

RELEASE DE RESULTADOS

2T20



Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidor

Telefone: +55 (11) 3041-2700

ri@lindenberg.com.br

www.lindenberg.com.br/investidores

Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA



A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 2T20

São Paulo, 19 de agosto de 2020 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL”), com mais de 65 anos de existência e com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes, anuncia os seus resultados do segundo trimestre de 2020 (2T20). As informações operacionais e financeiras a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- **Vendas Líquidas Totais** de R\$ 49,6 milhões e na **participação CAL** de R\$ 17,5 milhões nos 6M20;
- **Velocidade de Vendas (VSO)** na **participação CAL** de 18,0% nos 6M20;
- **Lançamentos** com VGV potencial de R\$ 232,2 milhões, **participação CAL** de R\$ 100,7 milhões nos 6M20;
- **Banco de Terrenos** com VGV Total potencial de R\$ 918,2 milhões e o **VGV parte CAL** de R\$ 224,3 milhões no encerramento do 2T20;
- **Receita Líquida** totalizou de R\$ 8,5 milhões nos 6M20;
- **Lucro Bruto** atingiu R\$ 689 mil e **Margem Bruta** de 8,1% nos 6M20%;
- **EBITDA** de R\$ 2,1 milhões e **Margem EBITDA** de 24,8% nos 6M20;
- **Lucro Líquido** de R\$ 2,2 milhões e **Margem Líquida** de 25,7%;
- **ROE Trimestral** de 158,6% e **ROE Anual** de 583,1%;



SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	4
CORONAVÍRUS	7
PRINCIPAIS INDICADORES	9
DESEMPENHO OPERACIONAL	10
Lançamentos.....	10
Vendas Líquidas e VSO.....	11
Estoque de Unidades.....	12
Banco de Terrenos.....	13
Volume de Obras.....	13
Entregues e Execução de Empreendimentos.....	14
DESEMPENHO ECONÔMICO – FINANCEIRO	15
Receita Líquida.....	15
Custos dos Imóveis Vendidos e dos de Serviços	16
Resultado Bruto.....	17
Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais.....	19
Equivalência Patrimonial.....	20
Outras Receitas Operacionais Líquidas.....	21
EBITDA.....	21
Resultado Financeiro.....	23
Imposto de Renda e Contribuição Social.....	23
Resultado Líquido.....	24
DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	26
Resultado a Apropriar.....	26
Endividamento.....	27
Obrigações Tributárias Parceladas.....	28
Provisões de Garantias e Contingências Passivas.....	29
Patrimônio Líquido.....	30
Retorno sobre Patrimônio Líquido.....	31
ANEXOS	32
Balanço Patrimonial.....	32
Demonstração de Resultados.....	33
Fluxo de Caixa Consolidado.....	34
GLOSSÁRIO	35
SOBRE A COMPANHIA	37
CONTATE RI	37
AVISO LEGAL	37



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou a “Companhia”) apresenta os resultados operacionais e financeiros do 2T20 encerrado em 30 de junho de 2020, detalhado nos respectivos relatórios e demonstrações.

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg lançou no encerramento do segundo trimestre, o empreendimento Lindenberg Reserva Itaim, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, torre única, composto de 46 unidades e com 13,72% de participação, resultando em um VGV Potencial de lançamento de R\$ 152,4 milhões. Dos 7.125 mil m² de área privativa lançado, 52,2% já foi vendido até a data desta divulgação. Importante destacar que nos 6M20, a Construtora Adolpho Lindenberg realizou o lançamento de dois empreendimentos e que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país. Com a redução das taxas de financiamento dos Bancos e o arrefecimento da crise provocada pelo Covid-19, entendemos que já passamos pelo pior, e o mercado, especialmente de São Paulo, está se recuperando rapidamente.

As vendas líquidas somaram R\$ 49,6 milhões no 2T20, e a parte CAL correspondeu a R\$ 17,5 milhões (35,4% das vendas totais). As vendas líquidas realizadas no 2T20 correspondem à 100% dos lançamentos e são equivalentes ao 6M20. Importante informar que não tivemos distratos nesse mesmo período. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 18,0% no 2T20 e nos 6M20.

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T20 totalizou R\$ 168,3 milhões, sendo R\$ 79,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 47,0%. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, 61,4% estão na Capital e 38,6% no Interior de São Paulo.

O Banco de Terrenos (Land Bank) no encerramento do 2T20, somava um VGV Total potencial de R\$ 918,2 milhões sendo R\$ 224,3 milhões parte CAL, média de 24,4% de participação do total. Composto por 3 projetos residenciais, totalizando 244 unidades de alto padrão, localizados na Capital de São Paulo, que reforça o novo ciclo operacional e a manutenção do foco regional de atuação da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é reconhecida no mercado.



O volume de obras totalizou 33,4 mil m² no encerramento do 2T20, compostos por 2 obras residenciais e um total de 166 apartamentos em construção. Considerando que ainda estamos com volume operacional abaixo do ideal, a Construtora Adolpho Lindenberg reporta indicadores aquém do histórico da Companhia, principalmente devido ao cenário macroeconômico recessivo dos últimos anos e do longo ciclo econômico da nossa atividade. Por outro lado, vale reforçar que, conforme planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, retomamos o lucro operacional da Companhia pelo 2º trimestre consecutivo, mesmo considerando a crise resultante do Covid-19 e seus impactos. Apesar disso, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado nos últimos meses, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional que faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia.

A Receita Líquida totalizou R\$ 8,5 milhões nos 6M20 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 689 mil, para uma Margem Bruta de 8,1%. O Resultado Líquido totalizou R\$ 2,2 milhões com Margem Líquida de 25,7% no encerramento do 2T20. Esse resultado gerou um ROE Trimestral de 158,6% e um ROE Anual de 583,1%.

Vale destacar que no 2T20, o Resultado à Apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 6,0 milhões, com margem esperada de 33,8% sobre a parcela de produtos vendidos que encontram-se em construção. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico desafiador que estamos enfrentando atualmente.

A Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20, emitiu 30.000 (R\$ 30.000.000) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, em série única, para colocação privada vinculados a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI, e tal iniciativa teve como objetivo preparar a Companhia para a exposição de caixa de curto e médio prazo e preparar a Companhia para enfrentar um cenário futuro bastante desafiador. Desse volume total, foram integralizadas 10.060 debêntures no período. O Índice de Alavancagem Corporativa (Dívida Líquida/Patrimônio Líquido) e o Índice de Alavancagem Corporativa sem considerar SFH (Dívida Líquida (sem SFH)/Patrimônio Líquido) totalizou 255,7% no encerramento do 2T20.



Importante destacar que, mesmo num momento de incertezas e de maiores dificuldades, os patamares de rentabilidade reportados são reflexos de uma operação que reflete a atual situação do mercado e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre à operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparar a Companhia para enfrentar o cenário futuro bastante desafiador. Manteremos no segundo semestre de 2020 uma postura conservadora, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.



CORONAVÍRUS

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars).

No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro e foram confirmados mais de cem mil casos até a data deste memorando.

Esse evento acabou afetando a economia mundial e, certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo. As Demonstrações Financeiras da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do Covid-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador.

A Companhia já apresenta mensuração ao valor justo de seus estoques (tanto de unidades imobiliárias prontas como de terrenos) por teste de impairment. Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados. A Companhia, atualmente, dispõe de uma pequena carteira de clientes e majoritariamente com curto fluxo de recebimento. O saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

A Construtora Adolpho Lindenberg vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus segundo orientações dos Governos Estaduais e Prefeituras e recomendações do Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. O escritório e o stand de vendas estão abertos com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio.

As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e procedimentos para evitar o contágio do Covid-19. A Companhia entende que



demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Demonstrações Financeiras são inexistentes tanto para a Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Construtora Adolpho Lindenberg mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-sócio-econômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Demonstrações Financeiras da Companhia.



PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T19	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	1.630	247,3%	8.519	3.428	148,5%
Lucro (Prejuízo) Bruto	605	(129)	-569,0%	689	(125)	-651,2%
EBITDA	751	(3.329)	-122,6%	2.109	(11.240)	-118,8%
Lucro (Prejuízo) Líquido	751	(3.195)	-123,5%	2.193	(10.976)	-120,0%
Margem Bruta	10,7%	-7,9%	18,6 pp	8,1%	-3,6%	11,7 pp
Margem EBITDA	13,3%	-204,3%	217,5 pp	24,8%	-327,9%	352,6 pp
Margem Líquida	13,3%	-196,1%	209,3 pp	25,7%	-320,2%	345,9 pp
Receitas a Apropriar	17.735	0	0,0%	17.735	0	0,0%
Resultado a Apropriar	5.996	0	0,0%	5.996	0	0,0%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	33,8%	0,0%	33,8 pp	33,8%	0,0%	33,8 pp
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais)	2,02	(8,59)	-123,5%	5,89	(29,50)	-120,0%
ROE Anualizado	158,6%	-53,7%	212,3 pp	583,1%	-66,6%	649,7 pp
ROE (último 12 meses)	-76,4%	-35,6%	-40,8 pp	-76,4%	-35,6%	-40,8 pp
Dívida Líquida	9.084	(206)	-4509,7%	9.084	(878)	-1134,6%
Dívida Líquida (sem SFH)	9.084	(206)	-4509,7%	9.084	(878)	-1134,6%
Patrimônio Líquido	3.552	15.049	-76,4%	3.552	2.801	26,8%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	255,7%	-1,4%	257,1 pp	255,7%	-31,3%	287,1 pp
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	255,7%	-1,4%	257,1 pp	255,7%	-31,3%	287,1 pp
 Lançamentos 	 2T20 	 2T19 	 Var. % 	 6M20 	 6M19 	 Var. %
Empreendimentos Lançados	1	0	0,0%	2	0	0,0%
VGW Potencial dos Lançamentos (100%)	152.394	0	0,0%	232.209	0	0,0%
VGW Potencial dos Lançamentos (% CAL)	20.908	0	0,0%	100.723	0	0,0%
Participação CAL	13,7%	0,0%	13,7 pp	43,4%	0,0%	43,4 pp
Número de Unidades Lançadas	46	0	0,0%	70	0	0,0%
 Vendas Totais 	 2T20 	 2T19 	 Var. % 	 6M20 	 6M19 	 Var. %
Vendas Totais Contratadas (100%)	49.564	0	0,0%	49.564	0	0,0%
Vendas Totais Contratadas (% CAL)	17.540	0	0,0%	17.540	0	0,0%
Participação CAL	35,4%	0,0%	35,4 pp	35,4%	0,0%	35,4 pp
VSO Consolidada (% CAL)	18,0%	0,0%	18,0 pp	18,0%	0,0%	18,0 pp
 Banco de Terrenos 	 2T20 	 2T19 	 Var. % 	 6M20 	 6M19 	 Var. %
VGW Potencial (100%)	918.179	143.838	538,3%	918.179	143.838	538,3%
VGW Potencial (% CAL)	224.285	19.735	1036,5%	224.285	19.735	1036,5%
Participação CAL	24,4%	13,7%	10,7 pp	24,4%	13,7%	10,7 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas

- As informações não contábeis da Companhia não foram examinadas pelos auditores independentes.



DESEMPENHO OPERACIONAL

Lançamentos

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 2º trimestre o empreendimento Lindenberg Reserva Itaim, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, torre única e composto de 46 unidades resultando em um VGV de lançamento de R\$ 152,4 milhões. Dos 7.125 mil m² de área privativa lançado, 52,2% já foi vendido até a data desta divulgação.

Lindenberg Reserva Itaim

Localização: Capital/SP

Lançamento: Junho/20

Segmento: Residencial

Padrão: Alto

VGv 100%: 152,4 milhões

% CAL: 13,72%

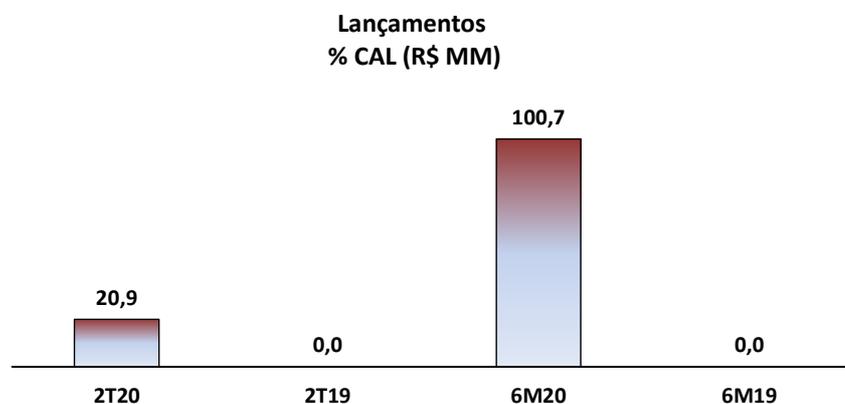
Área Privativa: 7.125 mil m²

Unidades: 44 tipos/ 2 coberturas

% Vendido*: 52,2%



*Dados gerencias de venda até a data desta divulgação



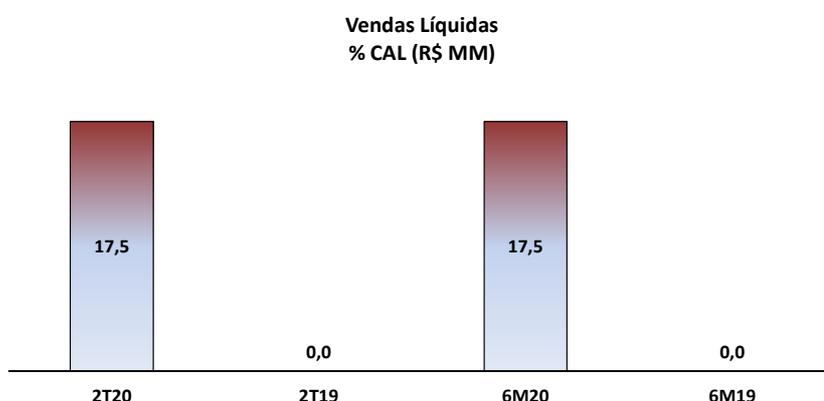


No primeiro semestre, a Construtora Adolpho Lindenberg lançou 2 Empreendimentos totalizando um VGV Potencial de R\$ 232,2 milhões e na participação CAL, R\$ 100,7 milhões.

Empreendimento	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1º trimestre										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2º trimestre										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
Total acumulado				2	232.209	13.469	70		100.723	7.322

Vendas

As vendas líquidas somaram R\$ 49,6 milhões no 2T20, e a parte CAL correspondeu a R\$ 17,5 milhões (35,4% das vendas totais). As vendas líquidas realizadas no 2T20 correspondem à 100% dos lançamentos e são equivalentes ao 6M20. Importante informar que não tivemos distratos nesse mesmo período.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Empreendimento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas CAL (R\$ mil)		Área Útil (m²)		Unidades	
	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20
Lindenberg Cambuí	12.448	12.448	12.448	12.448	1.024	1.024	4	4
Lindenberg Reserva Itaim	37.116	37.116	5.092	5.092	2.129	2.129	14	14
Total	49.564	49.564	17.540	17.540	3.154	3.154	18	18



Vendas sobre Oferta (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 18,0% no 2T20 e nos 6M20.

Estoque de Unidade

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T20 totalizou R\$ 168,3 milhões, sendo R\$ 79,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 47,0%. Os estoques da CAL estão distribuídos da seguinte forma: 100% estão concentrados em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, na participação da CAL, 17,9% estão na Capital e 82,1% no Interior de São Paulo. No gráfico abaixo, seguem as distribuições do estoque de unidades de incorporação da CAL utilizando o VGV de participação.

Dados Gerenciais – 2T20



A tabela abaixo detalha os estoques de unidades da CAL no encerramento do 2T20.

Empreendimentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
2020													
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	24	6.344	20	5.320	64.952	16,7%	100,00%	887	64.952
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	46	7.125	32	4.996	103.365	30,4%	13,72%	1.520	14.182
Total					70	13.469	52	10.315	168.317	25,7%	-	2.407	79.134



Banco de Terrenos (*Land Bank*)

O estoque de terrenos referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T20 somava um VGV Total potencial de R\$ 918,2 milhões, formado por 3 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 224,3 milhões, 24,4% do total.

O custo médio de aquisição de terrenos da Construtora Adolpho Lindenberg é de 26,5% do VGV já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (CEPACs). Importante destacar que esse percentual reflete o padrão dos projetos onde estão inseridos os terrenos da CAL, em sua maioria em localizações privilegiadas para o desenvolvimento de produtos de alto padrão.

Vale destacar que estes valores, em VGV (valor geral de vendas), correspondem a indicadores de potencial geração de receitas. Não se trata do estoque contábil de terrenos para futura incorporação.

Os gráficos abaixo apresentam o detalhamento da distribuição do Estoque de Terrenos (*Land Bank*) por segmento de atuação e região parte CAL que mostram a manutenção do foco da Companhia.

Dados Gerenciais – 2T20

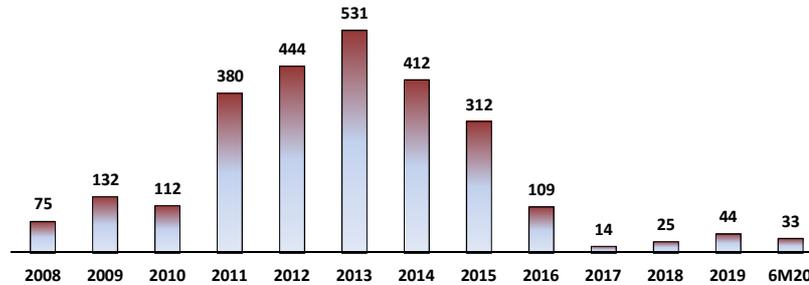


Volume de Obras

O volume de obras totalizou 33,4 mil m² no encerramento do 2T20, compostos por 2 obras residenciais com 166 apartamentos. Importante informar que o volume operacional da Construtora ao final do 2T20 continua pressionado pela queda de lançamentos de novos projetos nos últimos anos devido a situação delicada enfrentada pelo mercado imobiliário no Brasil. Nossa expectativa é que esse cenário inicie uma melhora ao longo do 2º semestre de 2020.



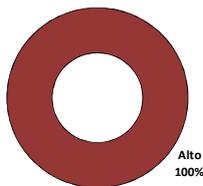
Evolução do Volume de Obras (mil m²)



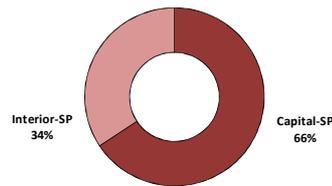
Os gráficos abaixo apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 2T20, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos essencial a manutenção do foco de atuação.

Dados Gerenciais – 2T20

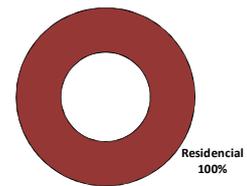
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação



Entregas e Execução de Empreendimentos

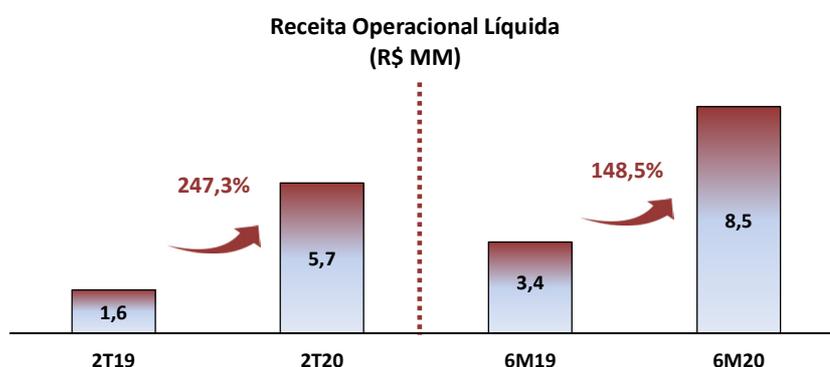
No 2T20 não ocorreu entrega de empreendimentos. Durante os 6M20, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou 1 obra residencial de alto padrão, única torre, localizado no interior de São Paulo, com 11,5 mil m² de área a ser construída e 24 unidades.



DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO

Receita Operacional Líquida

A Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg é formada por receitas de serviços prestados, receitas de assistência técnica e receita de venda de imóveis.



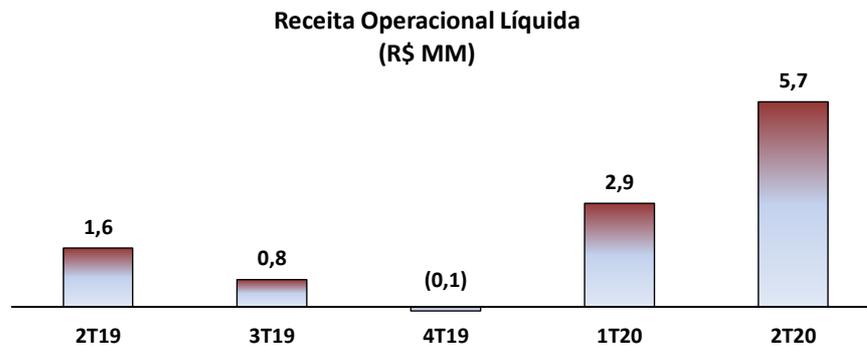
A Receita Líquida no 2T20 totalizou o valor de R\$ 5,7 milhões, crescimento de 247,3% quando comparado com o 2T19. Nos 6M20 a Receita Líquida atingiu R\$ 8,5 milhões, aumento de 148,5% em relação aos 6M19. Esse forte crescimento deve-se principalmente pela apropriação imobiliária da receita operacional, oriundas das unidades comercializadas no 2T20 referente aos lançamentos no trimestre.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Receita Operacional Líquida” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita de prestação de serviços	1.735	950	-45,2%	3.613	1.834	-49,2%
Receita de assistência técnica	112	0	-100,0%	228	0	-100,0%
Receita da venda de unidades imobiliárias	0	4.916	n/a	0	7.044	n/a
Impostos incidentes sobre a receita	(217)	(206)	-5,1%	(413)	(359)	-13,1%
Total Receita Operacional Líquida	1.630	5.660	247,3%	3.428	8.519	148,5%

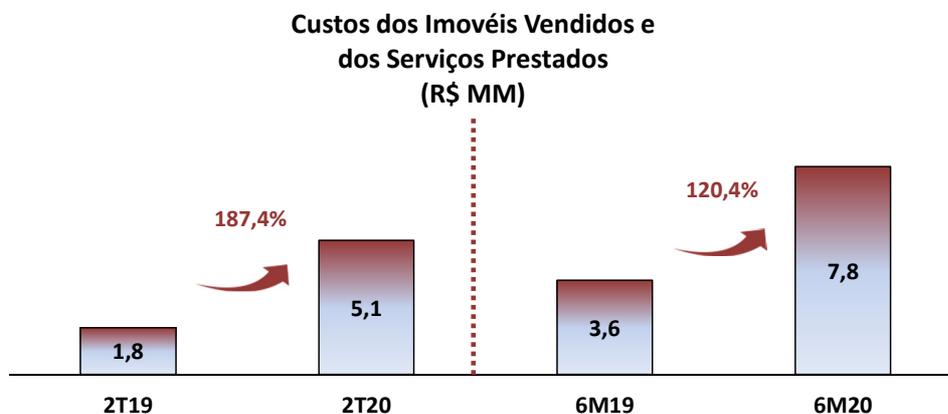


O gráfico abaixo apresenta a evolução da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg.



Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados

O Custo dos Serviços Prestados é formado pelo custo de mão de obra, provisão de garantias de obras e custos de imóveis vendidos.



