

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	6
--------------------------------	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	8
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa	14
--------------------------------	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021	15
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020	16
--------------------------------	----

Demonstração do Valor Adicionado	17
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	18
--------------------------	----

Notas Explicativas	21
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	55
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	57
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	58
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	124.040
Preferenciais	248.079
<b>Total</b>	<b>372.119</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	78.784	78.167
1.01	Ativo Circulante	478	486
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	466	474
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	12	12
1.01.08.03	Outros	12	12
1.02	Ativo Não Circulante	78.306	77.681
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	8.648	4.393
1.02.01.05	Estoques	171	171
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	7.152	3.169
1.02.01.09.04	Contas a Receber de Partes Relacionadas	7.152	3.169
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.325	1.053
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.093	819
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	228	230
1.02.01.10.05	Demais Ativos	4	4
1.02.02	Investimentos	69.616	73.246
1.02.02.01	Participações Societárias	69.616	73.246
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	69.616	73.246
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	78.784	78.167
2.01	Passivo Circulante	613	375
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	51	54
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	51	54
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	51	54
2.01.02	Fornecedores	349	112
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	349	112
2.01.03	Obrigações Fiscais	155	151
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	155	151
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	155	151
2.01.05	Outras Obrigações	58	58
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	29	29
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	29	29
2.01.05.02	Outros	29	29
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.02	Passivo Não Circulante	74.587	74.490
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	33.787	33.720
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	33.787	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	33.787	33.720
2.02.02	Outras Obrigações	23.876	23.457
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	23.489	23.029
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	23.489	23.029
2.02.02.02	Outros	387	428
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas - Federais	387	428
2.02.04	Provisões	16.924	17.313
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.924	17.313
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.924	17.313
2.03	Patrimônio Líquido	3.584	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-12.416	-12.698

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	829	1.461
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-1.262	-802
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.091	2.263
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	829	1.461
3.06	Resultado Financeiro	-547	-19
3.06.01	Receitas Financeiras	165	30
3.06.02	Despesas Financeiras	-712	-49
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	282	1.442
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	282	1.442
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	282	1.442
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,76000	3,88000
3.99.01.02	PN	0,76000	3,88000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,76000	3,88000
3.99.02.02	PN	0,76000	3,88000

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	282	1.442
4.03	Resultado Abrangente do Período	282	1.442

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.560	-761
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1.485	-914
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	282	1.442
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-2.091	-2.262
6.01.01.04	Provisão para Contingências	-389	-412
6.01.01.06	Provisão para Perdas com Mútuos	0	300
6.01.01.07	Resultado com Investidores em SCP	460	0
6.01.01.08	Atualização Financeira não Realizada	0	18
6.01.01.09	Encargos Apropriados aos Investimentos	154	0
6.01.01.10	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	50	0
6.01.01.11	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	49	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-75	153
6.01.02.02	Fornecedores	238	235
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-3	7
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	-37	-39
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	1	1
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-274	-54
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	0	3
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	2.188	-5.146
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	6.171	2.222
6.02.02	Contas a Receber de Partes Relacionadas	-3.983	-4.368
6.02.03	Integralização de Capital	0	-3.000
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-636	5.907
6.03.01	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	0	5.907
6.03.03	Juros Pagos	-636	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-8	0
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	474	3
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	466	3

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	282	0	282
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	282	0	282
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-12.416	0	3.584

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.442	0	1.442
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.442	0	1.442
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	0	-15.133	0	2.801

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-601	-568
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-601	-568
7.03	Valor Adicionado Bruto	-601	-568
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-601	-568
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	2.254	2.293
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.091	2.263
7.06.02	Receitas Financeiras	163	30
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.653	1.725
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.653	1.725
7.08.01	Pessoal	604	184
7.08.01.01	Remuneração Direta	604	184
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	55	50
7.08.02.01	Federais	55	50
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	712	49
7.08.03.01	Juros	712	49
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	282	1.442
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	282	1.442

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
1	Ativo Total	124.602	124.698
1.01	Ativo Circulante	58.237	62.131
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	3.342	10.168
1.01.03	Contas a Receber	15.269	13.452
1.01.03.01	Clientes	15.269	13.452
1.01.04	Estoques	38.653	37.176
1.01.06	Tributos a Recuperar	13	15
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	13	15
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	960	1.320
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	161	745
1.01.08.01.01	Contas a Receber de Partes Relacionadas	161	745
1.01.08.03	Outros	799	575
1.02	Ativo Não Circulante	66.365	62.567
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.904	10.114
1.02.01.04	Contas a Receber	654	522
1.02.01.04.01	Clientes	654	522
1.02.01.05	Estoques	1.126	1.126
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	7.045	6.745
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	7.045	6.745
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	2.079	1.721
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	1.093	819
1.02.01.10.04	Outras Contas	9	9
1.02.01.10.05	Impostos a Recuperar	977	893
1.02.02	Investimentos	54.052	51.031
1.02.02.01	Participações Societárias	54.052	51.031
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	54.052	51.031
1.02.03	Imobilizado	818	772
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	818	772
1.02.04	Intangível	591	650
1.02.04.01	Intangíveis	591	650
1.02.04.01.02	Softwares	591	650

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2021</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2020</b>
2	Passivo Total	124.602	124.698
2.01	Passivo Circulante	26.464	24.307
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	3.020	2.513
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	3.020	2.513
2.01.01.02.01	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	3.020	2.513
2.01.02	Fornecedores	12.946	13.120
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	12.946	13.120
2.01.02.01.01	Terrenos a Pagar	10.448	11.560
2.01.02.01.02	Fornecedores a Pagar	2.498	1.560
2.01.03	Obrigações Fiscais	293	290
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	293	290
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Parceladas	293	290
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	267	281
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	267	281
2.01.05	Outras Obrigações	9.066	7.004
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	39	2.289
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	39	2.289
2.01.05.02	Outros	9.027	4.715
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	29	29
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	8.998	4.686
2.01.06	Provisões	872	1.099
2.01.06.02	Outras Provisões	872	1.099
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	872	1.099
2.02	Passivo Não Circulante	94.554	97.089
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	34.039	34.026
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	33.787	33.720
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	33.787	33.720
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	252	306
2.02.02	Outras Obrigações	42.375	44.667
2.02.02.02	Outros	42.375	44.667
2.02.02.02.03	Obrigações Fiscais Parceladas Federais	446	522
2.02.02.02.04	Débito com Parceiros em Empreendimentos	27.573	27.086
2.02.02.02.05	Terrenos à pagar	14.326	17.038
2.02.02.02.06	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	30	21
2.02.04	Provisões	18.140	18.396
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.924	17.313
2.02.04.01.05	Provisão para Riscos Tributários, Cíveis e Trabalhistas	16.924	17.313
2.02.04.02	Outras Provisões	1.216	1.083
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	645	525
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	571	558
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	3.584	3.302
2.03.01	Capital Social Realizado	16.000	16.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-12.416	-12.698

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	14.616	2.859
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-10.084	-2.775
3.03	Resultado Bruto	4.532	84
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-3.485	1.274
3.04.01	Despesas com Vendas	-844	0
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-3.571	-2.309
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	33	4.026
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	897	-443
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.047	1.358
3.06	Resultado Financeiro	-633	115
3.06.01	Receitas Financeiras	278	180
3.06.02	Despesas Financeiras	-911	-65
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	414	1.473
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-132	-31
3.08.01	Corrente	-209	-1
3.08.02	Diferido	77	-30
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	282	1.442
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	282	1.442
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	282	1.442
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,76000	3,88000
3.99.01.02	PN	0,76000	3,88000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação		
3.99.02.01	ON	0,76000	3,88000
3.99.02.02	PN	0,76000	3,88000

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	282	1.442
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	282	1.442
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	282	1.442

