

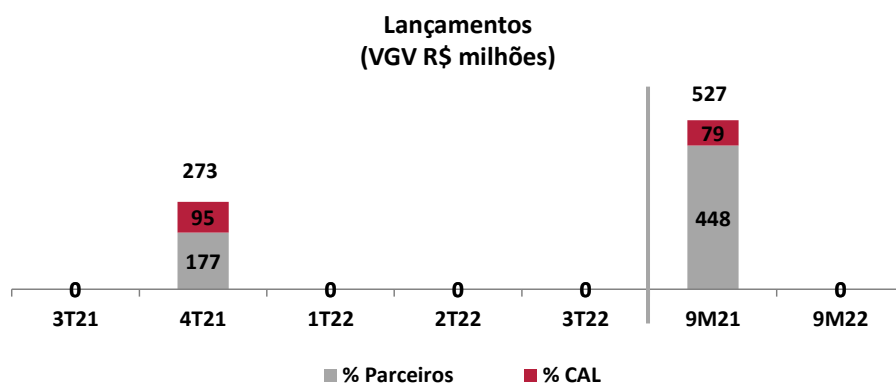


## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T22

São Paulo, 19 de outubro de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2022 (3T22). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 3T22, seguindo seu planejamento e uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Vale informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.



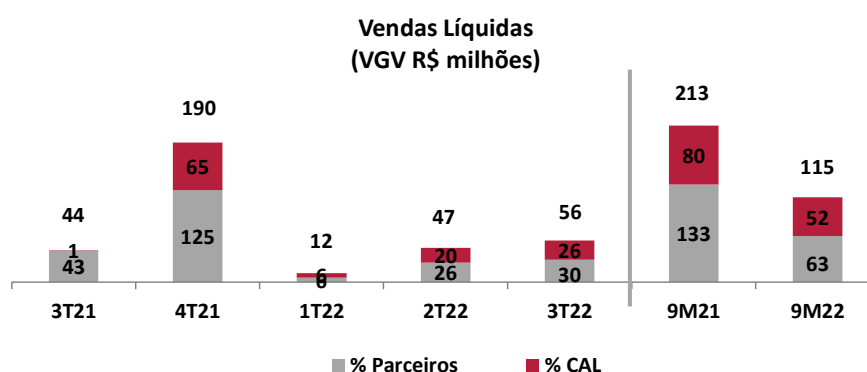
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m <sup>2</sup> )	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m <sup>2</sup> )
<b>1T20</b>										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
<b>2T20</b>										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
<b>4T20</b>										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
<b>Total 2020</b>				<b>4</b>	<b>660.446</b>	<b>32.119</b>	<b>160</b>		<b>255.452</b>	<b>15.938</b>
<b>2T21</b>										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
<b>4T21</b>										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
<b>Total 2021</b>				<b>2</b>	<b>799.516</b>	<b>27.364</b>	<b>147</b>		<b>174.495</b>	<b>5.959</b>



## VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 56,2 milhões no 3T22, aumento de 29,2% quando comparado com o 3T21 e aumento de 20,8% em relação ao 2T22. A participação da CAL totalizou R\$ 25,8 milhões (45,8% das vendas totais) aumento de 4.384,8% quando comparado com o 3T21 e aumento de 27,2% em relação ao 2T22. Nos 9M22, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 115,1 milhões, redução de 45,9% em relação aos 9M21 e na participação CAL somaram R\$ 52,3 milhões (45,4% das vendas totais) queda de 34,7% quando comparado com o mesmo período de 2021. Das vendas líquidas totais realizadas nos 9M22, R\$ 115,1 milhões se refere à venda de estoque em construção (100%). No 3T22, tivemos 1 distrato no valor de R\$ 3,1 milhões, dessa forma, nos 9M22 os distratos atingiram R\$ 34,9 milhões, composto de 5 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 12,1 milhões.



