

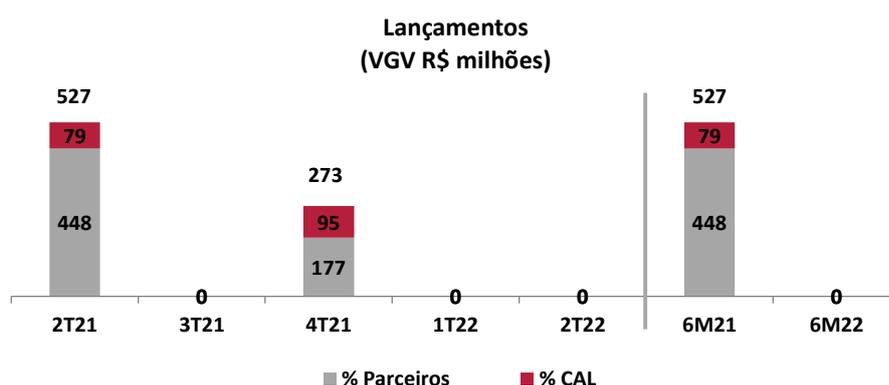


PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T22

São Paulo, 19 de julho de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2022 (2T22). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 2T22, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.



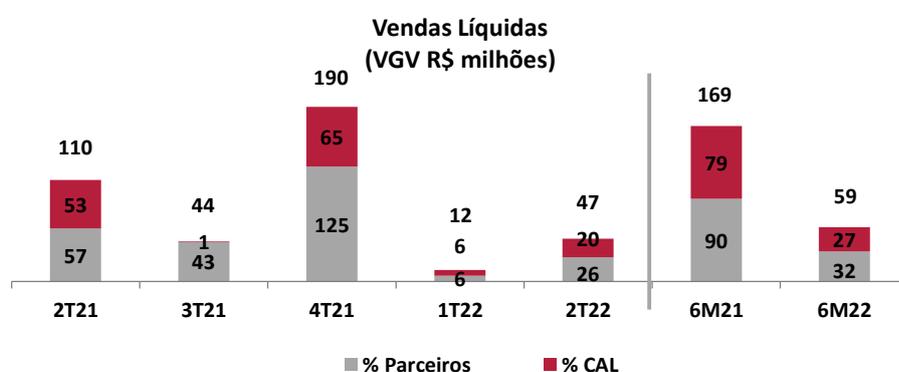
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m ²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m ²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
4T21										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
Total 2021				2	799.516	27.364	147		174.495	5.959



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 46,5 milhões no 2T22, redução de 57,8% quando comparado com o 2T21 e aumento de 278,0% em relação ao 1T22. A participação da CAL totalizou R\$ 20,3 milhões (43,5% das vendas totais) redução de 61,7% quando comparado com o 2T21 e aumento de 223,7% em relação ao 1T22. Nos 6M22, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 58,8 milhões, redução de 65,2% em relação aos 6M21 e na participação CAL somaram R\$ 26,5 milhões (45,1% das vendas totais) queda de 66,6% quando comparado com o mesmo período de 2021. Das vendas líquidas totais realizadas nos 6M22, R\$ 58,8 milhões se refere à venda de estoque em construção (100%). Vale informar que no 2T22 não ocorreram distratos, dessa forma, nos 6M22 os distratos atingiram R\$ 31,5 milhões, composto de 4 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 8,7 milhões.



Os quadros abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

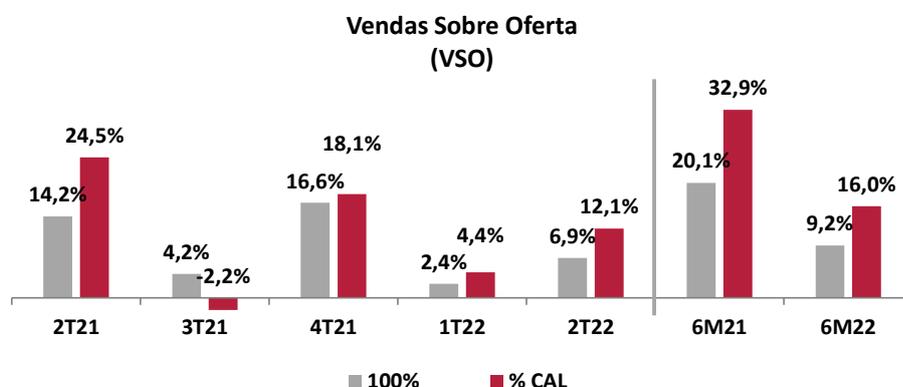
Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	2T21	2T22	6M21	6M22	2T21	2T22	6M21	6M22
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	10.321	9.901	10.321	13.278	10.321	9.901	10.321	13.278
Lindenberg Reserva Itaim	10.462	3.560	10.462	3.560	1.435	488	1.435	488
Lindenberg Praça - Clodomiro	21.826	5.568	59.722	(163)	3.274	835	8.958	(24)
Lindenberg Vila Mariana	32.616	4.010	53.466	8.078	32.616	4.010	53.466	8.078
Lindenberg Praça - Macurapé	35.144	16.006	35.144	36.189	5.272	2.401	5.272	5.428
Lindenberg Groenlândia 77	0	7.480	0	(2.109)	0	2.618	0	(738)
Total	110.368	46.524	169.115	58.833	52.918	20.253	79.452	26.510