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.513	1.672
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-78	5.204
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	414	1.473
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	63	66
6.01.01.03	Provisão para Contingências	-389	-412
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-897	443
6.01.01.05	(Reversão) Constituição de Provisão para Garantias	-107	-456
6.01.01.08	Provisão para Perdas com Mútuos	0	300
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	487	-101
6.01.01.10	Atualização Financeira não Realizada	0	-2
6.01.01.11	Reversão de Provisão para Impairment	0	-15
6.01.01.12	Ganho com Perdão de Dívida com Partes Relacionadas	0	3.908
6.01.01.13	Encargos Apropriados aos Investimentos	154	0
6.01.01.16	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	50	0
6.01.01.17	Amortização de Gastos Emissão Debêntures	49	0
6.01.01.18	Ajuste ao Valor Presente	45	0
6.01.01.19	PIS/COFINS s/RET diferidos	53	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-2.435	-3.532
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	-1.477	-989
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-1.994	-1.439
6.01.02.03	Fornecedores	938	944
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	540	7
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	-73	-71
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	-274	-54
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-82	-9
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-224	9
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	-209	-31
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-3.824	-1.899
6.01.02.11	Arrendamentos a Pagar	-68	0
6.01.02.12	Adiantamentos de Clientes	4.312	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-1.427	968
6.02.02	Dividendos Recebidos	88	6
6.02.03	Contas a Receber de Partes Relacionadas	284	4.851
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-50	0
6.02.05	Aumento de Investimento	-1.749	0
6.02.06	Integralização de Capital	0	-3.889
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2.886	-1.899
6.03.01	Pagamentos de Arrendamentos	0	-17
6.03.02	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	-2.250	-1.882
6.03.04	Juros Pagos	-636	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-6.826	741
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	10.168	137
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	3.342	878

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/03/2021****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	0	0	-12.698	0	3.302	0	3.302
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	282	0	282	0	282
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	282	0	282	0	282
5.07	Saldos Finais	16.000	0	0	-12.416	0	3.584	0	3.584

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2020 à 31/03/2020****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	16.000	1.934	0	-16.575	0	1.359	0	1.359
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	1.442	0	1.442	0	1.442
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	1.442	0	1.442	0	1.442
5.07	Saldos Finais	16.000	1.934	0	-15.133	0	2.801	0	2.801

**DFs Consolidadas / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2021 à 31/03/2021</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2020 à 31/03/2020</b>
7.01	Receitas	15.098	3.012
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	12.596	884
7.01.02	Outras Receitas	2.502	2.128
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-10.394	1.355
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-8.191	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-2.203	1.355
7.03	Valor Adicionado Bruto	4.704	4.367
7.04	Retenções	-63	-66
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-63	-66
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	4.641	4.301
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	1.172	-263
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	897	-443
7.06.02	Receitas Financeiras	275	180
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	5.813	4.038
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	5.813	4.038
7.08.01	Pessoal	4.233	2.326
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.233	2.326
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	387	205
7.08.02.01	Federais	387	205
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	911	65
7.08.03.01	Juros	911	65
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	282	1.442
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	282	1.442

## Comentário do Desempenho

### Relatório da Administração

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou “Companhia”) submete à sua apreciação o Relatório da Administração e as correspondentes informações trimestrais individuais e consolidadas, acompanhadas do relatório do Auditor Independente, referente ao período de três meses encerrado em 31 de março de 2021.

### Mensagem da Administração

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para biênio dos anos de 2020 e 2021, culminando com o retorno operacional em patamares historicamente realizados, a Construtora Adolpho Lindenberg não realizou lançamentos no primeiro trimestre de 2021, seguindo uma postura mais conservadora diante da crise provocada pela segunda onda do COVID-19 no decorrer do 1T21 e do atual cenário macroeconômico do Brasil. O mercado imobiliário, especialmente de São Paulo no alto padrão, vem apresentando recuperação nos últimos trimestres principalmente devido a manutenção das baixas taxas de juros em patamares baixos. Com a expectativa do arrefecimento da pandemia do COVID-19, estamos bastante otimistas para os próximos lançamentos no decorrer do ano de 2021, mas importante destacar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.

No contexto operacional, as vendas líquidas somaram R\$ 58,7 milhões no 1T21 (consolidado R\$20,9 e coligadas R\$37.8), e a parte CAL correspondeu a R\$ 26,5 milhões (45,2% das vendas totais). O índice de vendas sobre oferta consolidado (VSO) totalizou 12,7% no encerramento do 1T21, e na participação da CAL totalizou 13,7% no 1T21. Esses índices reforçam a retomada operacional da Construtora Adolpho Lindenberg em níveis saudáveis.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21 totalizou R\$ 398,3 milhões, sendo R\$ 161,0 milhões referente à parte CAL com participação média de 40,4% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 79,1% do estoque total está alocado na Capital de São Paulo e 20,9% no Interior de São Paulo, todos eles em fase de lançamentos e obras, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação.

O Banco de Terrenos (*Land Bank*) no encerramento do 1T21, somava um VGV Total potencial de R\$ 775,3 milhões, sendo R\$ 166,5 milhões parte CAL, média de 21,5% de participação do total. Composto por 2 projetos residenciais em localização premium na Capital de São Paulo, totalizando mais de 140 unidades de alto padrão, já em processo final de aprovação com expectativa de lançamento nos próximos 6 meses, que reforça a retomada do novo ciclo operacional e a manutenção do foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

## Comentário do Desempenho

O volume de obras totalizou 43,9 mil m<sup>2</sup> no encerramento do 1T21, compostos por 3 obras residenciais (sendo 2 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 166 unidades em construção. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia, que vinha aquém do seu histórico nos últimos anos, principalmente devido ao cenário macroeconômico recessivo dos últimos anos e do longo ciclo econômico da nossa atividade, apesar dos impactos causados pela pandemia do COVID-19. Por outro lado, vale reforçar que, conforme planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia e com ótimas perspectivas para os próximos trimestres de 2021.

A Receita Líquida totalizou R\$ 14,6 milhões no encerramento do 1T21 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 4,5 milhões, para uma Margem Bruta de 31,0%. Vale destacar dois fatos importantes: (i) com a retomada dos lançamentos, a Companhia iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas ao longo dos últimos trimestres, que contribuiu fortemente com o crescimento da Receita Líquida, Resultado Bruto e Margem Bruta e; (ii) o crescimento do resultado de Equivalência Patrimonial, através dos empreendimentos Lindenberg Reserva Itaim, lançado no 2T20 e do empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro, lançado no 4T20, que possuem controle compartilhado. O Resultado Líquido totalizou R\$ 282 mil com Margem Líquida de 1,9% e o ROE Trimestral de 38,8% no encerramento do primeiro trimestre de 2021.

Vale destacar que o Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 11,4 milhões, com Margem REF esperada de 32,4% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 1T21. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia, totalizou R\$ 14,7 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 34,1% no encerramento do 1T21. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico desafiador que estamos enfrentando atualmente.

Vale ressaltar também que, no modelo atual de estrutura de capital da Companhia, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de Receita e consequentemente de Resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos nos últimos trimestres e início das obras previstas para os próximos meses.

Os patamares de rentabilidade reportados são reflexos de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo valor para nossos clientes e acionistas.

## Comentário do Desempenho

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar o cenário futuro bastante promissor. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer de 2021, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

## Agradecimentos

A Construtora Adolpho Lindenberg agradece a valiosa contribuição de seus funcionários, clientes, fornecedores, parceiros, acionistas, instituições financeiras pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

## Covid-19

A Companhia menciona em nota explicativa, dentro do Contexto Operacional, seu posicionamento e tratativas para o enfrentamento da pandemia pela Covid-19.

## Relacionamento com os auditores independentes

Em conformidade com a Instrução CVM n. 381/03 informamos que os auditores independentes **ERNST & YOUNG** Auditores Independentes S.S., não prestaram durante o período de três meses de 2021 outros serviços que não os relacionados com a auditoria independente de nossas informações trimestrais. A contratação de auditores independentes está fundamentada nos princípios que resguardam a independência do auditor, que consistem em: (a) o auditor não deve auditar seu próprio trabalho; (b) não exercer funções gerenciais; e (c) não prestar quaisquer serviços que possam ser considerados proibidos pelas normas vigentes. As informações no relatório de desempenho que não estão claramente identificadas como cópia das informações constantes das informações trimestrais individuais e consolidadas, não foram objeto de auditoria ou revisão pelos auditores independentes.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais de período de 31 de março de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Contexto operacional

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C. Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

#### COVID-19

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro de 2020, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro de 2020 e foram confirmados mais de 14,5 milhões casos até a data deste memorando (conforme <https://covid.saude.gov.br/> em 29/04/2021).

