

RELEASE DE RESULTADOS

1T20



Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidor

Telefone: +55 (11) 3041-2700

ri@lindenberg.com.br

www.lindenberg.com.br/investidores



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 1T20

São Paulo, 15 de maio de 2020 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL”), com mais de 65 anos de existência e com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes, anuncia os seus resultados do primeiro trimestre de 2020 (1T20). As informações operacionais e financeiras a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- **Lançamentos** com VGV potencial de R\$ 79,8 milhões no 1T20;
- **Vendas de Lançamento** totalizaram R\$ 9,3 milhões até a presente data e segue em linha com performance comercial programada;
- **Banco de Terrenos** com VGV Total potencial de R\$ 985,4 milhões e o **VGV parte CAL** de R\$ 145,9 milhões no encerramento do 1T20;
- **Volume Operacional** de obras de 33,4 mil m² no encerramento do 1T20;
- **Receita Líquida** de R\$ 2,9 milhões no 1T20;
- **Lucro Bruto** de R\$ 84 mil no 1T20 e **Margem Bruta** de 2,9%;
- **EBITDA** de R\$ 1,4 milhão no 1T20 e **Margem EBITDA** de 47,5%;
- **Lucro Líquido** de R\$ 1,4 milhão e **Margem Líquida** de 50,4%;
- **ROE Trimestral** de 1.704,06% no encerramento do 1T20;



SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	4
EVENTO SUBSEQUENTE	6
CORONAVÍRUS	7
PRINCIPAIS INDICADORES	9
DESEMPENHO OPERACIONAL	10
Lançamentos e Vendas.....	10
Banco de Terrenos.....	10
Volume de obras.....	11
Obras entregues e iniciadas.....	12
DESEMPENHO ECONÔMICO – FINANCEIRO	13
Receita Líquida.....	13
Custos de Serviços Prestados.....	14
Resultado Bruto.....	15
Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais.....	17
Equivalência Patrimonial.....	18
Outras Receitas Operacionais Líquidas.....	19
EBITDA.....	19
Resultado Financeiro.....	21
Imposto de Renda e Contribuição Social.....	21
Resultado Líquido.....	22
Caixa Líquido e Endividamento.....	24
Obrigações Tributárias Parceladas.....	25
Provisões de Garantias e Contingências Passivas.....	26
Patrimônio Líquido.....	27
Retorno sobre Patrimônio Líquido.....	28
ANEXOS	29
Balança Patrimonial.....	29
Demonstração de Resultados.....	30
Fluxo de Caixa Consolidado.....	31
GLOSSÁRIO	32
SOBRE A COMPANHIA	34
CONTATE RI	34
AVISO LEGAL	34



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) apresenta os resultados operacionais e financeiros do 1T20 encerrado em 31 de março de 2020, detalhado nos respectivos relatórios e demonstrações.

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg lançou no encerramento do primeiro trimestre, o projeto Lindenberg Cambuí, segmento residencial de alto padrão, localizado no interior de São Paulo e com 100% de participação, composto de 24 unidades resultando em um VGV de lançamento de R\$ 79,8 milhões. Dos 6.344 mil m² de área privativa lançado, 12,5% já foi vendido até a data desta divulgação. Importante informar que os próximos lançamentos da Construtora Adolpho Lindenberg dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país que tem se mostrado cada vez mais desafiador devido aos impactos causados pela pandemia do Covid-19.

O Banco de Terrenos (*Land Bank*) no encerramento do 1T20, somava um VGV Total potencial de R\$ 985,4 milhões sendo R\$ 145,9 milhões parte CAL, média de 14,8% do total. Composto por 4 projetos residenciais, totalizando mais de 270 unidades de alto padrão, localizados na Capital de São Paulo, que reforça o novo ciclo operacional e a manutenção do foco regional de atuação da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 33,4 mil m² no encerramento do 1T20, compostos por 2 obras residenciais e um total de 166 apartamentos em construção. Apesar de ainda estarmos com volume operacional abaixo do ideal, a Construtora Adolpho Lindenberg reporta indicadores aquém do histórico da Companhia, principalmente devido ao cenário macroeconômico recessivo dos últimos anos e do longo ciclo econômico da nossa atividade. Apesar disso, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado nos últimos meses, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional que faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia.

A Receita Líquida totalizou R\$ 2,9 milhões no 1T20 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 84 mil, para uma Margem Bruta de 2,9%. O Resultado Líquido totalizou R\$ 1,4 milhão com Margem



Líquida de 50,4% no encerramento do 1T20. Esse resultado gerou um ROE Trimestral de 1.704,06%.

Importante destacar que, mesmo num momento de incertezas e de maiores dificuldades, os patamares de rentabilidade reportados são reflexos de uma operação que reflete a atual situação do mercado e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre à operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparar a Companhia para enfrentar o cenário futuro bastante desafiador. Importante destacar que diante da manutenção do atual cenário econômico com baixo nível de confiança, queda no rendimento real das famílias e maior nível de restrições ao crédito, torna-se mais provável um prazo maior para reversão da atual condição macroeconômica, o que acaba por retardar nossa expectativa inicial de retomada do mercado imobiliário para o início do ano de 2020.

Diante de tais fatos, torna-se possível um ambiente de liquidez mais restrito, podendo afetar preços, margens e volume de receitas. Manteremos em 2020 uma postura conservadora, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.



EVENTO SUBSEQUENTE

Em 06 de abril de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg emitiu 30.000 (R\$ 30.000.000) debentures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, em série única, para colocação privada vinculados a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI, securitizado com Gaia Securitizadora S.A. para captação de recursos.

Tal iniciativa teve como objetivo preparar a Companhia para reduzir a exposição de caixa de curto e médio prazo e preparar a Companhia para enfrentar um cenário futuro bastante desafiador, seja na visão de eventual queda na demanda, seja na possibilidade de um cenário macroeconômico de redução da oferta de crédito de forma geral, por conta da pandemia de Covid-19.



CORONAVÍRUS

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro e foram confirmados mais de cem mil casos até a data deste memorando.

Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo. As Demonstrações Financeiras da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do Covid-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador, medidas estas que foram citadas em eventos subsequentes.

A Companhia já apresenta mensuração ao valor justo de seus estoques (tanto de unidades imobiliárias prontas como de terrenos) por teste de impairment. Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados. A Companhia, atualmente, dispõe de uma pequena carteira de clientes e majoritariamente com curto fluxo de recebimento. O saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

A Construtora Adolpho Lindenberg vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus segundo orientações dos Governos Estaduais e Prefeituras e recomendações do Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. O escritório e o stand de vendas estão temporariamente fechados com nossos colaboradores atuando 100% em regime de home office.



As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e procedimentos para evitar o contágio do Covid-19. A Companhia entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Demonstrações Financeiras são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Construtora Adolpho Lindenberg mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-sócio-econômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Demonstrações Financeiras da Companhia.



PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado Períodos encerrados em 31.março (Em milhares de Reais - R\$)						
	1T20	1T19	Var. %	1T20	4T19	Var. %
Receita Operacional Líquida	2.859	1.798	59,0%	2.859	(107)	-2772,0%
Lucro (Prejuízo) Bruto	84	4	2000,0%	84	(1.734)	-104,8%
EBITDA	1.358	(7.911)	-117,2%	1.358	(8.320)	-116,3%
Lucro (Prejuízo) Líquido	1.442	(7.781)	-118,5%	1.442	(7.756)	-118,6%
Margem Bruta	2,9%	0,2%	2,7 pp	2,9%	1620,6%	-1617,6 pp
Margem EBITDA	47,5%	-440,0%	487,5 pp	47,5%	7775,7%	-7728,2 pp
Margem Líquida	50,4%	-432,8%	483,2 pp	50,4%	7248,6%	-7198,2 pp
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais)	3,88	(20,91)	-118,5%	3,88	(20,84)	-118,6%
ROE Trimestral	1704,6%	-75,9%	1780,4 pp	1704,6%	-100,0%	1804,5 pp
ROE Anual	1704,6%	-75,9%	1780,4 pp	1704,6%	-94,8%	1799,4 pp
Dívida Líquida	(878)	(1.029)	-14,7%	(878)	(137)	540,9%
Dívida Líquida (sem SFH)	(878)	(1.029)	-14,7%	(878)	(137)	540,9%
Patrimônio Líquido	2.801	18.244	-84,6%	2.801	1.359	106,1%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	-31,3%	-5,6%	-25,7 pp	-31,3%	-10,1%	-21,3 pp
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	-31,3%	-5,6%	-25,7 pp	-31,3%	-10,1%	-21,3 pp
 Lançamentos 	1T20	1T19	Var. %	1T20	4T19	Var. %
Empreendimentos Lançados	1	0	0,0%	1	0	0,0%
VGW Potencial dos Lançamentos (100%)	79.815	0	0,0%	79.815	0	0,0%
VGW Potencial dos Lançamentos (% CAL)	79.815	0	0,0%	79.815	0	0,0%
Participação CAL	100,0%	0,0%	100,0 pp	100,0%	0,0%	100,0 pp
Número de Unidades Lançadas	24	0	0,0%	24	0	0,0%
 Vendas Lançamentos¹ 	1T20	1T19	Var. %	1T20	4T19	Var. %
Vendas Contratadas de Lançamentos (100%)	9.333	0	0,0%	5.988	0	0,0%
Vendas Contratadas de Lançamentos (% CAL)	9.333	0	0,0%	5.988	0	0,0%
Participação CAL	100,0%	0,0%	100,0 pp	100,0%	0,0%	100,0 pp
 Banco de Terrenos 	1T20	1T19	Var. %	1T20	4T19	Var. %
VGW Potencial (100%)	985.405	143.838	585,1%	985.405	1.061.896	-7,2%
VGW Potencial (% CAL)	145.921	19.735	639,4%	145.921	225.286	-35,2%
Participação CAL	14,8%	13,7%	1,1 pp	14,8%	21,2%	-6,4 pp

¹ Dados gerencias de venda até a data desta divulgação

Demonstrações Financeiras Auditadas

- As informações não contábeis da Companhia não foram examinadas pelos auditores independentes.



DESEMPENHO OPERACIONAL

Lançamentos e Vendas

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou o projeto Lindenberg Cambuí, segmento residencial de alto padrão, localizado no interior de São Paulo e com 100% de participação, composto de 24 unidades resultando em um VGV de lançamento de R\$ 79,8 milhões. Dos 6.344 mil m² de área privativa lançado, 12,5% já foi vendido até a data desta divulgação.

Lindenberg Cambuí

Localização: Interior/SP

Lançamento: Março/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGV CAL: R\$ 79,8 milhões

Área Privativa: 6.344 mil m²

Unidades: 23 tipos/ 1 cobertura

% Vendido*: 12,5%



*Dados gerencias de venda até a data desta divulgação

Banco de Terrenos (*Land Bank*)

O estoque de terrenos referente às Incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T20 somava um VGV Total potencial de R\$ 985,4 milhões, formado por 4 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 145,9 milhões, 14,8% do total.

O custo médio de aquisição de terrenos da Construtora Adolpho Lindenberg é de 29,7% do VGV já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (CEPACs). Importante destacar que esse percentual reflete o padrão dos projetos onde estão inseridos os terrenos da CAL, em sua maioria em localizações privilegiadas para o desenvolvimento de produtos de médio-alto e alto padrão.



Vale destacar que estes valores, em VGV (valor geral de vendas), correspondem a indicadores de potencial geração de receitas. Não se trata do estoque contábil de terrenos para futura incorporação.

Os gráficos abaixo apresentam o detalhamento da distribuição do Estoque de Terrenos (*Land Bank*) por segmento de atuação e região parte CAL que mostram a manutenção do foco da Companhia.

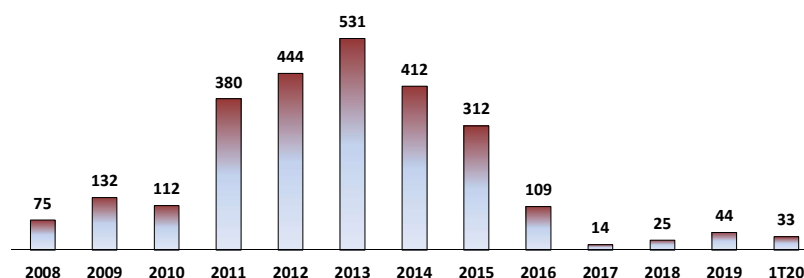
Dados Gerenciais – 1T20



Volume de Obras

O volume de obras totalizou 33,4 mil m² no encerramento do 1T20, compostos por 2 obras residenciais com 166 apartamentos. Importante informar que o volume operacional da Construtora ao final do 1T20 continua pressionado pela queda de lançamentos de novos projetos nos últimos anos devido a situação delicada enfrentada pelo mercado imobiliário no Brasil.

Evolução do Volume de Obras (mil m²)

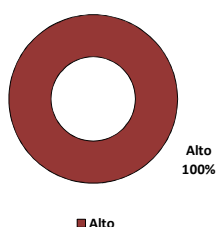




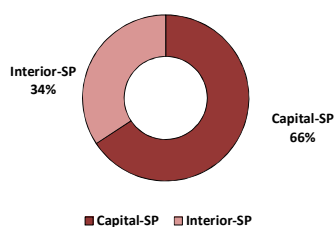
Os gráficos abaixo apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 1T20, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos essencial a manutenção do foco de atuação.

Dados Gerenciais – 1T20

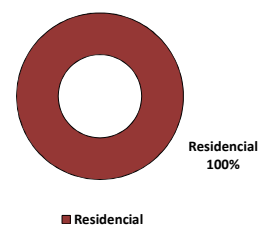
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação



Obras Entregues e Iniciadas

No 1T20 não ocorreu entrega de empreendimentos. No mesmo período, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou 1 obra residencial de alto padrão, única torre, localizado no interior de São Paulo, com 11,5 mil m² de área a ser construída e 24 unidades.



