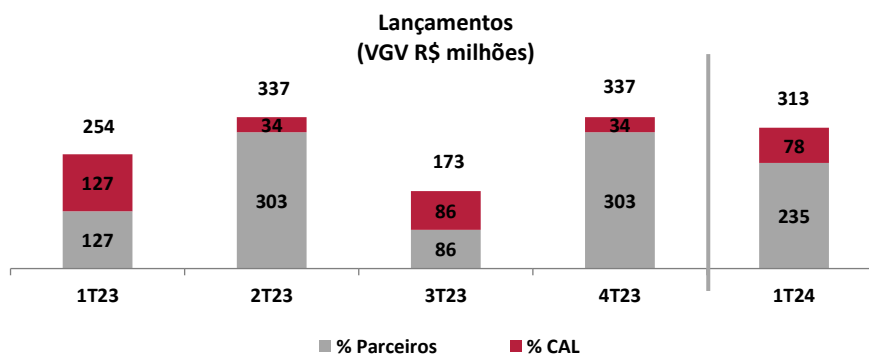


PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T24

São Paulo, 24 de abril de 2024 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2024 (1T24). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Construtora Adolpho Lindenberg lançou no 1T24, o empreendimento Lindenberg Vista Brooklin, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 65 unidades de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 312,8 milhões, sendo o quinto lançamento da parceria EZCAL, empreendimento que a CAL possui indiretamente 25% de participação.

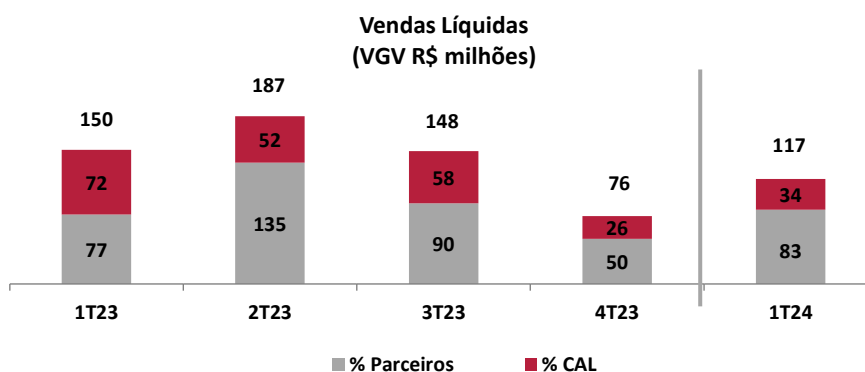


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m ²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m ²)
1T23										
Jota by Lindenberg	Misto	Médio-Alto	Capital-SP	fev-23	254.407	17.968	285	50,00%	127.203	8.984
2T23										
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	Residencial	Alto	Capital-SP	jun-23	336.823	12.916	44	10,00%	33.682	1.292
3T23										
Lindenberg Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-23	172.537	8.452	41	50,00%	86.269	4.226
4T23										
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	Residencial	Alto	Capital-SP	dez-23	336.823	12.968	44	10,00%	33.682	1.297
Total 2023				4	1.100.589	52.304	414		280.836	15.799
1T24										
Lindenberg Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	312.830	17.741	65	25,00%	78.208	4.435
Total 2024				1	312.830	17.741	65		78.208	4.435

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 117,3 milhões no 1T24, redução de 21,6% quando comparado com o 1T23 e aumento de 54,9% em relação ao 4T23. A participação da CAL totalizou R\$ 34,5 milhões no 1T24 (29,4% das vendas totais), redução de 52,3% quando comparado com o 1T23 e aumento de 34,5% em relação ao 4T23. Das vendas líquidas totais realizadas no 1T24, R\$ 51,1 milhões foram de unidades em construção (43,5%) e R\$ 66,2 milhões foram de unidades de lançamentos (56,5%). Importante informar que no 1T24 não houve distratos



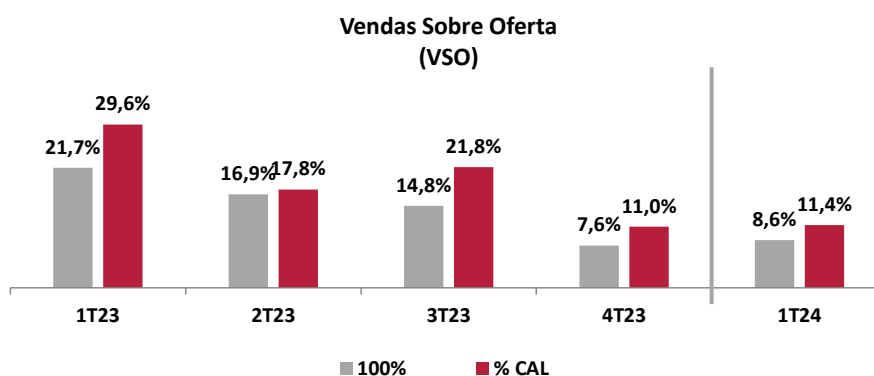
Os quadros abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T23	1T24	4T23	1T24	1T23	1T24	4T23	1T24
Empreendimentos								
Lindenberg Cambuí	6.912	0	0	0	6.912	0	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	8.950	0	0	0	1.228	0	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	(7.293)	0	31.035	0	(1.094)	0	4.655	0
Lindenberg Vila Mariana	10.771	0	3.732	0	10.771	0	3.732	0
Lindenberg Praça - Macurapé	26.665	14.402	7.794	14.402	4.000	2.160	1.169	2.160
Lindenberg Groenlândia 77	29.353	0	4.175	0	10.274	0	1.461	0
Lindenberg Guarará	5.975	0	0	0	5.975	0	0	0
Jota by Lindenberg	68.276	14.858	9.233	14.858	34.138	7.429	4.616	7.429
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	0	14.852	(334)	14.852	0	1.485	(33)	1.485
Lindenberg Alto de Pinheiros	0	24.577	20.058	24.577	0	12.289	10.029	12.289
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	0	6.951	0	6.951	0	695	0	695
Lindenberg Vista Brooklyn	0	41.640	0	41.640	0	10.410	0	10.410
Total	149.609	117.279	75.693	117.279	72.203	34.468	25.629	34.468