Esse evento acabou afetando a economia mundial e certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo.

As informações trimestrais da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do COVID-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador, medidas estas que foram citadas em eventos subsequentes.

A Companhia já apresenta mensuração ao valor justo de seus estoques (tanto de unidades imobiliárias prontas como de terrenos) por teste de impairment. Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 1. Contexto operacional--Continuação

##### COVID-19--Continuação

A Companhia, atualmente, dispõe de uma pequena carteira de clientes e majoritariamente com curto fluxo de recebimento. O saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

A Companhia vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus, seguindo orientações do Governo Federal, Estadual e Prefeituras, além das recomendações da Secretaria do Trabalho Ministério da Economia, Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. É seguido também as diretrizes específicas da Construção Civil, como Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), Seconci/SP (Serviço Social da Construção), Secovi/SP (Sindicato da Habitação), SindusCon/SP (Sindicato da Construção Civil de São Paulo) e Sintracon/SP (Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo).

O escritório está funcionando com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio home office e presencial. As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e de prevenção do COVID-19.

Como medidas de prevenção ao COVID-19 em nossos estabelecimentos temos: aferição da temperatura corporal com Termômetro Digital Infravermelho nas recepções, preenchimento de relatórios diários de saúde para identificar possíveis sintomas, reforço na higienização dos ambientes com sanitizações e pulverizações periódicas nos ambientes, tapetes higienizadores, reforço com placas de orientação e prevenção, vídeos orientativos de prevenção ao Coronavírus nas portarias das obras e escritório, álcool gel em todos os ambientes, uso obrigatório de máscaras para todos que acessam nossos estabelecimentos, janelas e portas mantidas abertas para a ventilação constante, marcação no piso e nas cadeiras nos refeitórios para manter o distanciamento, entrega de Kit Higiene para os trabalhadores de obra reforçarem a prevenção em suas residências, boletins informativos, compra de Testes Rápidos para uso conforme necessidade e Testes PCR para amostragem nas obras. Todas estas ações são supervisionadas pelos profissionais de Segurança do Trabalho da Companhia.

A Construtora Adolpho Lindenberg entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as informações trimestrais são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Companhia mantém suas atividades apesar da pandemia de COVID-19 e seus efeitos político-socioeconômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas informações trimestrais da Companhia.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais

### a) Base de apresentação

As políticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras intermediárias condensadas, bem como os principais julgamentos e incertezas nas estimativas utilizadas na aplicação das práticas contábeis são consistentes com o praticado na preparação das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020. As informações intermediárias devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2020.

As informações trimestrais individuais e consolidadas estão sendo apresentadas de forma condensada, conforme disposição na NBC TG 21 Demonstração Intermediária e orientações da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) por meio de Ofício Circular nº 003/2011, contemplando os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias que seguem o entendimento da administração da Companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

No caso da Companhia, essas práticas diferem das IFRSs aplicáveis a entidades de incorporação imobiliária no Brasil que estão sujeitas às normas da CVM, em relação às demonstrações financeiras separadas, somente no que se refere à capitalização de juros incorridos pela controladora, em relação aos recursos aplicados em investimentos em sociedades controladas para que estas possam efetuar a construção dos empreendimentos. Para fins de IFRSs aplicáveis às demonstrações financeiras separadas, a capitalização de juros somente é permitida para ativos qualificáveis, não sendo caracterizado como ativo qualificável os investimentos mantidos nas sociedades controladas, apresentados nas demonstrações financeiras separadas.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

### a) Base de apresentação--Continuação

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Portanto, estas informações financeiras intermediárias de 31 de março de 2021 não foram objeto de preenchimento completo por razão de redundância em relação ao apresentado nas demonstrações contábeis anuais individuais e consolidadas de 31 de dezembro de 2020, aprovadas pelo Conselho de Administração em 19 de fevereiro de 2021 e conforme previsto no Ofício-Circular CVM/SNC/SEP nº 003/2011.

As informações trimestrais foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações trimestrais. As informações trimestrais da Companhia foram aprovadas pela Diretoria em 14 de maio de 2021.

### b) Base de mensuração

As informações trimestrais foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações trimestrais individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação**d) Empresas do grupo e participação acionária

As informações trimestrais individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as informações trimestrais da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota 9.

<b>Controladas</b>	<b>Participação acionária - %</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
CAL – Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Bari Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Ferrette Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Novara Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Varese Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	<b>100,00</b>	100,00
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	<b>15,00</b>	15,00
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	<b>10,00</b>	10,00
Aosta Incorporação Ltda.	<b>29,79</b>	32,16
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	<b>37,00</b>	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	<b>40,00</b>	40,00
SPE Bandeira Incorporação Ltda.	<b>49,00</b>	49,00
Toliara Incorporação SPE Ltda.	<b>30,00</b>	30,00
Valência Incorporação Ltda.	<b>50,00</b>	50,00

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais--Continuação

### e) Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações trimestrais individuais e consolidadas. As informações trimestrais consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas informações trimestrais

#### i) Controladas

Informações trimestrais de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas informações trimestrais consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

#### ii) Controladas em conjunto

Uma "joint venture" é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da "joint venture" requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas informações trimestrais consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas informações trimestrais individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

#### iii) As transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados, sendo destacada a participação dos sócios não controladores. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

##### e) Base de consolidação--Continuação

##### iv) Outras considerações

Quando a participação da Companhia nas perdas de investida ultrapassa a participação da entidade (que inclui quaisquer participações de longo prazo que, em sua essência, formam parte do investimento líquido da Companhia na investida), a Companhia deixa de reconhecer sua participação em perdas adicionais. As perdas adicionais são reconhecidas somente na medida em que incorrer em obrigações legais ou presumidas ou assumiu obrigações em nome da investida. Em 31 de março de 2021, houve necessidade de constituição de provisão para perdas em investimentos. Adicionalmente, a Companhia determina, em cada data de fechamento do balanço patrimonial, se há evidência objetiva de que o investimento em controlada ou controlada em conjunto sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Empresa calcula o montante de perda por redução ao valor recuperável como diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado. Em 31 de março de 2021, houve necessidade de constituição de provisão para perdas ao valor recuperável dos investimentos em coligadas, conforme Nota 9.

##### f) Continuidade operacional

As normas contábeis requerem que ao elaborar as informações trimestrais, a administração deve fazer a avaliação da capacidade de a entidade continuar em operação no futuro previsível. A administração, considerando o equilíbrio observado do seu capital circulante líquido, além da expectativa de geração de caixa suficiente para liquidar os seus passivos para os próximos 12 meses, concluiu que não há nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de continuar operando e, portanto, concluiu que é adequado a utilização do pressuposto de continuidade operacional para a elaboração de suas informações trimestrais.

A Administração monitora constantemente a liquidez da Companhia e tem como plano de ação a busca de investidores financeiros parceiros para participar em conjunto dos empreendimentos imobiliários. Além disso, temos como alternativa, caso necessário, a busca por financiamento bancário, considerando que atualmente a Companhia não possui qualquer alavancagem financeira. Os indicadores de incertezas financeiras que foram identificados são o capital circulante líquido negativo em 31 de março de 2021 na controladora em R\$135(positivo em R\$111 em 31 de dezembro de 2020) e negativo no consolidado de R\$6.880 (positivo em R\$37.824 em 31 de dezembro de 2020) e a geração de caixa operacional negativo para o período de três meses findo em 31 de março de 2021 na controladora em R\$1.560 (negativo em R\$761 em 2020) e também negativo no consolidado em R\$2.513 (positivo no consolidado em R\$1.669 em 2020). A Administração entende que tais indicadores estão representados, principalmente, pelo período de investimentos para o novo ciclo de crescimento com novos lançamentos e contratações de obras ao longo de 2021.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 2. Base de preparação das informações trimestrais --Continuação

### f) Continuidade operacional--Continuação

A gestão do capital circulante leva em conta os números consolidados uma vez que a Empresa conta com mecanismos para movimentar recursos entre as empresas de forma eficiente, sem prejudicar o atendimento dos compromissos de cada uma das entidades que compõem as demonstrações consolidadas. Por essa razão, qualquer análise que tenha como base o capital circulante da Controladora não refletirá a real liquidez da Companhia.