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

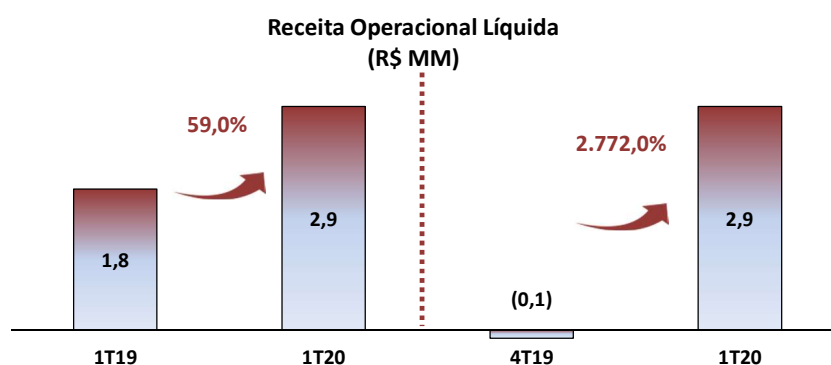
RELEASE DE RESULTADOS 1T20



DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Receita Operacional Líquida

A Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg é formada por receitas de serviços prestados, receitas de assistência técnica e receita de venda de imóveis.



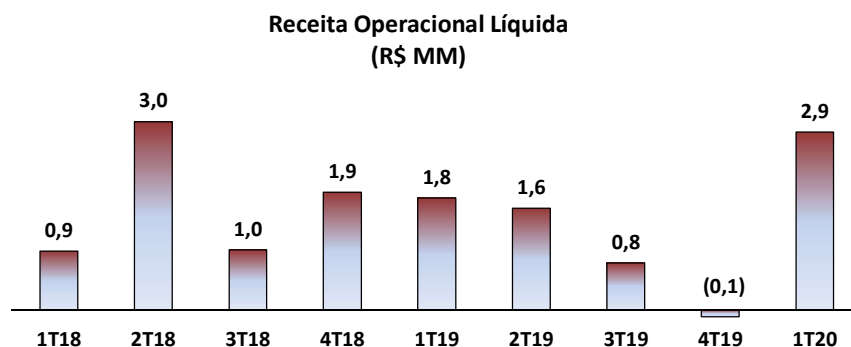
A Receita Líquida no 1T20 totalizou o valor de R\$ 2,9 milhões, crescimento de 59,0% quando comparado com o 1T19 e expressivos 2.772,0% superior em relação ao 4T19, principalmente pela venda de uma unidade concluída em estoque. Importante informar que a trajetória da Receita Líquida nos últimos trimestres reflete a redução do volume operacional pela qual a Companhia passou, devido a forte quantidade de projetos entregues sem lançamentos na mesma proporção para compor novas receitas. Assim, um cenário de recuperação da receita dependerá amplamente da contratação de novas obras, bem como a retomada dos lançamentos.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Receita Operacional Líquida” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receita de prestação de serviços	1.878	884	-52,9%	316	884	179,7%
Receita de assistência técnica	116	0	-100,0%	(460)	0	-100,0%
Receita da venda de unidades imobiliárias	0	2.128	0,0%	46	2.128	4526,1%
Impostos incidentes sobre a receita	(196)	(153)	-21,9%	(9)	(153)	1600,0%
Total Receita Operacional Líquida	1.798	2.859	59,0%	(107)	2.859	-2772,0%

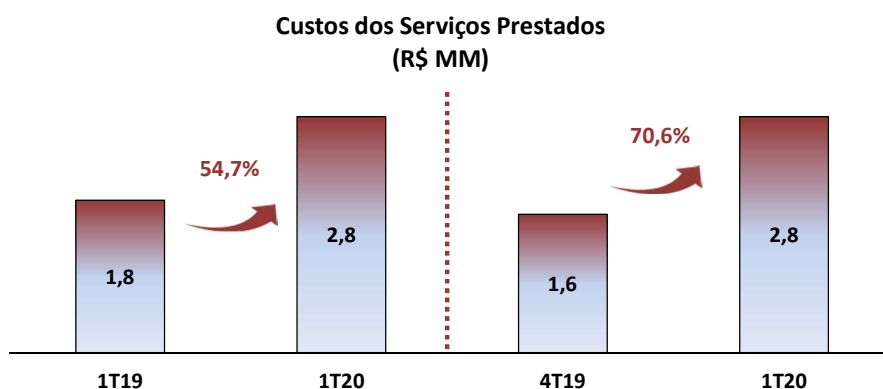


O gráfico abaixo apresenta a evolução da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg.



Custo de Serviços Prestados

O Custo dos Serviços Prestados é formado pelo custo de mão de obra, provisão de garantias de obras e custos de imóveis vendidos.



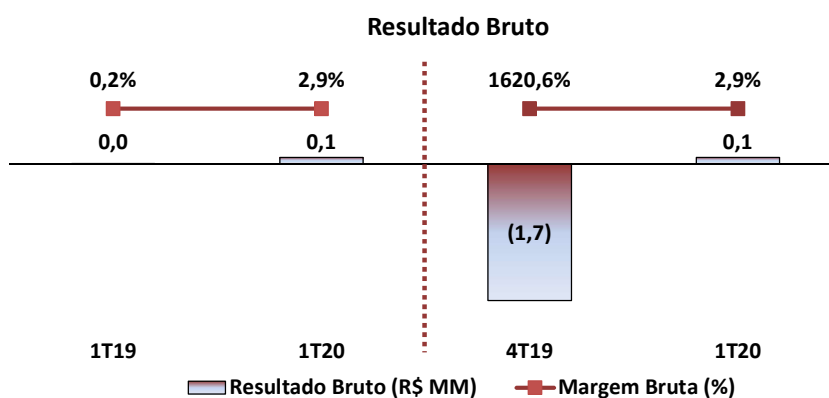
O Custo dos Serviços Prestados totalizou R\$ 2,8 milhões no 1T20, crescimento de 54,7% em relação ao 1T19 e 70,6% em relação ao 4T19. A Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a Cidade de São Paulo, a Região Metropolitana de São Paulo e o Estado de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do Custo dos Serviços Prestados demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Custo dos Serviços Prestados” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Custos dos Serviços Prestados (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Custos de prestação de serviços	1.697	1.332	-21,5%	1.859	1.332	-28,3%
Custos de assistência técnica	97	0	-100,0%	(304)	0	-100,0%
Custos da venda de unidades imobiliárias	0	1.443	0,0%	72	1.443	1904,2%
Total Custos dos Serviços Prestados	1.794	2.775	54,7%	1.627	2.775	70,6%

