



Relatório
de Resultados
IT | 2024

LINDENBERG



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG

DESDE 1954



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamento** de R\$ 312,8 mm, **participação CAL** de R\$ 78,2 mm no 1T24.
- **Vendas Líquidas** totais de R\$ 117,3 mm, **participação CAL** de R\$ 34,5 mm no 1T24.
- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** de 8,6%, **participação CAL** de 11,4% no 1T24.
- **Banco de Terrenos** com VGV total potencial de R\$ 346,7 mm, **participação CAL** de R\$ 86,7 mm no 1T24.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita Líquida** de R\$ 11,0 mm no 1T24.
- **Resultado Bruto** de R\$ 3,2 mm e **Margem Bruta** de 29,4% no 1T14.
- **Resultado Líquido** negativo de R\$ 6,7 mm e **Margem Líquida** de -60,9% ao final do 1T14.
- **Resultado a Apropriar** de R\$ 4,6 mm e **Margem REF** de 17,6% ao final do 1T24.
- **ROE Trimestral** de -62,4% e **ROE últimos 12 meses** de -4,2% no encerramento do 1T24.
- **Índice Alavancagem Financeira** atingiu 4,6x no encerramento do 1T24.

1. Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido)

2. ROE: Return of Equity (lucro líquido trimestral / patrimônio líquido)

