

PRAÇA
LINDENBERG
— ITAIM —

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PRAÇA
LINDENBERG
ITAIM

Hoje, morar tem outro significado. As casas, mais do que nunca, precisam ser lares: aquele lugar de refúgio para os momentos que realmente importam, conforto para todos os dias e facilidade para os dias corridos.

Se você acredita em tudo isso, apresentamos o **Praça Lindenberg Itaim**, uma experiência que transmuta o conceito de residência e valoriza o morar. No coração do Itaim e ao lado de tudo o que a cidade tem a oferecer, para que você possa aproveitar o mais importante da vida: o tempo, a modernidade e o acesso ao que há de melhor.

Apartamentos exclusivos de **2 e 3 suítes**, num raríssimo terreno, com plantas e detalhes únicos, que se completam a toda a qualidade e tradição. **Adolpho Lindenberg** e as assinaturas de Pablo Slemenson, **Benedito Abbud** e **João Armentano**.



QUANDO
O **EXCEPCIONAL**
ENCONTRA
SEU LUGAR.

Localizado entre dois dos mais icônicos parques paulistanos, o Ibirapuera e o do Povo, o bairro tem a melhor infraestrutura da cidade, repleto de bares, restaurantes da alta gastronomia, lojas de grifes famosas e grande polo business, facilitando o dia a dia de quem valoriza morar perto do trabalho.



PRAÇA LINDENBERG

— MACURAPÉ —

A praça de natureza exuberante, assinada por Benedito Abbud, é o ponto de encontro de dois condomínios independentes. Praça Lindenberg Itaim é um projeto inspirado em Nova York, com arquitetura refinada de Pablo Slemenson e decoração sofisticada de João Armentano. E, nesse momento, lançaremos o **Praça Lindenberg Macurapé**, o segundo condomínio do projeto que abre as portas para a arquitetura e o espaço de uma cidade sempre em evolução.

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO

Rua Macurapé, 43

ÁREA DO TERRENO

2.685,15 m²

TORRE ÚNICA

DEPÓSITO PRIVATIVO

2 por unidade (1 no andar e 1 no subsolo)

Nº DE UNIDADES

118 unidades, sendo:

112 unidades-tipo

4 Gardens

2 Penthouses

VAGAS

236 vagas

TIPOLOGIA*

Apartamentos -Tipo 1 (finais 2 e 3):

Unidades a partir de 135 m²

2 suítes | 1 e 2 vagas

Apartamentos -Tipo 2 (finais 1 e 4):

Unidades a partir de 154 m²

2 ou 3 suítes | 2 vagas

6º e 29º pav. - unidades menores:

142,32 m² a 143,42 m²

6º e 29º pav. - unidades maiores:

168,19 m² a 172,60 m²

Apartamentos Gardens (finais 1, 2, 3 e 4):

Unidades de 195 m² a 348 m²

2 e 3 suítes | 2 vagas

Penthouse

Unidades de 314 m²

3 suítes | 3 vagas

ÁREAS COMUNS

- Salão de festas gourmet
- Apoio festas externo
- Fitness
- Espaço Kids
- Playground
- Piscina com raia de 25 m
- Central delivery
- Piscina infantil

PROJETO

Pablo Slemenson

PSA Arquitetos Associados

PAISAGISMO

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

INTERIORES

João Armentano

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- 1 Acesso Social
- 2 Clausura Social
- 3 Hall Social
- 4 Lobby
- 5 Festas
- 6 Brinquedoteca
- 7 Jogos
- 8 Fitness
- 9 Pilates
- 10 Sauna
- 11 Massagem
- 12 Playground
- 13 Portaria
- 14 Delivery
- 15 Acesso Veículos
- 16 Acesso Serviço

IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO



- 1 Piscina Raia 25m
- 2 Deck Molhado
- 3 Piscina Infantil
- 4 Vestiários

SALÃO DE FESTAS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS.

