



Adolpho Lindenberg

CONSTRUTORA

RESULTADOS
2T | 2021

Construtora Adolpho
Lindenberg S.A.





A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 2T21

São Paulo, 13 de agosto de 2021 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia os seus resultados do segundo trimestre de 2021 (2T21). As informações operacionais e financeiras a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- **Lançamentos** com VGV total potencial de R\$ 526,7 milhões, **participação CAL** de R\$ 79,0 milhões nos 6M21;
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 169,1 milhões, **participação CAL** de R\$ 79,5 milhões nos 6M21;
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 20,1%, **participação CAL** de 32,9% ao final dos 6M21;
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 867,1 milhões, **participação CAL** de R\$ 309,9 milhões no encerramento do 2T21;
- **Receita Líquida** de R\$ 27,4 milhões no 2T21 e R\$ 42,0 milhões nos 6M21;
- **Lucro Bruto** atingiu R\$ 12,8 milhões e **Margem Bruta** de 30,5% nos 6M21;
- **EBITDA** totalizou R\$ 6,6 milhões e **Margem EBITDA** de 15,6% ao final dos 6M21;
- **Lucro Líquido** de R\$ 2,9 milhões e **Margem Líquida** de 7,0% nos 6M21;
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 19,4 milhões e **Margem REF** de 34,9% no 2T21;
- **ROE Trimestral** de 819,3% e **ROE Anual** de 75,7% no encerramento do 2T21;



SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	4
COVID-19	7
PRINCIPAIS INDICADORES	9
DESEMPENHO OPERACIONAL	10
Lançamentos.....	10
Vendas Líquidas e VSO.....	11
Estoque de Unidades.....	14
Banco de Terrenos (<i>Land Bank</i>)	16
Volume de Obras.....	17
Início/Entregas e Execução de Obras.....	18
DESEMPENHO ECONÔMICO – FINANCEIRO	19
Receita Líquida.....	19
Custos dos Imóveis Vendidos e dos de Serviços Prestados.....	21
Resultado Bruto.....	22
Despesas Administrativas, Comerciais e Gerais.....	24
Equivalência Patrimonial.....	27
Outras Receitas Operacionais Líquidas.....	29
EBITDA.....	29
Resultado Financeiro.....	31
Imposto de Renda e Contribuição Social.....	31
Resultado Líquido.....	32
DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	34
Resultado a Apropriar.....	34
Endividamento.....	35
Obrigações Tributárias Parceladas.....	36
Provisões de Garantias e Contingências Passivas.....	37
Patrimônio Líquido.....	38
Retorno sobre Patrimônio Líquido.....	39
ANEXOS	40
Balço Patrimonial.....	40
Demonstração de Resultados.....	41
Fluxo de Caixa Consolidado.....	42
GLOSSÁRIO	43
SOBRE A COMPANHIA	45
CONTATE RI	45
AVISO LEGAL	45



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg realizou no 2T21 o lançamento do empreendimento Praça Lindenberg – Fase Macurapé com VGV Potencial de R\$ 527,6 milhões sendo R\$ 79,0 milhões na participação da CAL, segmento residencial de alto padrão, localizado na capital de São Paulo, composto de 118 unidades no total e com 18.092 mil m² de área privativa. Com relação a pandemia do Covid-19, entendemos que já passamos pelo pior momento. O mercado imobiliário, no alto padrão, especialmente de São Paulo, continua apresentando recuperação nos últimos trimestres, seja pela taxa de juros em patamares ainda considerados baixos, seja pelo arrefecimento da crise provocada pelo Covid-19 devido ao crescimento da vacinação no estado. Estamos bastante otimistas para os próximos lançamentos no segundo semestre de 2021, destacando a manutenção da demanda do mercado imobiliário e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas somaram R\$ 110,4 milhões no 2T21, e a parte CAL correspondeu a R\$ 52,9 milhões (47,9% das vendas totais e crescimento de 201,7% em relação ao 2T20). Nos 6M21, as vendas líquidas totalizaram R\$ 169,1 milhões, e a parte CAL correspondeu a R\$ 79,5 milhões (47,0% das vendas totais e aumento de 353,0% quando comparado com os 6M20). O índice de vendas sobre oferta total (VSO*) totalizou 14,2% no encerramento do 2T21, e na participação da CAL totalizou 24,5% (crescimento de 6,6 pp. em relação ao 2T20). Nos 6M21 o índice de vendas sobre oferta total (VSO*) totalizou 20,1% e na participação da CAL totalizou 32,9% (crescimento de 14,9 pp. em relação ao 6M20). Esses índices reforçam a retomada operacional da Construtora Adolpho Lindenberg em níveis saudáveis, com impacto positivo também para os resultados dos próximos trimestres devido ao andamento das obras.

* Percentual do VSO é calculado do total metro quadrado (m²) vendido sobre total metro quadrado (m²) disponível das empresas do consolidado e coligadas.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21 totalizou R\$ 816,3 milhões, sendo R\$ 191,5 milhões referente à parte CAL com participação média de 23,5% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 90,1% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 9,9% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante destacar que esse estoque se refere a 100% dos lançamentos e obras em andamento e que tem sua conclusão prevista para acontecer não antes dos próximos 12 meses.

O banco de terrenos (*Land Bank*) no encerramento dos 6M21, totalizou um VGV Total potencial de R\$ 867,1 milhões, sendo R\$ 309,9 milhões parte CAL (média de 35,7% de



participação do total), composto por 5 terrenos para projetos residenciais em localização premium de alto padrão. Importante informar a aquisição de 4 terrenos no 2T21, com VGV Total potencial de R\$ 611,6 milhões, sendo R\$ 220,4 milhões parte CAL (média de 36,0% de participação do total), sendo 1 localizado no interior e 3 localizados na capital de São Paulo, totalizando mais de 350 unidades de alto padrão, todos em processos de diligência e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 101,8 mil m² no encerramento do 2T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 420 unidades em construção. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado em 2020, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional que faz com que os resultados sigam dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas para o segundo semestre de 2021.

A Receita Líquida totalizou R\$ 42,0 milhões nos 6M21 e o Resultado Bruto totalizou R\$ 12,8 milhões, para uma Margem Bruta de 30,5% no encerramento de junho. Importante relatar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos relacionados as commodities como aço, ferro, alumínio e PVC, todas sensíveis ao dólar, impactando diretamente nos custos de construção, a Companhia vem apresentando crescimento na margem bruta nos 6M21, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta renda na cidade de São Paulo. Outro ponto relevante que nesse segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno. O EBITDA atingiu R\$ 6,6 milhões para uma margem EBITDA de 15,6% ao final dos 6M21. Vale informar dois fatos importantes: (i) com a retomada dos lançamentos, a Companhia iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas em 2020, que contribuiu fortemente com o crescimento da Receita Líquida, Resultado Bruto e Margem Bruta e; (ii) o crescimento do resultado de Equivalência Patrimonial, através dos empreendimentos Lindenberg Reserva Itaim, lançado no 2T20, do empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro lançado no 4T20 e do Praça Lindenberg fase Macurapé lançado no 2T21, que possuem controle compartilhado. O Resultado Líquido



totalizou R\$ 2,9 milhões com Margem Líquida de 7,0%. O Retorno sobre o Patrimônio Líquido (ROE) trimestral totalizou 819,3% e o anual atingiu 75,7% no encerramento do 2T21.

Vale destacar que o Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 19,2 milhões, com Margem REF esperada de 34,9% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 2T21, crescimento de 2,5 pp. em relação ao 1T21 e 7,4 pp. quando comparado com o 2T20. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 38,5 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 39,6% no encerramento do 2T21. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente.

Vale ressaltar também que, no modelo atual de estrutura de capital da Companhia, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de Receita e conseqüentemente de Resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos e início das obras.

Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro bastante promissor. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer do segundo semestre de 2021, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.



Covid-19

Em 31 de dezembro de 2019, a Organização Mundial de Saúde (OMS) emitiu o primeiro alerta de uma nova doença, depois que autoridades chinesas notificaram casos de uma misteriosa pneumonia na cidade de Wuhan. No dia 9 de janeiro de 2020, foi anunciado pela OMS que os casos de pneumonia estariam ocorrendo devido a um novo Coronavírus, tipo semelhante ao da Síndrome Respiratória Aguda Grave (Sars). No dia 20 de janeiro de 2020, foi comprovado que a transmissão entre pessoas já havia ocorrido e que os diagnósticos fora da China já estavam confirmados no Japão, Coreia do Sul, Tailândia, Taiwan, México e Estados Unidos. Diante dos casos de mortes na China, o país decidiu suspender a circulação de trens entre as cidades. Alguns países como EUA, Itália, Coreia do Sul, Irã, Turquia, Rússia e Austrália passaram a adotar várias providências em seus aeroportos, incluindo a restrição de entrada de pessoas advindas de alguns desses países. No Brasil, o primeiro caso foi confirmado no final de fevereiro de 2020 e foram confirmados mais de 19.839.369 casos até a data deste memorando (conforme <https://covid.saude.gov.br/> em 30/07/2021).

Esse evento acabou afetando a economia mundial e certamente, irá gerar impactos que devem ser refletidos, em alguma extensão, nos demonstrativos contábeis e financeiros das empresas brasileiras e outras espalhadas pelo mundo. As Demonstrações Financeiras da Companhia não foram afetadas diretamente pelo cenário econômico e da pandemia do Covid-19. Por outro lado, a Companhia tomou medidas preventivas para geração de maior liquidez no caixa para superar um cenário econômico futuro mais incerto e desafiador. A Companhia apresenta seus estoques ao valor de custo ou realizável líquido, dos dois o menor (tanto de unidades imobiliárias prontas, como de terrenos). Até o momento, não há indícios de que a pandemia possa inviabilizar a realização dos ativos nos valores atualmente informados. A Construtora Adolpho Lindenberg, atualmente, dispõe de uma carteira de clientes com fluxo de médio prazo de recebimento e o saldo de inadimplentes é composto majoritariamente por alienação fiduciária, reduzindo os riscos de perda com inadimplência.

A Companhia vem adotando medidas de prevenção à disseminação do vírus, segundo orientações do Governo Federal, Estadual e Prefeituras, além das recomendações da Secretaria do Trabalho, Ministério da Economia, Ministério da Saúde e Organização Mundial da Saúde. É seguido também as diretrizes específicas da Construção Civil, como Abrainc (Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias), Seconci/SP (Serviço Social da Construção), Secovi/SP (Sindicato da Habitação), SindusCon/SP (Sindicato da Construção Civil de São Paulo) e Sintracon/SP (Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de São Paulo). O escritório está funcionando com nossos colaboradores atuando em regime de rodízio home office e presencial. As obras seguem as atividades com as equipes orientadas e cumprindo todos os cuidados e de prevenção do COVID-19.

