



Relatório de Resultados 3T | 2022

Construtora
Adolpho Lindenberg





A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG DIVULGA OS RESULTADOS DO 3T22

São Paulo, 11 de novembro de 2022 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia os seus resultados do terceiro trimestre de 2022 (3T22). As informações operacionais e financeiras a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

DESTAQUES OPERACIONAIS E FINANCEIROS

- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 115,1 milhões, **participação CAL** de R\$ 52,3 milhões nos 9M22 (vendas brutas totais de R\$ 149,9 milhões, **participação CAL** de R\$ 64,4 milhões).
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 16,8%, **participação CAL** de 29,4% nos 9M22.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 557,7 milhões, **participação CAL** de R\$ 350,1 milhões no encerramento do 3T22.
- **Receita Líquida** de R\$ 76,4 milhões nos 9M22, crescimento de 43,3% quando comparado com os 9M21.
- **Resultado Bruto** de R\$ 23,2 milhões e **Margem Bruta** de 30,4% nos 9M22, aumento de 28,7% e 3,4 pp. abaixo quando comparado com o mesmo período do ano anterior.
- **Resultado Líquido** de R\$ 1,4 milhão e **Margem Líquida** de 1,8% nos 9M22, redução de 63,9% e 5,4 pp. abaixo quando comparado com os 9M21.
- **ROE Trimestral** de 2.508,0% e **ROE Anual** de 69,6% no encerramento do 3T22.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 7,4 milhões e **Margem REF** de 34,2% ao final do 3T22, redução de 18,7% e 0,9 pp. acima em relação ao 2T22.



SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO E EVENTOS SUBSEQUENTES.....	3
PRINCIPAIS INDICADORES.....	7
DESEMPENHO OPERACIONAL.....	8
Lançamentos.....	8
Vendas e VSO.....	9
Estoque de unidades.....	11
Banco de terrenos	13
Volume de obras.....	14
Início/Entregas de obras.....	15
DESEMPENHO FINANCEIRO.....	16
Receita operacional líquida	16
Custos dos imóveis vendidos e dos de serviços prestados.....	18
Resultado bruto.....	19
Despesas administrativas e gerais.....	21
Despesas comerciais.....	22
Equivalência patrimonial.....	23
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas.....	24
EBITDA.....	25
Resultado financeiro.....	27
Imposto de renda e contribuição social.....	27
Resultado líquido.....	28
DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.....	30
Obrigações tributárias parceladas.....	30
Provisões de garantias e contingências passivas.....	31
Resultado a apropriar.....	32
Recebíveis.....	33
Endividamento.....	34
Patrimônio líquido.....	36
Retorno sobre patrimônio líquido.....	37
ANEXOS.....	38
Balço patrimonial.....	38
Demonstração dos resultados.....	39
Fluxo de caixa	40
GLOSSÁRIO.....	41
SOBRE A COMPANHIA.....	43
CONTATE RI.....	43
AVISO LEGAL.....	43



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg tem o prazer de anunciar os resultados operacionais e financeiros do 3º trimestre de 2022. Apesar da manutenção do cenário político e econômico repleto de incertezas e dificuldades, tanto internamente no Brasil como no mundo, conseguimos obter melhora significativa nos nossos resultados do 3º trimestre, com crescimento relevante do volume de vendas e reversão do prejuízo acumulado no 1º semestre do ano.

Primeiramente vale ressaltar a consolidação de importantes movimentos estratégicos realizados no 3º trimestre de 2022 e que reforçam o compromisso da Companhia em buscar a excelência, transparência e melhoria na governança, o crescimento sustentável e a geração de valor futuro para todos nossos *stakeholders*, principalmente; (i) a homologação do aumento de capital no valor de R\$ 9,2 milhões realizado em julho e que melhora de forma significativa a estrutura de capital da companhia, permitindo a redução da alavancagem e os novos investimentos previstos; (ii) início efetivo da operação da EZCAL (JV entre Lindenberg e EZtec) com o desenvolvimento inicial de 2 projetos com VGV potencial de R\$ 409,9 milhões e com expectativa de lançamento nos próximos 6 meses e; (iii) instalação do Conselho Fiscal na Assembleia Geral Extraordinária realizada no início de outubro.

Em linha com o planejamento estratégico para o ano de 2022, a Companhia não realizou lançamentos nos nove meses de 2022, seguindo uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico do Brasil. Permanecemos otimistas para o cenário do mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo nos próximos trimestres, mas também cautelosos de forma que é preponderante destacar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país. Nesse sentido, temos a expectativa de 2 novos lançamentos no 4º trimestre do ano com VGV total de R\$ 401,3 milhões, ambos já com projetos aprovados na Prefeitura de São Paulo e plantões de vendas abertos.

As vendas líquidas totais somaram R\$ 56,2 milhões no 3T22, aumento de 29,2% quando comparado com o 3T21 e aumento de 20,8% em relação ao 2T22. A participação da CAL totalizou R\$ 25,8 milhões (45,8% das vendas totais) aumento de 4.384,8% quando comparado com o 3T21 e aumento de 27,2% em relação ao 2T22. Nos 9M22, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 115,1 milhões, redução de 45,9% em relação aos 9M21 e na participação CAL somaram R\$ 52,3 milhões (45,4% das vendas totais) queda de 34,7% quando comparado com o mesmo período de 2021. Relativamente a essa redução, vale ressaltar que não tivemos lançamentos no 9M22, enquanto nos 9M21 tivemos R\$ 526,7 milhões de lançamentos que resultaram em R\$ 48,0 milhões de vendas no período (22,6% do total). Das vendas líquidas totais realizadas nos 9M22, R\$ 115,1 milhões se refere à venda de estoque em construção (100%). No 3T22, tivemos 1 distrato no valor de R\$ 3,1 milhões, dessa forma, nos 9M22 os distratos atingiram R\$ 34,9 milhões, composto de 5 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 12,1 milhões.



A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 8,4% no 3T22, aumento de 4,3 pp. quando comparado com o mesmo período do ano anterior, na participação da CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) foi de 16,0% no encerramento do 3T22, crescimento de 18,2 pp. em relação ao 3T21. Nos 9M22, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 16,8%, redução de 6,6 pp. em relação ao mesmo período de 2021, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 29,4% nos 9M22, queda de 2,0 pp. quando comparado com os 9M21.

O estoque de unidades a valor de mercado referente às incorporações imobiliárias, totalizou R\$ 808,2 milhões, sendo R\$ 183,4 milhões referente à parte CAL com participação média de 22,7% do total no encerramento do 3T22. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de alto padrão, sendo que 97,4% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 2,6% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante também reforçar que nenhuma das unidades em estoque está em empreendimentos entregues, ou seja, todos estão em fase de obra, com entregas previstas majoritariamente a partir de 2023 e 2024.

O banco de terrenos (*Land Bank*) no encerramento do 3T22, totalizou um VGV total potencial de R\$ 557,7 milhões, sendo R\$ 350,1 milhões parte CAL (média de 62,8% de participação do total), composto por 3 terrenos na capital de São Paulo para projetos residenciais em localização premium de alto padrão, totalizando mais de 340 unidades, todos em processos de diligência jurídica e com expectativas de lançamento nos próximos 12 meses, que reforça a manutenção do novo ciclo operacional e o foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade em produtos singulares e localizações diferenciadas, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Construtora Adolpho Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras se manteve em 116,1 mil m² no encerramento do 3T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 localizadas na capital de São Paulo e 1 no interior de São Paulo), total de 449 unidades em construção. Nos 9M22 não houve início de novas obras nem entrega de empreendimentos. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo ao longo do ano de 2020 e 2021, a Construtora Adolpho Lindenberg voltou a reportar indicadores operacionais em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, mesmo considerando a crise resultante da pandemia e seus impactos, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política brasileira conforme já sinalizado nos últimos dois anos e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, os resultados seguem dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de ótimas perspectivas.



A Receita Líquida totalizou R\$ 32,7 milhões no encerramento do 3T22, crescimento de 189,9% em relação ao 3T21. Nos 9M22, a Receita Líquida atingiu R\$ 76,4 milhões, aumento de 43,3% quando comparado com os 9M21. Já o Resultado Bruto atingiu R\$ 11,6 milhões para uma Margem Bruta de 35,5% ao final do 3T22, aumento de 122,0% e 10,9 pp. abaixo quando comparado com o 3T21. Em relação aos 9M22, o Resultado Bruto totalizou 23,2 milhões, para um Margem Bruta de 30,4%, aumento de 28,7% e 3,4 pp. abaixo em relação aos 9M21. Vale informar que mesmo num período de pressão inflacionária nos insumos relacionados as commodities como aço, ferro, alumínio e PVC, todas sensíveis ao dólar, impactando diretamente nos custos de construção, a Companhia vem mantendo a margem bruta em patamares elevados, ou seja, estamos conseguindo repassar a inflação com acréscimo nos preços de vendas, principalmente por atuarmos no segmento de alta renda na cidade de São Paulo. Outro ponto relevante a se destacar é que no nosso segmento de atuação o custo total de construção na composição global dos custos é menor que nos segmentos de média e baixa renda, devido aos elevados valores de custo de terreno por sua costumeira localização premium. O EBITDA atingiu R\$ 9,2 milhões, para uma Margem EBITDA de 28,1% ao final do 3T22, crescimento de 177,9% e -1,2 pp. abaixo em relação ao 3T21. Nos 9M22, o EBITDA totalizou R\$ 10,0 milhões, aumento de 1,2% e 5,5 pp. abaixo em relação aos 9M21. O Resultado Líquido totalizou R\$ 5,9 milhões, para uma Margem Líquida de 18,0% ao final do 3T22, crescimento de 531,3% e 9,7 pp. acima quando comparado com o 3T21. Nos 9M22, o Resultado Líquido atingiu R\$ 1,4 milhão, para uma Margem Líquida de 1,8%, redução de 63,9% e 5,4 pp. em relação aos 9M21. O ROE trimestral totalizou o valor de 2.508,0% e o ROE anual atingiu 69,6% no encerramento do 3T22.

O índice de alavancagem corporativa (dívida líquida/patrimônio líquido) atingiu 4,3x e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH totalizou 3,0x no encerramento do 3T22. A dívida bruta corporativa totalizou R\$ 87,9 milhões no encerramento do 3T22, redução de 15,9% quando comparada com o 2T22 e a dívida líquida atingiu R\$ 84,7 milhões ao final do 3T22, queda de 23,8% em relação ao 2T22. Essa redução da alavancagem corporativa deve-se principalmente pelo efeito do aumento de capital concluído em julho de 2022 e pela geração de caixa operacional dos empreendimentos consolidados no terceiro trimestre. Cabe neste ponto também reforçar a expectativa de geração de caixa prevista para os próximos 6 meses com a entrega dos 3 primeiros projetos desse novo ciclo de lançamentos iniciado em 2020, com VGV total na época de lançamento de R\$ 338,7 milhões e que atualmente estão com 80,0% vendidos na média.

O Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 7,4 milhões, com Margem REF esperada de 34,2% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 3T22, redução de 0,5 pp. Quando comparado com o 3T21 e aumento de 0,9 pp. em relação ao 2T22. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, um patamar elevado, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando também os



projetos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 26,5 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 35,2% no encerramento do 2T22.

No modelo atual de estrutura de capital da Construtora Adolpho Lindenberg, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de receita e conseqüentemente de resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos acompanhado um incremento de volume com a retomada dos lançamentos e início das obras desde 2020. Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

Sobre operação futura, a Construtora Adolpho Lindenberg continua focada no objetivo de manter uma estrutura de capital adequada e preparada para enfrentar um cenário futuro ao mesmo tempo bastante promissor e desafiador. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer dos próximos trimestres, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.