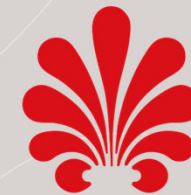


SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



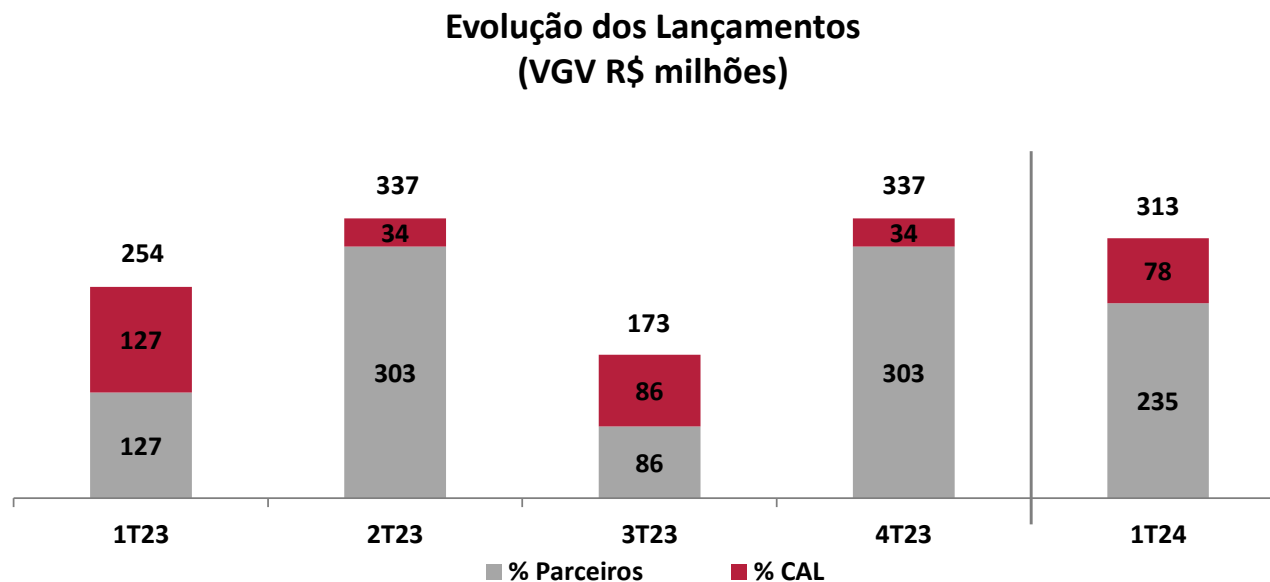
LINDENBERG

DESDE 1954



LANÇAMENTO

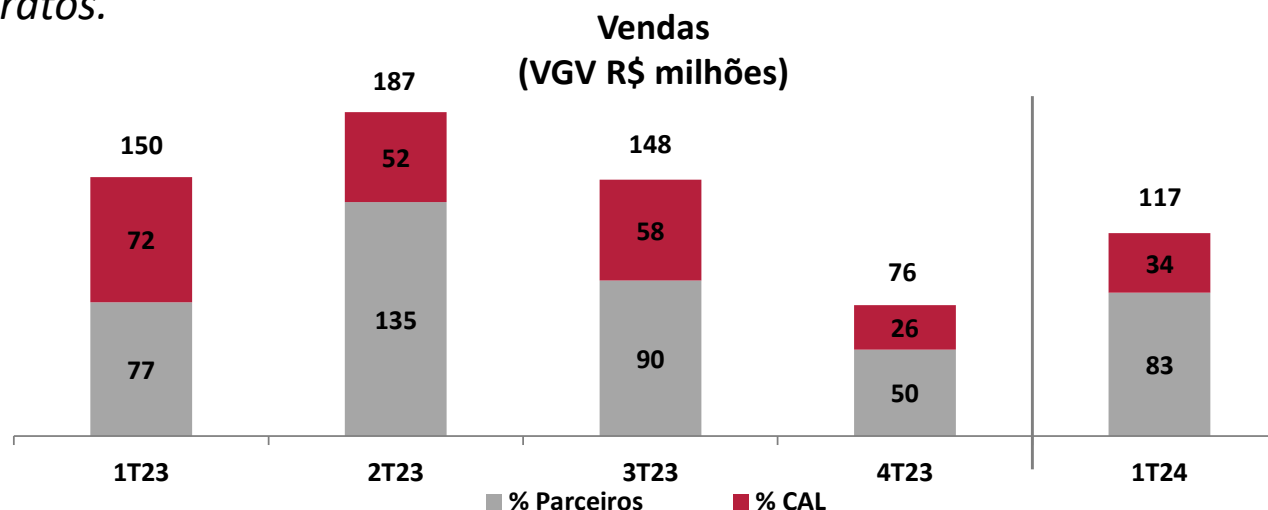
- Empreendimento **Lindenberg Vista Brooklin**, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 65 unidades de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 312,8 milhões, sendo o quinto lançamento da parceria EZCAL, empreendimento que a CAL possui indiretamente 25% de participação.





VENDAS

- **Vendas Líquidas** totais somaram R\$ 117,3 milhões no 1T24, redução de 21,6% quando comparado com o 1T23 e aumento de 54,9% em relação ao 4T23. A **participação CAL** totalizou R\$ 34,5 milhões no 1T24 (29,4% das vendas totais), redução de 52,3% quando comparado com o 1T23 e aumento de 34,5% em relação ao 4T23. Das vendas líquidas totais realizadas no 1T24, R\$ 51,1 milhões foram de unidades em construção (43,5%) e R\$ 66,2 milhões foram de unidades de lançamentos (56,5%). Importante informar que no 1T24 não houve distratos.



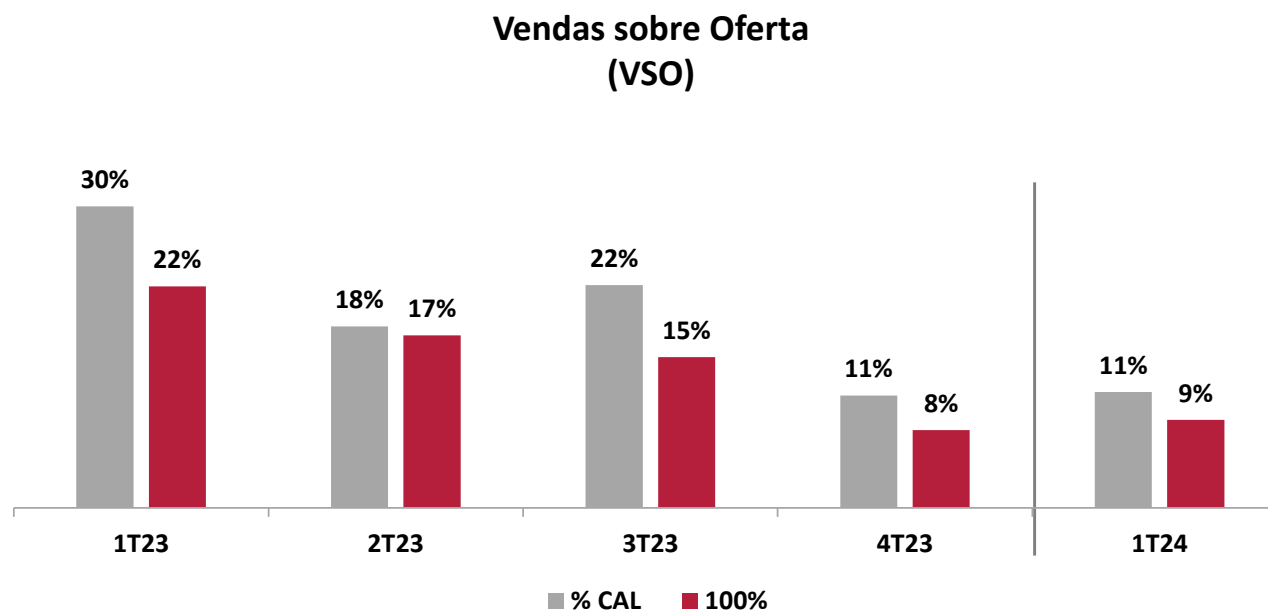
1. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
2. Considera unidades líquidas de permuta física





VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 8,6% no encerramento do 1T24, redução de 13,1 pp. em relação ao 1T23 e aumento de 1,0 pp. quando comparado com o 4T23. A **participação CAL** totalizou 11,4% no encerramento do 1T24, redução de 18,2 pp. em relação ao 1T23 e aumento de 0,3 pp. quando comparado com o 4T23.



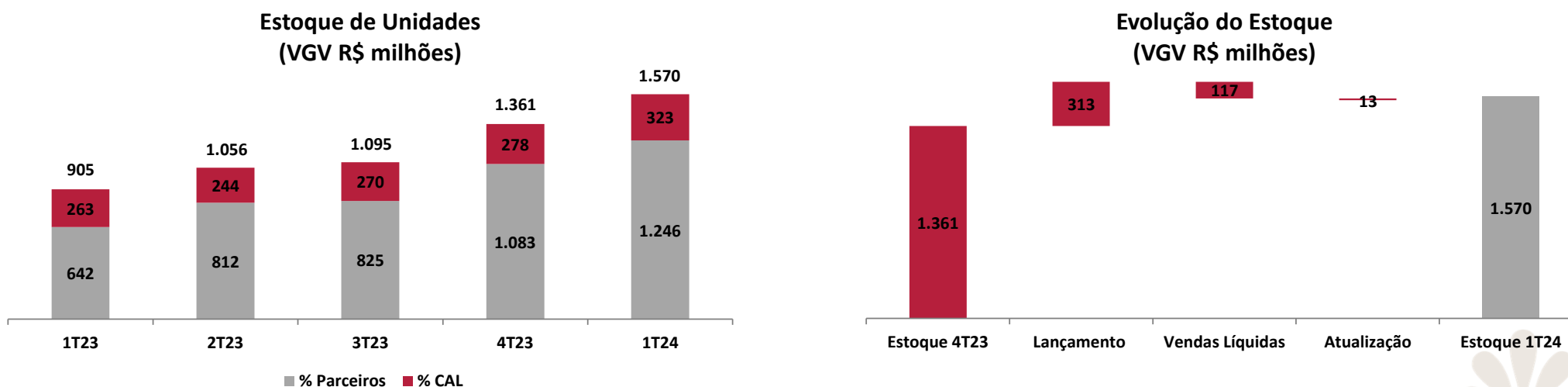
1. Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física





ESTOQUE DE UNIDADES

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 1,6 bilhão, **participação CAL** de R\$ 323,5 milhões (média de 20,6% do total) no encerramento do 1T24.
- A composição do **estoque de unidades** ao final do 1T24: R\$ 7,6 milhões (0,5%) do valor das unidades em **estoque estão entregues**, R\$ 1,2 bi (77,2%) do valor das unidades em **estoque em obra** e R\$ 349,8 milhões (22,3%) do valor das unidades em **estoque de lançamentos**.



