



LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



LINDENBERG

ALTO DAS NAÇÕES



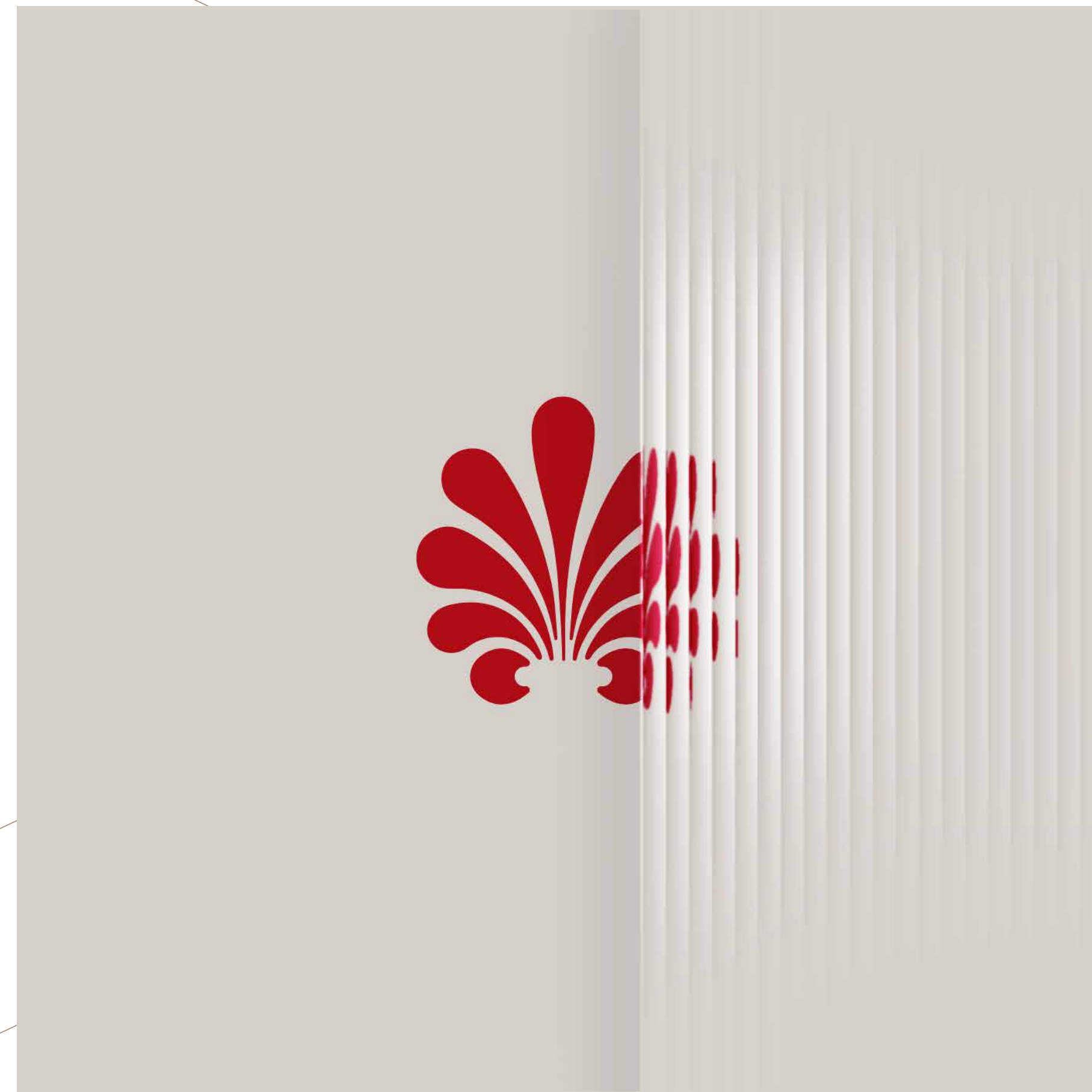
FOTOMONTAGEM DO COMPLEXO ALTO DAS NAÇÕES

A visão de um novo tempo.

Vislumbrando uma tendência que já é realidade nos grandes centros urbanos do mundo, como, Hudson Yards em Nova York, Porta Nuova em Milão, Brickell Centre em Miami, a parceria de excelência do mercado imobiliário escolheu o Complexo Alto das Nações como o destino do primeiro Lindenberg dentro de um grande complexo em São Paulo.



Um grande ícone se revela
no endereço mais desejado
da cidade.





Marcação - Precisa ser produzida



LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES

O ponto alto da vida cosmopolita.

O Lindenberg para os apreciadores do estilo singular de viver nas grandes metrópoles.

O alto padrão do mercado imobiliário agora em um grandioso complexo multiúso integrado à infraestrutura urbana, onde cada segundo é precioso.

O ápice da arquitetura que reflete os novos tempos de uma localização cada vez mais desejada em São Paulo.

Exclusividade, design e um panorama magnífico da cidade para quem visualiza além.

Bem-vindo ao Lindenberg Alto das Nações.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

VISTA ROOFTOP perspectiva ilustrada



O seu lugar no topo.

O Lindenberg Alto das Nações conta com uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas representada em um rooftop com ângulos impressionantes a 116 m de altura.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando a sofisticação, comodidade e design exigidos por um lifestyle do futuro.

Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as celebrações, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.

HIGH LIVING

O estilo de vida das metrópoles mundiais em um Lindenberg.



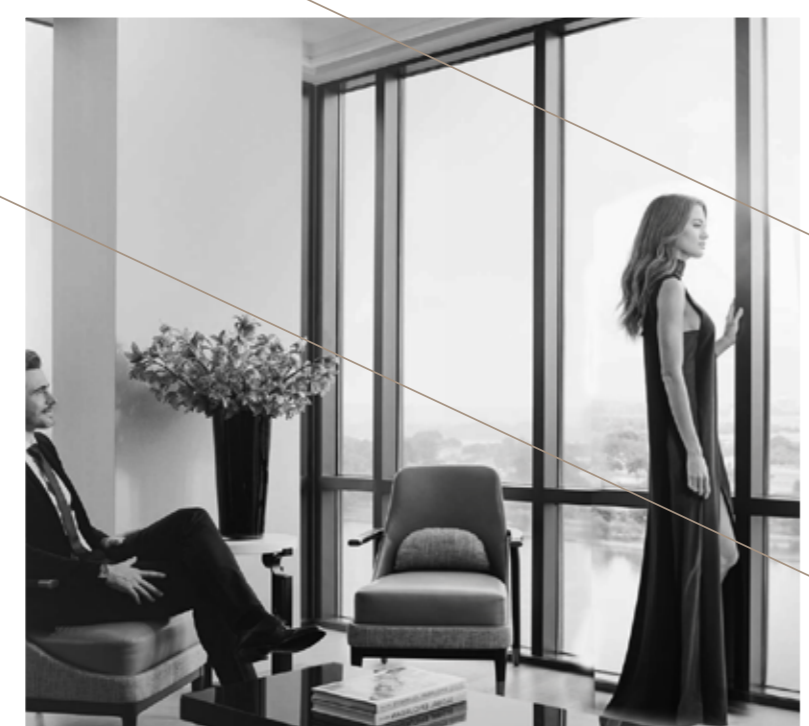
★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES

ALTO DAS NAÇÕES



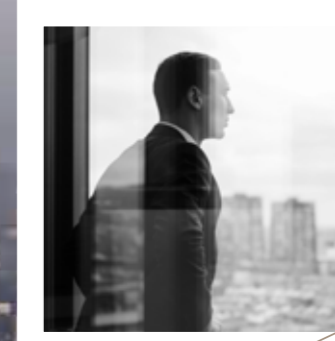
Marcação - Será produzida com atores

Como endereço: um complexo premiado.

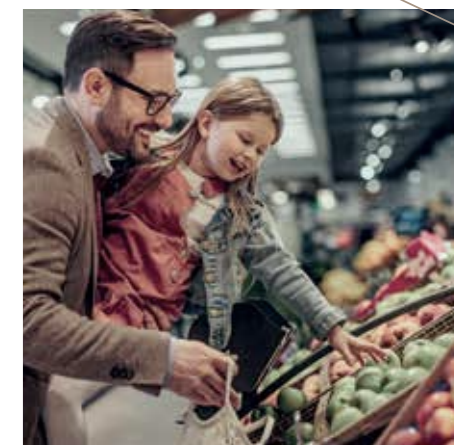
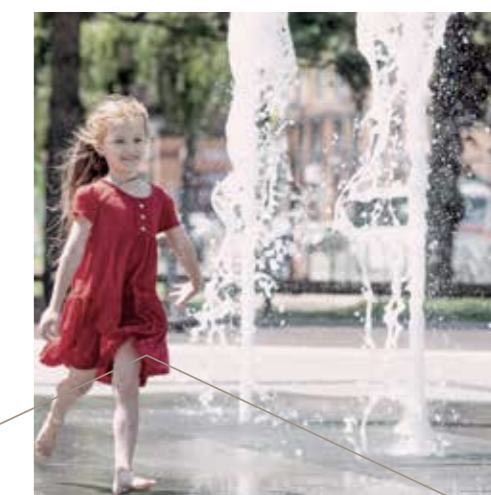
O Complexo Alto das Nações, vencedor do Prêmio Master Imobiliário 2023 (na categoria estruturação imobiliária) é um megaempreendimento multiuso que está transformando a paisagem urbana do skyline da região. Reúne tudo em um só lugar cercado da infraestrutura completa da Chácara Santo Antônio.