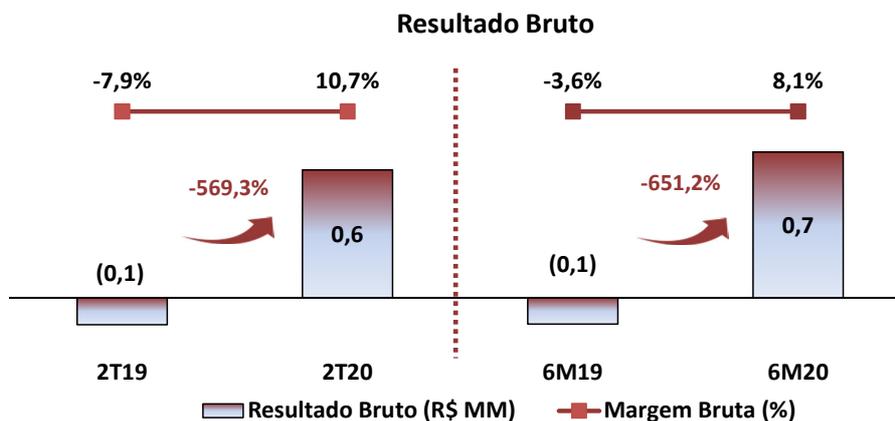
O Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados totalizou R\$ 5,1 milhões no 2T20 e R\$ 7,8 milhões nos 6M20. Esse crescimento nos custos é justificado pelo reconhecimento na medida em que as vendas de unidades dos lançamentos são comercializadas. Vale informar que a Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a Cidade de São Paulo, a Região Metropolitana de São Paulo e o Estado de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados, com a busca por manutenção das margens, demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Custos de prestação de serviços	1.683	1.374	-18,4%	3.381	2.706	-20,0%
Custos de assistência técnica	75	0	-100,0%	172	0	-100,0%
Custos da venda de unidades imobiliárias	0	3.681	n/a	0	5.124	n/a
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	1.759	5.055	187,4%	3.553	7.830	120,4%

Resultado Bruto



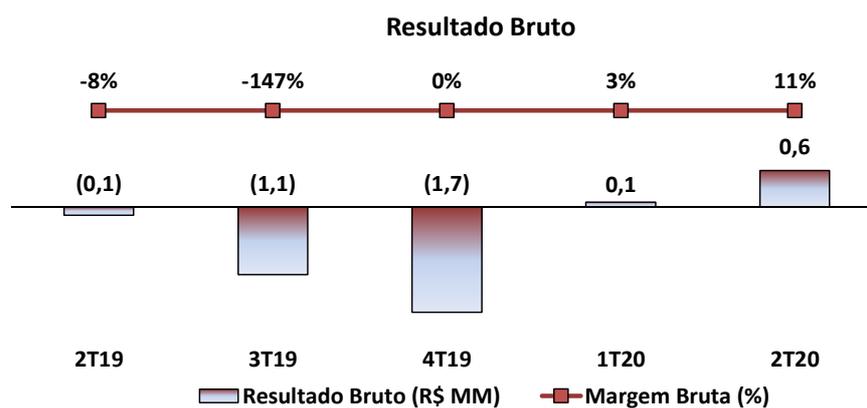
O Resultado Bruto no 2T20 totalizou o valor de 605 mil, para uma Margem Bruta de 10,7% e nos 6M20, o Resultado Bruto totalizou R\$ 689 mil, para uma Margem Bruta de 8,1%. Vale informar que no 2T20, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional das vendas de unidades dos empreendimentos lançados. Portanto, um cenário de recuperação do Resultado Bruto a patamares históricos apresentados pela Companhia dependerá amplamente da contratação de novas obras, o aumento do volume de vendas e os lançamentos de novos empreendimentos nos próximos trimestres.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Bruto e Margem Bruta” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Resultado Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.630	5.660	247,3%	3.428	8.519	148,5%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	1.759	5.055	187,4%	3.553	7.830	120,4%
Resultado Bruto	(129)	605	-569,3%	(125)	689	-651,2%
Margem Bruta (%)	-7,9%	10,7%	18,6 pp	-3,6%	8,1%	11,7 pp

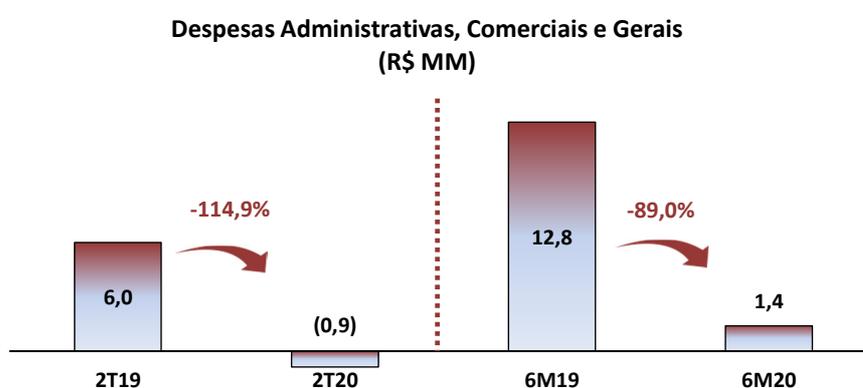
O gráfico abaixo apresenta a evolução do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.





Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais

As Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais da Construtora Adolpho Lindenberg, contemplam todos os gastos com o seu modelo de negócio integrado com a centralização da estrutura administrativa, que concentram as equipes de engenharia, projetos, desenvolvimento, comercial, financeira, suprimentos, jurídico, recursos humanos e tecnologia da informação.



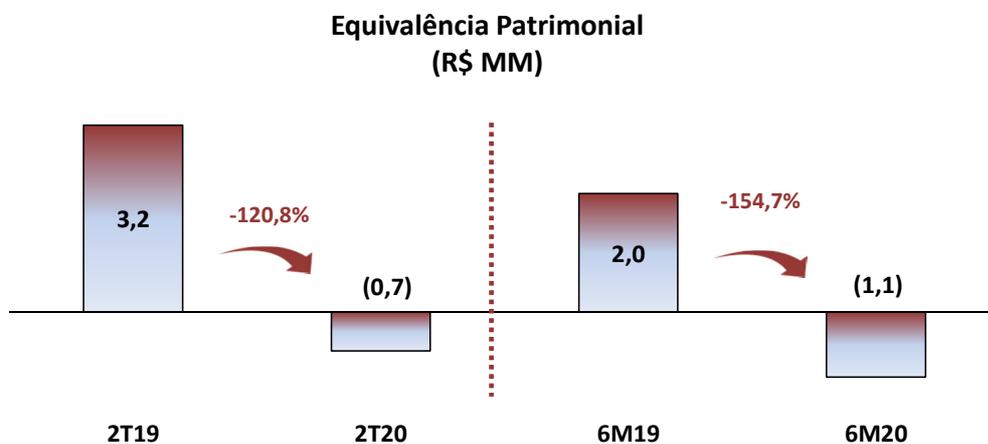
As Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais no 2T20 totalizaram R\$ 901 mil, redução de 114,9% em relação ao 2T19 e redução de 89,0% em relação aos 6M19. As duas principais fontes de redução das Despesas da Companhia no 2T20 foram: (i) a provisão do reembolso das despesas das atividades meio e dos serviços compartilhados entre a controlada “CAL MO” – CAL Construtora de Mão de Obra Ltda. e “LDI” – LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. no valor de R\$ 2,1 milhões e; (ii) a reversão de parte da provisão de contingências cíveis, trabalhistas e tributárias. A Administração da Companhia mantém o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	3.335	(291)	-108,7%	8.481	2.300	-72,9%
Despesas Comerciais	43	179	316,3%	71	332	367,6%
Serviços Terceiros	562	685	21,9%	976	1.119	14,7%
Provisão de Garantias de Obra	(512)	(415)	-18,9%	(1.090)	(872)	-20,0%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	2.618	(1.059)	-140,5%	4.350	(1.471)	-133,8%
Total Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais	6.046	(901)	-114,9%	12.788	1.408	-89,0%



Equivalência Patrimonial



O resultado de Equivalência Patrimonial no encerramento do 2T20 totalizou o valor negativo de R\$ 664 mil, redução de 120,8% em relação ao 2T19. Nos 6M20, o resultado de Equivalência Patrimonial totalizou o valor negativo de R\$ 1,1 milhão, redução de 154,7% em relação aos 6M19. É importante ressaltar que os projetos de controle compartilhado do último ciclo de lançamentos, já foram entregues e com 100% de vendas acumuladas respectivamente (Toliara Incorporação SPE Ltda., a Amadora Incorporação SPE Ltda. e a Lion Incorporação SPE Ltda.) A Laurenza Incorporação SPE S.A. no encerramento do 2T20 apresentou 98,9% de vendas acumuladas. Os projetos com controle compartilhado do novo ciclo de lançamentos (SPE Bandeira Incorporação SPE S.A. e Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.) começarão a trazer resultado de Equivalência Patrimonial conforme lançamentos e vendas a serem realizados.

