

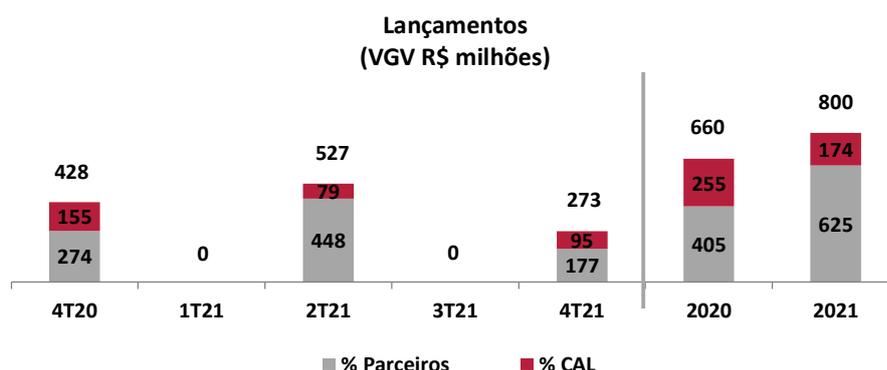


PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T21

São Paulo, 17 de janeiro de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2021 (4T21). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 4T21, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77, localizado na Capital de São Paulo, segmento residencial com 29 unidades de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 272,8 milhões. A CAL possui 35% de participação, dessa forma, o VGV parte CAL atingiu R\$ 95,5 milhões. Em 2021 foram lançados/fases 2 empreendimentos somando um VGV total de R\$ 799,5 milhões e na participação da CAL de R\$ 174,5 milhões, com participação média de 21,8%



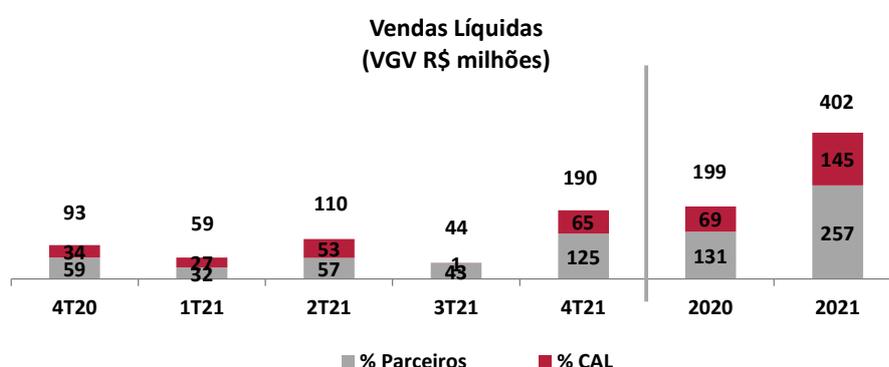
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m ²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m ²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
4T21										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
Total 2021				2	799.516	27.364	147		174.495	5.959



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 189,7 milhões no 4T21, aumento de 104,3% quando comparado com o 4T20. A participação da CAL totalizou R\$ 64,9 milhões (34,2% das vendas totais) aumento de 89,6% quando comparado com o 4T20. Vale informar que não ocorreram distratos no 4T21 e que as vendas do trimestre tiveram o maior volume do ano. Em 2021, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 402,3 milhões, crescimento expressivo de 101,9% em relação ao ano de 2020. A participação CAL totalizou R\$ 145,0 milhões (36,0% das vendas totais), crescimento de 110,8% quando comparado com o ano de 2020.



Crítérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

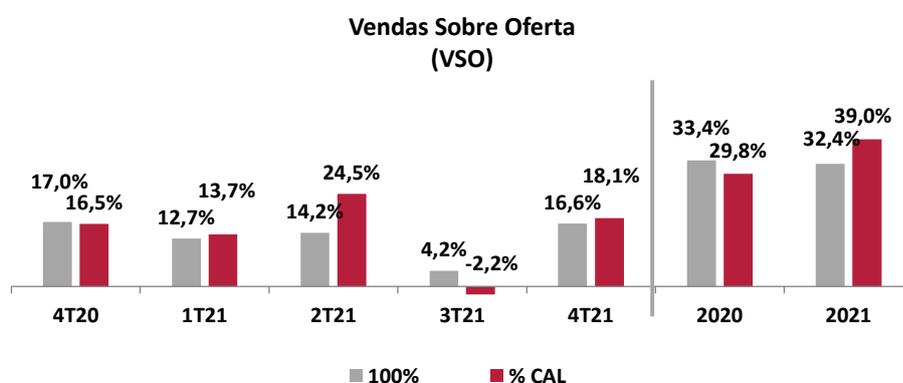
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	4T20	4T21	2020	2021	4T20	4T21	2020	2021
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	6.705	3.811	29.784	11.017	6.705	3.811	29.784	11.017
Lindenberg Reserva Itaim	5.938	3.640	89.310	17.475	815	499	12.253	2.398
Lindenberg Praça - Clodomiro	62.922	0	62.922	93.979	9.438	0	9.438	14.097
Lindenberg Vila Mariana	17.292	0	17.292	49.627	17.292	0	17.292	49.627
Lindenberg Praça - Macurapé	0	15.785	0	63.778	0	2.368	0	9.567
Lindenberg Groenlândia 77	0	166.442	0	166.442	0	58.255	0	58.255
Total	92.856	189.679	199.308	402.318	34.250	64.933	68.768	144.960



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 16,6% e na participação da CAL totalizou o valor de 18,1% no encerramento do 4T21. Em 2021, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 32,4%, redução de 1,0 pp. em relação ao ano de 2020, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 39,0% em 2021, aumento de 4,3 pp. quando comparado com o ano de 2020.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

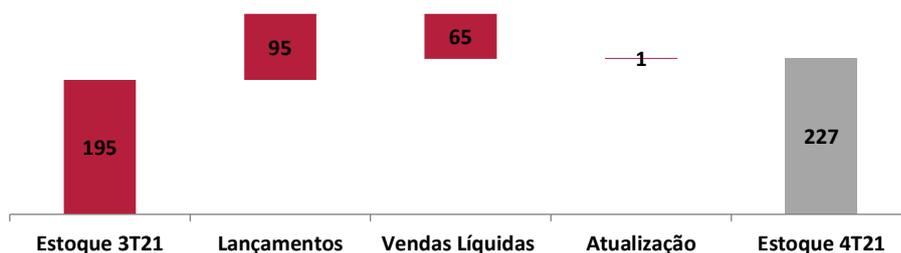
Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	4.788	9.535	99,1%	0	11.188	0,0%
+ Lançamentos no período (m ²)	8.616	3.245	-62,3%	15.938	5.959	-62,6%
= Estoque + Lançamento (m²)	13.404	12.780	-4,7%	15.938	17.147	7,6%
- Vendas no período (m ²)	2.217	2.312	4,3%	4.750	6.679	40,6%
= Estoque Final (m²)	11.187	10.468	-6,4%	11.188	10.468	-6,4%
VSO (%)	16,5%	18,1%	1,6 pp	29,8%	39,0%	9,1 pp



ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 890,6 milhões no encerramento do 4T21, sendo R\$ 227,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 25,5% do total.

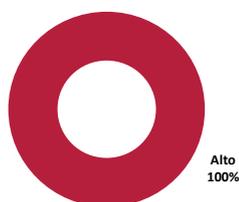
Evolução Trimestral do Estoque - % CAL
(VGV R\$ milhões)



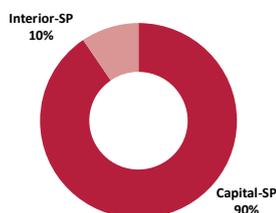
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	12	3.135	41.575	50,0%	100,00%	3.135	41.575
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	11	1.686	41.067	76,1%	13,72%	231	5.634
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	31	6.201	188.151	46,6%	15,00%	930	28.223
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	12	2.517	45.473	62,5%	100,00%	2.517	45.473
Praça Lindenberg - Macurupé	mai-21	118	18.092	102	15.699	474.279	13,6%	15,00%	2.355	71.142
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	10	3.714	100.070	65,5%	35,00%	1.300	35.025
Total		307	59.483	178	32.951	890.615	42,0%	-	10.468	227.071

