Sociedade Conta Participação	8.218	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	192	3
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3	175
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	195	178

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.193	0	2.193
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.193	0	2.193
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	0	-14.382	0	3.552

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	8.091	0	0	26.025
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	8.091	0	0	26.025
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-10.976	0	-10.976
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-10.976	0	-10.976
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	8.091	-10.976	0	15.049

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	0	127
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	0	127
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-63	-5.566
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-1	-3
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-62	-5.563
7.03	Valor Adicionado Bruto	-63	-5.439
7.04	Retenções	0	-4
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	0	-4
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-63	-5.443
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	3.174	-5.118
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.108	-5.160
7.06.02	Receitas Financeiras	66	42
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.111	-10.561
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.111	-10.561
7.08.01	Pessoal	818	364
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	0	17
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	100	34
7.08.03.01	Juros	100	34
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.193	-10.976
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.193	-10.976

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
1	Ativo Total	93.645	79.872
1.01	Ativo Circulante	46.328	48.183
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	999	137
1.01.03	Contas a Receber	2.015	701
1.01.03.01	Clientes	2.015	701
1.01.04	Estoques	39.276	40.159
1.01.06	Tributos a Recuperar	25	21
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	25	21
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	4.013	7.165
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	3.943	7.103
1.01.08.01.01	Contas a Receber de Partes Relacionadas	3.943	7.103
1.01.08.03	Outros	70	62
1.02	Ativo Não Circulante	47.317	31.689
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	9.965	3.522
1.02.01.04	Contas a Receber	3.701	470
1.02.01.04.01	Clientes	3.701	470
1.02.01.05	Estoques	1.920	1.135
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	2.416	5
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	2.416	5
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.928	1.912
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	980	903
1.02.01.10.04	Outras Contas	4	10
1.02.01.10.05	Imostos a Recuperar	944	999
1.02.02	Investimentos	36.614	27.341
1.02.02.01	Participações Societárias	36.614	27.341
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	36.614	27.341
1.02.03	Imobilizado	27	31
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	27	31
1.02.04	Intangível	711	795
1.02.04.01	Intangíveis	711	795
1.02.04.01.02	Softwares	711	795

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2	Passivo Total	93.645	79.872
2.01	Passivo Circulante	14.914	16.155
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	1.877	1.576
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	1.877	1.576
2.01.02	Fornecedores	10.966	8.634
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10.966	8.634
2.01.02.01.01	Terrenos a Pagar	9.383	8.116
2.01.02.01.02	Fornecedores a Pagar	1.583	518
2.01.03	Obrigações Fiscais	289	288
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	289	288
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	289	288
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	249	246
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	249	246
2.01.05	Outras Obrigações	195	3.973
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	166	3.944
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	166	3.944
2.01.05.02	Outros	29	29
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.01.06	Provisões	1.338	1.438
2.01.06.02	Outras Provisões	1.338	1.438
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	1.338	1.438
2.02	Passivo Não Circulante	75.179	62.358
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	10.503	507
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	10.083	0
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	10.083	0
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	420	507
2.02.02	Outras Obrigações	47.482	43.038
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	2.085
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	2.085
2.02.02.02	Outros	47.482	40.953
2.02.02.02.03	Adiantamento para Futuras Incorporações	0	13.550
2.02.02.02.04	Obrigações Fiscais Parceladas Federais	715	811
2.02.02.02.05	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	175	0
2.02.02.02.06	Outras Contas	0	26
2.02.02.02.07	Terrenos a Pagar	22.767	26.566
2.02.02.02.08	Sociedade em Conta de Participação	23.825	0
2.02.04	Provisões	17.194	18.813
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	15.455	16.926
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	8.950	10.198
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	5.926	6.019
2.02.04.01.05	Provisões Tributárias	579	709
2.02.04.02	Outras Provisões	1.739	1.887
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	822	1.593
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	317	294
2.02.04.02.05	Provisões para Pró-Labore	600	0
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.552	1.359

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/06/2020	Exercício Anterior 31/12/2019
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.04	Reservas de Lucros	1.934	1.934
2.03.04.01	Reserva Legal	1.934	1.934
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-14.382	-16.575

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	5.660	8.519	1.630	3.428
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-5.055	-7.830	-1.759	-3.553
3.03	Resultado Bruto	605	689	-129	-125
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	146	1.420	-3.200	-11.115
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	901	-1.408	-6.046	-12.788
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-91	3.935	-342	-350
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-664	-1.107	3.188	2.023
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	751	2.109	-3.329	-11.240
3.06	Resultado Financeiro	71	186	136	243
3.06.01	Receitas Financeiras	139	319	166	306
3.06.02	Despesas Financeiras	-68	-133	-30	-63
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	822	2.295	-3.193	-10.997
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-71	-102	-2	21
3.08.01	Corrente	24	-7	-29	-6
3.08.02	Diferido	-95	-95	27	27
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	751	2.193	-3.195	-10.976
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	751	2.193	-3.195	-10.976
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	751	2.193	-3.195	-10.976
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.01.02	PN	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000
3.99.02.02	PN	2,02000	5,89000	-8,59000	-29,50000

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/04/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2019 à 30/06/2019	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	751	2.193	-3.195	-10.976
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	751	2.193	-3.195	-10.976
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	751	2.193	-3.195	-10.976

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	715	-9.429
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	6.789	-9.130
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	2.295	-10.997
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	136	115
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	1.107	-2.023
6.01.01.06	Encargos Financeiros Sobre Tributos Parcelados	0	25
6.01.01.07	Perda na Realização de Investimento	0	566
6.01.01.08	Provisão para Perdas com Mútuos	625	969
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	18	0
6.01.01.10	Provisão para Pró-Labore	600	0
6.01.01.11	Reversão de Provisão para Impairment	-15	0
6.01.01.12	Ganho com Perdão de Dívida com Partes Relacionadas	3.908	0
6.01.01.13	Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	245	0
6.01.01.14	Encargos Financeiros Sobre Mútuo	0	-252
6.01.01.15	Constituição (Reversão) de Provisão para Riscos	-1.471	3.381
6.01.01.16	Constituição de Provisão para Garantia	-871	-918
6.01.01.17	Juros Sobre Arrendamento	57	4
6.01.01.18	Ajuste ao Valor Presente	155	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.074	-299
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	113	-2.451
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-4.945	1.734
6.01.02.03	Fornecedores	1.065	215
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	367	359
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-95	-414
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-77	266
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	51	28
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-2	-5
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	7	0
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-2.532	0
6.01.02.11	Demais Contas a Pagar	-26	-31
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-17.985	10.045
6.02.02	Dividendos Recebidos	88	8.971
6.02.03	Partes Relacionadas	-5.187	2.126
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-48	0
6.02.05	Aumento de Capital em Investidas	-10.445	-1.052
6.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-2.393	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	18.132	-824
6.03.01	Pagamentos de Arrendamentos	-141	-134
6.03.04	Captação de Empréstimos	10.083	0
6.03.05	Dividendos Pagos	0	-690
6.03.06	Participações em sociedade conta participação	8.190	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	862	-208
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	137	414
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	999	206