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	2T21	2T22	6M21	6M22	2T21	2T22	6M21	6M22
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	119.211	46.524	177.959	90.298	56.916	20.253	83.451	35.198
Distratos	(8.844)	0	(8.844)	(31.465)	(3.999)	0	(3.999)	(8.688)
Vendas Líquidas	110.368	46.524	169.115	58.833	52.918	20.253	79.452	26.510



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 6,9% e na participação da CAL totalizou o valor de 12,1% no encerramento do 2T22. Nos 6M22, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 9,2%, redução de 10,9 pp. em relação ao mesmo período de 2021, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 16,0% nos 6M22, queda de 16,8 pp. quando comparado com os 6M21.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

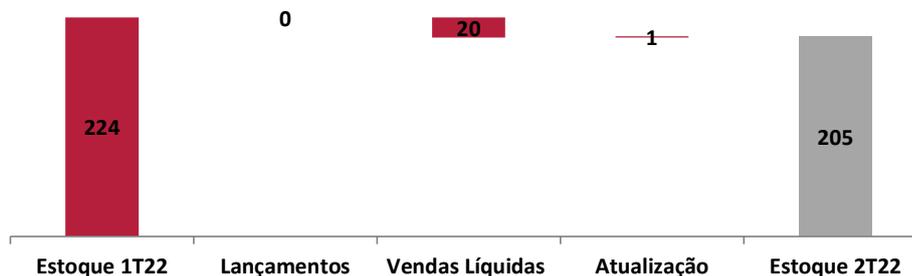
Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T21	2T22	Var. %	6M21	6M22	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	9.655	10.002	3,6%	11.188	10.468	-6,4%
+ Lançamentos no período (m ²)	2.714	0	-100,0%	2.714	0	-100,0%
= Estoque + Lançamento (m²)	12.368	10.002	-19,1%	13.901	10.468	-24,7%
- Vendas no período (m ²)	3.036	1.211	-60,1%	4.569	1.677	-63,3%
= Estoque Final (m²)	9.332	8.791	-5,8%	9.332	8.791	-5,8%
VSO (%)	24,5%	12,1%	-12,4 pp	32,9%	16,0%	-16,8 pp



ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 841,4 milhões no encerramento do 2T22, sendo R\$ 205,2 milhões referente à parte CAL com participação média de 24,4% do total.

Evolução Trimestral do Estoque - % CAL
(VGV R\$ milhões)



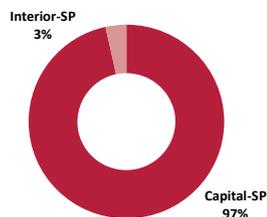
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	8	2.110	28.639	66,7%	100,00%	2.110	28.639
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	10	1.538	38.947	78,3%	13,72%	211	5.343
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	31	6.152	196.855	46,6%	15,00%	923	29.528
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	10	2.098	39.226	68,8%	100,00%	2.098	39.226
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	93	14.314	428.495	21,2%	15,00%	2.147	64.274
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	10	3.719	109.253	65,5%	35,00%	1.302	38.238
Total		307	59.483	162	29.932	841.413	47,2%	-	8.791	205.249