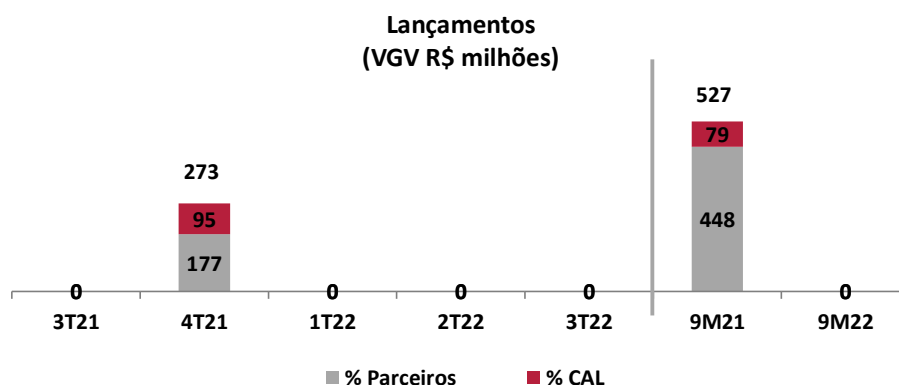
PRINCIPAIS INDICADORES

Principais Indicadores Consolidado						
Períodos findos em 30 de setembro de 2022						
(Em milhares de Reais - R\$)						
	3T22	3T21	Var. %	9M22	9M21	Var. %
Receita Operacional Líquida	32.704	11.280	189,9%	76.361	53.298	43,3%
Resultado Bruto	11.597	5.224	122,0%	23.215	18.031	28,7%
EBITDA	9.199	3.310	177,9%	10.000	9.885	1,2%
Resultado Líquido	5.886	932	531,3%	1.397	3.872	-63,9%
Margem Bruta	35,5%	46,3%	-10,9 pp	30,4%	33,8%	-3,4 pp
Margem EBITDA	28,1%	29,3%	-1,2 pp	13,1%	18,5%	-5,5 pp
Margem Líquida	18,0%	8,3%	9,7 pp	1,8%	7,3%	-5,4 pp
Retorno sobre Patrimônio Líquido (ROE)	3T22	3T21	Var. %	3T22	2T22	Var. %
Lucro (Prejuízo) por ação (em reais)	1,58	2,51	-36,9%	1,58	(1,63)	-196,8%
ROE Trimestral Anualizado	2508,0%	74,5%	2433,5 pp	2508,0%	-86,5%	2594,6 pp
ROE (último 12 meses)	69,6%	814,9%	-745,3 pp	69,6%	0,6%	69,0 pp
Resultado a Apropriar (REF)	3T22	3T21	Var. %	3T22	2T22	Var. %
Receitas a Apropriar	21.558	45.017	-52,1%	21.558	27.231	-20,8%
Resultado a Apropriar	7.364	15.619	-52,9%	7.364	9.061	-18,7%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	34,2%	34,7%	-0,5 pp	34,2%	33,3%	0,9 pp
Alavancagem Financeira	3T22	3T21	Var. %	3T22	2T22	Var. %
Dívida Líquida	84.729	42.663	98,6%	84.729	111.193	-23,8%
Dívida Líquida (sem SFH)	59.643	37.247	60,1%	59.643	92.065	-35,2%
Patrimônio Líquido	19.711	7.173	174,8%	19.711	4.672	321,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	4,3 x	5,9 x	-1,6 x	4,3 x	23,8 x	-19,5 x
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líquido	3,0 x	5,2 x	-2,2 x	3,0 x	19,7 x	-16,7 x
Vendas Líquidas Totais	3T22	3T21	Var. %	9M22	9M21	Var. %
Vendas Líquidas Totais (100%)	56.219	43.525	29,2%	115.052	212.640	-45,9%
Vendas Líquidas Totais (% CAL)	25.757	574	4384,8%	52.267	80.027	-34,7%
Participação CAL	45,8%	1,3%	44,5 pp	45,4%	37,6%	7,8 pp
VSO Total (100%)	8,4%	4,2%	4,3 pp	16,8%	23,4%	-6,6 pp
VSO Total (% CAL)	16,0%	-2,2%	18,2 pp	29,4%	31,4%	-2,0 pp
Banco de Terrenos	3T22	3T21	Var. %	3T22	2T22	Var. %
VGv Potencial (100%)	552.469	802.031	-31,1%	552.469	540.188	2,3%
VGv Potencial (% CAL)	347.495	293.079	18,6%	347.495	335.214	3,7%
Participação CAL	62,9%	36,5%	26,4 pp	62,9%	62,1%	0,8 pp



DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS



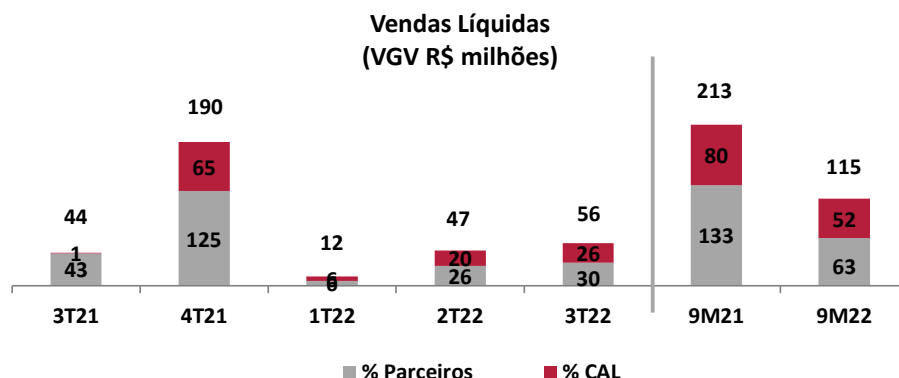
A Construtora Adolpho Lindenberg não lançou empreendimentos no 3T22, seguindo uma postura mais conservadora diante do atual cenário macroeconômico. Estamos constantemente analisando as condições do mercado e importante informar que os próximos lançamentos dependerão principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T20										
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	79.815	6.344	24	100,00%	79.815	6.344
2T20										
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	152.394	7.125	46	13,72%	20.908	978
4T20										
Lindenberg Praça - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	321.775	11.805	58	15,00%	48.266	1.771
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	106.462	6.845	32	100,00%	106.462	6.845
Total 2020				4	660.446	32.119	160		255.452	15.938
2T21										
Lindenberg Praça - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	526.676	18.092	118	15,00%	79.001	2.714
4T21										
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	272.840	9.272	29	35,00%	95.494	3.245
Total 2021				2	799.516	27.364	147		174.495	5.959



VENDAS



Crítérios: Vendas Líquidas de Comissões e Distratos

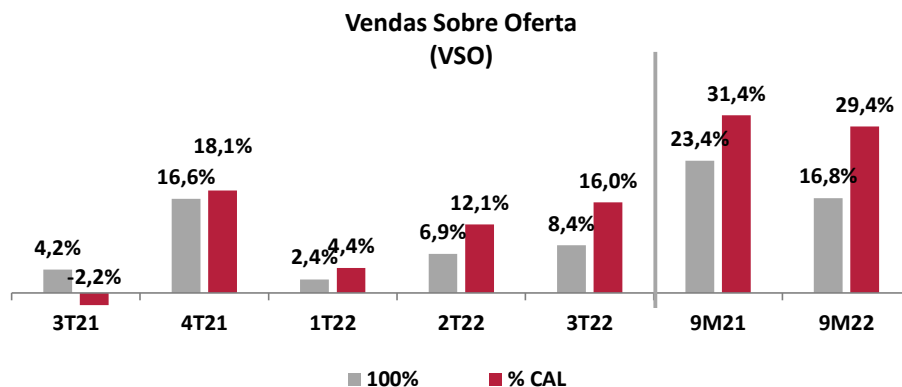
As vendas líquidas totais somaram R\$ 56,2 milhões no 3T22, aumento de 29,2% quando comparado com o 3T21 e aumento de 20,8% em relação ao 2T22. A participação da CAL totalizou R\$ 25,8 milhões (45,8% das vendas totais) aumento de 4.384,8% quando comparado com o 3T21 e aumento de 27,2% em relação ao 2T22. Nos 9M22, as vendas líquidas totais atingiram R\$ 115,1 milhões, redução de 45,9% em relação aos 9M21 e na participação CAL somaram R\$ 52,3 milhões (45,4% das vendas totais) queda de 34,7% quando comparado com o mesmo período de 2021. Das vendas líquidas totais realizadas nos 9M22, R\$ 115,1 milhões se refere à venda de estoque em construção (100%). No 3T22, tivemos 1 distrato no valor de R\$ 3,1 milhões, dessa forma, nos 9M22 os distratos atingiram R\$ 34,9 milhões, composto de 5 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 12,1 milhões. Os quadros abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T21	3T22	9M21	9M22	3T21	3T22	9M21	9M22
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	(3.115)	6.475	7.206	19.753	(3.115)	6.475	7.206	19.753
Lindenberg Reserva Itaim	3.373	14.250	13.834	17.810	463	1.955	1.898	2.444
Lindenberg Praça - Clodomiro	34.257	5.354	93.979	5.191	5.139	803	14.097	779
Lindenberg Vila Mariana	(3.839)	11.392	49.627	19.470	(3.839)	11.392	49.627	19.470
Lindenberg Praça - Macurapé	12.850	7.152	47.993	43.341	1.927	1.073	7.199	6.501
Lindenberg Groenlândia 77	0	11.595	0	9.486	0	4.058	0	3.320
Total	43.525	56.219	212.640	115.052	574	25.757	80.027	52.267

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T21	3T22	9M21	9M22	3T21	3T22	9M21	9M22
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	54.076	59.625	232.034	149.923	11.125	29.163	94.576	64.361
Distratos	(10.551)	(3.406)	(19.394)	(34.871)	(10.551)	(3.406)	(14.549)	(12.094)
Vendas Líquidas	43.525	56.219	212.640	115.052	574	25.757	80.027	52.267



VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)



Critérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 8,4% e na participação da CAL totalizou o valor de 16,0% no encerramento do 3T22. Nos 9M22, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 16,8%, redução de 6,6 pp. em relação ao mesmo período de 2021, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 29,4% nos 9M22, queda de 2,0 pp. quando comparado com os 9M21.

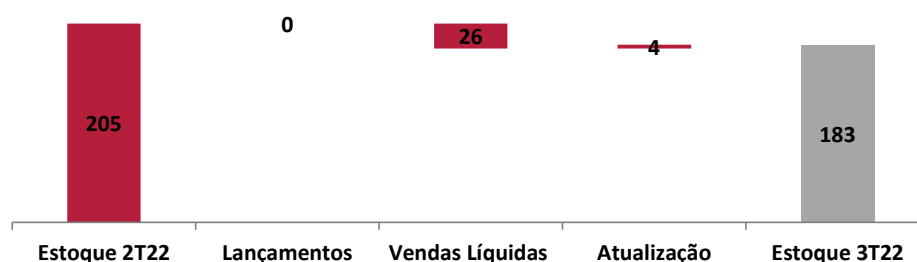
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” na % CAL adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	9.333	8.791	-5,8%	11.188	10.468	-6,4%
+ Lançamentos no período (m ²)	0	0	0,0%	2.714	0	-100,0%
= Estoque + Lançamento (m²)	9.333	8.791	-5,8%	13.901	10.468	-24,7%
- Vendas no período (m ²)	(202)	1.406	-795,4%	4.366	3.082	-29,4%
= Estoque Final (m²)	9.535	7.385	-22,5%	9.535	7.386	-22,5%
VSO (%)	-2,2%	16,0%	18,2 pp	31,4%	29,4%	-2,0 pp



ESTOQUE DE UNIDADES

Evolução Trimestral do Estoque - % CAL
(VGV R\$ milhões)



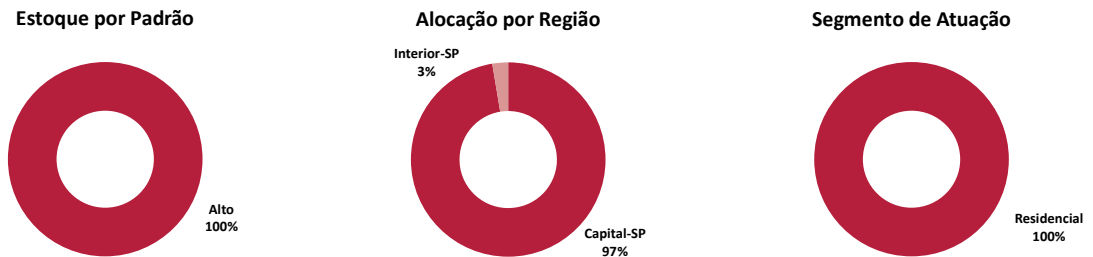
O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 808,2 milhões no encerramento do 3T22, sendo R\$ 183,4 milhões referente à parte CAL com participação média de 22,7% do total. Os estoques da CAL estão distribuídos da seguinte forma: 100,0% estão concentrados em unidades residenciais e voltado para o alto padrão. Atualmente, 97,4% estão na capital e 2,6% no interior de São Paulo. Vale mencionar que, a Construtora Adolpho Lindenberg trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m ²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m ²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m ²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	6	1.598	21.256	75,0%	100,00%	1.598	21.256
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	6	947	24.190	87,0%	13,72%	130	3.319
Praça Lindenberg - Clodomiro	nov-20	58	11.805	30	5.960	192.907	48,3%	15,00%	894	28.936
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	7	1.468	28.228	78,1%	100,00%	1.468	28.228
Praça Lindenberg - Macurapé	mai-21	118	18.092	91	14.043	439.676	22,9%	15,00%	2.106	65.951
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	9	3.397	101.962	69,0%	35,00%	1.189	35.687
Total		307	59.483	149	27.413	808.219	51,5%	-	7.386	183.377