## 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis

As informações trimestrais, individuais e consolidadas, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na nota explicativa nº 3 às demonstrações financeiras anuais, individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, e permanecem válidas.

Portanto, estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, conseqüentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

### 3.1. **Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

#### Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes, na data-base das demonstrações financeiras intermediárias.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que não requeiram um ajuste significativo ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

### 3. Sumário das principais práticas e políticas contábeis

#### 3.1 Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

##### Estimativas e premissas

A seguir indicamos as principais estimativas e premissas utilizadas na preparação das demonstrações financeiras:

- Custos orçados: os custos orçados totais, compostos pelos custos incorridos e custos previstos a incorrer para o encerramento das obras, são mensalmente revisados, conforme a evolução das obras, e os ajustes com base nesta revisão são refletidos nos resultados da Companhia de acordo com o método contábil utilizado. Tal informação é fundamental para o reconhecimento de receita;
- Impostos: a Companhia e suas controladas são periodicamente fiscalizadas por diferentes autoridades, incluindo fiscais, trabalhistas, previdenciárias e ambientais. Não é possível garantir que essas autoridades não autuarão a Companhia e suas controladas, nem que essas infrações não se converterão em processos administrativos e, posteriormente, em processos judiciais, tampouco, o resultado final tanto dos eventuais processos administrativos ou judiciais;
- Provisões para demandas judiciais (tributárias, cíveis e trabalhistas): a Administração da Companhia revisa trimestralmente a provisão para causas cíveis, trabalhistas e tributárias. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As avaliações para possíveis provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.
- Avaliação do valor recuperável de ativos: a Administração revisa periodicamente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável nas contas a receber, nos investimentos, nos estoques e no imobilizado. Quando tais evidências são identificadas, é constituída provisão ajustando o valor contábil líquido.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Caixa e bancos	67	68	325	585
Aplicações financeiras (a)	399	406	3.017	9.583
	<b>466</b>	<b>474</b>	<b>3.342</b>	<b>10.168</b>

- (a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 50% e 98% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

#### 5. Contas a receber de clientes

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Contas a receber por venda de imóveis (b)	12.804	12.504
Contas a receber por serviços prestados (a)	3.517	1.823
	<b>16.321</b>	<b>14.327</b>
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (c)	(245)	(245)
Ajuste a valor presente (d)	(153)	(108)
	<b>15.923</b>	<b>13.974</b>
Circulante	15.269	13.452
Não circulante	654	522

- a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas.
- b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e juros pela Tabela price de 12% ao ano. O saldo é 100% garantido por alienação fiduciária.
- c) A provisão para créditos de liquidação duvidosa é calculada com base nas perdas esperadas na realização das contas a receber, que consiste no modelo de negócio aplicado pela Companhia, considerando tanto o histórico de perdas quanto a expectativa de perda futura esperada de acordo com a CPC-48. A liquidação dessas transações envolvendo estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.
- d) A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia + CDI, descontado pelo IGPM projetado comparado com a média do NTB-B, dos dois o maior. Em 31 de março de 2021, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 3,28% a.a.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 5. Contas a receber de clientes --Continuação

O saldo em 31 de março de 2021 e de 31 de dezembro de 2020 apresentava o seguinte cronograma de vencimentos:

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Vencidas		
Até 60 dias	17	19
De 61 a 90 dias	-	15
De 181 a 365 dias	3	77
Acima de 365 dias	325	245
	<b>345</b>	356
A vencer		
2021	15.257	13.449
2022	293	247
2023	406	257
Após 2024	20	18
	<b>16.321</b>	14.327

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência.

A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber, tendo em vista que os valores de mercado das unidades são superiores ao saldo registrado em contas a receber uma vez que os saldos são garantidos por alienação fiduciária.

#### 6. Imóveis a comercializar

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Imóveis em construção (c)	-	-	38.654	37.177
Unidades concluídas (b)	-	-	800	800
Loteamento	342	342	651	651
Provisão para desvalorização (a)	(171)	(171)	(326)	(326)
	<b>171</b>	171	<b>39.779</b>	38.302
Circulante	-	-	38.653	37.176
Não circulante	171	171	1.126	1.126

(a) A Administração da Companhia revisa trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.

(b) Referente a propriedade Apartamento nº 11, localizado no 1º andar do Edifício Evergreen, situado a Rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 569, no Parque Bairro Morumbi.

(c) Custos incorridos referente a obra do empreendimento Lindenberg Cambuí (SPE Viseu) localizado no bairro Cambuí na cidade de Campinas/SP, no qual teve o lançamento e início de obra em março/2020 e o empreendimento Lindenberg Vila Mariana (SPE Barolo) localizado no bairro de Vila Mariana na cidade de São Paulo/SP, no qual teve o lançamento em dezembro/2020 e com previsão de início de obra para abril de 2021.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**7. Impostos a recuperar**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
COFINS retido a recuperar	<b>33</b>	37	<b>34</b>	40
CSLL retido a recuperar	<b>34</b>	34	<b>255</b>	259
IRRF sobre aplicação financeira	<b>61</b>	54	<b>127</b>	107
IRRF sobre serviços	<b>89</b>	89	<b>347</b>	314
IRRF a recuperar	-	-	<b>52</b>	77
Outros impostos	<b>11</b>	16	<b>175</b>	111
	<b>228</b>	230	<b>990</b>	908
Circulante	-	-	<b>13</b>	15
Não circulante	<b>228</b>	230	<b>977</b>	893

**8. Partes relacionadas****8.1. Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros em 31 de março de 2021 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas para o trimestre findo em 31 de março de 2021 decorre de contratos firmados com empresas ligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Receita bruta com partes relacionadas	<b>1.448</b>	-
Receita bruta com terceiros (líquido de AVP)	<b>13.650</b>	3.012
Total	<b>15.098</b>	3.012
Representatividade das receitas com partes relacionadas	<b>9,6%</b>	0%

Os serviços prestados referem-se principalmente à construção, assistência técnica e administração de obras e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas --Continuação

### 8.2. Contas a receber de partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	157	157
Novara Incorporação Ltda.	-	-	4	4
<u>Mútuos (a)</u>				
Nabi Andrade Construtora Ltda.	3.121	2.873	3.121	2.873
<u>Contas a receber (b)</u>				
EUG345 Empreendimentos e Participações SPE Ltda.	-	-	-	584
<u>Adiantamento para futuro aumento de capital e outros (c)</u>				
Laurenza Incorporação Ltda.	-	-	142	102
Lindenberg São Paulo Inc. Ltda.	3.735	-	-	-
Lion Incorporação Ltda.	-	-	16	16
Valência Incorporação Ltda.	-	-	29	26
<u>Reembolso de despesas (d)</u>				
LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A.	-	-	3.441	3.432
Clermont Incorporação SPE Ltda.	118	118	118	118
Madiere Incorporação Ltda.	58	58	58	58
Venta Del Moro Incorporação SPE Ltda.	4	4	4	4
NDA Construções Ltda. / Alfacon Construções Ltda.	116	116	116	116
	<b>7.152</b>	3.169	<b>7.206</b>	7.490
Circulante	-	-	161	745
Não circulante	7.152	3.169	7.045	6.745