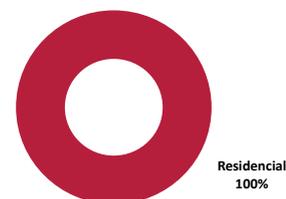
Estoque por Padrão



Alocação por Região



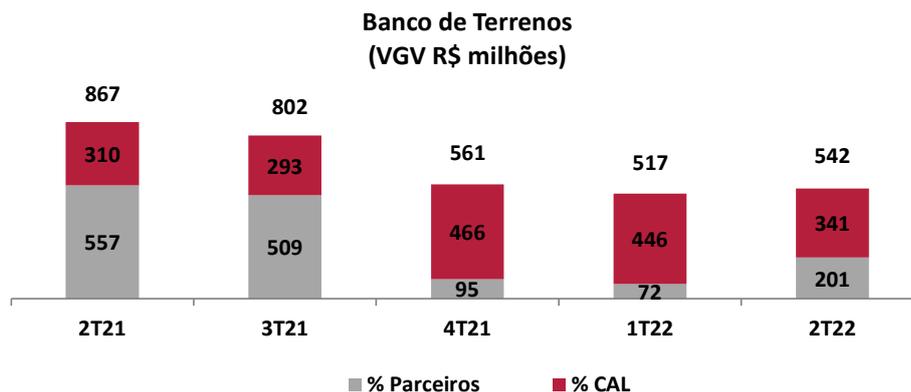
Segmento de Atuação





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

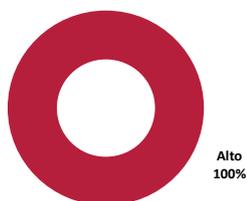
O estoque de terrenos referente à futuras incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 542,2 milhões no encerramento do 2T22, formado por 3 projetos em prospecção/desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 341,0 milhões, com participação média de 62,9% do total.



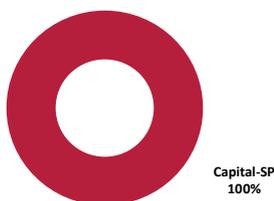
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

Banco de Terrenos	Unidades	Lançamento	Área Privativa (m ²)	VGV (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo de Terreno 100%	Custo de Terreno CAL	Custo de Aquisição CAL
Projetos									
Guarara - SPE Bari	24	2022	4.740	139.883	100,00%	139.883	60.794	60.794	43,5%
Gregorio Serrão - SPE Gregório Serrão	281	2022	17.291	251.797	50,00%	125.898	67.842	33.921	26,9%
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	42	2023	8.241	150.525	50,00%	75.263	37.680	18.840	25,0%
Total	347		30.273	542.205		341.044	166.315	113.555	33,3%

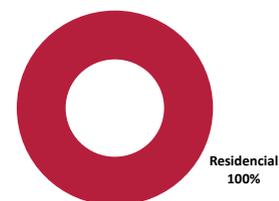
Estoque por Padrão



Alocação por Região



Segmento de Atuação

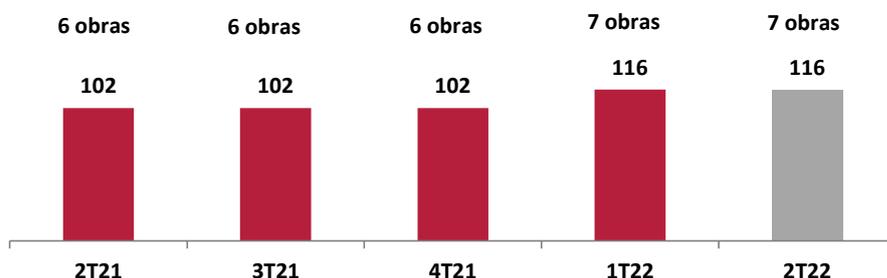




VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 116,1 mil m² em construção no encerramento do 2T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 obras localizadas na Capital e 1 obra localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 449 unidades no total. No 2T22 não houve início de novas obras e entrega de empreendimentos.

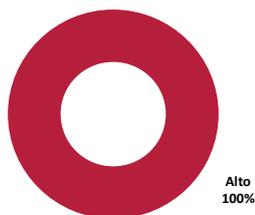
Evolução do Volume de Obras
(em mil m²)



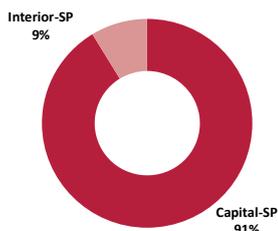
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T22.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)
Obras/Fase								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	dez-19	2	142	22,0
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	mar-20	1	24	10,2
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	nov-20	1	46	11,7
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	abr-21	1	32	11,6
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	mai-21	1	58	18,9
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-21	1	118	27,5
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	mar-22	2	29	14,3
Total	7					9	449	116,1

Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 67 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).