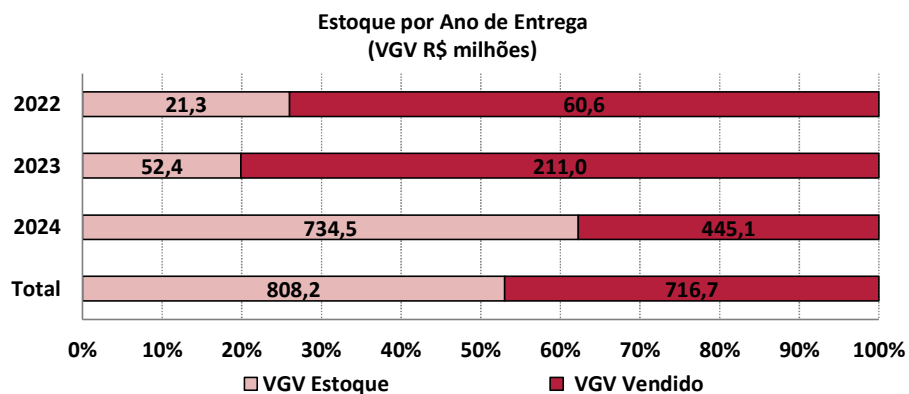


Dados Gerenciais – 3T22



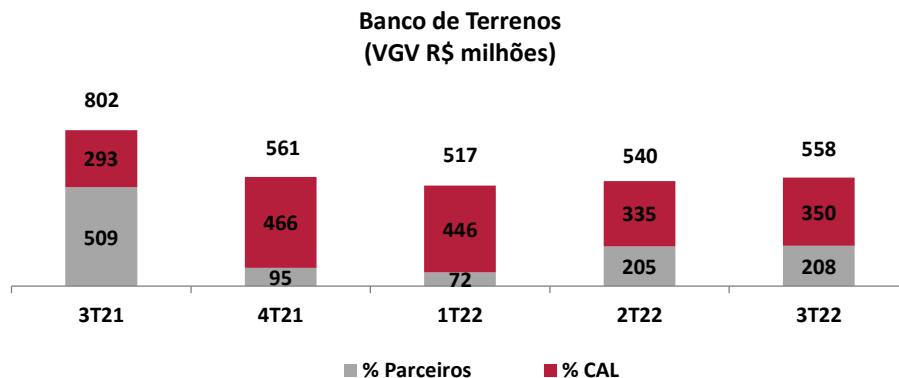
Podemos acompanhar no gráfico abaixo a disponibilidade do estoque CAL versus o cronograma de entrega de obras da Companhia com 47,0% na média das unidades comercializadas até o encerramento do 3T22.

Dados Gerenciais – 3T22





BANCO DE TERRENOS



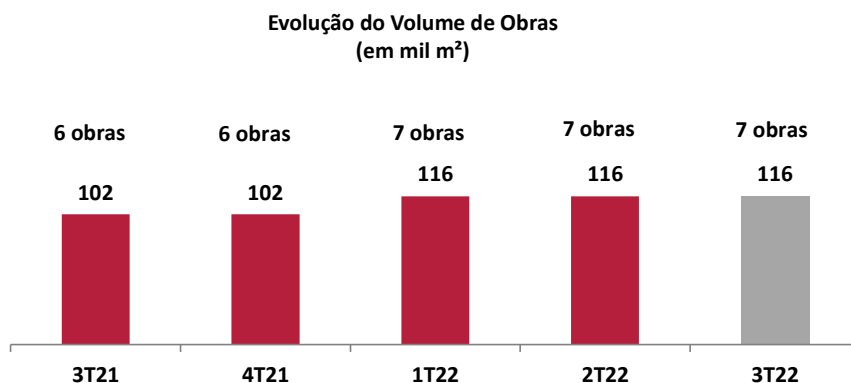
O estoque de terrenos referente às incorporações a serem realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22 somava um VGV total potencial de R\$ 557,7 milhões, a parte CAL corresponde a R\$ 350,1 milhões, com participação média de 62,8% do total. Formado por 3 terrenos que permanecem em processos de diligência e com expectativas de lançamento nos próximos 18 meses. O custo médio de aquisição de terrenos na participação da CAL é de 35,5% do VGV Total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorgas Onerosas e CEPACs). Esse percentual reflete o padrão dos projetos onde estão inseridos os terrenos da CAL, em sua maioria em localizações premium para o desenvolvimento de produtos de alto padrão. Os valores em VGV, correspondem a indicadores de potencial geração de receitas e não se trata do estoque contábil de terrenos para futura incorporação.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Banco de Terrenos	Unidades Previstas	Lançamentos Previstos	Área Privativa (m ²)	VGV 100% (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo Terreno 100%	Custo Terreno CAL	Custo Aquisição CAL
Projetos									
Guarara - SPE Bari	21	2022	4.703	142.521	100,00%	142.521	71.842	71.842	50,4%
Gregório Serrão - SPE Gregório	280	2022	17.968	264.000	50,00%	132.000	65.060	32.530	24,6%
São Gualter - SPE EZCAL I	42	2023	8.241	151.189	50,00%	75.595	37.651	18.826	24,9%
Total	343		30.913	557.711		350.116	174.553	123.197	35,2%



VOLUME DE OBRAS



O volume de obras permaneceu 116,1 mil m² em construção no encerramento do 3T22, compostos por 7 obras residenciais (sendo 6 localizadas na capital e 1 localizada no interior de São Paulo), sendo todas de alto padrão e com 449 unidades no total. Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo desde o ano de 2020, a Construtora Adolpho Lindenberg começa a reportar indicadores em linha com o histórico da Companhia, conforme planejamento estratégico definido em 2019.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	TRI Entrega	Término de Obra	Status
Obras/Fase											
Obra de Terceiros (Araras)	Residencial	Alto	Capital-SP	n/a	dez-19	2	142	22,0	1T2023	2023	Em obra
Lindenberg Cambuí	Residencial	Alto	Interior-SP	mar-20	mar-20	1	24	10,2	4T2022	2022	Em obra
Lindenberg Reserva Itaim	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-20	nov-20	1	46	11,7	1T2023	2023	Em obra
Lindenberg Vila Mariana	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-20	abr-21	1	32	11,6	4T2022	2022	Em obra
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	mai-21	1	58	18,9	2T2024	2024	Em obra
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-21	1	118	27,5	2T2024	2024	Em obra
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	mar-22	2	29	14,3	1T2024	2024	Em obra
Total	7					9	449	116,1			

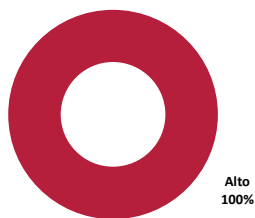
Considera: Início de obra (data do alvará de execução)



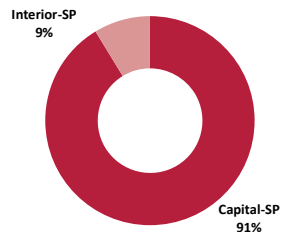
Os gráficos a seguir apresentam a distribuição das obras por região e segmento de atuação no encerramento do 3T22, através do volume por mil m², o que demonstra a manutenção do foco de atuação da Companhia, seja no segmento de atuação, padrão ou região. Vale ressaltar que para manutenção da qualidade e mitigação de riscos, entendemos ser essencial a manutenção do foco de atuação.

Dados Gerenciais – 3T22

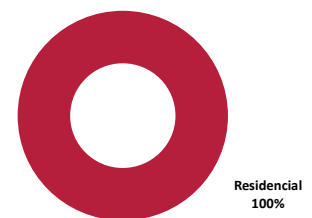
Alocação por Padrão



Alocação por Região



Segmento de atuação



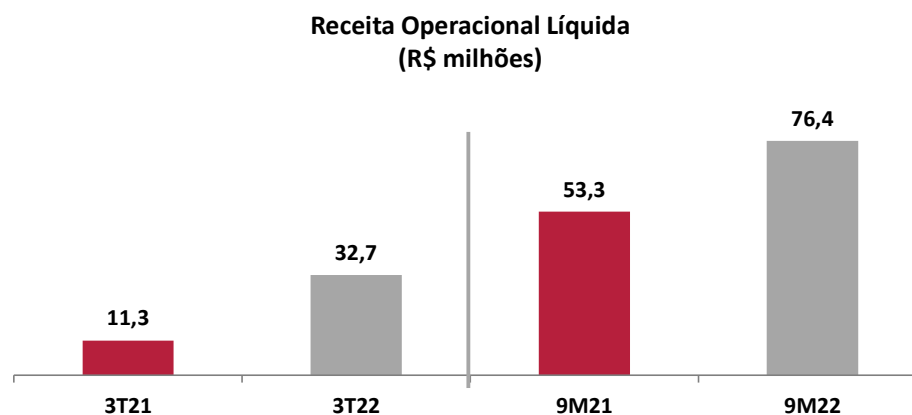
INÍCIO/ENTREGAS DE OBRAS

Nos 9M22, a Construtora Adolpho Lindenberg iniciou 1 obra residencial, de alto padrão e localizadas na capital de São Paulo, com 14,3 mil m² de área total e 29 unidades a serem construídas. Nesse mesmo período não tivemos entregas de empreendimentos/fases.



DESEMPENHO FINANCEIRO

RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA



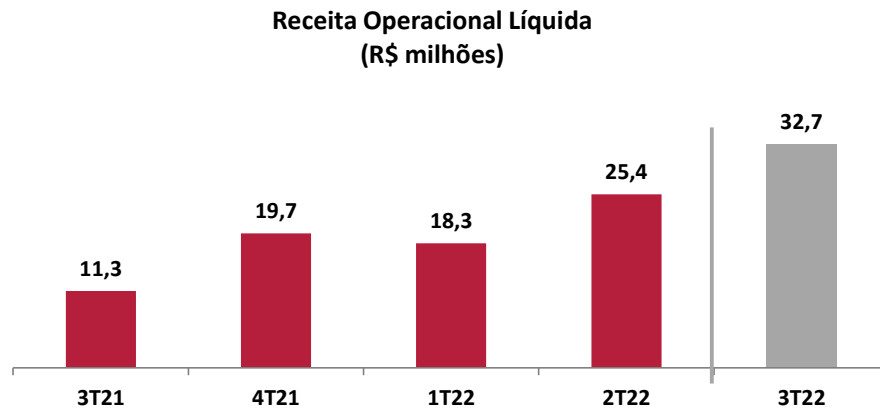
A receita operacional líquida totalizou o valor de R\$ 32,7 milhões no 3T22, crescimento de 189,9% em relação ao 3T21. Nos 9M22, a receita operacional líquida atingiu R\$ 76,4 milhões, aumento de 43,3% quando comparado com o mesmo período do ano anterior. Esse forte crescimento deve-se principalmente pela apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e ao aumento da receita de prestação de serviços por conta da retomada do volume operacional.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Receita Operacional Líquida” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

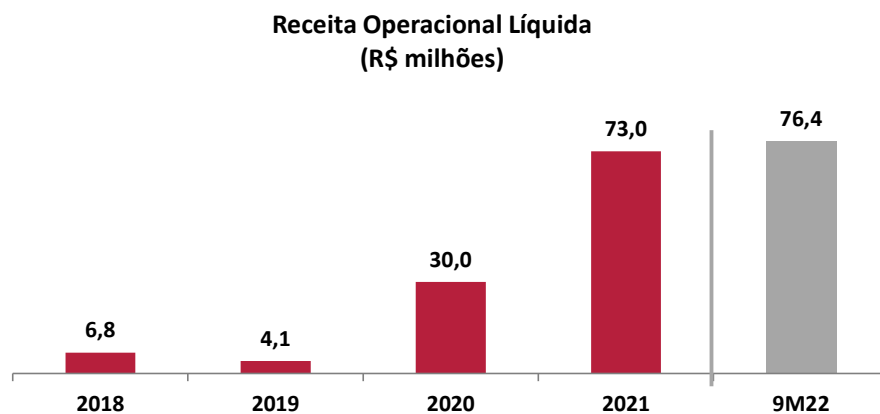
Receita Operacional Líquida (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita de prestação de serviços	5.608	6.526	16,4%	11.237	17.857	58,9%
Receita de assistência técnica	396	667	68,4%	797	1.742	118,6%
Receita da venda de unidades imobiliárias	12.121	29.864	146,4%	50.972	63.123	23,8%
Impostos incidentes sobre a receita	(6.845)	(4.353)	-36,4%	(9.708)	(6.361)	-34,5%
Total Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg.