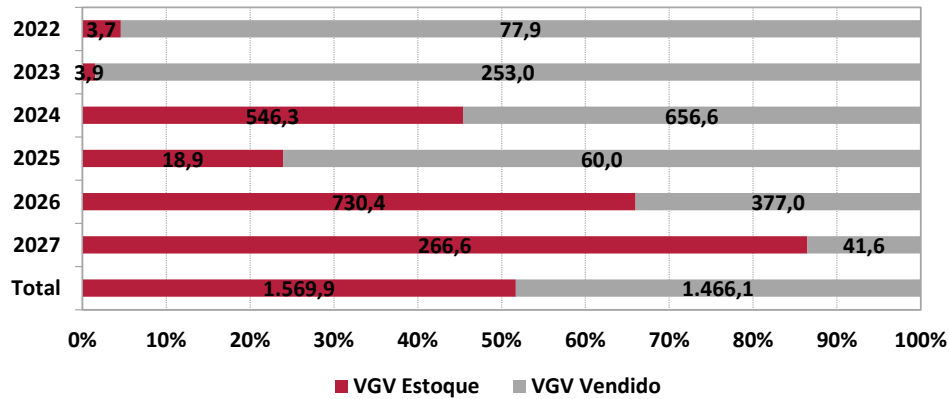
1. Considera o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física



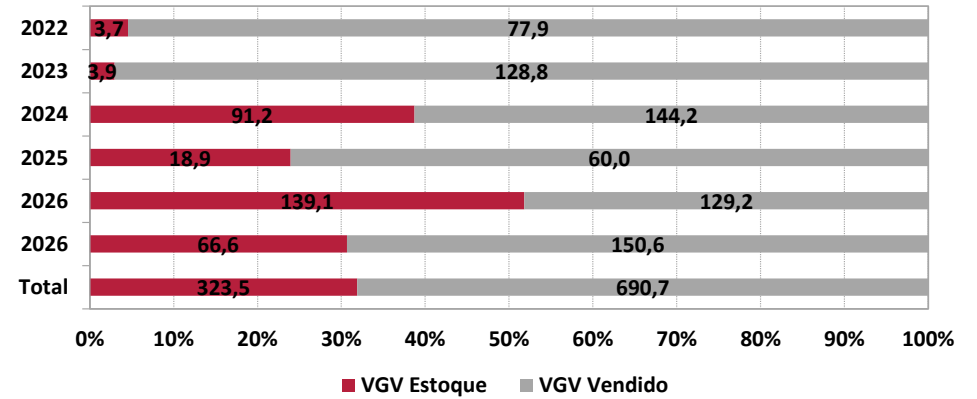


ESTOQUE DE UNIDADES

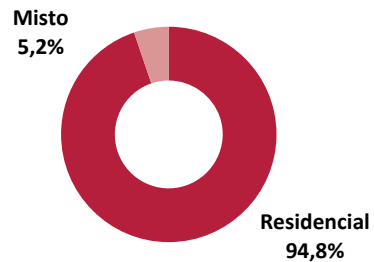
Estoque por Ano de Entrega – 100% (VGV R\$ milhões)



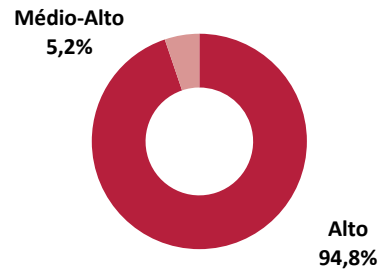
Estoque por Ano de Entrega – % CAL (VGV R\$ milhões)



