

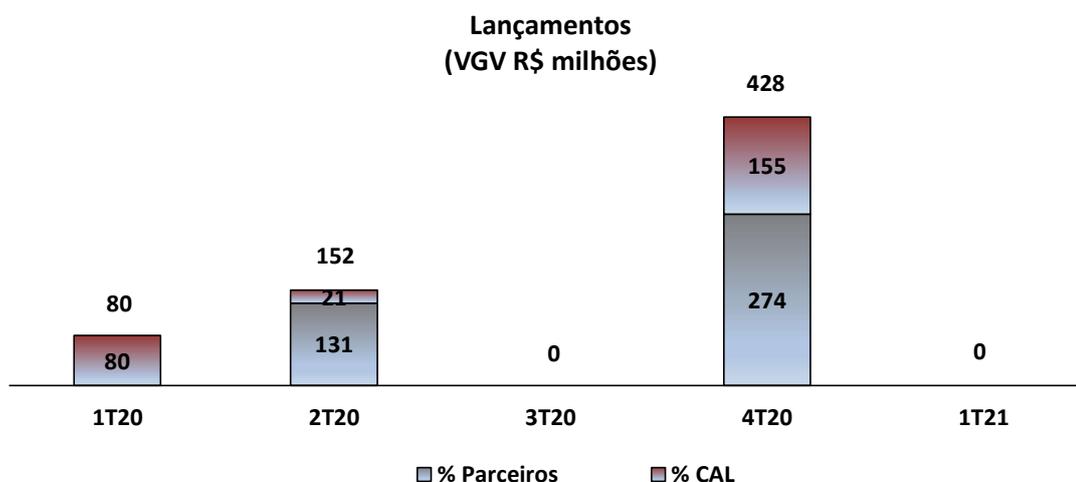


## PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T21

São Paulo, 22 de abril de 2021 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2021 (1T21). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 1T21, seguindo uma postura mais conservadora diante da crise provocada pelo Covid-19 no decorrer do primeiro trimestre e do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.



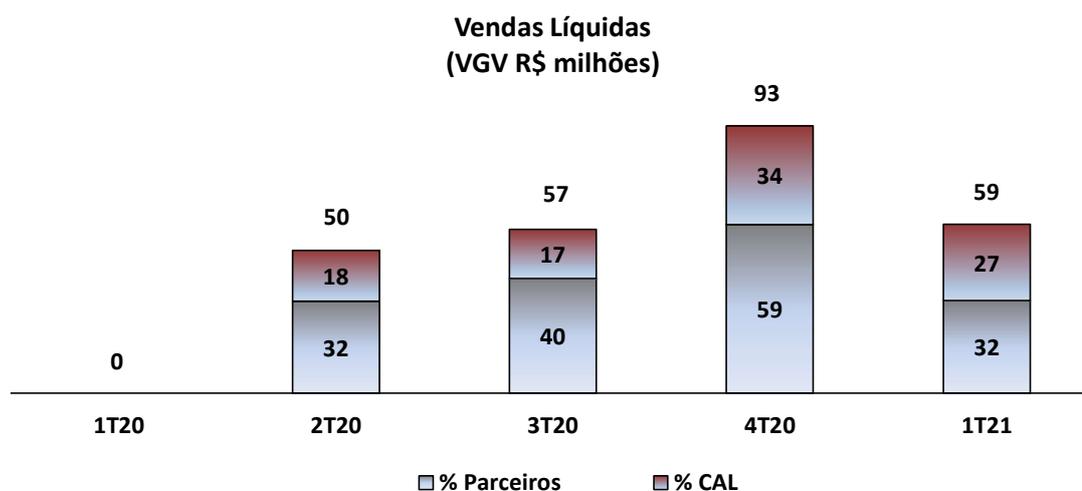
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
<b>1T20</b>										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
<b>2T20</b>										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
<b>4T20</b>										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
<b>Total</b>					<b>660.446</b>	<b>32.119</b>	<b>160</b>		<b>255.452</b>	<b>15.938</b>



## VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 58,7 milhões no 1T21, e a participação da CAL correspondeu a R\$ 26,5 milhões (45,2% das vendas totais). Importante informar que não tivemos distrato nesse mesmo período.



*Critérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos*

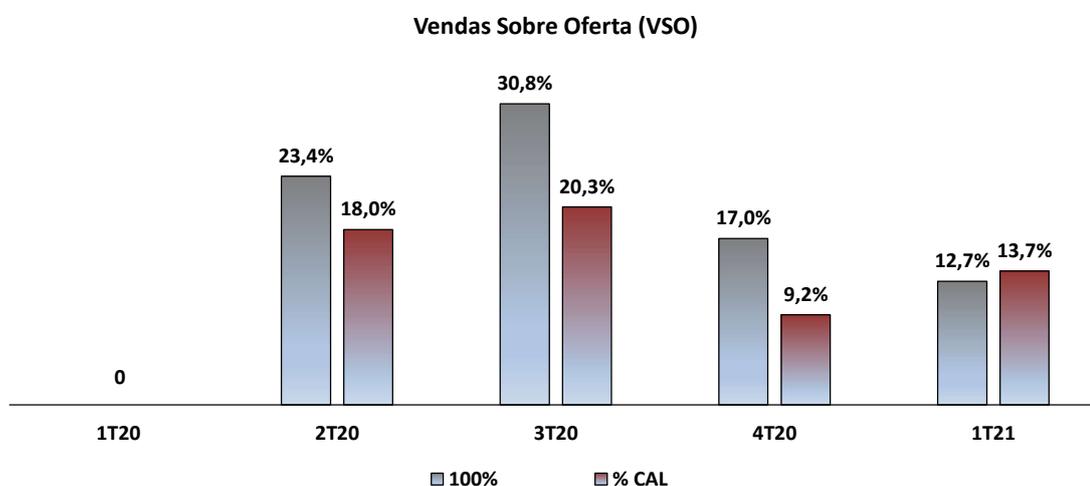
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21:

Vendas	VGV 100% (R\$ mil)					% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)				
	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21		1T20	2T20	3T20	4T20	1T21
<b>Empreendimentos</b>											
Lindenberg Cambuí	0	12.448	10.632	6.705	0	100,00%	0	12.448	10.632	6.705	0
Lindenberg Reserva Itaim	0	37.116	46.256	5.938	0	13,72%	0	5.092	6.346	815	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	0	0	62.922	37.897	15,00%	0	0	0	9.438	5.685
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	17.292	20.850	100,00%	0	0	0	17.292	20.850
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>49.564</b>	<b>56.888</b>	<b>92.856</b>	<b>58.747</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>17.540</b>	<b>16.978</b>	<b>34.250</b>	<b>26.535</b>



## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 12,7% e na participação da CAL totalizou 13,7% no encerramento do 1T21.



*Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*

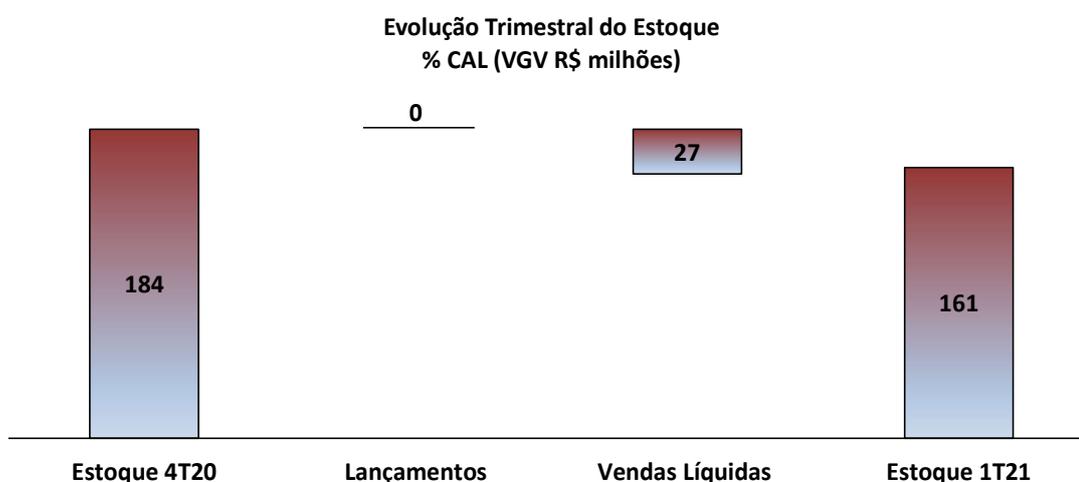
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO)	1T20	2T20	3T20	4T20	1T21
<b>% CAL</b>					
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	0	6.344	6.006	4.788	11.188
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	6.344	978	0	7.537	0
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.344</b>	<b>7.322</b>	<b>6.006</b>	<b>12.325</b>	<b>11.188</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	0	1.317	1.218	1.137	1.533
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6.344</b>	<b>6.006</b>	<b>4.788</b>	<b>11.188</b>	<b>9.655</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>0,0%</b>	<b>18,0%</b>	<b>20,3%</b>	<b>9,2%</b>	<b>13,7%</b>



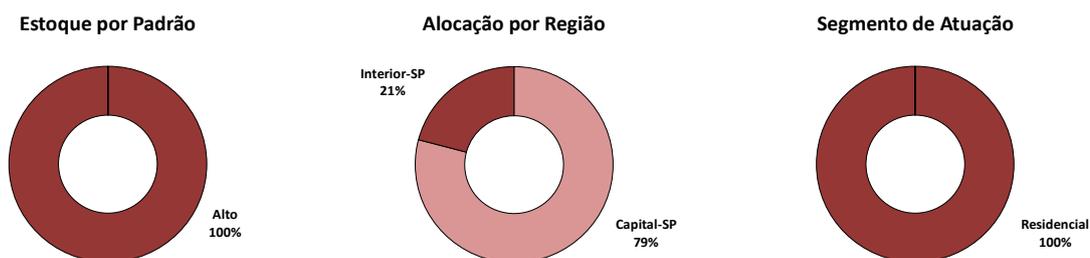
## ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21 totalizou R\$ 398,3 milhões, sendo R\$ 161,0 milhões referente à parte CAL com participação média de 40,4% do total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21.