Resultado Bruto



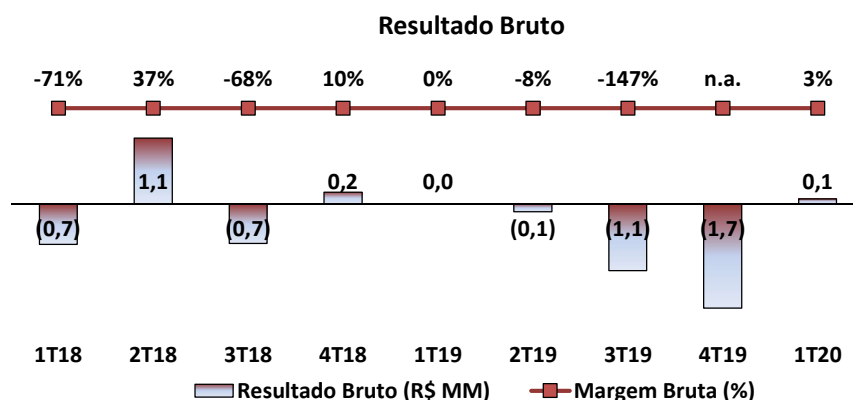
O Resultado Bruto no 1T20 totalizou o valor de 84 mil, para uma Margem Bruta de 2,9%. O baixo Resultado Bruto deve-se ao grande volume de obras entregues nos últimos anos e pela forte queda de lançamentos das incorporadoras entre os anos de 2015 à 2018, consequentemente maiores dificuldades para a Construtora contratar novas obras para manter o mesmo nível histórico de atividade dos anos anteriores.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Bruto e Margem Bruta” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Resultado Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.798	2.859	59,0%	(107)	2.859	-2772,0%
Custos de Serviços	1.794	2.775	54,7%	1.627	2.775	70,6%
Resultado Bruto	4	84	2023,2%	(1.734)	84	n.m.
Margem Bruta (%)	0,2%	2,9%	2,7 pp	n.a.	2,9%	n.m.

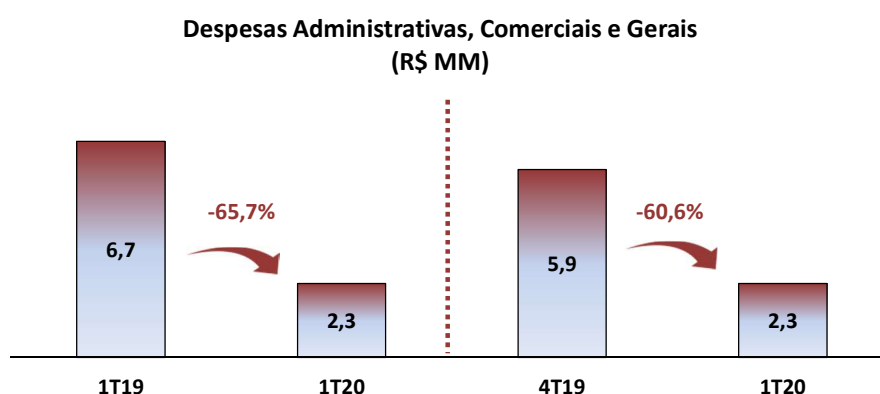
O gráfico abaixo apresenta a evolução do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.





Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais

As Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais da Construtora Adolpho Lindenberg, contemplam todos os gastos com o seu modelo de negócio integrado com a centralização da estrutura administrativa, que concentram as equipes de engenharia, projetos, desenvolvimento, comercial, financeira, suprimentos, jurídico, recursos humanos e tecnologia da informação.

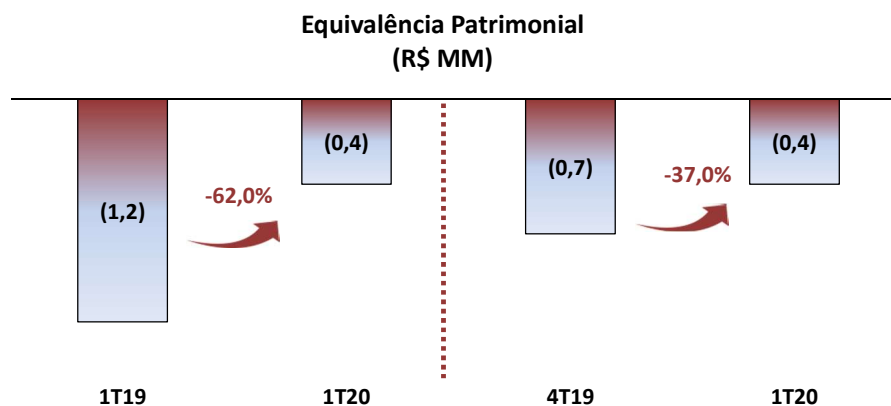


As Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais no 1T20 totalizaram R\$ 2,3 milhões, redução de 65,7% em relação ao 1T19 e redução de 60,6% em relação ao último trimestre de 2019. Conforme pode ser observado no quadro abaixo, importante destacar que a principal fonte do crescimento das Despesas da Companhia nos últimos trimestres, tem sido a rubrica de provisões para contingências passivas, majoritariamente devido a processos trabalhistas de empreiteiros terceiros em que a Companhia figura como responsável solidária e/ou subsidiária, reflexo de um cenário macroeconômico ainda desafiador resultado dos últimos anos de recessão no país. A Administração da Companhia mantém o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário. A Redução nas Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais no 1T20 demonstra o resultado do trabalho da Companhia. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	5.147	2.590	-49,7%	2.974	2.590	-12,9%
Despesas Comerciais	28	153	446,4%	82	153	86,6%
Serviços Terceiros	413	434	5,1%	626	434	-30,7%
Provisão de Garantias de Obra	(578)	(456)	-21,1%	(465)	(456)	-1,9%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	1.732	(412)	-123,8%	2.639	(412)	-115,6%
Total Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais	6.742	2.309	-65,8%	5.856	2.309	-60,6%



Equivalência Patrimonial



O resultado de Equivalência Patrimonial no encerramento do 1T20 totalizou o valor negativo de R\$ 443 mil, redução de 62,0% em relação ao 1T19 e redução de 37,0% em relação ao 4T19. É importante ressaltar que a maioria dos projetos de controle compartilhado já foram entregues e com 100% de vendas acumuladas respectivamente (Toliara Incorporação SPE Ltda., a Amadora Incorporação SPE Ltda. e a Lion Incorporação SPE Ltda.) A Laurenza Incorporação SPE S.A. no encerramento do 1T20 apresentou 98,9% de vendas acumuladas e os demais projetos passarão a gerar resultado quando da retomada dos lançamentos previstos para o primeiro semestre de 2020.