O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados pela Companhia através do resultado de Equivalência Patrimonial adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	(1)	0	-140,0%	(3)	0	-113,3%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	11	2	-81,8%	11	4	-63,6%
Lion Incorporação SPE Ltda.	2.881	0	-100,0%	1.740	1	-99,9%
Acireale Incorporação SPE Ltda.	(227)	0	n/a	(227)	0	n/a
Valência Incorporação Ltda.	(17)	0	-100,0%	(31)	(27)	-12,9%
Eugênio de Medeiros Empre Partic SPE Ltda.	2	0	-80,0%	6	0	-93,3%
SPE Bandeira Incorporação SPE S.A.	17	331	1847,1%	5	253	4960,0%
Laurenza Incorporação SPE S.A.	522	(604)	-215,7%	522	(561)	-207,5%
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	0	(394)	0,0%	0	(778)	0,0%
Total Equivalência Patrimonial	3.188	(664)	-120,8%	2.023	(1.107)	-154,7%



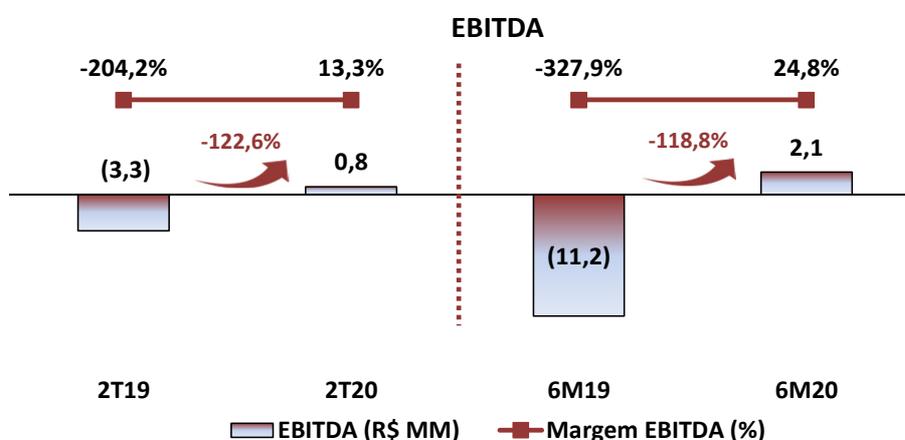
Outras Receitas Operacionais Líquidas

No primeiro trimestre de 2020, através da controlada Lindenberg São Paulo (LSP) apurou ganho de capital no valor de R\$ 3,9 milhões pela distribuição de lucros desproporcional do exercício de 2019 na coligada Lion Incorporação SPE Ltda.

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Outras Receitas e Despesas Operacionais (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.630	5.660	247,3%	3.428	8.519	148,5%
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(342)	(91)	-73,4%	(350)	3.935	-1224,3%
% da Receita Operacional Líquida	-21,0%	-1,6%	19,4 pp	-10,2%	46,2%	56,4 pp

EBITDA



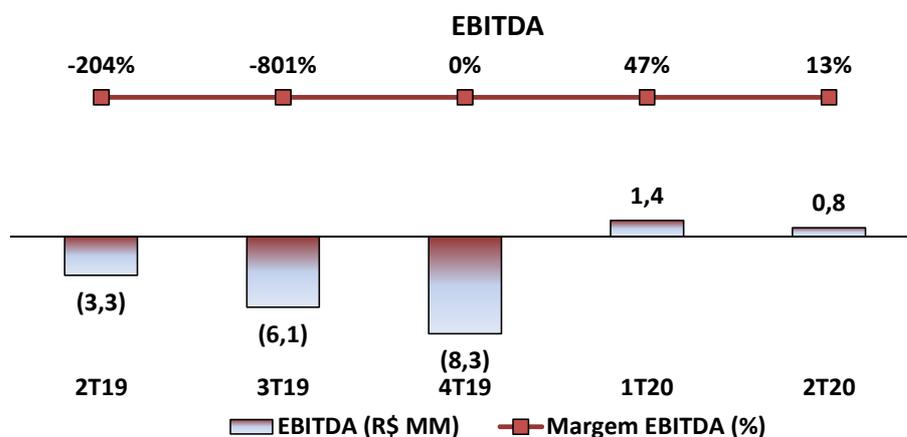
O EBITDA no encerramento do 2T20 totalizou R\$ 751 mil, para uma Margem EBITDA de 13,3%. Nos 6M20, o EBITDA atingiu o valor de R\$ 2,1 milhões, para uma Margem EBITDA de 24,8%. O aumento do EBITDA no 2T20 e nos 6M20 deve-se principalmente a: (i) apropriação imobiliária da receita operacional, oriundas das unidades comercializadas no 2T20 referente aos lançamentos no trimestre. (ii) redução das Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais e; (iii) ganho contábil informado no grupo “Outras Receitas Operacionais Líquidas” no 1T20. Como já informado anteriormente, o cenário de recuperação do EBITDA continuará dependendo amplamente da contratação de novas obras, o aumento do volume de vendas e os lançamentos de novos empreendimentos nos próximos trimestres.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “EBITDA” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Resultado Líquido	(3.195)	751	-123,5%	(10.976)	2.193	-120,0%
IR/CSLL	2	71	3450,0%	(21)	102	-585,7%
Resultado Financeiro	(136)	(71)	-47,8%	(243)	(186)	-23,5%
EBITDA	(3.329)	751	-122,6%	(11.240)	2.109	-118,8%
Margem EBITDA (%)	-204,2%	13,3%	-106,5%	-327,9%	24,8%	-107,6%

O gráfico abaixo apresenta a evolução do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra o início da recuperação dos resultados positivos conforme planejamento previsto.





Resultado Financeiro

No encerramento do 2T20, o Resultado Financeiro Líquido totalizou o valor de R\$ 71 mil positivo, sendo R\$ 139 mil de receitas e R\$ 68 mil de despesas, redução de 47,6% em relação ao 2T19 e redução de 23,3% em relação aos 6M20.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Financeiro” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	166	139	-16,6%	306	319	4,2%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(30)	(68)	127,4%	(63)	(133)	110,4%
Total Resultado Financeiro	136	71	-47,6%	243	186	-23,3%

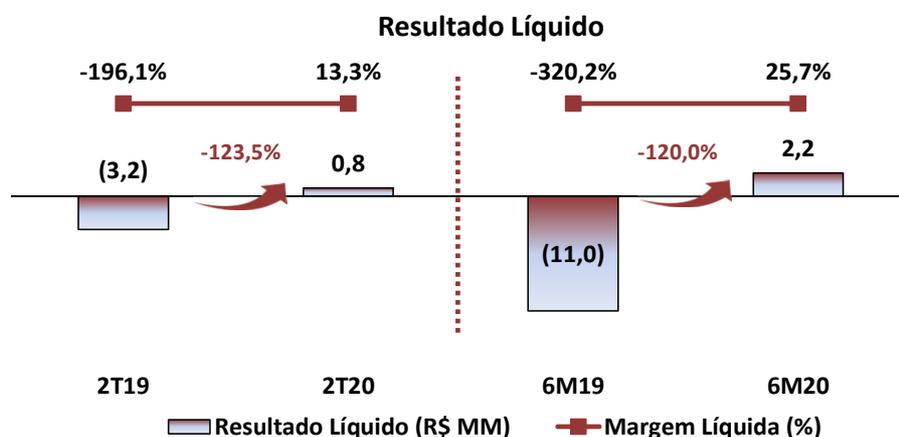
Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e Contribuição Social apurado no 2T20, totalizou o valor negativo de R\$ 71 mil. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Imposto de Renda e Contribuição Social” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.630	5.660	247,3%	3.428	8.519	148,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(2)	(71)	3450,0%	21	(102)	-585,7%
% da Receita Operacional Líquida	-0,1%	-1,3%	-1,1 pp	0,6%	-1,2%	-1,8 pp



Resultado Líquido



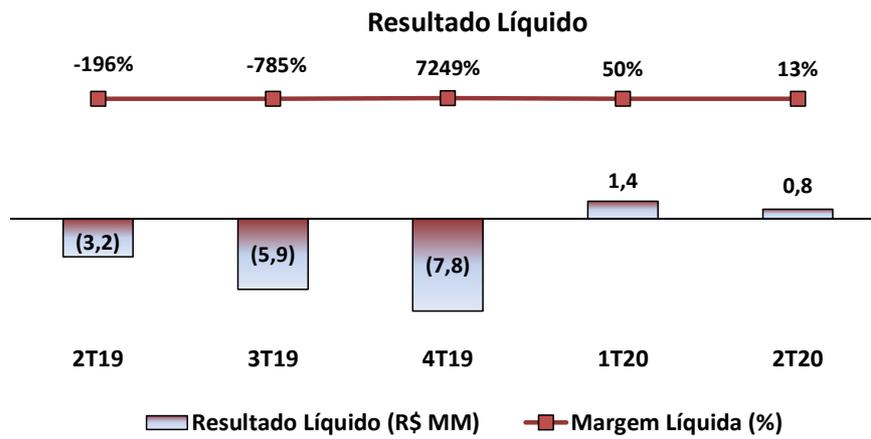
O Resultado Líquido no encerramento do 2T20, totalizou o valor de R\$ 751 mil, para uma Margem Líquida de 13,3%. Nos 6M20, o Resultado Líquido atingiu R\$ 2,2 milhões, para uma Margem Líquida de 25,7%. O Resultado Líquido apurado no encerramento do 2T20 e nos 6M20 deve-se: (i) apropriação imobiliária da receita operacional; (ii) redução das Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais e; (iii) ganho contábil informado no grupo “Outras Receitas Operacionais Líquidas” no 1T20. Também vale informar, para um cenário de recuperação do Resultado Líquido dependerá amplamente da contratação de novas obras, o aumento do volume de vendas e os lançamentos de novos empreendimentos.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Líquido” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Resultado Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	6M19	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	1.630	5.660	247,3%	3.428	8.519	148,5%
Lucro (Prejuízo) Líquido	(3.195)	751	-123,5%	(10.976)	2.193	-120,0%
% da Receita Operacional Líquida	-196,1%	13,3%	209,3 pp	-320,2%	25,7%	345,9 pp



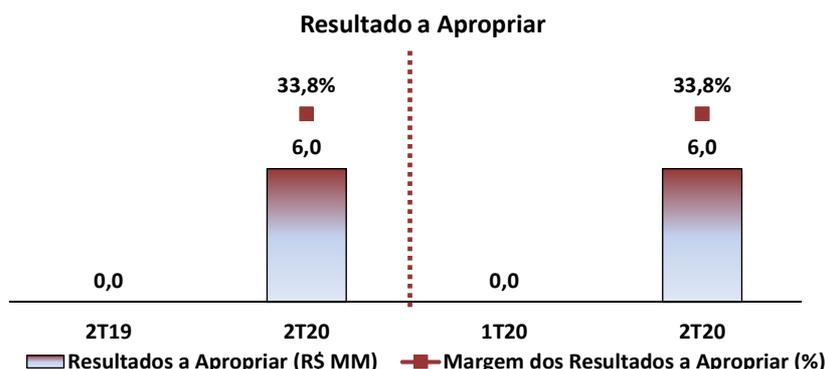
O gráfico abaixo apresenta a evolução do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra o início da recuperação dos resultados positivos conforme planejamento previsto.





DESTQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Resultado à Apropriar (REF)



O Resultado à Apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 6,0 milhões no 2T20.

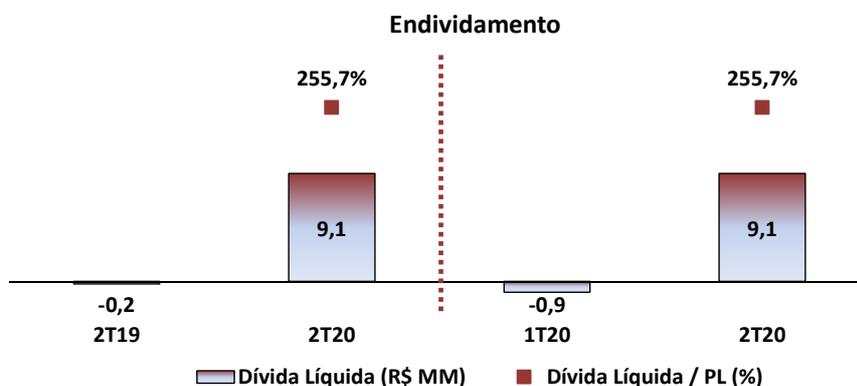
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado à Apropriar” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Resultados a Apropriar (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	1T20	2T20	Var. %
Receitas de Imóveis Vendidos a Apropriar	0	17.735	0,0%	0	17.735	0,0%
Custos dos Imóveis Vendidos a Apropriar	0	(11.739)	0,0%	0	(11.739)	0,0%
Resultado a Apropriar	0	5.996	0,0%	0	5.996	0,0%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	0,0%	33,8%	33,8 pp	0,0%	33,8%	33,8 pp

O atual patamar da Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, patamar elevado, mesmo em um período econômico desafiador que estamos enfrentando atualmente, reflexo da qualidade dos produtos e busca por retornos atrativos com maximização do valor de venda e controle adequado dos custos.



Endividamento



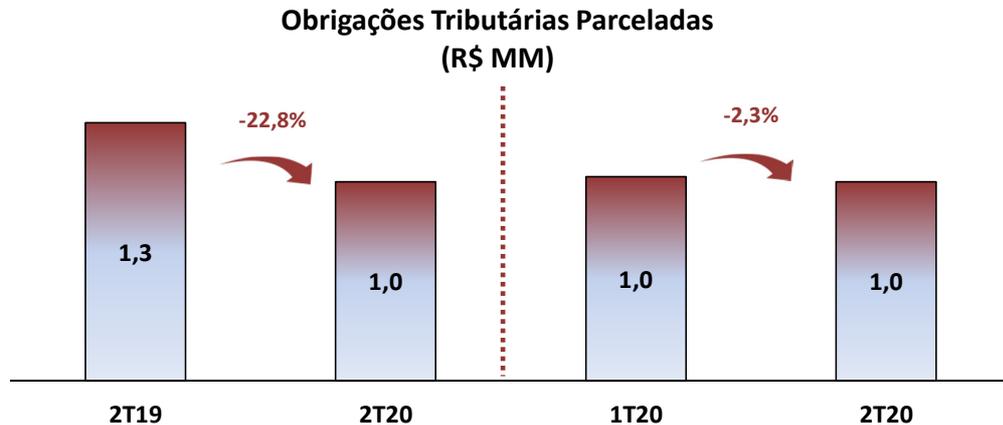
A Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20, emitiu 30.000 (R\$ 30.000.000) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, a ser convolada na espécie com garantia real, em série única, para colocação privada vinculados a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários CRI, e tal iniciativa teve como objetivo preparar a Companhia para a exposição de caixa de curto e médio prazo e preparar a Companhia para enfrentar um cenário futuro bastante desafiador devido principalmente pelo Covid-19. Desse volume total, foram integralizadas 10.060 debêntures no período. O Índice de Alavancagem Corporativa (Dívida Líquida/Patrimônio Líquido) e o Índice de Alavancagem Corporativa sem considerar SFH (Dívida Líquida (sem SFH)/Patrimônio Líquido) totalizou 255,7% no encerramento do 2T20.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Endividamento” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T20.