Os quadros abaixo apresentam os detalhes da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

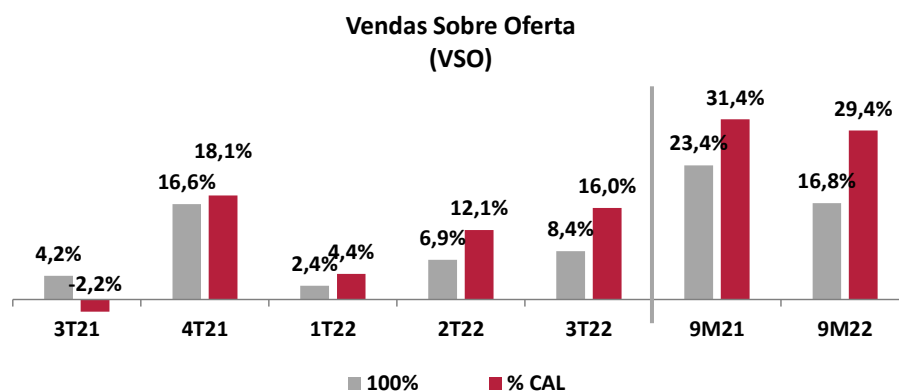
Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T21	3T22	9M21	9M22	3T21	3T22	9M21	9M22
<b>Empreendimentos</b>								
Lindenberg Cambuí	(3.115)	6.475	7.206	19.753	(3.115)	6.475	7.206	19.753
Lindenberg Reserva Itaim	3.373	14.250	13.834	17.810	463	1.955	1.898	2.444
Lindenberg Praça - Clodomiro	34.257	5.354	93.979	5.191	5.139	803	14.097	779
Lindenberg Vila Mariana	(3.839)	11.392	49.627	19.470	(3.839)	11.392	49.627	19.470
Lindenberg Praça - Macurapé	12.850	7.152	47.993	43.341	1.927	1.073	7.199	6.501
Lindenberg Groenlândia 77	0	11.595	0	9.486	0	4.058	0	3.320
<b>Total</b>	<b>43.525</b>	<b>56.219</b>	<b>212.640</b>	<b>115.052</b>	<b>574</b>	<b>25.757</b>	<b>80.027</b>	<b>52.267</b>

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T21	3T22	9M21	9M22	3T21	3T22	9M21	9M22
<b>Valores em R\$ mil</b>								
Vendas Brutas	54.076	59.625	232.034	149.923	11.125	29.163	94.576	64.361
Distratos	(10.551)	(3.406)	(19.394)	(34.871)	(10.551)	(3.406)	(14.549)	(12.094)
<b>Vendas Líquidas</b>	<b>43.525</b>	<b>56.219</b>	<b>212.640</b>	<b>115.052</b>	<b>574</b>	<b>25.757</b>	<b>80.027</b>	<b>52.267</b>



## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 8,4% e na participação da CAL totalizou o valor de 16,0% no encerramento do 3T22. Nos 9M22, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 16,8%, redução de 6,6 pp. em relação ao mesmo período de 2021, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 29,4% nos 9M22, queda de 2,0 pp. quando comparado com os 9M21.



*Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

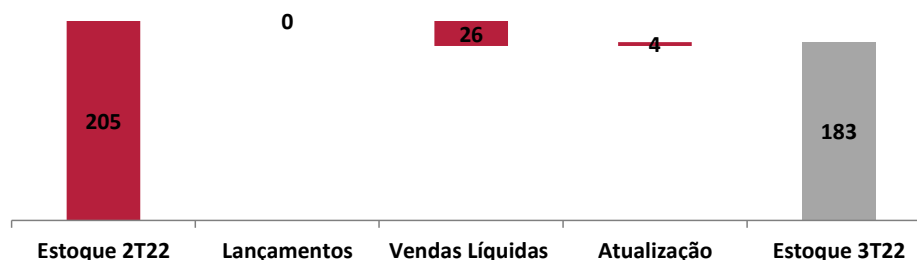
Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	9.333	8.791	-5,8%	11.188	10.468	-6,4%
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	0	0	0,0%	2.714	0	-100,0%
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9.333</b>	<b>8.791</b>	<b>-5,8%</b>	<b>13.901</b>	<b>10.468</b>	<b>-24,7%</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	(202)	1.406	-795,4%	4.366	3.082	-29,4%
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>9.535</b>	<b>7.385</b>	<b>-22,5%</b>	<b>9.535</b>	<b>7.386</b>	<b>-22,5%</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>-2,2%</b>	<b>16,0%</b>	<b>18,2 pp</b>	<b>31,4%</b>	<b>29,4%</b>	<b>-2,0 pp</b>



## ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 808,2 milhões no encerramento do 3T22, sendo R\$ 183,4 milhões referente à parte CAL com participação média de 22,7% do total.

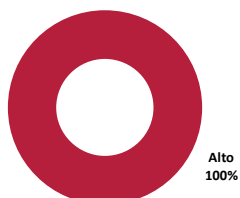
Evolução Trimestral do Estoque - % CAL  
(VGV R\$ milhões)



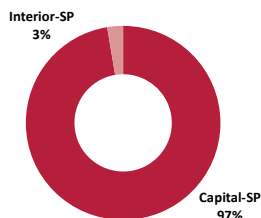
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
<b>Empreendimentos</b>										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	6	1.598	21.256	75,0%	100,00%	1.598	21.256
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	6	947	24.190	87,0%	13,72%	130	3.319
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	30	5.960	192.907	48,3%	15,00%	894	28.936
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	7	1.468	28.228	78,1%	100,00%	1.468	28.228
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	91	14.043	439.676	22,9%	15,00%	2.106	65.951
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	9	3.397	101.962	69,0%	35,00%	1.189	35.687
<b>Total</b>		<b>307</b>	<b>59.483</b>	<b>149</b>	<b>27.413</b>	<b>808.219</b>	<b>51,5%</b>	<b>-</b>	<b>7.386</b>	<b>183.377</b>

Estoque por Padrão



Alocação por Região



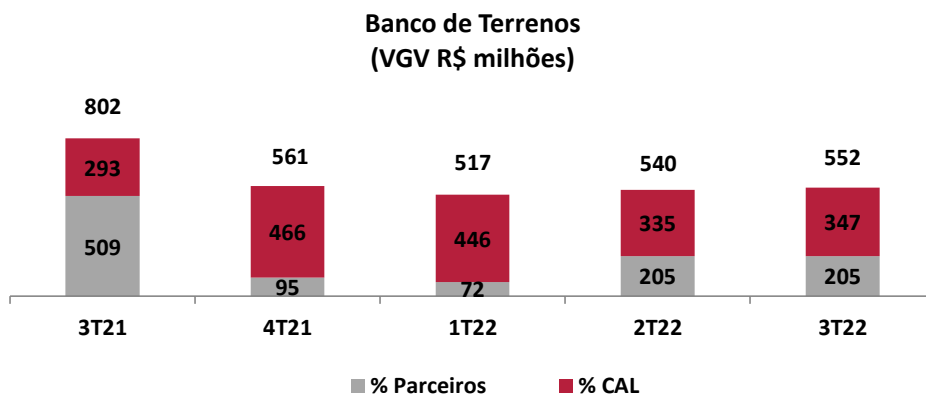
Segmento de Atuação





## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

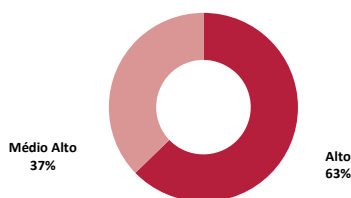
O estoque de terrenos referente à futuras incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 552,5 milhões no encerramento do 3T22, formado por 3 projetos em prospecção/desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 347,5 milhões, com participação média de 62,9% do total.