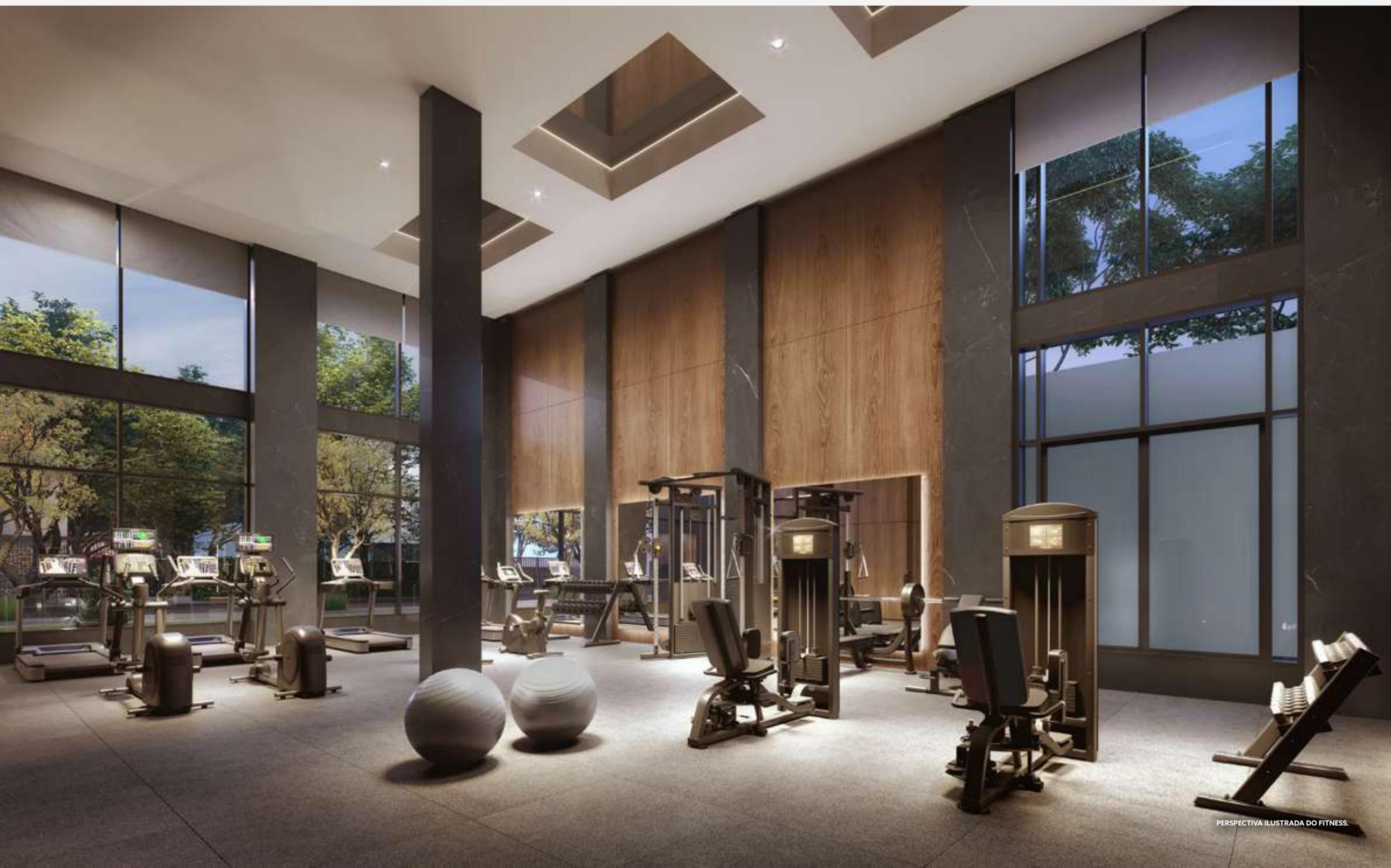
BRINQUEDOTECA

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



FITNESS

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



SAUNA

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PILATES

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PISCINA DESCOBERTA

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA.

TERRAÇO 135 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 135 M².

LIVING 135 M²

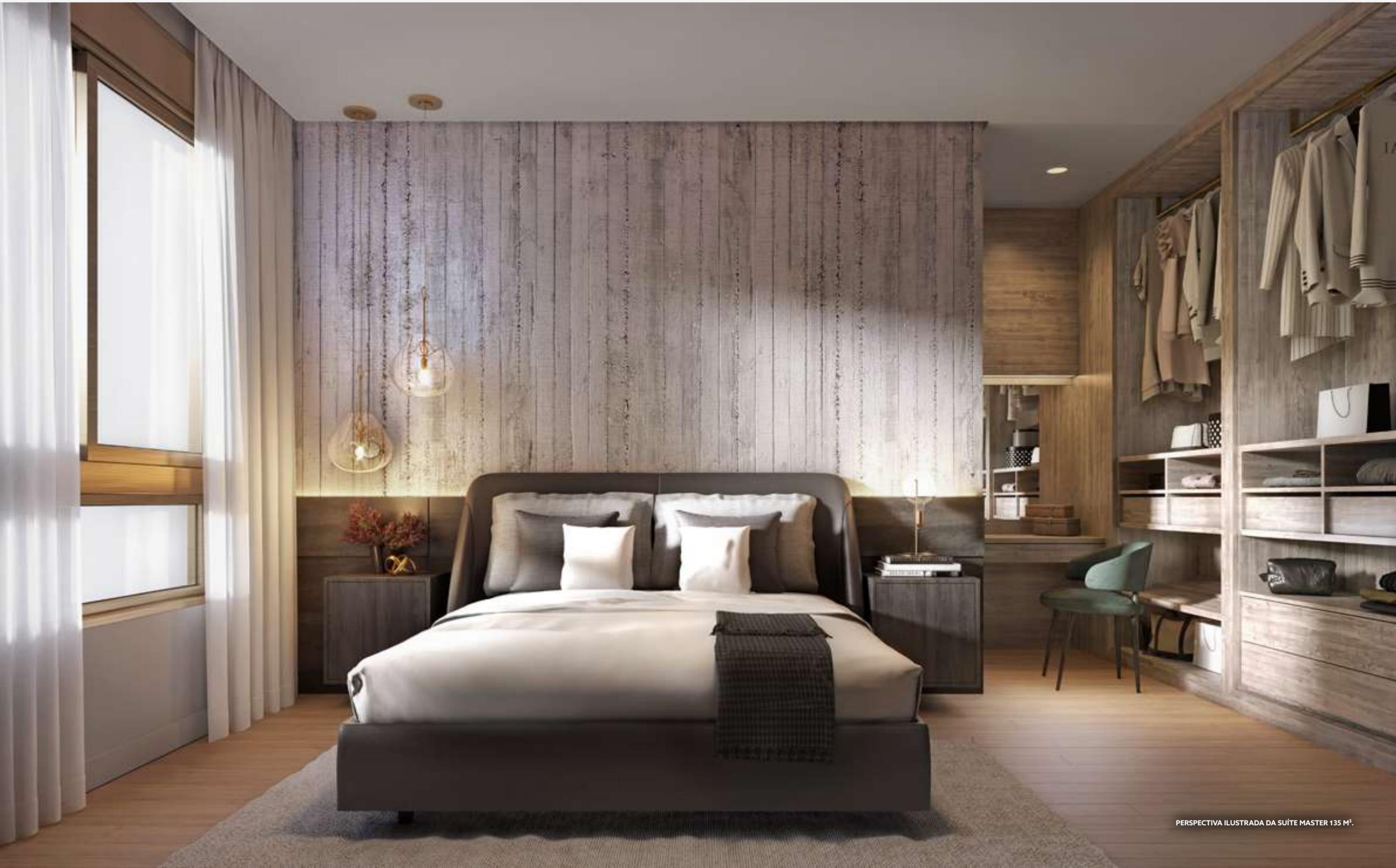
PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 135 M².

SUÍTE MASTER 135 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER 135 M².

TERRAÇO 154 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO 154 M².

LIVING 154 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING 154 M².

SUÍTE MASTER 154 M²

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —



PLANTA PENTHOUSE - 314M²*
2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS | 2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
3 VAGAS | DEPÓSITO PRIVATIVO
PÉ DIREITO DIFERENCIADO DE 3,20 M**



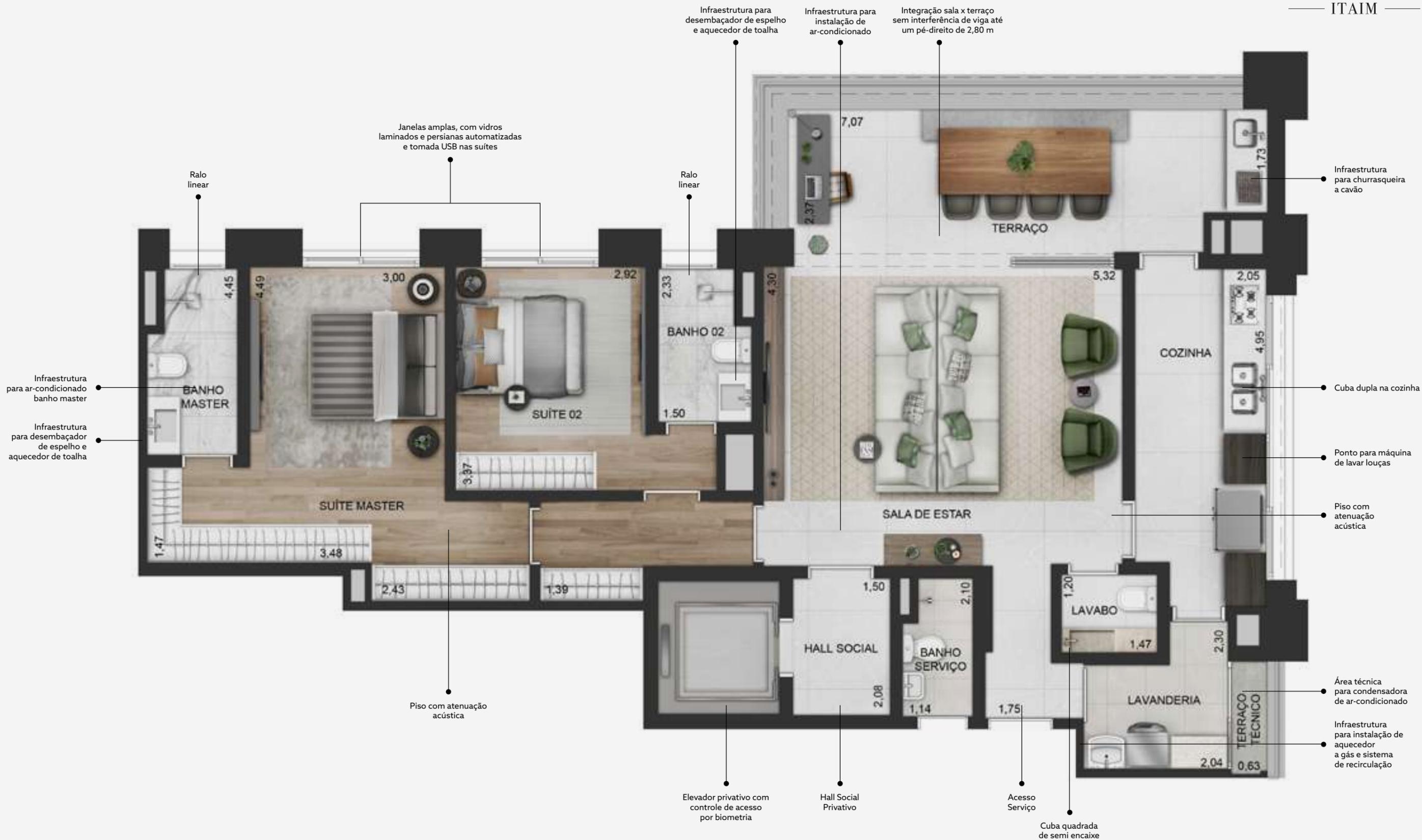








PLANTA TIPO I - 135 M²* C/ COZINHA FECHADA
2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS | 2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
3 VAGAS | DEPÓSITO PRIVATIVO
PÉ DIREITO DIFERENCIADO DE 3,20 M**



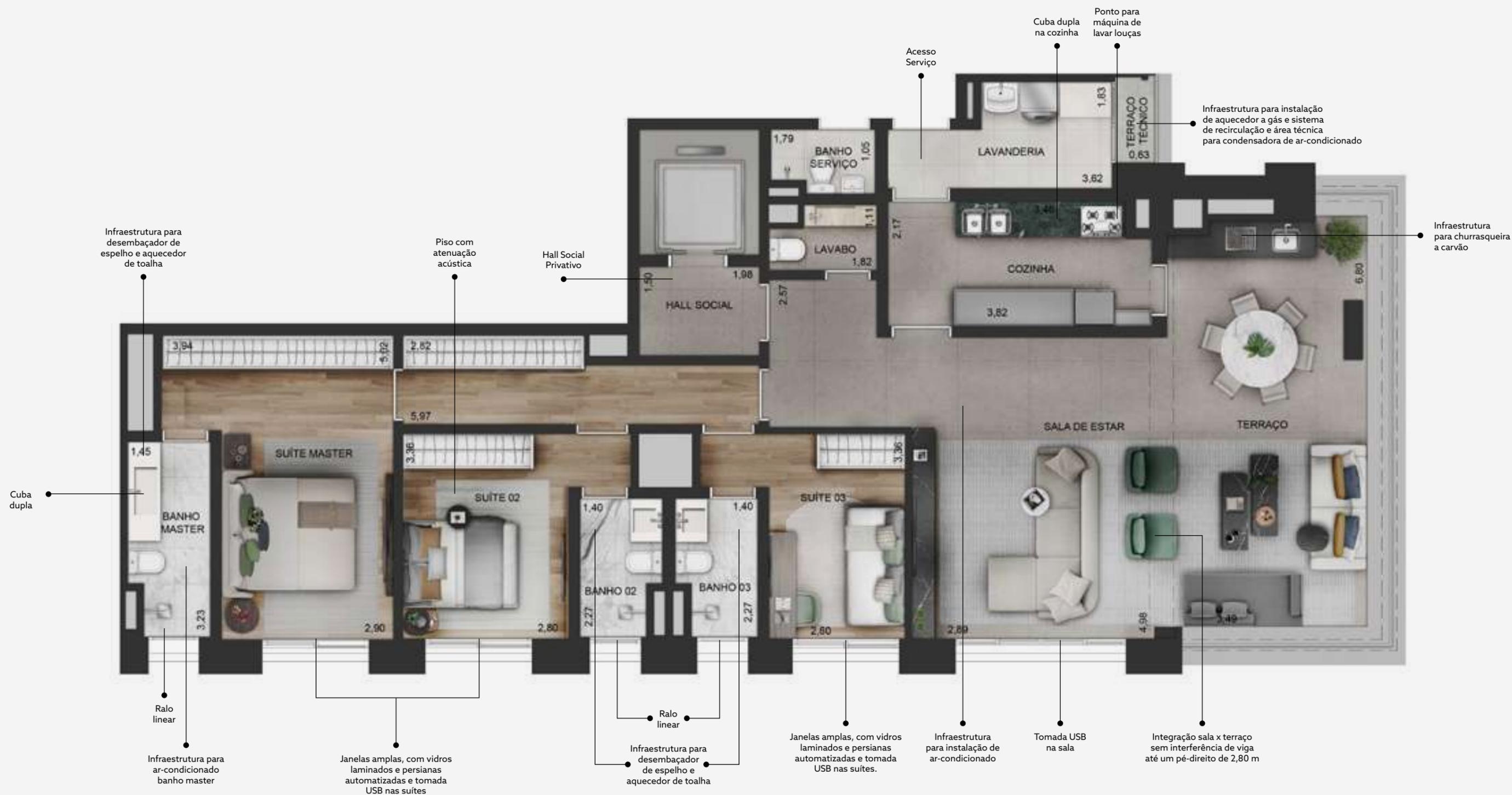
Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita à alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas à variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. *A metragem da unidade pode variar de acordo com a área do depósito privativo, de acordo com memorial descritivo do projeto.

PLANTA TIPO II - 135 M²* C/ COZINHA ABERTA
2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS | 2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
3 VAGAS | DEPÓSITO PRIVATIVO
PÉ DIREITO DIFERENCIADO DE 3,20 M**



PLANTA TIPO I - 154M²* C/ COZINHA FECHADA
2 OU 3 SUÍTES | 2 VAGAS | 2 DEPÓSITOS PRIVATIVOS
3 VAGAS | DEPÓSITO PRIVATIVO
PÉ DIREITO DIFERENCIADO DE 3,20 M²







DIFERENCIAIS

SUSTENTABILIDADE

Medidores de consumo de água e gás entregues.

Dispositivos economizadores de água nos banheiros e nos lavabos do térreo.

Bacias sanitárias de duplo acionamento instalados em todo o empreendimento.

Sensores de presença nos halls dos andares.

Uma vaga de bicicleta por unidade.

Reutilização de água pluvial para irrigação dos jardins e limpeza das áreas comuns.

Ponto de alimentação de carros elétricos.¹

Infra para aquecimento solar.

ÁREAS COMUNS

Gerador de energia atendendo toda a área comum.

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Infra para sistema de automação de Wi-Fi nas áreas comuns.²

Subsolos com vagas definidas e com piso em epóxi.

Hall dos elevadores sociais do subsolo com acabamentos diferenciados.

Piscinas tratadas por sistema conjugado de ozônio e cloro.

Projeto de segurança³ com guarita blindada.

Ar-condicionado entregue nas áreas comuns.⁴

Atenuação acústica das áreas técnicas.⁵

Elevadores sociais com acabamentos diferenciados.

Monta carga atendendo andares e subsolos.

ÁREAS PRIVATIVAS

Depósitos individuais nos subsolos.

Elevadores sociais com acesso por biometria.

Infraestrutura para instalação de aquecedor a gás e sistema de recirculação.⁶

Quatro elevadores sociais por pavimento, um por prumada.

Janelas dos quartos de tamanhos generosos.

Opções de plantas para o cliente.

Atenuação acústica do piso da sala e dos quartos.

Vidros laminados.⁷

Banho da suíte master entregue com duas cubas.

Forro em todo apartamento.⁸

Persianas das suítes serão automatizadas com controle remoto.

Infraestrutura de aquecimento de toalha e desembaçadores de espelhos nos banheiros das suítes.

Gerador de energia atendendo toda demanda de energia das áreas privativas, inclusive ar-condicionado.

Tomada USB nas suítes e sala.

Ralo linear no box dos banheiros das suítes.

Infra para instalação de ar nas suítes, terraço, cozinha, sala e banho master.⁹

Portas com 2,30 m de altura.

Piso a piso de 3,34 m.

1 - Aquisição do cabo específico fica por conta do proprietário. Um ponto trifásico por grupo de vagas.

2 - Contratação dos serviços e operação do sistema será por conta da administradora.

3 - Entregues conforme memorial de segurança assinado no ato da compra.

4 - Áreas a serem atendidas definidas em memorial.

5 - Espaço coberto para gerador com paredes com proteção e casa de máquinas com base antivibratória.

6 - Sistemas a serem adquiridos pelo cliente.

7 - Não inclui terraço, hall e corredor.

8 - Exceto banheiros.

9 - Infra contempla carga, dreno e tubulação frigorígena.



Com status de verdadeira "grife" no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes.

Com 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos a mais de 8 mil clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo.

Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência.

Material de uso interno, proibido divulgação.

Intermediação: Lindenberg Vendas Ltda. Rua Joaquim Floriano, nº 466, Ed. Corporate, 2º andar, CEP: 04534-002 – CRECI: 20267-J. Houste.com Consultoria Imobiliária Ltda.
Rua Fernão Dias, 110, cj.5 e 6 – CEP:05427-010. CRECI: 24596J. Bossa Nova Sotheby's International Realty: Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027- Jardim Europa – CEP 01441-001 –
Tel.: 3061-0000 – São Paulo (SP). CRECI: 27212J.

PRAÇA
LINDENBERG
— MACURAPÉ —

PRAÇA
LINDENBERG
— CLODOMIRO —