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.193	0	2.193	0	2.193
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	2.193	0	2.193	0	2.193
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	0	-14.382	0	3.552	0	3.552

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	8.091	0	0	26.025	0	26.025
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	8.091	0	0	26.025	0	26.025
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-10.976	0	-10.976	0	-10.976
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-10.976	0	-10.976	0	-10.976
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	8.091	-10.976	0	15.049	0	15.049

DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	DMPL - 01/01/2020 à 30/06/2020	DMPL - 01/01/2019 à 30/06/2019
7.01	Receitas	8.878	3.841
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	1.834	3.841
7.01.02	Outras Receitas	7.044	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-2.553	-7.614
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-29	-172
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.524	-7.442
7.03	Valor Adicionado Bruto	6.325	-3.773
7.04	Retenções	-136	-115
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-136	-115
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	6.189	-3.888
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	-788	2.329
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1.107	2.023
7.06.02	Receitas Financeiras	319	306
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.401	-1.559
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.401	-1.559
7.08.01	Pessoal	2.614	8.962
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	461	392
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	133	63
7.08.03.01	Juros	133	63
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	2.193	-10.976
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	2.193	-10.976

Comentário do Desempenho

Relatório da Administração

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou a “Companhia”) submete à sua apreciação o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, acompanhadas do relatório do Auditor Independente, referente ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2020.

Mensagem da Administração

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg lançou no encerramento do segundo trimestre, o empreendimento Lindenberg Reserva Itaim, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, torre única, composto de 46 unidades e com 13,72% de participação, resultando em um VGV Potencial de lançamento de R\$ 152,4 milhões. Dos 7.125 mil m² de área privativa lançado, 52,2% já foi vendido até a data desta divulgação. Importante destacar que nos 6M20, a Construtora Adolpho Lindenberg realizou o lançamento de dois empreendimentos e que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país. Com a redução das taxas de financiamento dos Bancos e o arrefecimento da crise provocada pelo covid-19, entendemos que já passamos pelo pior, e o mercado, especialmente de São Paulo, está se recuperando rapidamente.

As vendas líquidas somaram R\$ 49,6 milhões no 2T20, e a parte CAL correspondeu a R\$ 17,5 milhões (35,4% das vendas totais). As vendas líquidas realizadas no 2T20 correspondem à 100% dos lançamentos e são equivalentes aos 6M20. Importante informar que não tivemos distratos nesse mesmo período. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 18,0% no 2T20 e nos 6M20.

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T20 totalizou R\$ 168,3 milhões, sendo R\$ 79,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 47,0%. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, 61,4% estão na Capital e 38,6% no Interior de São Paulo.

O Banco de Terrenos (Land Bank) no encerramento do 2T20, somava um VGV Total potencial de R\$ 918,2 milhões sendo R\$ 224,3 milhões parte CAL, média de 24,4% do total. Composto por 3 projetos residenciais, totalizando mais de 244 unidades de alto padrão, localizados na Capital de São Paulo, que reforça o novo ciclo operacional e a manutenção do foco regional de atuação da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 33,4 mil m² no encerramento do 2T20, compostos por 2 obras residenciais e um total de 166 apartamentos em construção. Considerando que ainda estamos com volume operacional abaixo do ideal, a Construtora Adolpho Lindenberg reporta indicadores aquém do histórico da Companhia, principalmente devido ao cenário macroeconômico recessivo dos últimos anos e do longo ciclo econômico da nossa atividade. Por outro lado vale reforçar que, conforme planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, retomamos o lucro operacional da Companhia pelo 2º trimestre consecutivo, mesmo considerando a crise resultante do COVID e seus impactos. Apesar disso, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado nos últimos meses, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso

Comentário do Desempenho

modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional que faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia.

A Receita Líquida totalizou R\$ 8,5 milhões nos 6M20 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 689 mil, para uma Margem Bruta de 8,1%. O Resultado Líquido totalizou R\$ 2,2 milhões com Margem Líquida de 25,7% no encerramento do 2T20. Esse resultado gerou um ROE Trimestral de 158,6% e um ROE Anual de 583,1%.

Vale destacar que no 2T20, o Resultado à Apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 6,0 milhões, com margem esperada de 33,8% sobre a parcela de produtos vendidos que encontram-se em construção. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico desafiador que estamos enfrentando atualmente

A Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20, emitiu 30.000 (R\$ 30.000.000) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, em série única, para colocação privada vinculados a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI, e tal iniciativa teve como objetivo preparar a Companhia para a exposição de caixa de curto e médio prazo e preparar a Companhia para enfrentar um cenário futuro bastante desafiador. Desse volume total, foram integralizadas 10.060 debêntures no período. O Índice de Alavancagem Corporativa (Dívida Líquida/Patrimônio Líquido) e o Índice de Alavancagem Corporativa sem considerar SFH (Dívida Líquida (sem SFH)/Patrimônio Líquido) totalizou 255,7% no encerramento do 2T20.

Importante destacar que, mesmo num momento de incertezas e de maiores dificuldades, os patamares de rentabilidade reportados são reflexos de uma operação que reflete a atual situação do mercado e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre à operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparar a Companhia para enfrentar um cenário futuro bastante desafiador. Manteremos o segundo semestre de 2020 uma postura conservadora, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

Coronavírus

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

Comentário do Desempenho

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro e foram confirmados mais de cem mil casos até a data deste memorando.

Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo. As Demonstrações Financeiras da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do Covid-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador.

A Companhia já apresenta mensuração ao valor justo de seus estoques (tanto de unidades imobiliárias prontas como de terrenos) por teste de impairment. Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados. A Companhia, atualmente, dispõe de uma pequena carteira de clientes e majoritariamente com curto fluxo de recebimento. O saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

A Construtora Adolpho Lindenberg vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus segundo orientações dos Governos Estaduais e Prefeituras e recomendações do Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. O escritório e o stand de vendas estão abertos com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio.

As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e procedimentos para evitar o contágio do Covid-19. A Companhia entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Demonstrações Financeiras são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Construtora Adolpho Lindenberg mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-sócio-econômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Demonstrações Financeiras da Companhia.

Agradecimentos

A Construtora Adolpho Lindenberg agradece a valiosa contribuição de seus funcionários, clientes, fornecedores, parceiros, acionistas, instituições financeiras pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C.

Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

Posição financeira e plano da Administração para aumento da liquidez

A Administração monitora constantemente a liquidez da Companhia e tem como plano de ação a busca de investidores financeiros parceiros para participar em conjunto dos empreendimentos imobiliários. Além disso, temos como alternativa, caso necessário, a busca por financiamento bancário. O fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais da Companhia na controladora foi negativo em R\$1.252 e positivo em R\$715 no consolidado. O capital circulante líquido na controladora é negativo em R\$63 em 30 de junho de 2020.