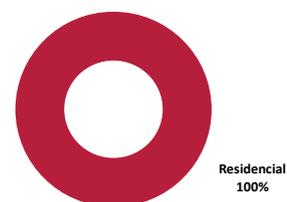
Estoque por Padrão



Alocação por Região



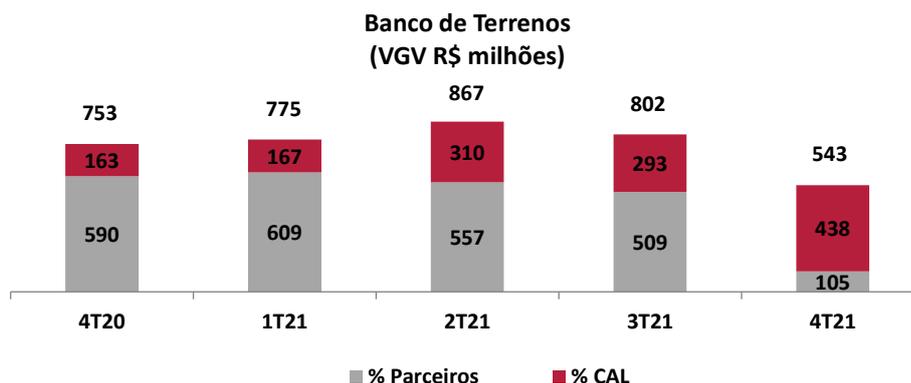
Segmento de Atuação





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 543,0 milhões no encerramento do 4T21, formado por 3 projetos em prospecção/desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 437,9 milhões, com participação média de 80,6% do total.



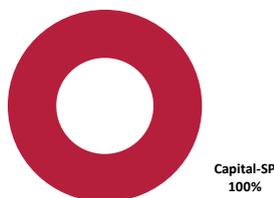
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Banco de Terrenos	Total Unidades Esperado	Lançamento Esperado	Área Privativa (m²)	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)	Custo de Terreno 100%	Custo de Terreno CAL	Custo de Aquisição CAL
Empreendimentos									
Guarara - SPE Bari	23	2022	4.663	115.137	100,00%	115.137	53.915	53.915	46,8%
Gregorio Serrão - SPE Gregorio Serrão	269	2022	14.988	217.637	100,00%	217.637	60.095	60.095	27,6%
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	56	2023	12.198	210.211	50,00%	105.105	51.629	25.815	24,6%
Total	348		31.850	542.985		437.880	165.640	139.825	31,9%

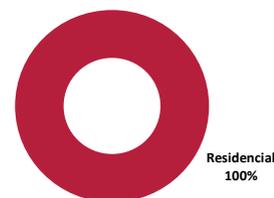
Estoque por Padrão



Alocação por Região



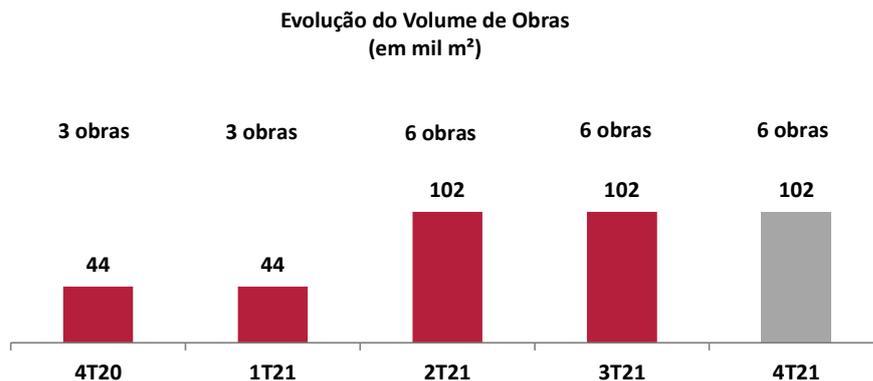
Segmento de Atuação





VOLUME DE OBRAS

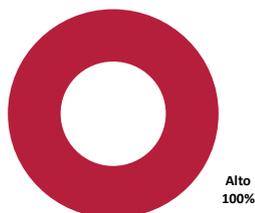
O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 101,8 mil m² em construção no encerramento do 4T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na Capital e 1 localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 420 unidades no total.



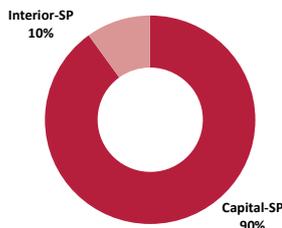
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Início de Obra
Empreendimentos								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	nov-20
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	1	32	11,6	abr-21
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	1	58	18,9	mai-21
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	1	118	27,5	jun-21
Total	6				7	420	101,8	

Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).