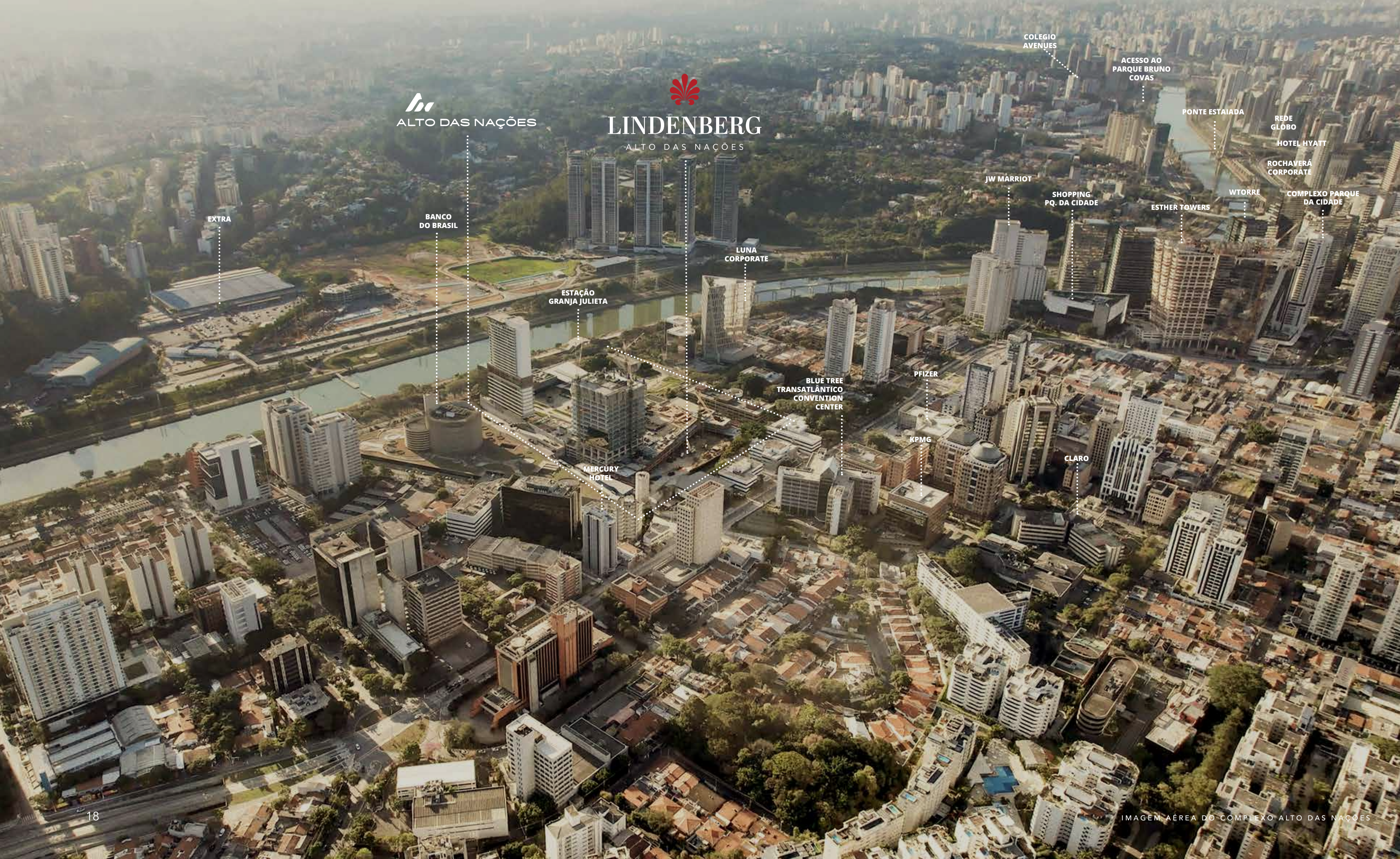


FOTOMONTAGEM DO COMPLEXO ALTO DAS NAÇÕES



TUDO ACONTECE
AOS SEUS PÉS
E A SUA VOLTA.

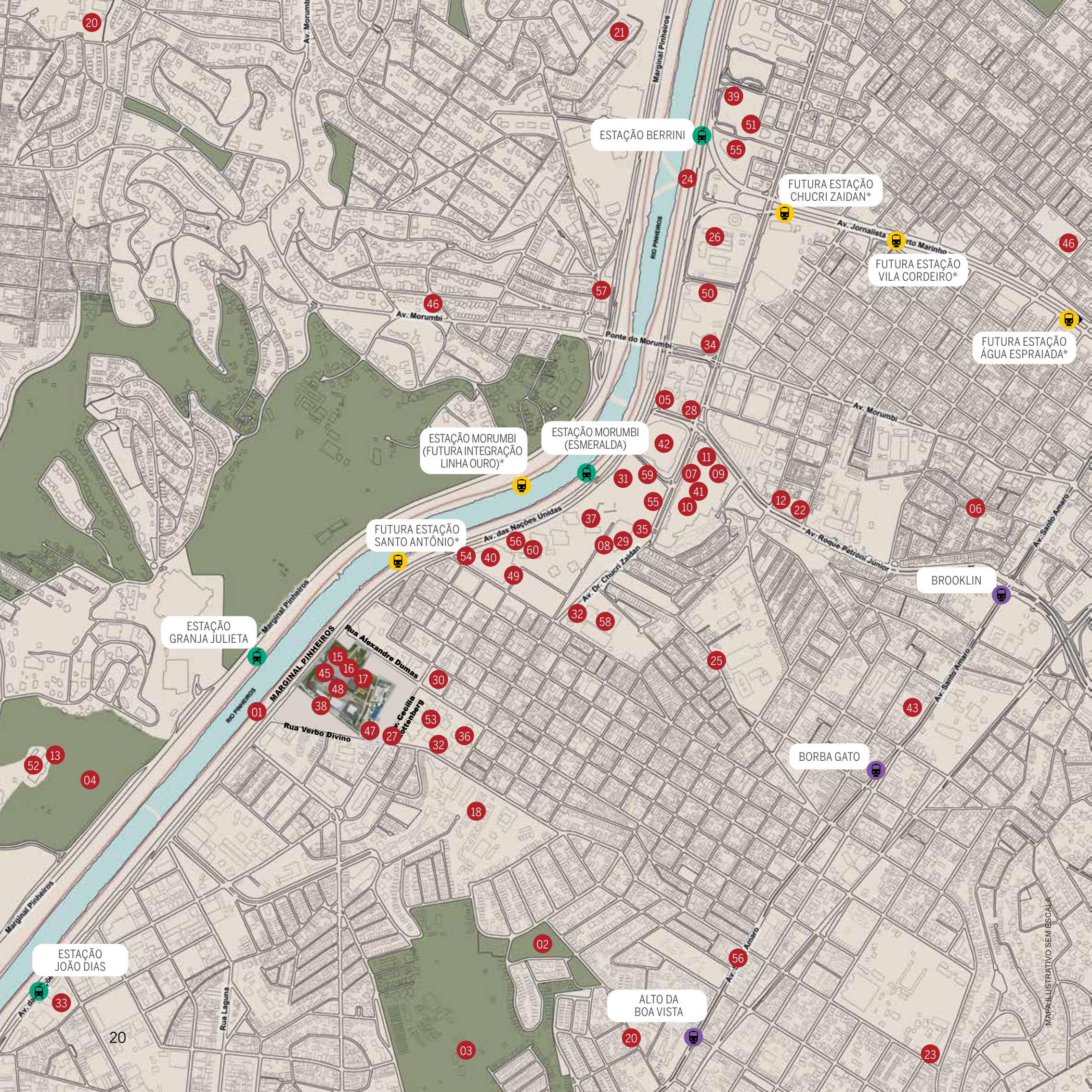





ALTO DAS NAÇÕES


LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES

Uma localização
estratégica
no quadrilátero
mais importante
da cidade.



Uma infraestrutura de comércios e serviços admirável.

Lazer e Cultura

- 01 - Ciclovía
- 02 - Parque Severo Gomes
- 03 - Clube Hípico Santo Amaro
- 04 - Parque Burle Marx
- 05 - Teatro Vivo

Gastronomia

- 06 - Vicolo Nostro
- 07 - Barbacoa
- 08 - Due Cucchi
- 09 - Zucco Cucina
- 10 - Pobre Juan
- 11 - Fogo de Chão
- 12 - Noah Gastronomia
- 13 - Tangará Jean-Georges
- 15 - Outback
- 16 - Frutaria São Paulo
- 17 - Nagairô

Educação

- 18 - Escola Pueri Domus
- 19 - Maple Bear Canadian School
- 20 - Col. Visconde de Porto Seguro
- 21 - Avenues
- 22 - Anhembi Morumbi
- 23 - Escola Suíço-Brasileira

Outros

- 24 - Ponte Estaiada
- 25 - Consulado Geral dos Estados Unidos

Empresas

- 26 - Rede Globo
- 27 - CSC Dell EMC
- 28 - Vivo
- 29 - Deloitte
- 30 - Pfizer
- 31 - Basf
- 32 - KPMG
- 33 - Nestlé
- 34 - P&G
- 35 - Samsung
- 36 - Claro
- 37 - Mapfre
- 38 - Banco do Brasil
- 39 - Kellogg's Brasil

Shoppings

- 40 - Shopping Parque da Cidade
- 41 - Morumbi Shopping
- 42 - Shopping Market Place

Supermercados e Padarias

- 43 - Pão de Açúcar
- 44 - Natural da Terra
- 45 - Carrefour Hipermercado
- 46 - St. Marche

Academia e Spa

- 47 - Cia Athletica Morumbi
- 48 - Bio Ritmo
- 49 - Studio Velocity

Hotéis

- 50 - Gran Hyatt São Paulo
- 51 - Hilton São Paulo Morumbi
- 52 - Hotel Tangará
- 53 - Blue Tree Transatlântico Convention Center
- 54 - JW Marriott

Hospitais e Clínicas

- 55 - Fleury Medicina e Saúde
- 56 - Clínica Eisnten Parque da Cidade
- 57 - Hosp. Santa Maggiore

Complexos/Prédios Corporativos

- 58 - EZ Towers
- 59 - Rochaverá Corporate
- 60 - Complexo Parque da Cidade

-  Linha Esmeralda
-  Linha Ouro
-  Linha Lilas



Complexo multiúso com 317 mil m² de área construída no conceito internacional walkability.

Um lugar planejado para concentrar compras, gastronomia, cultura, residência e trabalho, onde as distâncias são calculadas em passos.

- 1. Torre Mista - Residencial 161 apartamentos
- 2. Torre Mista - Corporativo: 7 lajes corporativas
- 3. WT Alto das Nações e mirante 40 andares (mais alta de São Paulo - 219 m)
- 4. Torre Residencial 216 apartamentos
- 5. Teatro 303 assentos
- 6. Mall da Praça 941 m² de área privativa de lojas
- 7. Mall / Hipermercado 52 mil m² de área construída e mall com mais de 5 mil m²
- 8. Praça Walter Torre Júnior Mais de 32 mil m²
- 9. Estação Granja Julieta - CPTM - Linha esmeralda

IMPLANTAÇÃO perspectiva ilustrada



FOTOS DO LOCAL

Viver em um complexo multiúso é ter as grandes referências em serviços aos seus pés e o tempo a seu favor.

Um mix de comodidades planejadas para um dia a dia com mais tempo e possibilidades. Onde tudo se conecta em uma praça: gastronomia, serviços, compras, cultura, trabalho e residência. Um lugar para se sentir em São Paulo, Milão, Londres, Nova York, Miami ou em qualquer outra grande cidade do mundo.



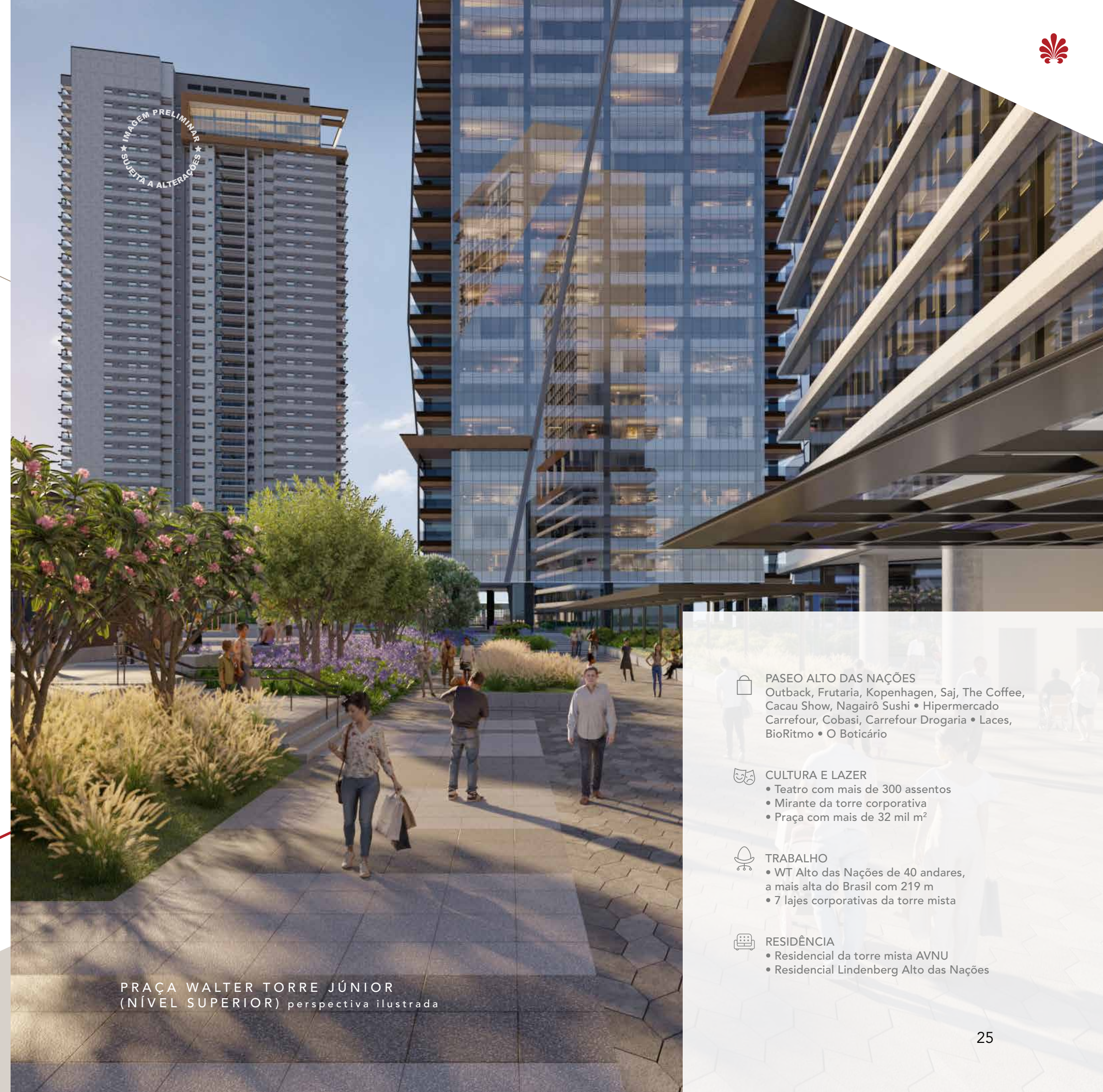
FOTOS DO LOCAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WT ALTO DAS NAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MIRANTE



PRAÇA WALTER TORRE JÚNIOR (NÍVEL SUPERIOR) perspectiva ilustrada

PASEO ALTO DAS NAÇÕES
 Outback, Frutaria, Kopenhagen, Saj, The Coffee, Cacau Show, Nagairô Sushi • Hipermercado Carrefour, Cobasi, Carrefour Drogaria • Laces, BioRitmo • O Boticário

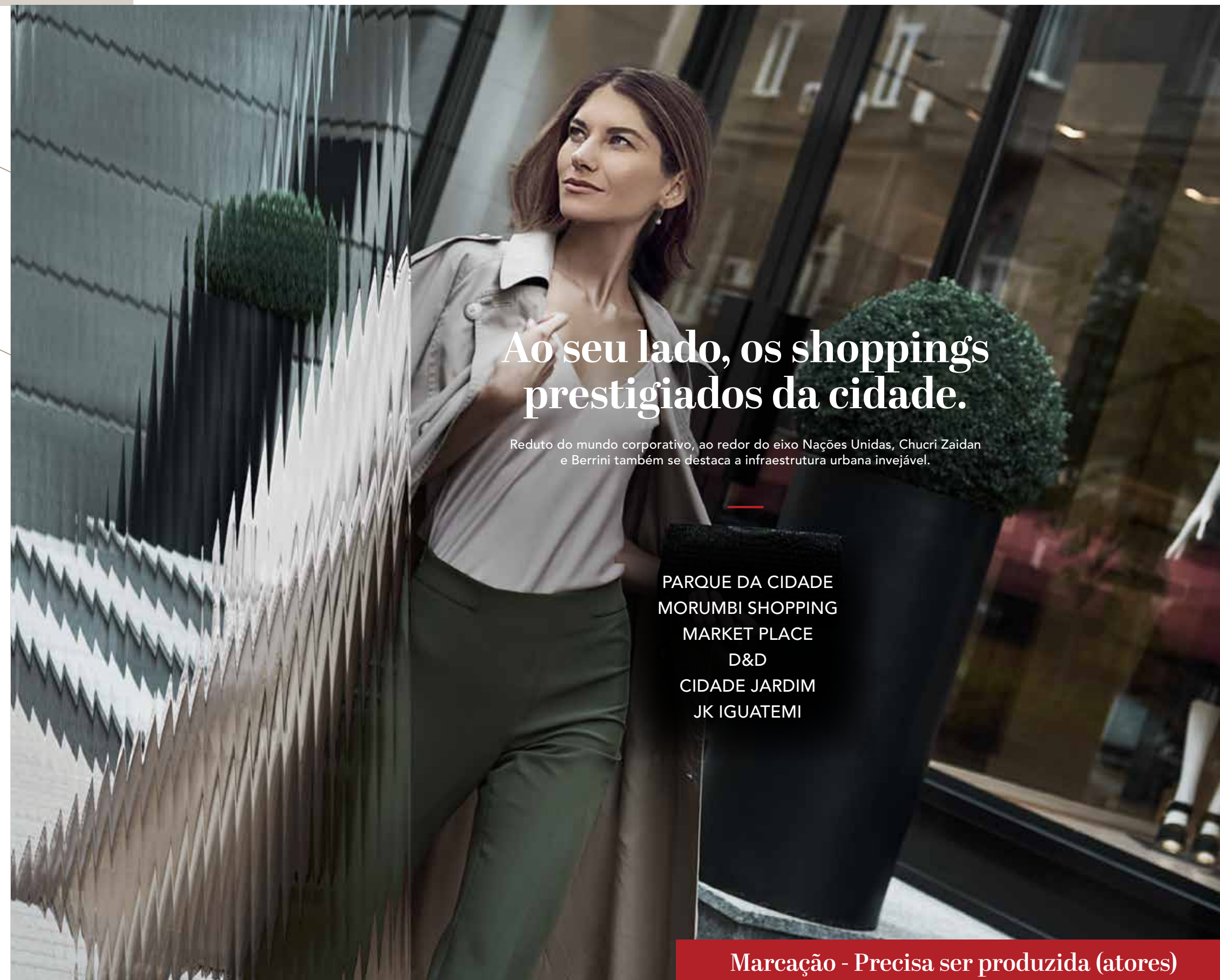
CULTURA E LAZER
 • Teatro com mais de 300 assentos
 • Mirante da torre corporativa
 • Praça com mais de 32 mil m²

TRABALHO
 • WT Alto das Nações de 40 andares, a mais alta do Brasil com 219 m
 • 7 lajes corporativas da torre mista

RESIDÊNCIA
 • Residencial da torre mista AVNU
 • Residencial Lindenberg Alto das Nações



MORUMBI SHOPPING

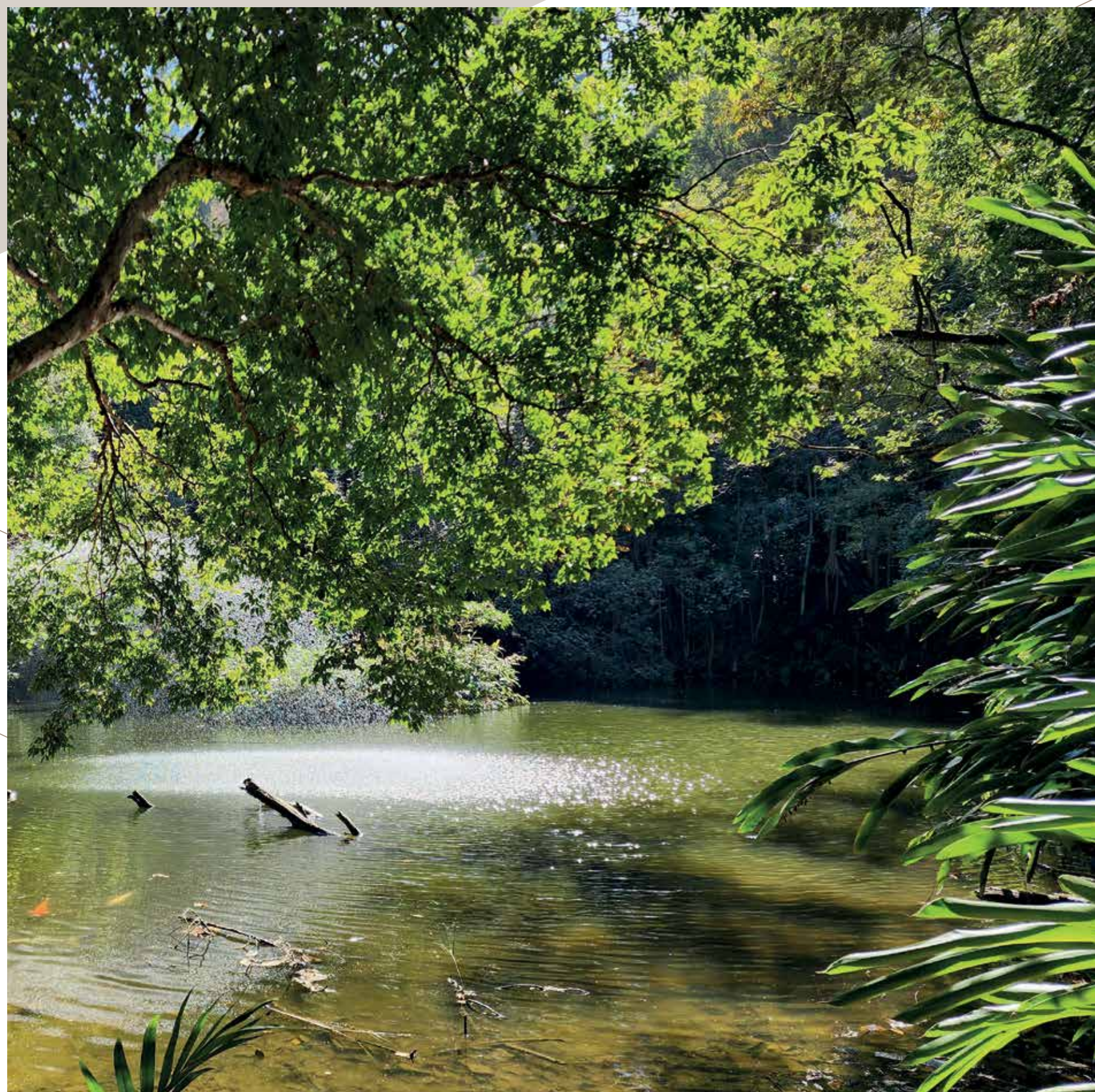


Ao seu lado, os shoppings prestigiados da cidade.

Reduto do mundo corporativo, ao redor do eixo Nações Unidas, Chucr Zaidan e Berrini também se destaca a infraestrutura urbana invejável.

- PARQUE DA CIDADE
- MORUMBI SHOPPING
- MARKET PLACE
- D&D
- CIDADE JARDIM
- JK IGUATEMI

Marcação - Precisa ser produzida (atores)



PARQUE BURLE MARX

- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo
- Laces • Hipermercado Carrefour
- Pão de Açúcar • Teatro Vivo • Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping • Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie • Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal • Santo Grão • Vicolo Nostro • Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão • Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano • Amcham • Clube Hípico Santo Amaro • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Market Place • D&D • Cidade Jardim



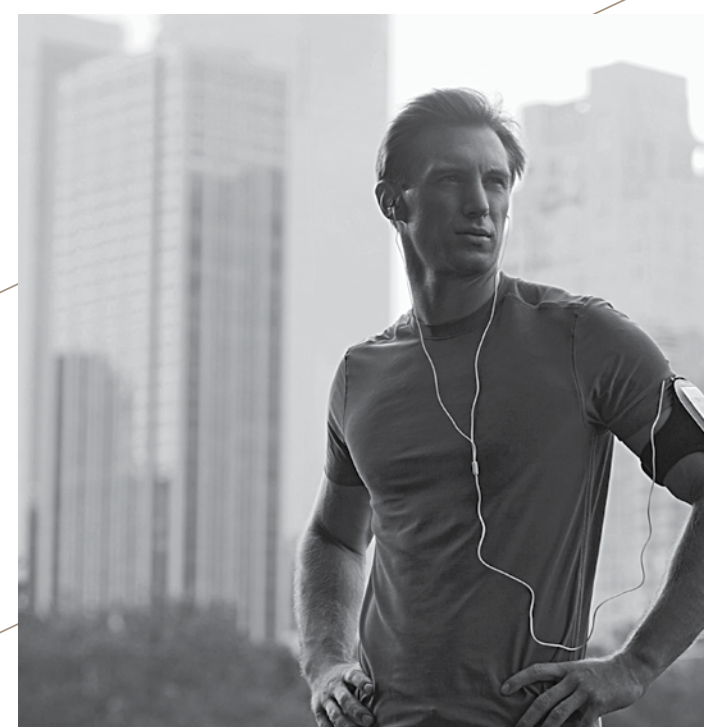
IMAGENS ILUSTRATIVAS

Da escola à caminhada no parque. O que você precisa está sempre ao redor.

O Lindenberg Alto das Nações está localizado na região da Chácara Santo Antônio, uma das mais atraentes e completas da Zona Sul, onde estão os melhores shoppings, escolas, restaurantes, parques e supermercados a poucos minutos do seu novo endereço.



ACADEMIA BIORITMO



COLÉGIO PUERI DOMUS

PROJETO



A perfeição em
todos os ângulos.

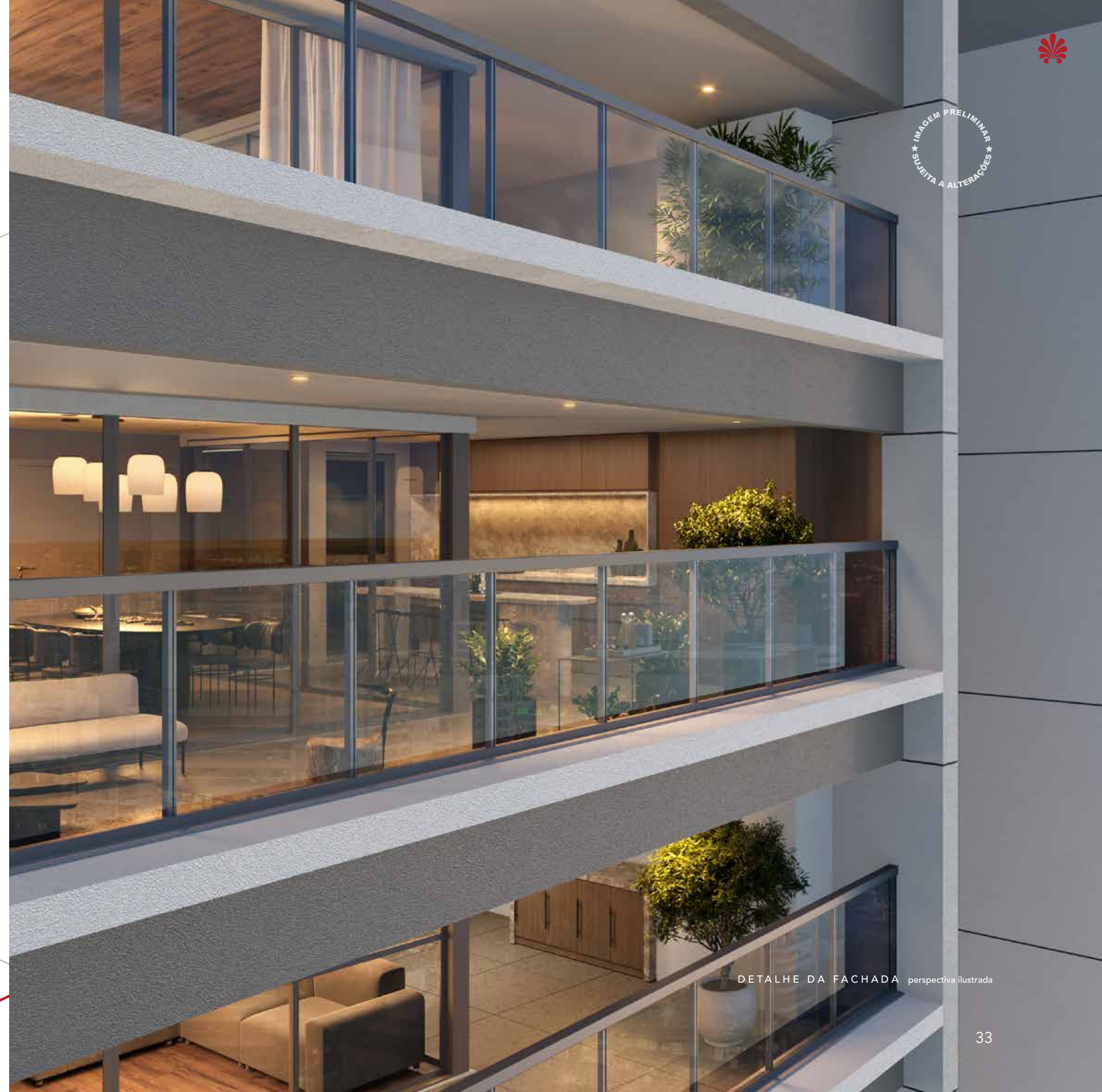
O verdadeiro alto padrão, completo e admirável
em cada detalhe.

arquitetura
JONAS BIRGER



JBA
JONAS BIRGER ARQUITETOS

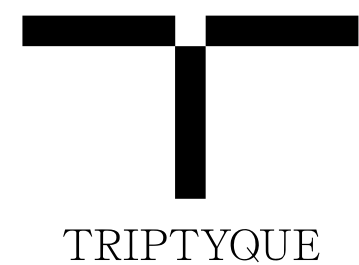
“O projeto Lindenberg Alto das Nações é um empreendimento exclusivamente residencial, implantado em um complexo de uso misto que se alinha ao que há de mais contemporâneo no urbanismo mundial. Nosso objetivo foi criar uma experiência única de morar e viver em um contexto de comodidade excepcional. O desenho atemporal da fachada reflete o dinamismo do empreendimento, incluindo uma grande área de lazer privativa e plantas bem dimensionadas para proporcionar layouts versáteis aos moradores.”



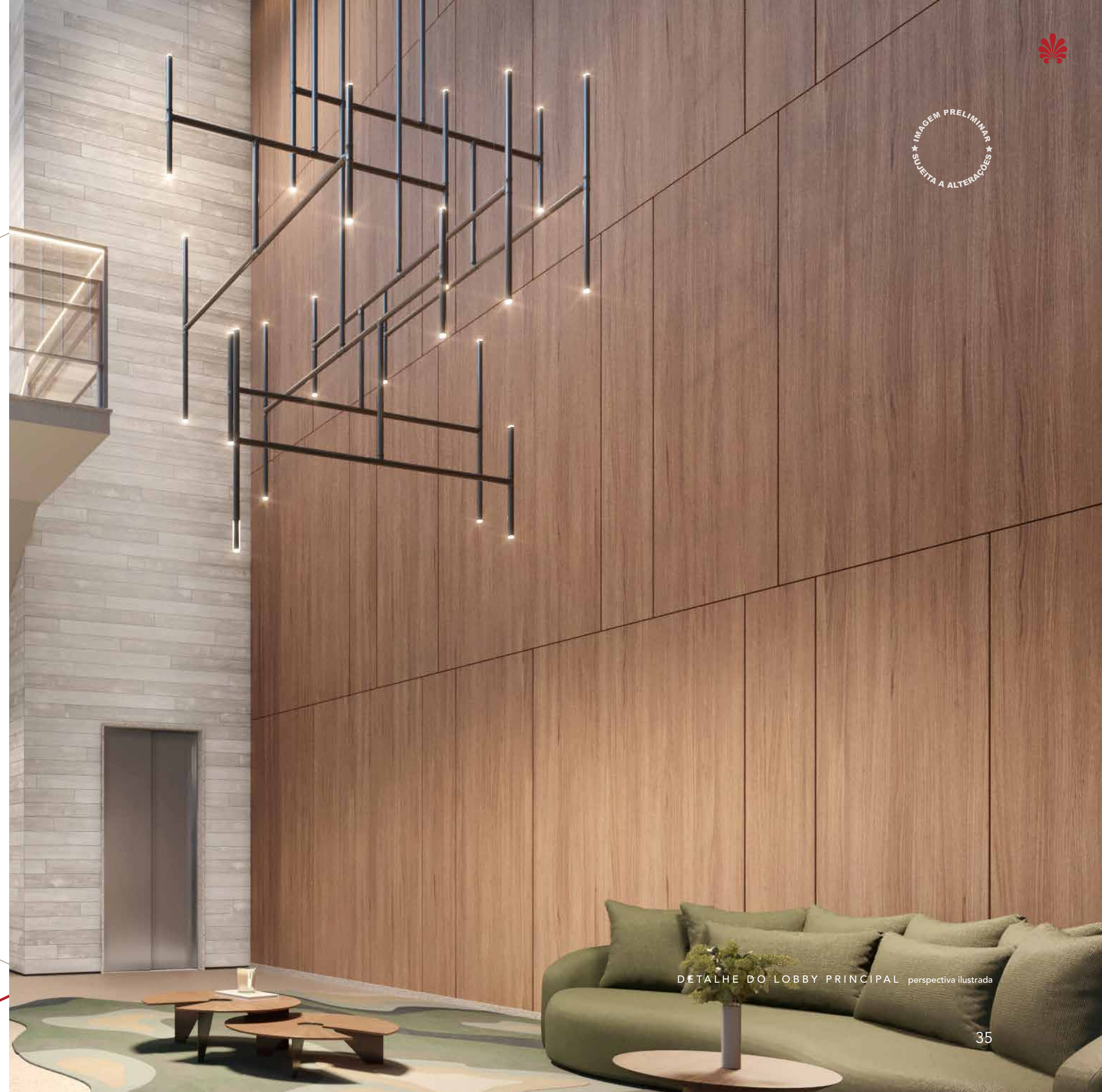
★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

DETALHE DA FACHADA perspectiva ilustrada

decoração
TRIPTYQUE



“A Triptyque projetou os interiores focando no partido da proposta global. Procuramos valorizar o alto pé-direito e a vasta caixilharia, permitindo uma generosa iluminação natural. Optamos por acabamentos neutros nos pisos e bancadas, explorando diferentes texturas no concreto e completamos com pontos focais de mobiliário de toque aconchegante. A marcenaria atuou como um arremate final, abraçando os ambientes de estar e indicando os momentos de circulação. Os tapetes, com formatos e cores variados – ora geométricos, ora orgânicos – funcionam para definir o layout dentro dos amplos espaços do empreendimento.”



DETALHE DO LOBBY PRINCIPAL perspectiva ilustrada

paisagismo
BENEDITO ABBUD



“O projeto paisagístico do Lindenberg Alto das Nações foi desenhado para a saúde do corpo e da alma, elevando as características únicas de um projeto inédito dentro de um complexo multiúso. Para o corpo, belas paisagens permeiam as quadras esportivas e as piscinas com vegetação que abraçam o usuário e trazem uma forte experiência sensorial com a natureza. Para a alma, o cenário das praças, lounges e coliving criam um recanto de tranquilidade e aconchego. Esses conceitos seguem as tendências internacionais do bom viver nas cidades.”



DETALHE DO VOO PISCINA perspectiva ilustrada














LINDENBERG
ALTO DAS NAÇÕES


















O alto padrão inédito a cada olhar.

ÁREAS COMUNS

-  Entregues equipadas e decoradas
-  Gerador full de energia atendendo toda a área comum
-  Vagas determinadas
-  Infraestrutura para wi-fi*
-  Bicicletário
-  Piso com pintura epóxi nas garagens*
-  Quadra de tennis oficial
-  Piscina coberta aquecida
-  Rooftop a 116 m de altura
-  Captação e reaproveitamento de água pluvial para irrigação dos jardins
-  Serviços Pay-Per-Use**

ÁREAS PRIVATIVAS

-  Hall social privativo para todas as unidades
-  Depósito privativo no subsolo
-  Banho suíte master entregue com 2 cubas*
-  Tomadas USB nas suítes e na sala*
-  Gerador de energia atendendo toda a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
-  Piso a piso de 2,88 m
-  Ralo linear no box dos banheiros sociais e terraços*
-  Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de acumulação (apenas finais 1, 2, 5 e 6*)
-  Previsão para instalação de coifa para a cozinha de todas as unidades
-  Área técnica para condensadora de ar-condicionado
-  Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes*
-  Kit Conforto
-  Kit Gourmet (1, 2, 5 e 6)
-  Kit Grill (3 e 4)
-  Kit Automação

CLIENTE ENVIA AS DEFESAS LEGAIS, POR FAVOR.

108, 164 E 211 M² | 2 SUÍTES A 4 DORMS.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



FACHADA - perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



O alto padrão inédito a cada olhar.

ÁREAS COMUNS

- 🏠 Entregues equipadas e decoradas
- ⚡ Gerador full de energia atendendo toda a área comum
- 🚗 Vagas determinadas
- 📶 Infraestrutura para wi-fi*
- 🚲 Bicicletário
- 🏠 Piso com pintura epóxi nas garagens*
- 🎾 Quadra de tennis oficial
- 🏊 Piscina coberta aquecida
- 🏠 Rooftop a 116 m de altura
- 💧 Captação e reaproveitamento de água pluvial para irrigação dos jardins
- 🏠 Serviços Pay-Per-Use**

ÁREAS PRIVATIVAS

- 🏠 Hall social privativo para todas as unidades
- 🏠 Depósito privativo no subsolo
- 🚿 Banho suite master entregue com 2 cubas*
- 🔌 Tomadas USB nas suítes e na sala*
- ⚡ Gerador de energia atendendo toda a demanda das áreas privativas, inclusive ar-condicionado
- 🏠 Piso a piso de 2,88 m
- 🚿 Ralo linear no box dos banheiros sociais e terraços*
- 🏠 Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de acumulação (apenas finais 1, 2, 5 e 6*)
- 🏠 Previsão para instalação de coifa para a cozinha de todas as unidades
- 🏠 Área técnica para condensadora de ar-condicionado
- 🏠 Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos na sala e suítes*
- 🏠 Kit Conforto
- 🏠 Kit Gourmet^(1, 2, 5 e 6)
- 🏠 Kit Grill^(3 e 4)
- 🏠 Kit Automação

CLIENTE ENVIA AS DEFESAS LEGAIS, POR FAVOR.

108, 164 E 211 M² | 2 SUÍTES A 4 DORMS.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



Serviços exclusivos 5 estrelas.*

REPAROS

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAVANDERIA E CONSERTOS

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIÊNCIA

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

CUIDADOS DE BELEZA

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

MASSAGISTA

Agende massagens e recarregue as energias.

TREINADOR PESSOAL

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

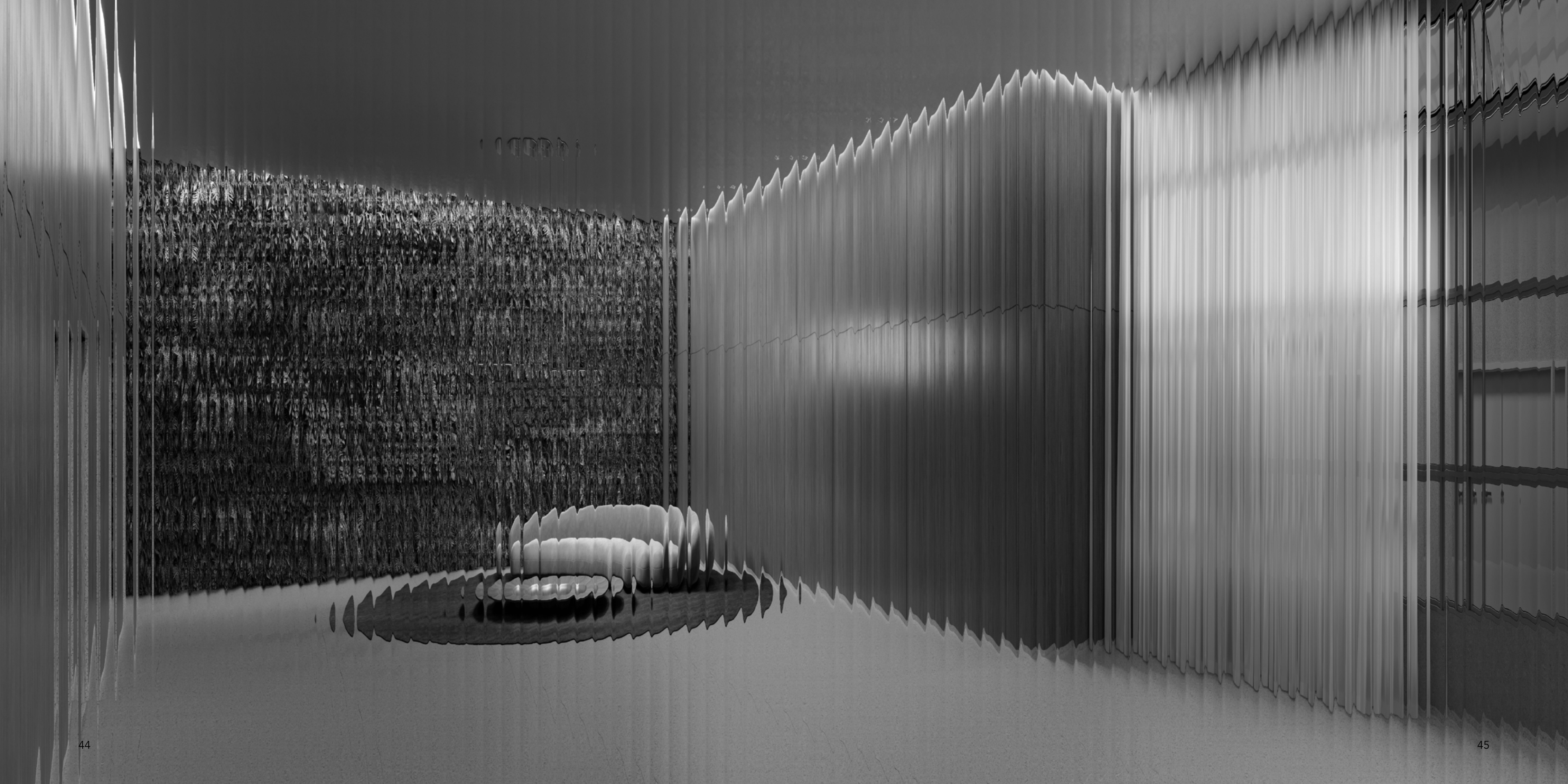
SERVIÇO DE LIMPEZA

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

CUIDADOS COM ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.





Implantação 3º subsolo

A entrada pela Rua Verbo Divino traz mais tranquilidade para seus dias.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PORTARIA

BOLSÃO DE VISITANTES

- 1. PORTE-COCHÈRE
- 2. PORTARIA PÁG. 52
- 3. LOBBY PRINCIPAL PÁG. 54
- 4. BICICLETÁRIO
- 5. ENTRADA DE SERVIÇO
- 6. ACESSO VEÍCULOS



Implantação Lazer

Pavimento térreo

Mais de 25 itens de lazer em uma área de aproximadamente 7.000 m².



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

ACESSO PRAÇA PEDESTRES

1. LOUNGE FESTAS PÁG. 65	8. LOUNGE DA LAREIRA PÁG. 86	15. MASSAGEM PÁG. 83	22. COLIVING PÁG. 84
2. SALÃO DE FESTAS PÁG. 62, 64	9. PLAYGROUND PÁG. 93	16. SAUNA	23. PRAÇA COLIVING PÁG. 84
3. ALAMEDA DE CHEGADA PÁG. 56	10. APOIO QUADRA	17. DESCANSO SAUNA PÁG. 82	24. SALÃO DE JOGOS PÁG. 70, 72
4. CHURRASQUEIRA PÁG. 98	11. LOBBY SOCIAL PÁG. 58, 59	18. SALÃO DE FESTAS INFANTIL PÁG. 74	25. PISCINA ADULTO PÁG. 90
5. QUADRA DE TÊNIS OFICIAL PÁG. 96	12. BRINQUEDOTECA PÁG. 76	19. LOUNGE FESTAS INFANTIL	26. PISCINA INFANTIL PÁG. 92
6. QUADRA RECREATIVA PÁG. 96	13. LOUNGE MIRANTE PÁG. 87	20. ESPAÇO GOURMET PÁG. 66, 68	27. SOLARIUM
7. PRAÇA FITNESS PÁG. 99	14. COWORKING PÁG. 100	21. PISCINA COBERTA AQUECIDA PÁG. 80	28. DECK MOLHADO



Implantação Lazer

36º Pavimento

Ambientes exclusivos no rooftop
com pé-direito triplo a 116 m de altura.



- 1. SKY LOUNGE EXTERNO PÁG. 114
- 2. SKY LOUNGE ROOFTOP PÁG. 110, 112
- 3. SKY BAR PÁG. 113
- 4. FITNESS PÁG. 118, 120

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



PORTARIA perspectiva ilustrada



* IMAGEM PRELIMINAR *
* SUJEITA A ALTERAÇÕES *



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES - O PONTO ALTO DA VIDA - COSMOPOLITA.

LOBBY PRINCIPAL perspectiva ilustrada

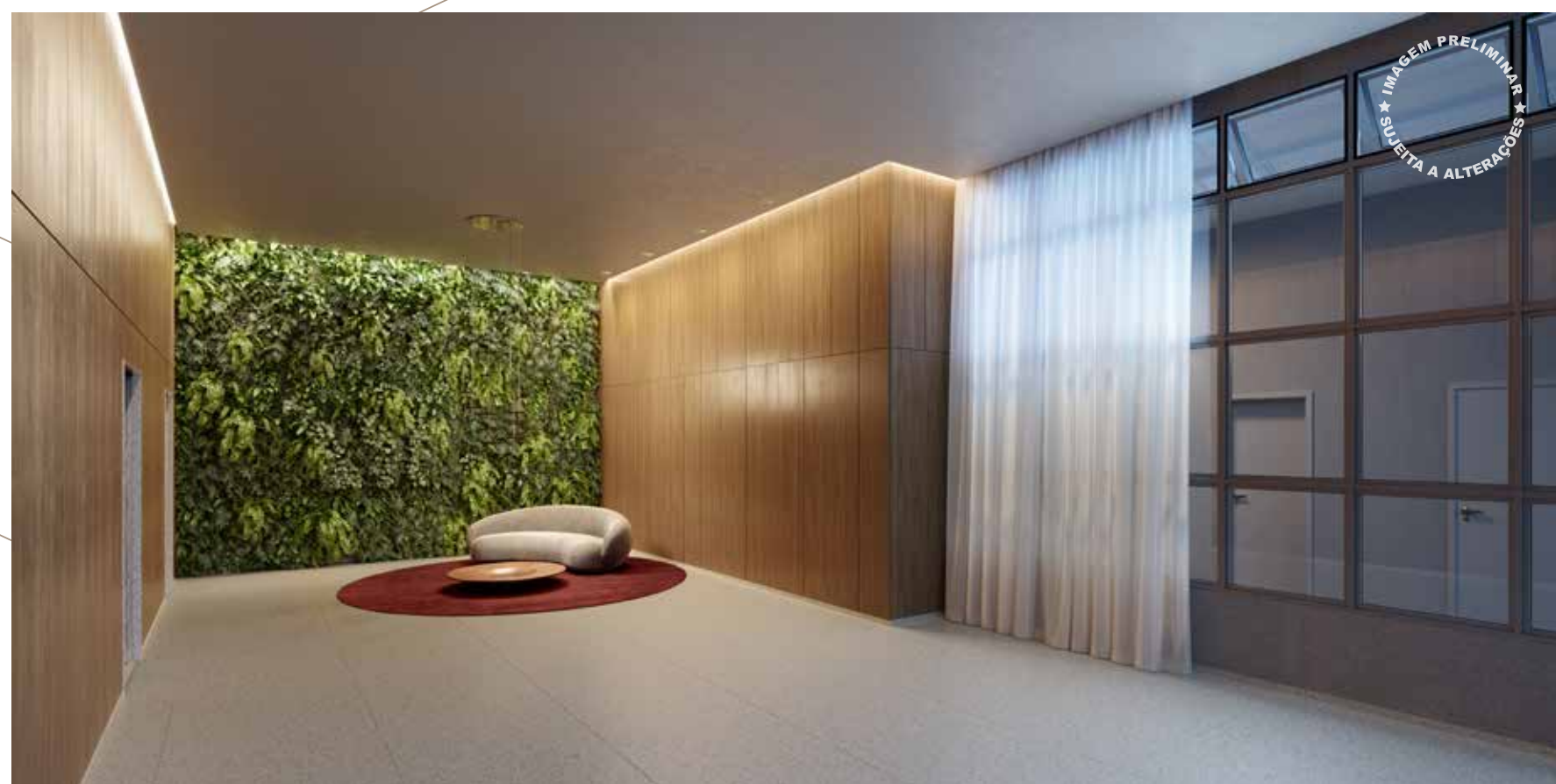


IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

ALAMEDA DE CHEGADA perspectiva ilustrada

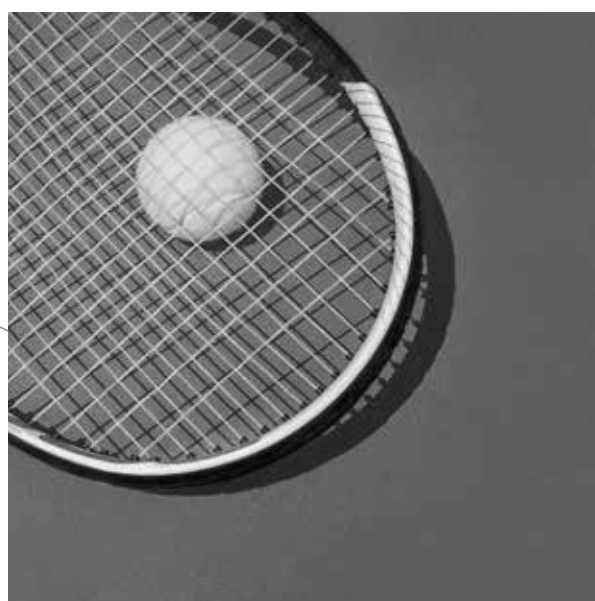


LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada



LOBBY SOCIAL perspectiva ilustrada

LAZER



Um conjunto admirável de lazer
feito para o seu bem-estar.

A sofisticação de cada item reflete uma vida sem comparações.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

SALÃO DE FESTAS perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS perspectiva ilustrada



LOUNGE FESTAS perspectiva ilustrada



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

ESPAÇO GOURMET perspectiva ilustrada



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PILAR



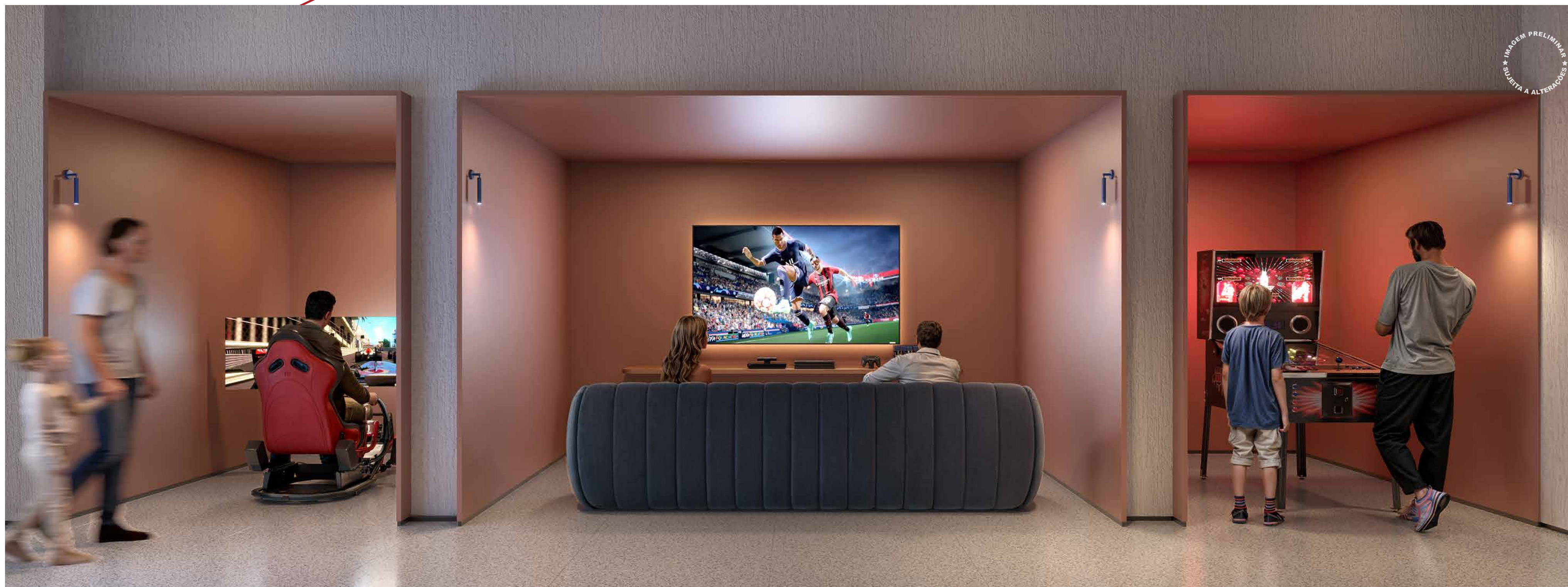
ESPAÇO GOURMET perspectiva ilustrada



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada



SALÃO DE JOGOS perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS INFANTIL perspectiva ilustrada



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

BRINQUEDOTECA perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Colocar tamanho da raia
PISCINA COBERTA AQUECIDA perspectiva ilustrada



DESCANSO SAUNA perspectiva ilustrada



MASSAGEM perspectiva ilustrada



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES... O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

COLIVING E PRAÇA COLIVING perspectiva ilustrada



LOUNGE DA LAREIRA perspectiva ilustrada



LOUNGE MIRANTE perspectiva ilustrada



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES - O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA

VOO PISCINAS perspectiva ilustrada



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA URBANOPOSITIVA.

PISCINA ADULTO perspectiva ilustrada



PISCINA INFANTIL perspectiva ilustrada



PLAYGROUND perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

VOO QUADRAS perspectiva ilustrada



* IMAGEM PRELIMINAR *
* SUJEITA A ALTERAÇÕES *

CHURRASQUEIRA perspectiva ilustrada



* IMAGEM PRELIMINAR *
* SUJEITA A ALTERAÇÕES *

PRAÇA FITNESS perspectiva ilustrada



COWORKING perspectiva ilustrada

Um espaço, inúmeras conexões.

ROOFTOP




**A vista magnífica de um rooftop
a 116 m de altura.**

A celebração diária de estar no topo representada em um rooftop com pé-direito triplo, com itens de lazer e convivência e vista para a cidade em ângulos impressionantes.



* IMAGEM PRELIMINAR *
SUJEITA A ALTERAÇÕES

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES - O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA

VOO SKY LOUNGE perspectiva ilustrada

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



VISTA ROOFTOP perspectiva ilustrada



* IMAGEM PRELIMINAR *
* SUJEITA A ALTERAÇÕES *

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.



SKY LOUNGE ROOFTOP perspectiva ilustrada



SKY LOUNGE ROOFTOP perspectiva ilustrada



SKY BAR perspectiva ilustrada



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.





IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



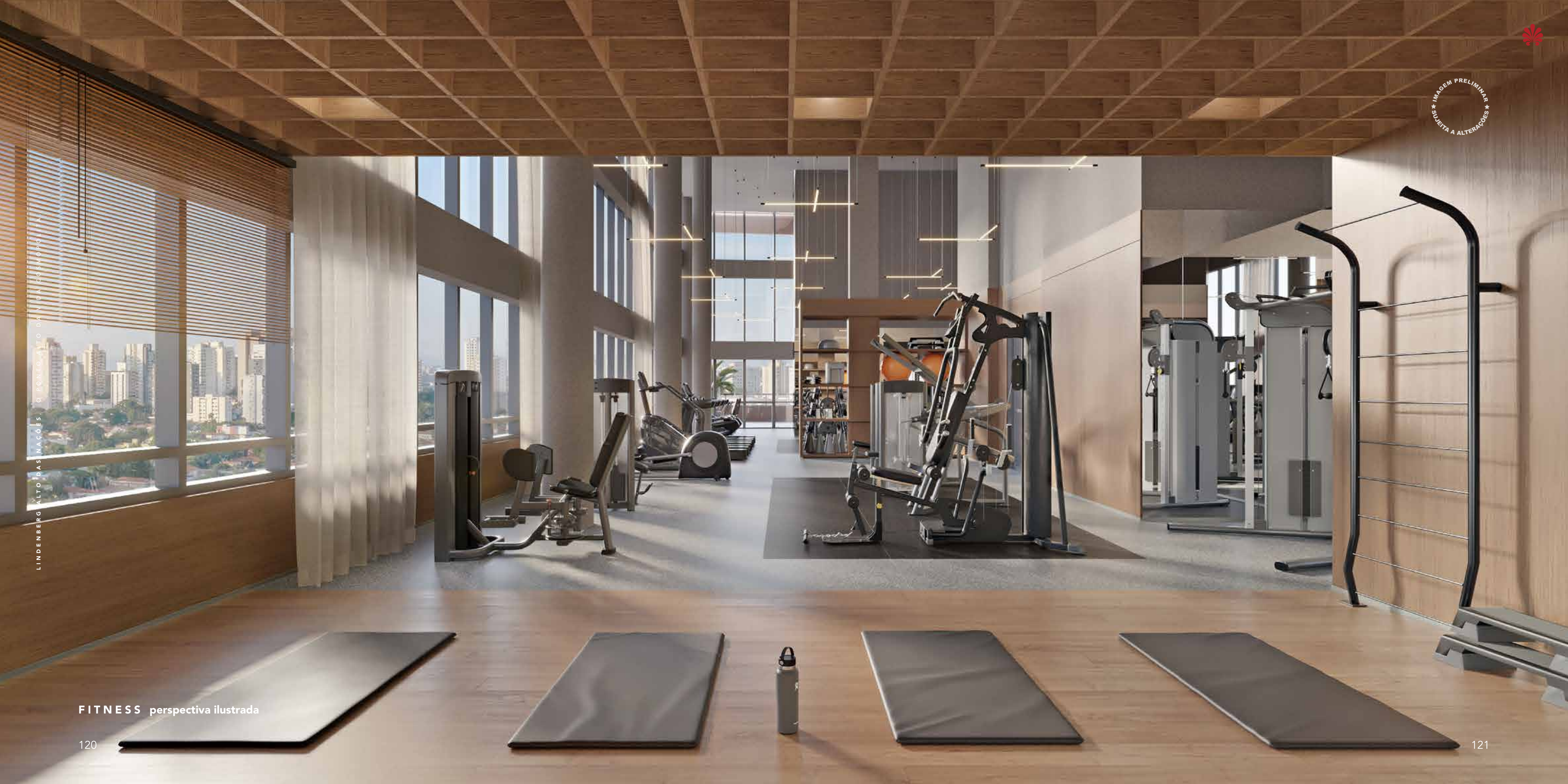
LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

FITNESS perspectiva ilustrada



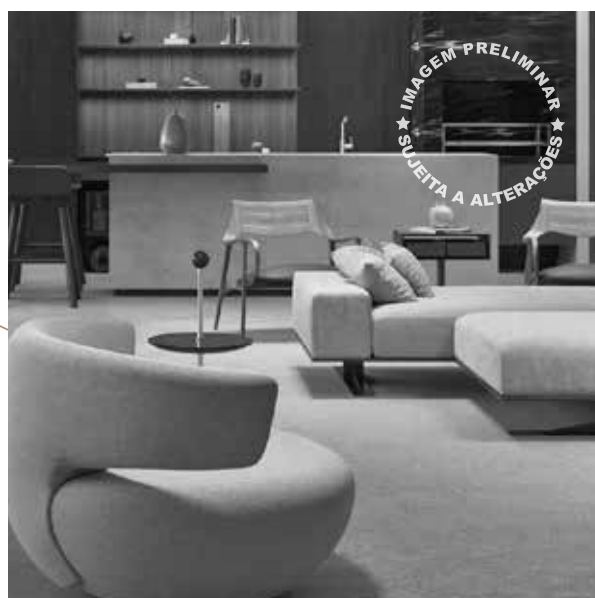
★ IMAGEM PRELIMINAR ★
SUJEITA A ALTERAÇÕES

LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES, O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA



FITNESS perspectiva ilustrada

APARTAMENTOS



Em cada apartamento, um design-destino.

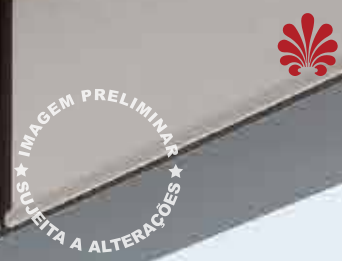
Apartamentos deslumbrantes que
proporcionam um novo ângulo de amplitude
e conforto em cada m².



DETALHE DA FACHADA perspectiva ilustrada

Living do apto. de 108 m²

Copenhague influencia na composição moderna e sofisticada.



LIVING DO APTO. DE 108 M² - Perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

Terraço do apto. de 108 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 108 M² - Perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.

Living do apto. de 164 m²

Inspirado no estilo cosmopolita de Milão, a cidade que cria tendências.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

LIVING DO APTO. DE 164 M² - perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.



Terraço do apto. de 164 m²



TERRAÇO DO APTO. DE 164 M² - perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.



Living do apto. de 211 m²

Todo o dinamismo de Nova York refletido em um projeto atemporal.



LIVING DO APTO. DE 211 M² - perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.



Terraço do apto. de 211 m²

★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★



LINDENBERG ALTO DAS NAÇÕES. O PONTO ALTO DA VIDA COSMOPOLITA.

TERRAÇO DO APTO. DE 211 M² - perspectiva ilustrada

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO QUE NÃO ESTEJA ESPECIFICADA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA. PERSPECTIVA COM FECHAMENTO DE TERRAÇO NÃO INCLUSA NO MEMORIAL DESCRITIVO PADRÃO.



Ficha técnica

Endereço:	Rua Verbo Divino
Bairro:	Chácara Santo Antônio
Incorporação e Construção:	Lindenberg e Eztec
Projeto Arquitetônico:	Jonas Birger Arquitetos
Projeto Paisagístico:	Benedito Abbud
Projeto de Decoração:	Triptyque
Nº de Torres:	1
Nº de Unidades Por Andar:	6
Área de Implantação:	Aproximadamente 7.000 m²
Pav. Tipo:	211,40 m² / 164,44 m² / 108,50 m²
1º Pav. Garden:	364,92 m² / 294,52 m² / 217,80 m² / 173,88 m² 380,25 m² / 260,00 m²
Nº de Dormitórios:	4 Dorms. (2 Suítes) / 3 Suítes / 2 Suítes
Nº de Pavimentos:	38 pavimentos tipo
Nº de Vagas:	3 vagas para apartamentos 211,40 m² / 2 ou 3 vagas para apartamentos 164,44 m² / 2 vagas para apartamentos de 108,50 m² 9 vagas de visitantes + 5 vagas de utilitários
Nº de Elevadores:	8 elevadores
Nº Total de Unidades:	216



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG VISTA BROOKLIN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA
LINDENBERG IBIRAPUERA



EZ CAL: A parceria Eztec & Lindenberg.

A Eztec, com mais de quatro décadas de excelência nos projetos, e a Lindenberg, sinônimo de grife imobiliária com 70 anos de atuação, apresentam EZ CAL, uma parceria de duas referências no segmento imobiliário, cujas trajetórias convergem em solidez, arquitetura e qualidade. Somando os projetos das incorporadoras, são mais de 870 empreendimentos e cerca de 19 milhões de m² construídos.

O empreendimento Lindenberg Alto das Nações está à altura da parceria EZ CAL, formada pela Lindenberg e Eztec, além de oferecer ao mercado exclusividade e valorização.





LINDENBERG GROENLÂNDIA 77



CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FÁBIO PRADO



PRAÇA LINDENBERG ITAIM



LINDENBERG VILA MARIANA

Reconhecido padrão de excelência.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão, e projetar o futuro desenhando novas histórias.

Mais de 14 milhões de m² construídos • mais de 20 mil clientes • 70 anos de presença no mercado • mais de 700 empreendimentos





ARKADIO



EZ PARQUE DA CIDADE



AIR BROOKLIN



SIGNATURE

Construindo à frente do seu tempo.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 177 empreendimentos, totalizando mais de 5,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.





Bolsa para encartes de plantas

Rua Verbo Divino, 0000 - Chácara Santo Antônio

REALIZAÇÃO:



LINDENBERG
DESDE 1954