Com relação a reversão do prejuízo apresentado no exercício de 2019, a Administração entende que ocorreu devido, principalmente, a investimentos efetuados para o novo ciclo de crescimento e levando-se em considerando os lançamentos de empreendimentos e contratações de obras previstas a ocorrer ao longo de 2020 esse cenário deverá ser revertido.

Covid-19

Em 10 de março de 2020, a Comissão de Valores Mobiliários emitiu Ofício Circular nº 02/2020 (“OFÍCIOCIRCULAR/CVM/SNC/SEP/nº02/2020”), sobre eventuais efeitos que o Coronavírus poderia trazer para os negócios das Companhias e seus respectivos reflexos nas demonstrações financeiras, no qual destaca a importância das companhias abertas e seus Auditores Independentes considerarem cuidadosamente os impactos do COVID-19 em seus negócios e os riscos e incertezas aos quais estão expostas.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação

Em 30 de junho de 2020

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional--Continuação

A Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparar a Companhia para enfrentar o cenário futuro bastante desafiador. Importante destacar que diante da manutenção do atual cenário econômico com baixo nível de confiança, queda no rendimento real das famílias e maior nível de restrições ao crédito, torna-se mais provável um prazo maior para reversão da atual condição macroeconômica, o que acaba por retardar nossa expectativa inicial de retomada do mercado imobiliário para o segundo semestre do ano de 2020.

Nesse sentido, dentre os diversos riscos e incertezas aos quais a Companhia está exposta, especial atenção foi dada àqueles eventos econômicos que tenham relação com a continuidade dos nossos negócios e/ou às estimativas contábeis levadas à efeito, como, por exemplo, nas seguintes áreas: recuperabilidade de ativos, e reconhecimento de receita, provisões para perdas nas contas a receber (incluindo parceiros de negócios) e provisão para distratos. Seguindo as orientações do CFC e da CVM a Companhia avaliou os impactos e as medidas de monitoramento do Coronavírus nas informações trimestrais, bem como os impactos operacionais.

Até a data destas informações trimestrais, a Companhia reavaliou suas análises e não identificou a necessidade de registrar provisão de *impairment* de saldo de estoques, incluindo terrenos e imóveis a comercializar. Adicionalmente não houve redução de preço da tabela de vendas dos imóveis e não houve a aplicação de descontos relevantes nas vendas praticadas com os clientes, não houve aumento de significativo de distratos ou atrasos de pagamentos, tampouco paralização das obras em andamento nas investidas da Companhia.

Com base nas últimas notícias sobre a evolução do Coronavírus e observando o período em que a Companhia operou neste cenário, a Companhia avaliou e não identificou até a presente data, impactos significativos nas informações trimestrais do período findo em 30 de junho de 2020.

A Construtora Adolpho Lindenberg vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus segundo orientações dos Governos Estaduais e Prefeituras e recomendações do Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. O escritório e o stand de vendas estão abertos com nossos colaboradores atuando em regime de rodizio.

As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e procedimentos para evitar o contágio do Covid-19.

Desta forma, a Construtora Adolpho Lindenberg mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-sócio-econômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas demonstrações financeiras da Companhia.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Base de preparação das informações trimestrais

a) Base de apresentação

As principais práticas contábeis utilizadas na preparação dessas informações trimestrais, bem como os principais julgamentos e incertezas nas estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis são consistentes com as praticadas na preparação das demonstrações financeiras anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2019.

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As informações trimestrais individuais e consolidadas estão sendo apresentadas de forma condensada, conforme disposição do CPC 21(R1) e orientações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações trimestrais, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais. As informações trimestrais da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 19 de agosto de 2020.

b) Base de consolidação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações trimestrais da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na Nota 9.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Controladas	Participação acionária - %	
	30/06/2020	31/12/2019
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	100,00	100,00
CAL – Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	100,00	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Aosta Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Bari Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Ferrette Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Novara Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Varese Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	100,00	100,00
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	15,00	15,00
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	10,00	10,00
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	37,00	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	40,00	40,00
SPE Bandeira Incorporação Ltda.	49,00	49,00
Toliara Incorporação SPE Ltda.	30,00	30,00
Valência Incorporação Ltda.	50,00	50,00

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras, sendo destacada a participação dos sócios não controladores.

i) Controladas

As demonstrações financeiras de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ii) Controladas em conjunto

Uma “joint venture” é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da “joint venture” requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas demonstrações financeiras consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas demonstrações financeiras individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial

c) Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que não requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Estimativas e premissas

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, não envolvendo risco significativo de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir:

- Custos orçados: os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são mensalmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. Tal informação é fundamental para o reconhecimento de receita;
- Impostos: a Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais;
- Provisões para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas): a Administração da Companhia revisa trimestralmente a provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As avaliações para possíveis provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.
- Avaliação do valor recuperável de ativos: a Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável nas contas a receber, nos investimentos, nos estoques e no imobilizado. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor.

d) Moeda funcional e moeda de apresentação

As Informações trimestrais estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Reais foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

e) Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das informações trimestrais da Companhia, estão descritas a seguir. A

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Companhia pretende adotar estas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

Alterações ao CPC 15 (R1): Definição de negócios

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à definição de negócios em IFRS 3, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 15 (R1) para ajudar as entidades a determinar se um conjunto adquirido de atividades e ativos consiste ou não em um negócio. Elas esclarecem os requisitos mínimos para uma empresa, eliminam a avaliação sobre se os participantes no mercado são capazes de substituir qualquer elemento ausente, incluem orientações para ajudar entidades a avaliar se um processo adquirido é substantivo, delimitam melhor as definições de negócio e de produtos e introduzem um teste de concentração de valor justo opcional. Novos casos ilustrativos foram fornecidos juntamente com as alterações. Como as alterações se aplicam prospectivamente a transações ou outros eventos que ocorram na data ou após a primeira aplicação, a Companhia não será afetada por essas alterações na data de transição.

Alterações ao CPC 26 (R1) e IAS 8: Definição de omissão material

Em outubro de 2018, o IASB emitiu alterações à IAS 1 e IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors*, sendo essas alterações refletidas na revisão 14 do CPC, alterando o CPC 26 (R1) e o CPC 23 para alinhar a definição omissão em todas as normas e a informação é material se sua omissão, distorção ou obscurecimento pode influenciar, razoavelmente, decisões que os principais usuários das demonstrações financeiras de propósito geral fazem com base nessas demonstrações financeiras, que fornecem informações financeiras sobre relatório específico da entidade.

Não é esperado que essas alterações tenham impacto nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia.