Vendas Totais	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T23	1T24	4T23	1T24	1T23	1T24	4T23	1T24
Valores em R\$ mil								
Vendas Brutas	161.954	117.279	103.354	117.279	77.621	34.468	31.742	34.468
Distratos	(12.345)	0	(27.661)	0	(5.418)	0	(6.112)	0
Vendas Líquidas	149.609	117.279	75.693	117.279	72.203	34.468	25.629	34.468

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Construtora Adolpho Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 8,6% no 1T24, redução de 13,1 pp. em relação ao 1T23 e aumento de 1,0 pp. quando comparado com o 4T23. A participação da CAL totalizou 11,4% no encerramento do 1T24, redução de 18,2 pp. em relação ao 1T23 e aumento de 0,3 pp. quando comparado com o 4T23.



Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

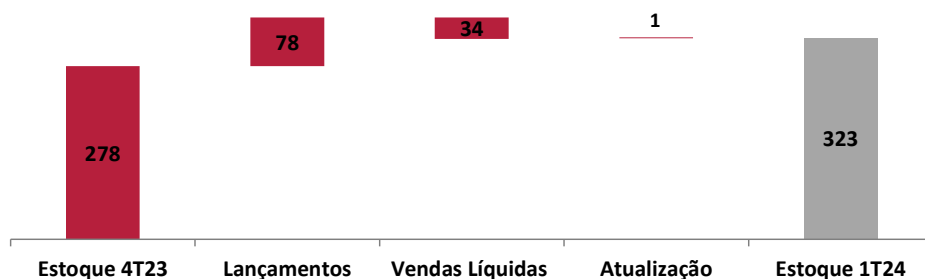
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

Vendas Sobre Oferta (VSO)	1T23	1T24	Var. %	4T23	1T24	Var. %
% CAL						
+ Estoque Inicial (m ²)	8.037	11.683	45,4%	11.836	11.683	-1,3%
+ Lançamentos no período (m ²)	8.984	4.435	-50,6%	1.297	4.435	242,0%
= Estoque + Lançamento (m²)	17.021	16.119	-5,3%	13.132	16.119	22,7%
- Vendas no período (m ²)	5.032	1.830	-63,6%	1.449	1.830	26,3%
= Estoque Final (m²)	11.989	14.289	19,2%	11.683	14.289	22,3%
VSO (%)	29,6%	11,4%	-18,2 pp	11,0%	11,4%	0,3 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg totalizou R\$ 1,6 bilhão no encerramento do 1T24, sendo R\$ 323,5 milhões referente à parte CAL com participação média de 20,6% do total.

Evolução Trimestral do Estoque - % CAL
(VGV R\$ milhões)

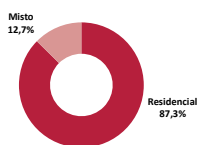


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

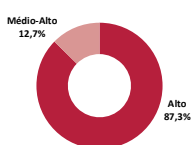
Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	1	318	3.723	95,8%	100,00%	318	3.723
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	13,72%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	21	4.228	139.145	63,8%	15,00%	634	20.872
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	1	211	3.897	96,9%	100,00%	211	3.897
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	70	10.795	360.769	40,7%	15,00%	1.619	54.115
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	4	1.263	46.384	86,2%	35,00%	442	16.234
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	3	606	18.914	87,0%	100,00%	606	18.914
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	80	5.238	81.868	71,9%	50,00%	2.619	40.934
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	26	7.886	224.711	40,9%	10,00%	789	22.471
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	20	4.002	83.178	51,2%	50,00%	2.001	41.589
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	41	12.122	340.693	6,8%	10,00%	1.212	34.069
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	56	15.350	266.579	13,8%	25,00%	3.837	66.645
Total		809	134.273	323	62.018	1.569.859	60,1%	-	14.288	323.463