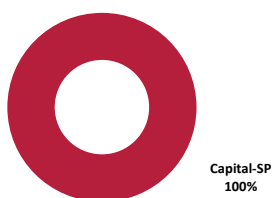
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Banco de Terrenos	Unidades Previstas	Lançamentos Previstos	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	VGV 100% (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo Terreno 100%	Custo Terreno CAL	Custo Aquisição CAL
<b>Projetos</b>									
Guarara - SPE Bari	21	2022	4.703	142.521	100,00%	142.521	71.842	71.842	50,4%
Gregorio Serrão - SPE Gregório	280	2022	17.633	258.758	50,00%	129.379	65.060	32.530	25,1%
São Gualter - SPE EZCAL I	42	2023	8.241	151.189	50,00%	75.595	37.651	18.826	24,9%
<b>Total</b>	<b>343</b>		<b>30.578</b>	<b>552.469</b>		<b>347.495</b>	<b>174.553</b>	<b>123.197</b>	<b>35,5%</b>

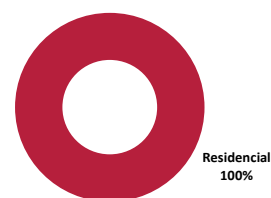
Estoque por Padrão



Alocação por Região



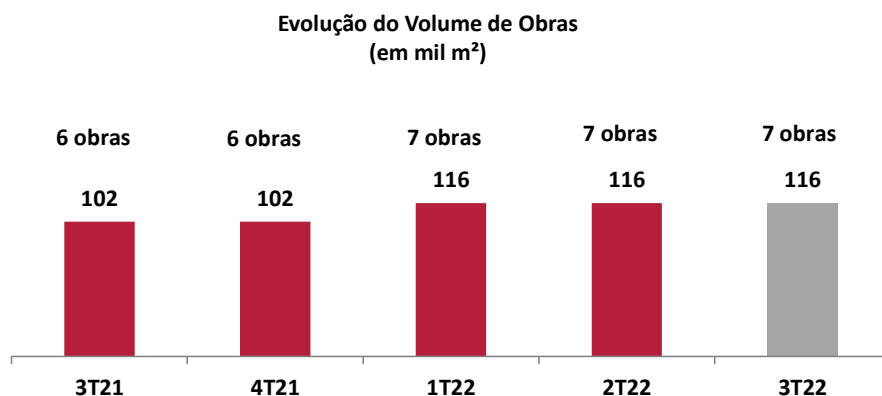
Segmento de Atuação





## VOLUME DE OBRAS

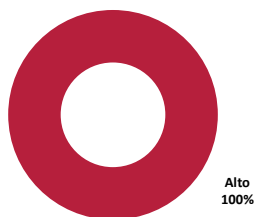
O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 116,1 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 3T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 obras localizadas na Capital e 1 obra localizada no Interior de São Paulo), de alto padrão e com 449 unidades no total. No 3T22 não houve início de novas obras e entrega de empreendimentos.



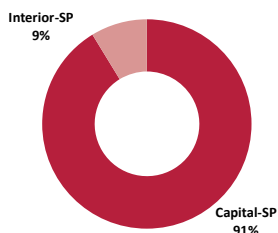
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )
<b>Obras/Fase</b>								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	dez-19	2	142	22,0
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	mar-20	1	24	10,2
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	nov-20	1	46	11,7
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	abr-21	1	32	11,6
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	mai-21	1	58	18,9
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-21	1	118	27,5
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	mar-22	2	29	14,3
<b>Total</b>	<b>7</b>					<b>9</b>	<b>449</b>	<b>116,1</b>

Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação





## SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 67 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## RELAÇÕES COM INVESTIDORES

### Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

Tel.: +55 (11) 3041-2700

## AVISO LEGAL

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*