Como medidas de prevenção ao Covid-19 em nossos estabelecimentos temos: aferição da temperatura corporal com Termômetro Digital Infravermelho nas recepções, preenchimento



de relatórios diários de saúde para identificar possíveis sintomas, reforço na higienização dos ambientes com sanitizações e pulverizações periódicas nos ambientes, tapetes higienizadores, reforço com placas de orientação e prevenção, vídeos orientativos de prevenção ao Coronavírus nas portarias das obras e escritório, álcool gel em todos os ambientes, uso obrigatório de máscaras para todos que acessam nossos estabelecimentos, janelas e portas mantidas abertas para a ventilação constante, marcação no piso e nas cadeiras nos refeitórios para manter o distanciamento, entrega de Kit Higiene para os trabalhadores de obra reforçarem a prevenção em suas residências, boletins informativos, compra de Testes Rápidos para uso conforme necessidade e Testes PCR para amostragem nas obras. Todas estas ações são supervisionadas pelos profissionais de Segurança do Trabalho da Companhia. A Construtora Adolpho Lindenberg entende que demonstrações complementares para orientar efeitos da pandemia sobre as Demonstrações Financeiras são inexistentes tanto para Controladora quanto para as Controladas.

Concluimos desta forma que a Companhia mantém suas atividades apesar da pandemia de Covid-19 e seus efeitos político-socioeconômicos no país e no mundo, não sendo necessário neste momento quaisquer ajustes nas Informações trimestrais da Companhia.



PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T21			2T20			Var. %		
	2T21	2T20	Var. %	6M21	6M20	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	27.402	5.660	384,1%	42.018	8.519	393,2%			
Lucro (Prejuízo) Bruto	8.274	605	1267,6%	12.806	689	1758,6%			
EBITDA	5.527	751	636,0%	6.574	2.109	211,7%			
Resultado Líquido	2.657	751	253,7%	2.939	2.193	34,0%			
Margem Bruta	30,2%	10,7%	19,5 pp	30,5%	8,1%	22,4 pp			
Margem EBITDA	20,2%	13,3%	6,9 pp	15,6%	24,8%	-9,1 pp			
Margem Líquida	9,7%	13,3%	-3,6 pp	7,0%	25,7%	-18,7 pp			
Retorno sobre Patrimônio Líquido (ROE)	2T21	2T20	Var. %	2T21	1T21	Var. %			
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais)	7,14	2,02	253,7%	7,14	0,76	842,1%			
ROE Trimestral Anualizado	819,3%	158,6%	660,7 pp	819,3%	38,6%	780,6 pp			
ROE (último 12 meses)	75,7%	-76,4%	152,1 pp	75,7%	27,9%	47,8 pp			
Resultado a Apropriar (REF)	2T21	2T20	Var. %	2T21	1T21	Var. %			
Receitas a Apropriar	55.589	7.415	649,7%	55.589	35.294	57,5%			
Resultado a Apropriar	19.383	2.034	852,9%	19.383	11.418	69,8%			
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	34,9%	27,4%	7,4 pp	34,9%	32,4%	2,5 pp			
Alavancagem Financeira	2T21	2T20	Var. %	2T21	1T21	Var. %			
Dívida Líquida	32.272	9.084	255,3%	32.272	30.445	6,0%			
Patrimônio Líquido	6.241	3.552	75,7%	6.241	3.584	74,1%			
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	517,1%	255,7%	261,3 pp	517,1%	849,5%	-332,4 pp			
Laçamentos	2T21	2T20	Var. %	6M21	6M20	Var. %			
Empreendimentos Lançados	1	1	0,0%	1	2	-50,0%			
VGW Potencial dos Lançamentos (100%)	526.676	152.394	245,6%	526.676	232.209	126,8%			
VGW Potencial dos Lançamentos (% CAL)	79.001	20.908	277,8%	79.001	100.723	-21,6%			
Participação CAL	15,0%	13,7%	1,3 pp	15,0%	43,4%	-28,4 pp			
Número de Unidades Lançadas	118	46	156,5%	118	70	68,6%			
Vendas Totais	2T21	2T20	Var. %	6M21	6M20	Var. %			
Vendas Totais Contratadas (100%)	110.368	49.564	122,7%	169.115	49.564	241,2%			
Vendas Totais Contratadas (% CAL)	52.918	17.540	201,7%	79.452	17.540	353,0%			
Participação CAL	47,9%	35,4%	12,6 pp	47,0%	35,4%	11,6 pp			
VSO Consolidada (100%)	14,2%	23,4%	-9,2 pp	20,1%	23,4%	-3,3 pp			
VSO Consolidada (% CAL)	24,5%	18,0%	6,6 pp	32,9%	18,0%	14,9 pp			
Banco de Terrenos	2T21	2T20	Var. %	2T21	1T21	Var. %			
VGW Potencial (100%)	867.148	918.179	-5,6%	867.148	775.278	11,8%			
VGW Potencial (% CAL)	309.859	224.285	38,2%	309.859	166.509	86,1%			
Participação CAL	35,7%	24,4%	11,3 pp	35,7%	21,5%	14,3 pp			

Demonstrações Financeiras Auditadas

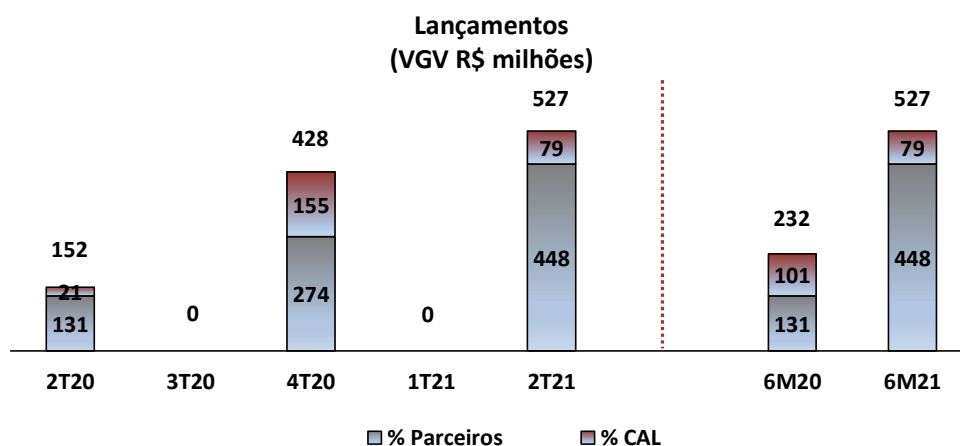
* As informações não contábeis da Companhia não foram examinadas pelos auditores independentes.



DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou o empreendimento Praça Lindenberg – Fase Macurapé no 2T21, localização premium na capital de São Paulo, total de 118 unidades, segmento de alto padrão e totalizando um VGV potencial de R\$ 526,7 milhões e com participação da CAL de R\$ 79,0 milhões.



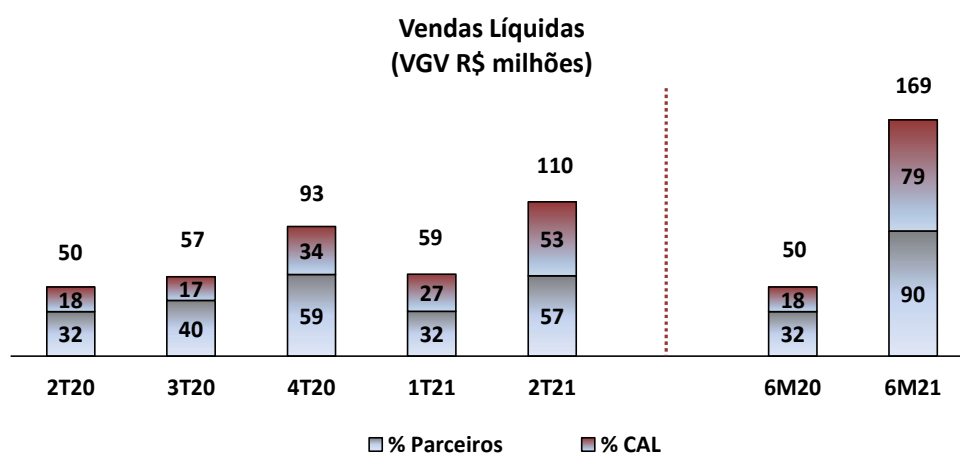
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)	
1T20											
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344	
2T20											
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978	
4T20											
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771	
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845	
Total 2020					4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21											
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714	
Total 6M21					1	526.676	18.092	118		79.001	2.714



VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 110,4 milhões no 2T21, crescimento de 122,7% quando comparado com o 2T20. A participação da CAL totalizou R\$ 52,9 milhões (47,9% das vendas totais) e crescimento de 201,7% quando comparado com o 2T20. As vendas líquidas totais atingiram R\$ 169,1 milhões nos 6M21, crescimento de 241,2% quando comparado com os 6M20. A participação da CAL totalizou R\$ 79,5 milhões (47,0% das vendas totais) e crescimento de 353,0% quando comparado com os 6M20. Vale informar que os distratos somaram R\$ 8,8 milhões no total e na participação da CAL atingiu R\$ 4,0 milhões (2 unidades durante os 6M21).



Crítérios: Vendas líquidas de comissões e distratos

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

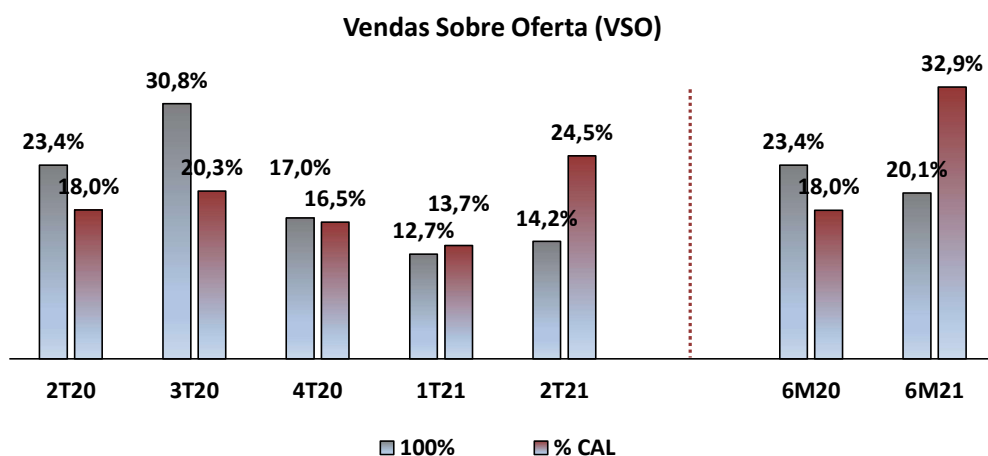
VGV Vendas Líquidas	Total (R\$ mil)				% CAL	% CAL (R\$ mil)				Área útil 100% (m²)		Unidades	
	2T20	2T21	6M20	6M21		2T20	2T21	6M20	6M21	2T20	2T21	2T20	2T21
Empreendimentos					-								
Lindenberg Cambuí	12.448	10.321	12.448	10.321	100,00%	12.448	10.321	12.448	10.321	1.024	768	4	3
Lindenberg Reserva Itaim	37.116	10.462	37.116	10.462	13,72%	5.092	1.435	5.092	1.435	2.129	443	14	3
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	21.826	0	59.722	15,00%	0	3.274	0	8.958	0	788	0	4
Lindenberg Vila Mariana	0	32.616	0	53.466	100,00%	0	32.616	0	53.466	0	1.888	0	9
Lindenberg Praça - Macurapé	0	35.144	0	35.144	15,00%	0	5.272	0	5.272	0	1.337	0	9
Total	49.564	110.368	49.564	169.115	-	17.540	52.918	17.540	79.452	3.154	5.224	18	28

As vendas realizadas diretamente pela Lindenberg Vendas (empresa controlada pela Construtora Adolpho Lindenberg) totalizaram R\$ 74,3 milhões (participação de 67,3% das vendas totais) no 2T21 e R\$ 122,4 milhões (72,4% das vendas totais) nos 6M21. A Lindenberg Vendas mantém a estratégia de reforçar cada vez mais a equipe de vendas própria, com a finalidade de performar as vendas de unidades dos empreendimentos da Companhia.