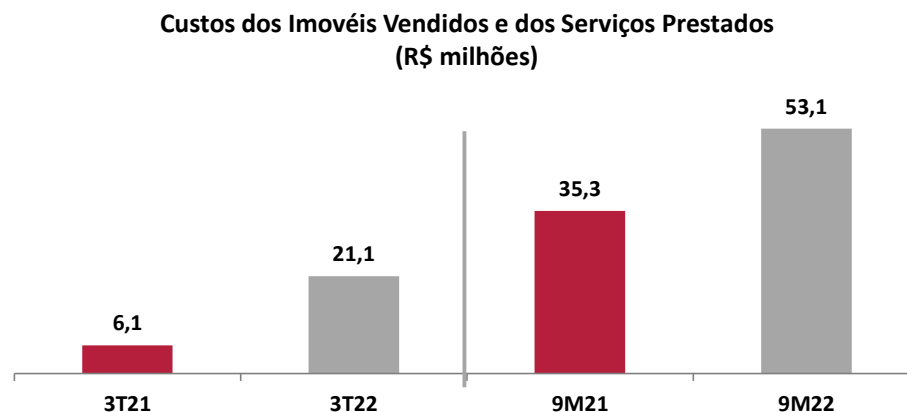


O gráfico abaixo apresenta a evolução anual da Receita Operacional Líquida da Construtora Adolpho Lindenberg e demonstra claramente a forte retomada do patamar mais saudável de operação da Companhia, conforme expectativa reportada nos últimos trimestres.





CUSTO DOS IMOVÉIS VENDIDOS E DOS SERVIÇOS PRESTADOS



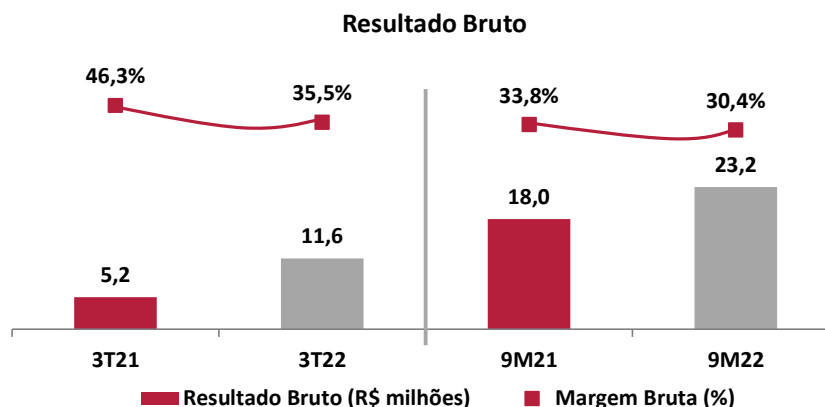
O custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados totalizou R\$ 21,1 milhões no 3T22, aumento de 248,5% em relação ao 3T21. Nos 9M22, o custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados atingiu R\$ 53,1 milhões, aumento de 50,7% quando comparado com os 9M21. Esse crescimento anual é justificado pelo aumento do reconhecimento da apropriação imobiliária, na medida em que as vendas de unidades são comercializadas. A Construtora Adolpho Lindenberg tem como foco de atuação a capital e o interior de São Paulo, região para a qual o INCC vem se mostrando um bom indexador da inflação dos custos. A evolução do custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados, com a busca por manutenção das margens, demonstra a preocupação da Companhia em controlar os custos e adequar-se a realidade do mercado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Custo dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 3T22.

Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Custos de prestação de serviços	2.080	2.901	39,5%	6.084	8.824	45,0%
Custos de assistência técnica	264	485	83,4%	531	1.297	144,3%
Custos dos imóveis vendidos	3.712	17.721	377,4%	28.652	43.025	50,2%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	6.056	21.107	248,5%	35.267	53.147	50,7%



RESULTADO BRUTO E MARGEM BRUTA



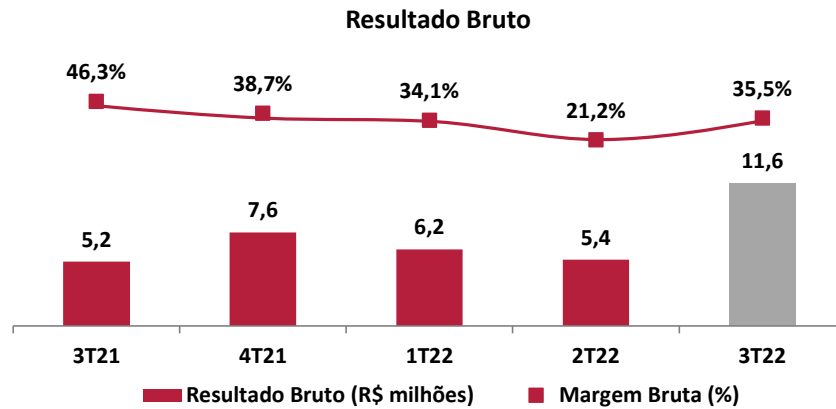
O resultado bruto atingiu R\$ 11,6 milhões, para uma margem bruta de 35,5% no encerramento do 3T22, aumento de 122,0% e 10,9 pp. abaixo em relação ao 3T21. Nos 9M22, o resultado bruto totalizou R\$ 23,2 milhões, para uma margem bruta de 30,4%, crescimento de 28,7% e 3,4 pp. abaixo quando comparado com o mesmo período de 2021. Esse forte crescimento deve-se principalmente a apropriação imobiliária da receita operacional das vendas de unidades dos empreendimentos lançados a partir de 2020. Importante destacar a manutenção de patamares elevados da margem bruta nos últimos trimestres, mesmo com a revisão de todos os orçamentos de obras ao longo dos últimos trimestres, comprovando a excelente capacidade de planejamento, execução e entrega da Construtora Adolpho Lindenberg. Esse cenário de recuperação do resultado bruto a patamares históricos apresentados é reflexo direto da contratação de novas obras, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamentos desse novo ciclo operacional.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Bruto e Margem Bruta” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 3T22.

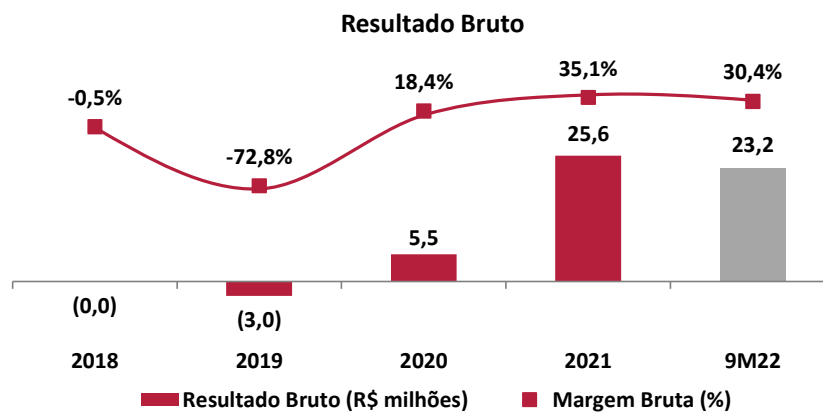
Resultado Bruto (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	6.056	21.107	248,5%	35.267	53.147	50,7%
Resultado Bruto	5.224	11.597	122,0%	18.031	23.215	28,7%
Margem Bruta (%)	46,3%	35,5%	-10,9 pp	33,8%	30,4%	-3,4 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.

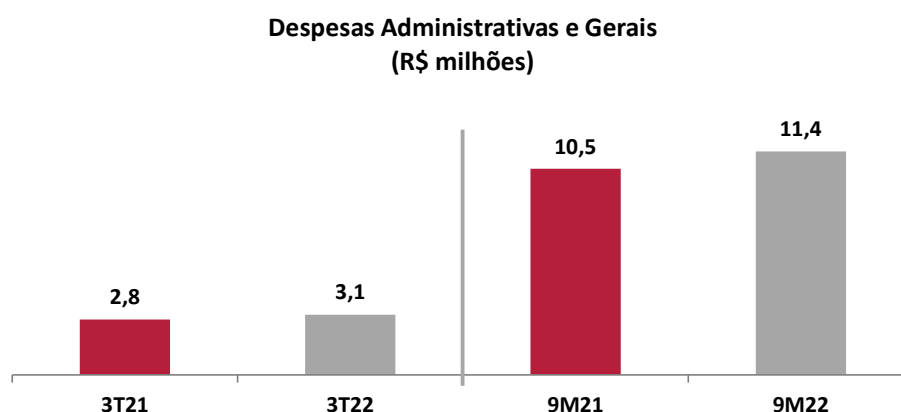


O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Bruto e da Margem Bruta da Construtora Adolpho Lindenberg.





DESPESAS ADMINISTRATIVAS E GERAIS



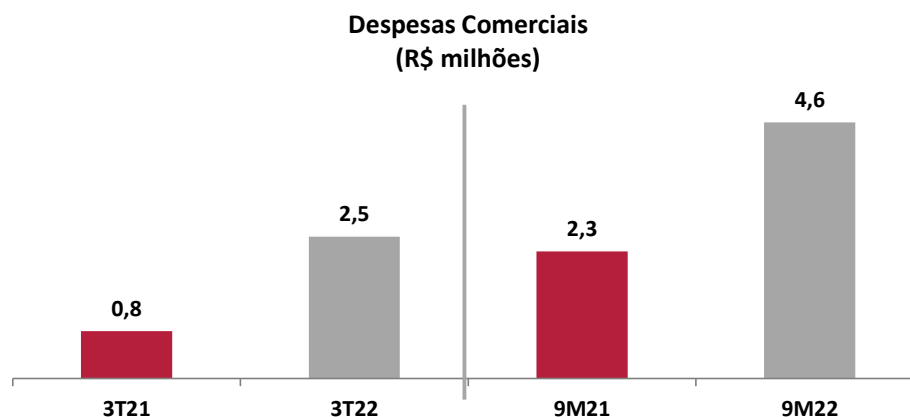
As despesas administrativas e gerais totalizaram R\$ 3,1 milhões no 3T22, aumento de 8,9% em relação ao 3T21. Nos 9M22, as despesas administrativas e gerais atingiu R\$ 11,4 milhões, aumento de 8,5% quando comparado com os 9M21. Esse aumento das despesas administrativas e gerais no comparativo anual é decorrente da estratégia de novos lançamentos, e está dentro do plano de negócios da Companhia. A Administração mantém o compromisso na busca de maior eficiência operacional, possui uma cultura de eficiência em todas as etapas do negócio, muito focada no controle das despesas, mantendo o compromisso na busca de maior eficiência operacional, permitindo um nível de custos e despesas adequados ao momento atual do ciclo de negócios e perspectiva do mercado imobiliário.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Administrativas e Gerais” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Despesas Administrativas e Gerais (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Despesas Administrativas e Gerais	4.650	3.537	-23,9%	12.013	11.387	-5,2%
Despesas com Serviços Terceiros	521	712	36,7%	1.728	2.345	35,7%
Provisão de Garantias de Obra	(276)	(57)	-79,4%	(926)	(218)	-76,5%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	(2.056)	(1.100)	-46,5%	(2.273)	(2.078)	-8,6%
Total Despesas Administrativas e Gerais	2.839	3.092	8,9%	10.542	11.436	8,5%
Total Despesas (Ex-Provisões Contingências)	5.171	4.250	-17,8%	13.741	13.732	-0,1%



DESPESAS COMERCIAIS



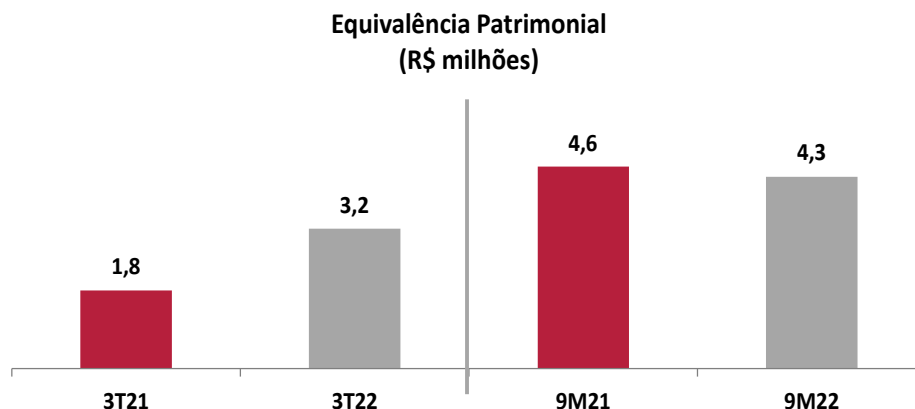
As despesas comerciais totalizaram R\$ 2,5 milhões no 3T22, crescimento de 199,9% em relação ao 3T21. Nos 9M22 as despesas comerciais atingiram 4,6 milhões, aumento de 101,7% quando comparado com os 9M21. As despesas comerciais estão relacionados diretamente a campanhas de vendas, publicidades, stands dos empreendimentos lançados e comissão de vendas e estão em linha com os orçamentos da Companhia e que reflete o compromisso da Construtora Adolpho Lindenberg de se manter entre as mais eficientes do setor.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Despesas Comerciais” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Despesas Comerciais (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Despesas Comerciais	847	2.540	199,9%	2.273	4.584	101,7%
% da Receita Operacional Líquida	7,5%	7,8%	0,3 pp	4,3%	6,0%	1,7 pp



EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL



Vale informar que a partir de 2013, as normas do IFRS 10 e 11, que tratam de operações controladas em conjunto, entraram em vigor. Adotando-se o normativo CPC 19, a parcela dos ativos e passivos, receitas e despesas deixa de ser consolidada proporcionalmente em empreendimentos não-controlados pela Companhia. Em qualquer circunstância em que a Companhia não monopolize a administração do projeto, o resultado de suas vendas deixa de ser consolidado junto a dos demais projetos controlados. Ele passa a ser encapsulado na linha de equivalência patrimonial.