O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados pela Companhia através do resultado de Equivalência Patrimonial adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	(2)	0	-100,0%	(1)	0	-100,0%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	0	2	0,0%	3	2	-38,3%
Lion Incorporação SPE Ltda.	(1.141)	1	-100,1%	27	1	-96,3%
Acireale Incorporação SPE Ltda.	0	0	n/a	16	0	n/a
Valência Incorporação Ltda.	(14)	(27)	92,9%	(620)	(27)	-95,6%
Eugênio de Medeiros Empre Partic SPE Ltda.	4	0	-100,0%	(120)	0	-100,0%
SPE Bandeira Incorporação SPE S.A.	(12)	(78)	550,0%	(72)	(78)	7,6%
Laurenza Incorporação SPE S.A.	0	43	0,0%	63	43	-32,1%
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	0	(384)	0,0%	1	(384)	-38500,0%
Total Equivalência Patrimonial	(1.165)	(443)	-62,0%	(703)	(443)	-37,0%



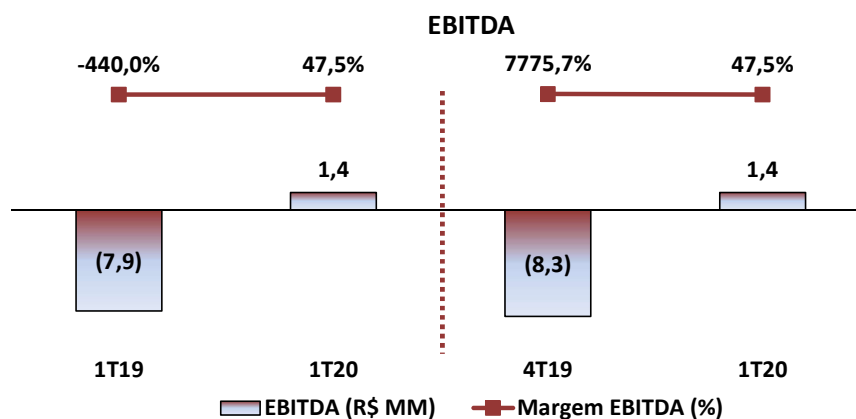
Outras Receitas Operacionais Líquidas

Em março de 2020, através da controlada Lindenberg São Paulo (LSP) apurou ganho de capital no valor de R\$ 3,9 milhões pela distribuição de lucros desproporcional do exercício de 2019 na coligada Lion Incorporação SPE Ltda.

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Outras Receitas e Despesas Operacionais (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.798	2.859	59,0%	(107)	2.859	-2772,0%
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(8)	4.026	-50425,0%	(27)	4.026	-15011,1%
% da Receita Operacional Líquida	-0,4%	140,8%	141,3 pp	25,2%	140,8%	115,6 pp

EBITDA



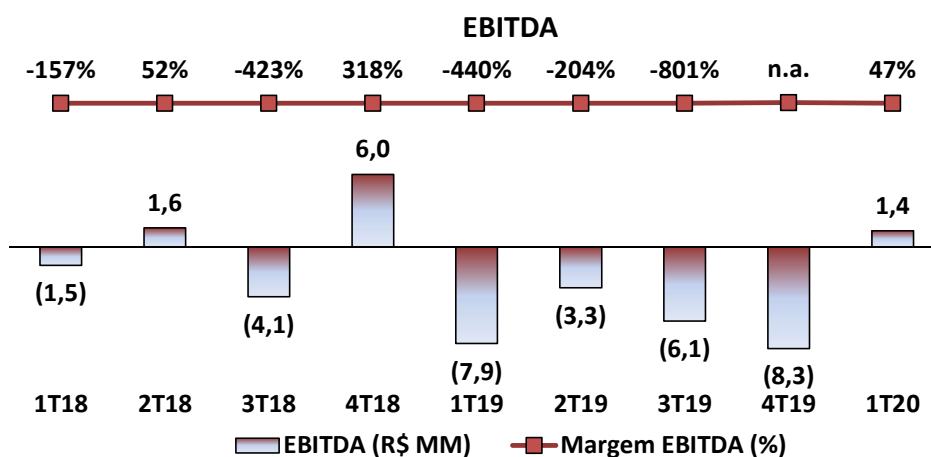
O EBITDA no encerramento do 1T20 totalizou R\$ 1,4 milhão para uma Margem EBITDA de 47,5%. O forte crescimento do EBITDA no 1T20 deve-se principalmente ao ganho contábil informado no grupo “Outras Receitas Operacionais Líquidas”. Como já informado anteriormente, um cenário de recuperação do EBITDA dependerá amplamente da contratação de novas obras, bem como a retomada dos lançamentos e apropriação da receita operacional, oriundas das unidades comercializadas..



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “EBITDA” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Resultado Líquido	(7.781)	1.442	-118,5%	(7.756)	1.442	-118,6%
IR/CSLL	(23)	31	-234,8%	2	31	1450,0%
Resultado Financeiro	(107)	(115)	7,5%	(566)	(115)	-79,7%
EBITDA	(7.911)	1.358	n.m.	(8.320)	1.358	n.m.
Margem EBITDA (%)	-440,0%	47,5%	n.m.	n.a.	47,5%	n.m.

O gráfico abaixo apresenta a evolução do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.





Resultado Financeiro

No encerramento do 1T20, o Resultado Financeiro Líquido totalizou o valor de R\$ 115 mil positivo, sendo R\$ 180 mil de receitas e R\$ 65 mil de despesas, aumento de 7,0% em relação ao 1T19 e redução de 79,7% em relação ao 4T19. Importante destacar que a Companhia não possui endividamento e possui caixa líquido positivo, reflexo de uma operação que apresenta bases sustentáveis e regulares.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Financeiro” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	140	180	28,3%	579	180	-68,9%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(33)	(65)	97,8%	(13)	(65)	401,9%
Total Resultado Financeiro	107	115	7,0%	566	115	-79,7%

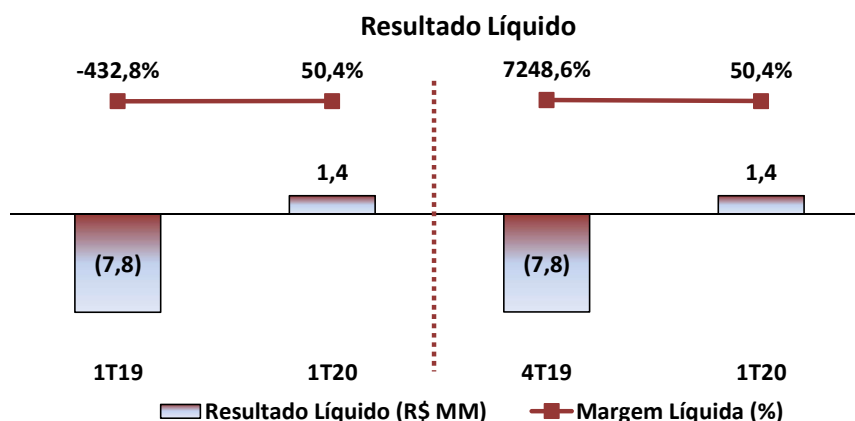
Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e Contribuição Social apurado no 1T20, totalizou o valor negativo de R\$ 31 mil. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Imposto de Renda e Contribuição Social” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.798	2.850	58,5%	(107)	2.850	-2763,6%
Imposto de Renda e Contribuição Social	23	(31)	-234,8%	(2)	(31)	1450,0%
% da Receita Operacional Líquida	1,3%	-1,1%	-2,4 pp	1,9%	-1,1%	-3,0 pp