- (a) Referem-se ao mútuo a receber com partes relacionadas principalmente, com vencimento 31 de dezembro de 2021. Os montantes estão sujeitos à atualização fixa mais percentual do CDI. Em 2020, a Companhia reverteu provisão para perda, pois conseguiu em decisão judicial favorável para execução processual para recebimento de imóvel do parceiro através de alienação judicial. Adicionalmente, essa decisão está suportada por nossos assessores jurídicos externos.
- (b) Refere-se a venda de participação societária da Eugenio de Medeiros Empreendimentos e Participações Ltda., com vencimentos em 12 parcelas de R\$185 a partir de 05 de fevereiro de 2020 e totalmente liquidado em março de 2021.
- (c) Referente a adiantamentos para futuro aumento de capital em investimentos, que serão integralizados em 2021.
- (d) Referente a reembolso de despesas em 31 de março de 2021, sendo que os valores praticados são os mesmos de mercado. Adicionalmente, o principal saldo se refere a reembolso da LDI Desenvolvimento Imobiliário S/A no valor de R\$3.441 referente aos serviços de *backoffice* com vencimento em 2021.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas --Continuação

### 8.3. Débitos com partes relacionadas

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<u>Mútuo</u>				
Lindenberg Vendas Ltda.	-	-	10	10
Lindencorp Participações e Incorporações Ltda.	25	25	25	25
Lion Incorporação Ltda.	4	4	4	4
<u>Contas a pagar</u>				
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.(e)	-	-	-	2.250
Passivo circulante	<b>29</b>	29	<b>39</b>	2.289

(e) Referem-se ao contas a pagar de partes relacionadas principalmente, sujeitos à atualização fixa mais percentual do CDI, no qual foi totalmente liquidado em fevereiro de 2021.

### 8.4. Débito com parceiros em empreendimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<u>Sociedade em Conta de Participação (a)</u>				
Projeto reserva Itaim	-	-	4.084	4.057
Rimini Incorporação	23.489	23.029	23.489	23.029
Não circulante	<b>23.489</b>	23.029	<b>27.573</b>	27.086

a) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Estão devidamente contabilizados. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação no acordo) sua participação do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Projeto Reserva Itaim – 4,22%
- Rimini Incorporação – 9,14%

### Movimentação com créditos com parceiros em empreendimentos imobiliários

A movimentação das SCPs nos períodos de três meses findos em 31 de março de 2021 é como segue:

Descrição	Controladora	Consolidado
	31/03/2021	31/03/2021
Saldo anterior	23.029	27.086
Repasses apurados do período	460	487
Saldo final	<b>23.489</b>	<b>27.573</b>

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 8. Partes relacionadas --Continuação

### 8.5. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 26 de março de 2021, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2021 em até R\$6.750. No trimestre findo em 31 de março de 2021, o montante pago aos administradores foi de R\$676 (R\$137 em 31 de março de 2020), registrados nas rubricas de custo dos serviços prestados e despesas gerais e administrativas, mencionadas na Nota 20.

## 9. Investimentos e provisão para perda de investimentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Investimentos em controladas e coligadas (a)	<b>68.373</b>	72.453	<b>52.809</b>	50.238
Encargos capitalizados	<b>1.243</b>	793	<b>1.243</b>	793
	<b>69.616</b>	73.246	<b>54.052</b>	51.031
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	-	-	<b>(571)</b>	(558)
	<b>69.616</b>	73.246	<b>53.481</b>	50.473

- a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de provisão para perdas com investimentos.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações trimestrais de período de 31 de março de 2021  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Investimentos e provisão para perda de investimentos--Continuação

	Controladora – 31 de março de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	78	943	8	4	1.010	(10)	100%	1.010	(10)
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	1.741	4.911	3.636	865	2.151	(2.045)	100%	2.151	(2.045)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	56.173	15.463	26.828	18.177	26.632	3.345	100%	26.632	3.345
Lindenberg Vendas Ltda.	84	22	35	-	70	64	100%	70	64
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	230.759	33.416	5.205	2.229	256.741	4.923	15%	38.510	737
								<b>68.373</b>	<b>2.091</b>

	Consolidado – 31 de março de 2021								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do período	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	174	313	1.712	13	(1.238)	34	10%	(125)	2
Aosta Incorporação Ltda.	101.157	1	38.146	39.554	23.459	(45)	29,79%	6.989	(13)
Lion Incorporação Ltda.	81	-	95	32	(45)	-	40%	(17)	-
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	230.759	33.416	5.205	2.229	256.741	4.923	15%	38.510	737
SPE Bandeira Incorporação S.A.	53.662	9.420	6.631	41.635	14.815	187	49%	7.261	92
Toliara Incorporação SPE Ltda.	133	37	5	1	165	17	30%	50	6
Valencia Incorporação Ltda.	4	-	364	50	(410)	(2)	50%	(209)	(2)
Laurenza Incorporação Ltda.	1.721	1.463	3.339	443	(598)	198	37%	(221)	75
								<b>52.238</b>	<b>897</b>

Investimentos em coligadas 52.809  
Provisão para perdas com coligadas (571)

## Notas Explicativas

## Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 9. Investimentos e provisão para perda de investimentos--Continuação

	Controladora – 31 de dezembro de 2020								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	92	955	8	5	1.034	324	100%	1.034	324
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	9.593	4.751	3.806	929	9.610	(4.436)	100%	9.652	(4.486)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	51.717	13.611	24.597	17.050	23.681	7.908	100%	23.681	7.908
Lindenberg Vendas Ltda.	517	25	139	-	403	862	100%	403	862
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541
								<b>72.543</b>	<b>6.149</b>

	Consolidado – 31 de dezembro de 2020								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	149	303	1.712	12	(1.272)	114	10%	(127)	11
Aosta Incorporação Ltda.	95.080	1	26.618	52.130	16.333	7	32,16%	5.253	3
Lion Incorporação Ltda.	82	-	95	32	(45)	2	40%	(17)	2
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	237.574	16.804	2.560	-	251.818	10.276	15%	37.773	1.541
SPE Bandeira Incorporação S.A.	61.229	-	5.716	40.884	14.630	3.012	49%	7.169	1.477
Toliara Incorporação SPE Ltda.	101	53	5	1	147	25	30%	44	8
Valencia Incorporação Ltda.	1	-	364	50	(413)	(105)	50%	(207)	(53)
Laurenza Incorporação Ltda.	2.127	1.061	3.421	321	(554)	(1.881)	37%	(208)	(699)
								<b>49.680</b>	<b>2.290</b>

Investimentos em coligadas **50.238**  
Provisão para perdas com coligadas **(558)**

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações trimestrais de período de 31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**9. Investimentos e provisão para perda de investimentos--Continuação**

A movimentação dos investimentos para o período de três meses findo em 31 de março de 2021 e 2020 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Saldos em 1 de janeiro	<b>73.246</b>	27.172	<b>50.473</b>	27.047
Integralização de capital em controladas e investidas	-	3.000	<b>1.749</b>	3.889
Dividendos recebidos	<b>(6.171)</b>	(2.223)	<b>(88)</b>	(6)
Equivalência patrimonial	<b>2.091</b>	2.263	<b>897</b>	(443)
Encargos financeiros capitalizados	<b>604</b>	-	<b>604</b>	-
Apropriação dos encargos financeiros capitalizados ao resultado	<b>(154)</b>	-	<b>(154)</b>	-
Saldos finais em 31 de março	<b>69.616</b>	30.212	<b>53.481</b>	30.487

**10. Obrigações tributárias parceladas**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV	<b>542</b>	579	<b>739</b>	812
	<b>542</b>	579	<b>739</b>	812
Circulante	<b>155</b>	151	<b>293</b>	290
Não circulante	<b>387</b>	428	<b>446</b>	522

A movimentação das obrigações tributárias parceladas para o período de findo em 31 de março de 2021 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Saldo no início do período	<b>579</b>	732	<b>813</b>	1.099
Juros provisionados	<b>1</b>	1	<b>2</b>	1
Amortização do principal e juros	<b>(38)</b>	(40)	<b>(76)</b>	(72)
Saldo no fim do período	<b>542</b>	693	<b>739</b>	1.028

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 10. Obrigações tributárias parceladas--Continuação

### Parcelamento da Lei nº 11.941/09 - REFIS IV

Em 27 de maio de 2009, por meio da Lei nº 11.941/09 e da Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 06/09, a Receita Federal do Brasil instituiu o Programa de Parcelamento Especial, chamado de REFIS IV. A opção pelos parcelamentos de que trata essa Lei importa confissão irrevogável e irretratável dos débitos em nome do sujeito passivo na condição de contribuinte para compor os referidos parcelamentos e configura confissão extrajudicial. Esse programa permite o parcelamento, em até 180 meses, de dívidas tributárias existentes vencidas até 30 de novembro de 2008, bem como débitos originados de autuações lavradas pela Secretaria da Receita Federal, sendo obrigatória a desistência de eventual discussão judicial sobre tais débitos.