Critérios: Considera estoque % CAL

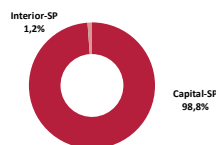
Segmento de Atuação



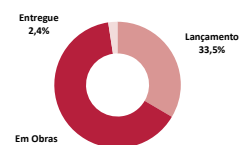
Estoque por Padrão



Alocação por Região

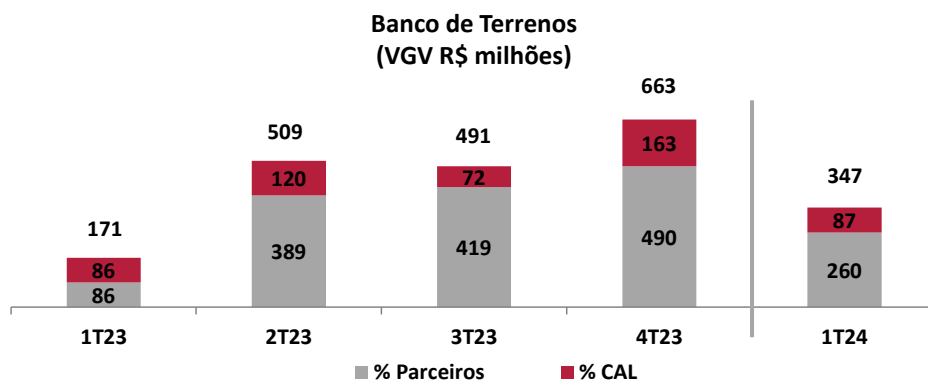


Estoque por Fase



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

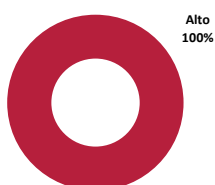
O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 346,7 milhões no encerramento do 1T24, formado por 2 projetos/fases em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 86,7 milhões, com participação média de 25,0% do total.



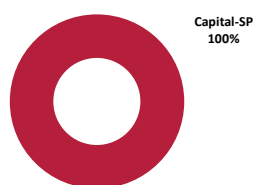
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

Banco de Terrenos	Unidades Previstas	Lançamentos Previstos	Área Privativa (m ²)	VGV 100% (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo Terreno 100%	Custo Terreno CAL	Custo Aquisição CAL
Projetos									
Mario Amaral	47	2024	9.518	259.522	25,00%	64.880	64.354	16.089	24,8%
Brooklin (NRs/Studios/Lojas)	210	2024	4.942	87.144	25,00%	21.786	15.089	3.772	17,3%
Total	257		14.460	346.666		86.666	79.444	19.861	22,9%

Estoque por Padrão



Alocação por Região

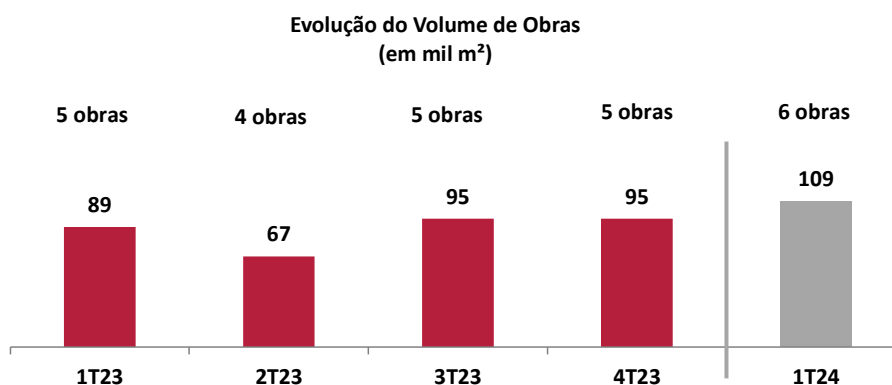


Segmento de Atuação



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Construtora Adolpho Lindenberg totalizou 108,6 mil m² em construção no encerramento do 1T24, compostos por 6 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 554 unidades de médio-alto e alto padrão. Em março de 2024, a CAL iniciou a obra do empreendimento Lindenberg Alto de Pinheiros, composto de 1 torre, segmento residencial, com 41 unidades e com 13,3 mil m² de área total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Construtora Adolpho Lindenberg no encerramento do 1T24.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Término de Obra
Obras/Fase									
Praça Lindenberg - Clodomiro	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-20	mai-21	1	58	18,9	2T2024
Praça Lindenberg - Macurapé	Residencial	Alto	Capital-SP	mai-21	jun-21	1	118	27,5	3T2024
Lindenberg Groenlândia 77	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-21	mar-22	2	29	14,3	2T2024
Lindenberg Guarará	Residencial	Alto	Capital-SP	out-22	dez-22	1	23	6,6	3T2025
Jota by Lindenberg	Misto	Médio-Alto	Capital-SP	fev-23	set-23	2	285	28,1	3T2026
Lindenberg Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-23	mar-24	1	41	13,3	3T2027
Total	6					8	554	108,6	

Crítérios: Considera início de obra (data do alvará de execução) e término de obra (habite-se)

SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 69 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Construtora Adolpho Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Adolpho Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).