O resultado de equivalência patrimonial totalizou o valor de R\$ 3,2 milhões no 3T22, aumento de 79,1% em relação ao 3T21. Nos 9M22, o resultado de equivalência patrimonial atingiu R\$ 4,3 milhões, redução de 5,0% quando comparado com os 9M21. Esse crescimento no comparativo trimestral deve-se principalmente pelo resultado positivo das vendas realizadas no 3T22 nos projetos que possuem o controle compartilhado.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Equivalência Patrimonial” em relação a Receita Operacional Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Equivalência Patrimonial	1.766	3.163	79,1%	4.567	4.340	-5,0%
% da Receita Operacional Líquida	15,7%	9,7%	-6,0 pp	8,6%	5,7%	-2,9 pp



O quadro abaixo, demonstra o resultado líquido proporcional aos empreendimentos não-controlados, através do resultado de Equivalência Patrimonial adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Equivalência Patrimonial (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Toliara Incorporadora SPE Ltda.	(3)	0	n/a	7	0	-100,0%
Amadora Incorporação SPE Ltda.	6	1	-82,8%	26	5	-80,6%
Lion Incorporação SPE Ltda.	0	(4)	n/a	0	(4)	n/a
Valência Incorporação Ltda.	182	(1)	n/a	180	(3)	n/a
SPE Bandeira Incorporação SPE S.A.	421	1.062	152,1%	824	2.414	192,9%
Laurenza Incorporação SPE S.A.	(210)	(8)	-96,2%	(231)	18	n/a
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	1.381	1.409	2,0%	3.911	2.733	-30,1%
Aosta Incorporação Ltda.	(10)	959	n/a	(149)	(568)	280,6%
EZCAL Participações Ltda.	0	(256)	n/a	0	(256)	n/a
Total Equivalência Patrimonial	1.766	3.163	79,1%	4.567	4.340	-5,0%

OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS LÍQUIDAS

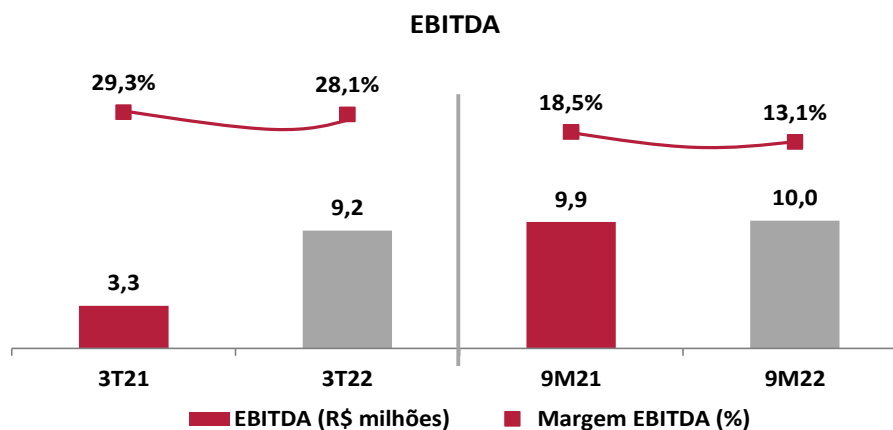
A conta outras receitas (despesas) operacionais líquidas atingiu o valor negativo de R\$ 71 mil no encerramento do 3T22 e nos 9M22, a conta outras receitas (despesas) operacionais líquidas totalizou o valor negativo de R\$ 1,5 milhão, sendo R\$ 1,9 milhão positivo contabilizado como ganho de capital pela venda de participação societária da controlada indireta Gregório Empreendimentos Imobiliário SPE Ltda., para a JV EZCAL no 3T22 e o valor de R\$ 3,4 milhões negativos, contabilizado como provisão para perda de contingência trabalhista suportada pela Companhia, relacionados aos processos trabalhistas dos ex-funcionários do empreiteiro Nabi Andrade, que encontra-se em situação de insolvência desde 2018.

O quadro abaixo detalha a conta “Outras Receitas Operacionais Líquidas” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Outras Receitas (Despesas) Operacionais (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	6	71	1083,3%	102	(1.535)	n/a
% da Receita Operacional Líquida	0,05%	0,22%	0,16 pp	0,19%	-2,01%	n/a



EBITDA



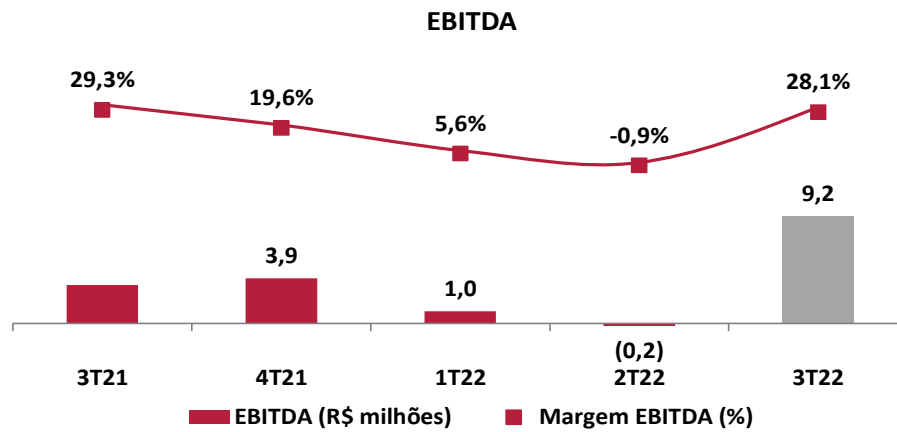
O EBITDA totalizou R\$ 9,2 milhões, para uma margem EBITDA de 28,1% no encerramento do 3T22, crescimento de 177,9% e 1,2 pp. abaixo quando comparado com o 3T21. Nos 9M22 o EBITDA atingiu R\$ 10,0 milhões, para uma margem EBITDA de 13,1%, aumento de 1,2% e 5,5 pp. abaixo em relação aos 9M21. Essa crescimento do resultado do EBITDA no 3T22 é decorrente principalmente: (i) apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e ao aumento da receita de prestação de serviços e; (ii) aumento do resultado de equivalência patrimonial. Acreditamos que o cenário de recuperação do EBITDA, continuará crescente, dependendo amplamente da evolução das obras contratadas e iniciadas, do aumento do volume de vendas e dos novos lançamentos desse novo ciclo operacional da Companhia.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “EBITDA” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

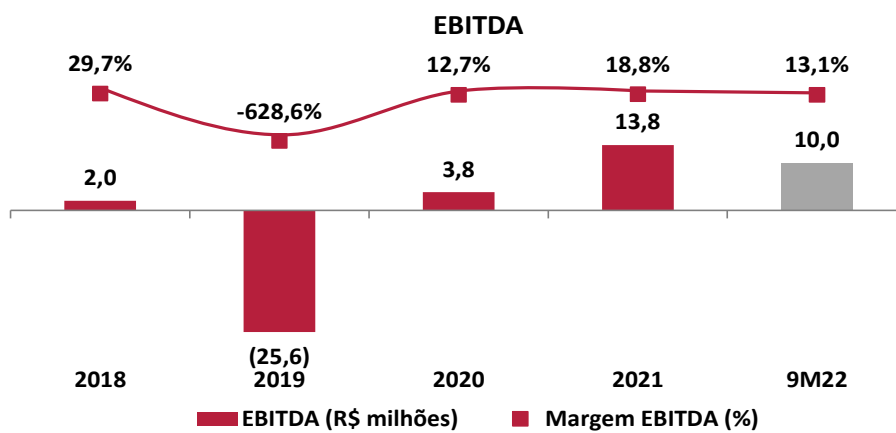
EBITDA (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Resultado Líquido	932	5.886	531,5%	3.872	1.397	-63,9%
IR/CSLL	190	271	42,6%	923	823	-10,8%
Resultado Financeiro	2.188	3.042	39,0%	5.090	7.780	52,8%
EBITDA	3.310	9.199	177,9%	9.885	10.000	1,2%
Margem EBITDA (%)	29,3%	28,1%	-1,2 pp	18,5%	13,1%	-5,5 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.



O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do EBITDA da Construtora Adolpho Lindenberg.





RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro líquido totalizou o valor negativo de R\$ 3,0 milhões, sendo R\$ 832 mil de receitas e R\$ 3,9 milhões de despesas e atualizações financeiras no encerramento do 3T22. Esse forte aumento no resultado financeiro líquido deve-se principalmente a obtenção de financiamento corporativo, para reforço da posição de caixa, cujos recursos serão integralmente destinados ao custeio de despesas vinculadas aos novos projetos e investimentos da Companhia.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Financeiro” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Resultado Financeiro (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receitas Financeiras						
Total Receitas Financeiras	342	832	143,1%	749	2.008	168,1%
Despesas Financeiras						
Total Despesas Financeiras	(2.530)	(3.875)	53,1%	(5.839)	(9.788)	67,6%
Total Resultado Financeiro	(2.188)	(3.042)	39,1%	(5.090)	(7.780)	52,9%

IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

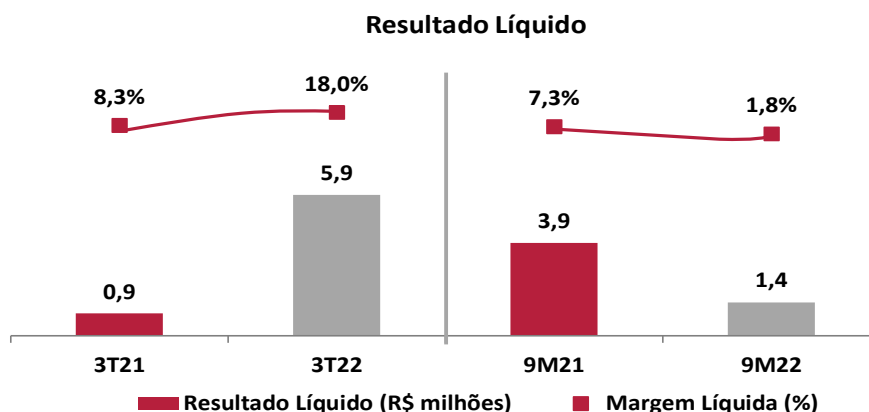
O Imposto de Renda e Contribuição Social totalizou o valor de R\$ 271 mil no encerramento do 3T22, aumento de 42,6% em relação ao 3T21 e redução de 10,8% quando comparado com os 9M21.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Imposto de Renda e Contribuição Social” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Imposto de Renda e Contribuição Social (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(190)	(271)	42,6%	(923)	(823)	-10,8%
% da Receita Operacional Líquida	-1,7%	-0,8%	0,9 pp	-1,7%	-1,1%	0,7 pp



RESULTADO LÍQUIDO



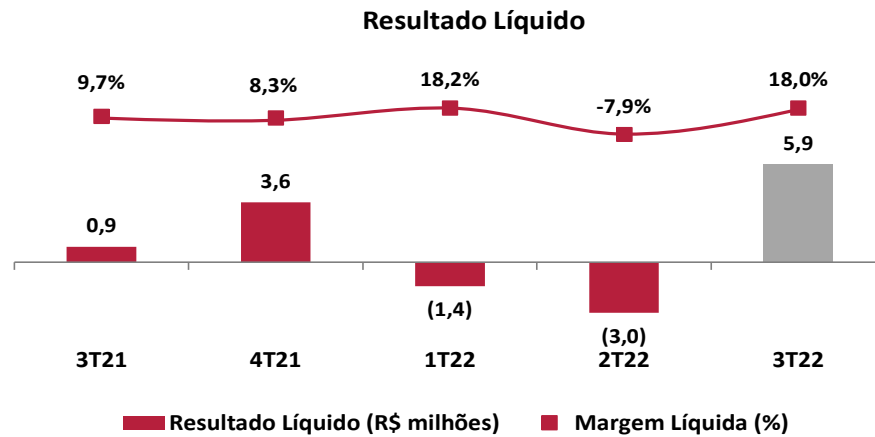
O resultado líquido totalizou R\$ 5,9 milhões, para uma margem líquida 18,0% no encerramento do 3T22, crescimento de 531,3% e 9,7 pp. acima quando comparado com o 3T21. Nos 9M22, o resultado líquido atingiu R\$ 1,4 milhão, para uma margem líquida de 1,8%, redução de 63,9% e 5,4 pp. abaixo em relação aos 9M21. Conforme já informado anteriormente, o forte crescimento do resultado líquido trimestral deve-se principalmente ao: (i) apropriação imobiliária da receita operacional, oriunda das unidades comercializadas e ao aumento da receita de prestação de serviços e; (ii) aumento do resultado de equivalência patrimonial. O resultado líquido está em linha com o planejamento estratégico definido pela Administração da Companhia para o 3T22, e para que possamos apresentar um cenário de recuperação do resultado líquido a patamares históricos da Companhia, dependerá amplamente do aumento do volume de vendas, de lançamentos de novos empreendimentos e evolução das obras contratadas e iniciadas.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado Líquido” em relação a Receita Líquida adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

