

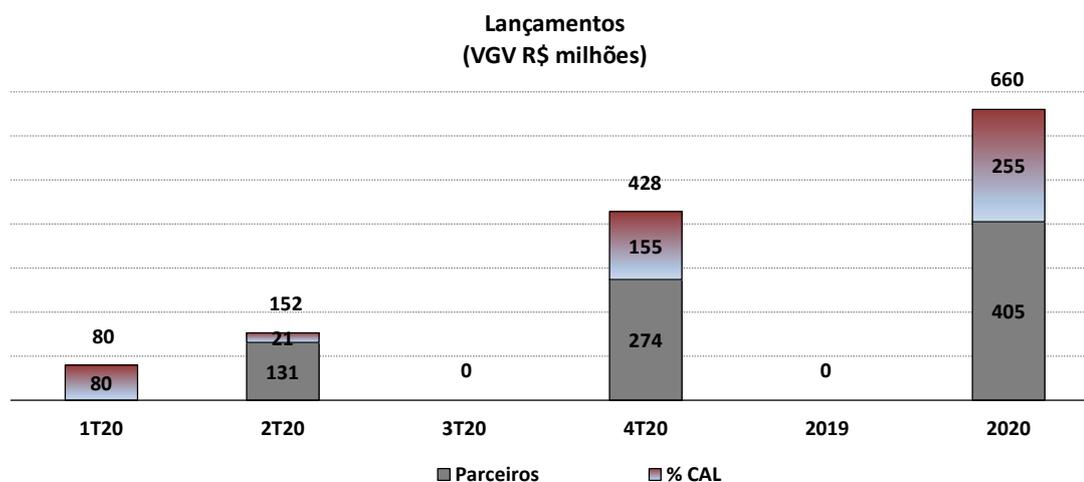


PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T20

São Paulo, 20 de janeiro de 2021 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2020 (4T20). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou 2 empreendimentos no 4T20, localizados na Capital de São Paulo, total de 90 unidades, segmento residencial de alto padrão, totalizando um VGV Potencial de R\$ 428,2 milhões e na participação CAL de R\$ 154,7 milhões. Em 2020, foram lançados/fases 4 empreendimentos totalizando um VGV Potencial de R\$ 660,4 milhões e na participação CAL de R\$ 255,5 milhões, com participação média de 38,7%.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020:

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total					660.446	32.119	160		255.452	15.938



Lindenberg Cambuí

Localização: Interior/SP

Lançamento: Março/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGv CAL: R\$ 79,8 milhões

Área Privativa: 6.344 mil m²

Unidades: 22 tipos/ 1 garden / 1 cobertura

% Vendido*: 37,5%



Lindenberg Reserva Itaim

Localização: Capital/SP

Lançamento: Junho/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGv 100%: R\$ 152,4 milhões

% CAL: 13,72%

Área Privativa: 7.125 mil m²

Unidades: 42 tipos/ 2 gardens / 2 coberturas duplex

% Vendido*: 65,2%



**Dados gerenciais de venda até a data desta divulgação*



Praça Lindenberg – Fase Clodomiro

Localização: Capital/SP

Lançamento: Dezembro/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGW 100%: R\$ 321,8 milhões

% CAL: 15,0%

Área Privativa: 11.805 mil m²

Unidades: 54 tipos / 2 gardens / 2 coberturas duplex

% Vendido*: 20,7%



Lindenberg Vila Mariana

Localização: Capital/SP

Lançamento: Dezembro/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGW 100%: R\$ 106,5 milhões

% CAL: 100,0%

Área Privativa: 6,845 mil m²

Unidades: 30 tipos/ 2 gardens

% Vendido*: 25,0%

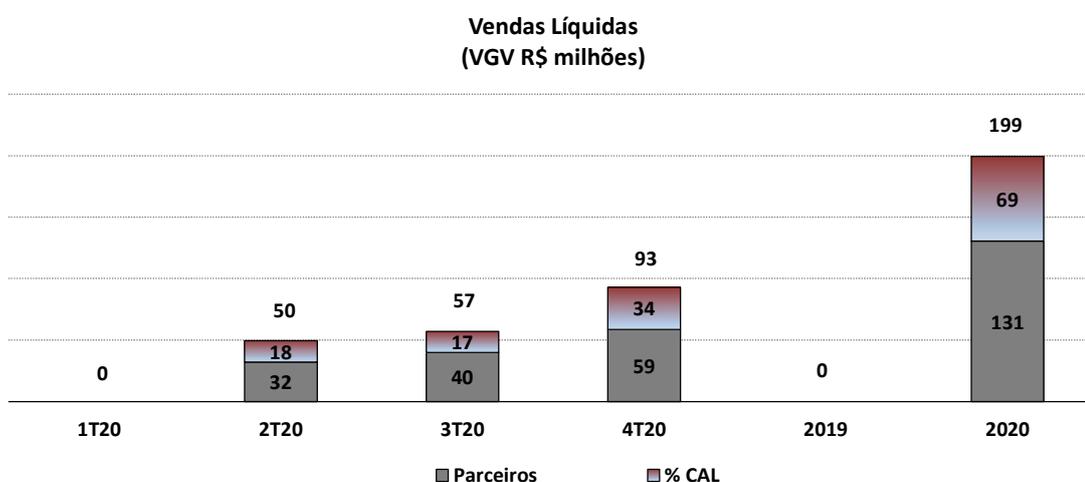


**Dados gerencias de venda até a data desta divulgação*



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 92,9 milhões no 4T20, e a participação da CAL correspondeu a R\$ 34,2 milhões (36,9% das vendas totais). Em 2020, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 199,3 milhões e a participação da CAL correspondeu a R\$ 68,8 milhões (34,5% das vendas totais). Importante informar que não tivemos distrato nesse mesmo período.



Crîtérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

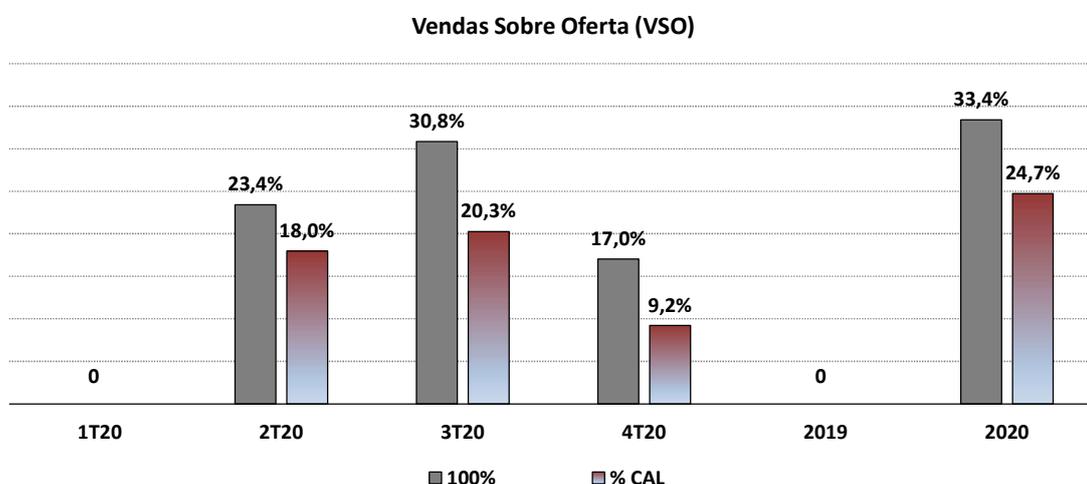
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020:

Vendas	100% (R\$ mil)					% CAL	% CAL (R\$ mil)				
	1T20	2T20	3T20	4T20	2020		1T20	2T20	3T20	4T20	2020
Empreendimentos											
Lindenberg Cambuí	0	12.448	10.632	6.705	29.784	100,00%	0	12.448	10.632	6.705	29.784
Lindenberg Reserva Itaim	0	37.116	46.256	5.938	89.310	13,72%	0	5.092	6.346	815	12.253
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	0	0	62.922	62.922	15,00%	0	0	0	9.438	9.438
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	17.292	17.292	100,00%	0	0	0	17.292	17.292
Total	0	49.564	56.888	92.856	199.308	-	0	17.540	16.978	34.250	68.768



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 17,0% no encerramento do 4T20 e 33,4% no acumulado de 2020, na participação da CAL, totalizou 9,2% no 4T20 e 24,7% em 2020.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

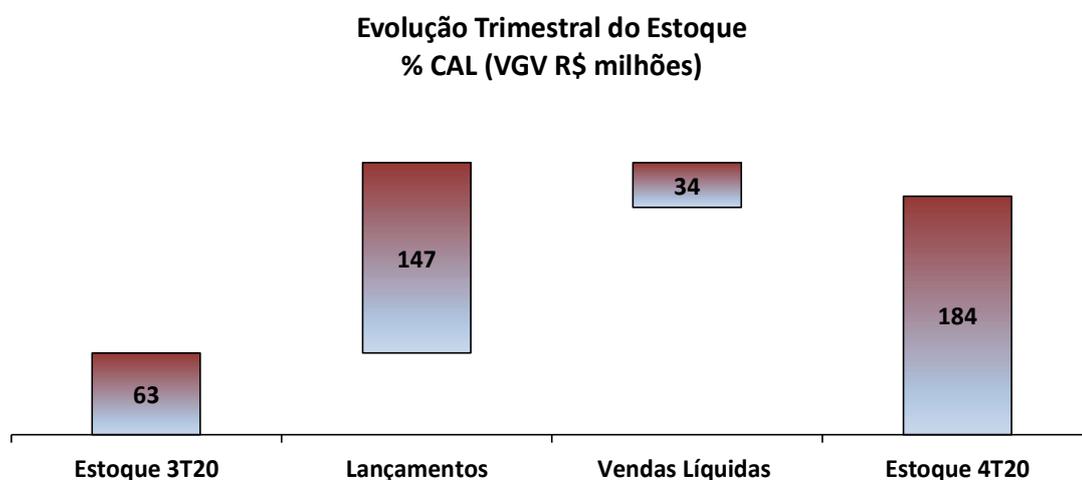
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	1T20	2T20	3T20	4T20	2020
+ Estoque Inicial (m ²)	0	6.344	6.006	4.788	0
+ Lançamentos no período (m ²)	6.344	978	0	7.537	14.859
= Estoque + Lançamento (m²)	6.344	7.322	6.006	12.325	14.859
- Vendas no período (m ²)	0	1.317	1.218	1.137	3.671
= Estoque Final (m²)	6.344	6.006	4.788	11.188	11.188
VSO (%)	0,0%	18,0%	20,3%	9,2%	24,7%



ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 totalizou R\$ 451,0 milhões, sendo R\$ 183,8 milhões referente à parte CAL com participação média de 40,8% do total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020.

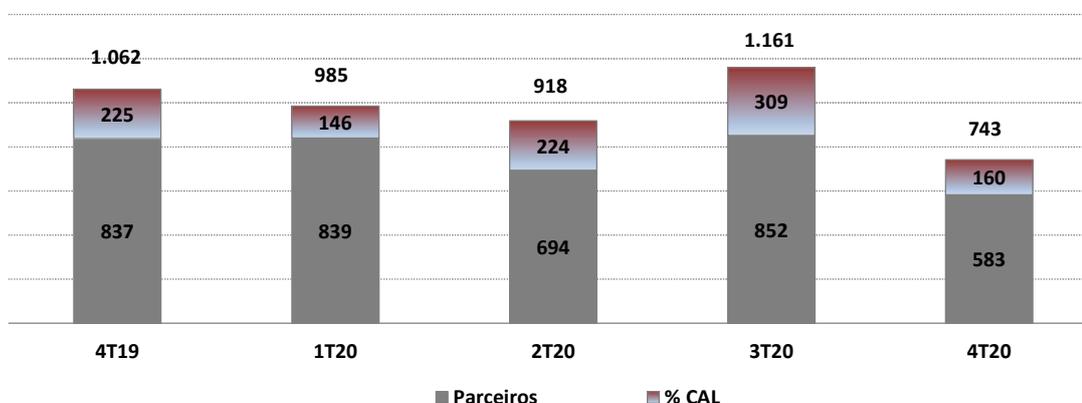
Estoques de Unidades	Laçamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	15	3.903	50.407	37,5%	100,00%	3.903	50.407
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	16	2.423	52.745	65,2%	13,72%	332	7.237
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	48	9.547	260.770	17,2%	15,00%	1.432	39.116
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	26	5.520	87.070	18,8%	100,00%	5.520	87.070
Total		160	32.119	105	21.394	450.992	34,4%	-	11.188	183.829