Em 27 de novembro de 2009, a Companhia formalizou a opção pelo parcelamento, com prazo que varia entre 30 e 180 meses, dependendo da natureza dos débitos e até esta data vem cumprindo os requisitos legais para a manutenção do referido programa. Ressalta-se que a permanência do contribuinte no programa está vinculada à inexistência de atraso no pagamento das parcelas e, no que for aplicável, desistência das ações relativas aos débitos parcelados.

Esse parcelamento prevê, entre outros: (i) o abatimento de determinado percentual dos valores devidos de multa e juros, dependendo do prazo de pagamento a ser determinado pela Companhia; e (ii) a utilização do saldo de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa de contribuição social dos valores remanescentes de multa e juros.

## 11. Obrigações por aquisição de terrenos

	Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020
Barolo Incorporação SPE Ltda. (a)	8.517	11.658
Viseu Incorporação SPE Ltda.	473	688
Permuta financeira a pagar (b)	15.978	16.487
(-) Ajuste a valor presente	(194)	(235)
	<b>24.774</b>	<b>28.598</b>
Circulante	10.448	11.560
Não circulante	14.326	17.038

- a) Aquisição de imóvel a Rua França Pinto, nº 616/628, São Paulo/SP no valor de R\$19.000 que serão pagos em 30 parcelas mensais de R\$633 corrigidas pelo INCC-DI. Até 31 de março de 2021 foram liquidadas 18 parcelas.
- b) Aquisição de imóvel a Rua Barreto Leme, nº 2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV – Volume Geral de Vendas e 36 parcelas mensais de R\$43 corrigidas pelo IGP-M. Até 31 de março de 2021 foram liquidadas 25 parcelas de R\$43 e 11 parcelas da permuta financeira.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**12. Provisões para garantias e demandas judiciais**

	<b>Controladora</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)</b>	<b>Provisão para garantia e outros (a)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313
Variações líquidas no período	<b>(388)</b>	-	<b>(388)</b>
Saldos finais em 31 de março de 2021	<b>16.925</b>	-	<b>16.925</b>
Circulante em 31 de março de 2021	-	-	-
Não circulante em 31 de março de 2021	<b>16.925</b>	-	<b>16.925</b>
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	-	-
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	-	17.313
	<b>Consolidado</b>		
	<b>Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (a)</b>	<b>Provisão para garantia e outros (a) e (b)</b>	<b>Total</b>
Saldos finais em 31 de dezembro de 2020	17.313	1.624	18.937
Variações líquidas no período	<b>(389)</b>	<b>(107)</b>	<b>(496)</b>
Saldos finais em 31 de março de 2021	<b>16.924</b>	<b>1.517</b>	<b>18.441</b>
Circulante em 31 de março de 2021	-	<b>872</b>	<b>872</b>
Não circulante em 31 de março de 2021	<b>16.924</b>	<b>645</b>	<b>17.569</b>
Circulante em 31 de dezembro de 2020	-	1.099	1.099
Não circulante em 31 de dezembro de 2020	17.313	525	17.838

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações.

A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de Engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação, reconhecida no resultado, na rubrica "Manutenção de obras prontas".

- (b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	<b>Controladora e consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Trabalhista	<b>9.851</b>	10.426
Tributário	<b>535</b>	586
Cível	<b>6.538</b>	6.301
	<b>16.924</b>	17.313

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 12. Provisões para garantias e demandas judiciais--Continuação

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável.

Em março de 2021, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$13.234 (R\$5.651 trabalhistas, R\$298 tributários e R\$7.285 cível) de contingências classificadas com o risco de perda possível às quais não foram provisionadas.

## 13. Empréstimos e financiamentos

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
Certificado de Recebíveis Imobiliários – CRI	34.641	34.622	34.641	34.622
Gastos na emissão de CRI	(854)	(902)	(854)	(902)
Não circulante	33.787	33.720	33.787	33.720

Em 19 de agosto de 2020, a Companhia realizou sua emissão das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 06 de abril de 2020. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 35.000 CRI nominativos e escriturais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$35.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários os CRIs da emissão contam com garantia representada pela cessão fiduciária de Direitos creditórios oriundos da comercialização de unidades imobiliárias de empreendimentos de titularidade das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Monza, SPE Forenza) com garantia dos recebíveis das SPE Bandeira, SPE Viseu e SPE Barolo

As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas à variação do CDI, acrescida de 6% ao ano e cujo vencimento será em 12 parcelas mensais com a primeira em 12 de agosto de 2024.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**13. Empréstimos e financiamentos--Continuação**Cláusulas contratuais restritivas

A operação de CRIs não possuem cláusulas restritivas determinando níveis máximos de endividamento e alavancagem, bem como níveis mínimos de cobertura de parcelas a vencer.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante, existentes em 31 de março de 2021:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2024	13.335	13.335
2025	21.306	21.306
<b>Total</b>	<b>34.641</b>	<b>34.641</b>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos no período de três meses findo em 31 de março de 2021 como segue:

	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2021</u>
<b>Saldos iniciais</b>	<b>33.720</b>	<b>33.720</b>
(+) Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	654	654
(-) Juros pagos	(636)	(636)
(-) Amortização de gastos emissão debêntures	49	49
<b>Saldo finais</b>	<b>33.787</b>	<b>33.787</b>

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**14. Obrigações trabalhistas e tributárias**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020
<u>Obrigações trabalhistas</u>				
Salários	-	-	<b>1.388</b>	1.036
Imposto de renda pessoa física	<b>39</b>	39	<b>291</b>	352
FGTS a recolher	-	-	<b>222</b>	239
INSS a recolher	<b>3</b>	3	<b>173</b>	141
<u>Obrigações tributárias</u>				
RET recolher	-	-	<b>631</b>	213
COFINS a recolher	-	-	<b>110</b>	185
CSLL a recolher	-	-	<b>37</b>	133
IRPJ a recolher	-	-	<b>61</b>	120
PIS a recolher	-	-	<b>24</b>	40
Outros impostos	<b>9</b>	12	<b>113</b>	75
	<b>51</b>	54	<b>3.050</b>	2.534
Circulante	<b>51</b>	54	<b>3.020</b>	2.513
Não circulante	-	-	<b>30</b>	21

**15. Adiantamento de clientes**

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos das contas a receber decorrentes da venda de imóveis, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**16. Imposto de renda e contribuição social**

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

	<b>Controladora</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>282</b>	1.442
<i>Alíquota nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	<b>(96)</b>	(490)
<b>Itens de reconciliação:</b>		
Equivalência patrimonial	<b>711</b>	769
Adições e exclusões permanentes	<b>(156)</b>	-
Outros	<b>(459)</b>	(279)
<b>Despesa do imposto de renda e contribuição social:</b>	<b>-</b>	-
	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/12/2020</b>	<b>31/03/2020</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(1.764)</b>	1.442
<i>Alíquota nominal</i>	<b>34%</b>	34%
Expectativa de despesa de IRPJ e CSLL:	<b>600</b>	(490)
<b>Itens de reconciliação:</b>		
Equivalência patrimonial	<b>139</b>	769
Adições e exceções permanentes	<b>(156)</b>	-
Outros	<b>(583)</b>	(279)
<b>Imposto de renda e contribuição social – Lucro real:</b>	<b>-</b>	-
<b>Receita de incorporação imobiliária</b>	<b>12.596</b>	-
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>1,92%</b>	1,92%
Regime Especial de Tributação (RET)	<b>(242)</b>	-
<b>Receita de incorporação imobiliária</b>	<b>-</b>	2.128
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>3,08%</b>	3,08%
Lucro presumido	<b>-</b>	(66)
Total de IRPJ/CSLL - Lucro presumido	<b>-</b>	(66)
<b>Receita de prestação de serviços</b>	<b>52</b>	-
<i>Alíquota Nominal</i>	<b>10,88%</b>	10,88%
Lucro Presumido	<b>(7)</b>	-
Total de IRPJ/CSLL - Lucro presumido	<b>(7)</b>	-
IRPJ/CSLL - Controladas (RET + Lucro presumido)	<b>(249)</b>	-
Outros	<b>117</b>	(31)
<b>Despesa do imposto de renda e contribuição social:</b>	<b>(132)</b>	(31)
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	<b>(209)</b>	(1)
Diferido	<b>77</b>	(30)