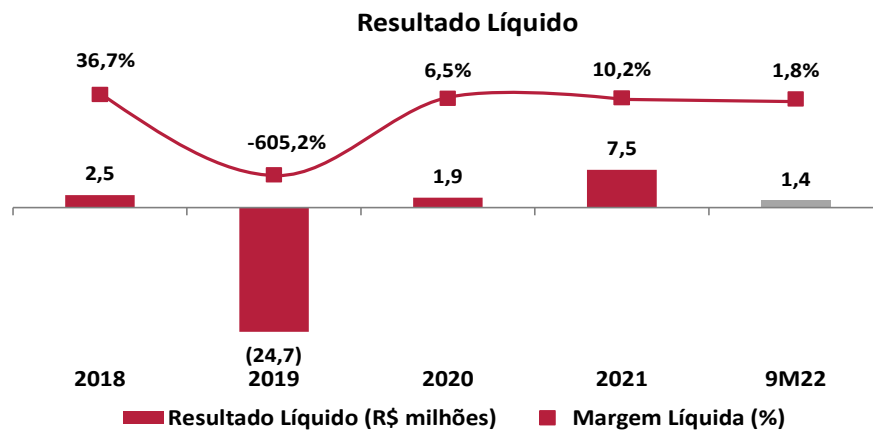
Resultado Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	9M21	9M22	Var. %
Receita Operacional Líquida	11.280	32.704	189,9%	53.298	76.361	43,3%
Resultado Líquido	932	5.886	531,3%	3.872	1.397	-63,9%
% da Receita Operacional Líquida	8,3%	18,0%	9,7 pp	7,3%	1,8%	-5,4 pp



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.



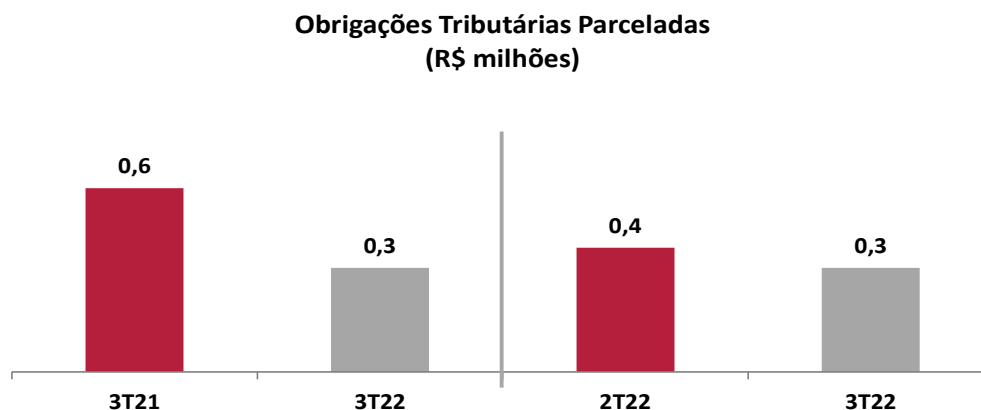
O gráfico abaixo apresenta a evolução anual do Resultado Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg.





DESTAQUES DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PARCELADAS (REFIS)



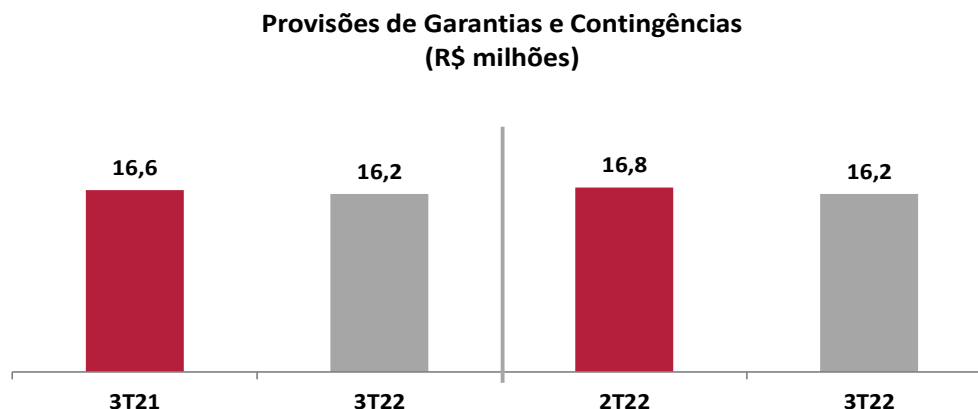
No encerramento do 3T22, as obrigações tributárias parceladas, que inclui o REFIS (Programa de Recuperação Fiscal), totalizaram R\$ 342 mil, redução de 43,4% quando comparado com o 3T21 e redução de 16,2% em relação ao 2T22. O prazo para liquidação do REFIS é out/2024, e o índice de reajuste monetário é 100% da Taxa Selic.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Obrigações Tributárias Parceladas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 3T22

Obrigações Tributárias Parceladas (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
REFIS	604	342	-43,4%	408	342	-16,2%
Total Obrigações Tributárias Parceladas	604	342	-43,4%	408	342	-16,2%



PROVISÕES DE GARANTIA E CONTINGÊNCIAS PASSIVAS



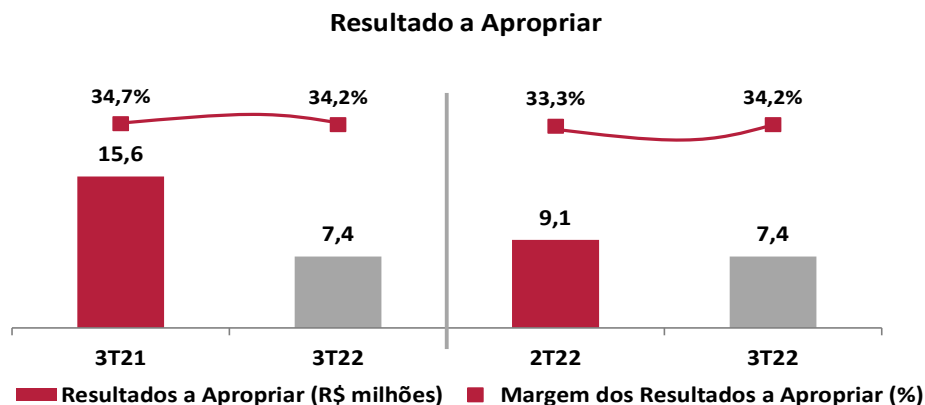
A conta “provisão de garantias de obras e contingências cíveis, trabalhistas e tributárias” totalizou R\$ 16,2 milhões no encerramento do 3T22, redução de 2,2% quando comparado com o 3T21 e queda de 3,6% em relação ao 2T22. A provisão de custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações decorrentes do período da garantia de assistência técnica, ocorreu aumento de 99,5% em relação ao 3T21 e acréscimo de 19,6% em relação ao 2T22. Referente as contingências passivas, ocorreu redução de 12,5% quando comparado com o 3T21 e queda de 7,7% em relação ao 2T22.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Provisões de Garantia e Contingências” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Provisões de Garantias e Contingências (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
Provisão de Garantias de Obra	1.521	3.035	99,5%	2.538	3.035	19,6%
Contingências Cíveis, Trabalhistas e Tributárias	15.040	13.166	-12,5%	14.266	13.166	-7,7%
Total Provisões de Garantias e Contingências	16.561	16.201	-2,2%	16.804	16.201	-3,6%



RESULTADO À APROPRIAR (REF)



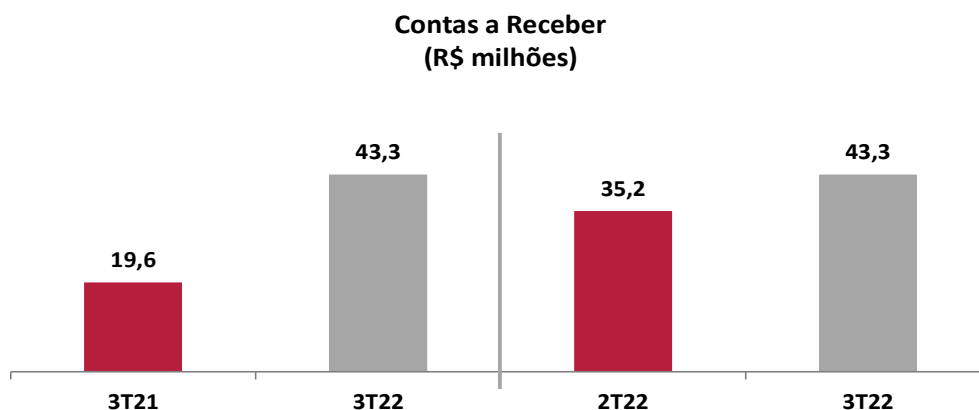
O resultado à apropriar referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 7,4 milhões no encerramento do 3T22, redução de 52,9% e 0,5 pp. abaixo em relação ao 3T21 e redução de 18,7% e 0,9 pp. acima quando comparado com o 2T22. O atual patamar da margem REF de 34,2% (*“Resultado do Exercício Futuro”*) indica tendência da Margem Bruta futura da operação da Construtora Adolpho Lindenberg, patamar elevado, reflexo da qualidade dos produtos e busca por retornos atrativos com maximização do valor de venda e controle adequado dos custos. Esse novo cenário reforça também a retomada operacional da Companhia conforme anteriormente descrito. O resultado à apropriar “gerencial”, ou seja, considerando os empreendimentos não controlados pela Companhia, totalizou R\$ 24,4 milhões, com margem REF “gerencial” esperada de 35,6% no encerramento do 3T22.

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Resultado à Apropriar” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.

Resultados a Apropriar (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
Receitas de Imóveis Vendidos a Apropriar	45.017	21.558	-52,1%	27.231	21.558	-20,8%
Custos dos Imóveis Vendidos a Apropriar	(29.398)	(14.194)	-51,7%	(18.170)	(14.194)	-21,9%
Resultado a Apropriar	15.619	7.364	-52,9%	9.061	7.364	-18,7%
Margem dos Resultados a Apropriar (%)	34,7%	34,2%	-0,5 pp	33,3%	34,2%	0,9 pp



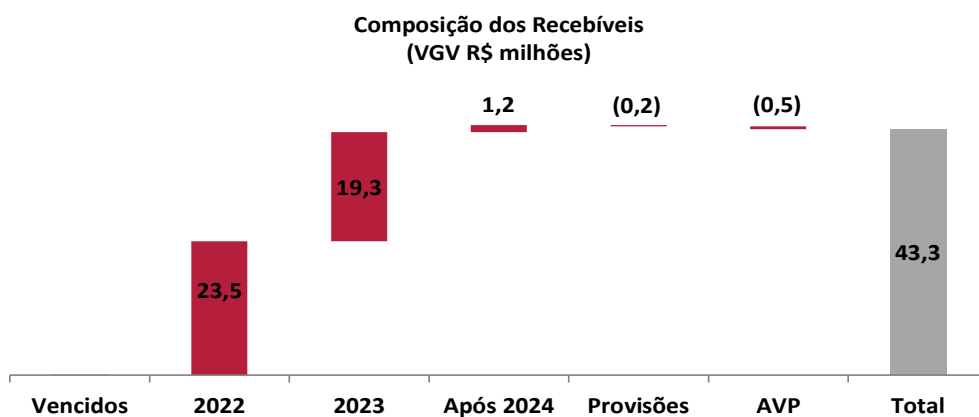
RECEBÍVEIS



O saldo em contas a receber totalizou R\$ 43,3 milhões ao final do 3T22, aumento de 120,9% quando comparado com o 3T21 e crescimento de 22,8% em relação ao 2T22. Esse crescimento deve-se principalmente ao bom desempenho no volume de vendas comercializadas nos últimos trimestres de 2021 e de 2022. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Contas a Receber” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 3T22.

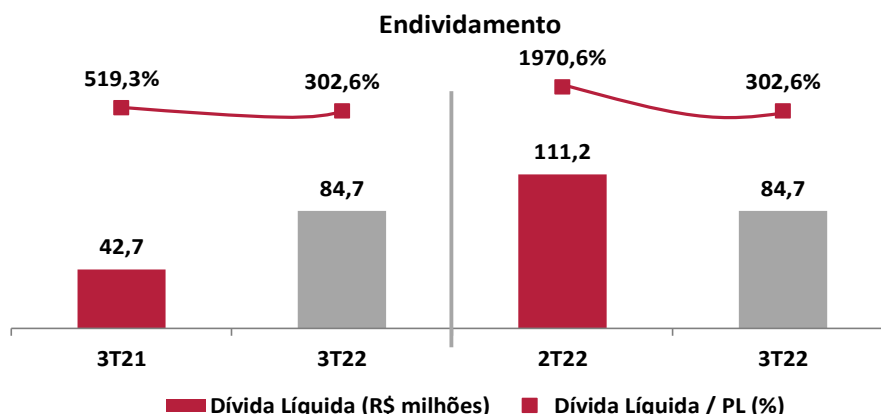
Contas a Receber (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
Curto Prazo	15.161	42.031	177,2%	34.397	42.031	22,2%
Longo Prazo	4.426	1.231	-72,2%	846	1.231	45,5%
Total Contas a Receber	19.587	43.262	120,9%	35.243	43.262	22,8%

O gráfico abaixo apresenta a distribuição do Contas a Receber da Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 3T22.





ENDIVIDAMENTO



O índice de alavancagem corporativa (dívida líquida/patrimônio líquido) atingiu 4,3x e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH totalizou 3,0x no encerramento do 3T22. A dívida bruta corporativa totalizou R\$ 87,9 milhões no encerramento do 3T22, redução de 15,9% quando comparada com o 2T22 e a dívida líquida atingiu R\$ 84,7 milhões ao final do 3T22, queda de 23,8% em relação ao 2T22. Essa redução da alavancagem corporativa deve-se principalmente pelo efeito do aumento de capital concluído em julho de 2022 e pela geração de caixa operacional dos empreendimentos consolidados no terceiro trimestre. O saldo de caixa atingiu R\$ 28,3 milhões no encerramento do 3T22. Vale informar a dívida líquida “gerencial”, onde consolidamos os empreendimentos não controlados pela Companhia, a conta “caixa e equivalentes de caixa” totalizou R\$ 37,0 milhões e o índice de alavancagem corporativa sem considerar SFH, atingiu 2,6x no encerramento do 3T22. Importante destacar dois pontos relevantes: (i) redução da alavancagem, com perspectiva futura de continuidade desse movimento devido ao início do período de entregas dos empreendimentos e; (ii) perfil das dívidas, com vencimento de aproximadamente 62,4% do valor total em com prazo superior a 3 anos. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Endividamento” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no 3T22.

Dívida (Caixa) Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
Caixa e Equivalentes de Caixa	11.684	28.290	142,1%	12.538	28.290	125,6%
Corporativa	48.931	87.933	79,7%	104.603	87.933	-15,9%
Curto Prazo	3.560	9.334	162,2%	7.366	9.334	26,7%
Longo Prazo	45.371	78.599	73,2%	97.237	78.599	-19,2%
SFH (Financiamento a Produção)	5.416	25.086	363,2%	19.128	25.086	31,1%
Curto Prazo	0	16.724	0,0%	3.188	16.724	424,6%
Longo Prazo	5.416	8.362	54,4%	15.940	8.362	-47,5%
Dívida Bruta	54.347	113.019	108,0%	123.731	113.019	-8,7%
Dívida Líquida	42.663	84.729	98,6%	111.193	84.729	-23,8%
Dívida Líquida (sem SFH)	37.247	59.643	60,1%	92.065	59.643	-35,2%
Patrimônio Líquido	7.173	19.711	174,8%	4.672	19.711	321,9%
Dívida Líquida / Patrimônio Líq.	594,8%	429,9%	-164,9 pp	2380,0%	429,9%	-1950,1 pp
Dívida Líquida (sem SFH) / Patrimônio Líq.	519,3%	302,6%	-216,7 pp	1970,6%	302,6%	-1668,0 pp



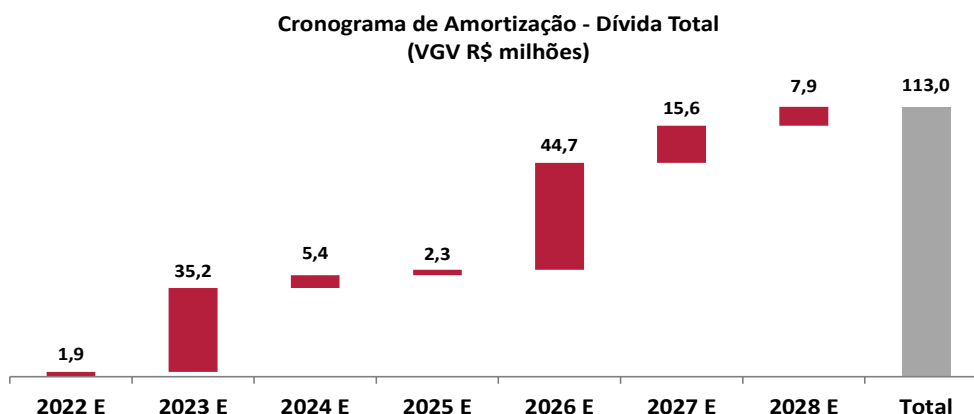
CRONOGRAMA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA

Cronograma de Vencimento (Em milhares de Reais - R\$)	Empréstimo Corporativa	Financiamento SFH	Saldo Devedor	Saldo Devedor (%)
12 meses	9.334	16.724	26.058	23,1%
13 a 24 meses	6.702	8.362	15.064	13,3%
25 a 36 meses	3.633	0	3.633	3,2%
37 a 48 meses	44.741	0	44.741	39,6%
48 meses em diante	23.523	0	23.523	20,8%
Total de Empréstimos e Fianciamentos	87.933	25.086	113.019	100,0%
Circulante	9.334	16.724	26.058	23,1%
Não Circulante	78.599	8.362	86.961	76,9%

BREAKDOWN DA DÍVIDA

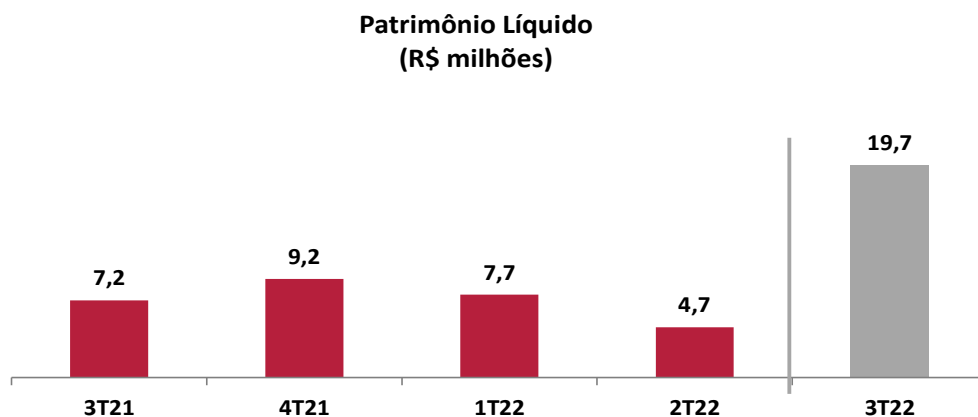
Empréstimos e Financiamentos (Em milhares de Reais - R\$)	Credor	Emissão	Custo Médio	Vencimento	Saldo Devedor
Empréstimos (Corporativo)					
CRI	Opea	mar-22	IPCA + 8,15%	jun-26	44.741
CRI	Vert	dez-21	IPCA + 10,25%	dez-27	15.585
Partes Relacionadas (Mútuo)	EZtec	mar-22	CDI + 3,0%	jun-28	7.938
CCB	Original	abr-21	CDI + 5,54%	out-23	5.450
CCB	Original	jul-21	CDI + 5,54%	out-23	2.180
CCB	Original	set-21	CDI + 5,54%	set-23	3.270
CCB	ABC	mar-22	CDI + 4,15%	jun-22	8.770
Financiamentos (SFH)					
Financiamento a Construção	Safra	jul-21	TR + 8,95%	out-23	25.086
Total Empréstimos e Financiamentos	-	-	-	-	113.019

CRONOGRAMA DE AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA





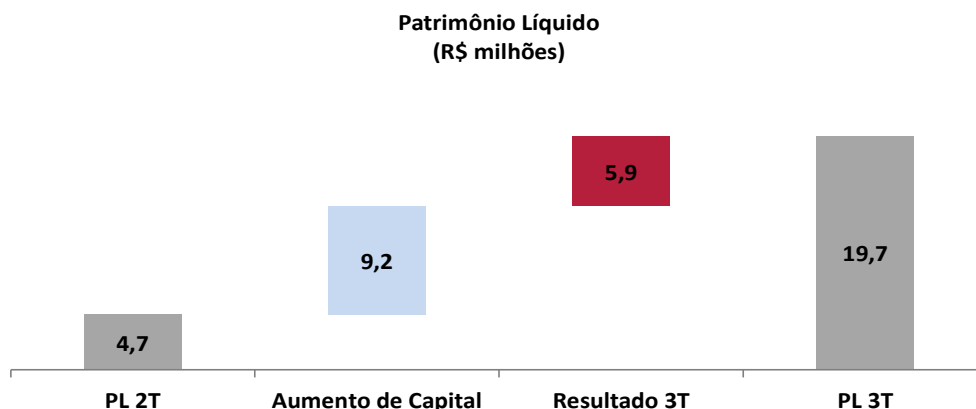
PATRIMÔNIO LÍQUIDO



O patrimônio líquido da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do encerramento do 3T22, totalizou R\$ 19,7 milhões, aumento de 174,8% em relação ao 3T21 e crescimento de 321,9% quando comparado com o 2T22. O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Patrimônio Líquido” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento no 3T22.

Patrimônio Líquido (Em milhares de Reais - R\$)	3T21	3T22	Var. %	2T22	3T22	Var. %
Capital social	16.000	13.153	-17,8%	4.000	13.153	228,8%
Reserva legal	0	338	0,0%	338	338	0,0%
Reserva de lucro	0	4.823	0,0%	4.823	4.823	0,0%
Prejuízo acumulado	(8.827)	1.397	-115,8%	(4.489)	1.397	-131,1%
Total Patrimônio Líquido	7.173	19.711	174,8%	4.672	19.711	321,9%

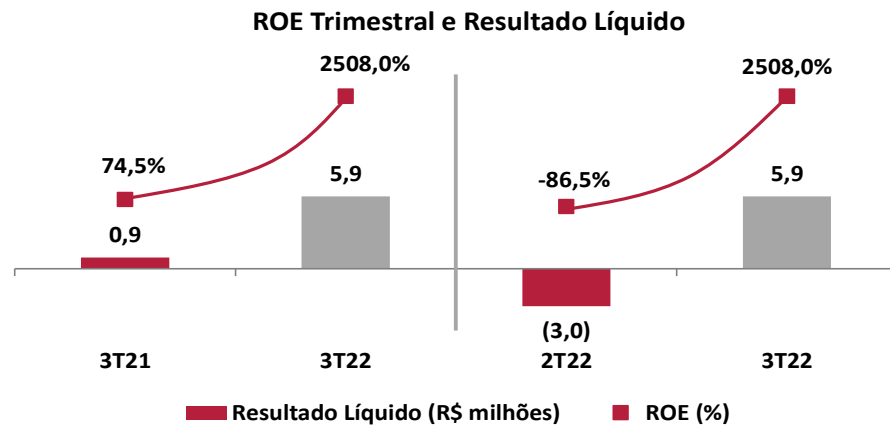
O gráfico abaixo apresenta a composição trimestral do Patrimônio Líquido da Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 3T22.



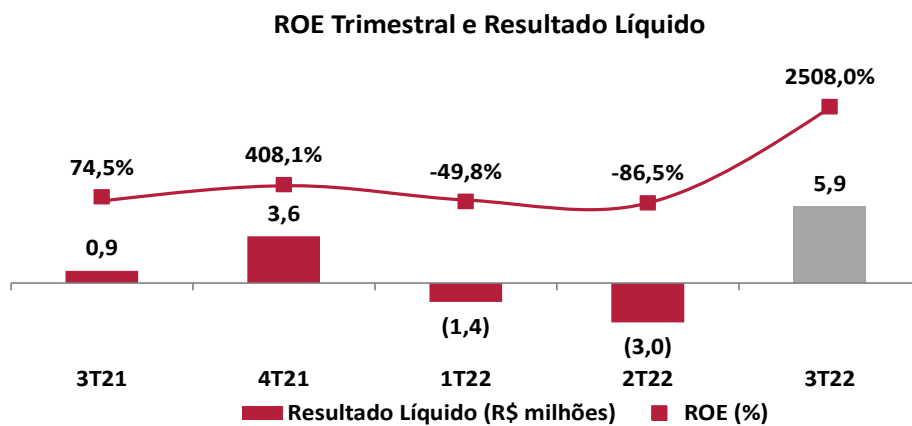


RETORNO SOBRE PATRIMÔNIO LÍQUIDO

No gráfico abaixo, demonstramos a rentabilidade da Construtora Adolpho Lindenberg sob a ótica de retorno sobre patrimônio – ROE (“return on equity”). O ROE trimestral totalizou o valor de 2.508,0% e o ROE anual atingiu 69,6% no encerramento do 3T22.