No trimestre findo em 30 de junho de 2020, não foram emitidas novas normas, alterações e interpretações de normas contábeis.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Principais práticas contábeis

3.1. Caixa e equivalentes de caixa

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento e aplicações financeiras de alta liquidez. São mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

3.2. Estoques

Referem-se aos lotes para vendas, terrenos para novos empreendimentos e unidades imobiliárias em construção e estão demonstrados ao custo de aquisição.

A Administração, periodicamente, prepara as análises e testes de avaliação de custo ou valor realizável líquido dos dois o menor em todas as rubricas dos estoques, sendo que não identificamos ajustes relacionados a este assunto.

3.3. Investimentos

Os investimentos da Companhia em suas controladas e controladas em conjunto são avaliados com base no método de equivalência patrimonial. Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das mudanças após a aquisição da participação societária e juros capitalizados. A participação em controlada que apresenta situação de patrimônio líquido negativo foi registrada no passivo não circulante na rubrica de "Provisão para perda com investimentos".

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.4. Redução ao valor recuperável

Ativos financeiros

A Companhia avaliou o seu contas a receber de forma prospectiva (sempre considerando as garantias concedidas), de acordo com o conceito de perdas esperadas descrito no CPC 48 – Instrumentos financeiros (IFRS 9) e, por isso, quando material, a Companhia reconhece as perdas esperadas ao longo da vida útil a partir do reconhecimento inicial dos recebíveis.

Ativos não financeiros

A Empresa revisa o valor contábil de seus imóveis a comercializar e lotes para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência da análise do valor realizável líquido. Uma perda decorrente pelo valor realizável líquido existe quando o valor contábil de um ativo excede o seu valor realizável líquido, o qual está representado pelo preço de venda estimado, no curso normal dos negócios, deduzidos os custos estimados de conclusão e as despesas estimadas para efetuar a venda. Com base na avaliação efetuada pela Empresa, não houve indicação de provisão decorrente do valor realizável líquido em seus imóveis a comercializar e lotes.

3.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. Aos passivos são acrescidos, quando aplicável, os correspondentes encargos e as variações monetárias incorridos até a data do balanço. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.6. Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos e são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

Quando aplicável, o imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

Regime do Lucro Real: o imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente e diferido, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240 para imposto de renda, e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal.

Regime especial tributário do patrimônio de afetação: instituído por meio da Lei nº 10.931/2004 (RET) e suas posteriores alterações, aplicável aos empreendimentos imobiliários que optaram por esse regime, em caráter opcional e irrevogável enquanto perdurarem os direitos e obrigações do incorporador junto aos adquirentes dos imóveis que compõem o empreendimento afetado. Cada empreendimento submetido ao RET prevê uma tributação à alíquota de 1,92 % para o Imposto de renda e contribuição social e 2,08% para o PIS e COFINS, aplicável para todas as receitas auferidas pela incorporadora na venda das unidades imobiliárias, bem como as receitas financeiras e variações monetárias.

Regime de lucro presumido: aplicável às sociedades cujo faturamento anual do exercício imediatamente anterior tenha sido inferior a R\$78.000. Nesse contexto, a base de cálculo do imposto de renda e a contribuição social são calculadas à razão de 8% e 12% respectivamente, sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente de aluguéis e prestação de serviços e 100% quando for proveniente de receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos e contribuição.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.7. Apuração do resultado

Os valores das receitas de venda de unidades ou lotes concluídos, dos custos e despesas são apropriados ao resultado de acordo com o período de competência. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira) e estão relacionadas à prestação de serviços de construção.

3.8. Apuração do resultado com venda de imóveis

Na apropriação da receita e resultado com a venda de imóveis, nas sociedades investidas, não consolidadas as seguintes práticas são adotadas:

Na venda de unidades não concluídas, foram observados os procedimentos e as normas estabelecidos pelo CPC 47 – Receita de Contrato com Cliente, que prevê que a entidade deve reconhecer receitas quando (ou à medida que) a entidade satisfizer à obrigação de performance ao transferir o bem ou o serviço prometido ao cliente. O ativo é considerado transferido quando (ou à medida que) o cliente obtiver o controle desse ativo. O enquadramento dos contratos de venda dos empreendimentos para fins de aplicação da referida norma foi efetuado com base no Ofício Circular CVM/SNC/SEP no. 02/2018.

A partir da referida norma, os seguintes procedimentos são adotados para o reconhecimento de receita de vendas de unidades em construção: O custo incorrido, incluindo o custo do terreno, correspondente às unidades vendidas é apropriado integralmente ao resultado pela evolução financeira do empreendimento. É apurado o percentual do custo incorrido das unidades vendidas (incluindo o terreno), em relação a seu custo total orçado (POC), o qual é aplicado sobre o valor justo da receita das unidades vendidas, ajustada segundo as condições dos contratos de venda; sendo assim, é determinado o montante da receita de venda reconhecida.

A receita com venda de unidades imobiliárias é mensurada pelo valor efetivamente contratado, sendo os valores de contas a receber, calculados a valor presente considerando os prazos dos recebimentos futuros.

Os montantes das receitas de vendas apuradas, incluindo a atualização monetária das contas a receber com base na variação do Índice Nacional da Construção Civil - INCC, líquido das parcelas já recebidas (incluindo o valor justo das permutas efetuadas por terrenos), são contabilizados como contas a receber ou como adiantamentos de clientes, quando aplicável.

Se surgirem circunstâncias que possam alterar as estimativas originais de receitas, custos ou extensão do prazo para conclusão, as estimativas iniciais são revisadas. Essas revisões podem resultar em aumentos ou reduções das receitas ou custos estimados e são refletidas no resultado no período em que a Administração tomou conhecimento das circunstâncias que originaram a revisão.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.9. Resultado por ação

O lucro básico por ação é calculado dividindo-se o lucro atribuível aos titulares de ações ordinárias da Companhia pelo número médio ponderado de ações ordinárias em poder dos acionistas durante o período.

Não há direitos sobre o lucro diferenciado entre as ações preferenciais e ordinárias. Dessa forma, o resultado por ação será o mesmo para ambas as classes de ações.

3.10. Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, em que seja provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, no todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

3.11. Sociedade em Contas de Participação - “SCP”

Para viabilização dos projetos imobiliários, a Companhia firmou acordo com parceiros empreendedores em negócio da Companhia, os quais são denominados como sócios participantes, de acordo com o artigo 991 do Código Civil. As obrigações com os parceiros são constituídas pelos valores aportados pelos mesmos somados aos resultados acumulados que lhes competem nos respectivos empreendimentos, sendo registrado no grupo outros de partes relacionadas (Nota Explicativa nº 8.3). As obrigações serão liquidadas na medida em que ocorrer a distribuição de lucros nos empreendimentos imobiliários. Nesses acordos a Companhia figura como o sócio ostensivo, sendo o responsável legalmente pelos riscos e obrigações do empreendimento imobiliário conforme previsto na Lei, logo todos os ativos e passivos relacionados a estes acordos são apresentados integralmente nas demonstrações financeiras

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.12. Instrumentos financeiros

Reconhecimento e mensuração

Os instrumentos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo e classificados em uma das três categorias:

- Instrumentos financeiros ao custo amortizado;
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio dos resultados abrangentes; e
- Instrumentos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

Mensuração subsequente

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

Ativos financeiros

São classificados entre as categorias abaixo de acordo com o propósito para os quais foram adquiridos ou emitidos:

- Ativos financeiros ao custo amortizado: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo é receber fluxos de caixa contratuais onde seus termos contratuais deem origem a fluxos de caixa que sejam, exclusivamente, pagamentos e juros do valor principal.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado por meio de outros resultados abrangentes: são mensurados num modelo de negócio cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: quaisquer ativos financeiros que não sejam classificados numa das duas categorias acima mencionadas devem ser mensurados e reconhecidos ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros que são detidos para negociação e gerenciados com base no justo valor, também estão incluídos nesta categoria.

Passivos financeiros

A entidade deve classificar todos os passivos financeiros como mensurados ao custo amortizado, exceto por: (a) passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado, (b) passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável, (c) contrato de garantia financeira, (d) compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado, (e) a contraprestação contingente reconhecida por adquirente em combinação de negócios à qual deve ser aplicado o CPC 15.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3.13. Demonstrações do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado são preparadas e estão apresentadas de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008 que aprovou o pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado, emitido pelo CPC. Essas demonstrações possuem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia, bem como a sua distribuição durante determinado período, sendo apresentada, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte do conjunto das demonstrações financeiras da controladora e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas.

3.14 Operações de Arrendamento Mercantil (CPC 06 R2)

A Companhia possui contrato de arrendamento de direito de uso do imóvel para suas operações. O prazo de arrendamento varia entre 3 e 5 anos. As obrigações da Companhia nos termos de seus arrendamentos são asseguradas pela titularidade do arrendador sobre os ativos arrendados. Geralmente, a Companhia está impedida de ceder e sublicenciar os ativos arrendados e alguns contratos exigem que a Companhia mantenha certos índices financeiros. Existem vários contratos de arrendamento que contemplam opções de renovação e de rescisão, além de pagamentos variáveis de arrendamento. A taxa de desconto aplicada é de 12% a.a.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Caixa e bancos	2	2	33	23
Aplicações financeiras (a):	193	1	966	114
	195	3	999	137

As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 50% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

5. Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Contas a receber por serviços prestados (a)	621	394
Contas a receber por venda de imóveis (b)	5.495	777
Ajuste a valor presente (d)	(155)	-
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (c)	(245)	-
	5.716	1.171
Circulante	2.015	701
Não circulante	3.701	470

- Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras e assistência técnica.
- Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e juros pela Tabela *price* de 12% ao ano. O saldo é 100% garantido por alienação fiduciária.
- A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas esperadas na realização das contas a receber, que consiste no modelo de negócio aplicado pela Companhia, considerando tanto o histórico de perdas quanto a expectativa de perda futura esperada de acordo com a CPC-48. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.
- A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia + CDI, descontado pelo INCC. Em 30 de junho de 2020, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 5,76% a.a.

O saldo em 30 de junho de 2020 e de 31 de dezembro de 2019, apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Vencidas		
Até 60 dias	6	96
De 61 a 90 dias	2	18
De 91 a 180 dias	91	53
De 181 a 365 dias	3	102
Acima de 365 dias	3	58
	105	327
A vencer		
2020	1.200	374
2021	1.357	183

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2022	2.706	139
Após 2023	348	148
	5.716	1.171

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência. A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber, tendo em vista que os valores de mercado das unidades são superiores ao saldo registrado em contas a receber uma vez que os saldos são garantidos por alienação fiduciária.

6. Estoques

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Adiantamento para aquisição de terreno	-	-	100	-
Loteamento	342	342	741	1.520
Terreno para futura incorporação (b)	-	-	20.368	38.781
Imóveis em construção	-	-	18.809	-
Unidades concluídas (c)	-	-	1.549	1.379
Provisão para desvalorização (a)	(171)	(171)	(371)	(386)
	171	171	41.196	41.294
Circulante	-	-	39.276	40.159
Não circulante	171	171	1.920	1.135

- a) A Administração da Companhia revisa trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.
- b) Referem-se a estoques de terrenos para futura incorporação, sendo composto por:
- SPE Barolo – Em 16 de dezembro de 2019 foi adquirido terreno pelo valor total de R\$19.000 que será pago em 30 parcelas até junho de 2022, para desenvolvimento de empreendimento residencial com unidades de médio e alto padrão na Rua França Pinto, São Paulo/SP com lançamento previsto para o segundo semestre de 2020. O contrato de compra e venda possui cláusula de garantia (o próprio imóvel) e correção monetária pelo INCC-DI;
- c) Referente a propriedade Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Evergreen, situado a Rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 569, no Parque Bairro Morumbi, Butantã e a propriedade nº 310 do 3º e 4º pavimento, no Condomínio Tetrys Pompéia, situado a Rua Doutor Augusto de Miranda, nº 800, recebido em dação de contrato de alienação fiduciária em atraso executado judicialmente.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
CSLL retido a recuperar	34	34	252	242
IRRF sobre aplicação financeira	54	54	106	105
IRRF sobre serviços	89	89	300	285
IRRF a recuperar	-	-	109	72
Outros impostos	51	54	202	316
	228	231	969	1.020
Circulante	-	-	25	21
Não circulante	228	231	944	999

8. Partes relacionadas

8.1. Receitas com partes relacionadas

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros em 30 de junho de 2020 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas em 30 de junho de 2019 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.:

	Consolidado	
	01/01/2020 a 30/06/2020	01/01/2019 a 30/06/2019
Receita bruta com partes relacionadas	-	1.272
Receita bruta com terceiros	8.838	2.569
Total (Nota 16)	8.838	3.841
Representatividade das receitas com partes relacionadas	-	33,12%

Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.2. Contas a receber de partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	157	157
<u>Mutuos (a)</u>				
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	153	12	-	-
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	2	4
Cal Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	6.637	4.188	-	-
Laurenza Incorporação Ltda.	-	-	40	-
Lindenberg São Paulo Inc. Ltda.	4.600	4	-	-
Lindenberg Vendas Ltda.	59	-	-	-
Lion Incorporação Ltda.	-	-	7	-
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	2.330	-	2.330	-
SPE Bandeira Incorporação S.A.	-	-	13	-
Valência Incorporação Ltda.	-	-	23	-
Clermont Incorporação SPE Ltda.	118	-	118	-
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	2.099	-
Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.	-	-	-	4.719
Lion Incorporação Ltda.	25	-	25	-
Madiere Incorporação Ltda.	58	-	58	-
NDA Construções Ltda. e Alfacon Construções Ltda.	116	-	116	-
Novara Incorporação Ltda.	-	-	-	4
Venta Del Moro Incorporação SPE Ltda.	4	-	4	-
Nabi Andrade Construtora Ltda.	2.384	1.759	2.384	1.759
(-) Provisão para perda de contrato de mútuo	(2.384)	(1.759)	(2.384)	(1.759)
<u>Contas a receber (b)</u>				
EUG345 Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	-	1.367	2.224
	14.100	4.204	6.359	7.108
Circulante	321	-	3.943	7.103
Não circulante	13.779	4.204	2.416	-

- a) Referem-se ao mútuo a receber com partes relacionadas principalmente, com vencimentos em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021. Os montantes estão sujeitos à atualização fixa mais percentual do CDI.
- b) Refere-se a venda de participação societária da Eugenio de Medeiros Empreendimentos e Participações Ltda., com vencimentos em 12 parcelas de R\$185 a partir de 05 de fevereiro de 2020.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.3. Débitos com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
<u>Mútuo</u>				
Lindenberg Vendas Ltda.	-	-	-	10
Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.	25	25	25	25
Lion Incorporação Ltda.	29	-	-	3.909
Viseu Incorporação Ltda.	-	-	40	30
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	54	-	85	-
<u>Sociedade em Conta de Participação</u>				
Projeto reserva Itaim (a)	-	-	2.073	2.055
Rimini Incorporação (a)	21.768	-	21.768	-
	21.876	25	23.991	6.029
Circulante	108	25	166	3.944
Não circulante	21.768	-	23.825	2.085

- a) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio-participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Estão devidamente contabilizados e apresentados conforme previsto na Nota Explicativa nº 3.11. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação no acordo) sua participação do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios-participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Projeto reserva Itaim – 72%
- Rimini Incorporação – 95%

8.4 Adiantamento para incorporações futuras

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Rimini Incorporação Ltda.	-	13.550	-	13.550

Refere-se à parceria com investidores para financiamento de empreendimentos que serão desenvolvidos pela Companhia. Em 2020, foi formalizado o contrato de SCP e saldo foi reclassificado para débitos com partes relacionadas

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8.5. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 24 de abril de 2020, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2020 em até R\$6.750. Em 30 de junho de 2020, o montante pago aos administradores foi de R\$198 (R\$263 em 30 de junho de 2019), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na Nota 18.

Em Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 24 de abril de 2020, aprovou a distribuição e individualização fixa global anual dos administradores da Companhia e os diretores Adolpho Lindenberg Filho, Sérgio Garrido Cincurá e Maurício Piazzon Barbosa Lima aceitaram a redução temporária dos rendimentos por 6 meses no valor de R\$50 sem prejuízo da percepção dos benefícios atribuídos ao cargo. A diferença retida será paga pela Companhia ao final deste período ou conforme deliberação posterior do Conselho de Administração.

9. Investimentos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
Investimentos em controladas e coligadas	43.013	29.719	36.614	27.341
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	(6.314)	(2.547)	(317)	(294)
	36.699	27.172	36.297	27.047

- a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de Provisão para perda com investimentos.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais--Continuação
Em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos--Continuação

Controladora – 30 de junho de 2020									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	472	1.830	40	209	2.053	482	100%	2.052	481
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	3.856	1.896	3.812	8.216	(6.276)	(944)	100%	(6.276)	(944)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	41.752	10.315	12.865	27.483	11.720	4.528	100%	11.737	4.404
Lindenberg Vendas Ltda.	6	27	13	57	(37)	(55)	100%	(37)	(55)
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	219.892	20.146	10.559	-	229.479	(5.188)	15%	29.223	(778)
								<u>36.699</u>	<u>3.108</u>
								Investimentos em controladas	43.013
								Provisão para perdas com controladas	(6.314)
Consolidado – 30 de junho de 2020									
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimento	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	177	378	1.715	36	(1.196)	43	10%	(119)	4
Lion Incorporação Ltda.	84	-	119	8	(43)	3	40%	(17)	1
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	219.892	20.146	10.559	-	229.479	(5.188)	15%	29.223	(778)
SPE Bandeira Incorporação S.A.	42.059	6.512	437	35.997	12.136	517	49%	5.946	253
Toliara Incorporação SPE Ltda.	67	78	5	2	138	1	30%	42	-
Valencia Incorporação Ltda.	46	-	364	43	(361)	(53)	50%	(181)	(27)
Laurenza Incorporação Ltda.	6.282	979	3.321	147	3.793	(53)	37%	1.403	(560)
								<u>36.297</u>	<u>(1.107)</u>
								Investimentos em controladas	36.614
								Provisão para perdas com controladas	(317)

Notas Explicativas**Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 31 de março de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos--Continuação

A movimentação dos investimentos para o período de seis meses findos em 30 de junho de 2020 é como segue:

	<u>Controladora</u> <u>30/06/2020</u>	<u>Consolidado</u> <u>30/06/2020</u>
Saldos em 1 de janeiro de 2020	27.172	27.047
Integralização de capital-	9.500	10.445
Dividendos recebidos	(3.081)	(88)
Equivalência patrimonial	3.108	(1.107)
Saldos finais em 30 de junho de 2020	<u>36.699</u>	<u>36.297</u>

10. Obrigações tributárias parceladas

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2020</u>	31/12/2019	<u>30/06/2020</u>	31/12/2019
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	<u>680</u>	732	<u>1.004</u>	1.099
	<u>680</u>	732	<u>1.004</u>	1.099
Circulante	151	151	289	288
Não circulante	<u>529</u>	581	<u>715</u>	811

A movimentação das obrigações tributárias parceladas para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2020 é como segue:

	<u>Controladora</u> <u>30/06/2020</u>	<u>Consolidado</u> <u>30/06/2020</u>
Saldo no início do período	732	1.099
Juros provisionados	3	5
Amortização do principal e juros	(55)	(100)
Saldo no fim do período	<u>680</u>	<u>1.004</u>

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Obrigações por aquisição de terrenos

	Consolidado	
	30/06/2020	31/12/2019
Barolo Incorporação SPE Ltda. (a)	15.833	18.366
Viseu Incorporação SPE Ltda. (b)	16.317	16.316
	32.150	34.682
Circulante	9.383	8.116
Não circulante	22.767	26.566

- a) Aquisição de imóvel a Rua França Pinto, nº 616/628, São Paulo/SP no valor de R\$19.000 que serão pagos em 30 parcelas mensais de R\$633.
- b) Aquisição de imóvel a Rua Barreto Leme, nº2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV – Volume Geral de Vendas e 36 parcelas mensais de R\$43.

12. Provisões para garantias, demandas judiciais e pró-labore

	Controladora		
	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)	Provisão para garantia e outros (a)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2019	16.926	-	16.926
Variações líquidas no exercício	(1.471)	-	(1.471)
Saldos finais em 30 de junho de 2020	15.455	-	15.455
Circulante em 30 de junho de 2020	-	-	-
Não circulante em 30 de junho de 2020	15.455	-	15.455
Circulante em 31 de dezembro de 2019	-	-	-
Não circulante em 31 de dezembro de 2019	16.926	-	16.926

	Consolidado		
	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)	Provisão para garantia e outros (a) e (b)	Total
Saldos finais em 31 de dezembro de 2019	16.926	3.031	19.957
Variações líquidas no exercício	(1.471)	(871)	(2342)
Saldos finais em 30 de junho de 2020	15.455	2.160	17615
Circulante em 30 de junho de 2020	-	1.338	1.338
Não circulante em 30 de junho de 2020	15.455	822	16.277
Circulante em 31 de dezembro de 2019	-	1.438	1.438
Não circulante em 31 de dezembro de 2019	16.926	1.593	18.519

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

- a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações.

A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica “Manutenção de obras prontas”.

- b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	30/06/2020	31/12/2019
Trabalhista	8.950	10.199
Tributária	579	709
Cível	5.926	6.019
	15.455	16.926

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Em junho de 2020, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$13.115 (R\$6.701 trabalhistas, R\$215 tributários e R\$6.199 cível) de contingências classificadas com o risco de perda possível as quais não foram provisionadas.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos e financiamentos

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2020</u>
Crédito de recebíveis imobiliários – CRI	10.083	10.083
	10.083	10.083

Em 06 de abril de 2020, a Companhia realizou sua emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de abril de 2020. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 30.000 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$30.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciantes (investidas da Controladora) e da Companhia, direitos e valores depositados pelos compradores das unidades imobiliárias, pelas cedentes fiduciantes ou pela Controladora, em contas bancárias designadas especificamente para o recebimento de tais valores, nos termos do contrato de cessão fiduciária.

As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 5% ao ano e cujo vencimento será em 26 de maio de 2025, parcela única.

Cláusulas contratuais restritivas

A operação de CRIs não possuem cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

14. Imposto de renda e contribuição social

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

<u>Controladora</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	2.193	(10.976)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal combinada 34%	(746)	3.732
Demonstrativo da origem da despesa de imposto de renda e contribuição social efetivos		
Provisão para demandas judiciais e provisão para garantias/outros	(500)	(1.150)
Provisão para pro-labore	153	-
Provisão para créditos com liquidação duvidosa	296	-
Provisão para perdas com contrato de mútuo	-	(329)
Equivalência patrimonial	1.057	(1.754)
Diferenças temporárias – outras	(260)	-
Impostos diferidos não registrados sobre a base de prejuízo fiscal acumulada	-	(499)
Despesa de imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	-
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-
Alíquota efetiva do imposto	0%	0%
<u>Consolidado</u>	<u>30/06/2020</u>	<u>30/06/2019</u>
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	2.295	(10.997)
Resultado nas empresas com lucro presumido	(459)	(414)
Base de cálculo para impostos	1.822	(11.411)
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota fiscal nominal combinada 34%	(619)	3.880
Demonstrativo da origem da despesa de imposto de renda e contribuição social efetivos		
Provisão para demandas judiciais	(796)	(1.150)
Provisão para pro-labore	204	-
Provisão para perdas com contrato de mútuo	296	(329)
Reversão da provisão para assistência técnica	-	384
Equivalência patrimonial	(376)	688
Outros -diferenças permanentes	(1.304)	-
Impostos diferidos não registrados sobre a base de prejuízo fiscal acumulada	-	(3.473)
Despesa de imposto de renda e contribuição social no resultado do exercício	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferido	-	-
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	-
Alíquota efetiva do imposto	0%	0%

Substancialmente, o imposto de renda e a contribuição social correntes no consolidado em 30 de junho de 2020 e de 2019 representam os tributos sobre o lucro presumido sobre sociedades controladas, como segue:

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Consolidado	
	30/06/2020	30/06/2019
Receita bruta sobre vendas e serviços das controladas	2.128	27
Alíquota combinada	2,72 %	2,72%
Expectativa de despesa	58	1
Impostos sobre outras receitas	(26)	20
	32	21

15. Patrimônio líquido

15.1. Capital social

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

Ação preferencial

As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social.

Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens:

- (i) Prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior;
- (ii) Participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e
- (iii) Irresgatibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

Ação ordinária

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.

As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Acionistas	Ações ordinárias	Capital votante - %
Lindenberg Investimentos Ltda.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.419	5,17%
Outros acionistas	625	0,50%
	<u>124.040</u>	<u>100%</u>

15.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima.

15.3. Lucro (prejuízo) por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e de 2018. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício não havendo instrumentos patrimoniais diluidores:

	Controladora			
	01/04/2020 a 30/04/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/04/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	751	2.193	(3.195)	(10.976)
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	372.119	372.119	372.119	372.119
Lucro (prejuízo) líquido por ação – básico e diluído, em R\$	<u>2,02</u>	<u>5,89</u>	<u>(8,59)</u>	<u>(29,50)</u>

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Receita operacional líquida

A receita líquida para os períodos de três e seis meses findos em 30 de junho de 2020 e de 2019 possui a seguinte composição:

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2019	01/01/2019	01/04/2020	01/01/2020	01/04/2019	01/01/2019
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019
Receita de serviços prestados	-	-	-	127	380	976	1.735	3.613
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	570	858	112	228
Receita da venda de unidades imobiliárias	-	-	-	-	4.916	7.044	-	-
	-	-	-	127	5.866	8.878	1.847	3.841
(-) Impostos (a)	-	-	-	(17)	(206)	(359)	(217)	(413)
	-	-	-	110	5.660	8.519	1.630	3.428

- a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços - ISS e INSS sobre faturamento.