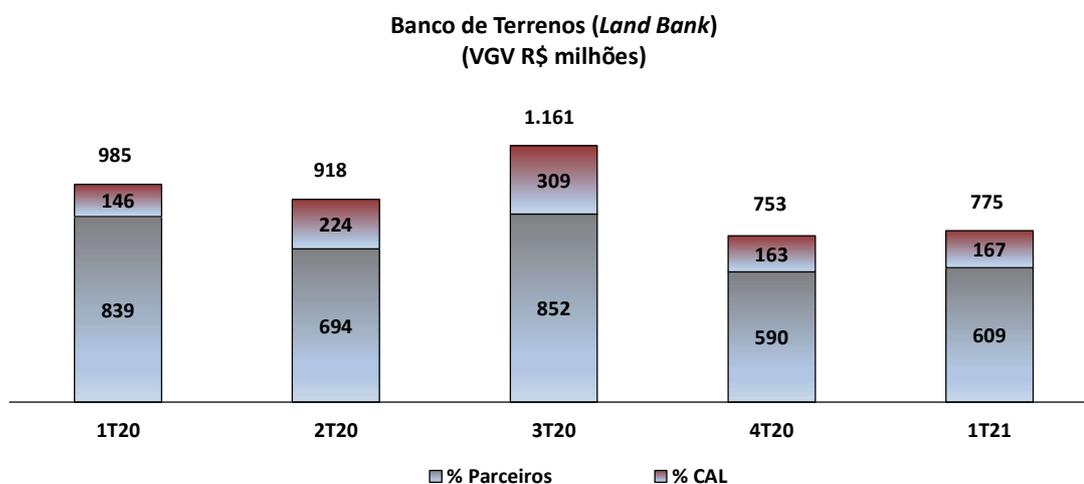
Estoques de Unidades	Lançamento	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )	Estoques (Unidades)	Estoques (m <sup>2</sup> )	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m <sup>2</sup> )	Estoques CAL (R\$)
<b>Empreendimentos</b>										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	15	3.903	51.872	37,5%	100,00%	3.903	51.872
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	16	2.423	54.279	65,2%	13,72%	332	7.447
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	41	8.165	224.071	29,3%	15,00%	1.225	33.611
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	20	4.194	68.114	37,5%	100,00%	4.194	68.114
<b>Total</b>		<b>160</b>	<b>32.119</b>	<b>92</b>	<b>18.686</b>	<b>398.336</b>	<b>42,5%</b>	<b>-</b>	<b>9.655</b>	<b>161.044</b>





## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

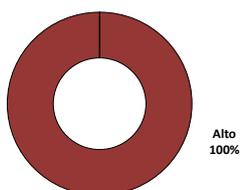
O estoque de terrenos referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21 somava um VGV Total potencial de R\$ 775,3 milhões, formado por 2 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 166,5 milhões, com participação média de 21,5% do total.



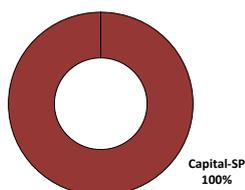
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21.

Banco de Terrenos (Land Bank)	Segmento	Padrão	Região	Total Unidades	Lançamento	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)
<b>Empreendimentos</b>									
Luis Dias - Forenza	Residencial	Alto	Capital-SP	118	2021	18.092	524.191	15,00%	78.629
Groelândia - Aosta	Residencial	Alto	Capital-SP	30	2021	9.020	251.088	35,00%	87.881
<b>Total</b>	<b>2</b>			<b>148</b>		<b>27.112</b>	<b>775.278</b>	<b>21,5%</b>	<b>166.509</b>

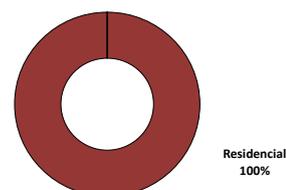
Estoque por Padrão



Alocação por Região



Segmento de Atuação





## VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 43,9 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 1T21, compostos por 3 obras residenciais (sendo 2 localizadas na Capital e 1 localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 212 unidades no total.

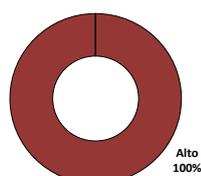
Evolução do Volume de Obras  
(em mil m<sup>2</sup>)



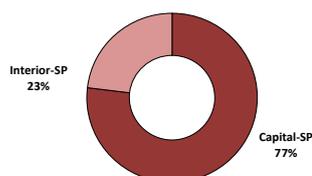
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T21.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )	Início de Obra
<b>Empreendimentos</b>								
Obra de Terceiros	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	dez-20
<b>Total</b>	<b>3</b>				<b>4</b>	<b>212</b>	<b>43,9</b>	

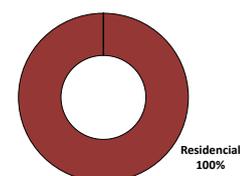
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





## SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

Tel.: +55 (11) 3041-2700

## AVISO LEGAL

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*