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 somava um VGV Total potencial de R\$ 742,5 milhões, formado por 2 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 159,9 milhões, com participação média de 21,5% do total.

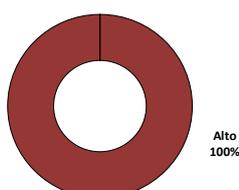
Banco de Terrenos (Land Bank)
(VGV R\$ milhões)



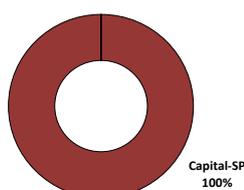
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020.

Banco de Terrenos (Land Bank)	Segmento	Padrão	Região	Total Unidades	Lançamento	Área Total (m ²)	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)
Empreendimentos									
Luis Dias - Forenza	Residencial	Alto	Capital-SP	118	2021	19.395	499.750	15,00%	74.962
Groelândia - Aosta	Residencial	Alto	Capital-SP	28	2021	8.331	242.784	35,00%	84.974
Total	2			146		27.726	742.534	-	159.937

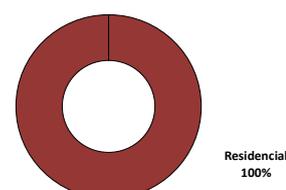
Estoque por Padrão



Alocação por Região



Segmento de Atuação

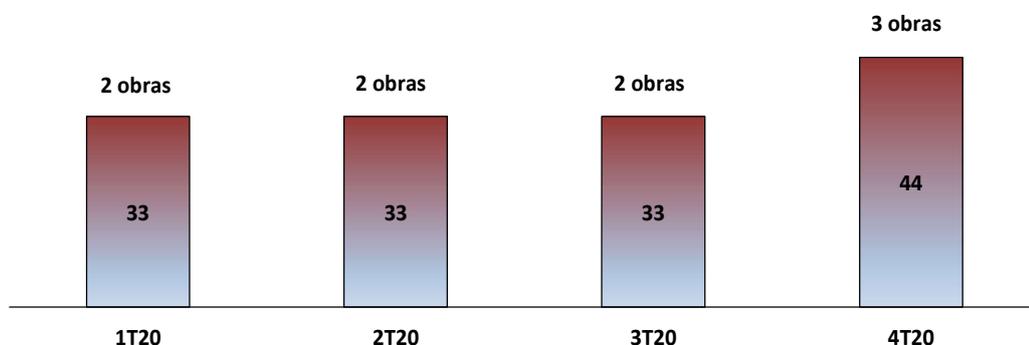




Volume de Obras

O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 43,9 mil m² em construção no encerramento do 4T20, compostos por 3 obras residenciais (sendo 2 localizadas na Capital e 1 localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 212 unidades no total.

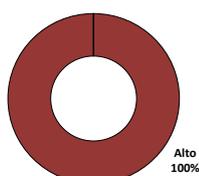
Evolução do Volume de Obras
(em mil m²)



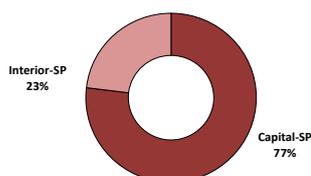
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T20 e 2020.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Início de Obra
Empreendimentos								
Obra de Terceiros	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	dez-20
Total	3				4	212	43,9	

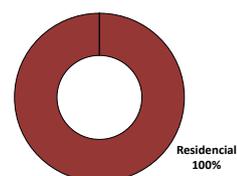
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 65 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

Relações com Investidores

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

Aviso Legal

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).