Dívida (Caixa) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	1T20	2T20	Var. %
Caixa e Equivalentes de Caixa	206	999	385,0%	878	999	13,8%
Corporativa	0	10.083	0,0%	0	10.083	0,0%
Curto Prazo	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Longo Prazo	0	10.083	0,0%	0	10.083	0,0%
SFH (Financiamento a Produção)	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Curto Prazo	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Longo Prazo	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dívida Bruta	0	10.083	0,0%	0	10.083	0,0%
Dívida Líquida	(206)	9.084	-4509,7%	(878)	9.084	-1134,6%
Dívida Líquida (sem SFH)	(206)	9.084	-4509,7%	(878)	9.084	-1134,6%
Patrimônio Líquido	15.049	3.552	-76,4%	2.801	3.552	26,8%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	-1,4%	255,7%	257,1 pp	-31,3%	255,7%	287,1 pp
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	-1,4%	255,7%	257,1 pp	-31,3%	255,7%	287,1 pp



Obrigações Tributárias Parceladas (REFIS)



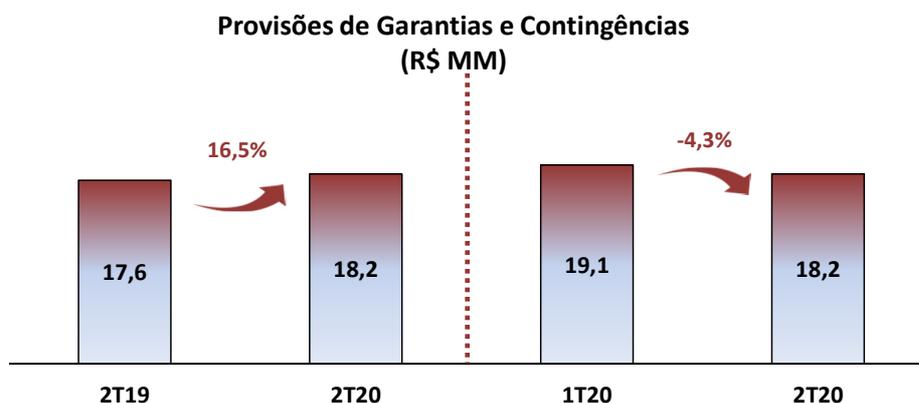
No encerramento do 2T20, as Obrigações Tributárias Parceladas, que inclui o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 1,0 milhão, redução de 22,8% em relação ao 2T19 e redução de 2,3% em relação ao 1T20. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024, e o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Obrigações Tributárias Parceladas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 2T20.

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	1T20	2T20	Var. %
REFIS	1.258	1.004	-20,2%	1.028	1.004	-2,3%
PPI	42	0	-100,0%	0	0	0,0%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	1.300	1.004	-22,8%	1.028	1.004	-2,3%



Provisões de Garantias e Contingências Passivas



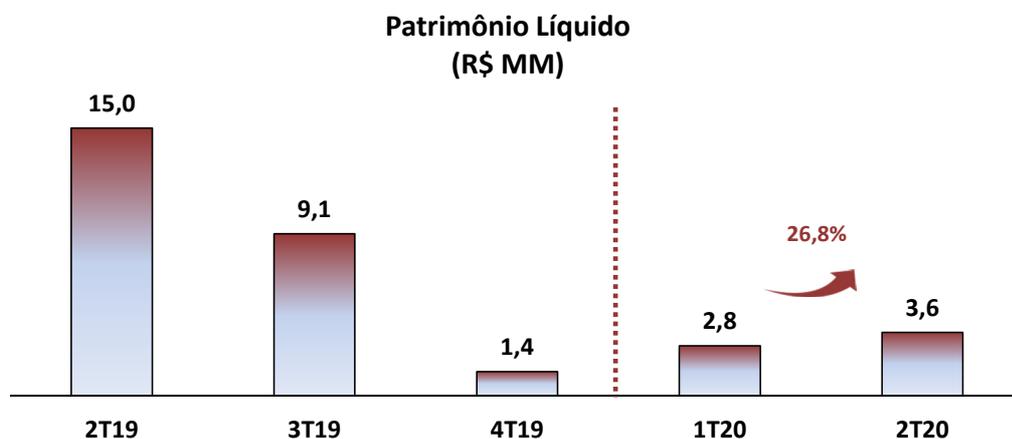
A conta “Provisão de Garantias de Obras e Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias” totalizou R\$ 18,2 milhões no 2T20, aumento de 3,5% em relação ao 2T19 e redução de 4,6% em relação ao 1T20. Referente aos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, ocorreu redução de 34,7% em relação ao 2T19 e aumento de 7,2% em relação ao 1T20. As contingências passivas, ocorreu crescimento de 15,6% quando comparado com o 2T19 e redução de 6,4% em relação ao 1T20.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Provisões de Garantia e Contingências” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T20.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	2T19	2T20	Var. %	1T20	2T20	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	4.224	2.760	-34,7%	2.575	2.760	7,2%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	13.373	15.455	15,6%	16.514	15.455	-6,4%
Total Provisões de Garantias e Contingências	17.597	18.215	3,5%	19.089	18.215	-4,6%



Patrimônio Líquido



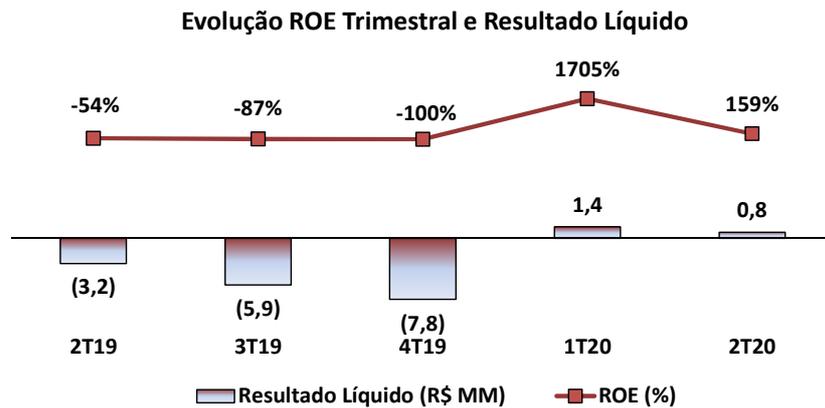
Ao final do encerramento do 2T20, o Patrimônio Líquido totalizou R\$ 3,6 milhões, aumento de 26,8% em relação ao 1T20. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Patrimônio Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 2T20.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	1T20	2T20	Var. %
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva legal	1.934	1.934	0,0%
Prejuízo acumulado	(15.133)	(14.382)	-5,0%
Total Patrimônio Líquido	2.801	3.552	26,8%



Retorno sobre Patrimônio Líquido

No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio (return on equity – ROE). O ROE Trimestral totalizou o valor de 158,6% e o ROE Semestral atingiu 583,1% no encerramento do 2T20. Vale lembrar que a Companhia apresenta um rígido controle da sua operação, desta forma os patamares de retorno observados são reflexos de uma operação eficiente, racionalização de despesas administrativas, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas, apesar do cenário desafiador apresentado nos últimos trimestres.





ANEXOS

ANEXO 1 – BALANÇO PATRIMONIAL

Balanços Patrimoniais Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	6M20	6M19	Var. %
Ativo	93.645	37.558	149,3%
Circulante	46.328	16.248	185,1%
Caixa e equivalentes de caixa	999	206	385,0%
Contas a receber de clientes	2.015	1.733	16,3%
Imóveis a comercializar	39.276	0	0,0%
Impostos a recuperar	25	106	-76,4%
Contas a receber de partes relacionadas	3.943	14.143	-72,1%
Demais ativos circulantes	70	60	16,7%
Não Circulante	47.317	21.310	122,0%
Contas a receber de clientes	3.701	379	876,5%
Depósitos judiciais	980	354	176,8%
Imóveis a comercializar	1.920	3.027	-36,6%
Contas a receber de partes relacionadas	2.416	1.048	130,5%
Impostos a recuperar	944	756	24,9%
Demais ativos não circulantes	4	5	-20,0%
Investimentos	36.614	14.822	147,0%
Imobilizado	27	36	-25,0%
Intangível	711	883	-19,5%
Passivo e Patrimônio Líquido	93.645	37.558	149,3%
Circulante	14.914	5.045	195,6%
Fornecedores	1.583	612	158,7%
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.877	1.969	-4,7%
Obrigações tributárias parceladas	289	352	-17,9%
Obrigações com aquisição de terreno	9.383	0	0,0%
Dividendos a pagar	29	29	0,0%
Provisão para garantia de obras	1.338	1.844	-27,4%
Débitos com partes relacionadas	166	0	0,0%
Arrendamentos a pagar	249	239	4,2%
Não Circulante	75.179	17.464	330,5%
Empréstimos e financiamentos	10.083	0	0,0%
Obrigações trabalhistas e tributárias	175	0	0,0%
Obrigações tributárias parceladas	715	948	-24,6%
Obrigações com aquisição de terreno	22.767	0	0,0%
Sociedade em conta de participação	23.825	0	0,0%
Provisão para garantia de obras	1.422	2.380	-40,3%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	15.455	13.373	15,6%
Provisão para perda com investimentos	317	141	124,8%
Arrendamentos a pagar	420	575	-27,0%
Demais passivos não circulantes	0	47	-100,0%
Patrimônio Líquido	3.552	15.049	-76,4%
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Reserva legal	1.934	10.025	-80,7%
Prejuízo acumulado	(14.382)	(10.976)	31,0%

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 2 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Demonstrações de Resultados Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T19	Var. %	6M20	6M19	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	1.630	247,3%	8.519	3.428	148,5%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	(5.055)	(1.759)	187,4%	(7.830)	(3.553)	120,4%
Lucro (Prejuízo) Bruto	605	(129)	-569,0%	689	(125)	-651,2%
Margem Bruta (%)	10,7%	-7,9%	18,6 pp	8,1%	-3,6%	11,7 pp
Receitas (Despesas) Operacionais	146	(3.200)	-104,6%	1.420	(11.115)	-112,8%
Administrativas, comerciais e gerais	901	(6.046)	-114,9%	(1.408)	(12.788)	-89,0%
Equivalência patrimonial	(664)	3.188	-120,8%	(1.107)	2.023	-154,7%
Outras receitas operacionais líquidas	(91)	(342)	-73,4%	3.935	(350)	-1224,3%
EBITDA	751	(3.329)	-122,6%	2.109	(11.240)	-118,8%
Margem EBITDA (%)	13,3%	-204,3%	217,5 pp	24,8%	-327,9%	352,6 pp
Resultado Financeiro	71	136	-47,8%	186	243	-23,5%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	822	(3.193)	-125,7%	2.295	(10.997)	-120,9%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(71)	(2)	3450,0%	(102)	21	-585,7%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	751	(3.195)	-123,5%	2.193	(10.976)	-120,0%
Margem Líquida (%)	13,3%	-196,1%	209,3 pp	25,7%	-320,2%	345,9 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 3 – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	6M20	6M19	Var. %
Das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	2.295	-10.997	-120,9%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	136	115	18,3%
Resultado de equivalência patrimonial	1.107	-2.023	-154,7%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	275	0	0,0%
Encargos financeiros sobre mútuo	0	-252	-100,0%
Encargos financeiros sobre tributos parcelados	0	25	-100,0%
Constituição de provisão para riscos	-1.471	3.381	-143,5%
(Reversão) constituição de provisão para garantias	-871	-918	-5,1%
Perda na realização de investimento	0	566	-100,0%
Provisão para pró-labore	600	0	0,0%
Provisão para perdas com mútuos	625	969	-35,5%
Juros sobre arrendamento	57	4	1325,0%
Resultado com investidores em SCP	18	0	0,0%
Ajuste ao valor presente	155	0	0,0%
Ganho com perdão de dívida com parte relacionadas	3.908	0	0,0%
Reversão de provisão para impairment	-15	0	0,0%
Decréscimo (acrécimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	-4.975	1.734	-386,9%
Impostos a recuperar	51	28	82,1%
Imóveis à comercializar	113	-2.451	-104,6%
Depósitos judiciais	-77	266	-128,9%
Demais ativos	-2	-5	-60,0%
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	1.065	215	395,3%
Obrigações trabalhistas e tributárias	367	359	2,2%
Obrigações tributárias parceladas	-95	-414	-77,1%
Obrigações por aquisição de imóveis	-2.532	0	0,0%
Demais contas a pagar	-26	-31	-16,1%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	708	-9.429	-107,5%
Imposto de renda e contribuição social pagos	7	0	0,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	715	-9.429	-107,6%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Acrécimo do imobilizado e intangível	-48	0	0,0%
Dividendos recebidos de controladas	88	8.971	-99,0%
Redução do investimento	-10.445	-1.052	892,9%
Contas a receber com partes relacionadas	0	2.126	-100,0%
Partes relacionadas	-7.580	0	0,0%
Adiantamento para futuro investimento	0	0	0,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	-17.985	10.045	-279,0%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Captação de empréstimos	10.083	0	0,0%
Dividendos pagos	0	-690	-100,0%
Participações em sociedade conta participação	8.190	0	0,0%
Pagamentos de arrendamentos	-141	-134	5,2%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	18.132	-824	-2300,5%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	862	-208	-514,4%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	137	414	-66,9%
No fim do período	999	206	385,0%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	862	-208	-514,4%

Demonstrações Financeiras Auditadas



Glossário

Alto Padrão – Unidade com ticket acima de R\$ 1.200.000,00.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CEPACs – Instrumentos de captação de recursos pelas prefeituras para financiar obras públicas de urbanização, são adquiridos por empresas interessadas em ampliar o potencial de construção de uma área. Os CEPACs são considerados ativos de renda variável, uma vez que sua rentabilidade está associada à valorização dos espaços urbanos e podem ser negociados no mercado secundário da B3.

CRI – Certificado de Recebível Imobiliário

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Geração (Consumo) de Caixa – Variação da dívida líquida entre dois períodos

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Land bank – Banco de Terrenos que a Construtora Adolpho Lindenberg detém para futuros empreendimentos que poderão ser adquiridos em espécie, utilização do caixa ou através de permuta com unidades do próprio empreendimento.

Médio-Alto Padrão – Unidade com ticket entre R\$ 700.000,00 e R\$ 1.200.000,00.

Médio Padrão – Unidade com preço por metro quadrado de até R\$ 9.000,00 e ticket entre R\$ 240.000,00 e R\$ 700.000,00.



Método POC (Percentage of Completion) – De acordo com as práticas contábeis no Brasil, as receitas são reconhecidas através do método contábil de Evolução Financeira da Obra (“PoC”), medindo-se o andamento da obra até sua conclusão em termos de custos reais incorridos em relação ao total de custos orçados.

Patrimônio de Afetação: Regime pelo qual o patrimônio do empreendimento permanece segregado do patrimônio do incorporador até a conclusão da obra. O caixa do empreendimento também não é afetado em caso de falência ou insolvência do incorporador. Os empreendimentos submetidos a este regime obtêm um RET (Regime Especial Tributário), com o benefício tributário de uma alíquota consolidada de imposto (PIS+COFINS+IR+CSLL) de 4,0% sobre a receita.

Recebíveis Performados – Valores a receber de clientes referentes a unidades concluídas.

Receitas de Vendas a Apropriar – Corresponde às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros em função da evolução financeira da obra.

Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas ser decorrente da evolução financeira da obra (Método PoC), as receitas de incorporação de contratos assinados são reconhecida em períodos futuros. Sendo assim, o Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção das unidades a serem reconhecidas em períodos futuros.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

ROE – (*Return on Equity*) Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

SFH – Sistema Financeiro da Habitação

Vendas Contratadas – Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas de Unidades prontas ou para entrega futura.

VG (Valor Geral de Vendas) – Valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as Unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a um certo preço pré-determinado no lançamento.



Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 65 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidor
Telefone: +55 (11) 3041-2700
ri@lindenberg.com.br
www.lindenberg.com.br/relacao

Aviso Legal

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).