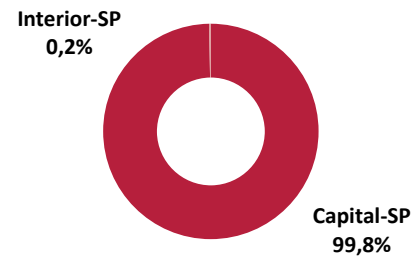
Segmento de Atuação – 100%



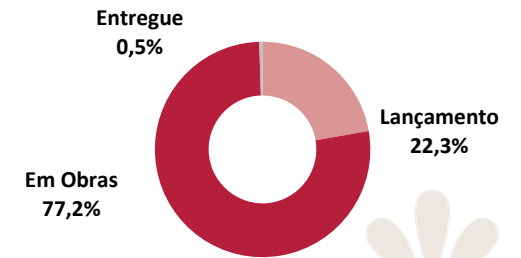
Segmento por Padrão – 100%



Segmento por Região – 100%



Segmento por Fase – 100%

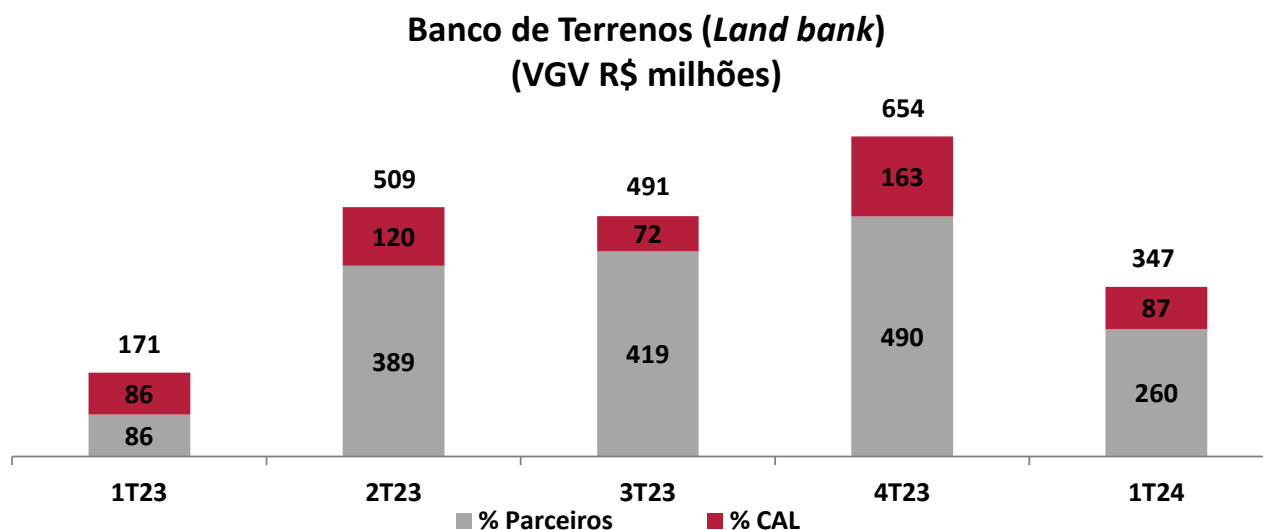


1. Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física



BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

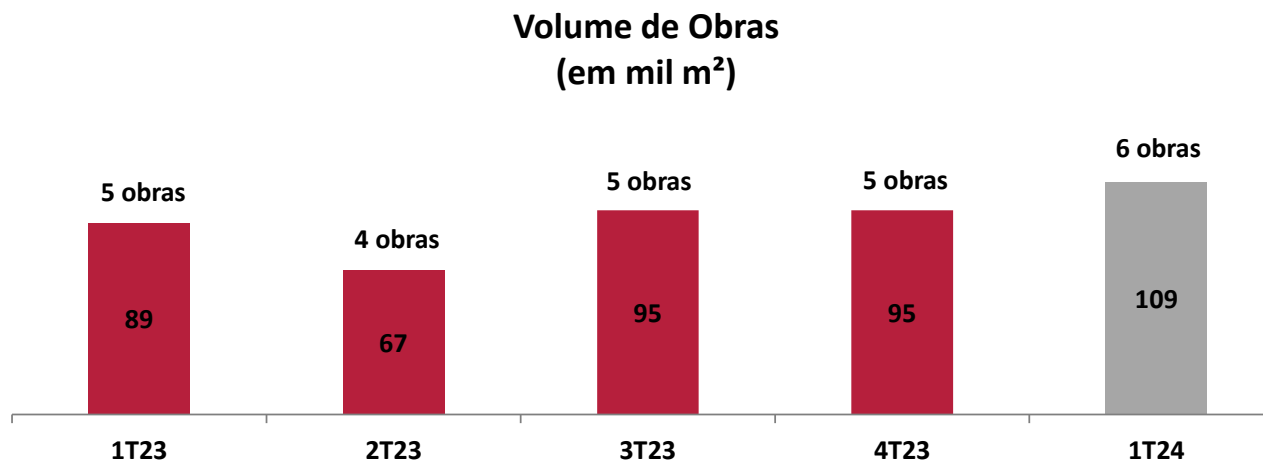
- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 346,7 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 86,7 milhões (média de 25,0% do total) ao final do 1T24.
- Composto por 2 projetos/fases **residenciais**, de **alto padrão** e localizado em área premium na capital de São Paulo, e custo médio de aquisição na **participação CAL** de 22,9% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).





VOLUME DE OBRAS

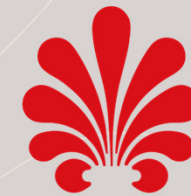
- **Volume de obras** totalizou 108,6 mil m² em construção no encerramento do 1T24, compostos por 6 **obras residenciais** no total, sendo todas localizadas na Capital de São Paulo, sendo 100% de **alto-médio e alto padrão** e com 554 unidades no total.
- No 1T24, **iniciamos a obra** do empreendimento Alto de Pinheiros, composto de 1 torre, segmento residencial, com 41 unidades e com 13,3 mil m² de área total.



1. Considera 100% gestão CAL com exceção no projeto Lindenberg Ibirapuera
2. Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



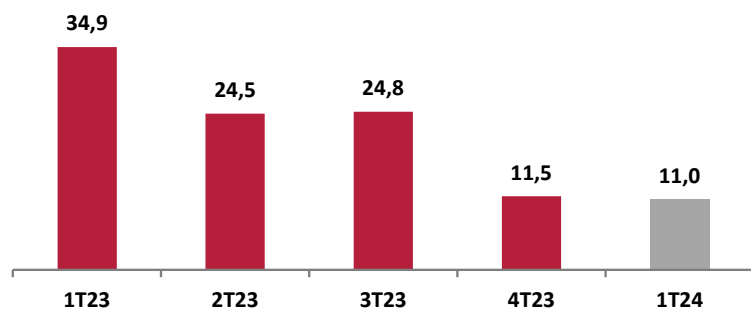
LINDENBERG

DESDE 1954

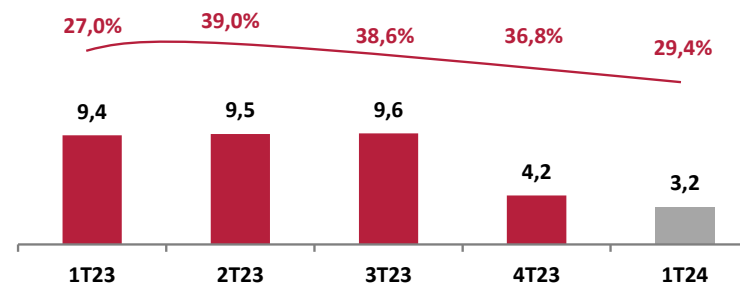


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

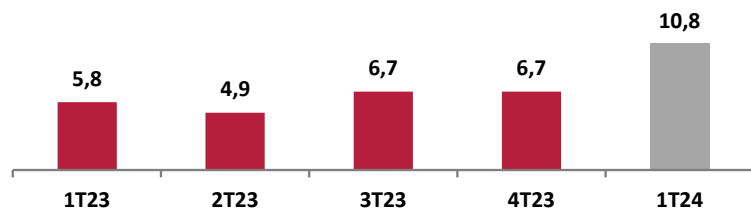
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



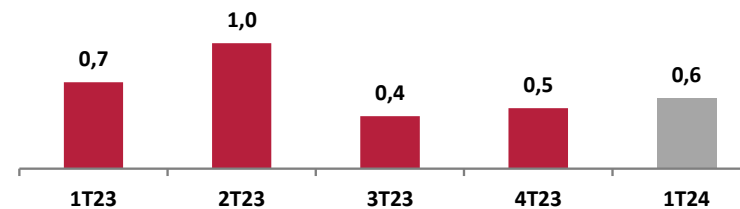
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



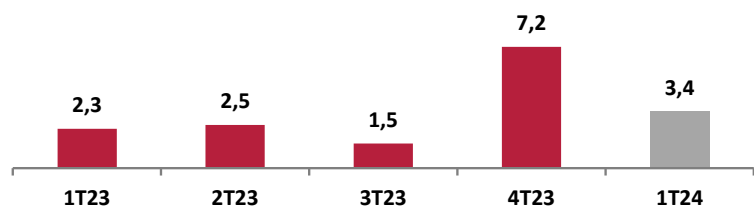
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



