

RELATÓRIO DE RESULTADOS 4T | 2021

Construtora Adolpho
Lindenberg





A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 4T21

São Paulo, 25 de fevereiro de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia os seus resultados do quarto trimestre de 2021 (4T21). As informações operacionais e financeiras a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- **Lançamentos** com VGV total potencial de R\$ 799,5 milhões, **participação CAL** de R\$ 174,5 milhões em 2021.
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 402,3 milhões, **participação CAL** de R\$ 145,0 milhões em 2021.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 32,4%, **participação CAL** de 39,0% ao final de 2021.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 560,9 milhões, **participação CAL** de R\$ 466,2 milhões no encerramento do 4T21.
- **Receita Líquida** de R\$ 19,7 milhões no 4T21 e R\$ 73,0 milhões em 2021.
- **Lucro Bruto** de R\$ 25,6 milhões e **Margem Bruta** de 35,1% ao final de 2021.
- **EBITDA** totalizou R\$ 13,8 milhões e **Margem EBITDA** de 18,8% nos 12M21.
- **Lucro Líquido** de R\$ 7,5 milhões e **Margem Líquida** de 10,2% em 2021.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 12,6 milhões e **Margem REF** de 35,0% no 4T21.
- **ROE Trimestral** de 408,1% e **ROE Anual** de 226,1% no encerramento do 4T21.



SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO	3
EVENTO SUBSEQUENTE	7
PRINCIPAIS INDICADORES	8
DESEMPENHO OPERACIONAL	9
Lançamentos.....	9
Vendas e VSO.....	10
Estoque de unidades.....	12
Banco de terrenos	14
Volume de obras.....	15
Início/Entregas de obras.....	16
DESEMPENHO FINANCEIRO	17
Receita Líquida.....	17
Custos dos imóveis vendidos e dos de serviços prestados.....	19
Resultado bruto.....	20
Despesas administrativas, comerciais e gerais.....	22
Equivalência patrimonial.....	24
Outras receitas operacionais líquidas.....	25
EBITDA.....	26
Resultado financeiro.....	28
Imposto de renda e contribuição social.....	28
Resultado líquido.....	29
DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	31
Obrigações tributárias parceladas.....	31
Provisões de garantias e contingências passivas.....	32
Resultado a apropriar.....	33
Recebíveis.....	34
Endividamento.....	35
Patrimônio líquido.....	36
Retorno sobre patrimônio líquido.....	37
ANEXOS	38
Balço patrimonial.....	38
Demonstração de resultados.....	39
Fluxo de caixa	40
GLOSSÁRIO	41
SOBRE A COMPANHIA	43
CONTATE RI	43
AVISO LEGAL	43



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

É com enorme satisfação que a Administração da Construtora Adolpho Lindenberg vem apresentar os resultados consolidados do ano de 2021 que confirmam o planejamento definido em 2019 e que, apesar das dificuldades enfrentadas tanto pelo cenário político-econômico como pelas questões sanitárias relativas à pandemia, reforçam a capacidade de execução e adaptação da Companhia, sempre buscando entregar produtos de qualidade a seus clientes, rentabilizar os investimentos para seus acionistas e desenvolver as relações de longo prazo com seus colaboradores.

Em linha com o planejamento estratégico da Companhia para o ano de 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg realizou o lançamento de 2 empreendimentos em 2021, totalizando um VGV Potencial de R\$ 799,5 milhões sendo R\$ 174,5 milhões na participação da CAL (participação média 21,8%) e total de 27.364 mil m² de área privativa. Os empreendimentos lançados em 2021 foram: (i) Praça Lindenberg – Fase Macurapé lançado em maio (2T21), VGV total de R\$ 526,7 milhões e na participação da CAL de R\$ 79,0 milhões, com localização na capital de São Paulo, segmento residencial de alto padrão, composto de 118 unidades e com 18.092 mil m² de área privativa, e; (ii) Lindenberg Groenlândia 77 lançado em novembro (4T21), VGV total de R\$ 272,8 milhões e na participação da CAL de R\$ 95,5 milhões, com localização na capital de São Paulo, segmento residencial de alto padrão, composto 29 unidades e com 9.272 mil m² de área privativa. O mercado imobiliário, no alto padrão, especialmente de São Paulo, apresentou cenário positivo durante o ano de 2021, apesar de cenário externo desfavorável (principalmente no 2º semestre do ano) devido a alta da taxa de juros atingindo patamares elevados, seja pela crise provocada pelo Covid-19, apesar do avanço da vacinação no estado. Permanecemos otimistas para o cenário do mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo no decorrer do ano de 2022, mas também cautelosos de forma que é importante destacar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas totais somaram R\$ 189,7 milhões no 4T21, aumento de 104,3% quando comparado com o 4T20. A participação da CAL totalizou R\$ 64,9 milhões (34,2% das vendas totais) aumento de 89,6% quando comparado com o 4T20. Vale informar que não ocorreram distratos no 4T21 e que as vendas do trimestre tiveram o maior volume do ano e desse novo ciclo da Companhia iniciado em 2019. Em 2021, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 402,3 milhões, crescimento expressivo de 101,9% em relação ao ano de 2020. A participação CAL totalizou R\$ 145,0 milhões (36,0% das vendas totais), crescimento de 110,8% quando comparado com o ano de 2020. Esses valores reforçam mais uma vez a capacidade de execução e a qualidade dos produtos desenvolvidos pela CAL. A velocidade de vendas totais (“Velocidade sobre Oferta” – VSO) totalizou 16,6% e na participação da CAL totalizou o valor de 18,1% no encerramento do 4T21. Em 2021, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 32,4%, redução de 1,0 pp. em relação ao ano de 2020, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 39,0% em 2021, aumento de 9,1 pp. quando comparado com o ano de 2020. Esses índices mantêm a retomada operacional da Construtora Adolpho



Lindenberg em níveis saudáveis, com impacto positivo também para os resultados dos próximos trimestres devido ao andamento das obras.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21 totalizou R\$ 890,6 milhões, sendo R\$ 227,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 25,5% do total (controladas e coligadas). Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 95,3% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 4,7% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação.

O banco de terrenos (Land Bank) no encerramento do 4T21, totalizou um VGV Total potencial de R\$ 560,9 milhões, sendo R\$ 466,2 milhões parte CAL (média de 83,1% de participação do total controladas e coligadas), composto por 3 terrenos na capital de São Paulo para projetos residenciais em localização premium de alto padrão, totalizando mais de 192 unidades, todos em processos de diligência jurídica e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras totalizou 101,8 mil m² no encerramento do 4T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 420 unidades em construção. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política conforme já sinalizado em 2020 e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, os resultados seguem dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas.

A Receita Líquida totalizou R\$ 19,7 milhões no encerramento do 4T21, crescimento de 43,4% em relação ao 4T20. No acumulado de 2021, a Receita Líquida atingiu R\$ 73,0 milhões, aumento expressivo de 143,0% quando comparado com o ano de 2020. Já o Resultado Bruto foi de R\$ 7,6 milhões para uma Margem Bruta de 38,7% ao final do 4T21, crescimento de 88,9% e 9,3 pp. quando comparado com o 4T20. Nos doze meses de 2021, o Resultado Bruto atingiu R\$ 25,6 milhões para uma Margem Bruta de 35,1%, crescimento de 364,4% e 16,7 pp. em relação ao ano de 2020. Vale informar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos relacionados as commodities como aço, ferro, alumínio e PVC, todas sensíveis ao dólar, impactando diretamente nos custos de construção, a Companhia apresentou crescimento na margem bruta em 2021, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta



renda na cidade de São Paulo. Outro ponto relevante a se destacar é que no nosso segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno por sua costumeira localização premium. O EBITDA atingiu R\$ 3,9 milhões para uma Margem EBITDA de 19,6% ao final do 4T21, redução de 0,5% e 8,7 pp. em relação ao 4T20. Nos 12M21, o EBITDA totalizou R\$ 13,8 milhões para uma Margem EBITDA de 18,8%, crescimento de 259,6% e 6,1 pp. em relação aos 12M20. Importante informar dois fatos importantes: (i) com a retomada dos lançamentos, a Companhia iniciou a apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas em 2020, que contribuiu fortemente com o crescimento da Receita Líquida, Resultado Bruto e Margem Bruta e; (ii) o crescimento do resultado de Equivalência Patrimonial, através dos empreendimentos Lindenberg Reserva Itaim, lançado no 2T20, do empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro lançado no 4T20, do empreendimento Praça Lindenberg fase Macurapé lançado no 2T21 e do empreendimento Lindenberg Groenlândia 77 lançado no 4T21, que possuem controle compartilhado. O Resultado Líquido totalizou R\$ 3,6 milhões para uma Margem Líquida de 18,2% ao final do 4T21. No acumulado de 2021, o Resultado Líquido totalizou R\$ 7,5 milhões para uma Margem Líquida de 10,2% ao final de 2021, crescimento de 284,3% e 3,8 pp. quando comparado com o mesmo período de 2020. O ROE (“Return on Equity”) trimestral totalizou 408,1% e o ROE anual atingiu 226,1% no encerramento do 4T21.

O Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 12,6 milhões, com Margem REF (“Resultado do Exercício Futuro”) esperada de 35,0% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 4T21, aumento de 7,1 pp. quando comparado com o 4T20 e aumento de 0,3 pp. em relação ao 3T21. A atual Margem REF indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando também os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 32,7 milhões, com Margem REF total (controladas e coligadas) gerencial esperada de 36,2% no encerramento do 4T21.

No modelo atual de estrutura de capital da Companhia, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de receita e consequentemente de resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos uma perspectiva de incremento com a retomada dos lançamentos e início das obras desde 2020. Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro bastante promissor. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer do ano de 2022,



buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Resultado desse esforço da Administração alinhado com o planejamento definido em 2019, importante notar a retomada no ano de 2022, referente aos resultados do ano de 2021, da proposta de distribuição de dividendos no valor de R\$ 1,6 milhão, proposta essa a ser submetida a aprovação da Assembleia a ser realizada em 04/04/2022.



EVENTOS SUBSEQUENTES

Conforme Fato Relevante divulgado em 23/02/2022, a Construtora Adolpho Lindenberg celebrou, nesta data, “acordo de associação, investimento e outras avenças” (“Contrato”), com a EZTEC Empreendimentos e Participações S.A. (“EZ Tec”), por meio do qual irão estruturar uma sociedade a ser por eles controlada em conjunto, com o objetivo de desenvolver empreendimentos imobiliários, por meio da utilização das respectivas expertises, aportes de capital e aproveitamento de oportunidades de negócios, decorrentes das sinergias e complementariedade das atividades desenvolvidas por CAL e EZ Tec.

A Sociedade terá prazo de duração de 6 (seis) anos e contará com investimentos diretos das partes no valor estimado de R\$130.000 nos primeiros dois anos. Espera-se que a Sociedade, denominada EZ-CAL, durante o prazo de 6 (seis) anos, desenvolva empreendimentos com um valor geral de vendas (VGV) de R\$1.750.000, no padrão e com o uso das marcas e gestão pertencentes à CAL, sem comprometer a continuidade dos negócios e investimentos da EZ Tec em seus empreendimentos próprios e demais parcerias no mercado.

A transação compreenderá ainda (a) uma operação privada de capitalização da CAL e (b) a cessão de um bônus de subscrição à EZ Tec que dará direito à subscrição de novas ações de emissão da CAL, após um prazo mínimo de 4 (quatro) anos contados desta data, mediante pagamento do preço por ação aplicável diretamente à CAL. Caso exercida tal opção de subscrição, a EZ Tec passará a compartilhar o controle da CAL com a Lindenberg Investimentos Ltda., seu atual acionista controlador, por meio de um acordo de acionistas a ser celebrado entre os dois. A capitalização e a emissão da opção de subscrição serão oportunamente submetidas à aprovação dos acionistas da CAL em assembleia geral, nos termos da lei.

O fechamento da transação está sujeito ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para esse tipo de operação e estabelecidas no contrato, entre as quais está a aprovação da Transação pelo Conselho Nacional de Defesa da Concorrência – CADE.

A CAL e a EZ Tec manterão seus acionistas e o mercado em geral atualizados e informados sobre os desdobramentos da transação, incluindo a capitalização e a opção de subscrição, o cumprimento das condições precedentes e seu consequente fechamento.



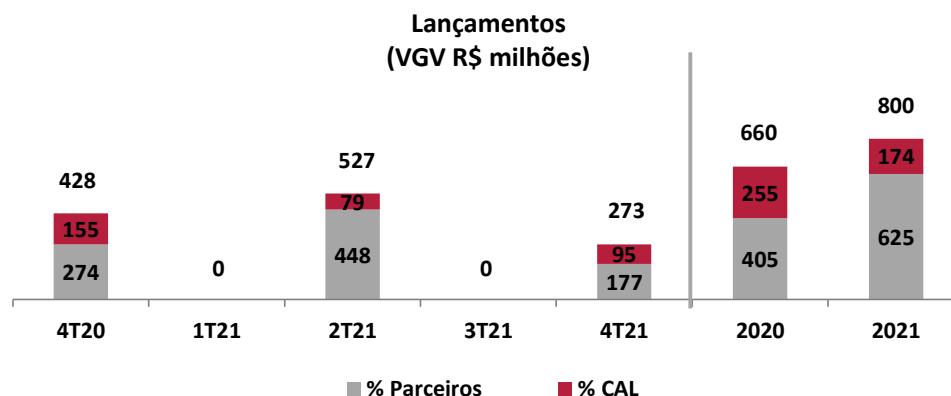
PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado Períodos encerrados em 31.dezembro (Em milhares de Reais - R\$)	4T21	4T20	Var. %	2021	2020	Var. %
Receita Operacional Líquida	19.705	13.740	43,4%	73.003	30.039	143,0%
Lucro (Prejuízo) Bruto	7.617	4.032	88,9%	25.647	5.523	364,4%
EBITDA	3.872	3.892	-0,5%	13.756	3.825	259,6%
Resultado Líquido	3.596	2.518	42,8%	7.467	1.943	284,3%
Margem Bruta	38,7%	29,3%	9,3 pp	35,1%	18,4%	16,7 pp
Margem EBITDA	19,6%	28,3%	-8,7 pp	18,8%	12,7%	6,1 pp
Margem Líquida	18,2%	18,3%	-0,1 pp	10,2%	6,5%	3,8 pp
Retorno sobre Patrimônio Líquido (ROE)	4T21	4T20	Var. %	4T21	3T21	Var. %
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais)	9,66	6,77	42,8%	9,66	2,51	285,7%
ROE Trimestral Anualizado	408,1%	31366,2%	-30958,0 pp	408,1%	74,5%	333,6 pp
ROE (último 12 meses)	226,1%	143,0%	83,2 pp	226,1%	181,3%	44,8 pp
Resultado a Apropriar (REF)	4T21	4T20	Var. %	4T21	3T21	Var. %
Receitas a Apropriar	36.018	25.996	38,6%	36.018	45.017	-20,0%
Resultado a Apropriar	12.616	7.249	74,0%	12.616	15.619	-19,2%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	35,0%	27,9%	7,1 pp	35,0%	34,7%	0,3 pp
Alavancagem Financeira	4T21	4T20	Var. %	4T21	3T21	Var. %
Dívida Líquida	59.816	23.552	154,0%	59.816	42.663	40,2%
Dívida Líquida (sem SFH)	21.698	23.552	-7,9%	21.698	37.247	-41,7%
Patrimônio Líquido	9.161	3.302	177,4%	9.161	7.173	27,7%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	652,9%	713,3%	-60,3 pp	652,9%	594,8%	58,2 pp
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	236,8%	713,3%	-476,4 pp	236,8%	519,3%	-282,4 pp
Lançamentos	4T21	4T20	Var. %	2021	2020	Var. %
Empreendimentos Lançados	1	2	-50,0%	2	4	-50,0%
GVV Potencial dos Lançamentos (100%)	272.840	428.237	-36,3%	799.516	660.446	21,1%
GVV Potencial dos Lançamentos (% CAL)	95.494	154.728	-38,3%	174.495	255.452	-31,7%
Participação CAL	35,0%	36,1%	-1,1 pp	21,8%	38,7%	-16,9 pp
Número de Unidades Lançadas	29	208	-86,1%	147	160	-8,1%
Vendas Líquidas Totais	4T21	4T20	Var. %	2021	2020	Var. %
Vendas Líquidas Totais (100%)	189.679	92.856	104,3%	402.318	199.308	101,9%
Vendas Líquidas Totais (% CAL)	64.933	34.250	89,6%	144.960	68.768	110,8%
Participação CAL	34,2%	36,9%	-2,7 pp	36,0%	34,5%	1,5 pp
VSO Total (100%)	16,6%	17,0%	-0,4 pp	32,4%	33,4%	-1,0 pp
VSO Total (% CAL)	18,1%	16,5%	1,6 pp	39,0%	29,8%	9,1 pp
Banco de Terrenos	4T21	4T20	Var. %	4T21	3T21	Var. %
GVV Potencial (100%)	560.862	753.082	-25,5%	560.862	802.031	-30,1%
GVV Potencial (% CAL)	466.194	163.085	185,9%	466.194	293.079	59,1%
Participação CAL	83,1%	21,7%	61,5 pp	83,1%	36,5%	46,6 pp



DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS



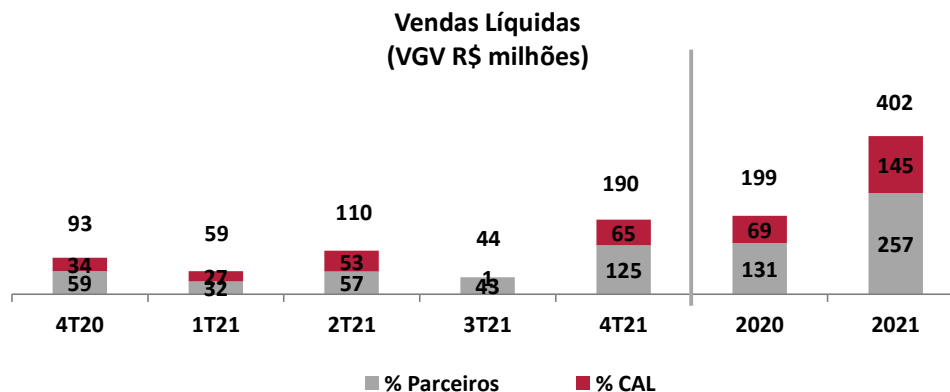
A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 4T21, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77, localizado na Capital de São Paulo, segmento residencial com 29 unidades de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 272,8 milhões. A CAL possui 35% de participação, dessa forma, o VGV parte CAL atingiu R\$ 95,5 milhões. Em 2021 foram lançados/fases 2 empreendimentos somando um VGV total de R\$ 799,5 milhões e na participação da CAL de R\$ 174,5 milhões, com participação média de 21,8%. Importante informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
4T21										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
Total 2021				2	799.516	27.364	147		174.495	5.959



VENDAS



Critérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

As vendas líquidas totais somaram R\$ 189,7 milhões no 4T21, aumento de 104,3% quando comparado com o 4T20. A participação da CAL totalizou R\$ 64,9 milhões (34,2% das vendas totais) aumento de 89,6% quando comparado com o 4T20. Vale informar que não ocorreram distratos no 4T21 e que as vendas do trimestre tiveram o maior volume do ano. Em 2021, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 402,3 milhões, crescimento expressivo de 101,9% em relação ao ano de 2020. A participação CAL totalizou R\$ 145,0 milhões (36,0% das vendas totais), crescimento de 110,8% quando comparado com o ano de 2020. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas por Empreendimentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

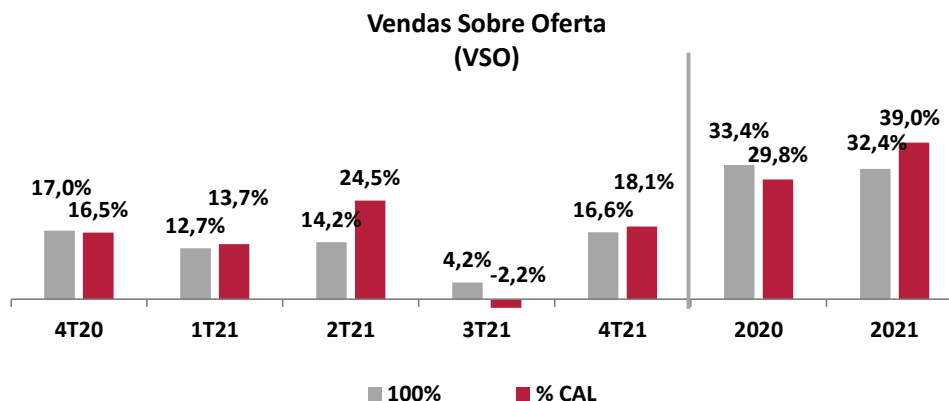
Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	4T20	4T21	2020	2021	4T20	4T21	2020	2021
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	6.705	3.811	29.784	11.017	6.705	3.811	29.784	11.017
Lindenberg Reserva Itaim	5.938	3.640	89.310	17.475	815	499	12.253	2.398
Lindenberg Praça - Clodomiro	62.922	0	62.922	93.979	9.438	0	9.438	14.097
Lindenberg Vila Mariana	17.292	0	17.292	49.627	17.292	0	17.292	49.627
Lindenberg Praça - Macurapé	0	15.785	0	63.778	0	2.368	0	9.567
Lindenberg Groenlândia 77	0	166.442	0	166.442	0	58.255	0	58.255
Total	92.856	189.679	199.308	402.318	34.250	64.933	68.768	144.960

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Totais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	4T20	4T21	2020	2021	4T20	4T21	2020	2021
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	95.976	189.679	202.428	421.713	31.616	63.490	66.134	144.561
Distratos	(3.120)	0	(3.120)	(19.394)	(3.120)	0	(3.120)	(14.549)
Vendas Líquidas	92.856	189.679	199.308	402.318	34.250	64.933	68.768	144.960



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

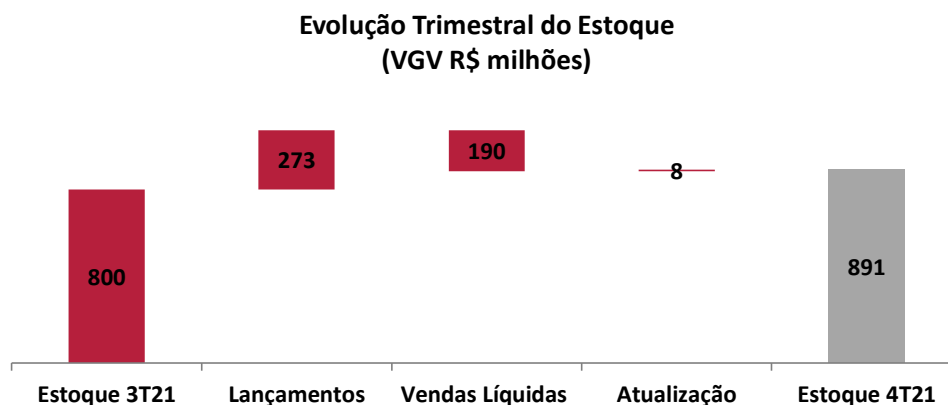
A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 16,6% e na participação da CAL totalizou o valor de 18,1% no encerramento do 4T21. Em 2021, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 32,4%, redução de 1,0 pp. em relação ao ano de 2020, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 39,0% em 2021, aumento de 9,1 pp. quando comparado com o ano de 2020.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” na % CAL adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	4.788	9.535	99,1%	0	11.188	0,0%
+ Lançamentos no período (m ²)	8.616	3.245	-62,3%	15.938	5.959	-62,6%
= Estoque + Lançamento (m²)	13.404	12.780	-4,7%	15.938	17.147	7,6%
- Vendas no período (m ²)	2.217	2.312	4,3%	4.750	6.679	40,6%
= Estoque Final (m²)	11.187	10.468	-6,4%	11.188	10.468	-6,4%
VSO (%)	16,5%	18,1%	1,6 pp	29,8%	39,0%	9,1 pp



ESTOQUE DE UNIDADES



O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 890,6 milhões no encerramento do 4T21, sendo R\$ 227,1 milhões referente à parte CAL com participação média de 25,5% do total. Os estoques da CAL estão distribuídos da seguinte forma: 100,0% estão concentrados em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, na participação CAL, 95,3% estão na capital e 4,7% no interior de São Paulo. Vale mencionar que, a Construtora Adolpho Lindenberg trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.

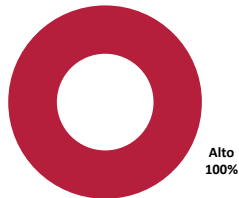
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	12	3.135	41.575	50,0%	100,00%	3.135	41.575
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	11	1.686	41.067	76,1%	13,72%	231	5.634
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	31	6.201	188.151	46,6%	15,00%	930	28.223
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	12	2.517	45.473	62,5%	100,00%	2.517	45.473
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	102	15.699	474.279	13,6%	15,00%	2.355	71.142
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	10	3.714	100.070	65,5%	35,00%	1.300	35.025
Total		307	59.483	178	32.951	890.615	42,0%	-	10.468	227.071

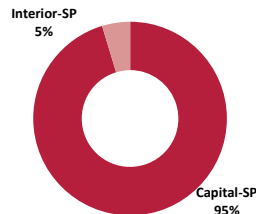


Dados Gerenciais – 4T21

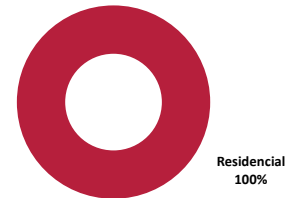
Estoque por Padrão



Alocação por Região



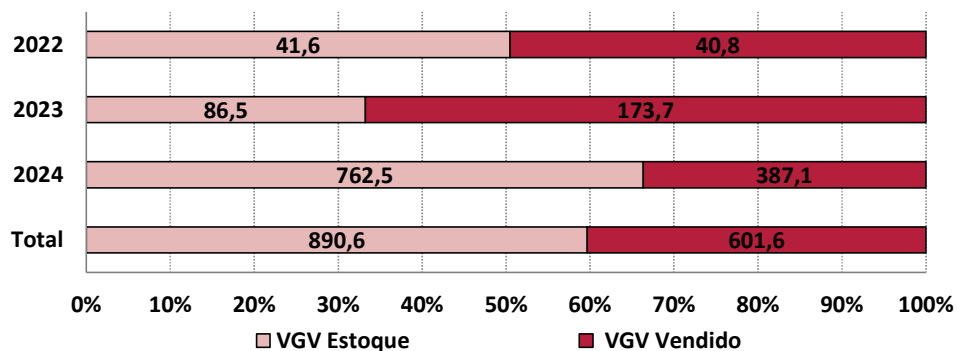
Segmento de Atuação



Podemos acompanhar no gráfico abaixo a disponibilidade do estoque CAL versus o cronograma de entrega de obras que demonstra o bom desempenho de vendas da Companhia com 40,3% na média das unidades comercializadas até o encerramento do 4T21.

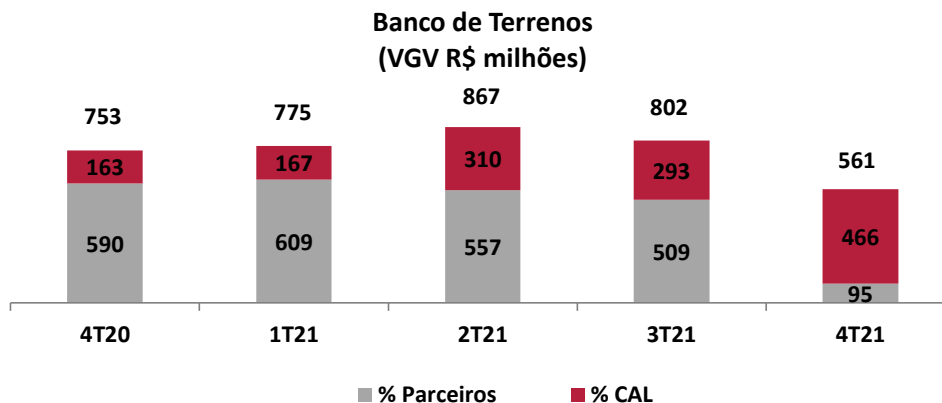
Dados Gerenciais – 4T21

Estoque por Ano de Entrega
(VGV R\$ milhões)





BANCO DE TERRENOS



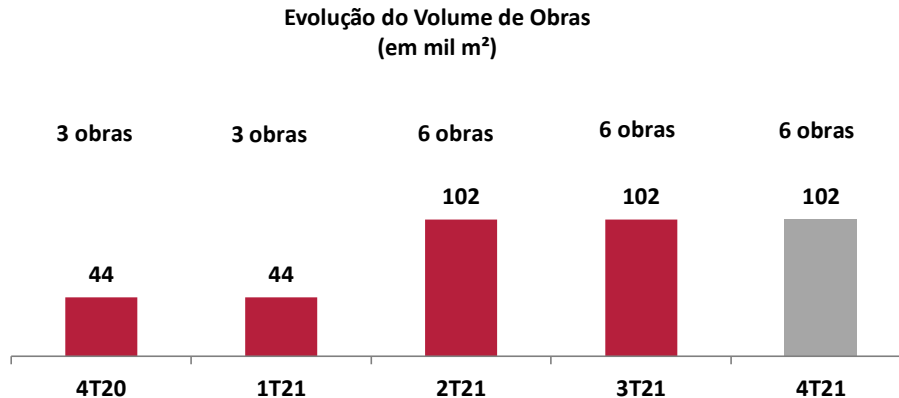
O estoque de terrenos referente às incorporações a serem realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21 somava um VGV total potencial de R\$ 560,9 milhões, a parte CAL corresponde a R\$ 466,2 milhões, com participação média de 83,1% do total. Formado por 3 terrenos que permanecem em processos de diligência e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses. O custo médio de aquisição de terrenos na participação da CAL é de 32,0% do VGV Total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorgas Onerosas e CEPACs). Esse percentual reflete o padrão dos projetos onde estão inseridos os terrenos da CAL, em sua maioria em localizações premium para o desenvolvimento de produtos de alto padrão. Os valores em VGV, correspondem a indicadores de potencial geração de receitas e não se trata do estoque contábil de terrenos para futura incorporação.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Banco de Terrenos	Segmento	Padrão	Região	Total Unidades	Lançamento	Área Privativa (m²)	VGV (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)
Empreendimentos									
Guarara - SPE Bari	Residencial	Alto	Capital-SP	23	2022	4.663	120.085	100,00%	120.085
Gregorio Serrão - SPE Gregorio Serrão	Residencial	Alto	Capital-SP	112	2022	17.378	251.441	100,00%	251.441
São Gualter - SPE Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	57	2022	11.468	189.336	50,00%	94.668
Total	3			192		33.509	560.862		466.194



VOLUME DE OBRAS



O volume de obras permaneceu em 101,8 mil m² em construção no encerramento do 4T21, compostos por 6 obras residenciais (sendo 5 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo), sendo todas de alto padrão e com 420 unidades no total. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia, conforme planejamento estratégico definido em 2019.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

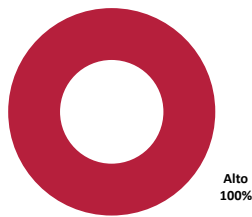
Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Início de Obra	Entrega (Habite-se)
Empreendimentos									
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	2	142	22,0	dez-19	set-22
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	1	24	10,2	mar-20	jun-22
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	1	46	11,7	nov-20	fev-23
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	1	32	11,6	abr-21	out-22
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	1	58	18,9	mai-21	mai-24
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	1	118	27,5	jun-21	mai-24
Total	6				7	420	101,8		



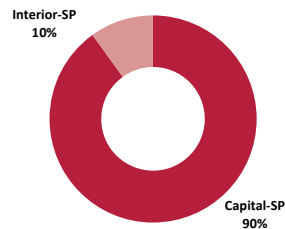
Os gráficos a seguir apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 4T21, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos ser essencial a manutenção do foco de atuação.

Dados Gerenciais – 4T21

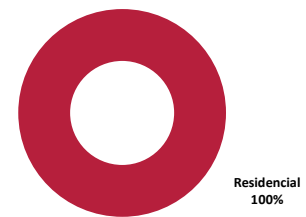
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação



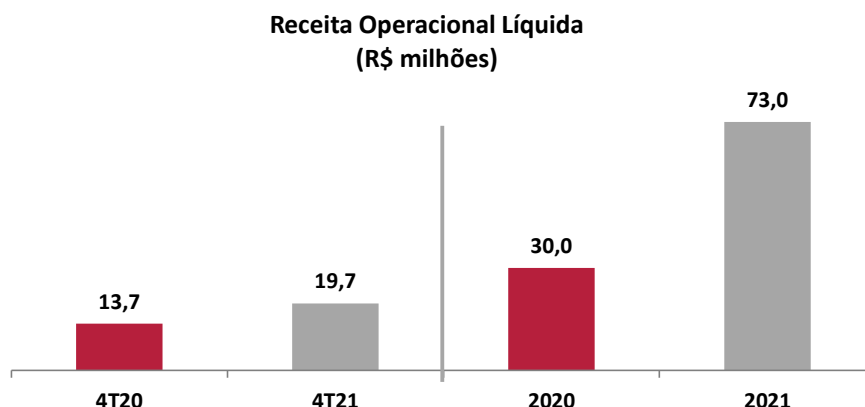
INÍCIO/ENTREGAS DE OBRAS

A Construtora Adolpho Lindenberg em 2021 iniciou 3 obras, todas residências, de alto padrão e localizadas na capital de São Paulo, somando 58,0 mil m² de área total e 208 unidades a serem construídas. Nesse mesmo período não tivemos entregas de empreendimentos/fases, totalizando 101,8 mil m² de volume operacional no encerramento do 4T21.



DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA



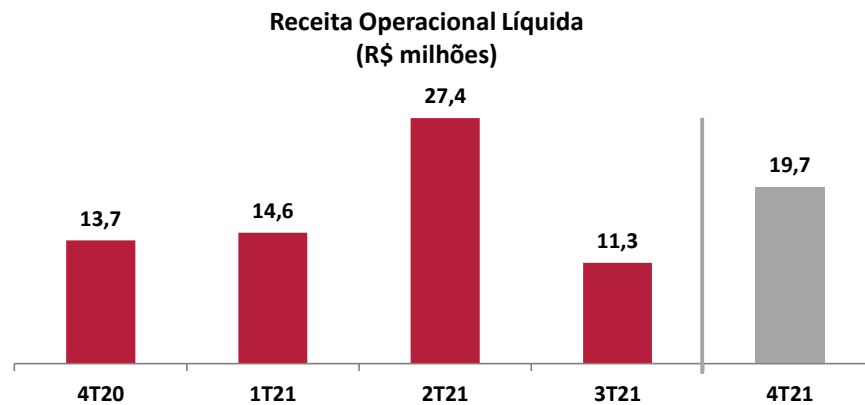
A receita operacional líquida totalizou o valor de R\$ 19,7 milhões no 4T21, crescimento de 43,4% quando comparado com o mesmo período do ano anterior. Em 2021, a receita operacional líquida atingiu R\$ 73,0 milhões, aumento de 143,0% quando comparado com o ano de 2020. Esse crescimento anual é decorrente do maior volume de lançamentos, bom desempenho de vendas, aumento da receita de prestação de serviços por conta da retomada do volume operacional e da evolução física das obras em execução, através da metodologia do PoC (*“Percentage of Completion”*), que determina o reconhecimento da receita das unidades comercializadas de forma proporcional e de acordo com a evolução do custo incorrido de cada projeto.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Receita Operacional Líquida” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

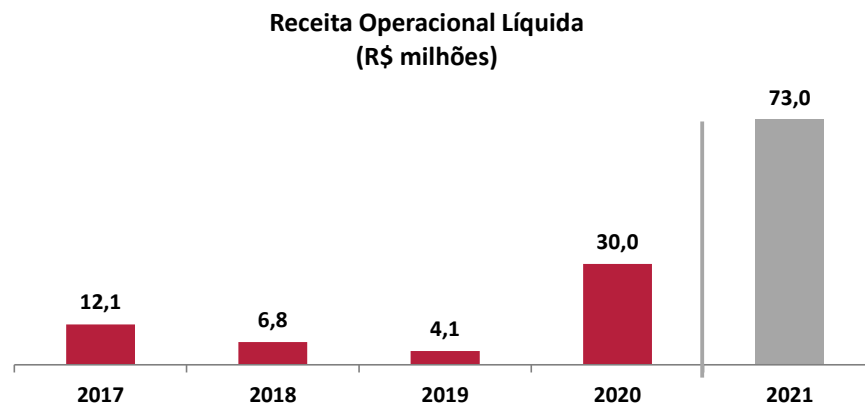
Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita de prestação de serviços	2.812	7.021	149,7%	6.440	18.258	183,5%
Receita de assistência técnica	228	405	77,6%	228	1.202	427,2%
Receita da venda de unidades imobiliárias	12.764	13.543	6,1%	26.248	64.515	145,8%
Impostos incidentes sobre a receita	(2.064)	(1.264)	-38,8%	(2.877)	(10.972)	281,4%
Total Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg.

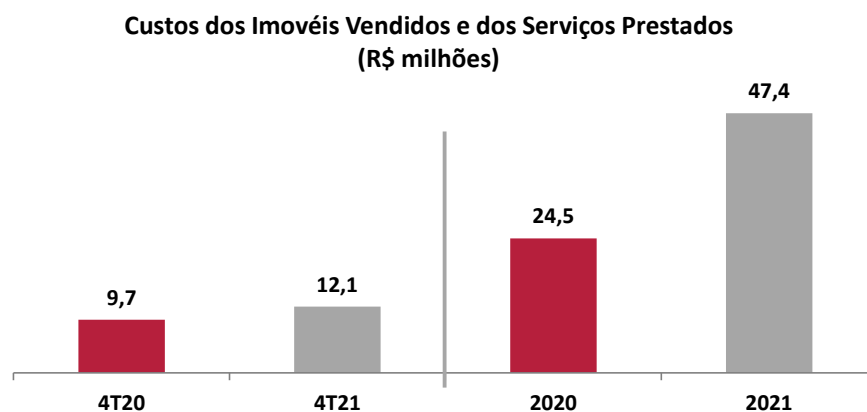


O gráfico abaixo apresenta a evolução anual da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra claramente a forte retomada do patamar mais saudável de operação da Companhia, conforme expectativa reportada nos últimos trimestres.





CUSTO DOS IMOVÉIS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS



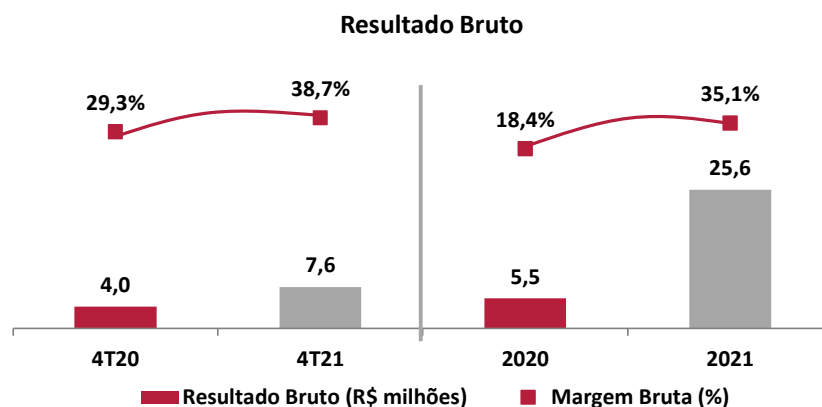
O custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados totalizou R\$ 12,1 milhões no 4T21 e R\$ 47,4 milhões no encerramento de 2021. Esse crescimento em 2021 quando comparado com o ano de 2020 é justificado pelo aumento do reconhecimento da apropriação imobiliária, na medida em que as vendas de unidades são comercializadas. A Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a capital e o interior de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados, com a busca por manutenção das margens, demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 4T21.

Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Custos de prestação de serviços	1.553	2.759	77,7%	6.073	8.843	45,6%
Custos de assistência técnica	152	330	117,1%	152	861	466,5%
Custos dos imóveis vendidos	8.003	8.999	12,4%	18.291	37.652	105,8%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	9.708	12.088	24,5%	24.516	47.356	93,2%



RESULTADO BRUTO E MARGEM BRUTA



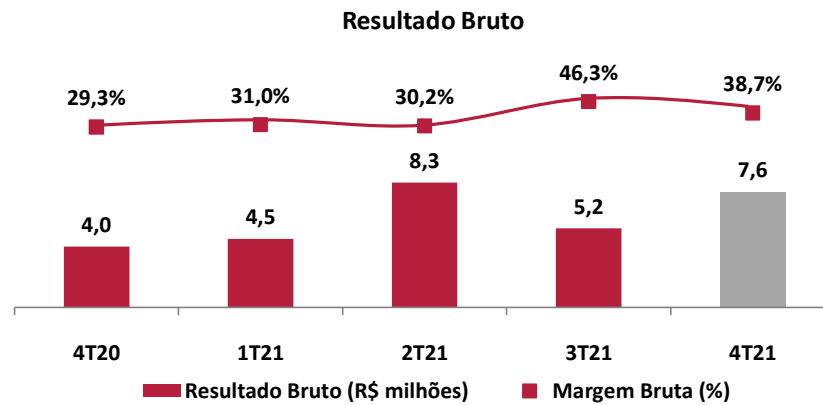
O resultado bruto atingiu R\$ 7,6 milhões, para uma margem bruta de 38,7% no 4T21, aumento de 88,9% e 9,3 pp. acima quando comparado com o mesmo período de 2020. No ano de 2021, o resultado bruto totalizou R\$ 25,6 milhões, para uma margem bruta de 35,1%, crescimento de 364,4% e 16,7 pp. acima em relação ao ano de 2020. Esse aumento no resultado bruto deve-se a apropriação imobiliária da receita das vendas de unidades e da evolução física das obras em execução dos projetos lançados a partir de 2020. Importante destacar o crescimento da margem bruta nos últimos trimestres, mesmo com a revisão de todos os orçamentos de obras ao longo do ano, comprovando a excelente capacidade de planejamento, execução e entrega da Construtora Adolpho Lindenberg. Esse cenário de recuperação do resultado bruto a patamares históricos apresentados é reflexo direto da contratação de novas obras, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamentos desse novo ciclo operacional.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Bruto e Margem Bruta” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 4T21.

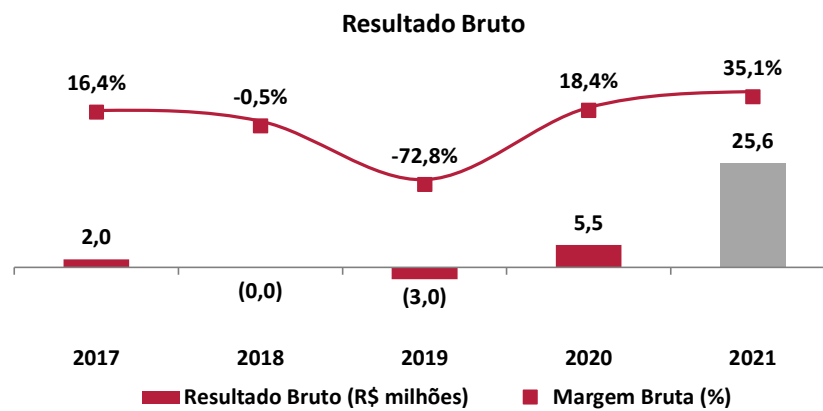
Resultado Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	9.708	12.088	24,5%	24.516	47.356	93,2%
Resultado Bruto	4.032	7.617	88,9%	5.523	25.647	364,4%
Margem Bruta (%)	29,3%	38,7%	9,3 pp	18,4%	35,1%	16,7 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.

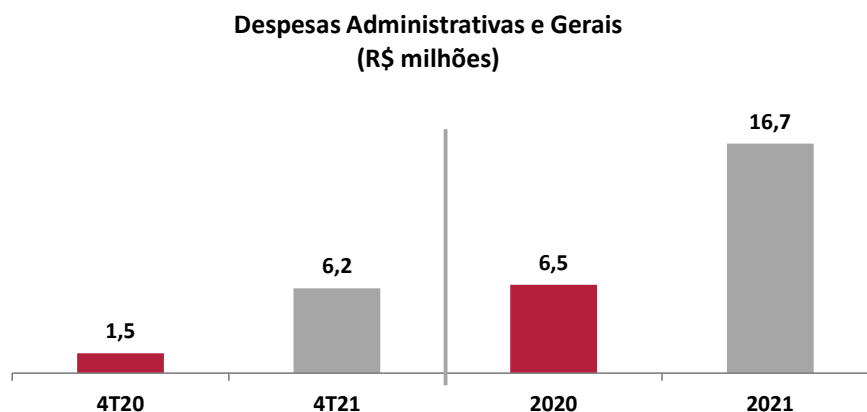


O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.





DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS



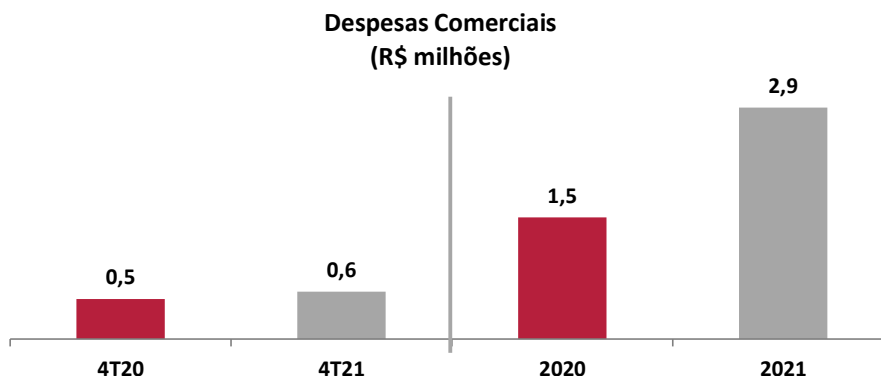
As despesas administrativas e gerais totalizaram R\$ 6,2 milhões no 4T21 e R\$ 16,7 milhões no encerramento de 2021. Esse aumento das despesas administrativas e gerais é decorrente do maior volume de lançamentos, comparado ano a ano e está dentro do esperado pela Companhia, mas vale destacar o evento não recorrente em 2020, onde realizamos a provisão do reembolso das despesas das atividades meio e dos serviços compartilhados entre a controlada “CAL MO” – CAL Construtora de Mão de Obra Ltda. e “LDI” – LDI Desenvolvimento Imobiliário S.A. no valor de R\$ 2,1 milhões. Em 2021, o índice de despesas administrativas e gerais por VGV lançado em 2021 atingiu 2,1%, aumento de 1,1 pp., em relação ao ano de 2020, indicador dentre os mais baixos do setor e que comprova a posição da Companhia de possuir uma cultura de eficiência em todas as etapas do negócio, muito focada no controle das despesas, mantendo o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Administrativas e Gerais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Despesas Administrativas e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	136	5.582	4004,3%	5.291	17.595	232,5%
Despesas com Serviços Terceiros	551	587	6,5%	2.339	2.315	-1,0%
Provisão de Garantias de Obra	(338)	(172)	-49,0%	(1.559)	(1.099)	-29,5%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	1.107	203	-81,7%	386	(2.070)	-636,2%
Total Despesas Administrativas e Gerais	1.456	6.199	325,8%	6.457	16.741	159,3%
Total Despesas (Ex-Provisões Contingências)	687	6.169	798,0%	7.630	19.910	160,9%



DESPESAS COMERCIAIS



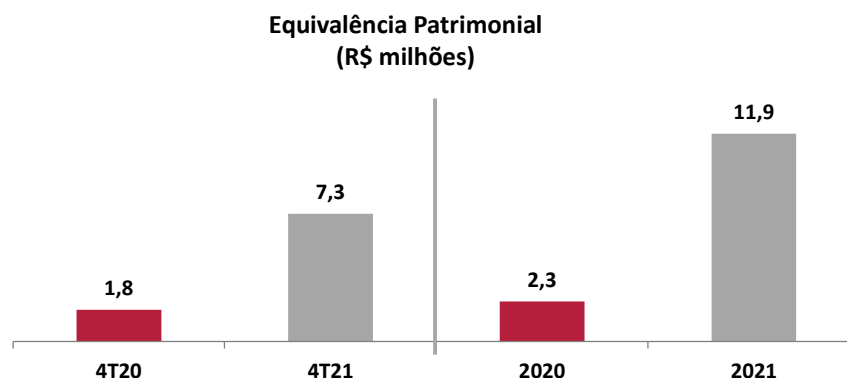
As despesas comerciais totalizaram R\$ 584 mil no 4T21 e R\$ 2,9 milhões no encerramento de 2021. O aumento das despesas comerciais é decorrente do maior volume de lançamentos do ano, sendo que 100% destes gastos estão relacionados diretamente a campanhas de vendas, publicidades e stands dos empreendimentos lançados. O índice que mede a relação das despesas comerciais com o VGV lançado ficou em 0,36% em 2021 e 0,23% em 2020, aumento de 0,13 pp., patamar bastante saudável, em linha com os orçamentos da Companhia e que reflete o compromisso da CAL de se manter entre as empresas mais eficientes do setor.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Comerciais” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Despesas Comerciais (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Despesas Comerciais	497	584	17,5%	1.500	2.857	90,5%
% da Receita Operacional Líquida	3,6%	3,0%	-0,7 pp	5,0%	3,9%	-1,1 pp



EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL



Vale ressaltar que em 2013, as normas do IFRS 10 e 11, que tratam de operações controladas em conjunto, entraram em vigor. Adotando-se o normativo CPC 19, a parcela dos ativos e passivos, receitas e despesas deixa de ser consolidada proporcionalmente em empreendimentos não-controlados pela Companhia. Em qualquer circunstância em que a Companhia não monopolize a administração do projeto, o resultado de suas vendas deixa de ser consolidado junto a dos demais projetos controlados. Ele passa a ser encapsulado na linha de equivalência patrimonial.

O resultado de equivalência patrimonial totalizou R\$ 7,3 milhões no 4T21 e R\$ 11,9 milhões no ano de 2021. Esse forte crescimento deve-se principalmente pela apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas dos projetos Lindenberg Reserva Itaim lançado no 2T20, do projeto Praça Lindenberg, fase Clodomiro, lançado no 4T20 e fase Macurapé lançado no 2T21 e do projeto Lindenberg Groenlândia 77 lançado no 4T21, dado que todos possuem o controle compartilhado. Os demais projetos de controle compartilhado do último ciclo de lançamentos, já foram entregues e estão 100% comercializados.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Equivalência Patrimonial” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Equivalência Patrimonial	1.813	7.300	302,6%	2.290	11.867	418,2%
% da Receita Operacional Líquida	13,2%	37,0%	23,9 pp	7,6%	16,3%	8,6 pp



O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados, através do resultado de Equivalência Patrimonial adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	5	(7)	n/a	8	0	-100,0%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	3	0	-93,3%	11	26	136,4%
Lion Incorporação SPE Ltda.	1	1	0,0%	2	1	-50,0%
Valência Incorporação Ltda.	(1)	(1)	-50,0%	(53)	179	n/a
SPE Bandeira Incorporação SPE S.A.	186	409	119,8%	1.477	1.233	-16,5%
Laurenza Incorporação SPE S.A.	(66)	2	-103,0%	(699)	(229)	-67,2%
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	1.682	676	-59,8%	1.541	4.587	197,7%
Aosta Incorporação Ltda.	3	6.219	n/a	3	6.070	n/a
Total Equivalência Patrimonial	1.813	7.300	302,6%	2.290	11.867	418,2%

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS

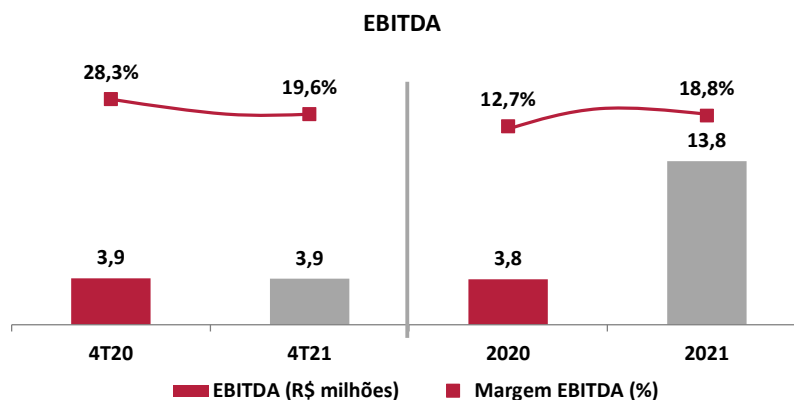
Importante informar dois eventos não recorrentes: (i) através da controlada Lindenberg São Paulo (LSP) apurou-se através de operação, ganho de capital no valor de R\$ 3,9 milhões pela distribuição de lucros desproporcional do exercício de 2019 na coligada Lion Incorporação SPE Ltda realizado no primeiro trimestre de 2020 e; (ii) provisão para perda no valor de R\$ 4,3 milhões referente a contingência trabalhista suportada pela Companhia, referente aos processos trabalhistas dos ex-funcionários do empreiteiro Nabi Andrade, que encontra-se em situação de insolvência desde 2018.

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	0	(4.262)	0,0%	3.969	(4.160)	-204,8%
% da Receita Operacional Líquida	0,0%	-21,6%	-21,6 pp	13,2%	-5,7%	-18,9 pp



EBITDA



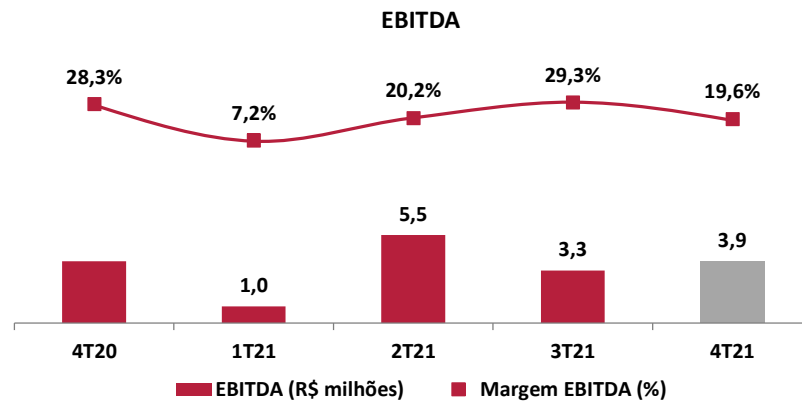
O EBITDA totalizou R\$ 3,9 milhões, para uma Margem EBITDA de 19,6% no 4T21. No encerramento de 2021, o EBITDA atingiu R\$ 13,8 milhões para uma Margem EBITDA de 18,8%, crescimento de 259,6% e 6,1 pp. acima quando comparado com o ano de 2020. Esse acréscimo do resultado do EBITDA anual é decorrente principalmente a: (i) apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e aumento da receita de prestação de serviços por conta da retomada do volume operacional e; (ii) aumento do resultado de equivalência patrimonial. Acreditamos que o cenário de recuperação do EBITDA, continuará crescente, dependendo amplamente da evolução das obras contratadas e iniciadas, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamentos desse novo ciclo operacional da Companhia.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “EBITDA” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

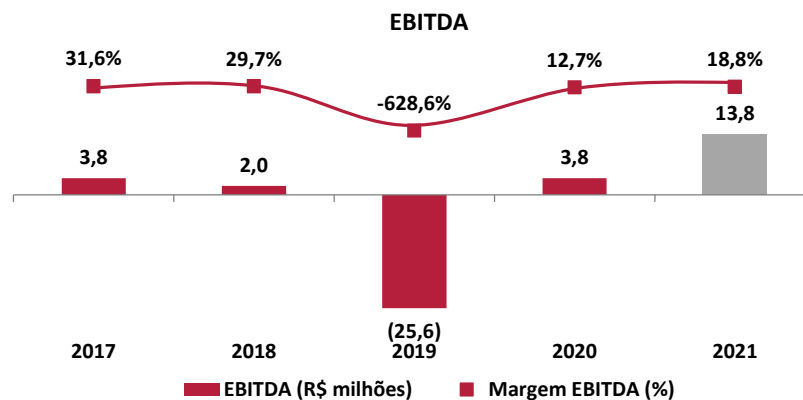
EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Resultado Líquido	2.518	3.596	42,8%	1.943	7.467	284,3%
IR/CSLL	344	238	-30,8%	676	1.161	71,7%
Resultado Financeiro	1.030	38	-96,3%	1.206	5.128	325,2%
EBITDA	3.892	3.872	-0,5%	3.825	13.756	259,6%
Margem EBITDA (%)	28,3%	19,6%	-8,7 pp	12,7%	18,8%	6,1 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.



O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.





RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro líquido totalizou o valor negativo de R\$ 38 mil, sendo R\$ 677 mil de receitas e R\$ 715 mil de despesas e atualizações financeiras no encerramento do 4T21. Em 2021, o resultado financeiro atingiu o valor negativo de R\$ 5,1 milhões, sendo R\$ 1,4 milhão de receitas e R\$ 6,6 milhões em despesas e atualizações financeiras.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Financeiro” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	248	677	172,6%	612	1.426	132,9%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(1.278)	(715)	-44,1%	(1.818)	(6.553)	260,4%
Total Resultado Financeiro	(1.030)	(38)	-96%	(1.206)	(5.128)	325%

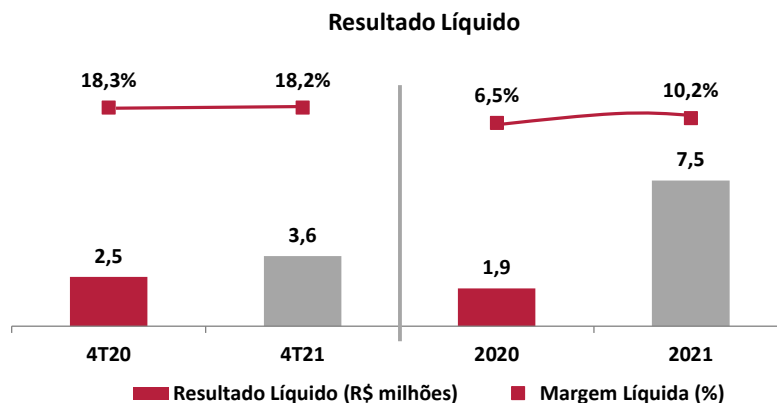
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

O Imposto de Renda e Contribuição Social apurado, totalizou o valor de R\$ 238 mil no 4T21 e o valor de R\$ 1,2 milhão ao final de 2021. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Imposto de Renda e Contribuição Social” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(344)	(238)	-30,8%	(676)	(1.161)	71,7%
% da Receita Operacional Líquida	-2,5%	-1,2%	1,3 pp	-2,3%	-1,6%	0,7 pp



RESULTADO LÍQUIDO



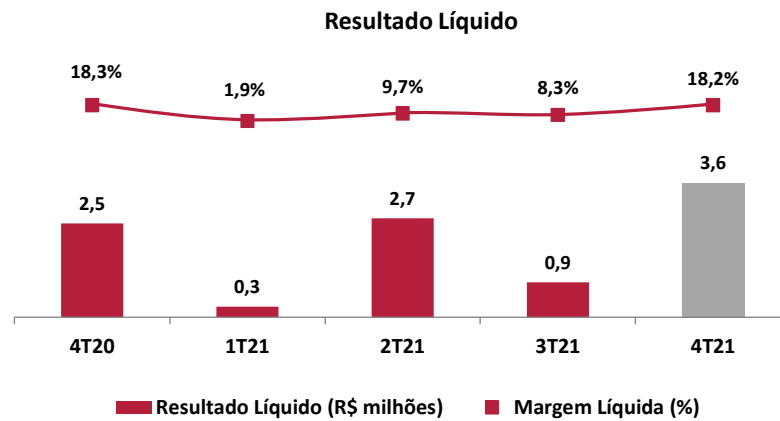
O resultado líquido totalizou R\$ 3,6 milhões, para uma margem líquida de 18,2% no encerramento do 4T21, crescimento de 42,8% e redução de 0,1 pp. quando comparado com o ano de 2020. No encerramento do ano de 2021, o resultado líquido atingiu R\$ 7,5 milhões, para uma margem líquida de 10,2%, crescimento de 284,3% e 3,8 pp. em relação ao ano de 2020. Conforme informado anterior, esse crescimento deve-se principalmente (i) aumento da receita operacional e; (ii) o aumento do resultado de equivalência patrimonial. O resultado líquido está em linha com o planejamento estratégico definido pela Administração da Companhia para o ano de 2021, e para que a continuação do cenário de recuperação do resultado líquido a patamares históricos da Companhia, dependerá amplamente de lançamentos de novos empreendimentos, aumento do volume de vendas e evolução das obras contratadas e iniciadas.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Líquido” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

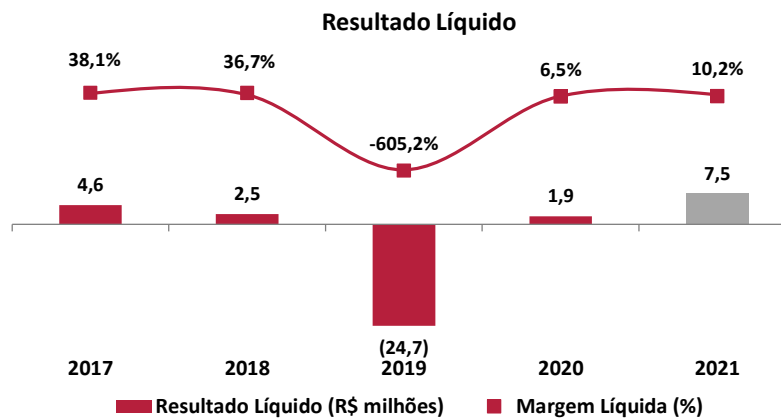
Resultado Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	2020	2021	Var. %
Receita Operacional Líquida	13.740	19.705	43,4%	30.039	73.003	143,0%
Resultado Líquido	2.518	3.596	42,8%	1.943	7.467	284,3%
% da Receita Operacional Líquida	18,3%	18,2%	-0,1 pp	6,5%	10,2%	3,8 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra claramente a retomada gradual do patamar mais saudável de operação da Companhia.



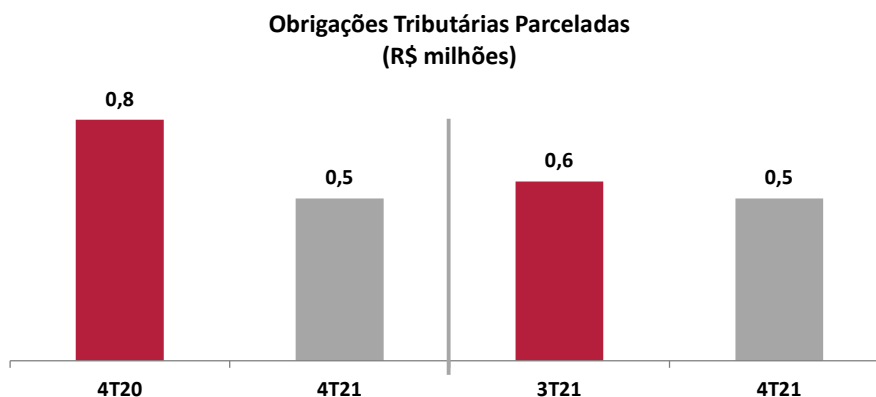
O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg.





DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PARCELADAS (REFIS)



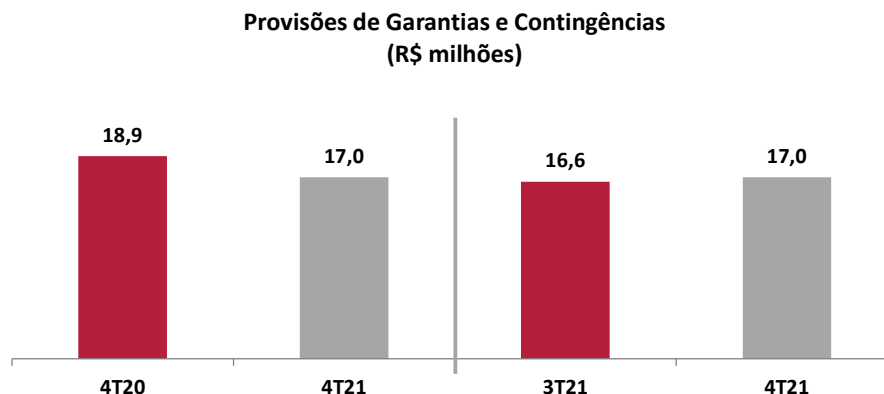
No encerramento do 4T21, as obrigações tributárias parceladas, que inclui o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 547 mil, redução de 32,6% quando comparado com o 4T20 e redução de 9,4% em relação ao 3T21. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024, e o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Obrigações Tributárias Parceladas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 4T21

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %
REFIS	812	547	-32,6%	604	547	-9,4%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	812	547	-32,6%	604	547	-9,4%



PROVISÕES DE GARANTIA E CONTINGÊNCIAS PASSIVAS



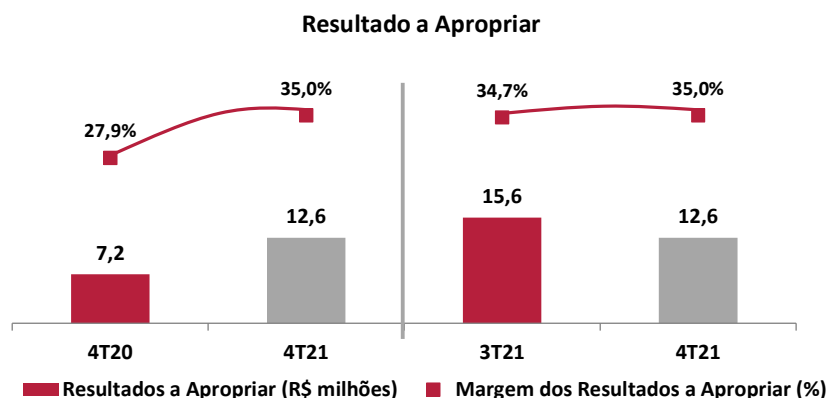
A conta “provisão de garantias de obras e contingências cíveis, trabalhistas e tributárias” totalizou R\$ 17,0 milhões no encerramento do 4T21, redução de 10,3% quando comparado com o 4T20 e aumento de 2,6% em relação ao 3T21. Os custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, ocorreu aumento de 7,6% em relação ao 4T20 e acréscimo de 14,9% em relação ao 3T21. Referente as contingências passivas, ocorreu redução de 12,0% quando comparado com o 4T20 e aumento de 1,3% em relação ao 3T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Provisões de Garantia e Contingências” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	1.624	1.747	7,6%	1.521	1.747	14,9%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	17.313	15.243	-12,0%	15.040	15.243	1,3%
Total Provisões de Garantias e Contingências	18.937	16.990	-10,3%	16.561	16.990	2,6%



RESULTADO À APROPRIAR (REF)



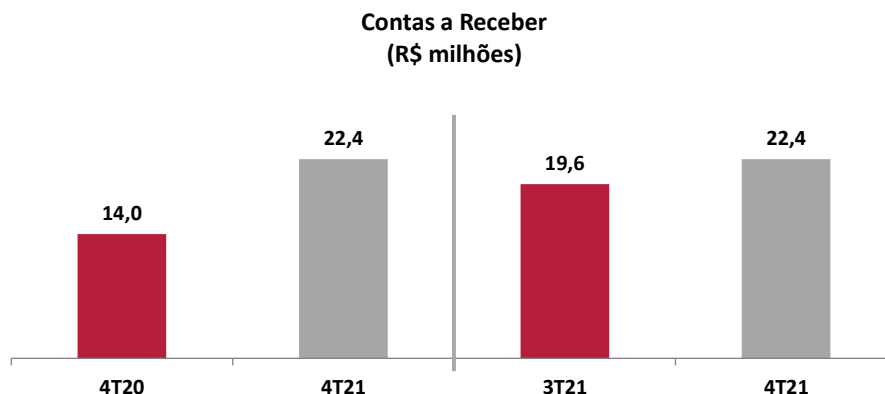
O resultado à apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 12,6 milhões no encerramento do 4T21, crescimento de 74,0% em relação ao 4T20 e redução de 19,2% em relação ao 3T21. O atual patamar da margem REF de 35,0% (*“Resultado do Exercício Futuro”*) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, patamar elevado, reflexo da qualidade dos produtos e busca por retornos atrativos com maximização do valor de venda e controle adequado dos custos. Esse novo cenário reforça também a retomada operacional da Companhia conforme anteriormente descrito. O resultado à apropriar “gerencial”, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia, totalizou R\$ 32,7 milhões, com margem REF “gerencial” esperada de 36,2% no encerramento do 4T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado à Apropriar” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 4T21.

Resultados a Apropriar (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %
Receitas de Imóveis Vendidos a Apropriar	25.996	36.018	38,6%	45.017	36.018	-20,0%
Custos dos Imóveis Vendidos a Apropriar	(18.747)	(23.402)	24,8%	(29.398)	(23.402)	-20,4%
Resultado a Apropriar	7.249	12.616	74,0%	15.619	12.616	-19,2%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	27,9%	35,0%	7,1 pp	34,7%	35,0%	0,3 pp



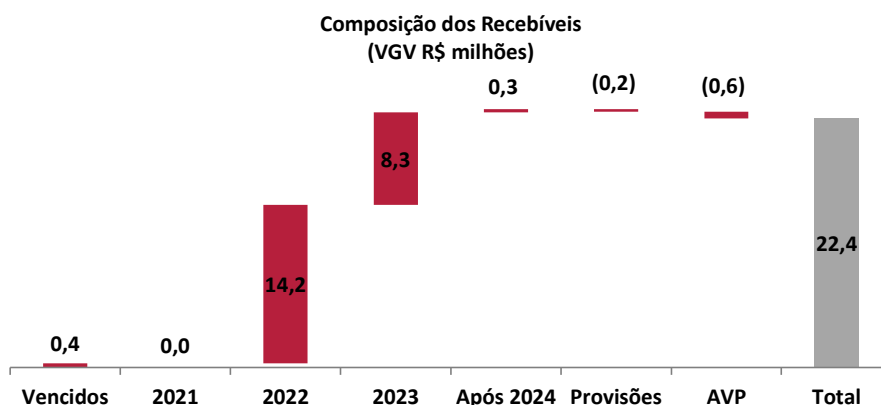
RECEBÍVEIS



O saldo em contas a receber ao final do 4T21 foi de R\$ 22,4 milhões, aumento de 60,3% quando comparado com o 4T20 e aumento de 14,3% em relação ao 3T21. Esse crescimento deve-se principalmente ao bom desempenho no volume de vendas comercializadas entre 2020 e 2021. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Contas a Receber” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 4T21.

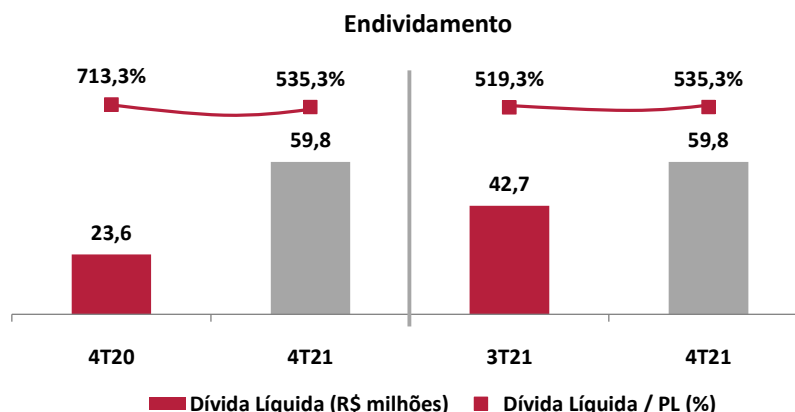
Contas a Receber (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %
Curto Prazo	13.452	13.789	2,5%	15.161	13.789	-9,0%
Longo Prazo	522	8.607	1548,9%	4.426	8.607	94,5%
Total Contas a Receber	13.974	22.396	60,3%	19.587	22.396	14,3%

O gráfico abaixo apresenta a distribuição do Contas a Receber da Construtora Adolpho Lindenberg.





ENDIVIDAMENTO



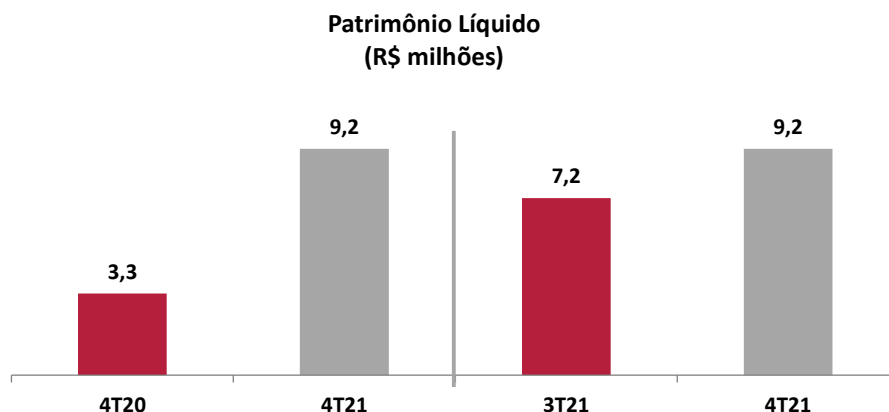
O índice de alavancagem corporativa (dívida líquida/patrimônio líquido) atingiu 652,9% e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH totalizou 535,3% no encerramento do 4T21. A dívida bruta corporativa totalizou R\$ 76,3 milhões no encerramento do 4T21, crescimento de 56,0% quando comparada com o 3T21 e a dívida líquida atingiu R\$ 59,8 milhões no 4T21, crescimento de 40,2% em relação ao 3T21. Esse crescimento deve-se principalmente a obtenção de financiamento corporativo, para reforço da posição de caixa, cujos recursos serão integralmente destinados ao custeio de despesas vinculadas aos projetos da Companhia. O saldo de caixa atingiu R\$ 27,3 milhões no encerramento do 4T21, posição que evidencia a boa liquidez da Companhia diminuindo os riscos do negócio para fazer frente aos desafios atuais do cenário econômico. Importante informar que a dívida líquida “gerencial”, onde consolidamos os empreendimentos não controlados pela Companhia, a conta “caixa e equivalentes de caixa” totalizou R\$ 48,3 milhões e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH, atingiu 306,0% no encerramento do 4T21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Endividamento” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 4T21.

Dívida (Caixa) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %	4T21 Gerencial
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.168	27.281	168,3%	11.684	27.281	133,5%	48.285
Corporativa	33.720	76.322	126,3%	48.931	76.322	56,0%	76.322
Curto Prazo	0	8.747	0,0%	3.560	8.747	145,7%	8.747
Longo Prazo	33.720	67.576	100,4%	45.371	67.576	48,9%	67.576
SFH (Financiamento a Produção)	0	10.775	0,0%	5.416	10.775	98,9%	10.775
Curto Prazo	0	0	0,0%	0	0	0,0%	0
Longo Prazo	0	10.775	0,0%	5.416	10.775	98,9%	10.775
Dívida Bruta	33.720	87.097	158,3%	54.347	87.097	60,3%	87.097
Dívida Líquida	23.552	59.816	154,0%	42.663	59.816	40,2%	38.812
Dívida Líquida (sem SFH)	23.552	49.041	108,2%	37.247	49.041	31,7%	28.037
Patrimônio Líquido	3.302	9.161	177,4%	7.173	9.161	27,7%	9.161
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	713,3%	652,9%	-60,3 pp	594,8%	652,9%	58,2 pp	423,7%
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	713,3%	535,3%	-177,9 pp	519,3%	535,3%	16,1 pp	306,0%



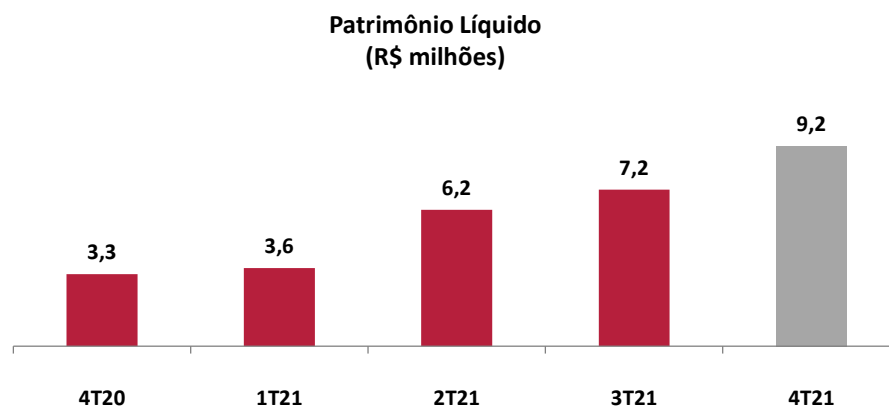
PATRIMÔNIO LÍQUIDO



O patrimônio líquido da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do encerramento do 4T21, totalizou R\$ 9,2 milhões, crescimento de 167,2% quando comparado com o 4T20 e aumento de 27,7% em relação ao 3T21. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Patrimônio Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 4T21.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	4T20	4T21	Var. %	3T21	4T21	Var. %
Capital social	16.000	4.000	-75,0%	16.000	4.000	-75,0%
Reserva de lucros	0	5.161	0,0%	0	5.161	0,0%
Prejuízos acumulado	(12.698)	0	-100,0%	(8.827)	0	-100,0%
Total Patrimônio Líquido	3.302	9.161	177,4%	7.173	9.161	27,7%

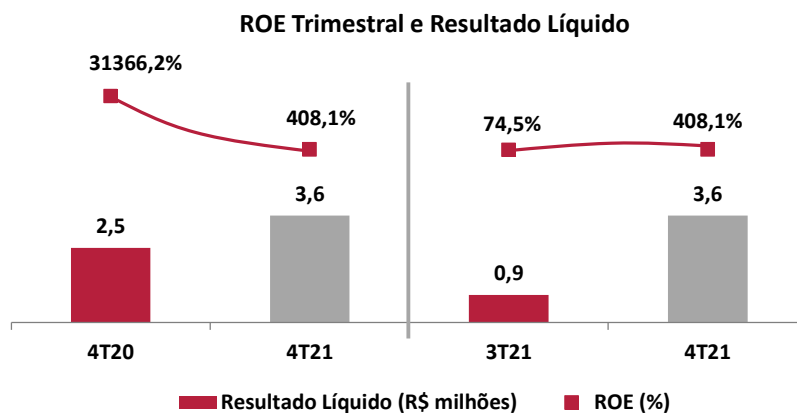
O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Patrimônio Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg e que demonstra claramente a retomada gradual da geração de valor aos acionistas da Companhia.



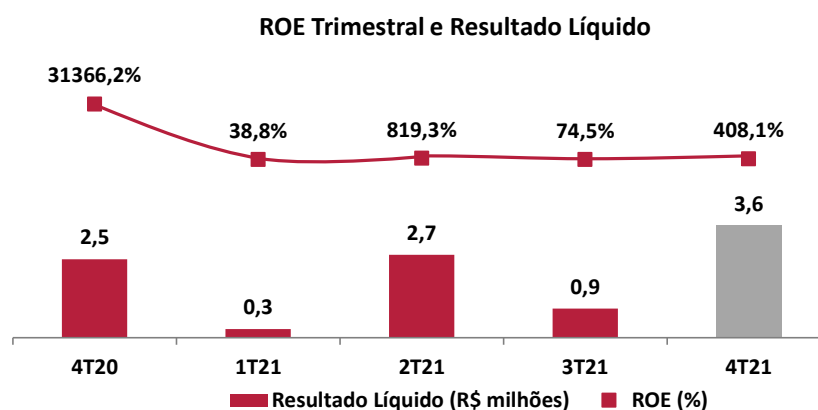


RETORNO SOBRE PATRIMÔNIO LÍQUIDO

No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio – ROE (“*return on equity*”). O ROE trimestral totalizou 408,1% e o ROE anual atingiu 226,1% no encerramento do 4T21. Vale lembrar que a Companhia apresenta um rígido controle da sua operação, desta forma os patamares de retorno observados são reflexos de uma operação eficiente, racionalização de despesas administrativas, que buscam gerar retorno sobre o capital investido, manutenção de margem e rentabilidade aos acionistas.



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do ROE da Construtora Adolpho Lindenberg.





ANEXOS

ANEXO 1 – BALANÇO PATRIMONIAL

Balanços Patrimoniais Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)	2021	2020	Var. %
Ativo	191.419	124.698	53,5%
Circulante	112.102	62.131	80,4%
Caixa e equivalentes de caixa	27.281	10.168	168,3%
Contas a receber de clientes	13.789	13.452	2,5%
Imóveis a comercializar	67.066	37.176	80,4%
Impostos a recuperar	354	15	2260,0%
Partes relacionadas	1.645	745	120,8%
Demais ativos	1.967	575	242,1%
Não Circulante	79.317	62.567	26,8%
Contas a receber de clientes	8.607	522	1548,9%
Depósitos judiciais	506	819	-38,2%
Imóveis a comercializar	227	1.126	-79,8%
Partes relacionadas	2.672	6.745	-60,4%
Impostos a recuperar	801	893	-10,3%
Demais ativos	6	9	-33,3%
Investimentos	65.188	51.031	27,7%
Imobilizado	384	772	-50,3%
Intangível	926	650	42,5%
Passivo e Patrimônio Líquido	191.419	124.698	53,5%
Circulante	56.263	24.307	131,5%
Empréstimos e financiamentos	8.747	0	0,0%
Fornecedores	3.289	1.560	110,8%
Obrigações com aquisição de terreno	22.491	11.560	94,6%
Obrigações trabalhistas e tributárias	6.399	2.513	154,6%
Obrigações tributárias parceladas	258	290	-11,0%
Adiantamento de clientes	11.996	4.686	156,0%
Dividendos a pagar	1.637	29	5544,8%
Partes relacionadas	0	2.289	-100,0%
Provisão para garantia de obras	1.227	1.099	11,6%
Arrendamentos a pagar	219	281	-22,1%
Não Circulante	125.995	97.089	29,8%
Empréstimos e financiamentos	78.350	33.720	132,4%
Obrigações com aquisição de terreno	3.176	17.038	-81,4%
Obrigações trabalhistas e tributárias	35	21	66,7%
Obrigações tributárias parceladas	289	522	-44,6%
Provisão para garantia de obras	520	525	-1,0%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	15.243	17.313	-12,0%
Provisão para perdas com investimentos	1.143	558	104,8%
Débito com parceiros em empreendimentos	25.378	27.086	-6,3%
Arrendamentos a pagar	97	306	-68,3%
Demais passivos	1.764	0	0,0%
Patrimônio Líquido	9.161	3.302	177,4%
Capital social	4.000	16.000	-75,0%
Reserva de lucros	5.161	0	0,0%
Prejuízos acumulado	0	(12.698)	-100,0%



ANEXO 2 – DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Demonstrações dos Resultados						
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)	4T21	4T20	Var. %	2021	2020	Var. %
Receita Operacional Líquida	19.705	13.740	43,4%	73.003	30.039	143,0%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	(12.088)	(9.708)	24,5%	(47.356)	(24.516)	93,2%
Lucro Bruto	7.617	4.032	88,9%	25.647	5.523	364,4%
Margem Bruta (%)	38,7%	29,3%	9,3 pp	35,1%	18,4%	16,7 pp
Receitas (Despesas) Operacionais	(3.745)	(140)	2575,0%	(11.891)	(1.698)	600,3%
Despesas gerais e administrativas	(6.199)	(1.456)	325,8%	(16.741)	(6.457)	159,3%
Despesas comerciais	(584)	(497)	17,5%	(2.857)	(1.500)	90,5%
Resultado da equivalência patrimonial	7.300	1.813	302,6%	11.867	2.290	418,2%
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(4.262)	0	0,0%	(4.160)	3.969	-204,8%
EBITDA	3.872	3.892	-0,5%	13.756	3.825	259,6%
Margem EBITDA (%)	19,6%	28,3%	-8,7 pp	18,8%	12,7%	6,1 pp
Resultado Financeiro	(38)	(1.030)	-96,3%	(5.128)	(1.206)	325,2%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3.834	2.862	34,0%	8.628	2.619	229,5%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(238)	(344)	-30,8%	(1.161)	(676)	71,7%
Lucro Líquido do Exercício	3.596	2.518	42,8%	7.467	1.943	284,3%
Margem Líquida (%)	18,2%	18,3%	-0,1 pp	10,2%	6,5%	3,8 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 3 – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração dos Fluxo de Caixa Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de Reais - R\$)	2021	2020	Var. %
Das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	8.628	2.619	229,4%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	0	268	-100,0%
Resultado de equivalência patrimonial	(11.867)	(2.290)	418,2%
(Reversão) provisão para perdas de mútuo com partes relacionadas	0	(1.758)	-100,0%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	245	-100,0%
(Reversão) provisão para demandas judiciais	(2.070)	387	-634,9%
(Reversão) provisão para garantias	123	(1.407)	-108,7%
Resultado de investimentos em sociedade em conta de participação	1.971	1.318	49,5%
Ganho com perdão de dívida com parte relacionadas	0	(3.908)	-100,0%
Baixa de contas a receber com partes relacionadas	4.253	0	0,0%
Encargos financeiros provisionados de empréstimos	1.506	115	1209,6%
Outros	612	425	44,0%
Acréscimo (decréscimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	(8.912)	(13.163)	-32,3%
Impostos a recuperar	(247)	112	-320,5%
Imóveis à comercializar	(28.982)	3.052	-1049,6%
Depósitos judiciais	313	84	272,6%
Demais ativos	(1.389)	(515)	169,7%
(Decréscimo) acréscimo em passivos			
Fornecedores	1.729	1.042	65,9%
Obrigações trabalhistas e tributárias	4.007	524	664,7%
Obrigações tributárias parceladas	(295)	(292)	1,0%
Obrigações por aquisição de imóveis	(2.931)	(6.084)	-51,8%
Adiantamentos de clientes	7.310	4.686	56,0%
Demais contas a pagar	1.764	(25)	-7156,0%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	(24.477)	(14.565)	68,1%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(998)	(540)	84,8%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	(25.475)	(15.105)	68,7%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Dividendos recebidos	2.099	1.581	32,8%
Acréscimo do imobilizado e intangível	(158)	(864)	-81,7%
Integralização de capital em controladas e investidas	(1.905)	(19.674)	-90,3%
Partes relacionadas	(3.369)	1.349	-349,7%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	(3.333)	(17.608)	-81,1%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Captação de empréstimos	57.988	60.119	-3,5%
Pagamentos de empréstimos	(5.000)	(25.448)	-80,4%
Juros pagos	(3.117)	(957)	225,7%
Gastos com emissão de debentures	0	(967)	-100,0%
Aporte de débitos com parceiros em empreendimentos	0	10.163	-100,0%
Repasse de débitos com parceiros em empreendimentos	(3.679)	0	0,0%
Pagamentos de arrendamentos	(271)	(166)	63,3%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	45.921	42.744	7,4%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	17.113	10.031	70,6%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	10.168	137	7321,9%
No fim do período	27.281	10.168	168,3%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	17.113	10.031	70,6%



GLOSSÁRIO

Alto Padrão – Unidade com ticket acima de R\$ 1.200.000,00.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CEPACs – Instrumentos de captação de recursos pelas prefeituras para financiar obras públicas de urbanização, são adquiridos por empresas interessadas em ampliar o potencial de construção de uma área. Os CEPACs são considerados ativos de renda variável, uma vez que sua rentabilidade está associada à valorização dos espaços urbanos e podem ser negociados no mercado secundário da B3.

CRI – Certificado de Recebível Imobiliário

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Geração (Consumo) de Caixa – Variação da dívida líquida entre dois períodos

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Land bank – Banco de Terrenos que a Construtora Adolpho Lindenberg detém para futuros empreendimentos que poderão ser adquiridos em espécie, utilização do caixa ou através de permuta com unidades do próprio empreendimento.

Médio-Alto Padrão – Unidade com ticket entre R\$ 700.000,00 e R\$ 1.200.000,00.

Médio Padrão – Unidade com preço por metro quadrado de até R\$ 9.000,00 e ticket entre R\$ 240.000,00 e R\$ 700.000,00.

Método POC (Percentage of Completion) – De acordo com as práticas contábeis no Brasil, as receitas são reconhecidas através do método contábil de Evolução Financeira da Obra ("PoC"), medindo-se o andamento da obra até sua conclusão em termos de custos reais incorridos em relação ao total de custos orçados.



Patrimônio de Afetação – Regime pelo qual o patrimônio do empreendimento permanece segregado do patrimônio do incorporador até a conclusão da obra. O caixa do empreendimento também não é afetado em caso de falência ou insolvência do incorporador. Os empreendimentos submetidos a este regime obtém um RET (Regime Especial Tributário), com o benefício tributário de uma alíquota consolidada de imposto (PIS+COFINS+IR+CSLL) de 4,0% sobre a receita.

Recebíveis Performados – Valores a receber de clientes referentes a unidades concluídas.

Receitas de Vendas a Apropriar – Corresponde às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros em função da evolução financeira da obra.

Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas ser decorrente da evolução financeira da obra (Método PoC), as receitas de incorporação de contratos assinados são reconhecida em períodos futuros. Sendo assim, o Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção das unidades a serem reconhecidas em períodos futuros.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

ROE (Return on Equity) – Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

SFH – Sistema Financeiro da Habitação

Vendas Contratadas – Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas de Unidades prontas ou para entrega futura.

VG (Valor Geral de Vendas) – Valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as Unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a um certo preço pré-determinado no lançamento.

VSO (Valor Sobre Oferta) – Indicador utilizado para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda. Ele indica se o total de vendas realizadas por um empreendimento imobiliário foi em linha com o previsto para um determinado período de tempo.



CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).