O gráfico abaixo apresenta a evolução trimestral do ROE da Construtora Adolpho Lindenberg.





ANEXOS

ANEXO 1 – BALANÇO PATRIMONIAL

Balanços Patrimoniais Períodos encerrados em 30 de setembro de 2022 (Em milhares de Reais - R\$)	3T22	4T21	Var. %
Ativo	224.453	191.419	17,3%
Circulante	132.672	112.102	18,3%
Caixa e equivalentes de caixa	28.290	27.281	3,7%
Contas a receber de clientes	42.031	13.789	204,8%
Imóveis a comercializar	50.874	67.066	-24,1%
Impostos a recuperar	1.137	354	221,2%
Partes relacionadas	7.480	1.645	354,7%
Demais ativos	2.860	1.967	45,4%
Não Circulante	91.781	79.317	15,7%
Contas a receber de clientes	1.231	8.607	-85,7%
Depósitos judiciais	1.141	506	125,5%
Imóveis a comercializar	227	227	0,0%
Partes relacionadas	321	2.672	-88,0%
Impostos a recuperar	742	801	-7,4%
Demais ativos	676	6	11166,7%
Investimentos	86.542	65.188	32,8%
Imobilizado	496	384	29,2%
Intangível	405	926	-56,3%
Passivo e Patrimônio Líquido	224.453	191.419	17,3%
Circulante	54.348	56.263	-3,4%
Empréstimos e financiamentos	26.058	8.747	197,9%
Fornecedores	3.627	3.289	10,3%
Obrigações com aquisição de terreno	9.690	22.491	-56,9%
Obrigações trabalhistas e tributárias	4.512	6.399	-29,5%
Obrigações tributárias parceladas	164	258	-36,4%
Adiantamento de clientes	7.834	11.996	-34,7%
Dividendos a pagar	35	1.637	-97,9%
Provisão para garantia de obras	2.216	1.227	80,6%
Arrendamentos a pagar	212	219	-3,2%
Não Circulante	150.394	125.995	19,4%
Empréstimos e financiamentos	79.023	78.350	0,9%
Obrigações com aquisição de terreno	0	3.176	-100,0%
Obrigações trabalhistas e tributárias	69	35	97,1%
Obrigações tributárias parceladas	178	289	-38,4%
Provisão para garantia de obras	819	520	57,5%
Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	13.166	15.243	-13,6%
Provisão para perdas com investimentos	1.181	1.143	3,3%
Débito com parceiros em empreendimentos	37.421	25.378	47,5%
Adiantamento de clientes	3.200	0	0,0%
Débitos com partes relacionadas	7.938	0	0,0%
Arrendamentos a pagar	0	97	-100,0%
Demais passivos	7.399	1.764	319,4%
Patrimônio Líquido	19.711	9.161	115,2%
Capital social	13.153	4.000	228,8%
Reserva legal	338	0	0,0%
Reserva de lucro	4.823	5.161	-6,5%
Lucro acumulado	1.397	0	0,0%

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 2 – DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Demonstrações dos Resultados						
Períodos encerrados em 30 de setembro de 2022	3T22	3T21	Var. %	9M22	9M21	Var. %
(Em milhares de Reais - R\$)						
Receita Operacional Líquida	32.704	11.280	189,9%	76.361	53.298	43,3%
Custos dos Imóveis Vendidos e dos Serviços Prestados	(21.107)	(6.056)	248,5%	(53.147)	(35.267)	50,7%
Resultado Bruto	11.597	5.224	122,0%	23.215	18.031	28,7%
Margem Bruta (%)	35,5%	46,3%	-10,9 pp	30,4%	33,8%	-3,4 pp
Receitas (Despesas) Operacionais	(2.398)	(1.914)	25,3%	(13.215)	(8.146)	62,2%
Despesas administrativas e gerais	(3.092)	(2.839)	8,9%	(11.436)	(10.542)	8,5%
Despesas comerciais	(2.540)	(847)	199,9%	(4.584)	(2.273)	101,7%
Resultado da equivalência patrimonial	3.163	1.766	79,1%	4.340	4.567	-5,0%
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	71	6	1083,3%	(1.535)	102	-1604,9%
EBITDA	9.199	3.310	177,9%	10.000	9.885	1,2%
Margem EBITDA (%)	28,1%	29,3%	-1,2 pp	13,1%	18,5%	-5,5 pp
Resultado Financeiro	(3.042)	(2.188)	39,1%	(7.780)	(5.090)	52,8%
Resultado antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	6.157	1.122	448,6%	2.220	4.795	-53,7%
Imposto de Renda e Contribuição Social	(271)	(190)	42,6%	(823)	(923)	-10,8%
Lucro (Prejuízo) Líquido do período	5.886	932	531,3%	1.397	3.872	-63,9%
Margem Líquida (%)	18,0%	8,3%	9,7 pp	1,8%	7,3%	-5,4 pp

Demonstrações Financeiras Auditadas



ANEXO 3 – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

Demonstração dos Fluxo de Caixa Períodos encerrados em 30 de setembro de 2022 (Em milhares de Reais - R\$)	3T22	3T21	Var. %
Das atividades operacionais			
Lucro (Prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	1.397	4.794	-70,9%
Ajustes para conciliar o resultado as disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:			
Depreciações e amortizações	249	194	28,2%
Resultado de equivalência patrimonial	(4.340)	(4.567)	-5,0%
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	0	(245)	-100,0%
Encargos financeiros sobre tributos parcelados	18	13	41,5%
Constituição de provisão para riscos	0	(2.273)	-100,0%
Provisão para demandas judiciais	(2.077)	0	0,0%
(Reversão) constituição de provisão para garantias	1.288	(103)	-1350,5%
Resultado de investimentos em SCP	1.666	3.013	-44,7%
Encargos financeiros não capitalizados	632	0	0,0%
Amortização de gastos com emissão de debentures	709	0	0,0%
Ganho na venda de investimentos	(1.768)	0	0,0%
(Reversão) constituição de impairment	0	(21)	-100,0%
Ajuste a valor presente	(100)	301	-133,2%
Impostos diferidos	49	103	-52,9%
Apropriação de gastos na emissão de debentures	0	146	-100,0%
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	3.102	1.063	191,8%
Acréscimo (decréscimo) em ativos			
Contas a receber de clientes	(20.766)	(5.669)	266,3%
Impostos a recuperar	(724)	(202)	258,4%
Imóveis a comercializar	64.252	(6.067)	-1159,0%
Depósitos judiciais	(635)	311	-304,2%
Demais ativos	257	(838)	-130,7%
Fornecedores	(328)	1.928	-117,0%
Obrigações trabalhistas e tributárias	(1.664)	961	-273,2%
Obrigações tributárias parceladas	(223)	(221)	0,9%
Obrigações por aquisição de imóveis	(11.779)	(15.137)	-22,2%
Adiantamentos de clientes	(14.622)	10.903	-234,1%
Demais contas a pagar	5.538	166	3236,1%
Caixa gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	20.131	(11.448)	-275,9%
Juros pagos	(5.938)	(2.355)	152,2%
Imposto de renda e contribuição social pagos	(734)	(917)	-20,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades operacionais	13.459	(14.720)	-191,4%
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Dividendos recebidos	4.222	569	641,9%
Acréscimo de imobilizado e intangível	160	(251)	-163,7%
Aumento do investimento	(37.936)	(3.547)	969,5%
Venda de investimentos	11.000	0	0,0%
Integralização de capital em controladas e investidas	(13)	0	0,0%
Partes relacionadas	(3.484)	1.180	-395,3%
Saída de caixa de investimento vendido	380	0	0,0%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de investimento	(25.671)	(2.049)	1152,8%
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Dividendos pagos	(1.602)	0	0,0%
Aumento de capital	9.153	0	0,0%
Captação de empréstimos	41.703	25.400	64,2%
Pagamento de empréstimos	(54.341)	(5.000)	986,8%
Contas a pagar com partes relacionadas	7.938	(2.289)	-446,8%
Aporte de débitos com parceiros em empreendimentos	0	379	-100,0%
Pagamentos de débitos com parceiros em empreendimentos	(2.286)	0	0,0%
Repasse de débitos com parceiros em empreendimentos	12.663	0	0,0%
Pagamentos de arrendamentos mercantil – principal	(7)	(205)	-96,6%
Caixa líquido gerado (aplicado nas) pelas atividades de financiamentos	13.221	18.285	-27,7%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.009	1.516	-33,5%
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período	27.281	10.168	168,3%
No fim do período	28.290	11.684	142,1%
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.009	1.516	-33,4%

Demonstrações Financeiras Auditadas



GLOSSÁRIO

Alto Padrão – Unidade com ticket acima de R\$ 1.200.000,00.

CAGR (Compound Annual Growth Rate) – Taxa Composta de Crescimento Anual - A CAGR é chamada de taxa de retorno "uniformizada" pois ela mede o crescimento de um investimento como se ele tivesse crescido a uma taxa anual composta constante.

CEPACs – Instrumentos de captação de recursos pelas prefeituras para financiar obras públicas de urbanização, são adquiridos por empresas interessadas em ampliar o potencial de construção de uma área. Os CEPACs são considerados ativos de renda variável, uma vez que sua rentabilidade está associada à valorização dos espaços urbanos e podem ser negociados no mercado secundário da B3.

CRI – Certificado de Recebível Imobiliário

CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) é uma entidade autônoma criada pela Resolução CFC nº 1.055/05. Tem como objetivo estudar, preparar e emitir Pronunciamentos Técnicos sobre Procedimentos de Contabilidade e divulgar informações dessa natureza, para permitir a emissão de normas pela entidade reguladora brasileira visando à centralização e uniformização do seu processo de produção, levando sempre em conta a convergência da Contabilidade Brasileira às normas internacionais de contabilidade.

Geração (Consumo) de Caixa – Variação da dívida líquida entre dois períodos

IFRS – International Financial Reporting Standards (IFRS) são normas internacionais de contabilidade, um conjunto de pronunciamentos contábeis internacionais publicados e revisados pelo International Accounting Standards Board (IASB).

Land bank – Banco de Terrenos que a Construtora Adolpho Lindenberg detém para futuros empreendimentos que poderão ser adquiridos em espécie, utilização do caixa ou através de permuta com unidades do próprio empreendimento.

Médio-Alto Padrão – Unidade com ticket entre R\$ 700.000,00 e R\$ 1.200.000,00.

Médio Padrão – Unidade com preço por metro quadrado de até R\$ 9.000,00 e ticket entre R\$ 240.000,00 e R\$ 700.000,00.

Método POC (Percentage of Completion) – De acordo com as práticas contábeis no Brasil, as receitas são reconhecidas através do método contábil de Evolução Financeira da Obra ("PoC"), medindo-se o andamento da obra até sua conclusão em termos de custos reais incorridos em relação ao total de custos orçados.



Patrimônio de Afetação – Regime pelo qual o patrimônio do empreendimento permanece segregado do patrimônio do incorporador até a conclusão da obra. O caixa do empreendimento também não é afetado em caso de falência ou insolvência do incorporador. Os empreendimentos submetidos a este regime obtém um RET (Regime Especial Tributário), com o benefício tributário de uma alíquota consolidada de imposto (PIS+COFINS+IR+CSLL) de 4,0% sobre a receita.

Recebíveis Performados – Valores a receber de clientes referentes a unidades concluídas.

Receitas de Vendas a Apropriar – Corresponde às vendas contratadas cuja receita é apropriada em períodos futuros em função da evolução financeira da obra.

Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar – Em função do reconhecimento de receitas ser decorrente da evolução financeira da obra (Método PoC), as receitas de incorporação de contratos assinados são reconhecida em períodos futuros. Sendo assim, o Resultado de Venda de Imóveis a Apropriar corresponde às vendas contratadas menos o custo orçado de construção das unidades a serem reconhecidas em períodos futuros.

Permuta – Sistema de compra de terreno pelo qual o dono do terreno recebe um determinado número de unidades ou percentual da receita do empreendimento a ser construído na área de sua propriedade.

ROE (Return on Equity) – Em português Retorno sobre o Patrimônio Líquido. Indicador financeiro que mede o retorno do capital investido pelos acionistas (patrimônio líquido). Para calculá-lo, basta dividir o lucro líquido da empresa pelo seu patrimônio líquido.

SFH – Sistema Financeiro da Habitação

Vendas Contratadas – Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas de Unidades prontas ou para entrega futura.

VG (Valor Geral de Vendas) – Valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as Unidades de um determinado empreendimento imobiliário, a um certo preço pré-determinado no lançamento.

VSO (Valor Sobre Oferta) – Indicador utilizado para mostrar o total de imóveis comercializados em relação ao total disponível para a venda. Ele indica se o total de vendas realizadas por um empreendimento imobiliário foi em linha com o previsto para um determinado período de tempo.



CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 66 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).