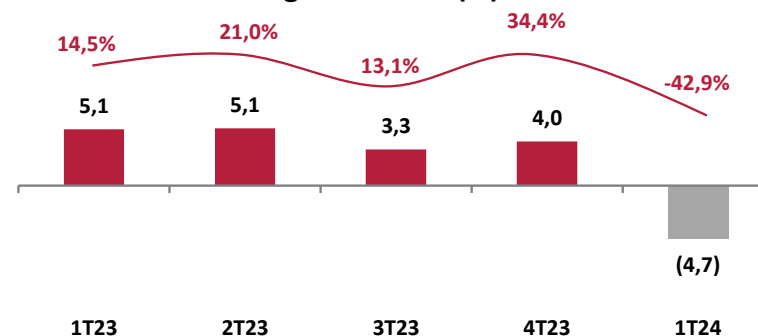


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

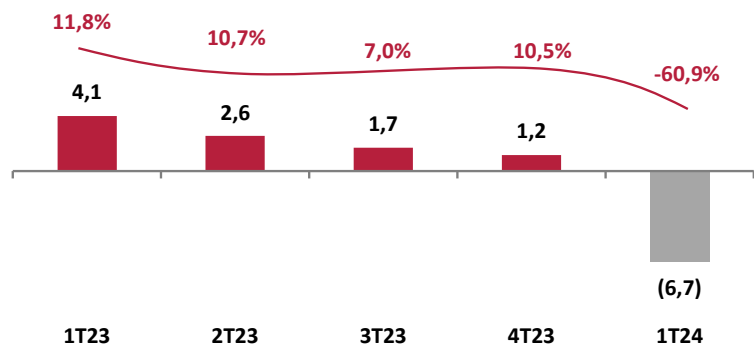
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



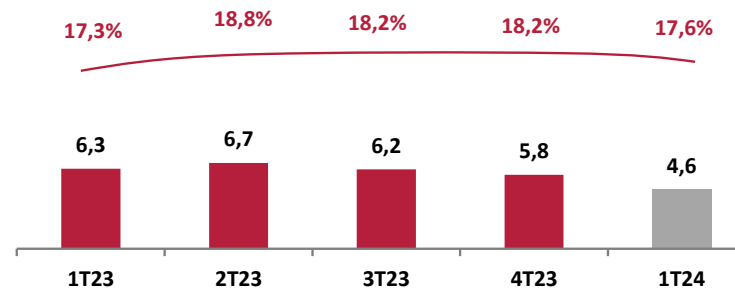
EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e
Margem REF (%)

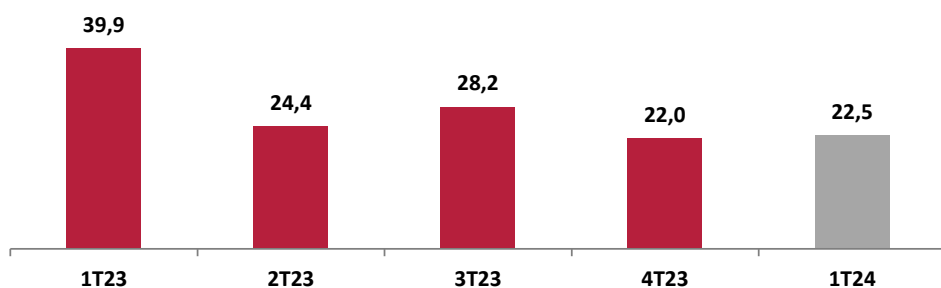




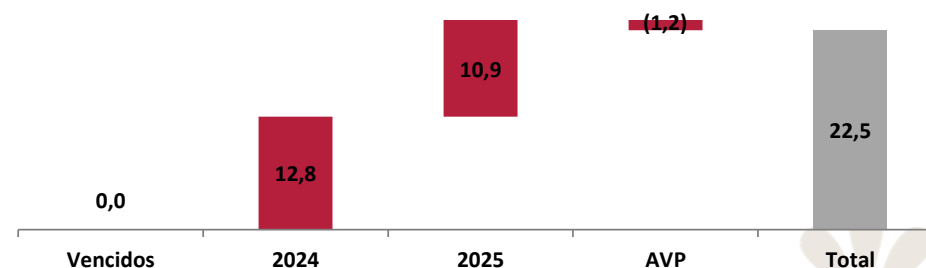
RECEBÍVEIS

- *O **Contas a receber na participação CAL** totalizou R\$ 22,5 milhões no encerramento do 1T24, redução de 43,5% quando comparado com o 1T23 e aumento de 2,4% em relação ao 4T23.*
- *56,4% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 12,7 milhões e 43,6% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 9,8 milhões.*

Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



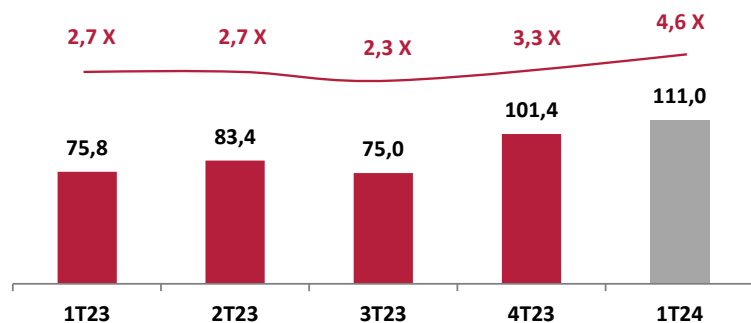
1. Considera 100% gestão CAL com exceção no projeto Lindenberg Ibirapuera



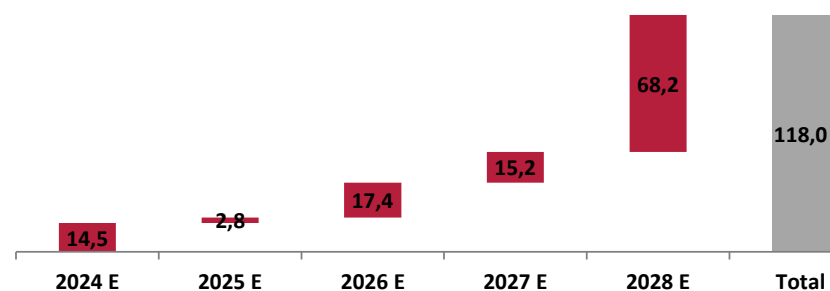
ENDIVIDAMENTO

- **Índice de alavancagem financeira** atingiu 4,6x no encerramento do 1T24, aumento de 1,3X quando comparado com o 4T23. A **dívida bruta** atingiu R\$ 118,0 milhões no 1T24, aumento de 8,4% em relação ao 4T23, sendo que 86,9% da dívida bruta possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 7,0 milhões no encerramento do 1T24, redução de 5,4% em relação ao 4T23.

Dívida Líquida (R\$ milhões) /
Patrimônio Líquido (X)



Cronograma de Amortização – Dívida Bruta
(R\$ milhões)



1. Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido)

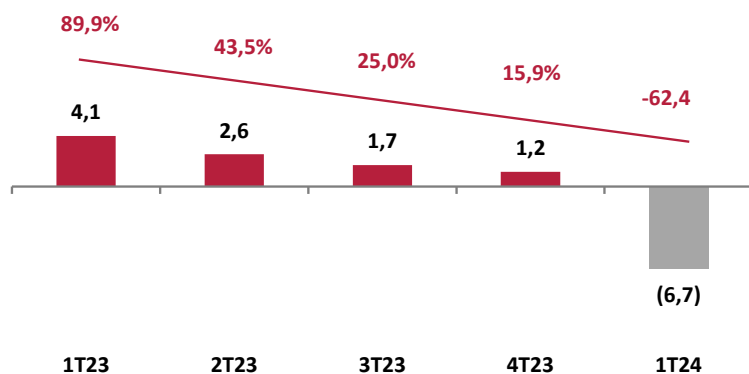




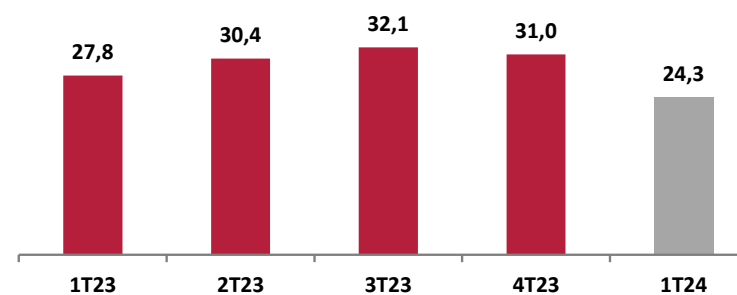
RENTABILIDADE

- **ROE trimestral** totalizou o valor de -62,4% e o **ROE dos últimos 12 meses** atingiu -4,2% no encerramento do 1T24.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 1T24 totalizou R\$ 24,3 milhões, redução de 12,4% quando comparado com o 1T23 e redução de 21,7% em relação ao 4T23.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido (R\$ milhões)



1. ROE: Return of Equity (lucro líquido trimestral / patrimônio líquido)



CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





LINDENBERG

DESDE 1954