A administração não registrou impostos diferidos sobre prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio líquido

### 17.1. Capital social

O capital social da Companhia em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020 é de R\$16.000, totalmente integralizado, representado por 124.040 ações ordinárias e 248.079 ações preferenciais, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

#### *Ação preferencial*

As ações preferenciais não têm direito a voto, respeitadas as determinações legais. Em futuros aumentos de capital por subscrição, a Companhia poderá, a qualquer tempo, propor aumentos do capital social por subscrição sem guardar a proporcionalidade existente entre as ações ordinárias e preferenciais, limitadas as últimas até 2/3 do total do capital social.

Aos possuidores de ações preferenciais são conferidas as seguintes vantagens:

- (i) Prioridade na percepção de um dividendo mínimo anual e não cumulativo de 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro líquido, prevalecendo o valor maior;
- (ii) Participação em igualdade de condições com as ações ordinárias na distribuição de lucros que excederem o mínimo deste parágrafo, bem como as bonificações por capitalização de reservas, lucros e correção monetária; e
- (iii) Irresistibilidade e prioridade, até o valor do capital social próprio a essa espécie de ação, como também participação proporcional no valor patrimonial, no caso de liquidação da Companhia.

#### *Ação ordinária*

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei.

As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos.

Em 31 de março de 2021 e 31 de dezembro de 2020, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

Acionistas	Ações ordinárias	Capital votante - %
Lindenberg Investimentos Ltda.	116.996	94,32%
José Oswaldo Morales Junior	6.419	5,17%
Outros acionistas	625	0,50%
	124.040	100%

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 17. Patrimônio Líquido--Continuação

### 17.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, obrigatoriamente 6,5% sobre o valor do capital social próprio ou a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinado a dividendos, ressalvando o direito dos proprietários das ações preferenciais, mencionadas acima. Para 31 de dezembro de 2020, a Companhia não constituiu reserva de lucros e não propôs dividendos, pois absorveu os resultados do exercício com prejuízos acumulados.

### 17.3. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos findos em 31 de março de 2021 e de 2020. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício não havendo instrumentos patrimoniais diluidores:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Lucro líquido do período	<b>282</b>	1.442
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	<b>372.119</b>	372.119
Lucro líquido do período por ação – básico e diluído, em R\$	<b><u>0,76</u></b>	<u>3,88</u>

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**18. Receita operacional líquida**

A receita líquida para os períodos de três meses findos em 31 de março de 2021 e 2020 possui a seguinte composição:

	<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Receita de imóveis vendidos	<b>12.641</b>	2.128
(-) Ajuste a valor presente	<b>(45)</b>	-
(-) Impostos sobre vendas de imóveis (a)	<b>(143)</b>	(50)
	<b>12.453</b>	2.078
Receita de serviços prestados	<b>2.323</b>	884
Receita de assistência técnica	<b>179</b>	-
(-) Impostos sobre serviços (a)	<b>(339)</b>	(103)
	<b>2.163</b>	781
	<b>14.616</b>	2.859

- (a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços – ISS, INSS sobre faturamento e RET – Regime Especial de Tributação, Lei nº10.931/2004.

**19. Resultado financeiro**

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>	<b>31/03/2021</b>	<b>31/03/2020</b>
Aplicações financeiras	<b>1</b>	-	<b>30</b>	2
Varição monetária ativa	<b>47</b>	31	<b>89</b>	53
Juros ativos	<b>119</b>	-	<b>162</b>	128
Impostos sobre receita financeira	<b>(2)</b>	(1)	<b>(3)</b>	(3)
Total das receitas financeiras	<b>165</b>	30	<b>278</b>	180
Varição monetária passiva	-	(49)	-	(51)
Despesas bancárias	<b>(1)</b>	-	<b>(1)</b>	(2)
Descontos concedidos	-	-	<b>(124)</b>	-
Juros passivos	<b>(251)</b>	-	<b>(299)</b>	(12)
Resultado para investidores com SCP	<b>(460)</b>	-	<b>(487)</b>	-
Total das despesas financeiras	<b>(712)</b>	(49)	<b>(911)</b>	(65)
	<b>(547)</b>	(19)	<b>(633)</b>	115

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**20. Custo e despesas por natureza**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2021	31/03/2020	31/03/2021	31/03/2020
Unidades imobiliárias vendidas	-	-	<b>(8.188)</b>	(1.433)
Pessoal	<b>(93)</b>	(48)	<b>(3.557)</b>	(3.201)
Serviços de terceiros	<b>(645)</b>	(380)	<b>(749)</b>	(498)
Pró-labore	<b>(511)</b>	(137)	<b>(676)</b>	(137)
Manutenção de obra concluída	<b>(1)</b>	-	<b>(388)</b>	(305)
Despesas comerciais	-	-	<b>(335)</b>	(80)
Perdas com processo judicial	<b>(250)</b>	(222)	<b>(268)</b>	(342)
Publicidade e propaganda	-	-	<b>(223)</b>	(19)
Comissões	-	-	<b>(176)</b>	(55)
Despesas de informática	<b>(1)</b>	-	<b>(102)</b>	(62)
Despesas com stand e decorado	-	-	<b>(100)</b>	-
Despesas com publicação	<b>(90)</b>	(59)	<b>(91)</b>	(60)
Despesas com instalações	<b>(3)</b>	(7)	<b>(75)</b>	(102)
Despesas com tributos e taxas	<b>(53)</b>	(50)	<b>(71)</b>	(51)
Despesas com depreciação e amortização	-	-	<b>(63)</b>	(68)
Despesas de consumo	-	-	<b>(54)</b>	(60)
Despesas com comunicação	-	-	<b>(25)</b>	(31)
Viagens e estadia	<b>(3)</b>	(9)	<b>(22)</b>	(29)
Reembolso de despesas	-	-	<b>(19)</b>	930
Brindes e confraternizações	-	-	<b>(2)</b>	-
Seguros	-	-	<b>(2)</b>	(7)
Despesas gerais	-	(2)	-	(37)
Ajuste a valor de mercado	-	-	-	15
Ajuste a valor presente	-	-	-	(3)
Resultado de investidores com SCP	-	-	-	101
Ganho com perdão de dívida	-	-	-	3.908
Provisão para perdas com mútuo	-	(300)	-	(300)
Provisão para garantia de obra	-	-	<b>331</b>	456
Provisão para contingências	<b>388</b>	412	<b>389</b>	412
	<b>(1.262)</b>	(802)	<b>(14.466)</b>	(1.058)
Classificados como:				
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	-	-	<b>(10.084)</b>	(2.775)
Despesas administrativas e gerais	<b>(1.262)</b>	(802)	<b>(3.571)</b>	(2.309)
Despesas comerciais	-	-	<b>(844)</b>	-
Outras receitas operacionais, líquidas	-	-	<b>33</b>	4.026
	<b>(1.262)</b>	(802)	<b>(14.466)</b>	(1.058)

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros

### 21.1. Considerações sobre riscos

#### Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

#### Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

#### Risco de variação cambial

A Companhia não possui operações com moeda estrangeira sujeitas à variação cambial.

#### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros--Continuação

### 21.2. Valorização dos instrumentos financeiros

#### Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

### 21.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

	Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração
		31/03/2021	31/12/2020	31/03/2021	31/12/2020	
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	Nível 2	466	474	3.342	12.168	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 4)	-	-	-	15.923	13.974	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	-	7.152	3.169	7.206	7.490	(**)
		<b>7.618</b>	3.643	<b>26.471</b>	33.632	
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	-	33.787	33.720	33.787	33.720	(**)
Fornecedores	-	350	112	2.499	1.559	(**)
Arrendamentos a pagar	-	-	-	519	587	(**)
Contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	-	24.774	28.598	(**)
Débitos com partes relacionadas (Nota 8.3)	-	29	29	39	2.289	(**)
Débito com parceiros em empreendimentos (Nota 8.4)	-	23.489	23.029	27.573	27.086	(**)
		<b>57.655</b>	56.890	<b>89.191</b>	93.839	

(\*) Valor justo através do resultado

(\*\*) Custo Amortizado

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 21. Instrumentos financeiros—Continuação

### 21.4. Operações com instrumentos derivativos

Em 31 de março de 2021 e em 31 de dezembro de 2020, a Companhia e suas controladas não possuíam operações de derivativos e nem de risco semelhante.

#### Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 3 para capital de giro e pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção – INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 4.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI, IGP-M e INCC vigentes em 31 de março de 2021, foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

Em 31 de março de 2021, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

	Risco	Cenário 50%	Cenário 25%	Cenário provável (valor contábil projetado)	Cenário -25%	Cenário -50%
Aplicações financeiras	CDI	8,09%	6,74%	5,39%	4,04%	2,7%
Posição contábil em 31/03/2021 - R\$3.017		244	203	163	122	81
Contas a receber por venda de imóveis em construção	INCC-M	6,75%	5,62%	4,5%	3,37%	2,25%
Posição contábil em 31/03/2021 - R\$14.419		973	811	649	487	324
Contas a receber por venda de imóveis concluídos	IGP-M	9,09%	7,57%	6,06%	4,93%	3,81%
Posição contábil em 31/03/2021 – R\$1.504		137	114	91	74	57
Empréstimos e financiamentos	CDI	8,09%	6,74%	5,39%	4,04%	2,7%
Posição contábil em 31/03/2021 – R\$33.787		2.733	2.278	1.822	1.442	1.062

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

## 22. Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 31 de março de 2021 estão demonstradas a seguir:

- (a) Riscos de engenharia - R\$162.085;
- (b) Responsabilidade cível – R\$13.000 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro;
- (c) Riscos patrimoniais – R\$3.000.

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das informações trimestrais, conseqüentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

## 23. Informações por segmento

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são

- Segmento de prestação de serviços – A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos a assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira), conforme mencionado na Nota 3.7 das demonstrações financeiras anuais.
- Segmento de vendas de imóveis – A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária, conforme mencionado na Nota 3.8 das demonstrações financeiras anuais.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

**Notas Explicativas****Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**

Notas explicativas às informações intermediárias

31 de março de 2021--Continuação

(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

**23. Informações por segmento--Continuação**

Demonstração do resultado por segmento – Consolidado

	31/03/2021			31/03/2020		
	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita bruta	2.502	12.596	15.098	884	2.128	3.012
(-) Deduções	(333)	(149)	(482)	(102)	(51)	(153)
<b>Receita líquida</b>	<b>2.169</b>	<b>12.447</b>	<b>14.616</b>	<b>782</b>	<b>2.077</b>	<b>2.859</b>
Custos	(1.994)	(8.090)	(10.084)	(1.332)	(1.443)	(2.775)
Despesas operacionais	(2.205)	(2.177)	(4.382)	(1.064)	2.780	1.716
Equivalência patrimonial	-	897	897	-	(443)	(443)
Resultado financeiro	48	(681)	(633)	16	100	116
Imposto de renda e contribuição social	-	(132)	(132)	-	(31)	(31)
<b>Lucro (prejuízo) líquido</b>	<b>(1.982)</b>	<b>2.264</b>	<b>282</b>	<b>(1.598)</b>	<b>3.040</b>	<b>1.442</b>
<b>Ativo total consolidado</b>	<b>6.758</b>	<b>117.844</b>	<b>124.602</b>	<b>4.018</b>	<b>77.690</b>	<b>81.708</b>
<b>Passivo total consolidado</b>	<b>4.538</b>	<b>116.481</b>	<b>121.019</b>	<b>5.345</b>	<b>73.562</b>	<b>78.907</b>
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>2.220</b>	<b>1.363</b>	<b>3.583</b>	<b>(1.327)</b>	<b>4.128</b>	<b>2.801</b>

**24. Receita de venda de imóveis a apropriar e custos orçados de imóveis vendidos a apropriar - informações e compromissos**

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas informações anuais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas informações anuais:

	<b>Consolidado</b>
	<b>31/03/2021</b>
Promitentes de vendas de unidades imobiliárias	<b>12.804</b>
<b>Total</b>	<b>12.804</b>
a - (+) Receita de Vendas Contratadas	<b>69.998</b>
b - (-) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	<b>34.704</b>
<b>Receita de Vendas a Apropriar (a-b)</b>	<b>35.294</b>
<b>(=) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas</b>	
a - (+) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	<b>47.870</b>
b - (-) Custo de construção Incorridos	<b>(23.994)</b>
<b>(=) Custo Orçado a Apropriar no Resultado (a - b)</b>	<b>23.876</b>
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	<b>50%</b>
Margem operacional (Custo Orçado a Apropriar / Receita de Vendas a apropriar)	<b>32%</b>
<b>Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar</b>	
a - Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	<b>77.663</b>
b - Custo de construção Incorridos	<b>(38.829)</b>
<b>Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar sem encargos financeiros (a-b)</b>	<b>38.834</b>

## Notas Explicativas

### Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Notas explicativas às informações intermediárias  
31 de março de 2021--Continuação  
(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

#### 25. Transações que não afetam o caixa

Durante 31 de março de 2021, a Companhia teve transação que não representam desembolso de caixa e, portanto, não foi apresentada nas demonstrações do fluxo de caixa, conforme abaixo:

- Capitalização de juros de empréstimos de investida para desenvolvimento de empreendimento imobiliário no montante de R\$604.

#### 26. Eventos subsequentes

Em 30 de abril de 2021, contratamos empréstimo de R\$20.000 com o Banco Original em Cédula de Crédito Bancário Imobiliário (CDB) com juros pós fixados CDI + 5,54%.a.a., para a construção do empreendimento “Condomínio Lindenberg Cambuí” (SPE Viséu). Sendo que, R\$10.000 foram contratados através da controladora Construtora Adolpho Lindenberg S/A e os R\$10.000 restantes pela controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. e serão pagos em 17 parcelas de R\$1.112 corrigidas a partir de junho de 2022.

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais (ITR)

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2021, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR.

Ênfase

Conforme descrito na Nota Explicativa 2.a, as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram elaboradas de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 e com o IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela entidade, para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, seguem o entendimento da administração da Companhia quanto a aplicação do NBC TG 47, alinhado com aquele manifestado pela CVM no Ofício circular /CVM/SNC/SEP n.º 02/2018. Nossa conclusão não está ressalvada em relação a esse assunto.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individual e consolidada, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2021, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 14 de maio de 2021.

ERNST & YOUNG

Auditores Independentes S.S.

CRC-2SP034519/O-6

Fernando Prospero Neto

Contador CRC-1SP189791/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 31 de março de 2021; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 31 de março de 2021.

São Paulo, 14 de maio de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores Sobre Parecer do Auditor Independente

O Diretor de Relações com Investidores da Construtora Adolpho Lindenberg S/A., inscrita no Ministério da Fazenda sob o CNPJ nº 61.022.042.0001-48, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466, Edifício Corporate, Itaim Bibi, São Paulo/SP, declara para os fins do disposto no artigo 25 da instrução CVM nº 480, de 07 de dezembro de 2009, que:

- i) Reviu, discutiu e concordou com as conclusões expressas no parecer dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras do período findo em 31 de março de 2021; e
- ii) Reviu, discutiu e concordou com as demonstrações financeiras do período findo em 31 de março de 2021.

São Paulo, 14 de maio de 2021.

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores