

# Índice

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	5
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	6
--	---

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	7
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	8
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	9
----------------------------------	---

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	10
---------------------------	----

Balanço Patrimonial Passivo	11
-----------------------------	----

Demonstração do Resultado	12
---------------------------	----

Demonstração do Resultado Abrangente	13
--------------------------------------	----

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	14
--	----

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024	16
--------------------------------	----

DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023	17
--------------------------------	----

Demonstração de Valor Adicionado	18
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	19
--------------------------	----

Notas Explicativas	23
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	48
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	50
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	51
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidade)</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	3.720.971
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>3.720.971</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	167.800	158.756
1.01	Ativo Circulante	7.210	1.219
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	568	1.196
1.01.03	Contas a Receber	6.600	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	6.600	0
1.01.03.02.01	Créditos com Partes Relacionadas	6.600	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	42	23
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	42	23
1.02	Ativo Não Circulante	160.590	157.537
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	1.008	1.344
1.02.01.05	Estoques	92	105
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	916	1.239
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	99	417
1.02.01.10.04	Impostos a Recuperar	130	130
1.02.01.10.05	Demais Ativos	687	692
1.02.02	Investimentos	159.540	156.151
1.02.02.01	Participações Societárias	159.540	156.151
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	159.540	156.151
1.02.04	Intangível	42	42
1.02.04.01	Intangíveis	42	42
1.02.04.01.02	Softwares	42	42

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	167.800	158.756
2.01	Passivo Circulante	569	2.784
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	59	257
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	59	257
2.01.02	Fornecedores	426	161
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	426	161
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	43	30
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	43	30
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	43	30
2.01.05	Outras Obrigações	41	2.336
2.01.05.02	Outros	41	2.336
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41	2.336
2.02	Passivo Não Circulante	138.883	124.942
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	7.443	8.118
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	7.443	8.118
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	7.443	8.118
2.02.02	Outras Obrigações	114.875	105.223
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	83.968	73.719
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	83.968	73.719
2.02.02.02	Outros	30.907	31.504
2.02.02.02.06	Demais Débitos	54	54
2.02.02.02.07	Parceiros em Empreendimentos	30.853	31.450
2.02.04	Provisões	16.565	11.601
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.565	11.601
2.02.04.01.05	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.565	11.601
2.03	Patrimônio Líquido	28.348	31.030
2.03.01	Capital Social Realizado	26.306	13.153
2.03.04	Reservas de Lucros	4.724	17.877
2.03.04.01	Reserva Legal	1.172	1.172
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	3.552	16.705
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.682	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	-1	3	0	0
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	-27	0	0
3.03	Resultado Bruto	-1	-24	0	0
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	6.168	484	3.387	8.012
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-2.324	-8.892	-548	-2.682
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	661	690	-1.008	-1.174
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.831	8.686	4.943	11.868
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	6.167	460	3.387	8.012
3.06	Resultado Financeiro	-2.124	-3.142	-766	-1.282
3.06.01	Receitas Financeiras	17	125	436	858
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.141	-3.267	-1.202	-2.140
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.043	-2.682	2.621	6.730
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	4.043	-2.682	2.621	6.730
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	4.043	-2.682	2.621	6.730
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,09	-0,72	0,7	1,81
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	1,09	-0,72	0,7	1,81

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	4.043	0	2.621	6.730
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.682	0	0
4.02.01	Prejuízo Líquido do Período	0	-2.682	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	4.043	-2.682	2.621	6.730

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.987	-5.391
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-3.218	-4.592
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-2.682	6.730
6.01.01.03	Resultado de Equivalência Patrimonial	-11.721	-14.657
6.01.01.04	Provisão para Contingências	4.964	-577
6.01.01.07	Resultado com Investidores em SCP	3.152	1.865
6.01.01.08	Encargos Financeiros Sobre Tributos Parcelados	0	8
6.01.01.09	Baixa de Contas a Receber com Partes Relacionadas	153	1.174
6.01.01.10	Encargos Financeiros s/ Empréstimos Apropriados ao Resultado	3.035	2.789
6.01.01.11	Amortização de Ágio	382	0
6.01.01.12	Bônus para Subscrição de Ações	0	230
6.01.01.14	Juros Pagos	-501	-2.154
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	231	-799
6.01.02.02	Fornecedores	265	241
6.01.02.03	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	-198	-31
6.01.02.04	Obrigações Parceladas	0	-85
6.01.02.05	Impostos a Recuperar	-19	17
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	318	281
6.01.02.07	Demais Ativos e Passivos	-148	-1.222
6.01.02.10	Imóveis a Comercializar	13	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	7.252	1.604
6.02.01	Dividendos Recebidos de Controladas	8.921	0
6.02.02	Contas a Receber de Partes Relacionadas	3.972	24.440
6.02.03	Integralização de Capital	-1.700	-27.568
6.02.04	Ágio Investimento	0	-2.718
6.02.05	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-3.941	7.450
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-4.893	5.399
6.03.01	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	1.815	15.175
6.03.02	Dividendos Pagos	-2.295	-1.660
6.03.07	Pagamento de Empréstimos	-664	-8.116
6.03.09	Pagamentos de Débitos com Parceiros em Empreendimentos	-3.749	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-628	1.612
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.196	700
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	568	2.312

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	13.153	1.172	16.705	0	0	31.030
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	13.153	1.172	16.705	0	0	31.030
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-2.682	0	-2.682
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.682	0	-2.682
5.05.02.06	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-2.682	0	-2.682
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	13.153	0	-13.153	0	0	0
5.06.04	Aumento de Capital	13.153	0	-13.153	0	0	0
5.07	Saldos Finais	26.306	1.172	3.552	-2.682	0	28.348



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	13.153	688	9.810	0	0	23.651
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	13.153	688	9.810	0	0	23.651
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.730	0	6.730
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.730	0	6.730
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	13.153	688	9.810	6.730	0	30.381

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
7.01	Receitas	10	0
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	10	0
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-6.408	-2.272
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-27	0
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-6.381	-2.272
7.03	Valor Adicionado Bruto	-6.398	-2.272
7.04	Retenções	-382	0
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-382	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	-6.780	-2.272
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	8.811	12.726
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.686	11.868
7.06.02	Receitas Financeiras	125	858
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	2.031	10.454
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	2.031	10.454
7.08.01	Pessoal	1.424	1.567
7.08.01.01	Remuneração Direta	1.424	1.567
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	21	16
7.08.02.01	Federais	21	16
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.268	2.141
7.08.03.01	Juros	3.268	2.141
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-2.682	6.730
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-2.682	6.730

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
1	Ativo Total	222.486	218.306
1.01	Ativo Circulante	52.969	37.785
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	6.657	7.435
1.01.03	Contas a Receber	17.477	12.172
1.01.03.01	Clientes	17.477	12.172
1.01.04	Estoques	13.758	15.716
1.01.06	Tributos a Recuperar	1.677	1.475
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	1.677	1.475
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	13.400	987
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	11.980	130
1.01.08.01.01	Contas a receber de partes relacionadas	11.980	130
1.01.08.03	Outros	1.420	857
1.02	Ativo Não Circulante	169.517	180.521
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	10.267	12.614
1.02.01.04	Contas a Receber	8.347	9.835
1.02.01.04.01	Clientes	8.347	9.835
1.02.01.05	Estoques	214	227
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.706	2.552
1.02.01.10.03	Depósitos Judiciais	275	1.114
1.02.01.10.04	Outras Contas	726	733
1.02.01.10.05	Impostos a Recuperar	705	705
1.02.02	Investimentos	157.888	166.414
1.02.02.01	Participações Societárias	157.888	166.414
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	157.888	166.414
1.02.03	Imobilizado	564	70
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	564	70
1.02.04	Intangível	798	1.423
1.02.04.01	Intangíveis	798	1.423
1.02.04.01.02	Softwares	798	1.423

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/06/2024</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2023</b>
2	Passivo Total	222.486	218.306
2.01	Passivo Circulante	28.387	36.378
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.446	4.228
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	4.446	4.228
2.01.02	Fornecedores	3.565	3.575
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	3.565	3.575
2.01.02.01.01	Terrenos à pagar	850	861
2.01.02.01.02	Fornecedores à pagar	2.715	2.714
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	12.692	17.293
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	12.487	17.160
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	12.487	17.160
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	205	133
2.01.05	Outras Obrigações	4.998	8.347
2.01.05.02	Outros	4.998	8.347
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	41	2.336
2.01.05.02.04	Adiantamento de Clientes	4.957	6.011
2.01.06	Provisões	2.686	2.935
2.01.06.02	Outras Provisões	2.686	2.935
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	2.686	2.935
2.02	Passivo Não Circulante	165.751	150.898
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	34.962	27.243
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	34.962	27.243
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	34.962	27.243
2.02.02	Outras Obrigações	111.959	110.139
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	70.694	64.417
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	70.694	64.417
2.02.02.02	Outros	41.265	45.722
2.02.02.02.06	Outras Contas	30.853	31.450
2.02.02.02.08	Obrigações trabalhistas e tributárias	257	238
2.02.02.02.09	Demais Débitos	131	122
2.02.02.02.10	Adiantamento de Clientes	10.024	13.722
2.02.02.02.11	Arrendamentos a Pagar	0	190
2.02.04	Provisões	18.830	13.516
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	16.565	11.601
2.02.04.01.05	Provisão para riscos tributários, cíveis e trabalhistas	16.565	11.601
2.02.04.02	Outras Provisões	2.265	1.915
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	2.182	1.830
2.02.04.02.04	Provisão para Perda em Investimentos	83	85
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	28.348	31.030
2.03.01	Capital Social Realizado	26.306	13.153
2.03.01.01	Capital Social Realizado	26.306	13.153
2.03.04	Reservas de Lucros	4.724	17.877
2.03.04.01	Reserva Legal	1.172	1.172
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	3.552	16.705
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-2.682	0

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	16.848	27.887	24.477	59.399
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-10.564	-18.361	-14.932	-40.438
3.03	Resultado Bruto	6.284	9.526	9.545	18.961
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	729	-7.247	-4.405	-8.771
3.04.01	Despesas com Vendas	-615	-1.194	-1.034	-1.746
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7.656	-18.438	-4.907	-10.726
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	376	405	-1.008	-1.174
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.624	11.980	2.544	4.875
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	7.013	2.279	5.140	10.190
3.06	Resultado Financeiro	-2.714	-4.470	-1.176	-1.431
3.06.01	Receitas Financeiras	168	483	1.453	2.784
3.06.02	Despesas Financeiras	-2.882	-4.953	-2.629	-4.215
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	4.299	-2.191	3.964	8.759
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-256	-491	-1.343	-2.029
3.08.01	Corrente	-187	-395	-832	-1.576
3.08.02	Diferido	-69	-96	-511	-453
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	4.043	-2.682	2.621	6.730
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	4.043	-2.682	2.621	6.730
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	0	0	2.621	6.730
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1,09	-0,72	0,7	1,81
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	1,09	-0,72	0,7	1,81

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/04/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/04/2023 à 30/06/2023</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	4.043	0	2.621	6.730
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.682	0	0
4.02.01	Lucro (Prejuízo) Líquido Consolidado do Período	0	-2.682	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	4.043	-2.682	2.621	6.730
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	4.043	-2.682	2.621	6.730

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-12.223	30.448
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-5.651	7.477
6.01.01.01	Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-2.191	8.759
6.01.01.02	Depreciações e Amortizações	192	186
6.01.01.03	Provisão para Contingências	4.964	-577
6.01.01.04	Resultado de Equivalencia Patrimonial	-15.406	-7.296
6.01.01.05	(Reversão) Constituição de Provisão para Garantias	1.112	747
6.01.01.06	Encargos Financeiros sobre Tributos Parcelados	0	8
6.01.01.07	Juros sobre Arrendamento	77	61
6.01.01.08	Amortização de Ágio	382	0
6.01.01.09	Resultado com Investidores em SCP	3.152	1.865
6.01.01.10	Baixa de Contas a Receber com Partes Relacionadas	153	1.174
6.01.01.12	Bônus para Subscrição de Ações	0	230
6.01.01.13	Variação Cambial	0	222
6.01.01.14	Impostos diferidos	102	0
6.01.01.16	Apropriação de Encargos Financeiros Capitalizados	3.426	3.876
6.01.01.18	Ajuste ao Valor Presente	-211	661
6.01.01.19	Encargos Financeiros Provisionados de Empréstimos	0	1.337
6.01.01.20	Juros Pagos	-1.403	-3.776
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6.572	22.971
6.01.02.01	Estoques de Imóveis a Comercializar	1.809	19.185
6.01.02.02	Contas a Receber/Créditos	-3.606	15.326
6.01.02.03	Fornecedores	1	1.313
6.01.02.04	Obrigações Tributárias e Trabalhistas	237	-241
6.01.02.05	Obrigações Parceladas	0	-85
6.01.02.06	Depósitos Judiciais	839	223
6.01.02.07	Impostos a Recuperar	-202	458
6.01.02.08	Demais Ativos e Passivos	-709	-148
6.01.02.09	Impostos de Renda e Contribuição Social Pagos	-187	-1.336
6.01.02.10	Obrigações por Aquisição de Imóveis	-11	-6.548
6.01.02.12	Adiantamentos de Clientes	-4.752	-5.176
6.01.02.13	Demais Contas a Pagar	9	0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	13.639	-20.099
6.02.02	Dividendos Recebidos	3.179	9.916
6.02.03	Contas a Receber de Partes Relacionadas	0	-2.958
6.02.04	Acréscimo do Imobilizado e Intangível	-61	-207
6.02.05	Aumento de Investimento	0	-2.718
6.02.06	Integralização de Capital	-1.700	-24.191
6.02.07	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-29	59
6.02.08	Redução do Investimento	12.250	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-2.194	-24.097
6.03.01	Pagamentos de Arrendamentos	-195	-209
6.03.02	Contas a Pagar com Partes Relacionadas	1.815	15.175
6.03.03	Dividendos Pagos	-2.295	-1.660

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
6.03.06	Captação de Empréstimos	13.486	9.726
6.03.07	Pagamentos de Empréstimos	-11.256	-47.129
6.03.09	Repasse de Débitos com Parceiros em Empreendimentos	-3.749	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-778	-13.748
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	7.435	26.022
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	6.657	12.274



**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/06/2024****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	13.153	1.172	16.705	0	0	31.030	0	31.030
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	13.153	1.172	16.705	0	0	31.030	0	31.030
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-2.682	0	-2.682	0	-2.682
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.682	0	-2.682	0	-2.682
5.05.02.06	Prejuízo Líquido do Período	0	0	0	-2.682	0	-2.682	0	-2.682
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	13.153	0	-13.153	0	0	0	0	0
5.06.04	Aumento de Capital	13.153	0	-13.153	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	26.306	1.172	3.552	-2.682	0	28.348	0	28.348

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 30/06/2023****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	13.153	688	9.810	0	0	23.651	0	23.651
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	13.153	688	9.810	0	0	23.651	0	23.651
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	6.730	0	6.730	0	6.730
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	6.730	0	6.730	0	6.730
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	13.153	688	9.810	6.730	0	30.381	0	30.381

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2024 à 30/06/2024</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2023 à 30/06/2023</b>
7.01	Receitas	29.792	62.951
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	29.792	62.951
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-23.616	-40.338
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-12.927	-34.148
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-10.689	-6.190
7.03	Valor Adicionado Bruto	6.176	22.613
7.04	Retenções	-574	-186
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-574	-186
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	5.602	22.427
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	12.463	7.659
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	11.980	4.875
7.06.02	Receitas Financeiras	483	2.784
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	18.065	30.086
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	18.065	30.086
7.08.01	Pessoal	13.300	13.525
7.08.01.01	Remuneração Direta	13.300	13.525
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.496	5.616
7.08.02.01	Federais	2.496	5.616
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	4.951	4.215
7.08.03.01	Juros	4.951	4.215
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	-2.682	6.730
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	-2.682	6.730

## Comentário do Desempenho

### Mensagem da Administração

A Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (“CAL” ou “Lindenberg”) anuncia os resultados operacionais e financeiros relativos ao 2º trimestre de 2024 e ao 1º semestre de 2024. Apesar da manutenção do cenário político e econômico repleto de instabilidade e volatilidade, expectativas difusas e dificuldades, tanto internamente no Brasil como no mundo, conseguimos melhorar os nossos resultados operacionais e financeiros nesse período tendo sido um dos melhores trimestres de vendas totais da Companhia e recuperando patamares mais saudáveis de resultados financeiros e de rentabilidade.

O projeto Brooklin Studios by Lindenberg, sexto lançamento da parceria da EZCAL, lançado no 2T24, possui VGV potencial de R\$ 69,5 milhões e participação CAL de 25%, localizado na capital de São Paulo, segmento misto, com unidades studios de alto padrão e com 4,942 mil m<sup>2</sup> de área privativa de vendas. Permanecemos otimistas para o cenário do mercado imobiliário de alto padrão em São Paulo nos próximos trimestres, mas também cautelosos de forma que é preponderante destacar que os próximos lançamentos continuarão a depender principalmente da demanda do mercado e das condições do cenário econômico no país.

As vendas líquidas totais somaram R\$ 259,6 milhões no 2T24, volume recorde, crescimento de 38,7% quando comparado com o 2T23 e aumento de 121,3% em relação ao 1T24. A participação da CAL totalizou R\$ 62,8 milhões no 2T24 (24,2% das vendas totais) crescimento de 21,1% quando comparado com o 2T23 e aumento de 82,3% em relação ao 1T24. Importante informar a ótima performance de vendas realizada nesse trimestre, tanto nas vendas 100% como na participação percentual da Lindenberg. Nos 6M24, as vendas líquidas totais somaram R\$ 376,9 milhões, crescimento de 11,9% quando comparado com os 6M23 e na participação da CAL totalizou R\$ 97,3 milhões (25,9% das vendas totais) redução de 21,6% quando comparado com o mesmo período de 2023. Das vendas líquidas totais realizadas nos 6M24, R\$ 244,7 milhões são de unidades em construção (64,9%) e R\$ 132,1 milhões são de unidades de lançamentos (35,1%). Vale informar que no 2T24 e nos 6M24, os distratos totalizaram apenas R\$ 326 mil, 1 unidade sendo a parte CAL de R\$ R\$ 163 mil. Esse indicador mostra a qualidade e assertividade das vendas realizadas pela Lindenberg.

A Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 20,0% e na participação da CAL totalizou o valor de 21,1% no encerramento do 2T24, patamar mais adequado em comparação aos resultados dos dois últimos trimestres e mais condizentes aos níveis históricos da Companhia. Nos 6M24, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 26,4%, redução 4,5 pp. em relação ao mesmo período de 2023, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 29,5% nos 6M24, redução de 10,9 pp. quando comparado com os 6M23.

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,3 bilhão no encerramento do 2T24, redução de

## Comentário do Desempenho

aproximadamente de 19,4% em relação ao 1T24, o que demonstra o esforço e a efetividade da política comercial adotada pela Companhia. Desse total, R\$ 265,3 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 21,1% do total. Os estoques da CAL estão concentrados e distribuídos em unidades residenciais de médio-alto e alto padrão, sendo que 99,7% do estoque total está alocado na capital de São Paulo e 0,3% no interior de São Paulo, o que demonstra a manutenção do foco e reforço da Companhia no segmento de sua atuação. Importante reforçar que no encerramento do 2T24, R\$ 168,4 milhões (13,4%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R\$ 853,2 milhões (67,7%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R\$ 238,9 milhões (19,0%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.

O banco de terrenos (*land bank*) no encerramento do 2T24, atingiu um VGV total de R\$ 259,5 milhões, sendo R\$ 64,9 milhões parte CAL, participação média de 25,0% do total, composto por 1 terreno/fase com localização premium na capital de São Paulo para projeto residencial de alto padrão, com mais de 40 unidades e com expectativa de lançamento nos próximos 12 meses, o que reforça a manutenção do foco regional de atuação no alto padrão da Companhia. Conforme Comunicado ao Mercado do dia 24 de julho de 2024, o Conselho de Administração da Lindenberg aprovou novos investimentos no âmbito da EZCAL para desenvolvimento de novos projetos a serem lançados nos próximos 18 meses, com o objetivo de manutenção do patamar atual de lançamentos da Companhia. Manteremos a nossa busca pela excelência da qualidade em produtos singulares e localizações diferenciadas, com o cumprimento dos prazos e dos custos dos empreendimentos, que são alguns dos principais atributos pelos quais a Lindenberg é amplamente reconhecida no mercado.

O volume de obras da Lindenberg totalizou 75,5 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 2T24, compostos por 4 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 467 unidades de médio-alto e alto padrão. No 1T24, a CAL iniciou a obra do empreendimento Lindenberg Alto de Pinheiros, composto de 1 torre, segmento residencial, com 41 unidades e com 13,3 mil m<sup>2</sup> de área total. Vale informar que no 2T24, foram entregues (i) em abril, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77, duas torres residenciais, com 29 unidades e com 14,3 mil m<sup>2</sup> de área total e; (ii) em junho, o empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro, torre única residencial, com 58 unidades e com 18,9 mil m<sup>2</sup> de área total.

Com a retomada de lançamentos deste novo ciclo a partir do ano de 2020, a Lindenberg voltou a reportar indicadores operacionais em linha com o histórico da Companhia. Por outro lado, vale reforçar que, conforme o planejamento estratégico da Companhia definido em 2019, estamos acompanhando de perto todas as movimentações do mercado imobiliário e as incertezas refletidas na economia e na política brasileira conforme já sinalizado nos últimos três anos e, tendo em vista a capacidade de adaptação a diferentes cenários do nosso modelo de negócios, da qualidade da operação e a consistência operacional, os resultados majoritariamente seguem dentro do esperado pela Companhia e com manutenção de perspectivas positivas para os próximos períodos.

Relativo às informações financeiras, a receita líquida totalizou R\$ 16,8 milhões no encerramento do 2T24, redução de 31,2% em relação ao 2T23. Nos 6M24, a receita líquida atingiu R\$ 27,9 milhões, queda de 53,1% quando comparado com o mesmo período do ano anterior. Já o

## Comentário do Desempenho

resultado bruto atingiu R\$ 6,3 milhões para uma margem bruta de 37,3% ao final do 2T24, redução de 34,2% e 1,7 pp. abaixo em relação ao 2T23. Nos 6M24, o resultado bruto atingiu R\$ 9,5 milhões, para uma margem bruta de 34,2%, redução de 49,8% e 2,2 pp. acima quando comparado com os 6M23. O EBITDA atingiu R\$ 7,0 milhões, para uma margem EBITDA de 41,6% ao final do 2T24, aumento de 36,4% e 20,6 pp. acima quando comparado com o 2T23. Nos 6M24, o EBITDA totalizou R\$ 2,3 milhões, para uma margem EBITDA de 8,2%, queda de 77,6% e 9,0 pp. abaixo quando comparado com os 6M23. O resultado líquido totalizou R\$ 4,0 milhões, para uma margem líquida de 24,0% ao final do 2T24, crescimento de 54,3% e 13,3 pp. acima em relação ao 2T23. Nos 6M24, o resultado líquido atingiu o valor negativo de R\$ 2,7 milhões, para uma margem líquida negativa de 9,6%. O ROE trimestral totalizou o valor de 65,3% e o ROE dos últimos 12 meses atingiu 0,9% no encerramento do 2T24.

O índice de alavancagem corporativa (dívida líquida/patrimônio líquido) atingiu 3,9x e a dívida bruta corporativa totalizou R\$ 104,7 milhões no encerramento do 2T24, redução de 3,4% quando comparada com o 1T24 e a dívida líquida atingiu R\$ 111,5 milhões ao final do 2T24, aumento de 0,5% em relação ao 1T24. Esse patamar atual deve-se principalmente pela obtenção de financiamento a produção, para reforço da posição de caixa, cujos recursos foram integralmente destinados ao custeio de despesas vinculadas ao projeto. A redução do índice de alavancagem depende principalmente do resultado dos projetos com entregas das obras previstas para 2024 e da venda das unidades em estoque desses projetos, assim como o volume de investimentos nos projetos do próximo ciclo.

O Resultado à Apropriar, referente às incorporações realizadas pela Construtora Adolpho Lindenberg pelo método do percentual de conclusão totalizou R\$ 4,4 milhões, com Margem REF esperada de 17,9% sobre a parcela de produtos vendidos que estão em construção no encerramento do 2T24, redução de 1,0 pp. quando comparado com o 2T23 e aumento de 0,3 pp. em relação ao 1T24. A atual Margem REF (Resultado do Exercício Futuro) indica tendência da Margem Bruta futura da operação de incorporação consolidadas da Construtora Adolpho Lindenberg, reflexo do padrão e qualidade dos produtos desenvolvidos pela Companhia, mesmo em um período econômico ainda desafiador que estamos enfrentando atualmente. Importante informar que o Resultado à Apropriar gerencial, ou seja, considerando também os empreendimentos não controlados pela Companhia totalizou R\$ 37,4 milhões, com Margem REF gerencial esperada de 30,9% no encerramento do 2T24.

No modelo atual de estrutura de capital da Lindenberg, com participação minoritária nos projetos, uma importante fonte de receita e conseqüentemente de resultado para a Companhia são as receitas de taxas por prestação de serviços de administração da incorporação e de obra, onde temos acompanhado um incremento de volume com a retomada dos lançamentos e início das obras desde 2020. Os patamares de rentabilidade reportados são resultados de uma operação que reflete a atual situação da Companhia e dos esforços da Administração para manter a rentabilidade e o andamento dos projetos, nos custos e nos prazos contratados, com a racionalização das despesas comerciais e administrativas, de forma a obter o máximo de valor para nossos clientes e acionistas.

## **Comentário do Desempenho**

Sobre operação futura, a Lindenberg continua focada no objetivo de buscar uma estrutura de capital adequada e com menor risco, preparada para enfrentar um cenário futuro ao mesmo tempo bastante promissor e desafiador. Manteremos uma postura cautelosa no decorrer dos próximos trimestres, buscando equilibrar a colocação de novos produtos no mercado, priorizando aqueles com maior liquidez, de modo a preservar um nível de vendas e de rentabilidade adequados.

Agradecemos aos nossos clientes e acionistas, pela confiança que depositam em nossa empresa, bem como aos nossos colaboradores e fornecedores pela dedicação e comprometimento com a nossa geração de valor para a sociedade.

## Notas Explicativas

### CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A.

#### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS PARA O TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2024 (Em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

---

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“CAL” ou “Companhia”) foi constituída em 13 de julho de 1962, atua sob a forma de sociedade anônima de capital aberto e tem sua sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466 - 2º andar, Edifício Corporate Bloco C. Atualmente, suas operações compreendem a execução e administração de obras de construção civil em geral, serviços de empreitada, por conta própria ou de terceiros, e incorporações de empreendimentos imobiliários. Adicionalmente, tem como objetivo a participação no capital social em outras sociedades, como sócia, cotista ou acionista.

#### 2. BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

##### a) Base de apresentação

As informações financeiras intermediárias individuais da Companhia estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e não são consideradas em conformidade com o “International Financial Reporting Standards – IFRS”, uma vez que consideram a capitalização de juros sobre os ativos qualificáveis das investidas nas demonstrações financeiras da controladora.

As informações financeiras intermediárias consolidadas estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”). Os aspectos relacionados a transferência de controle na venda de unidades imobiliárias seguem o entendimento da administração da companhia, alinhado àquele manifestado pela CVM no Ofício Circular /CVM/SNC/SEP nº 02/18 sobre a aplicação do Pronunciamento Técnico NBC TG 47 (IFRS 15).

A Administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das informações financeiras intermediárias, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras.

Na preparação das informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, são adotados julgamentos e avaliação de premissas para o reconhecimento das estimativas no registro de determinados ativos, passivos e outras operações como: impostos diferidos, provisões para garantias, provisão para demandas judiciais e provisão para distrato e para perdas esperadas de créditos, entre outros. Os resultados a serem apurados quando da concretização dos fatos que resultaram no reconhecimento dessas estimativas, poderão ser diferentes dos valores reconhecidos nas presentes demonstrações financeiras. A diretoria monitora e revisa periodicamente essas estimativas contábeis e suas premissas.



## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas e foi elaborada de acordo com a Deliberação CVM nº 557, de 12 de novembro de 2008, que aprovou o pronunciamento contábil NBC TG09 - Demonstração do Valor Adicionado. As normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações financeiras às normas em IFRS, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM").

As informações financeiras intermediárias foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as demonstrações financeiras. As informações financeiras intermediárias da Companhia foram aprovadas pela Administração em 8 de agosto de 2024.

### b) Base de mensuração

As informações financeiras intermediárias foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto pela valorização de certos ativos e passivos como aqueles advindos de combinações de negócios e certos instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

### c) Moeda funcional e moeda de apresentação

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras apresentadas em milhares de Real foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### d) Empresas do grupo e participação acionária

As informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas são preparadas em conformidade com os princípios de consolidação emanados da legislação societária brasileira e pelo pronunciamento técnico CPC 36 (R3) - Demonstrações Consolidadas e compreendem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas sociedades controladas, mencionadas na nota explicativa nº 9.

<u>Controladas</u>	<u>Participação acionária - %</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Controladas diretas</u>		
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	100,00	100,00
CAL - Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.	100,00	100,00
Lindenberg Vendas Ltda.	100,00	100,00
<u>Controladas indiretas</u>		
Bari Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Barolo Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Varese Incorporação Ltda.	100,00	100,00
Viseu Incorporação Ltda.	100,00	100,00

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

<u>Coligadas</u>	Participação acionária - %	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Coligadas diretas</u>		
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	15,00	15,00
EZCAL Participações Ltda. (i)	50,00	50,00
<u>Coligadas indiretas</u>		
Amadora Incorporação Ltda.	10,00	10,00
Aosta Incorporação Ltda.	35,00	35,00
Laurenza Incorporação SPE Ltda.	37,00	37,00
Lion Incorporação SPE Ltda.	40,00	40,00

- (i) Em 23 de fevereiro de 2022 a Companhia celebrou um “Acordo de Associação, Investimento e Outras Avenças”, com a EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A. (“EZ TEC”), com o objetivo de desenvolver empreendimentos imobiliários através EZCAL Participações Ltda. com previsão inicial de investimento total de R\$130.000, a qual foi constituída, conforme Instrumento Particular de Constituição de 16 de maio de 2022, e estruturada para o desenvolvimento de empreendimentos com um Valor Geral de Vendas (“VGV”) estimado de R\$1.750.000, no padrão e com o uso das marcas e gestão pertencentes à Construtora Adolpho Lindenberg S.A. A transação compreenderá ainda (a) uma operação privada de capitalização da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e (b) a cessão pela Lindenberg Investimentos Ltda (atual controladora da Construtora Adolpho Lindenberg SA) de um bônus de subscrição à EZ TEC que dará direito à subscrição de novas ações de emissão da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. após um prazo mínimo de 4 (quatro) anos e mediante pagamento do preço por ação aplicável diretamente à Companhia. Caso exercida tal opção de subscrição, a EZ TEC passará a compartilhar o controle da Companhia com a Lindenberg Investimentos Ltda., seu atual acionista controlador, por meio de um acordo de acionistas a ser celebrado entre as partes. Em agosto de 2022 foi emitido o referido bônus de subscrição de 3.336.890 ações da Companhia em favor da EZ TEC. Essa transação foi aprovada pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica (“CADE”). Em 30 de junho de 2024, o capital subscrito na EZCAL Participações Ltda é de R\$195.000, sendo integralizado R\$169.311 e R\$25.689 a integralizar.

## e) Base de consolidação

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas. As informações financeiras intermediárias consolidadas incluem as operações da Companhia e das controladas descritas na Nota 9. Todas as transações, saldos, receitas e despesas entre as controladas e a Companhia são eliminadas integralmente nas demonstrações financeiras.

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### f) Controladas

Demonstrações financeiras de controladas são preparadas de acordo com as políticas contábeis consistentes com as da Controladora, são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data na qual a Companhia obtém o controle, e continuam a ser consolidadas até a data em que o controle deixar de existir. Nesse método, os componentes dos ativos, passivos e resultados são combinados integralmente e o valor patrimonial da participação dos sócios não controladores é determinado pela aplicação do percentual de participação deles sobre o patrimônio líquido das controladas.

#### i) Controladas em conjunto

Uma “joint venture” é um acordo contratual através do qual a Companhia e outras partes exercem uma atividade econômica sujeita a controle conjunto, situação em que as decisões sobre políticas financeiras e operacionais estratégicas relacionadas às atividades da “joint venture” requerem a aprovação de todas as partes que compartilham o controle. A Companhia apresenta suas participações em controladas em conjunto, nas suas demonstrações financeiras consolidadas, usando o método de equivalência patrimonial. Nas demonstrações financeiras individuais da Controladora, as participações em controladas e controladas em conjunto são reconhecidas pelo método de equivalência patrimonial.

#### ii) As transações eliminadas na consolidação

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados, sendo destacada a participação dos sócios não controladores. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

## 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As informações referentes às bases de elaboração e apresentação das informações intermediárias, ao resumo das principais práticas contábeis e ao uso de estimativas e julgamentos não sofreram alterações em relação aquelas divulgadas nas notas explicativas nº 2 das Demonstrações Financeiras Anuais, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, publicados no dia 13 de março de 2024 no jornal Valor Econômico, e disponibilizadas por meio dos seguintes websites: [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br), [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br) e [www.lindenberg.com.br/ri](http://www.lindenberg.com.br/ri).

### 3.1. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

No período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, as novas normas vigentes, inclusive a revisão do CPC 09 (R1) - Demonstração do Valor Adicionado (DVA), foram avaliadas e não produziram efeitos nas informações financeiras intermediárias divulgadas, adicionalmente a Companhia não adotou antecipadamente as IFRS emitidas e ainda não vigentes.

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Caixa e bancos	2	6	1.832	1.167
Aplicações financeiras (a):	<u>566</u>	<u>1.190</u>	<u>4.825</u>	<u>6.268</u>
	<u>568</u>	<u>1.196</u>	<u>6.657</u>	<u>7.435</u>

- (a) As aplicações financeiras referem-se a Certificados de Depósito Bancário - CDB e operações compromissadas, remuneradas a taxas entre 62% e 100% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI e para as quais não há restrições para resgate imediato.

**5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES**

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Contas a receber por serviços prestados (a)	7.464	7.188
Contas a receber por venda de imóveis (b)	<u>19.508</u>	<u>16.178</u>
	<u>26.972</u>	<u>23.366</u>
Ajuste a valor presente (c)	<u>(1.148)</u>	<u>(1.359)</u>
	<u>25.824</u>	<u>22.007</u>
Circulante	17.477	12.172
Não circulante	8.347	9.835

- (a) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas.
- (b) Saldo de contas a receber decorrente da venda de unidades imobiliárias concluídas e em andamento. O saldo é atualizado pela variação do Nacional de Custo da Construção - INCC até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M e/ou Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, e juros pela Tabela Price de 12% ao ano, quando aplicável.
- (c) A taxa utilizada do ajuste a valor presente tem como fundamento e premissa a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia, descontado pelo INCC acumulado dos últimos 12 meses comparado com a média do NTB-B, dos dois o maior. Em 30 de junho de 2024, a Companhia efetuou o cálculo a valor presente, considerando a taxa de 10,02% a.a. (em 31 de dezembro de 2023 - 11,74% a.a.)

Os saldos de recebíveis em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023 apresentavam o seguinte cronograma de vencimentos:

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Vencidas (a)		
Até 60 dias	2	1
De 61 a 90 dias	-	-
De 91 a 180 dias	-	1
De 181 a 365 dias	-	-
Acima de 365 dias	<u>-</u>	<u>73</u>
	2	75
A vencer		
2024	11.531	12.096
Após 2025	<u>14.291</u>	<u>9.836</u>
	<u>25.824</u>	<u>22.007</u>

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Os saldos vencidos, em sua maioria, são recebíveis de vendas de unidades imobiliárias, para os quais a Companhia tem atuado para a regularização da inadimplência. A Companhia possui expectativa de realização da totalidade do contas a receber.

### 6. IMÓVEIS A COMERCIALIZAR

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Terrenos para futura incorporação (c)	-	-	352	160
Imóveis em construção (b)	-	-	7.728	9.881
Unidades concluídas (d)	-	-	5.675	5.671
Loteamento	184	211	521	548
Provisão para desvalorização de loteamentos a comercializar (a)	<u>(92)</u>	<u>(106)</u>	<u>(304)</u>	<u>(317)</u>
	<u>92</u>	<u>105</u>	<u>13.972</u>	<u>15.943</u>
Circulante	-	-	13.758	15.716
Não circulante	92	105	214	227

- (a) Saldo referente a provisão para desvalorização de loteamentos a vender.
- (b) Custos incorridos referente a obras em construção. Em 31 de dezembro de 2023 e em 30 de junho de 2024 o saldo refere-se ao empreendimento Lindenberg Guarará.
- (c) Em 30 de junho de 2024 há valores de custos de incorporação de terrenos no montante de R\$352 (R\$160 em 31 de dezembro de 2023).
- (d) Custos incorridos referente ao empreendimento Lindenberg Cambuí (SPE Viséu) localizado no bairro Cambuí na cidade de Campinas/SP, e ao empreendimento Lindenberg Vila Mariana (SPE Barolo) localizado no bairro de Vila Mariana na cidade de São Paulo/SP, os quais foram concluídos até junho de 2023.

A Administração da Companhia revisa trimestralmente o valor contábil dos seus terrenos e imóveis a comercializar em construção para verificar se há alguma indicação de que os montantes de tais ativos não serão recuperados em decorrência de análise do valor realizável líquido e registra a provisão das possíveis perdas nos seus estoques.

### 7. IMPOSTOS A RECUPERAR

	Controladora		Consolidado	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
CSLL retido a recuperar	34	34	641	554
IRRF sobre aplicação financeira	46	27	346	358
IRRF sobre serviços	89	89	1.174	1.043
Outros impostos	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>221</u>	<u>225</u>
	<u>172</u>	<u>153</u>	<u>2.382</u>	<u>2.180</u>
Circulante	42	23	1.677	1.475
Não circulante	130	130	705	705

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

**8. PARTES RELACIONADAS****8.1. Receitas com partes relacionadas**

Conforme demonstrado a seguir, a receita bruta é formada pela prestação de serviços e venda de unidades imobiliárias a terceiros para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 e parte das receitas de serviços prestados pela Companhia com suas controladas para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 decorre de contratos firmados com suas coligadas, principalmente as sociedades investidas da controlada Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda.:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Receita bruta com partes relacionadas	11.946	11.603
Receita bruta com terceiros	<u>17.847</u>	<u>51.348</u>
Total receita bruta (com efeito de AVP)	<u>29.793</u>	<u>62.951</u>
Representatividade das receitas com partes relacionadas	40,10%	18,43%

**8.2. Contas a receber de partes relacionadas**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Dividendos a receber</u>				
Amadora Incorporação Ltda.	-	-	130	130
Siebenlind Real Estate				
Investimentos Ltda. (i)	6.600	-	6.600	-
Aosta Incorporação Ltda. (ii)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.250</u>	<u>-</u>
	<u>6.600</u>	<u>-</u>	<u>11.980</u>	<u>130</u>

(i) Refere-se a distribuição de lucros aprovada em Ata de Reunião de Sócios que serão feitas de forma fracionada até 31 de dezembro de 2024.

(ii) Refere-se a redução de capital social aprovada em Ata de Reunião de Sócios de 26 de junho de 2024 que tornar-se-á eficaz após o decurso do prazo de 90 (noventa) dias da data de publicação da ata com prazo de pagamento até 31 de dezembro de 2024.

**8.3. Débitos com partes relacionadas a pagar**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Contas a pagar</u>				
Lindenberg São Paulo				
Incorporadora Ltda.(ii)	13.274	9.302	-	-
<u>Mútuo</u>				
EZ TEC Empreendimentos e Participações				
S.A. (i)	<u>70.694</u>	<u>64.417</u>	<u>70.694</u>	<u>64.417</u>
	<u>83.968</u>	<u>73.719</u>	<u>70.694</u>	<u>64.417</u>

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

- (i) Referem-se a concessão de empréstimo pela EZ TEC à Companhia no montante limite inicialmente contratado de R\$32.500 com vencimento final até 30 de junho de 2028, com encargos de CDI + 3% ao ano, para que a Companhia cumpra com as suas obrigações de aporte, e de adiantamentos para futuros aumentos de capital na EZCAL Participações Ltda., na medida e proporção em que necessite de recursos, conforme contrato de mútuo de 16 de maio de 2022 (vide Nota 2 d. i). Em 28 de julho de 2023 houve aditivo do contrato de concessão no valor adicional de R\$32.500. A movimentação está apresentada abaixo:

Saldo em 31 de dezembro de 2022	<u>16.422</u>
Captações, líquidas de impostos	44.030
Juros capitalizados (i)	<u>3.965</u>
Saldo em 31 de dezembro de 2023	<u>64.417</u>
Captações, líquidas de impostos	1.815
Juros capitalizados (i)	<u>4.462</u>
Saldo em 30 de junho de 2024	<u>70.694</u>

- (i) Juros capitalizados que foram alocados nos investimentos na controladora e no consolidado.
- (ii) Referente conta corrente com a Lindenberg São Paulo Incorporadora Ltda. para manutenção das operações entre elas. Possui vencimento em 15 meses, sem juros.

### 8.4. Obrigações com parceiros em empreendimentos

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Sociedade em Conta de Participação (a)</u>				
Rimini Incorporação	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>
Não circulante	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>

- (a) A Sociedade em Conta de Participação (SCPs) é o acordo entre a Companhia (sócio ostensivo) e determinados investidores (sócio participante) conforme previsto no artigo 991 do Código Civil. Os acordos preveem que os sócios-participantes terão o direito de receber (de acordo com a sua participação) parte do resultado mensal da SCP até a conclusão do seu fim específico. As participações dos sócios participantes são as seguintes para cada empreendimento:

- Rimini Incorporação - 9,14%

### Movimentação com créditos com parceiros em empreendimentos imobiliários

A movimentação das SCPs no período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

Descrição	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo anterior	31.450	25.831	31.450	25.831
Repasse pagos	(3.749)	-	(3.749)	-
Repasse apurados no exercício	<u>3.152</u>	<u>5.619</u>	<u>3.152</u>	<u>5.619</u>
Saldo final	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>	<u>30.853</u>	<u>31.450</u>

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### 8.5. Remuneração da administração e diretores

Em Assembleia Geral Ordinária realizada no dia 15 de abril de 2024, foi aprovada a remuneração global máxima anual dos administradores da Companhia para o exercício de 2024 em até R\$6.750. No período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, o montante pago aos administradores foi de R\$1.314 na Controladora e de R\$1.699 no Consolidado (R\$1.251 na Controladora e R\$1.606 no Consolidado no período de seis meses findo em 30 de junho de 2023), registrados na rubrica despesas administrativas, mencionadas na Nota explicativa nº 19.

### 9. INVESTIMENTOS E PROVISÃO PARA PERDAS COM INVESTIMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Investimentos em controladas e coligadas (a)	144.436	142.595	142.614	152.761
Ágio sobre investimentos (b)	6.703	7.085	6.703	7.085
Encargos capitalizados	8.401	6.471	8.571	6.568
	<u>159.540</u>	<u>156.151</u>	<u>157.888</u>	<u>166.414</u>
Provisão para perdas com controladas e coligadas (a)	-	-	(83)	(85)
	<u>159.540</u>	<u>156.151</u>	<u>157.805</u>	<u>166.329</u>

- (a) Participações societárias avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. Quando o patrimônio líquido está negativo, são apresentadas no passivo não circulante na conta de provisão para perdas com investimentos.
- (b) Em junho de 2023 a Companhia comprou 10% da participação na sociedade Caldas Novas Incorporadora pelo valor de R\$27.135 conforme 4ª alteração de contrato social e, adicionalmente cedeu e transferiu as quotas de capital social pelo valor de R\$24.417 para EZCAL Participações Ltda., conforme 5ª alteração de contrato social. Esse movimento gerou ágio no valor de R\$2.718 que será amortizado conforme percentual de andamento de obra e vendas do empreendimento. Adicionalmente o valor amortizado até 30 de junho de 2024 é de R\$708. Em novembro de 2023 a Companhia comprou 25% da participação na sociedade Nova Prata Incorporadora Ltda., pelo valor de R\$17.460 conforme 5ª alteração de contrato social e, adicionalmente cedeu e transferiu as quotas de capital social pelo valor de R\$12.767 para EZCAL Participações Ltda., conforme 6ª alteração de contrato social. Esse movimento gerou ágio no valor de R\$4.693 que será amortizado conforme percentual de andamento de obra e de vendas do futuro empreendimento.



**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

As principais informações das participações societárias diretas e a composição dos investimentos, são como segue:

	Controladora - 30 de junho de 2024								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<b>Controladas</b>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	31	90	2	-	119	(30)	100%	119	(30)
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	7.637	1.872	6.642	1.671	1.196	(4.687)	100%	1.196	(4.687)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	36.598	27.728	20.889	38.320	5.117	3.824	100%	5.117	3.825
Lindenberg Vendas Ltda.	1.333	94	351	-	1.076	1.627	100%	1.076	1.627
<b>Coligadas diretas</b>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	407.537	10.142	116.253	3.160	298.266	34.469	15%	44.740	5.170
EZCAL Participações Ltda.	94.928	145.584	29.585	26.551	184.375	11.633	50%	92.188	5.817
								144.436	11.721
Encargos financeiros capitalizados								8.402	(3.035)
Ágio sobre investimentos								6.703	-
Investimentos em controladas e coligadas diretas								159.541	8.686

	Consolidado - 30 de junho de 2024								
	Ativo		Passivo		Patrimônio líquido (negativo)	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante					
<b>Coligadas</b>									
Amadora Incorporação Ltda.	181	312	1.306	9	(822)	2	10%	(83)	-
Aosta Incorporação Ltda.	45.141	3	29.250	-	15.894	12.626	35%	5.563	4.419
Lion Incorporação Ltda.	1	56	(25)	-	82	-	40%	48	-
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	407.537	10.142	116.253	3.160	298.266	34.469	15%	44.740	5.170
EZCAL Participações Ltda.	94.928	145.584	29.585	26.551	184.375	11.633	50%	92.188	5.817
Laurenza Incorporação Ltda.	201	-	-	-	201	(1)	37%	75	-
								142.531	15.406
Encargos financeiros capitalizados								8.571	(3.426)
Ágio sobre investimentos								6.703	-
Investimentos em coligadas								157.805	11.980
Provisão para perdas com coligadas								(83)	

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

a) Em 29 de dezembro de 2023 houve a compra da totalidade das ações detidas pelas sócias Kinea CO-Investimento Fundo de Investimento Imobiliário e CM Corporate Participações Ltda. da SPE Bandeira, que passou a ser controlada pela Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda. O saldo reconhecido no resultado de equivalência como coligada é de R\$722.

	Controladora - 31 de dezembro de 2023								
	Ativo		Passivo		Patrimônio	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante	líquido (negativo)				
<u>Controladas</u>									
Adolpho Lindenberg Construtora Ltda.	42	95	2	-	135	7	100%	135	7
CAL Construtora e Serviços de Mão de Obra Ltda.	8.694	1.628	6.959	1.405	1.958	(4.974)	100%	1.958	(4.974)
Lindenberg São Paulo Incorporação Ltda.	26.847	35.287	26.570	33.692	1.873	16.545	100%	1.873	16.545
Lindenberg Vendas Ltda.	804	95	136	-	763	2.599	100%	763	2.599
<u>Coligadas diretas</u>									
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	371.775	10.996	31.362	2.613	348.797	61.439	15%	52.320	9.216
EZCAL Participações Ltda.	93.029	125.615	20.866	26.686	171.092	9.223	50%	85.546	4.612
								142.595	28.005
Encargos financeiros capitalizados								6.471	(5.930)
Ágio sobre investimentos								7.085	-
Investimentos em coligadas								156.151	22.075

	Consolidado - 31 de dezembro de 2023								
	Ativo		Passivo		Patrimônio	Resultado do exercício	Participação (%)	Investimentos	Equivalência patrimonial
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante	líquido (negativo)				
<u>Coligadas</u>									
Amadora Incorporação Ltda.	199	269	1.306	11	(849)	(19)	10%	(85)	(2)
Aosta Incorporação Ltda.	67.736	140	16.603	908	50.365	12.579	35%	14.794	4.403
Lion Incorporação Ltda.	1	56	-	-	57	(81)	40%	23	(33)
Siebenlind Real Estate Investimentos Ltda.	371.775	10.996	31.362	2.613	348.797	61.439	15%	52.320	9.216
EZCAL Participações Ltda.	93.029	125.615	20.866	26.686	171.092	9.223	50%	85.546	4.612
SPE Bandeira Incorporação S.A.									722
Laurenza Incorporação Ltda.	212	-	1	-	211	(27)	37%	78	(10)
								152.676	18.908
Encargos financeiros capitalizados								6.568	(5.416)
Ágio sobre investimentos								7.085	-
Investimentos em coligadas								166.329	13.492
Provisão para perdas com coligadas								(85)	-

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

As participações em controladas e controladas em conjunto, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas nas datas-bases 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro de 2023.

A movimentação dos investimentos para o trimestre findo em 30 de junho de 2024 e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Saldos no início do período	156.151	111.838	166.329	103.962
Compra de participação em investimentos (i)	-	44.596	-	44.596
Aporte de participação em investimentos (i)	-	(37.184)	-	(37.184)
Amortização do ágio de participação em investimentos	(382)	(327)	(382)	(327)
Redução de capital	-	-	(12.250)	-
Integralização de capital em controladas e investidas	1.700	38.948	1.700	46.450
Adiantamento para futuro aumento de capital	3.941	(31.375)	29	(66)
Dividendos recebidos	(15.521)	-	(15.029)	(11.762)
Equivalência patrimonial	11.721	28.005	15.406	18.908
Encargos financeiros capitalizados	4.965	7.580	5.428	7.168
Apropriação dos encargos financeiros capitalizados ao resultado - equivalência	(3.035)	(5.930)	(3.426)	(5.416)
Saldos no fim do exercício	<u>159.540</u>	<u>156.151</u>	<u>157.805</u>	<u>166.329</u>

### 10. OBRIGAÇÕES POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

	Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023
Permuta financeira a pagar (a)	<u>850</u>	<u>861</u>
	<u>850</u>	<u>861</u>

a) Aquisição de imóvel em 22 de janeiro de 2019 a Rua Barreto Leme, nº2.175, Cambuí/Campinas no valor de R\$16.745 que serão pagos com permuta financeira de 24% do VGV - Volume Geral de Vendas.

### 11. PROVISÕES PARA GARANTIAS E DEMANDAS JUDICIAIS

	Controladora		Total
	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)	Provisão para garantia (a)	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	11.601	-	11.601
Variações líquidas no período	<u>4.964</u>	-	<u>4.964</u>
Saldos em 30 de junho de 2024	<u>16.565</u>	-	<u>16.565</u>

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

	Riscos tributários, cíveis e trabalhistas (b)	Consolidado	
		Provisão para garantia (a)	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	11.601	4.765	16.366
Variações líquidas no período	<u>4.964</u>	<u>103</u>	<u>5.067</u>
Saldos em 30 de junho de 2024	<u>16.565</u>	<u>4.868</u>	<u>21.433</u>
Circulante em 30 de junho de 2024	-	2.686	2.686
Não circulante em 30 de junho de 2024	16.565	2.182	18.747
Circulante em 31 de dezembro de 2023	-	2.935	2.935
Não circulante em 31 de dezembro de 2023	11.601	1.830	13.431

- (a) A Companhia concede garantia sobre os imóveis com base na legislação vigente, pelo período de cinco anos. Uma provisão é reconhecida considerando a estimativa dos custos a serem incorridos no atendimento de eventuais reivindicações. A constituição da provisão para garantias é registrada na controlada ao longo da construção dos empreendimentos administrados pela Companhia e, após a entrega destes, tem início o processo de reversão da provisão de acordo com a curva de gastos históricos definidos pela área de engenharia. A prestação de serviços de assistência técnica é realizada pela controlada, e na data da prestação do serviço o custo é reconhecido no resultado na rubrica de manutenção de obras concluídas (Vide Nota 20).
- (b) São representados os processos classificados com o risco de perda provável:

	Controladora e consolidado	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Trabalhista	976	1.676
Tributário	465	443
Cível (*)	<u>15.124</u>	<u>9.482</u>
	<u>16.565</u>	<u>11.601</u>

No trimestre findo em 31 de março de 2024, foi provisionado o montante de R\$5.876 referente ao processo movido pela Associação de Proprietários do Residencial Terras de Santa Cruz contra a Terra Azul Marketing Imobiliário Ltda. ("Terra Azul"), empresa baixada em fevereiro de 2019, onde a Companhia foi condenada de forma solidária. A Companhia possui direito de regresso em caso de eventual execução de condenação solidária em que, na hipótese de a empresa condenada não executar o pagamento do processo, a Companhia poderá ter que arcar com a execução. Caso isso ocorra, a Companhia poderá ajuizar uma ação de regresso para recuperar o valor pago. Adicionalmente, a Companhia possui uma declaração assinada de responsabilidade com o Proprietário da empresa Terra Azul Marketing Imobiliário, na qual o Proprietário da referida empresa se compromete a reembolsar a Companhia de forma ampla e integral por eventual pagamento efetuado pela Companhia em relação ao processo movido pela Associação de Proprietários do Residencial Terras de Santa Cruz. O reembolso dos eventuais valores a serem pagos pela Companhia depende da capacidade financeira do Proprietário da Terra Azul para cumprir o acordo assinado. Considerando que, na data da aprovação dessas informações trimestrais, não há evidências suficientes sobre a previsibilidade da realização do eventual reembolso pelo Proprietário da Terra Azul, a Companhia decidiu não registrar o ativo correspondente. Em 30 de junho de 2024 o saldo dessa provisão é de R\$6.114.

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Durante o curso normal de seus negócios, a Companhia e suas controladas ficam expostas a certas contingências e riscos. A provisão é estabelecida por valores atualizados, para processos trabalhistas, cíveis e tributários em discussão nas instâncias administrativas e judiciais, com base na opinião dos consultores jurídicos da Companhia, para os casos em que a perda é considerada provável. Em 30 de junho de 2024, a Companhia mensurou com base na avaliação de especialistas e nas condições processuais de cada ação o montante de R\$12.911 de contingências classificadas com o risco de perda possível às quais não foram provisionadas (R\$15.192 em 31 de dezembro de 2023).

### 12. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Certificado de recebíveis imobiliários -				
CRI (a)	7.486	8.148	19.022	22.771
Cédula de Crédito Bancário - CCB (b)	-	-	14.935	21.632
Financiamento à construção de				
empreendimento SFH (c)	-	-	13.492	-
	<u>7.486</u>	<u>8.148</u>	<u>47.449</u>	<u>44.403</u>
Circulante	43	30	12.487	17.160
Não circulante	7.443	8.118	34.962	27.243

- a) Em 22 de março de 2022, a Companhia realizou suas emissões das operações de CRI, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 18 de março de 2022. A colocação dos CRIs no mercado em série única ocorreu por meio da oferta simples de 50.000 notas comerciais com valor unitário de R\$1.000, perfazendo R\$50.000. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários as Notas Comerciais da emissão contam com garantia representada pela alienação fiduciária de participações das cedentes fiduciárias (investidas da Controladora: SPE Bandeira, SPE Barolo, SPE Viseu). As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão sujeitas a uma taxa de juros de 8,15% ao ano com correção monetária pelo IPCA e cujo vencimento será em parcela única em junho de 2026. No exercício de 2022 houve a amortização parcial no valor de R\$16.201 e no exercício findo em 30 de junho de 2024 foi pago o montante de R\$664.

A Companhia por meio de sua controlada Lindenberg São Paulo realizou a primeira emissão de notas comerciais, para colocação privada, aprovada em reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de setembro de 2022, que se insere no contexto de uma operação de securitização de recebíveis imobiliários com consequente emissão de certificados de recebíveis imobiliários em uma única série, da 95ª emissão da VERT Companhia Securitizadora no valor de R\$15.585. Conforme definido nos Termos de Securitização de Créditos Imobiliários as Notas Comerciais da emissão contam com garantia representada pela alienação fiduciária de participação de cedente fiduciária (investida da Controladora: SPE Aosta). As operações de crédito de recebíveis imobiliários estão a uma taxa de 10,25% ao ano com correção monetária pelo IPCA e cujo vencimento será em parcela única em dezembro de 2027.

- b) Em 30 de novembro de 2022, a Companhia através de sua controlada Lindenberg São Paulo contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e Lindenberg Investimentos Ltda, de valor nominal R\$5.600, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 3,17% ao ano e cujo vencimento será em 24 parcelas mensais com a primeira em janeiro de 2023.

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Em 22 de dezembro de 2022, a Companhia através de sua controlada Lindenberg São Paulo contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e Lindenberg Investimentos Ltda, de valor nominal R\$3.000, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 3,90% ao ano e cujo vencimento será em 30 parcelas mensais com a primeira em julho de 2023.

Em 29 de maio de 2023, a Companhia através de sua controlada Lindenberg São Paulo contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A., de valor nominal R\$4.800, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 3,28% ao ano e cujo vencimento será em 22 parcelas mensais com a primeira em julho de 2023.

Em 01 de junho de 2023, a Companhia através de sua controlada Lindenberg São Paulo contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A., de valor nominal R\$5.000, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 4,91% ao ano e cujo vencimento será em 18 parcelas mensais com a primeira em fevereiro de 2024.

Em 19 de dezembro de 2023, a Companhia através de sua controlada Lindenberg São Paulo contraiu linha de crédito com aval Construtora Adolpho Lindenberg S.A. e Lindenberg Investimentos Ltda, de valor nominal R\$6.000, sujeitas à variação do CDI, acrescida de 2,60% ao ano e cujo vencimento será em 1 parcela com vencimento em março de 2024.

- c) Financiamentos oriundos do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) destinados à construção de unidades imobiliárias do empreendimento Guarará (SPE Bari), garantidos pela hipoteca do respectivo empreendimento imobiliário financiado, de valor nominal R\$23.000. O financiamento à produção (SFH) é indexado à taxa CDI + 2,60% ao ano e cujo vencimento para liquidação será até julho de 2026.

d) Cláusulas contratuais restritivas

A operação do CRI OPEA possui cláusula restritiva “covenant” e a Companhia no mês de referência junho de 2024 (apurção setembro de 2024) foi dispensada da verificação do “covenant” financeiro previsto na cláusula 6.4 dos termos de emissão de notas comerciais (conforme definido no termo de securitização), sem que isso caracterize um evento de vencimento antecipado das notas comerciais, conforme o “waiver” obtido junto ao credor. Para as demais operações de CRIs e SFH não há cláusulas restritivas.

O “covenant” financeiro será apurado de acordo com os seguintes critérios:  $DFL$  (Dívida Financeira Líquida) /  $PL \leq$  Resultados, onde  $DFL =$  Endividamento Financeiro Bruto - Caixa.

Em 30 de junho de 2024 a dívida líquida da Companhia era de R\$97.995 e o Patrimônio Líquido de R\$28.348, resultando em um indicador de 3,5 x, sendo acima do índice previsto para o mês de referência de  $\leq 2,0$  x.

O “covenant” financeiro é medido semestralmente.

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Cronograma de vencimentos

A tabela a seguir apresenta o cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos classificados no passivo não circulante, existentes em 30 de junho de 2024:

<u>Ano de vencimento</u>	<u>Controladora</u>	<u>Consolidado</u>
2025	-	2.491
2026	7.443	20.935
2027	-	11.536
Total	<u>7.443</u>	<u>34.962</u>

Movimentação dos empréstimos e financiamentos

A movimentação dos empréstimos e financiamentos para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2024 e para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldos no início do exercício	8.148	33.970	44.403	98.167
(+) Liberação	-	-	13.486	15.682
(-) Amortização principal	(664)	(25.651)	(11.256)	(72.207)
(+) Encargos financeiros não capitalizados	-	-	-	1.724
(+) Encargos financeiros capitalizados	503	3.615	2.219	5.596
(-) Juros pagos	(501)	(3.786)	(1.403)	(4.559)
Saldos no fim do exercício	<u>7.486</u>	<u>8.148</u>	<u>47.449</u>	<u>44.403</u>

**13. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS**

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Obrigações trabalhistas</u>				
Provisão para participação nos lucros (PLR)	-	200	-	1.160
Provisão para férias	-	-	2.137	1.716
Provisão p/13º salário	-	-	607	-
Imposto de renda	47	46	341	485
FGTS a recolher	-	-	101	-
INSS a recolher	3	3	175	148
<u>Obrigações tributárias</u>				
RET recolher	-	-	93	38
COFINS a recolher	-	4	358	288
Contribuição social a recolher	-	-	134	110
Imposto de renda a recolher	-	1	256	141
PIS a recolher	-	1	78	62
Outros impostos	8	3	423	318
	<u>59</u>	<u>257</u>	<u>4.703</u>	<u>4.466</u>
Circulante	59	257	4.446	4.228
Não circulante	-	-	257	238

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

**14. ADIANTAMENTO DE CLIENTES**

Os recebimentos de clientes com valores superiores aos saldos das contas a receber decorrentes da venda de imóveis e a permutas, encontram-se registrados como adiantamento de clientes no passivo circulante. Adicionalmente, o saldo de permutas em 30 de junho de 2024 é de R\$10.024.

**15. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

A reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social correntes é como segue:

A Administração não registrou impostos diferidos ativos sobre a base prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social acumulada, no montante de R\$21.630 em 30 de junho de 2024 (R\$19.556 em 31 de dezembro de 2023) na Controladora por não haver perspectiva de resultados tributáveis futuros.

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(2.682)	6.730
<i>Alíquota nominal</i>	34%	34%
Imposto a alíquota nominal	912	(2.288)
Ajustes:		
Equivalência patrimonial	3.985	4.035
Adições e exclusões permanentes, líquido	(1.740)	(203)
Adições e exclusões temporárias, líquido	(1.072)	(634)
Crédito fiscal sobre a base de prejuízos fiscais e diferenças temporárias não constituído	<u>(2.085)</u>	<u>(911)</u>
Despesa do imposto de renda e contribuição social:	<u>=</u>	<u>=</u>

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Receita de Incorporação Imobiliária	15.139	46.764
<i>Alíquota Nominal</i>	<u>1,92%</u>	<u>1,92%</u>
Regime especial de <i>tributação</i> (RET)	(291)	(898)
Receita de prestação de serviços	14.654	2.327
<i>Alíquota Nominal</i>	<u>10,88%</u>	<u>10,88%</u>
Lucro presumido	<u>(1.594)</u>	<u>(253)</u>
Total lucro presumido	<u>(1.594)</u>	<u>(253)</u>
Total imposto RET + Lucro Presumido	<u>(1.885)</u>	<u>(1.151)</u>
Outros	<u>1.394</u>	<u>(878)</u>
Despesa do imposto de renda e contribuição social no resultado	<u>(491)</u>	<u>(2.029)</u>
Composição da despesa no resultado:		
Corrente	(395)	(1.576)
Diferido	(96)	(453)



## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### 16.1. Capital social

O capital social da Companhia em 30 de junho de 2024 é de R\$26.306 (R\$13.153 em 31 de dezembro de 2023), totalmente integralizado, representado por 3.720.971 ações ordinárias, sem valor nominal. As ações possuem as seguintes características:

##### Ação ordinária

As ações ordinárias conferem o direito a um voto nas Assembleias Gerais ou o direito ao voto múltiplo nos casos e na forma previstos em lei. As ações ordinárias conferem direito ao recebimento de dividendos. Em 30 de junho de 2024, a composição das ações ordinárias da Companhia está demonstrada da seguinte forma:

<u>Acionistas</u>	<u>Ações ordinárias</u>	<u>Capital votante - %</u>
Lindenberg Investimentos Ltda.	3.267.735	87,82%
Marcos Ribeiro Simon	226.538	6,09%
Outros acionistas	<u>226.698</u>	<u>6,09%</u>
	<u><u>3.720.971</u></u>	<u><u>100%</u></u>

#### 16.2. Destinação dos lucros

No fim do exercício social é constituída a título de reserva legal, 5% do lucro líquido do exercício até que atinja o montante de 20% do capital social da Companhia. Após a constituição da reserva, a participação proporcional de 25% do lucro remanescente será destinada a dividendos mínimos obrigatórios.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia constituiu reserva de lucros. Conforme Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 15 de abril de 2024 foi aprovado o aumento do Capital Social da Companhia, no valor de R\$13.153, sem a emissão de novas ações, mediante capitalização de reserva de lucros. Assim o capital social passou de R\$13.153 para R\$26.306. Adicionalmente foi aprovado, no mesmo ato, a distribuição da parcela de R\$2.299, equivalente a 25% do lucro líquido ajustado, como dividendo obrigatório, em favor dos titulares de ações ordinárias, que foram pagos em 22 de maio de 2024.

#### 16.3. Resultado por ação

Em atendimento ao pronunciamento técnico CPC 41 (IAS 33) - Resultado por Ação (aprovado pela Deliberação CVM nº 636/2010 - Resultado por ação), a Companhia apresenta a seguir as informações sobre o resultado por ação para os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2024 e de 2023. O cálculo básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o exercício.

O lucro (prejuízo) por ação diluído é calculado por meio da divisão do lucro líquido atribuído aos detentores de ações ordinárias da controladora pela quantidade média ponderada de ações ordinárias disponíveis durante o período mais a quantidade média ponderada de ações ordinárias que seriam emitidas na conversão de todas as ações ordinárias potenciais diluídas em ações ordinárias.

**Notas Explicativas**

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Os quadros a seguir apresentam os dados de resultado e ações utilizadas no cálculo do lucro por ação básico e diluído:

	<u>Controladora</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Lucro (prejuízo) líquido do período	(2.682)	6.730
Média ponderada das ações ordinárias e preferenciais em circulação	3.720.971	3.720.971
Lucro (prejuízo) líquido do período por ação - básico e diluído, em R\$	(0,72)	1,81

Não houve outras transações envolvendo ações ordinárias ou potenciais ações ordinárias entre a data do balanço patrimonial e a data de conclusão dessas demonstrações financeiras.

**17. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

A receita líquida para os trimestres findos em 30 de junho de 2024 e de 2023 possui a seguinte composição:

	<u>Controladora</u>				<u>Consolidado</u>			
	<u>01/04/2024</u>	<u>01/01/2024</u>	<u>01/04/2023</u>	<u>01/01/2023</u>	<u>01/04/2024</u>	<u>01/01/2024</u>	<u>01/04/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Receita de imóveis vendidos	-	10	-	-	9.389	14.927	19.338	47.425
(-) Ajuste a valor presente	-	-	-	-	14	212	(841)	(661)
(-) Impostos sobre vendas de imóveis (a)	(1)	(7)	-	-	(163)	(231)	(1.224)	(1.724)
	(1)	3	-	-	9.240	14.908	17.273	45.040
Receita de serviços prestados (b)	-	-	-	-	6.890	12.544	7.496	15.034
Receita de assistência técnica	-	-	-	-	1.614	2.109	647	1.153
(-) Impostos sobre serviços (a)	-	-	-	-	(896)	(1.674)	(939)	(1.828)
	-	-	-	-	7.608	12.979	7.204	14.359
	<u>(1)</u>	<u>3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16.848</u>	<u>27.887</u>	<u>24.477</u>	<u>59.399</u>

- (a) Os impostos incidentes sobre as receitas são: Programa de Integração Social - PIS, Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social - COFINS, Imposto Sobre Serviços - ISS, INSS sobre faturamento e RET - Regime Especial de Tributação, Lei nº10.931/2004.
- (b) Contas a receber de clientes decorrentes de serviços de empreitada global, taxa de administração de obras, assistência técnica e comissão de vendas e foram contratados a taxas que variam de 8% a 9% do custo das obras.

**18. RESULTADO FINANCEIRO**

	<u>Controladora</u>				<u>Consolidado</u>			
	<u>01/04/2024</u>	<u>01/01/2024</u>	<u>01/04/2023</u>	<u>01/01/2023</u>	<u>01/04/2024</u>	<u>01/01/2024</u>	<u>01/04/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>	<u>a</u>
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2023</u>
Aplicações financeiras	18	36	25	60	130	231	371	1.013
Variação monetária ativa	(1)	48	406	797	34	89	591	1.280
Juros ativos	-	41	11	27	4	163	498	528
Impostos sobre receita financeira	-	-	(6)	(26)	-	-	(7)	(37)
Total das receitas financeiras	<u>17</u>	<u>125</u>	<u>436</u>	<u>858</u>	<u>168</u>	<u>483</u>	<u>1.453</u>	<u>2.784</u>

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2024	01/01/2024	01/04/2023	01/01/2023	01/04/2024	01/01/2024	01/04/2023	01/01/2023
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2024	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2023
Despesas bancárias	-	-	-	-	(195)	(430)	(79)	(739)
Juros passivos	(59)	(115)	(25)	(45)	(605)	(1.371)	(1.372)	(1.380)
Atualização bônus de subscrição	-	-	(199)	(230)	-	-	(199)	(230)
Resultado para investidores com SCP	(2.082)	(3.152)	(978)	(1.865)	(2.082)	(3.152)	(978)	(1.865)
Total das despesas financeiras	<u>(2.141)</u>	<u>(3.267)</u>	<u>(1.202)</u>	<u>(2.140)</u>	<u>(2.882)</u>	<u>(4.953)</u>	<u>(2.629)</u>	<u>(4.215)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>(2.124)</u>	<u>(3.142)</u>	<u>(766)</u>	<u>(1.282)</u>	<u>(2.714)</u>	<u>(4.470)</u>	<u>(1.176)</u>	<u>(1.431)</u>

### 19. CUSTOS E DESPESAS POR NATUREZA

	Controladora				Consolidado			
	01/04/2024	01/01/2024	01/04/2023	01/01/2023	01/04/2024	01/01/2024	01/04/2023	01/01/2023
	a	a	a	a	a	a	a	a
	30/06/2024	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2023
Unidades imobiliárias vendidas	(13)	(27)	-	-	(7.311)	(11.913)	(11.158)	(32.467)
Pessoal	(94)	(212)	(121)	(316)	(5.671)	(11.578)	(5.925)	(11.720)
Provisão para contingências	(421)	(4.965)	1.163	577	(421)	(4.965)	1.163	577
Serviços de terceiros	(485)	(1.019)	(404)	(903)	(904)	(1.688)	(735)	(1.462)
Pró-labore	(620)	(1.212)	(672)	(1.251)	(873)	(1.635)	(868)	(1.616)
Provisão para garantia de obra	-	-	-	-	(896)	(1.113)	(373)	(747)
Perdas com processo judicial	(309)	(1.004)	(827)	(1.015)	(347)	(1.106)	(867)	(1.071)
Despesas comerciais	-	-	-	-	(294)	(590)	(350)	(506)
Despesas com depreciação e amortização	(309)	(382)	-	-	(404)	(574)	(95)	(186)
Manutenção de obra concluída	-	(2)	345	343	(341)	(561)	109	(154)
Custos Com Incorporação	-	-	-	-	(393)	(451)	(243)	(941)
Despesas de informática	(1)	(2)	(1)	(2)	(179)	(342)	(198)	(326)
Despesas com instalações	-	-	-	-	(141)	(275)	(270)	(389)
Despesas de consumo	-	-	-	-	(143)	(250)	(153)	(276)
Despesas com stand e decorado	-	-	-	-	(117)	(242)	(112)	(221)
Publicidade e propaganda	-	-	-	-	(100)	(211)	(437)	(632)
Perda de Créditos a Receber	(169)	(153)	(1.008)	(1.174)	(169)	(153)	(1.008)	(1.174)
Comissões	-	-	-	-	(103)	(150)	(135)	(388)
Despesas com tributos e taxas	(12)	(16)	(13)	(16)	(51)	(99)	(34)	(48)
Despesas com publicação	(66)	(66)	(11)	(88)	(68)	(84)	(12)	(90)
Viagens e estadia	(5)	(8)	(3)	(6)	(39)	(73)	(35)	(60)
Despesas com comunicação	-	-	-	-	(20)	(37)	(16)	(31)
Seguros	(2)	(4)	(3)	(5)	(14)	(33)	(14)	(20)
Despesas gerais	-	-	-	-	(15)	(20)	-	-
Brindes e confraternizações	-	-	-	-	(3)	(3)	(4)	(4)
Ajuste a valor presente	-	-	-	-	-	-	(61)	(61)
Reembolso de despesas	-	-	-	-	-	-	(45)	(51)
Outras receitas (despesas), líquidas	843	843	-	-	558	558	(5)	(20)
	<u>(1.663)</u>	<u>(8.229)</u>	<u>(1.555)</u>	<u>(3.855)</u>	<u>(18.459)</u>	<u>(37.588)</u>	<u>(21.881)</u>	<u>(54.084)</u>
Classificados como:								
Despesas administrativas e gerais	(2.324)	(8.892)	(547)	(2.682)	(7.656)	(18.438)	(4.907)	(10.726)
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados	-	(27)	-	-	(10.564)	(18.361)	(14.932)	(40.438)
Despesas comerciais	-	-	-	-	(615)	(1.194)	(1.034)	(1.746)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	661	690	(1.008)	(1.174)	376	405	(1.008)	(1.174)
	<u>(1.663)</u>	<u>(8.229)</u>	<u>(1.555)</u>	<u>(3.855)</u>	<u>(18.459)</u>	<u>(37.588)</u>	<u>(21.881)</u>	<u>(54.084)</u>

### 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

#### 20.1. Considerações sobre riscos

##### Riscos de crédito e de realização

Esses riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente. Adicionalmente, há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

##### Risco de taxa de juros

As receitas e despesas da Companhia são afetadas pelas mudanças nas taxas de juros devido aos impactos que essas alterações têm nas despesas de juros provenientes dos instrumentos de dívida com taxas variáveis.

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### Risco de liquidez

A Companhia gerencia o risco de liquidez efetuando uma administração baseada em fluxo de caixa, mas ainda pode depender, embora de forma reduzida de obtenção de empréstimos com terceiros e com o acionista controlador para seu equilíbrio financeiro. Eventuais descasamentos entre ativos e passivos são constantemente monitorados.

### Subscrição de Bônus

Em 25 de julho de 2022, houve a formalização a homologação da emissão e atribuição de 3.720.752 bônus de subscrição (3.336.890, foram cedidos pela Lindenberg Investimentos Ltda. para EZ TEC Empreendimentos e Participações S.A. - (Vide Nota 2(d)(ii)), na forma escritural e nominativa, como vantagem adicional aos subscritores das ações do aumento de capital, de modo que, para cada 1 (uma) nova ação ordinária subscrita, foram entregues 2 (dois) bônus de subscrição. Os bônus de subscrição foram emitidos e creditados em nome dos subscritores. A Companhia realiza anualmente a avaliação da operação e não identificou o impacto contábil da transação nas demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e para o período de seis meses findo em 30 de junho de 2024.

## 20.2. Valorização dos instrumentos financeiros

### Valor de mercado dos instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras) e saldo a receber de clientes são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são substancialmente similares aos saldos contábeis. O saldo a receber de clientes é atualizado a índices contratuais praticados no mercado.

Os juros sobre os financiamentos estão na média praticada atualmente pelo mercado e os saldos estão sendo atualizados de acordo com os contratos firmados.

## 20.3. Hierarquia de valor justo

A Companhia utiliza a seguinte hierarquia para determinar e divulgar o valor justo de instrumentos financeiros pela técnica de avaliação:

- (i) Nível 1: preços negociados (sem ajustes) em mercados ativos para ativos idênticos ou passivos.
- (ii) Nível 2: inputs diferentes dos preços negociados em mercados ativos incluídos no Nível 1 que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (como preços) ou indiretamente (derivados dos preços).
- (iii) Nível 3: inputs para o ativo ou passivo que não são baseados em variáveis observáveis de mercado (inputs não observáveis).

Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 4)	Nível 2	568	1.196	6.657	7.435	(*)
Contas a receber de clientes (Nota 5)	Nível 3	-	-	25.824	22.007	(**)
Contas a receber de partes relacionadas (Nota 8.2)	Nível 3	6.600	-	11.980	130	(**)
		<u>7.168</u>	<u>1.196</u>	<u>44.461</u>	<u>29.572</u>	

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

Hierarquia	Controladora		Consolidado		Mensuração	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023		
Empréstimos e financiamentos (Nota 13)	Nível 3	7.486	8.148	47.449	44.403	(**)
Fornecedores	Nível 3	426	161	2.715	2.714	(**)
Arrendamentos a pagar	Nível 3	-	-	205	323	(**)
Obrigações por aquisição de terrenos (Nota 11)	Nível 3	-	-	850	861	(**)
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 8.4)	Nível 3	30.853	31.450	30.853	31.450	(**)
Débitos com partes relacionadas (Nota 8.3)	Nível 3	83.968	73.719	70.694	64.417	(**)
Demais passivos	Nível 3	54	54	131	122	(**)
		<u>122.788</u>	<u>113.532</u>	<u>152.897</u>	<u>144.290</u>	

(\*) Valor justo por meio do resultado

(\*\*) Custo amortizado

### 20.4. Operações com instrumentos derivativos

A Companhia e suas controladas não possuem operações com instrumentos derivativos em 30 de junho de 2024 e em 31 de dezembro de 2023.

#### Análise da sensibilidade das aplicações financeiras

Os principais riscos atrelados às operações da Companhia estão ligados à variação do CDI adicionado aos juros divulgados na nota explicativa nº 4 para capital de giro e pela variação do Índice Nacional de Custo da Construção - INCC (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV) até a entrega das chaves e posteriormente pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV) incidentes no contas a receber por venda de imóveis, divulgados na nota explicativa nº 5.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade dos indexadores nas aplicações e contas a receber por venda de imóveis ao qual a Companhia está exposta, foram definidos três cenários diferentes. Com base nas taxas do CDI, IGP-M e INCC vigentes em 30 de junho de 2024 (Fonte: Fundação Getúlio Vargas - FGV), foi definido o cenário provável para um período de 12 meses e a partir deste calculadas variações de 25% e 50%.

#### Análise da sensibilidade dos instrumentos financeiros

Em 30 de junho de 2024, o saldo consolidado de aplicações financeiras e contas a receber por venda de imóveis apresenta a seguinte composição em relação à taxa de juros e IGPM:

Risco	Valor base	Cenário provável (valor contábil)				
		Cenário -50%	Cenário -25%	Cenário projetado)	Cenário 25%	Cenário 50%
Aplicações financeiras						
Posição contábil em 30/06/2024 - R\$4.825	4.825	251	376	502	627	753
Contas a receber (líquido de AVP) por venda de imóveis em construção						
Posição contábil em 30/06/2024 - R\$18.455	18.455	86	129	172	215	258
Contas a receber por venda de imóveis concluídos						
Posição contábil em 30/06/2024 - R\$21	21	-	-	-	-	-
Empréstimos e financiamentos						
Posição contábil em 30/06/2024 - R\$47.449	47.449	2.467	3.701	4.935	6.168	7.402
Permuta financeira						
Posição contábil em 30/06/2024 - R\$850	850	4	6	8	10	12

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### 21. SEGUROS

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

As coberturas de seguros em 30 de junho de 2024 estão demonstradas a seguir:

- (a) Riscos de engenharia - R\$597.122.
- (b) Responsabilidade cível - R\$60.894 - cobertura por danos materiais e corporais causados involuntariamente a terceiros decorrentes da execução da obra, instalações e montagens no local objeto do seguro.
- (c) Riscos patrimoniais - R\$3.000.
- (d) Seguro Fiança Locatícia - R\$568

### 22. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO

Para fins de análise e gerenciamento das operações, a Companhia é dividida em unidades de negócio, com base em vendas de imóveis e serviços, com dois segmentos operacionais sujeitos à divulgação de informações. As principais características para cada segmento são:

- Segmento de prestação de serviços - A Companhia realiza a atividade de prestação de serviço por empreitada ou administração, gerenciamento da obra e execução e acompanhamento dos serviços relativos à assistência técnica. As receitas de prestação de serviços são reconhecidas com base no estágio de execução das obras (medição financeira).
- Segmento de vendas de imóveis - A Companhia realiza vendas de unidades imobiliárias, residenciais de alto e médio padrão, no qual a receita é reconhecida pelo método de apropriação imobiliária.

A Companhia desenvolve suas operações exclusivamente em território nacional e, devido às características do negócio não existe concentração de prestação de serviços em determinados clientes.

#### Demonstração do resultado por segmento - Consolidado

	30/06/2024			30/06/2023		
	Prestação de serviços (a)	Incorporação imobiliária	Consolidado	Prestação de serviços	Incorporação imobiliária	Consolidado
Receita bruta	14.654	15.139	29.793	16.186	50.552	66.738
(-) Deduções	<u>(1.659)</u>	<u>(247)</u>	<u>(1.906)</u>	<u>(1.779)</u>	<u>(5.560)</u>	<u>(7.339)</u>
Receita líquida	12.995	14.892	27.887	14.407	44.992	59.399
Custos	(5.979)	(12.382)	(18.361)	(6.894)	(33.544)	(40.438)
Outras receitas (despesas) operacionais	(17.278)	(1.949)	(19.227)	(11.387)	(2.259)	(13.646)
Equivalência patrimonial	(3.061)	15.041	11.980	(842)	5.608	4.766
Resultado financeiro	(86)	(4.384)	(4.470)	162	(1.593)	(1.431)
Imposto de renda e contribuição social	(265)	(226)	(491)	(1.788)	(241)	(2.029)
<b>Lucro (prejuízo) líquido</b>	<b><u>(13.674)</u></b>	<b><u>10.992</u></b>	<b><u>(2.682)</u></b>	<b><u>(6.341)</u></b>	<b><u>12.962</u></b>	<b><u>6.621</u></b>
Ativo total consolidado	158.160	64.326	222.486	104.371	100.499	204.870
Passivo total consolidado	<u>134.929</u>	<u>59.209</u>	<u>194.138</u>	<u>108.244</u>	<u>66.245</u>	<u>174.489</u>
Patrimônio líquido	<u>23.231</u>	<u>5.117</u>	<u>28.348</u>	<u>(3.873)</u>	<u>34.254</u>	<u>30.381</u>

- (a) O segmento de prestação de serviços apresentou resultado negativo pois não realiza faturamento de taxas para as SPes que são 100% controladas pela Companhia.

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### 23. RECEITA DE VENDA DE IMÓVEIS A APROPRIAR E CUSTOS ORÇADOS DE IMÓVEIS VENDIDOS A APROPRIAR

Em atendimento aos parágrafos 20 e 21 do ICPC 02 e ao ofício circular CVM/SNC/SEP nº 02/2018, o resultado das operações imobiliárias é apropriado com base no custo incorrido, assim sendo, o saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas está refletido parcialmente nas demonstrações anuais da Companhia, uma vez que o seu registro contábil reflete a receita reconhecida, líquida das parcelas já recebidas. As receitas a serem apropriadas decorrentes de unidades imobiliárias vendidas de empreendimentos em construção (não concluídos) e os respectivos compromissos de custos a serem incorridos com relação às unidades imobiliárias vendidas não estão refletidos nas demonstrações anuais:

	<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Promitentes de vendas de unidades imobiliárias	19.487	16.142
Total a receber	19.487	16.142
a - (+) Receita de Vendas Contratadas	312.063	464.245
b - (-) Receita de Vendas Apropriadas Líquidas	<u>(287.275)</u>	<u>(432.431)</u>
Receita de Vendas a Apropriar (a-b)	<u>24.788</u>	<u>31.814</u>
<u>(=) Custo Orçado a Apropriar de Unidades Vendidas</u>		
a - (+) Custo Orçado das Unidades (sem encargos financeiros)	228.665	325.503
b - (-) Custo de construção Incorridos	<u>(208.313)</u>	<u>(299.487)</u>
(=) Custo Orçado a Apropriar no Resultado (a - b)	<u>20.352</u>	<u>26.016</u>
Driver CI/CO (sem encargos financeiros)	91%	91%
Margem operacional (Custo Orçado a Apropriar / Receita de Vendas a apropriar)	18%	18%
Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar		
a - Custo orçado das unidades (sem encargos financeiros)	14.539	121.636
b - Custo de construção Incorridos	<u>(12.487)</u>	<u>(117.545)</u>
Custo Orçado a Apropriar em Imóveis a comercializar sem encargos financeiros (a-b)	<u>2.052</u>	<u>4.091</u>

#### Compromissos com a aquisição de terrenos

Em 30 de junho de 2024 não há saldo de compromissos com aquisição de terrenos.

#### Compromissos com fornecedores

Os principais compromissos com fornecedores referem-se ao desenvolvimento dos empreendimentos, principalmente os relacionados as obrigações de construção da Companhia (Controladora e consolidado) e suas coligadas. O montante e fluxo estimado de desembolso referente aos empreendimentos em 30 de junho de 2024 é de R\$24.090 para o período de 1º de julho de 2024 até 31 de junho de 2025 e R\$513 para o período de 1º de julho de 2025 até 30 de junho de 2026 (em 31 de dezembro de 2023 R\$27.360 para 2024 e R\$5.982 para 2025).

## Notas Explicativas

Construtora Adolpho Lindenberg S.A.

### 24. TRANSAÇÕES QUE NÃO AFETAM CAIXA

Durante os períodos de seis meses findos em 30 de junho de 2024 e de 2023, a Companhia teve transações que não representam desembolso de caixa e, portanto, não foram apresentadas nas demonstrações do fluxo de caixa, conforme abaixo:

<u>Descrição</u>	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
Encargos financeiros capitalizados	4.965	3.647	5.427	4.152

### 25. EVENTOS SUBSEQUENTES

A Companhia em cumprimento Resolução CVM nº80 de 29 de março de 2022, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, que o Conselho de Administração da Companhia aprovou em 23 de julho de 2024, novos investimentos no âmbito da joint venture EZCAL Participações Ltda ("EZCAL"), originalmente divulgada nos Fatos Relevantes de 23/02/2022, 19/04/2022 e 16/05/2022 e Comunicado ao Mercado de 13 de julho de 2023, para aumento de capital adicional no valor total de até R\$ 87.000 a ser utilizado para viabilizar a assunção de investimento em novos projetos imobiliários, dos quais 50% (cinquenta por cento) serão subscritos pela Companhia.



## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas e Administradores da  
Construtora Adolpho Lindenberg S.A.  
São Paulo - SP

### Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas da Construtora Adolpho Lindenberg S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial individual e consolidado em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações individuais e consolidadas do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias individuais de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) - Demonstração Intermediária e das informações financeiras intermediárias consolidadas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34 - "Interim Financial Reporting", emitida pelo "International Accounting Standards Board - IASB", assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity", respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria

### Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias individuais

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias individuais incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1), aplicável à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

### Conclusão sobre as informações financeiras intermediárias consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias consolidadas incluídas nas informações trimestrais anteriormente referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e a norma internacional IAS 34, aplicáveis à elaboração de ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela CVM.

### Ênfase

Conforme descrito na nota explicativa nº 2 às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, as informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR, foram elaboradas de acordo com o pronunciamento técnico CPC 21 (R1) e com a norma internacional IAS 34, aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM. Dessa forma, a determinação da política contábil adotada pela Companhia para o reconhecimento de receita nos contratos de compra e venda de unidade imobiliária não concluída, sobre os aspectos relacionados à transferência de controle, segue o entendimento da Administração da Companhia quanto à aplicação da norma brasileira NBC TG 47 - Receita de Contrato com Cliente, alinhada com aquela manifestada pela CVM no Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/18. Nossa conclusão não contém ressalva relacionada a esse assunto.

### Outros assuntos

#### Demonstrações do valor adicionado

As informações financeiras intermediárias anteriormente referidas incluem as demonstrações do valor adicionado - DVA, individuais e consolidadas, referentes ao período de seis meses findo em 30 de junho de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da norma internacional IAS 34 aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil registradas na CVM. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das ITR, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e os registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e o seu conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no pronunciamento técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse

pronunciamento técnico e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 8 de agosto de 2024

DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC nº 2 SP 011609/O-8

Ribas Gomes Simões  
Contador  
CRC nº 1 SP 289690/O-0

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Declaramos, na qualidade de diretores da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 61.022.042/0001-18 ("Companhia"), nos termos do inciso VI, do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 30 de junho de 2024.

São Paulo, 08 de agosto de 2024.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor Presidente

Maurício Piazzon B. Lima  
Diretor Financeiro

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração dos Diretores Sobre Parecer do Auditor Independente

Declaramos, na qualidade de diretores da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 2º andar, Edifício Corporate, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob o nº 61.022.042/0001-18 ("Companhia"), nos termos do inciso VI, do parágrafo 1º, do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, que revimos, discutimos e concordamos com a opinião expressa no relatório do auditor independente emitido pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda., referentes às demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o período findo em 30 de junho de 2024.

São Paulo, 08 de agosto de 2024.

Adolpho Lindenberg Filho  
Diretor Presidente

Maurício Piazzon B. Lima  
Diretor Financeiro