17. Resultado financeiro

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 a	01/01/2020 a	01/04/2019 a	01/01/2019 a	01/04/2020 a	01/01/2020 a	01/04/2019 a	01/01/2019 a
	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2019
Aplicações financeiras	1	1	3	5	8	10	6	11
Variação monetária ativa	37	68	23	39	38	91	173	308
Juros ativos	-	-	-	-	98	226	-	-
Impostos sobre receita financeira	(2)	(3)	(2)	(2)	(5)	(8)	(13)	(13)
Total das receitas financeiras	36	66	24	42	139	319	166	306
Variação monetária passiva	(25)	(74)	(9)	(19)	(25)	(74)	(21)	(35)
Despesas bancárias	(26)	(26)	(7)	(15)	(36)	(38)	(8)	(27)
Juros passivos	-	-	-	-	(7)	(21)	(1)	(1)
Total das despesas financeiras	(51)	(100)	(16)	(34)	(68)	(133)	(30)	(63)
	(15)	(34)	8	8	71	186	136	243

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Custo e despesas por natureza

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019	01/04/2020 a 30/06/2020	01/01/2020 a 30/06/2020	01/04/2019 a 30/06/2019	01/01/2019 a 30/06/2019
Ajuste a valor presente s/arrendamento financeiro	-	-	-	-	(5)	(8)	(3)	(4)
Comissões	-	-	-	-	(84)	(139)	(6)	(14)
Despesas com as instalações	1	(8)	1	(4)	(79)	(181)	9	(167)
Despesas com comunicação	-	-	-	-	(53)	(84)	(42)	(80)
Despesas com depreciação e amortização	-	-	(1)	(4)	(68)	(136)	(55)	(115)
Despesas com publicação	(14)	(73)	(60)	(60)	(16)	(76)	(60)	(63)
Despesas com tributos e taxas	(13)	(63)	(11)	(61)	(105)	(156)	(123)	(251)
Despesas comerciais	-	-	-	-	(72)	(152)	(33)	(41)
Despesas de informática	(1)	(1)	(1)	(1)	(62)	(124)	(88)	(187)
Despesas gerais	(4)	(6)	-	(2)	(4)	(10)	(2)	(21)
Despesas com consumo	-	-	-	-	(55)	(121)	(101)	(160)
Manutenção de obra concluída	-	-	-	(3)	(258)	(563)	(492)	(1.059)
Perdas com processo judicial	310	88	(172)	(623)	92	(250)	(182)	(755)
Pessoal	(93)	(141)	(61)	(105)	(3.209)	(6.334)	(8.128)	(13.132)
Pro-labore	(511)	(648)	(132)	(263)	(676)	(813)	(132)	(263)
Provisão para contingências	1.059	1.471	(1.650)	(3.382)	1.059	1.471	(1.650)	(3.382)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	-	-	-	(245)	-	-
Provisão para garantia de obra	-	-	-	-	416	872	512	1.090
Provisão para perdas com mutuo	(326)	(626)	(969)	(969)	(326)	(626)	(969)	(969)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	(22)	(41)	(4)	(17)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	3.598	4.528	4.350	4.350
Ganho com passivo não liquidável com transações com partes relacionadas	-	-	-	-	-	3.908	-	-
Resultado na venda de investimentos	-	-	-	-	-	-	(534)	(566)
Seguros	(1)	(1)	(1)	(1)	(3)	(10)	(1)	(1)
Serviços de terceiros	(585)	(965)	(408)	(660)	(572)	(1.070)	(562)	(979)
Unidade imobiliária	101	101	-	-	(3.551)	(4.984)	(36)	(87)
Viagens e estadia	(2)	(9)	(6)	(10)	(17)	(46)	(28)	(53)
Reversão de ajuste a valor de mercado	-	-	-	-	-	15	-	-
Outras receitas e despesas	-	-	214	214	(101)	240	214	214
IRPJ	-	-	-	-	(47)	(63)	(1)	13
CSLL	-	-	-	-	(25)	(40)	-	8
	(79)	(881)	(3.257)	(5.934)	(4.245)	(5.303)	(8.147)	(16.691)
Classificados como:								
Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados	(1)	(1)	(2)	(3)	(5.055)	(7.830)	(1.759)	(3.553)
Administrativas, comerciais e gerais	(78)	(800)	(3.469)	(6.145)	901	(1.408)	(6.046)	(12.788)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	214	214	(91)	3.935	(342)	(350)
	(79)	(881)	(3.257)	(5.934)	(4.245)	(5.303)	(8.147)	(16.691)

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Instrumentos financeiros

19.1 Considerações sobre riscos

Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

19.2. Valorização dos instrumentos financeiros

Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis.

O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração
		30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	Nível 2	195	3	999	137	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 5)	-	-	-	5.994	1.171	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	-	14.100	4.204	6.359	7.108	(**)
		14.295	4.207	13.034	8.416	
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	-	10.083	-	10.083	-	(**)
Fornecedores	-	282	84	1.584	518	(**)
Arrendamentos a pagar	-	-	-	669	753	(**)
Débitos com partes relacionadas (Nota 8.3)	-	108	25	166	6.029	(**)
Arrendamento mercantil	-	-	-	74	26	(**)
		10.473	109	1.12.576	7.326	

(*) Valor justo através do resultado

(**) Custo Amortizado

19.4. Operações com instrumentos derivativos

Em 30 de junho de 2020 e em 31 de dezembro de 2019, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

Análise da sensibilidade das aplicações financeiras

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro e IGPM incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 5.

19.4. Operações com instrumentos derivativos--Continuação

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI e IGPM vigentes em 30 de junho de 2020, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 30 de junho de 2020, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

	Risco	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário I - 25%	Cenário II - 50%
Aplicações financeiras	CDI	4,63%	3,47%	2,32%
Posição contábil em 30/06//2020 - R\$966		45	34	22
Contas a receber por venda de imóveis	IGPM	7,31%	5,48%	3,66%
Posição contábil em 30/06/2020 - R\$5.994		438	329	219
Empréstimos e financiamentos	CDI	4,63%	3,47%	2,32%
Posição contábil em 30/06/2020 – R\$10.083		467	250	233

20. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de junho de 2020 estão demonstradas a seguir:

- Riscos de engenharia - R\$127.236;
- Responsabilidade cível - R\$10.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- Riscos patrimoniais – R\$3.000.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das demonstrações financeiras, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais individuais e consolidadas em 30 de junho de 2020
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Informações por segmento

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são

- Segmento de prestação de serviços – A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos a assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira), conforme mencionado na Nota 3.7.
- Segmento de vendas de imóveis – A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária, conforme mencionado na Nota 3.8.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	30/06/2020			30/06/2019		
	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita líquida	1.595	6.924	8.519	3.428	-	3.428
Custos	(2.706)	(5.124)	(7.830)	(3.553)	-	(3.553)
Outras receitas (despesas) operacionais					-	
	1.294	126	1.420	(11.115)		(11.115)
Resultado financeiro	39	147	186	243	-	243
Imposto de renda e contribuição social					-	
	-	(102)	(102)	21	-	21
Lucro (Prejuízo) líquido	222	1.971	2.193	(10.976)	-	(10.976)
Ativo total	5.751	87.894	93.645	37.558	-	37.558
Passivo total	5.391	84.342	89.733	22.509	-	22.509
Patrimônio líquido	360	3.552	3.912	15.049	-	15.049

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2020, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de seis e três meses findo naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 19 de agosto de 2020.

ERNST & YOUNG

Audidores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Fernando Prospero Neto

Contador CRC-1SP189791/O-0

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2020; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2020.

São Paulo, 19 de agosto de 2020.

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração dos Diretores Sobre o Relatório do Auditor Independente

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2020; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 30 de junho de 2020.

São Paulo, 19 de agosto de 2020.

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores