



LINDENBERG  
RESERVA PARAÍSO



V I V A A E S S Ê N C I A  
D E C A D A M O M E N T O





ESSENCIALMENTE  
UM LINDENBERG

No coração do Paraíso, onde a modernidade encontra a tradição, surge o **Lindenberg Reserva Paraíso**.

Aqui, o design contemporâneo e a sofisticação se unem em um empreendimento que é mais do que um lugar para morar; é um convite a viver bem e desfrutar de cada momento. Com conforto inigualável e uma arquitetura que integra perfeitamente a natureza, este projeto foi criado para ser um marco na região mais desejada de São Paulo.

Localizado na Rua Mário Amaral, próximo à Av. Manuel da Nóbrega, oferecendo a tranquilidade de um endereço valorizado a poucos passos do Parque Ibirapuera.



A E S S Ê N C I A D E U M E N D E R E Ç O V A L O R I Z A D O .

Imagem Aérea do Parque Ibirapuera.

# I B I R A P U E R A

A ESSÊNCIA DO VIVER BEM  
AO LADO DA NATUREZA.



Obelisco Parque Ibirapuera.



Parque Ibirapuera.



Parque Ibirapuera.



Parque Ibirapuera.

Cercado por serviços de excelência, escolas de prestígio, hospitais e supermercados, você vive o melhor de São Paulo com praticidade e sofisticação em cada detalhe.



Praça Carlos Gardel / Rua Curitiba



Hotel Unique



Colégio São Luís

# N O C O R A Ç Ã O D O P A R A Í S O

Viva em uma das regiões mais desejadas de São Paulo, onde a tradição se mistura ao charme cosmopolita do Jardins. Na Rua Mário Amaral, a poucos passos da Rua Manuel da Nóbrega e do icônico Parque Ibirapuera, o Lindenberg Reserva Paraíso se revela como um projeto exclusivo.

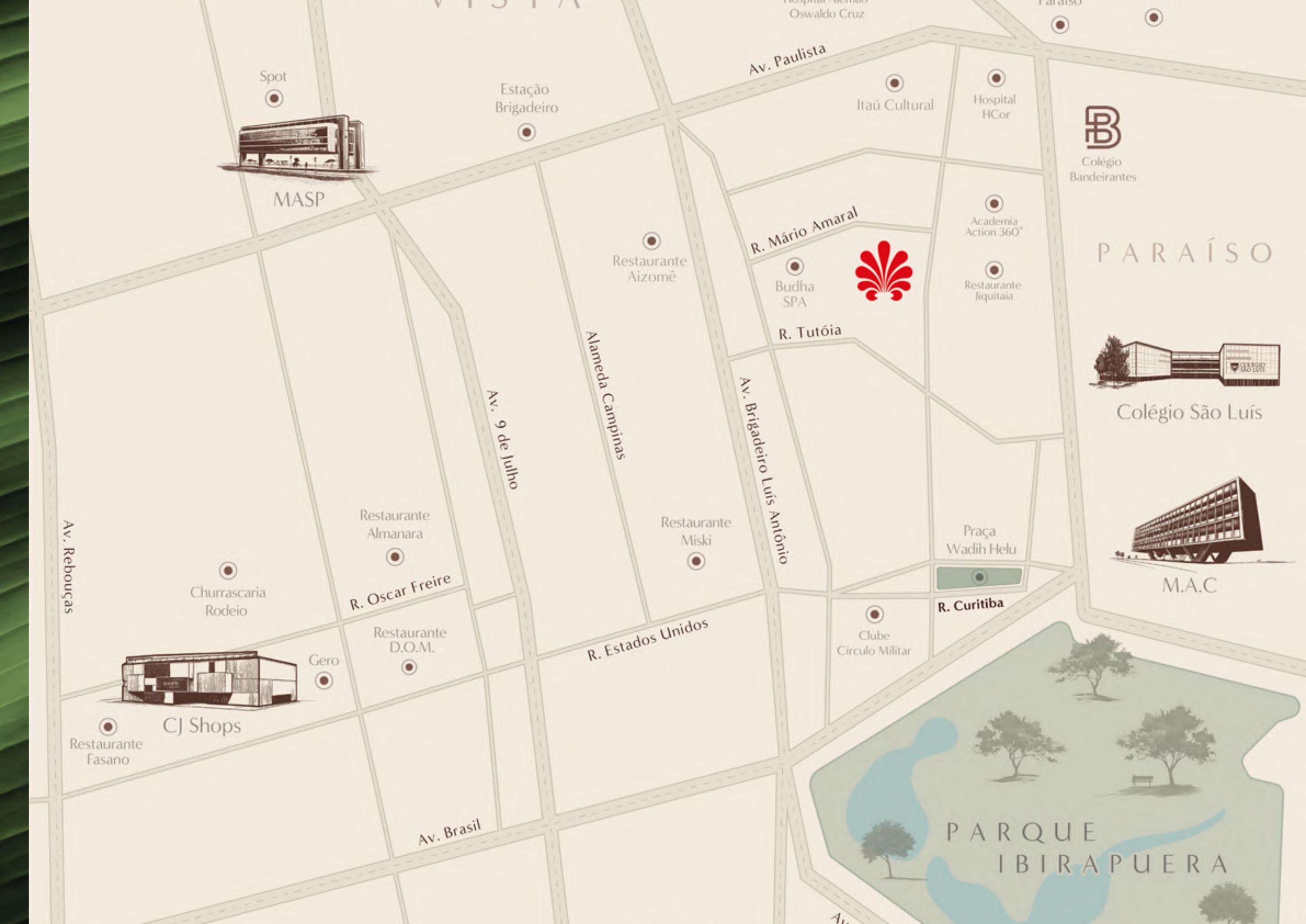
Aqui, o luxo discreto e a elegância atemporal encontram uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A poucos minutos, a vibrante vida do Jardins se faz presente com boutiques refinadas, restaurantes renomados e cafés encantadores. Para completar, a proximidade com centros culturais e a tranquilidade das ruas arborizadas fazem do Paraíso um lugar singular.



CJ Shops



Restaurante Vista



Spot



MASP

Estação  
Brigadeiro

Av. Paulista

Itaú Cultural

Hospital  
HCor



Colégio  
Bandeirantes

Academia  
Action 360°

Restaurante  
Jiquitaia

R. Mário Amaral

Budha  
SPA



R. Tutóia

Restaurante  
Aizomê

PARAÍSO



Colégio São Luís



M.A.C

Praça  
Wadih Helu

R. Curitiba

Clube  
Circulo Militar

R. Estados Unidos

Restaurante  
Miski

Restaurante  
Almanara

R. Oscar Freire

Restaurante  
D.O.M.

Gero

Churrascaria  
Rodeio

CJ Shops

Restaurante  
Fasano

Av. Brasil



PARQUE  
IBIRAPUERA

U M A  
L O C A L I Z A Ç Ã O  
E X C L U S I V A  
O N D E T U D O  
E S T Á A O S E U  
A L C A N C E .

Com uma localização que combina elegância e conveniência, o Lindenberg Reserva Paraíso oferece um estilo de vida em que o extraordinário faz parte do seu dia a dia.

Aqui, tudo está ao seu alcance — desde centros culturais até áreas verdes —, em uma harmonia perfeita entre exclusividade e praticidade. Morar no Lindenberg Reserva Paraíso é ter o que há de mais valioso na cidade a poucos passos de distância, proporcionando uma experiência única de viver bem.

-  5 min\* da Rua Curitiba
-  7 min\* do Parque Ibirapuera
-  9 min\* do Restaurante Vista
-  12 min\* do Colégio São Luis
-  12 min\* do Hotel Unique
-  15 min\* do CJ Shops



LINDENBERG  
RESERVA PARAÍSO

NO MELHOR DO PARAÍSO.  
NO MELHOR ESTILO LINDENBERG.



## PROJETO

Neste projeto, contamos com a expertise de profissionais renomados. Benedito Abbud, um dos mais prestigiados paisagistas do Brasil, é o responsável pelo projeto paisagístico, e se une a Lindenberg, que assina os projetos de interiores.

**Esta é a certeza de que cada detalhe reflete a sofisticação e o primor que caracterizam a essência Lindenberg.**

BENEDITO  
ABBUD



## FACHADA





PORTARIA

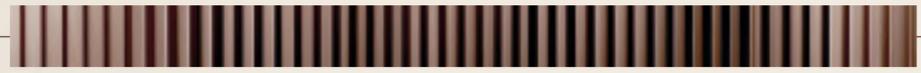
FACHADA



LINDENBERG  
RESERVA PARAÍSO

**98,133**  
e **180m<sup>2</sup>**  
2 E 3 SUÍTES





## ESSENCIALMENTE UM LINDENBERG

O Lindenberg Reserva Paraíso foi concebido para oferecer uma experiência única de morar bem. As plantas dos apartamentos, com amplos espaços, foram projetadas para proporcionar o máximo de conforto e sofisticação.

O paisagismo assinado por Benedito Abbud complementa a arquitetura com espaços verdes que promovem a integração com a natureza, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável. Jardins cuidadosamente projetados e áreas de lazer ao ar livre criam uma atmosfera de paz e serenidade, convidando os moradores a desfrutarem de momentos de descanso e contemplação.



# FICHA TÉCNICA

## Endereço

Rua Mário Amaral, 310

## TIPOLOGIAS

98m<sup>2</sup> - 2 suítes

133m<sup>2</sup> - 3 suítes

180m<sup>2</sup> - 4 dormitórios (2 suítes)

## Cobertura Duplex:

239m<sup>2</sup> | 3 suítes | 4 vagas.

329m<sup>2</sup> | 4 suítes | 4 vagas

## Garden:

228m<sup>2</sup> | 4 dormitórios | 3 vagas

## Geral

Área do terreno: 1.782,40m<sup>2</sup>

Número de torres: 1

Nº de unidades-tipo por pavimento: 3

Nº de pavimentos-tipo: 21

Nº de pavimentos-tipo duplex: duplex inferior + duplex superior

Nº de unidades duplex: 2

Total de unidades: 64 unidades-tipo + 2 duplex

Nº de elevadores: 4 (sendo 1 elevador social privativo por prumada)

Nº de subsolos (garagem): 4

2 a 4 vagas

## Opção de Plantas

Cozinha aberta / fechada

Suíte Master ampliada com banho Sr. e Sra.

Quarto ampliado

Sala ampliada

## Lazer

• Salão de Festas Gourmet

• Lobby e Hall 1, 2 e 3

• Delivery

• Playground

• Brinquedoteca

• Fitness

• Piscina Adulto

• Sauna Seca com ducha

• Área de Descanso

• Sala de Massagem

• Sala de Jogos

## Paisagismo

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

## Projeto de Interiores

Rosilene Fontes

## Incorporação, Construção e Arquitetura

Lindenberg



EMBASAMENTO



HALL



HALL



HALL

# IMPLANTAÇÃO

- 01. ACESSO SOCIAL
- 02. ACESSO SERVIÇO
- 03. CLAUSURA SOCIAL
- 04. LOBBY
- 05. HALL 01
- 06. HALL 02
- 07. HALL 03
- 08. JOGOS
- 09. FESTAS COM GOURMET
- 10. FESTAS EXTERNO
- 11. COPA DE APOIO FESTAS
- 12. BRINQUEDOTECA
- 13. PLAYGROUND
- 14. LOUNGE
- 15. SAUNA SECA
- 16. SALA DE MASSAGEM
- 17. SOLÁRIO
- 18. PISCINA
- 19. SPA
- 20. DELIVERY
- 21. DESCANSO
- 22. DUCHA
- 23. PORTARIA COM CLAUSURA
- 24. ENTRADA DE VEÍCULOS



01. FITNESS



RUA MARIO AMARAL

RUA TEIXEIRA DA SILVA

The background of the image is a close-up, top-down view of teal-colored water. The water's surface is covered in intricate, swirling patterns of light and shadow, creating a sense of movement and depth. The overall color palette is a range of teal and turquoise tones, from light, airy hues to deeper, more saturated shades. The lighting appears to be coming from above, highlighting the ripples and creating a shimmering effect.

UM ESPAÇO QUE REFLETE  
A SUA ESSÊNCIA.



PISCINA

VOO PISCINA



## PISCINA

A piscina se torna um cenário de extrema beleza e aconchego.

Uma atmosfera singular reservada para você e sua família.





B E M - E S T A R E  
P E R F O R M A N C E E M  
C A D A D E T A L H E .



FITNESS



BICICLETÁRIO





M A S S A G E M



LOUNGE



DELIVERY



DUCHA





JOGOS



U M M U N D O D E A V E N T U R A S



E B R I N C A D E I R A S P A R A A S C R I A N Ç A S .



VIVA MOMENTOS  
INESQUECÍVEIS NA  
SUA ESSÊNCIA.



BAR



FESTAS EXTERNO





ESPAÇOS AMPLOS  
QUALIDADE INCOMPARÁVEL





LIVING

98m<sup>2</sup>

2 SUÍTES

# PLANTA 98M<sup>2</sup>

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA 98M<sup>2</sup>

1 SUÍTE

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



LIVING

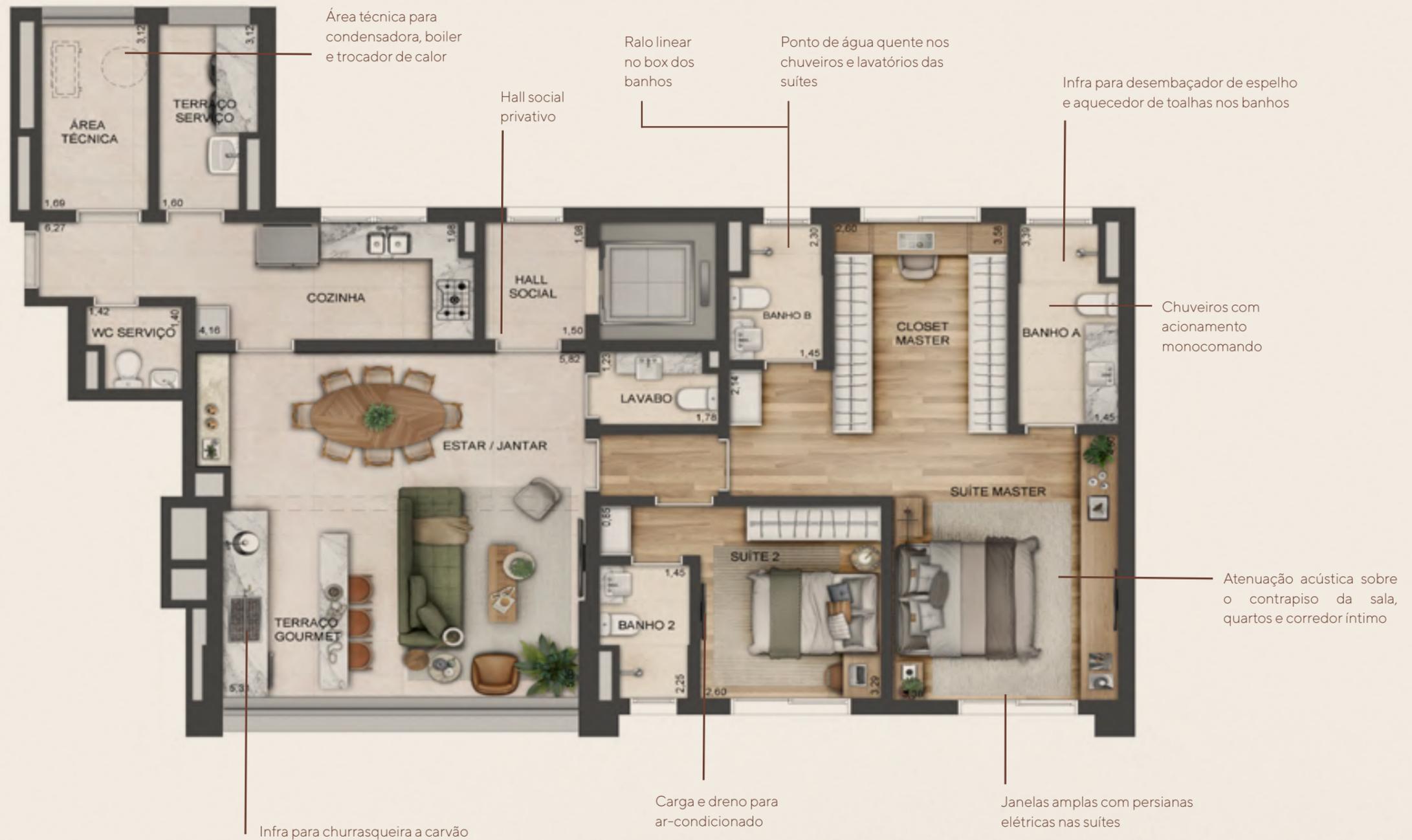
133m<sup>2</sup>

2 SUÍTES

# PLANTA 133 M<sup>2</sup> 133 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA 133 M<sup>2</sup>

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS

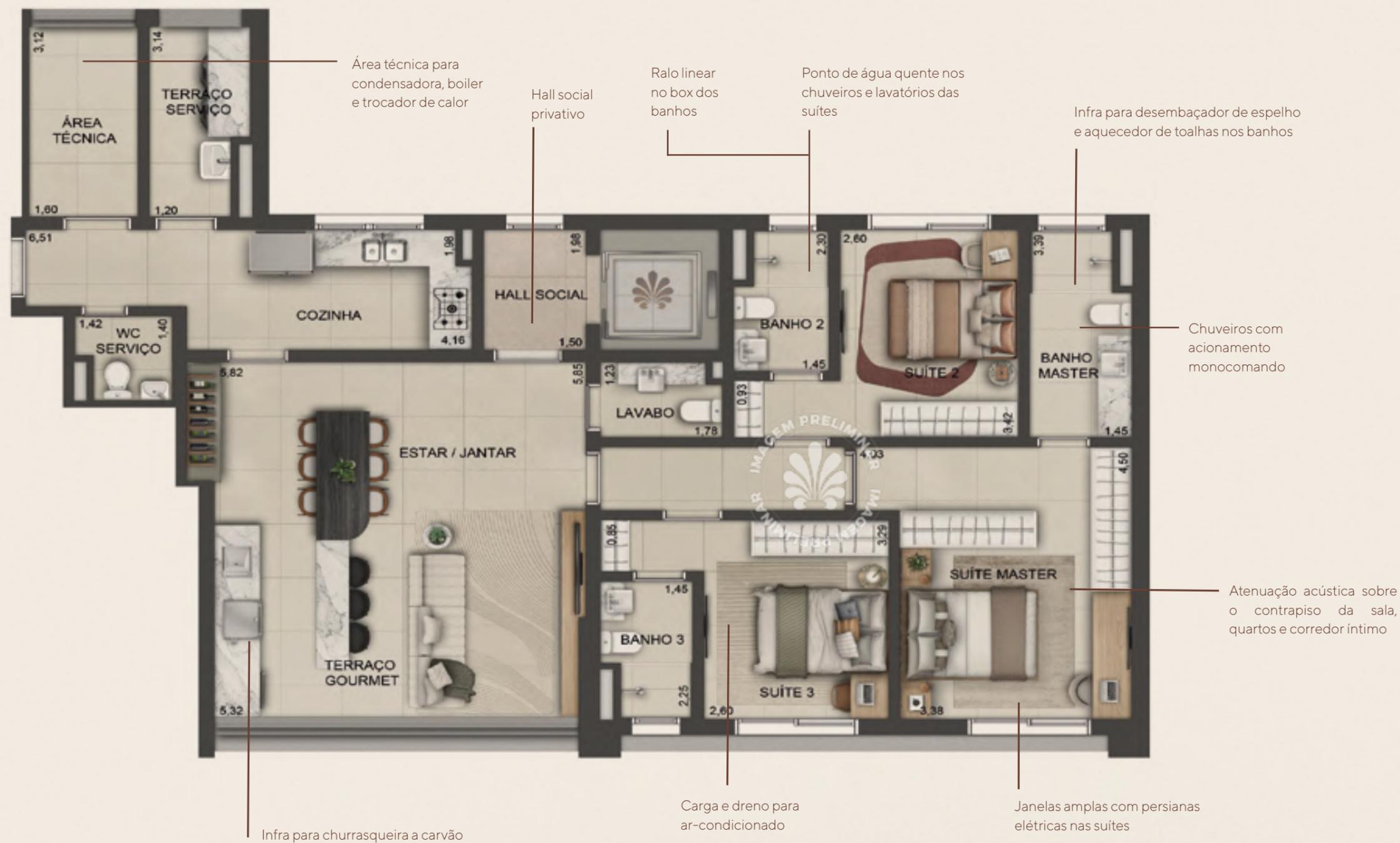


Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA 133 M<sup>2</sup> 133 M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenbergl, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



LIVING

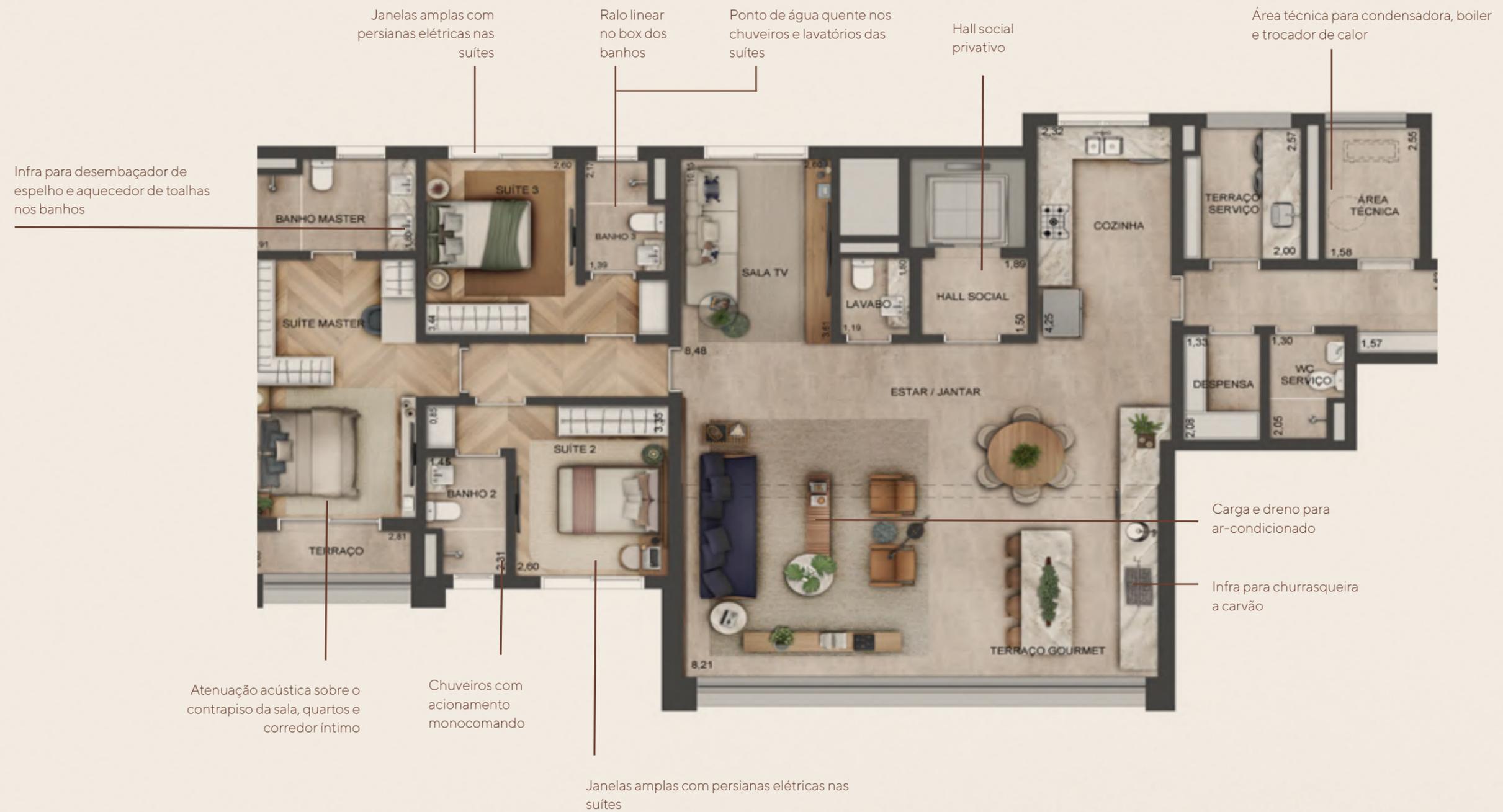
180m<sup>2</sup>

2 E 3 SUÍTES

# PLANTA 180M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA 180M<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenbergl, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA DECORADO 180M<sup>2</sup>

3 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA 180M<sup>2</sup>

4 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA DUPLEX 239M<sup>2</sup> INFERIOR

3 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS

Área técnica para condensadora, boiler e trocador de calor



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA DUPLEX 239M<sup>2</sup> SUPERIOR

3 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA DUPLEX 329M<sup>2</sup> INFERIOR

4 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA DUPLEX 329M<sup>2</sup> SUPERIOR

4 SUÍTES

4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

# PLANTA GARDEN 228 M<sup>2</sup>

4 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES

3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

D I F E R E N C I A I S D E Á R E A S C O M U N S

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas\*
- Elevador com controle de acesso
- Vagas determinadas
- Pé-direito duplo nos halls, parte do salão de festas
- Ar-condicionado nas áreas comuns\*
- Vagas com 2,40m de largura
- Portaria blindada
- Hall dos elevadores dos subsolos com acabamentos diferenciados
- Atenuação acústica nas áreas técnicas\*
- 2 vagas de visitas
- Bicicletário com 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Reserva de carga elétrica\*\* para carregamento de carro elétrico
- Gerador de energia atendendo áreas comuns\*

\*Consultar Memorial Descritivo do empreendimento.

\*\*Disponibilidade de carga para futura instalação de carregadores para veículos elétricos. Consultar condições técnicas para a instalação.

## DIFERENCIAIS DE PRIVATIVOS

- Pé-direito com altura piso a piso de 3,06m
- **Atenuação acústica sobre o contrapiso da sala, quartos e corredor íntimo**
- Vidros laminados nos caixilhos e persiana elétrica com controle remoto nos quartos
- **Carga e dreno para ar-condicionado VRF na sala, terraço gourmet e dormitórios**
- Infra para ponto de água quente nas pias da cozinha e banhos, exceto WC de serviço
- **Infra e previsão de carga para banheira nos banhos das suítes master dos duplex**
- Infra e previsão de carga para piscinas nos duplex
- **Hall social privativo, com 1 elevador social por unidade**
- Janelas amplas com persianas elétricas nas suítes
- **Ralo linear no box dos banhos**
- Ralo oculto nos banhos e lavabo – exceto banho de serviço
- **Área técnica para máquinas de ar-condicionado separadas da área de serviço**
- Área de serviço generosas
- **Infra para churrasqueira a carvão nos terraços gourmet**
- Infra para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas nos banhos
- **Gerador de energia atendendo toda a área privativa do apto. incluindo ar-condicionado\***

\*Conforme Memorial Descritivo.

Não somos apenas arquitetura autoral e construção  
com excelência, somos idealizadores de sonhos.

Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes  
dessa transformação.

Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências.

Desde 1954 somos a combinação de tudo isso.

Olhamos para a nossa história com um orgulho gigantesco,  
vivemos o presente na sua melhor versão.





HÁ 70 ANOS CONSTRUINDO NOVAS HISTÓRIAS.



## L I N D E N B E R G : D E S D E 1 9 5 4

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano por meio de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores. Nossa trajetória em números: desde 1954 presentes no mercado, mais de 20 mil clientes, mais de 14 milhões de m<sup>2</sup> construídos e mais de 700 empreendimentos.



## EZTEC: CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 181 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



# LINDENBERG

RESERVA PARAÍSO

R. Mário Amaral, 310 - Paraíso - São Paulo

Futura realização e intermediação:



Futura realização, construção e intermediação:

