

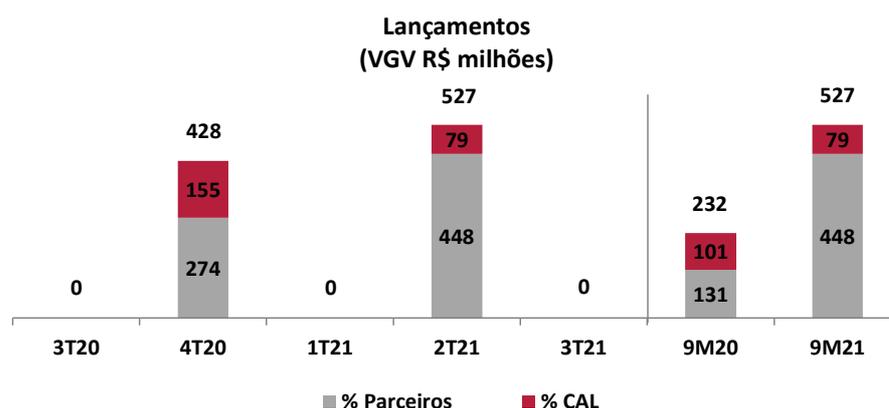


PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T21

São Paulo, 19 de outubro de 2021 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2021 (3T21). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 3T21, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.



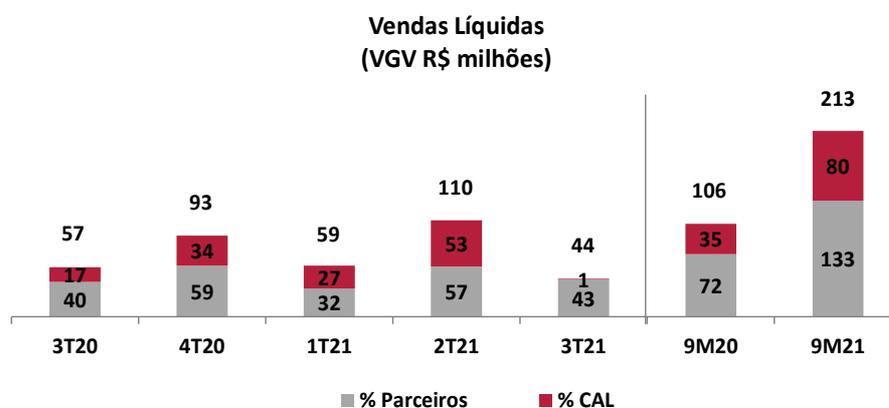
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
Total 9M21				1	526.676	18.092	118		79.001	2.714



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 43,5 milhões no 3T21, redução de 23,5% quando comparado com o 3T20. A participação da CAL totalizou R\$ 574 mil (1,3% das vendas totais) e redução de 96,6% quando comparado com o 3T20. Vale informar que os distratos somaram R\$ 10,6 milhões no total e na participação da CAL (3 unidades durante o 3T21). As vendas líquidas totais atingiram R\$ 212,6 milhões nos 9M21, aumento de 99,8% em relação aos 9M20. A participação CAL totalizou R\$ 80,0 milhões (37,6% das vendas totais), crescimento de 131,8% quando comparado com os 9M20.



Crítérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

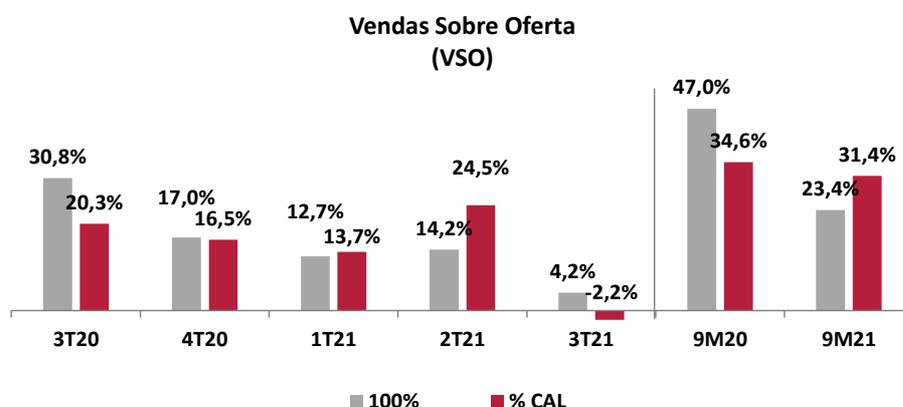
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21:

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T20	3T21	9M20	9M21	3T20	3T21	9M20	9M21
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	10.632	(3.115)	23.080	7.206	10.632	(3.115)	23.080	7.206
Lindenberg Reserva Itaim	46.256	3.373	83.372	13.834	6.346	463	11.439	1.898
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	34.257	0	93.979	0	5.139	0	14.097
Lindenberg Vila Mariana	0	(3.839)	0	49.627	0	(3.839)	0	49.627
Lindenberg Praça - Macurapé	0	12.850	0	47.993	0	1.927	0	7.199
Total	56.888	43.525	106.452	212.640	16.978	574	34.518	80.027



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 4,2% e na participação da CAL totalizou o valor negativo de 2,2% no encerramento do 3T21. Nos 9M21, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 23,4%, redução de 23,6 pp. em relação aos 9M20. Na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 31,4% nos 9M21, redução de 3,2 pp. quando comparado com os 9M20.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

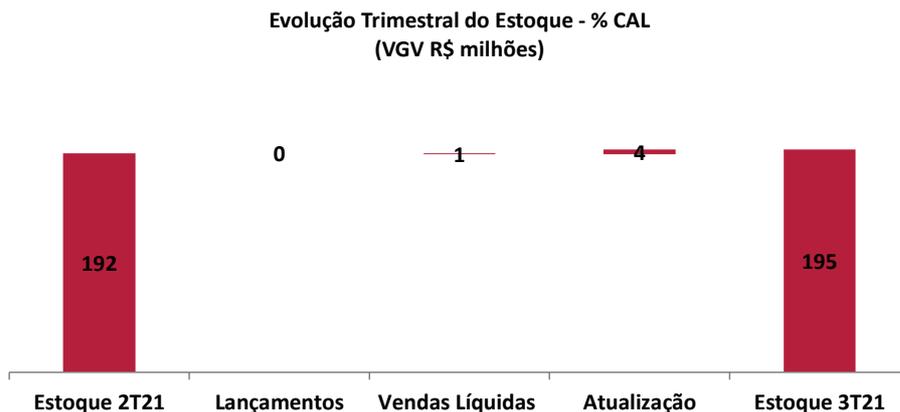
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	3T20	3T21	Var. %	9M20	9M21	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	6.006	9.333	55,4%	0	11.188	0,0%
+ Lançamentos no período (m ²)	0	0	0,0%	7.322	2.714	-62,9%
= Estoque + Lançamento (m²)	6.006	9.333	55,4%	7.322	13.901	89,9%
- Vendas no período (m ²)	1.218	(202)	-116,6%	2.534	4.366	72,3%
= Estoque Final (m²)	4.788	9.535	99,1%	4.788	9.535	99,1%
VSO (%)	20,3%	-2,2%	-22,4 pp	34,6%	31,4%	-3,2 pp



ESTOQUE DE UNIDADES

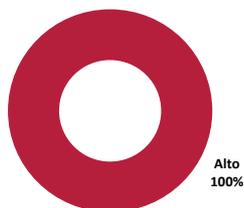
O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21 totalizou R\$ 799,7 milhões, sendo R\$ 195,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 24,4% do total.



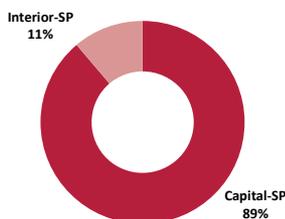
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21.

Estoques de Unidades	Laçamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	13	3.391	44.466	45,8%	100,00%	3.391	44.466
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	12	1.833	44.008	73,9%	13,72%	252	6.038
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	31	6.201	184.310	46,6%	15,00%	930	27.647
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	12	2.517	44.544	62,5%	100,00%	2.517	44.544
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	106	16.302	482.409	10,2%	15,00%	2.445	72.361
Total		278	50.211	174	30.245	799.737	37,4%	-	9.535	195.056

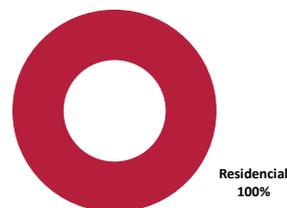
Estoque por Padrão



Alocação por Região



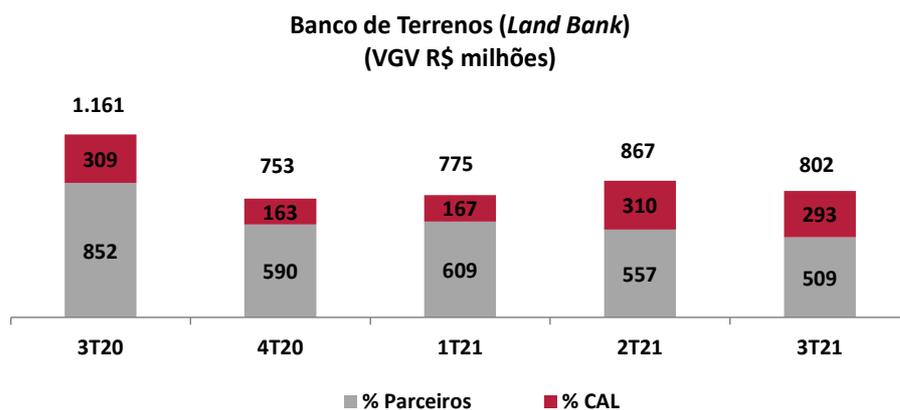
Segmento de Atuação





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21 somava um VGV Total potencial de R\$ 802,0 milhões, formado por 4 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 293,1 milhões, com participação média de 36,5% do total.



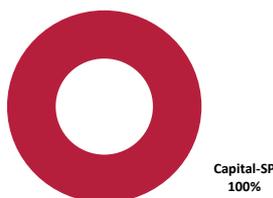
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21.

Banco de Terrenos (Land Bank)	Total Unidades	Lançamento Esperado	Área Privativa (m ²)	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)	Custo de Terreno 100%	Custo de Terreno CAL	Custo de Aquisição CAL
Empreendimentos									
Groelândia - SPE Aosta	29	2021	9.268	272.401	35,00%	95.340	120.467	42.164	44,2%
Guarara - SPE Bari	23	2022	4.663	115.137	100,00%	115.137	53.915	53.915	46,8%
Gregorio Serrão - SPE Novara	228	2022	14.544	204.283	25,00%	51.071	43.279	10.820	21,2%
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	56	2022	12.198	210.211	15,00%	31.532	51.629	7.744	24,6%
Total	336		40.674	802.031	36,5%	293.079	269.291	114.643	39,1%

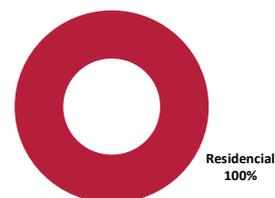
Estoque por Padrão



Alocação por Região



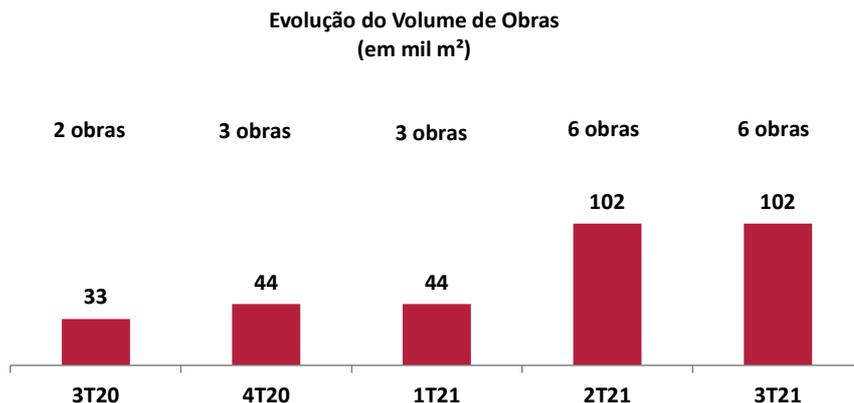
Segmento de Atuação





VOLUME DE OBRAS

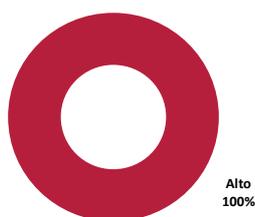
O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 101,8 mil m² em construção no encerramento do 3T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na Capital e 1 localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 420 unidades no total.



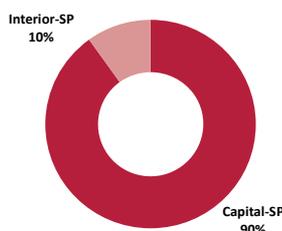
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T21.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Início de Obra
Empreendimentos								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	nov-20
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	1	32	11,6	abr-21
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	1	58	18,9	mai-21
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	1	118	27,5	jun-21
Total	6				7	420	101,8	

Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).