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 14,2% no encerramento do 2T21, redução de 9,2 pp. em relação ao 2T20. Na participação CAL, a velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 24,5% no 2T21, aumento de 6,6 pp. quando comparado com o 2T20. Nos 6M21, a velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 20,1%, redução de 3,3 pp. em relação aos 6M20. Na participação CAL, a velocidade de vendas consolidadas (VSO) totalizou 32,9% nos 6M21, aumento de 14,9 pp. quando comparado com os 6M20.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” na % CAL adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	6.344	9.655	52,2%	0	11.188	0,0%
+ Lançamentos no período (m ²)	978	2.714	177,6%	7.322	2.714	-62,9%
= Estoque + Lançamento (m²)	7.322	12.368	68,9%	7.322	13.901	89,9%
- Vendas no período (m ²)	1.316	3.036	130,7%	1.316	4.569	247,2%
= Estoque Final (m²)	6.006	9.332	55,4%	6.006	9.332	55,4%
VSO (%)	18,0%	24,5%	6,6 pp	18,0%	32,9%	14,9 pp



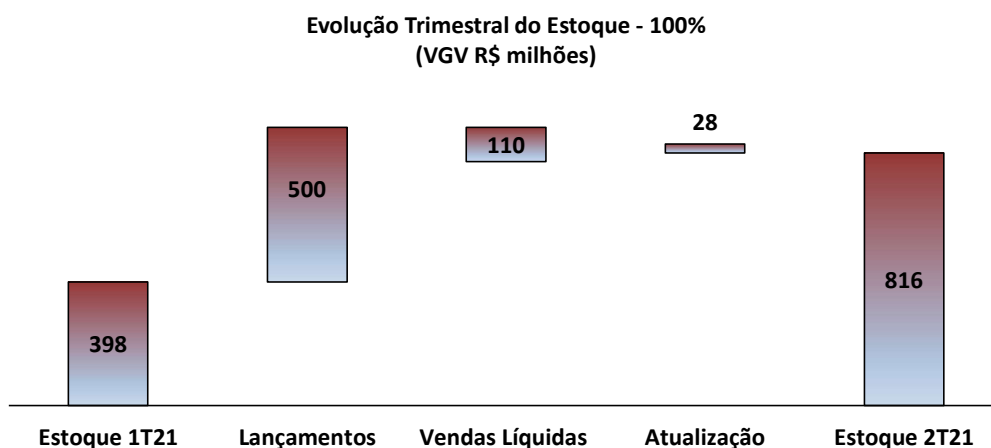
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO) no 100%” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO) 100%	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	6.344	18.686	194,5%	0	21.394	0,0%
+ Lançamentos no período (m ²)	7.125	18.092	153,9%	13.469	18.092	34,3%
= Estoque + Lançamento (m²)	13.469	36.778	173,1%	13.469	39.485	193,2%
- Vendas no período (m ²)	3.154	5.224	65,6%	3.154	7.931	151,5%
= Estoque Final (m²)	10.315	31.554	205,9%	10.315	31.554	205,9%
VSO (%)	23,4%	14,2%	-9,2 pp	23,4%	20,1%	-3,3 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 816,3 milhões no encerramento do 2T21, sendo R\$ 191,5 milhões referente à parte CAL com participação média de 23,5%. Os estoques da CAL estão distribuídos da seguinte forma: 100,0% estão concentrados em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, na participação CAL, 90,1% estão na capital e 9,9% no interior de São Paulo.

Vale mencionar que, a Construtora Adolpho Lindenberg trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.



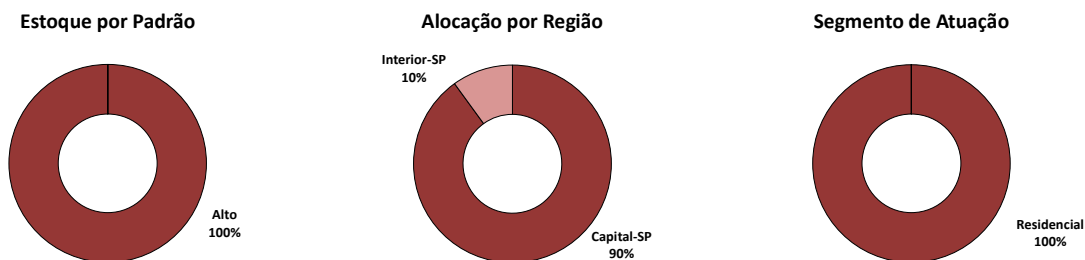
Critérios: VGV de Lançamento líquidos de comissões

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Estoques de Unidades	Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	12	3.135	43.225	50,0%	100,00%	3.135	43.225
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	13	1.981	45.889	71,7%	13,72%	272	6.296
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	37	7.378	212.321	36,2%	15,00%	1.107	31.848
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	11	2.306	38.709	65,6%	100,00%	2.306	38.709
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	109	16.755	476.166	7,6%	15,00%	2.513	71.425
Total		278	50.211	182	31.554	816.309	34,5%	-	9.333	191.503

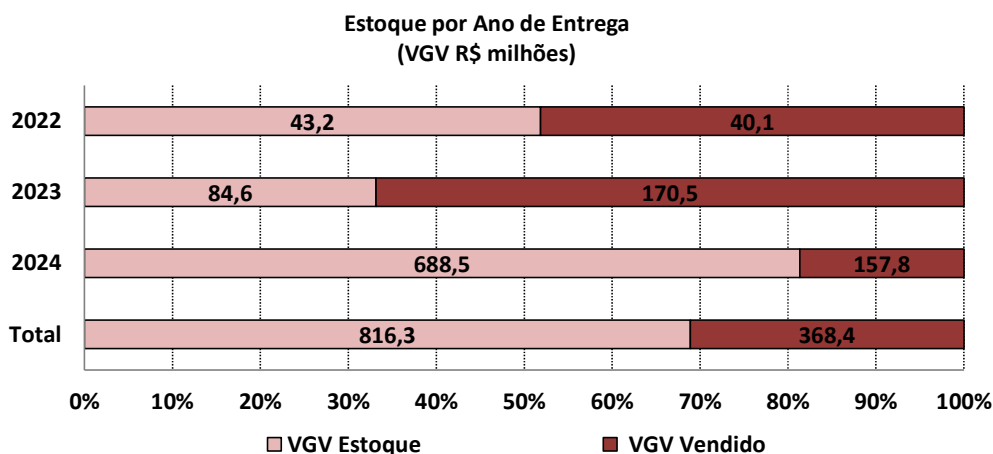


Dados Gerenciais – 2T21



Podemos acompanhar no gráfico abaixo a disponibilidade do estoque CAL versus o cronograma de entrega de obras que demonstra o bom desempenho de vendas da Companhia com 31,1% de seus empreendimentos vendido até o encerramento do 2T21.

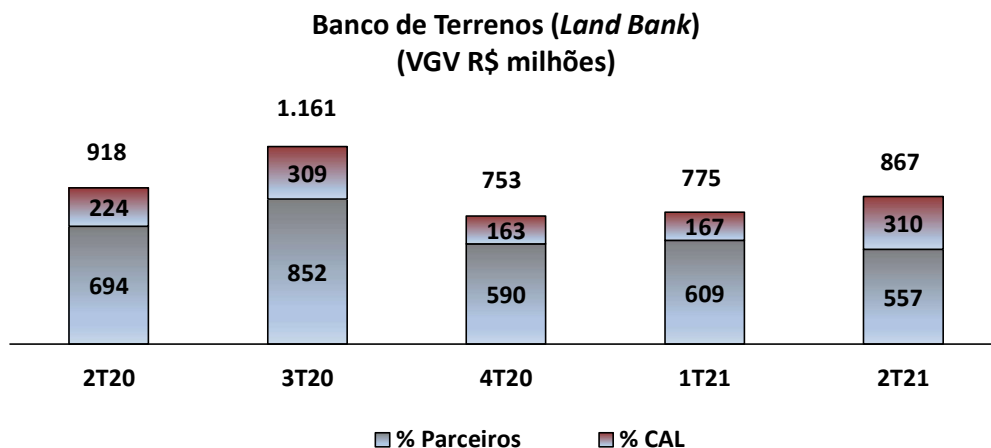
Dados Gerenciais – 2T21





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente às incorporações a serem realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21 somava um VGV Total potencial de R\$ 867,1 milhões, formado por 5 projetos. A parte CAL corresponde a R\$ 309,9 milhões, com participação média de 35,7% do total.



Importante informar a aquisição de 4 terrenos no 2T21, com VGV Total potencial de R\$ 611,6 milhões, sendo R\$ 220,4 milhões parte CAL (média de 36,0% de participação do total), sendo 1 localizado no interior e 3 localizados na capital de São Paulo, totalizando mais de 350 unidades de alto padrão, todos em processos de diligência e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses. O custo médio de aquisição de terrenos da CAL é de 35,7% do VGV já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorgas Onerosas e CEPACs). Esse percentual reflete o padrão dos projetos onde estão inseridos os terrenos da CAL, em sua maioria em localizações premium para o desenvolvimento de produtos de alto padrão. Os valores em VGV, correspondem a indicadores de potencial geração de receitas e não se trata do estoque contábil de terrenos para futura incorporação. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

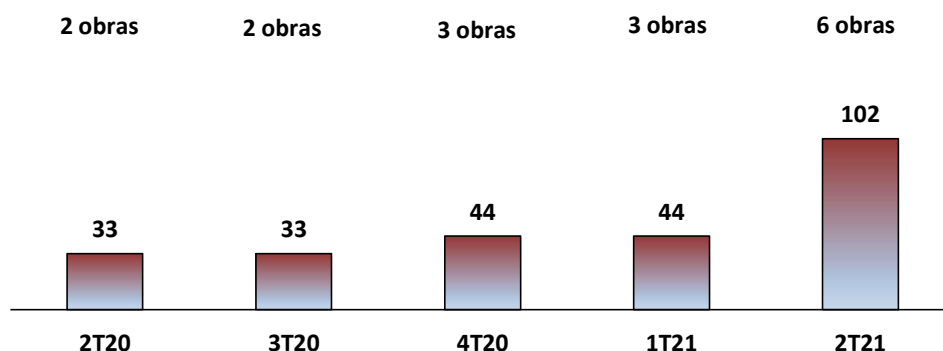
Banco de Terrenos (Land Bank)	Segmento	Padrão	Região	Total Unidades	Lançamento	Área Privativa (m²)	VGV Esperado (R\$ mil)	% CAL	VGV Esperado CAL (R\$ mil)
Empreendimentos									
Groelândia - SPE Aosta	Residencial	Alto	Capital-SP	29	2021	9.293	255.537	35,00%	89.438
Guarara - SPE Bari	Residencial	Alto	Capital-SP	24	2022	5.963	115.267	100,00%	115.267
Emilio Ribas - SPE Ferrete	Residencial	Alto	Interior-SP	56	2022	8.330	103.928	25,00%	25.982
Gregorio Serrão - SPE Novara	Residencial	Alto	Capital-SP	229	2022	14.176	203.104	25,00%	50.776
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	56	2022	11.047	189.313	15,00%	28.397
Total	5			394		48.809	867.148	35,7%	309.859



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras totalizou 101,8 mil m² em construção no encerramento do 2T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo), de alto padrão e com 420 unidades no total. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia, conforme planejamento estratégico definido em 2019.