Resultado Líquido



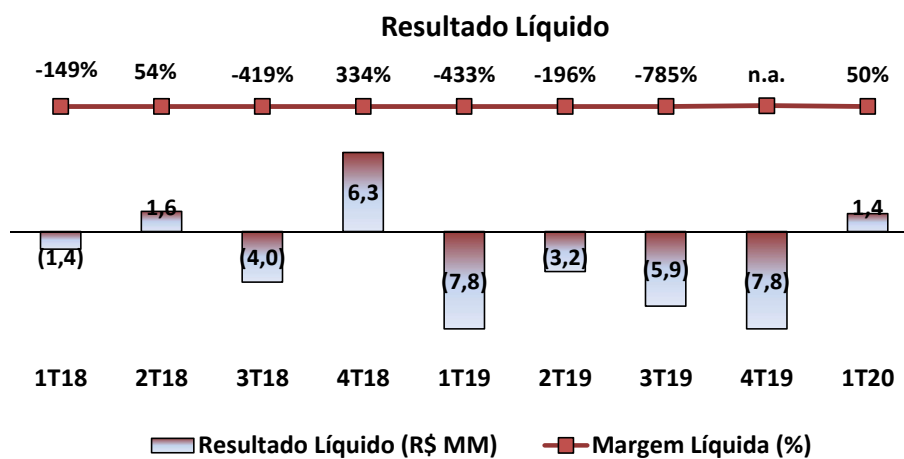
O Resultado Líquido no encerramento do 1T20, totalizou o valor de R\$ 1,4 milhão, para uma Margem Líquida de 50,4%. Vale lembrar que a queda do Resultado Líquido nos últimos trimestres, deve-se principalmente pela queda da receita operacional da Construtora, reflexo do baixo volume de canteiros de obra, registro da provisão de contingências passivas e a forte redução de resultado de equivalência patrimonial.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Líquido” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 1T20.

Resultado Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.798	2.859	59,0%	(107)	2.859	-2772,0%
Lucro (Prejuízo) Líquido	(7.781)	1.442	-118,5%	(7.756)	1.442	-118,6%
% da Receita Operacional Líquida	-432,8%	50,4%	483,2 pp	7248,6%	50,4%	-7198,2 pp

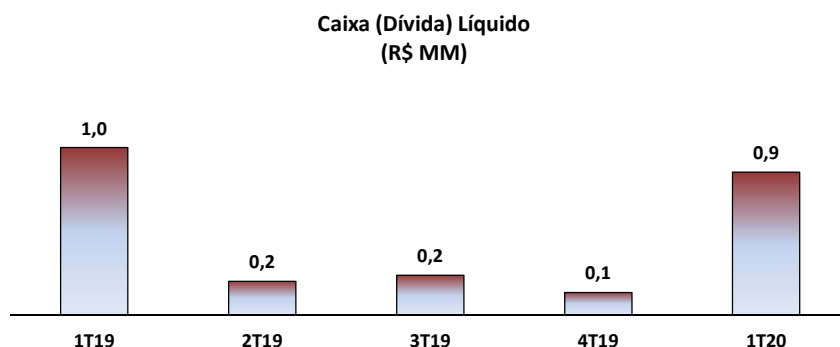


O gráfico abaixo apresenta a evolução do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg.





Caixa Líquido e Endividamento



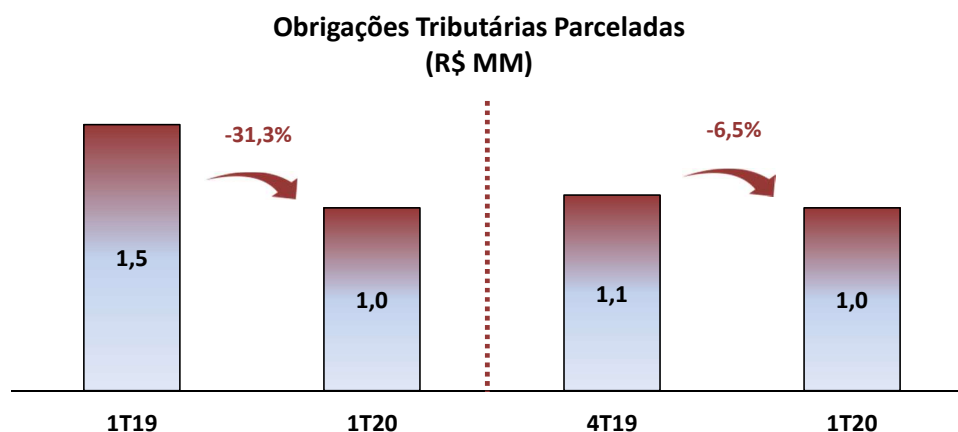
O Caixa Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg, no encerramento do 1T20, totalizou R\$ 837 mil, aumento de 540,9% em relação ao 4T19. Importante destacar que diante de um cenário ainda incerto da recuperação da economia do Brasil, a Construtora não possui endividamento bancário e possui caixa líquido positivo.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Caixa (Dívida) Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 1T20.

Caixa (Dívida) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.029	206	243	137	878
Dívida Bruta	0	0	0	0	0
Dívida Corporativa	0	0	0	0	0
Caixa (Dívida) Líquido	1.029	206	243	137	878
Geração / Consumo de Caixa	1.029	(823)	37	(106)	741



Obrigações Tributárias Parceladas (REFIS)



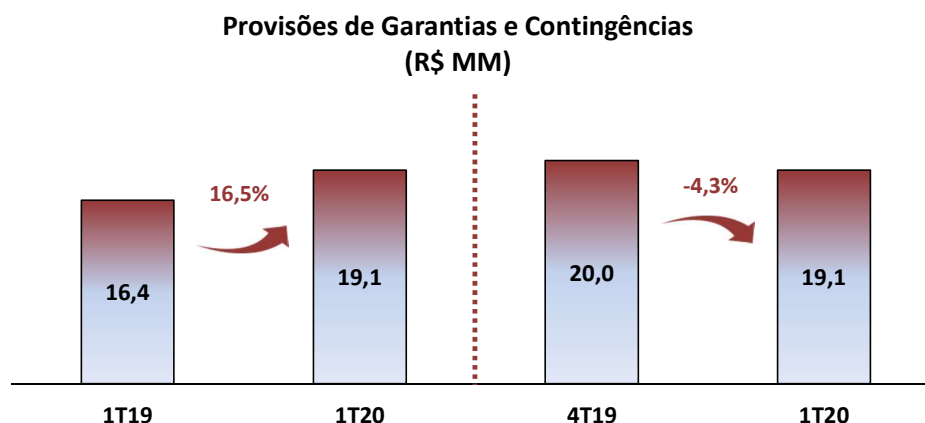
No encerramento do 1T20, as Obrigações Tributárias Parceladas, que inclui o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 1,0 milhão, redução de 31,3% em relação ao 1T19 e redução de 6,5% em relação ao 4T19. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024, e o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic. Importante destacar que parcelamento do PPI encerrou em agosto de 2019.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Obrigações Tributárias Parceladas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 1T20.