Evolução do Volume de Obras
(em mil m²)



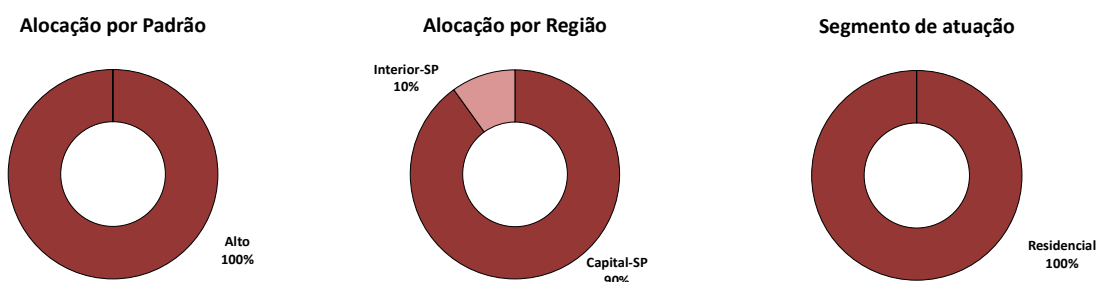
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Início de Obra
Empreendimentos								
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	nov-20
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	1	32	11,6	abr-21
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	1	58	18,9	mai-21
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	1	118	27,5	jun-21
Total	6				7	420	101,8	



Os gráficos a seguir apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 2T21, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos ser essencial a manutenção do foco de atuação.

Dados Gerenciais – 2T21



INÍCIO/ENTREGAS E EXECUÇÃO DE OBRAS

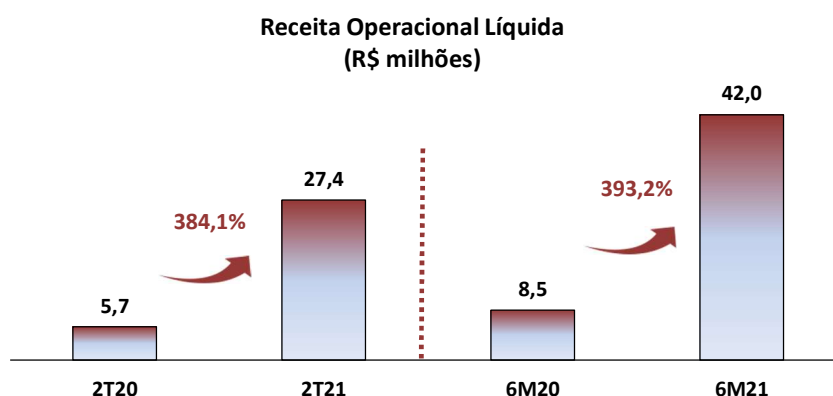
A Construtora Adolpho Lindenberg iniciou 3 obras no 2T21, todas residências, de alto padrão e localizadas na capital de São Paulo, somando 58,0 mil m² de área total e 208 unidades a serem construídas. Nos 6M21, não tivemos entregas de empreendimentos/fases, totalizando 101,8 mil m² de volume operacional no encerramento do 2T21.



DESEMPENHO ECONÔMICO – FINANCEIRO

Receita Operacional Líquida

A Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg é formada por receitas de serviços prestados, receitas de assistência técnica, receita de venda de imóveis vendidos e receitas de comercialização.



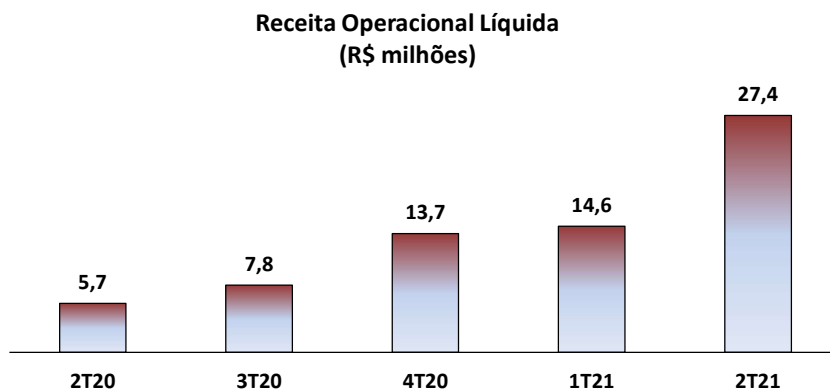
A Receita Líquida totalizou o valor de R\$ 27,4 milhões no 2T21, crescimento de 384,1% quando comparado com o 2T20. Nos 6M21, a Receita Líquida foi de 42,0 milhões, aumento de 393,2% em relação aos 6M20. Esse forte crescimento deve-se principalmente pela apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e ao aumento da receita de prestação de serviços por conta da retomada do volume operacional.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Receita Operacional Líquida” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

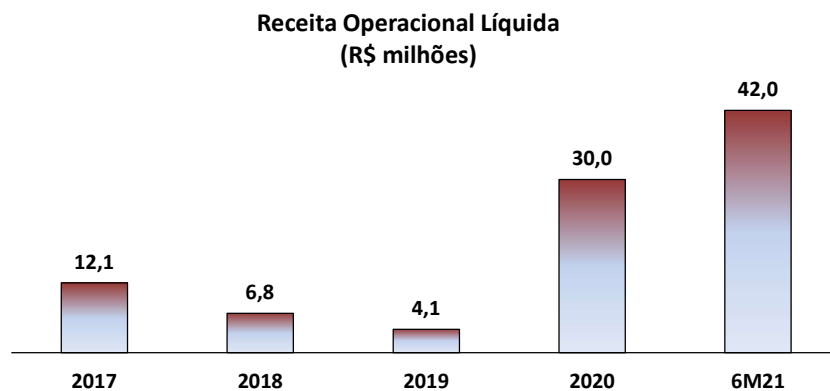
Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita de prestação de serviços	950	3.306	248,0%	1.834	5.629	206,9%
Receita de assistência técnica	0	222	0,0%	0	401	0,0%
Receita da venda de unidades imobiliárias	4.916	26.255	434,1%	7.044	38.851	451,5%
Impostos incidentes sobre a receita	(206)	(2.381)	1055,8%	(359)	(2.863)	697,5%
Total Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra claramente a retomada gradual do patamar mais saudável de operação da Companhia, conforme expectativa reportada nos últimos trimestres.



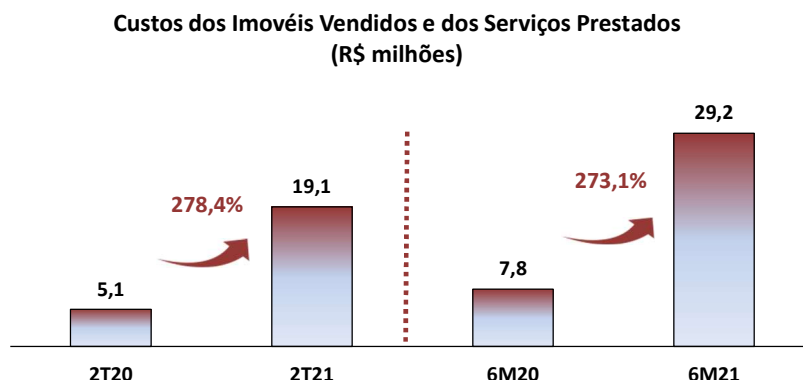
O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg.





Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados

O Custo dos Serviços Prestados é formado pelo custo de mão de obra, provisão de garantias de obras e custos de imóveis vendidos.



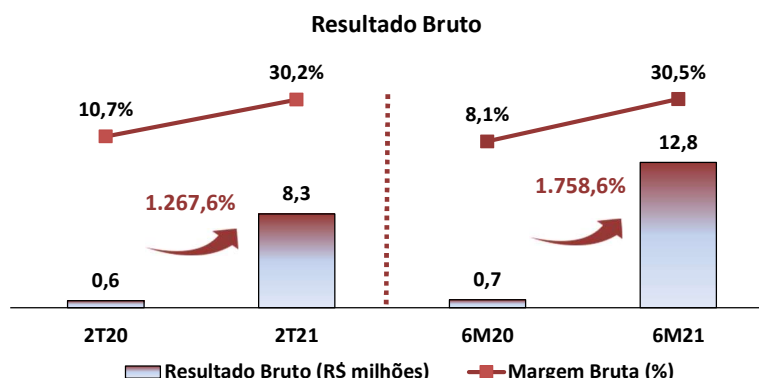
O Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados totalizou R\$ 19,1 milhões no 2T21 e R\$ 29,2 milhões nos 6M21. Esse crescimento nos custos é justificado pelo reconhecimento da apropriação imobiliária, na medida em que as vendas de unidades dos lançamentos são comercializadas. A Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a capital e o interior de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados, com a busca por manutenção das margens, demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T21.

Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Custos de prestação de serviços	1.374	2.129	54,9%	2.706	4.004	48,0%
Custos de assistência técnica	0	147	0,0%	0	267	0,0%
Custos dos imóveis vendidos	3.681	16.852	357,8%	5.124	24.941	386,7%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	5.055	19.128	278,4%	7.830	29.212	273,1%



Resultado Bruto e Margem Bruta



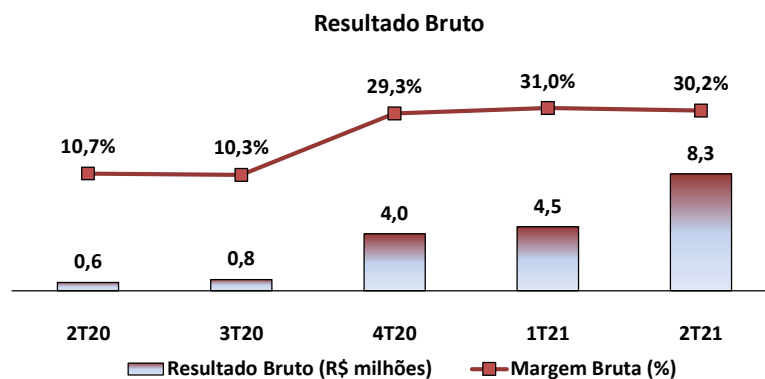
O Resultado Bruto no 2T21 totalizou o valor de 8,3 milhões, para uma Margem Bruta de 30,2% e no acumulado de 2021, o Resultado Bruto foi de R\$ 12,8 milhões, para uma Margem Bruta de 30,5%. Esse forte crescimento deve-se principalmente a apropriação imobiliária da receita operacional das vendas de unidades dos empreendimentos lançados a partir de 2020 e vale destacar o forte crescimento da Margem Bruta nos últimos trimestres, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia. Um cenário de recuperação do Resultado Bruto a patamares históricos apresentados pela CAL é reflexo direto da contratação de novas obras, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamento desse novo ciclo operacional.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Bruto e Margem Bruta” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 2T21.

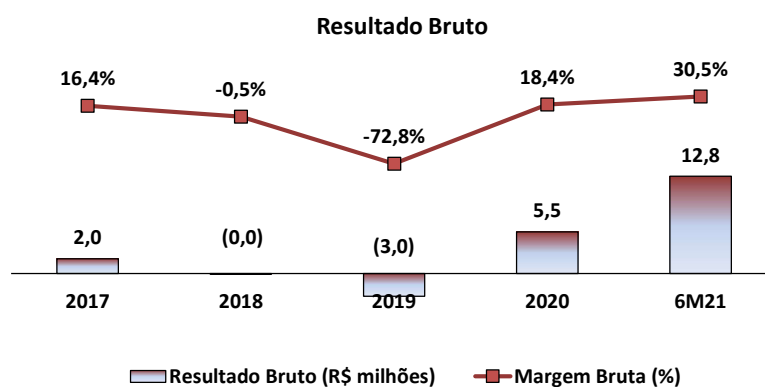
Resultado Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	5.055	19.128	278,4%	7.830	29.212	273,1%
Resultado Bruto	605	8.274	1267,6%	689	12.806	1758,6%
Margem Bruta (%)	10,7%	30,2%	19,5 pp	8,1%	30,5%	22,4 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.

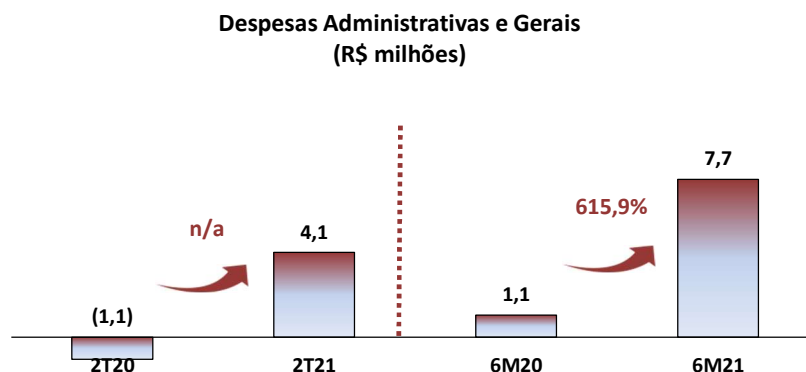


O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.



Despesas Administrativas e Gerais

As Despesas Administrativas e Gerais da Construtora Adolpho Lindenberg, contemplam todos os gastos com o seu modelo de negócio integrado com a centralização da estrutura administrativa, que concentram as equipes de engenharia, projetos, desenvolvimento de produto, comercial, qualidade, financeira, suprimentos, jurídico, recursos humanos e tecnologia da informação.



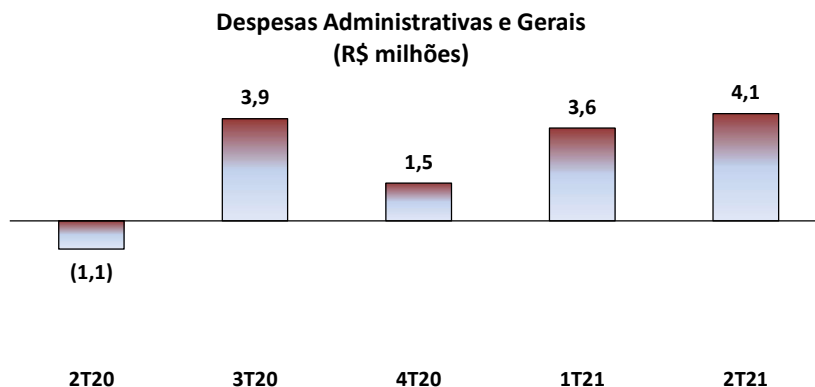
As Despesas Administrativas e Gerais no 2T21 totalizaram R\$ 4,1 milhões e nos 6M21 foi de R\$ 7,7 milhões. Importante notar a variação crescente entre os 6M21 e 6M20, devido a dois eventos não recorrentes nos 6M20: (i) a provisão do reembolso das despesas das atividades meio e dos serviços compartilhados entre a controlada “CAL MO” – CAL Construtora de Mão de Obra Ltda. e “LDI” – LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. no valor de R\$ 2,1 milhões e; (ii) a reversão de parte da provisão de contingências cíveis, trabalhistas e tributárias. A Administração da Companhia mantém o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Administrativas e Gerais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Despesas Administrativas e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	(291)	3.822	-1413,3%	2.300	7.363	220,1%
Despesas com Serviços Terceiros	685	458	-33,1%	1.119	1.207	7,9%
Provisão de Garantias de Obra	(415)	(320)	-23,0%	(872)	(651)	-25,4%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	(1.059)	171	-116,2%	(1.471)	(217)	-85,2%
Total Despesas Administrativas e Gerais	(1.080)	4.132	-482,6%	1.076	7.703	615,9%
Total Despesas (Ex-Provisões Contingências)	394	4.280	986,3%	3.419	8.571	150,7%

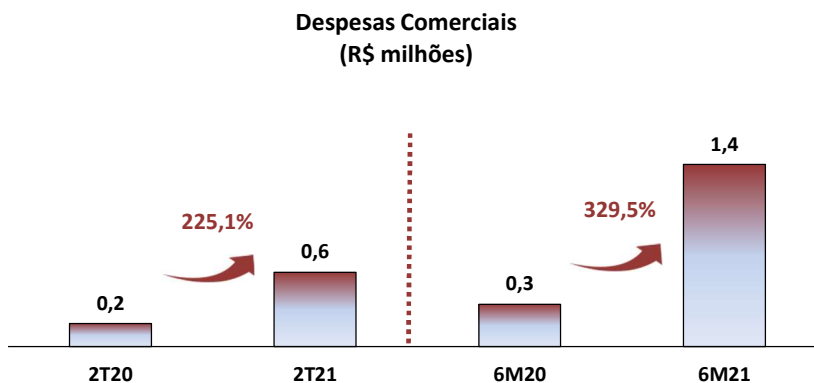


O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral das Despesas Administrativas e Gerais da Construtora Adolpho Lindenberg.



Despesas Comerciais

As Despesas Comerciais representam todos os gastos da Construtora Adolpho Lindenberg relacionados a ativos tangíveis (custos com estandes, apartamentos modelo e respectiva decoração), custos com publicidade, não somente referentes ao esforço de divulgação dos empreendimentos, mas também despesas relativas à corretagem de comercialização (quando aplicável).



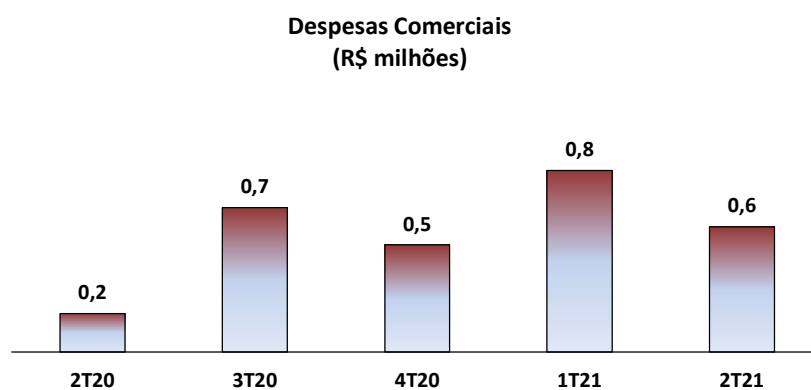
As Despesas Comerciais totalizaram R\$ 582 mil no 2T21 e R\$ 1,4 milhão nos 6M21, sendo que 100% destes gastos estão relacionados diretamente a campanhas de vendas, publicidades e stands dos empreendimentos lançados.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Comerciais” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Despesas Comerciais (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Despesas Comerciais	179	582	225,1%	332	1.426	329,5%
% da Receita Operacional Líquida	3,2%	2,1%	-1,0 pp	3,9%	3,4%	-0,5 pp

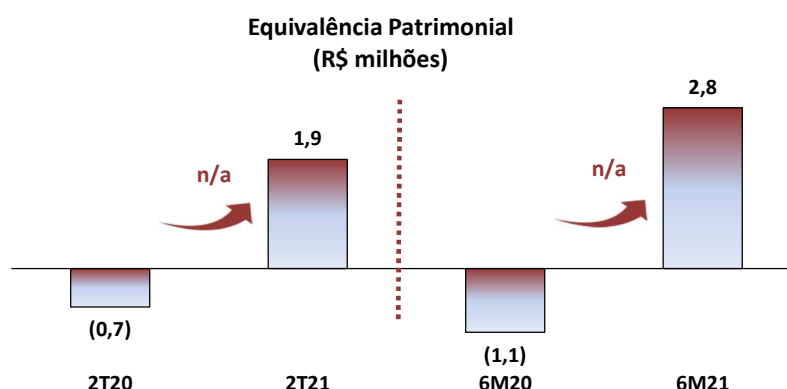
O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral das Despesas Comerciais da Construtora Adolpho Lindenberg.





Equivalência Patrimonial

Vale ressaltar que em 2013, as normas do IFRS 10 e 11, que tratam de operações controladas em conjunto, entraram em vigor. Adotando-se o normativo CPC 19, a parcela dos ativos e passivos, receitas e despesas deixa de ser consolidada proporcionalmente em empreendimentos não-controlados pela Companhia. Em qualquer circunstância em que a Companhia não monopolize a administração do projeto, o resultado de suas vendas deixa de ser consolidado junto a dos demais projetos controlados. Ele passa a ser encapsulado na linha de Equivalência Patrimonial.



O resultado de Equivalência Patrimonial totalizou R\$ 1,9 milhão no 2T21 e R\$ 2,8 milhões no acumulados dos 6M21. Esse crescimento deve-se principalmente pela apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas do Empreendimento Lindenberg Reserva Itaim lançado no 2T20, do Empreendimento Praça Lindenberg, fase Clodomiro, lançado no 4T20 e fase Macurapé lançado no 2T21, dado que todos possuem o controle compartilhado. Os demais projetos de controle compartilhado do último ciclo de lançamentos, já foram entregues e estão com 100% comercializados.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Equivalência Patrimonial” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

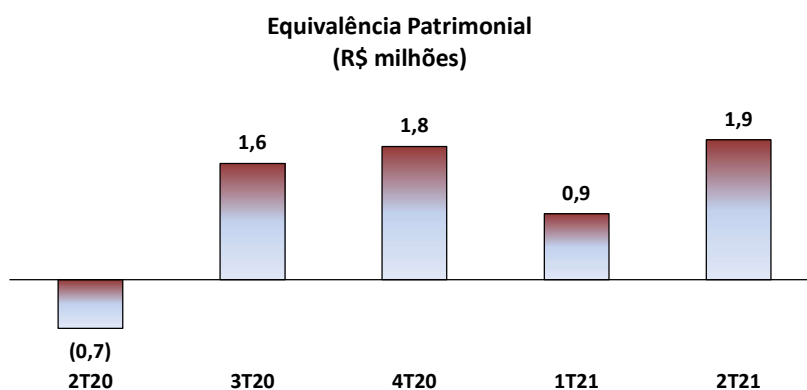
Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Equivalência Patrimonial	(664)	1.904	n/a	(1.107)	2.801	-353,0%
% da Receita Operacional Líquida	-11,7%	6,9%	18,7 pp	-13,0%	6,7%	19,7 pp



O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados, através do resultado de Equivalência Patrimonial adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	0	4	900,0%	0	10	2400,0%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	2	18	800,0%	4	20	400,0%
Lion Incorporação SPE Ltda.	0	0	0,0%	1	0	-100,0%
Valência Incorporação Ltda.	0	0	0,0%	(27)	(2)	-92,6%
SPE Bandeira Incorporação SPE S.A.	331	311	-6,0%	253	403	59,3%
Laurenza Incorporação SPE S.A.	(604)	(96)	-84,1%	(561)	(21)	-96,3%
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	(394)	1.793	-555,1%	(778)	2.530	-425,2%
Aosta Incorporação Ltda.	0	(126)	n/a	0	(139)	0,0%
Total Equivalência Patrimonial	(664)	1.904	n/a	(1.107)	2.801	n/a

O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral da Equivalência Patrimonial da Construtora Adolpho Lindenberg.





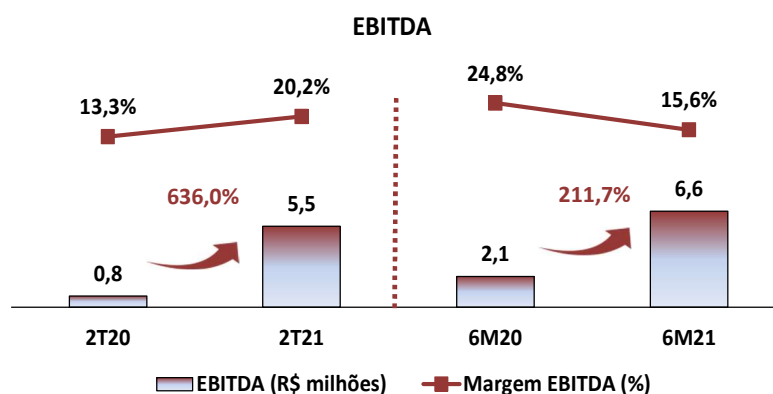
Outras Receitas Operacionais Líquidas

Importante informar que no primeiro trimestre de 2020, através da controlada Lindenberg São Paulo (LSP) apurou-se através de operação não recorrente, ganho de capital no valor de R\$ 3,9 milhões pela distribuição de lucros desproporcional do exercício de 2019 na coligada Lion Incorporação SPE Ltda.

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Outras Receitas e Despesas Operacionais (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(91)	63	-169,2%	3.935	96	-97,6%
% da Receita Operacional Líquida	-1,6%	0,2%	1,8 pp	46,2%	0,2%	-46,0 pp

EBITDA



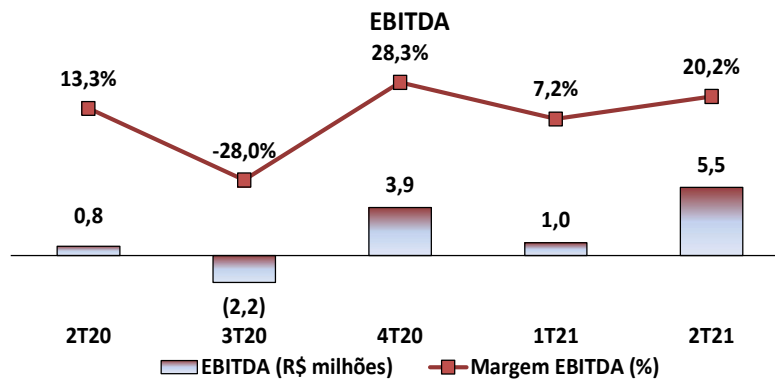
O EBITDA no encerramento do 2T21 totalizou R\$ 5,5 milhões, para uma Margem EBITDA de 20,2%, aumento de 636,0% quando comparado com o 2T20. Nos 6M21, o EBITDA foi de R\$ 6,6 milhões, para uma Margem EBITDA de 15,6%, crescimento de 211,7% em relação aos 6M20. Esse acréscimo do resultado do EBITDA nos 6M21 deve-se principalmente a: (i) apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e ao aumento da receita de prestação de serviços por conta da retomada do volume operacional e; (ii) aumento do resultado de Equivalência Patrimonial. Acreditamos que o cenário de recuperação do EBITDA, continuará crescente, dependendo amplamente da evolução das obras contratadas e iniciadas, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamentos desse novo ciclo operacional da Companhia.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “EBITDA” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Resultado Líquido	751	2.657	253,8%	2.193	2.939	34,0%
IR/CSLL	71	601	746,5%	102	733	618,6%
Resultado Financeiro	(71)	2.269	n/a	(186)	2.902	n/a
EBITDA	751	5.527	636,0%	2.109	6.574	211,7%
Margem EBITDA (%)	13,3%	20,2%	6,9 pp	24,8%	15,6%	-9,1 pp

O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.



Resultado Financeiro

No encerramento do 2T21, o Resultado Financeiro Líquido totalizou o valor negativo de R\$ 2,3 milhões, sendo R\$ 129 mil de receitas e R\$ 2,4 milhões de despesas e atualizações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Financeiro” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	139	129	-7,3%	319	407	27,5%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(67)	(2.398)	3461,2%	(133)	(3.309)	2395,9%
Total Resultado Financeiro	71	(2.269)	n/a	186	(2.902)	n/a

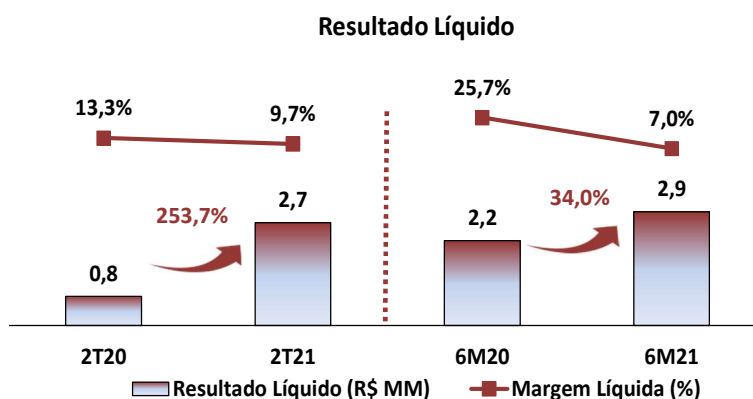
Imposto de Renda e Contribuição Social

O Imposto de Renda e Contribuição Social apurado, totalizou o valor negativo de R\$ 601 mil no 2T21 e o valor negativo de R\$ 733 mil ao final dos 6M21. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Imposto de Renda e Contribuição Social” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(71)	(601)	746,5%	(102)	(733)	618,6%
% da Receita Operacional Líquida	-1,3%	-2,2%	-0,9 pp	-1,2%	-1,7%	-0,5 pp



Resultado Líquido



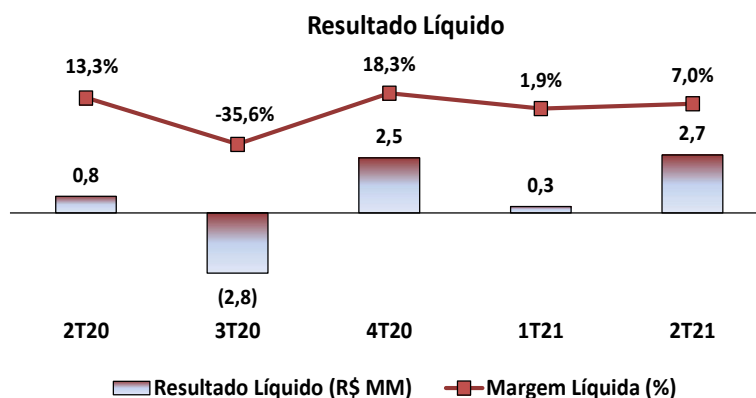
O Resultado Líquido no encerramento do 2T21, totalizou R\$ 2,7 milhões, para uma Margem Líquida de 9,7%, aumento de 253,7% quando comparado com o 2T20. Nos 6M21, o Resultado Líquido foi de R\$ 2,9 milhões, para uma Margem Líquida de 7,0%, aumento de 34,0% em relação aos 6M20. Conforme já informado, esse crescimento deve-se principalmente (i) aumento da receita operacional e; (ii) o aumento do resultado de Equivalência Patrimonial. Importante afirmar que o Resultado Líquido está em linha com o planejamento estratégico definido pela Administração da Companhia. A redução nas margens líquidas em 2021, resulta basicamente dos eventos não recorrentes ocorridos nos 6M20, conforme informado anteriormente. Para a continuação do cenário de recuperação do Resultado Líquido a patamares históricos da Companhia, dependerá amplamente da evolução das obras contratadas e iniciadas, do aumento do volume de vendas e dos lançamentos de novos empreendimentos, o que projetamos para ocorrer ao longo segundo semestre do ano de 2021.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Líquido” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

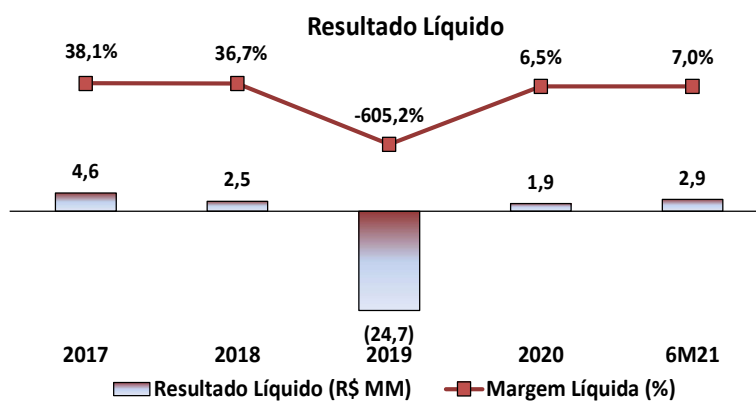
Resultado Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	6M20	6M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	5.660	27.402	384,1%	8.519	42.018	393,2%
Resultado Líquido	751	2.657	253,7%	2.193	2.939	34,0%
% da Receita Operacional Líquida	13,3%	9,7%	-3,6 pp	25,7%	7,0%	-18,7 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra claramente a retomada gradual do patamar mais saudável de operação da Companhia.



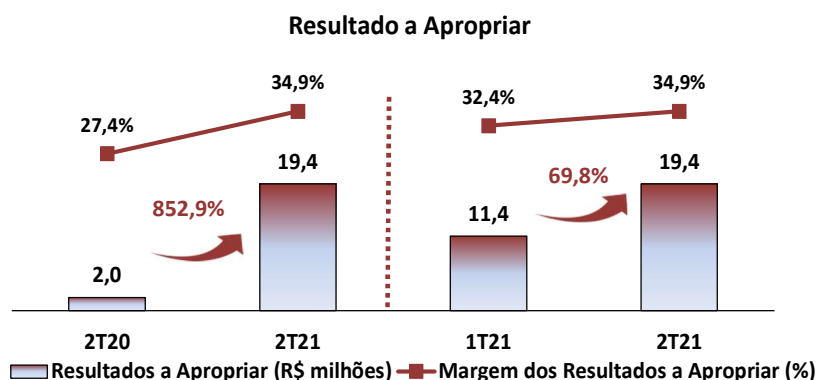
O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg.





DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Resultado à Apropriar (REF)



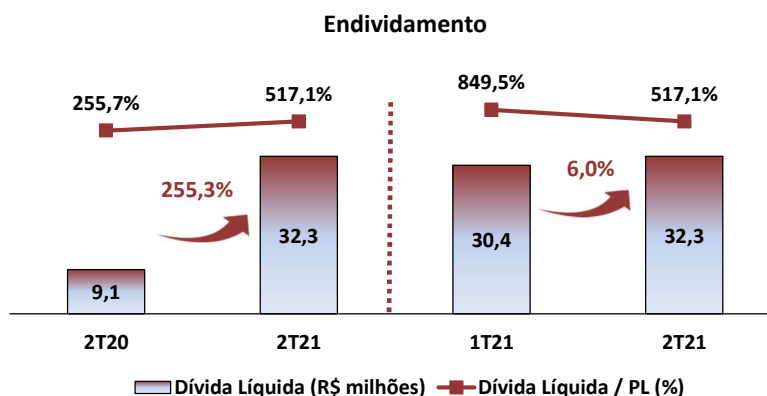
O Resultado à Apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 19,4 milhões no 2T21, crescimento de 852,9% em relação ao 2T20 e aumento de 69,8% em relação ao 1T21. O atual patamar da Margem REF de 34,9% (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, patamar elevado, reflexo da qualidade dos produtos e busca por retornos atrativos com maximização do valor de venda e controle adequado dos custos. Esse novo cenário reforça também a retomada operacional da Companhia conforme anteriormente descrito. O Resultado à Apropriar “gerencial”, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia, totalizou R\$ 27,0 milhões, com Margem REF “gerencial” esperada de 37,1% no encerramento do 2T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado à Apropriar” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Resultados a Apropriar (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	1T21	2T21	Var. %
Receitas de Imóveis Vendidos a Apropriar	7.415	55.589	649,7%	35.294	55.589	57,5%
Custos dos Imóveis Vendidos a Apropriar	(5.381)	(36.206)	572,8%	(23.876)	(36.206)	51,6%
Resultado a Apropriar	2.034	19.383	852,9%	11.418	19.383	69,8%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	27,4%	34,9%	7,4 pp	32,4%	34,9%	2,5 pp



Endividamento



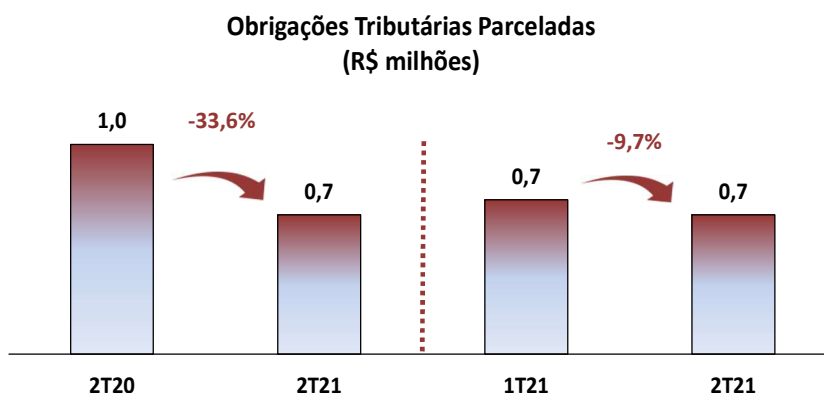
O Índice de Alavancagem Corporativa (Dívida Líquida/Patrimônio Líquido) e o Índice de Alavancagem Corporativa sem considerar SFH (Dívida Líquida (sem SFH)/Patrimônio Líquido) totalizou 517,1% no encerramento do 2T21. Esse aumento da dívida bruta de 29,8% no encerramento do 2T21 quando comparado com o 1T21, deve-se principalmente a obtenção de financiamento corporativo, para reforço da posição de caixa, cujos recursos serão integralmente destinados ao custeio de despesas vinculadas aos projetos da Companhia. A CAL fechou o trimestre com um saldo total em caixa de R\$ 11,6 milhões, aumento de 246,5% em relação ao 1T21, posição que evidencia a excelente liquidez da Companhia diminuindo os riscos do negócio para fazer frente aos desafios atuais do cenário econômico. Vale destacar que a Dívida Líquida “gerencial”, onde consolidamos os empreendimentos não controlados pela Companhia, a conta “Caixa e Equivalentes de Caixa” totalizou R\$ 21,6 milhões e o Índice de Alavancagem Corporativa (Dívida Líquida/Patrimônio Líquido) atingiu 356,5% no encerramento do 2T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Endividamento” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 2T21.

Dívida (Caixa) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	1T21	2T21	Var. %	2T21 "gerencial"
Caixa e Equivalentes de Caixa	999	11.580	1059,2%	3.342	11.580	246,5%	21.601
Corporativa	10.083	43.852	334,9%	33.787	43.852	29,8%	43.852
Curto Prazo	0	556	0,0%	0	556	0,0%	556
Longo Prazo	10.083	43.296	329,4%	33.787	43.296	28,1%	43.296
Dívida Bruta	10.083	43.852	334,9%	33.787	43.852	29,8%	43.852
Dívida Líquida	9.084	32.272	255,3%	30.445	32.272	6,0%	22.251
Dívida Líquida (sem SFH)	9.084	32.272	255,3%	30.445	32.272	6,0%	22.251
Patrimônio Líquido	3.552	6.241	75,7%	3.584	6.241	74,1%	6.241
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	255,7%	517,1%	261,3 pp	849,5%	517,1%	-332,4 pp	356,5%
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	255,7%	517,1%	261,3 pp	849,5%	517,1%	-332,4 pp	356,5%



Obrigações Tributárias Parceladas (REFIS)



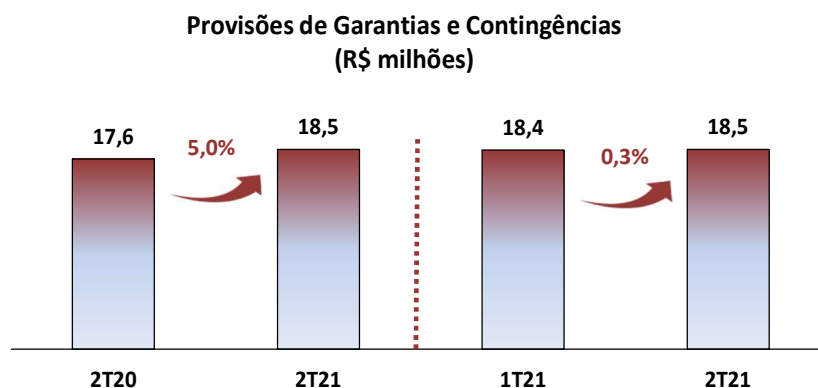
No encerramento do 2T21, as Obrigações Tributárias Parceladas, que inclui o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 667 mil, redução de 33,6% quando comparado com o 2T20 e redução de 9,7% em relação ao 1T21. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024, e o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Obrigações Tributárias Parceladas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 2T21.

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	1T21	2T21	Var. %
REFIS	1.004	667	-33,6%	739	667	-9,7%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	1.004	667	-33,6%	739	667	-9,7%



Provisões de Garantias e Contingências Passivas



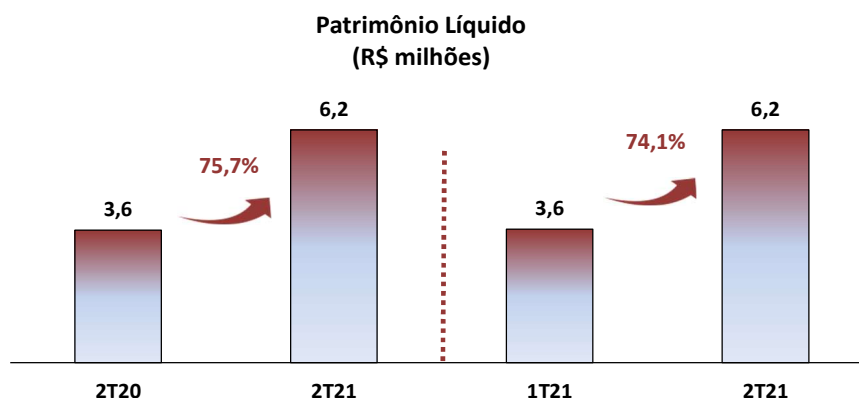
A conta “Provisão de Garantias de Obras e Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias” totalizou R\$ 18,5 milhões no encerramento do 2T21, aumento de 5,0% quando comparado com o 2T20 e leve aumento de 0,3% em relação ao 1T21. Em relação aos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, ocorreu redução de 35,0% em relação ao 2T20 e redução de 7,4% em relação ao 1T21. Referente as contingências passivas, ocorreu crescimento de 10,6% quando comparado com o 2T20 e aumento de 1,0% em relação ao 1T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Provisões de Garantia e Contingências” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 2T21.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	1T21	2T21	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	2.160	1.405	-35,0%	1.517	1.405	-7,4%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	15.455	17.096	10,6%	16.924	17.096	1,0%
Total Provisões de Garantias e Contingências	17.615	18.501	5,0%	18.441	18.501	0,3%



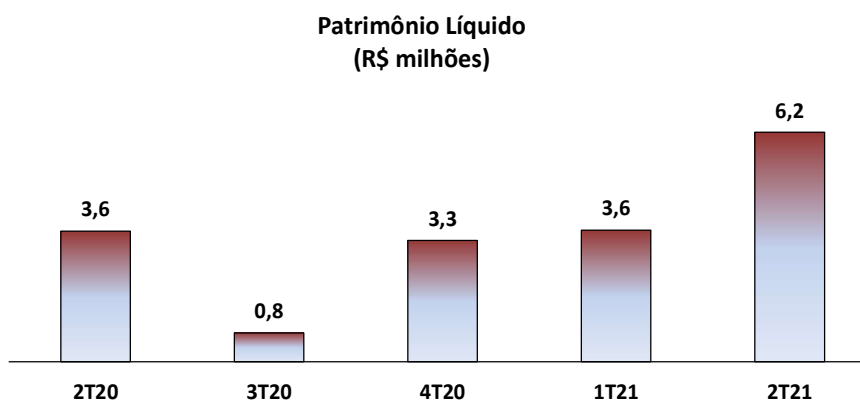
Patrimônio Líquido



O Patrimônio Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do encerramento do 2T21, totalizou R\$ 6,2 milhões, crescimento de 75,7% quando comparado com o 2T20 e aumento de 74,1% em relação ao 1T21. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Patrimônio Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 2T21.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	2T20	2T21	Var. %	1T21	2T21	Var. %
Capital social	16.000	16.000	0,0%	16.000	16.000	0,0%
Prejuízo acumulado	(12.448)	(9.759)	-21,6%	(12.416)	(9.759)	-21,4%
Total Patrimônio Líquido	3.552	6.241	75,7%	3.584	6.241	74,1%

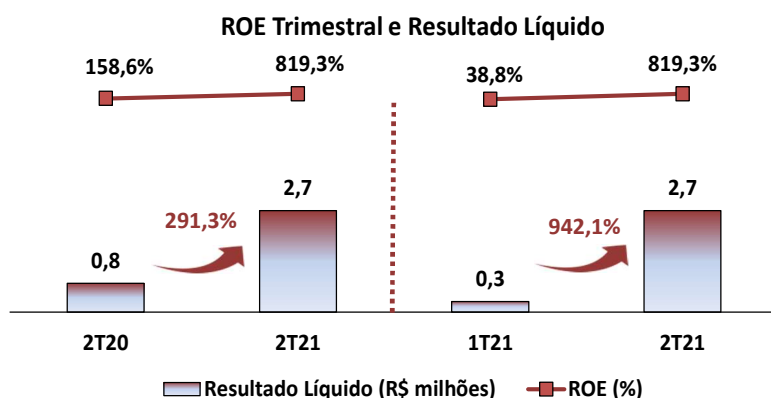
O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Patrimônio Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg e que demonstra claramente a retomada gradual da geração de valor aos acionistas da Companhia.



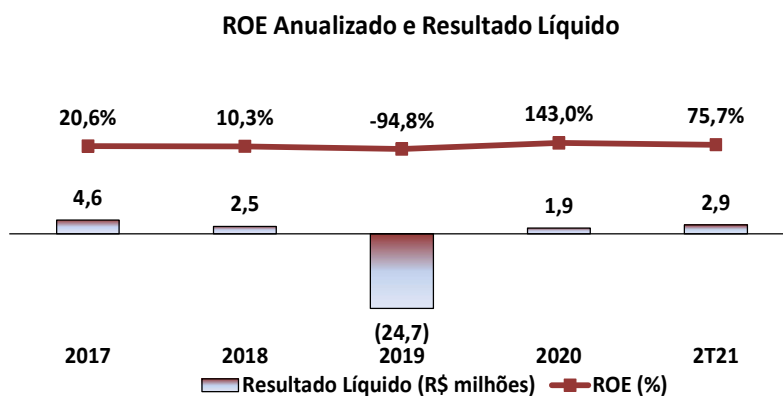


Retorno sobre Patrimônio Líquido

No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio (return on equity – ROE). O ROE Trimestral totalizou 819,3% e o ROE Anual atingiu 75,7% no encerramento do 2T21. Vale lembrar que a Companhia apresenta um rígido controle da sua operação, desta forma os patamares de retorno observados são reflexos de uma operação eficiente, racionalização de despesas administrativas, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas.



O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do ROE da Construtora Adolpho Lindenberg.





ANEXOS

ANEXO 1 – BALANÇO PATRIMONIAL

Balancos Patrimoniais Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T21	1T21	Var. %
Ativo	135.019	124.602	8,4%
Circulante	67.103	58.237	15,2%
Caixa e equivalentes de caixa	11.580	3.342	246,5%
Contas a receber de clientes	24.472	15.269	60,3%
Imóveis a comercializar	30.044	38.653	-22,3%
Impostos a recuperar	15	13	15,4%
Contas a receber de partes relacionadas	155	161	-3,7%
Demais ativos circulantes	837	799	4,8%
Não Circulante	67.916	66.365	2,3%
Contas a receber de clientes	1.924	654	194,2%
Depósitos judiciais	1.130	1.093	3,4%
Imóveis a comercializar	312	1.126	-72,3%
Contas a receber de partes relacionadas	5.805	7.045	-17,6%
Impostos a recuperar	948	977	-3,0%
Demais ativos não circulantes	6	9	-33,3%
Investimentos	56.404	54.052	4,4%
Imobilizado	925	818	13,1%
Intangível	462	591	-21,8%
Passivo e Patrimônio Líquido	135.019	124.602	8,4%
Circulante	25.799	26.464	-2,5%
Empréstimos e financiamentos	556	0	0,0%
Fornecedores	2.346	2.498	-6,1%
Obrigações trabalhistas e tributárias	4.387	3.020	45,3%
Obrigações tributárias parceladas	294	293	0,3%
Obrigações com aquisição de terreno	4.436	10.448	-57,5%
Adiantamento de clientes	12.910	8.998	43,5%
Dividendos a pagar	29	29	0,0%
Provisão para garantia de obras	590	872	-32,3%
Débitos com partes relacionadas	0	39	-100,0%
Arrendamentos a pagar	251	267	-6,0%
Não Circulante	102.979	94.554	8,9%
Empréstimos e financiamentos	43.296	33.787	28,1%
Obrigações trabalhistas e tributárias	49	30	63,3%
Obrigações tributárias parceladas	373	446	-16,4%
Obrigações com aquisição de terreno	11.247	14.326	-21,5%
Débito com parceiros em empreendimentos	28.756	27.573	4,3%
Provisão para garantia de obras	815	645	26,4%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	17.096	16.924	1,0%
Provisão para perda com investimentos	1.085	571	90,0%
Arrendamentos a pagar	198	252	-21,4%
Demais passivos não circulantes	64	0	0,0%
Patrimônio Líquido	6.241	3.584	74,1%
Capital social	16.000	16.000	0,0%
Prejuízo acumulado	(9.759)	(12.416)	-21,4%

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 2 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Demonstrações de Resultados Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	2T21	2T20	Var. %	6M21	6M20	Var. %
Receita Operacional Líquida	27.402	5.660	384,1%	42.018	8.519	393,2%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	(19.128)	(5.055)	278,4%	(29.212)	(7.830)	273,1%
Lucro (Prejuízo) Bruto	8.274	605	1267,6%	12.806	689	1758,6%
Margem Bruta (%)	30,2%	10,7%	19,5 pp	30,5%	8,1%	22,4 pp
Receitas (Despesas) Operacionais	(2.747)	146	-1981,5%	(6.232)	1.420	-538,9%
Administrativas e gerais	(4.132)	1.080	-482,6%	(7.703)	(1.076)	615,9%
Despesas comerciais	(582)	(179)	225,1%	(1.426)	(332)	329,5%
Equivalência patrimonial	1.904	(664)	-386,7%	2.801	(1.107)	-353,0%
Outras receitas operacionais líquidas	63	(91)	-169,2%	96	3.935	-97,6%
EBITDA	5.527	751	636,0%	6.574	2.109	211,7%
Margem EBITDA (%)	20,2%	13,3%	6,9 pp	15,6%	24,8%	-9,1 pp
Resultado Financeiro	(2.269)	71	-3296,3%	(2.902)	186	-1660,4%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.258	822	296,3%	3.672	2.295	60,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(601)	(71)	746,5%	(733)	(102)	618,6%
Lucro (Prejuízo) Líquido do Período	2.657	751	253,7%	2.939	2.193	34,0%
Margem Líquida (%)	9,7%	13,3%	-3,6 pp	7,0%	25,7%	-18,7 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 3 – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração do Fluxo de Caixa Consolidado Períodos encerrados em 30.junho (Em milhares de Reais - R\$)	6M21	6M20	Var. %
Das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	3.672	2.295	60,0%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	126	136	-7,4%
Resultado de equivalência patrimonial	(2.801)	1.107	-353,0%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	245	-100,0%
Constituição de provisão para riscos	(217)	(1.471)	-85,2%
Constituição de provisão para pró-labore	0	600	-100,0%
(Reversão) constituição de provisão para garantias	(219)	(871)	-74,9%
Provisão para perdas com mútuos	0	625	-100,0%
Juros sobre arrendamento	23	57	-59,6%
Resultado com investidores em SCP	1.670	18	9177,8%
Ganho com perdão de dívida com parte relacionadas	0	3.908	-100,0%
Reversão de provisão para impairment - ajuste a valor de mercado	13	(15)	-186,7%
Encargos financeiros não capitalizados	148	0	0,0%
Ajuste a valor presente	257	155	65,8%
Impostos diferidos	103	0	0,0%
Apropriação de gastos na emissão de debentures	97	0	0,0%
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	582	0	0,0%
Acréscimo (decréscimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	(12.679)	(4.945)	156,4%
Impostos a recuperar	(55)	51	-207,8%
Imóveis à comercializar	7.933	113	6920,4%
Depósitos judiciais	(311)	(77)	303,9%
Demais ativos	(259)	(2)	12850,0%
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	786	1.065	-26,2%
Obrigações trabalhistas e tributárias	1.513	367	312,3%
Obrigações tributárias parceladas	(145)	(95)	52,6%
Obrigações por aquisição de imóveis	(12.915)	(2.532)	410,1%
Adiantamentos de clientes	8.224	0	0,0%
Demais contas a pagar	64	(26)	-346,2%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	(4.390)	708	-720,1%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(447)	7	-6485,7%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	(4.837)	715	-776,5%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Acréscimo do imobilizado e intangível	(91)	(48)	89,6%
Dividendos recebidos de controladas	540	88	513,6%
Aumento do investimento	(1.749)	(10.445)	-83,3%
Contas a receber com partes relacionadas	1.530	(5.187)	-129,5%
Adiantamento para futuro aumento de capital	0	(2.393)	-100,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	230	(17.985)	-101,3%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Captação de empréstimos	10.000	10.083	-0,8%
Juros pagos	(1.531)	0	0,0%
Contas a pagar com partes relacionadas	(2.289)	0	0,0%
Participações em sociedade conta participação	0	8.190	-100,0%
Pagamentos de arrendamentos	(161)	(141)	14,2%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	6.019	18.132	-66,8%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.412	862	63,8%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	10.168	137	7321,9%
No fim do período	11.580	999	1059,2%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.412	862	63,8%

Demonstrações Financeiras Auditadas



Glossário

Alto Padrão – Unidade com ticket acima de R\$ 1.200.000,00.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CEPACs – Instrumentos de captação de recursos pelas prefeituras para financiar obras públicas de urbanização, são adquiridos por empresas interessadas em ampliar o potencial de construção de uma área. Os CEPACs são considerados ativos de renda variável, uma vez que sua rentabilidade está associada à valorização dos espaços urbanos e podem ser negociados no mercado secundário da B3.

CRI – Certificado de Recebível Imobiliário

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Geração (Consumo) de Caixa – Variação da dívida líquida entre dois períodos

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Land bank – Banco de Terrenos que a Construtora Adolpho Lindenberg detém para futuros empreendimentos que poderão ser adquiridos em espécie, utilização do caixa ou através de permuta com unidades do próprio empreendimento.

Médio-Alto Padrão – Unidade com ticket entre R\$ 700.000,00 e R\$ 1.200.000,00.

Médio Padrão – Unidade com preço por metro quadrado de até R\$ 9.000,00 e ticket entre R\$ 240.000,00 e R\$ 700.000,00.

Método POC (Percentage of Completion) – De acordo com as práticas contábeis no Brasil, as receitas são reconhecidas através do método contábil de Evolução Financeira da Obra ("PoC"), medindo-se o andamento da obra até sua conclusão em termos de custos reais incorridos em relação ao total de custos orçados.



Patrimônio de Afetação: Regime pelo qual o patrimônio do empreendimento permanece segregado do patrimônio do incorporador até a conclusão da obra. O caixa do empreendimento também não é afetado em caso de falência ou insolvência do incorporador. Os empreendimentos submetidos a este regime obtém um RET (Regime Especial Tributário), com o benefício tributário de uma alíquota consolidada de imposto (PIS+COFINS+IR+CSLL) de 4,0% sobre a receita.

Recebíveis Performados – Valores a receber de clientes referentes a unidades concluídas.

Receitas de Vendas a Apropriar – Corresponde às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros em função da evolução financeira da obra.

Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas ser decorrente da evolução financeira da obra (Método PoC), as receitas de incorporação de contratos assinados são reconhecida em períodos futuros. Sendo assim, o Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção das unidades a serem reconhecidas em períodos futuros.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

ROE – (*Return on Equity*) Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

SFH – Sistema Financeiro da Habitação

Vendas Contratadas – Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas de Unidades prontas ou para entrega futura.

VG (Valor Geral de Vendas) – Valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as Unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a um certo preço pré-determinado no lançamento.



Sobre a Construtora Adolpho Lindenberg

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

Relações com Investidores

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

Aviso Legal

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).