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
REFIS	1.393	1.028	-26,2%	1.099	1.028	-6,5%
PPI	103	0	-100,0%	0	0	0,0%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	1.496	1.028	-31,3%	1.099	1.028	-6,5%



Provisões de Garantias e Contingências Passivas



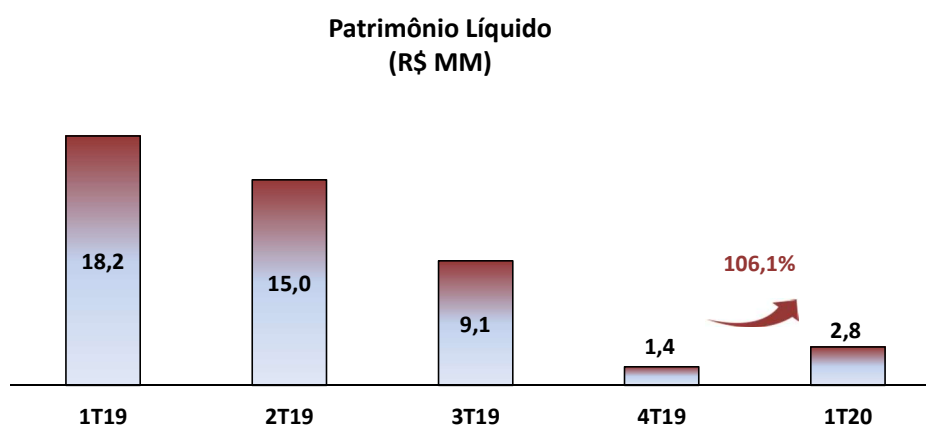
A conta “Provisão de Garantias de Obras e Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias” totalizou R\$ 19,1 milhões no 1T20, aumento de 16,5% em relação ao 1T19 e redução de 4,3% em relação ao 4T19. Referente aos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, ocorreu redução de 44,8% em relação ao 1T19 e redução de 15,0% em relação ao 4T19. As contingências passivas, ocorreu crescimento de 40,9% quando comparado com o 1T19 e redução de 2,4% em relação ao 4T19. Esse resultado deve-se ao cenário macroeconômico ainda desafiador.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Provisões de Garantia e Contingências” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T20.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	1T19	1T20	Var. %	4T19	1T20	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	4.661	2.575	-44,8%	3.031	2.575	-15,0%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	11.724	16.514	40,9%	16.926	16.514	-2,4%
Total Provisões de Garantias e Contingências	16.385	19.089	16,5%	19.957	19.089	-4,3%



Patrimônio Líquido



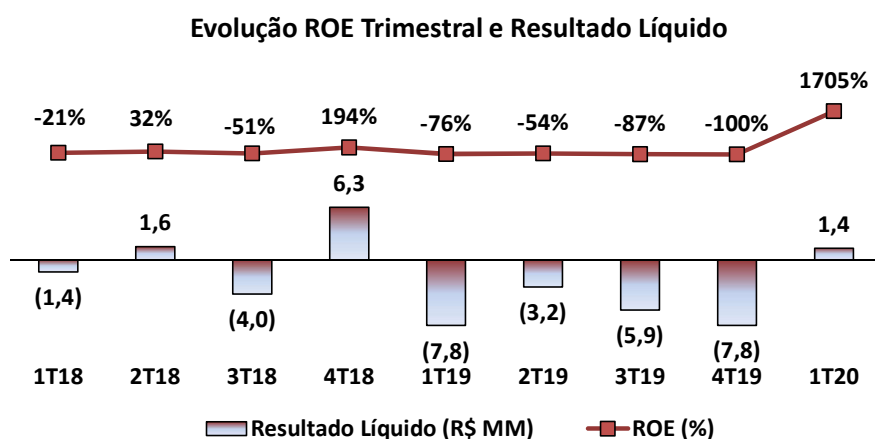
Ao final de 1T20, o Patrimônio Líquido totalizou R\$ 2,8 milhões, aumento de 106,1% em relação ao 4T19. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Patrimônio Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 1T20.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	4T19	1T20	Var. %
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva legal	1.934	1.934	0,0%
Prejuízo acumulado	(16.575)	(15.133)	-8,7%
Total Patrimônio Líquido	1.359	2.801	106,1%



Retorno sobre Patrimônio Líquido

No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio (return on equity – ROE). O ROE Trimestral totalizou o valor de 1.704,06% no encerramento do 1T20. Vale lembrar que a Companhia apresenta um rígido controle da sua operação, não apresentando endividamento. Desta forma os patamares de retorno observados são reflexos de uma operação eficiente, racionalização de despesas administrativas, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas, apesar do cenário desafiador apresentado nos últimos trimestres.





ANEXOS

ANEXO 1 – BALANÇO PATRIMONIAL

Balancos Patrimoniais Consolidado Períodos encerrados em 31.março (Em milhares de Reais - R\$)	1T20	4T19	Var. %
Ativo	81.706	79.872	2,3%
Circulante	44.797	48.183	-7,0%
Caixa e equivalentes de caixa	878	137	540,9%
Contas a receber de clientes	1.257	701	79,3%
Imóveis a comercializar	40.378	40.159	0,5%
Impostos a recuperar	19	21	-9,5%
Contas a receber de partes relacionadas	2.200	7.103	-69,0%
Demais ativos circulantes	65	62	4,8%
Não Circulante	36.909	31.689	16,5%
Contas a receber de clientes	1.353	470	187,9%
Depósitos judiciais	957	903	6,0%
Imóveis a comercializar	1.920	1.135	69,2%
Contas a receber de partes relacionadas	57	5	1040,0%
Impostos a recuperar	1.010	999	1,1%
Demais ativos não circulantes	4	10	-60,0%
Investimentos	30.801	27.341	12,7%
Imobilizado	29	31	-6,5%
Intangível	778	795	-2,1%
Passivo e Patrimônio Líquido	81.706	79.872	2,3%
Circulante	13.200	16.155	-18,3%
Fornecedores	1.458	518	181,5%
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.583	1.576	0,4%
Obrigações tributárias parceladas	289	288	0,3%
Obrigações com aquisição de terreno	8.116	8.116	0,0%
Dividendos a pagar	29	29	0,0%
Provisão para garantia de obras	1.434	1.438	-0,3%
Débitos com partes relacionadas	35	3.944	-99,1%
Arrendamentos a pagar	256	246	4,1%
Não Circulante	65.705	62.358	5,4%
Obrigações tributárias parceladas	739	811	-8,9%
Obrigações com aquisição de terreno	24.667	26.566	-7,1%
Obrigações trabalhistas e tributárias	0	0	0,0%
Adiantamento de clientes	0	0	0,0%
Adiantamento para futuras incorporações	19.787	13.550	46,0%
Provisão para garantia de obras	1.141	1.593	-28,4%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	16.514	16.926	-2,4%
Provisão para perda com investimentos	314	294	6,8%
Débitos com partes relacionadas	1.984	2.085	-4,8%
Arrendamentos a pagar	480	507	-5,3%
Demais passivos não circulantes	79	26	203,8%
Patrimônio Líquido	2.801	1.359	106,1%
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva legal	1.934	1.934	0,0%
Prejuízo acumulado	(15.133)	(16.575)	-8,7%

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 2 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Demonstrações de Resultados Consolidado Períodos encerrados em 31.março (Em milhares de Reais - R\$)	1T20	1T19	Var. %	1T20	4T19	Var. %
Receita Operacional Líquida	2.859	1.798	59,0%	2.859	(107)	-2772,0%
Custos dos Serviços Prestados	(2.775)	(1.794)	54,7%	(2.775)	(1.627)	70,6%
Lucro (Prejuízo) Bruto	84	4	2000,0%	84	(1.734)	-104,8%
Margem Bruta (%)	2,9%	0,2%	2,7 pp	2,9%	1620,6%	-1617,6 pp
Receitas (Despesas) Operacionais	1.274	(7.915)	-116,1%	1.274	(6.586)	-119,3%
Administrativas, comerciais e gerais	(2.309)	(6.742)	-65,8%	(2.309)	(5.856)	-60,6%
Equivalência patrimonial	(443)	(1.165)	-62,0%	(443)	(703)	-37,0%
Outras receitas operacionais líquidas	4.026	(8)	-50425,0%	4.026	(27)	-15011,1%
EBITDA	1.358	(7.911)	-117,2%	1.358	(8.320)	-116,3%
Margem EBITDA (%)	47,5%	-440,0%	487,5 pp	47,5%	7775,7%	-7728,2 pp
Resultado Financeiro	115	107	7,5%	115	566	-79,7%
Despesas Financeiras	(65)	(33)	97,0%	(65)	(12)	441,7%
Receitas Financeiras	180	140	28,6%	180	578	-68,9%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	1.473	(7.804)	-118,9%	1.473	(7.754)	-119,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(31)	23	-234,8%	(31)	(2)	1450,0%
Correntes	(31)	23	-234,8%	(31)	(29)	6,9%
Diferidos	0	0	0,0%	0	27	-100,0%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	1.442	(7.781)	-118,5%	1.442	(7.756)	-118,6%
Margem Líquida (%)	50,4%	-432,8%	483,2 pp	50,4%	7248,6%	-7198,2 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 3 – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado Períodos encerrados em 31.março (Em milhares de Reais - R\$)	1T20	1T19	Var. %
Das atividades operacionais			
(Prejuízo) lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	1.473	(7.804)	-118,9%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	66	60	10,0%
Resultado de equivalência patrimonial	443	1.165	-62,0%
Encargos financeiros sobre tributos parcelados	0	14	-100,0%
Constituição de provisão para riscos	(412)	1.732	-123,8%
(Reversão) constituição de provisão para garantias	(456)	(481)	-5,2%
Perda na realização de investimento	0	(10)	-100,0%
Provisão para perdas com mútuos	300	0	0,0%
Resultado com investidores em SCP	(101)	0	0,0%
Atualização financeira não realizada	(2)	0	0,0%
Ganho com perdão de dívida com parte relacionadas	3.908	0	0,0%
Imposto diferido	(15)	0	0,0%
Decréscimo (acrécimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	(1.439)	1.407	-202,3%
Contas a receber sobre cessão de direitos	0	0	0,0%
Impostos a recuperar	(9)	5	-280,0%
Imóveis à comercializar	(989)	(1.820)	-45,7%
Depósitos judiciais	(54)	241	-122,4%
Demais ativos	5	6	-16,7%
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	941	100	841,0%
Obrigações trabalhistas e tributárias	7	123	-94,3%
Obrigações tributárias parceladas	(71)	(207)	-65,7%
Obrigações por aquisição de imóveis	(1.899)	0	0,0%
Arrendamentos a Pagar	0	0	0,0%
Demais contas a pagar	4	(37)	-110,8%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	1.700	(5.506)	-130,9%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(31)	23	-234,8%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	1.669	(5.483)	-130,4%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Dividendos recebidos de controladas	6	7.810	-99,9%
Redução do investimento	0	(1.766)	-100,0%
Contas a receber com partes relacionadas	4.851	119	3976,5%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	4.857	6.163	-21,2%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Contas a pagar com partes relacionadas	(1.882)	0	0,0%
Pagamentos de arrendamentos	(17)	(65)	-73,8%
Integralização de capital	(3.886)	0	0,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	(5.785)	(65)	8800,0%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	741	615	20,5%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	137	414	-66,9%
No fim do período	878	1.029	-14,7%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	741	615	20,5%

Demonstrações Financeiras Auditadas



Glossário

Alto Padrão – Unidade com ticket acima de R\$ 1.200.000,00.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CEPACs – Instrumentos de captação de recursos pelas prefeituras para financiar obras públicas de urbanização, são adquiridos por empresas interessadas em ampliar o potencial de construção de uma área. Os CEPACs são considerados ativos de renda variável, uma vez que sua rentabilidade está associada à valorização dos espaços urbanos e podem ser negociados no mercado secundário da B3.

CRI – Certificado de Recebível Imobiliário

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Geração (Consumo) de Caixa – Variação da dívida líquida entre dois períodos

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Land bank – Banco de Terrenos que a Construtora Adolpho Lindenberg detém para futuros empreendimentos que poderão ser adquiridos em espécie, utilização do caixa ou através de permuta com unidades do próprio empreendimento.

Médio-Alto Padrão – Unidade com ticket entre R\$ 700.000,00 e R\$ 1.200.000,00.

Médio Padrão – Unidade com preço por metro quadrado de até R\$ 9.000,00 e ticket entre R\$ 240.000,00 e R\$ 700.000,00.



Método POC (Percentage of Completion) – De acordo com as práticas contábeis no Brasil, as receitas são reconhecidas através do método contábil de Evolução Financeira da Obra (“PoC”), medindo-se o andamento da obra até sua conclusão em termos de custos reais incorridos em relação ao total de custos orçados.

Patrimônio de Afetação: Regime pelo qual o patrimônio do empreendimento permanece segregado do patrimônio do incorporador até a conclusão da obra. O caixa do empreendimento também não é afetado em caso de falência ou insolvência do incorporador. Os empreendimentos submetidos a este regime obtém um RET (Regime Especial Tributário), com o benefício tributário de uma alíquota consolidada de imposto (PIS+COFINS+IR+CSLL) de 4,0% sobre a receita.

Recebíveis Performados – Valores a receber de clientes referentes a unidades concluídas.

Receitas de Vendas a Apropriar – Corresponde às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros em função da evolução financeira da obra.

Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas ser decorrente da evolução financeira da obra (Método PoC), as receitas de incorporação de contratos assinados são reconhecida em períodos futuros. Sendo assim, o Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção das unidades a serem reconhecidas em períodos futuros.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

ROE – (*Return on Equity*) Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

SFH – Sistema Financeiro da Habitação

Vendas Contratadas – Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas de Unidades prontas ou para entrega futura.

VGv (Valor Geral de Vendas) – Valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as Unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a um certo preço pré-determinado no lançamento.



Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 65 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidor

Telefone: +55 (11) 3041-2700

ri@lindenberg.com.br

www.lindenberg.com.br/relacao

Aviso Legal

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).