

LINDENBERG
RESERVA PARAÍSO

ESSENCIALMENTE
UM LINDENBERG



No coração do Paraíso, onde a modernidade encontra a tradição,
surge o Lindenberg Reserva Paraíso.

Aqui, o design contemporâneo e a sofisticação se unem em um empreendimento
que é mais do que um espaço físico; é um reflexo da sua personalidade e estilo
de vida. Com conforto inigualável e uma arquitetura que integra perfeitamente
a natureza, este projeto foi criado para ser um marco na região mais desejada
de São Paulo.

Localizado na Rua Mário Amaral, próximo à Av. Manuel da Nóbrega, oferecendo
a tranquilidade de um endereço valorizado a poucos passos do Parque Ibirapuera.



Morar ao lado do Parque Ibirapuera é vivenciar o equilíbrio perfeito entre a vida urbana e o contato com a natureza.

Um refúgio verde no coração de São Paulo, que oferece não apenas a tranquilidade de suas paisagens, mas também um estilo de vida que valoriza o bem-estar, o lazer ao ar livre e a conexão com a natureza.

Mais do que um privilégio, viver próximo a um dos melhores parques do mundo é uma escolha por viver bem.

O SEU LUGAR ESSENCIAL



PRÓXIMO AO PARQUE
IBIRAPUERA

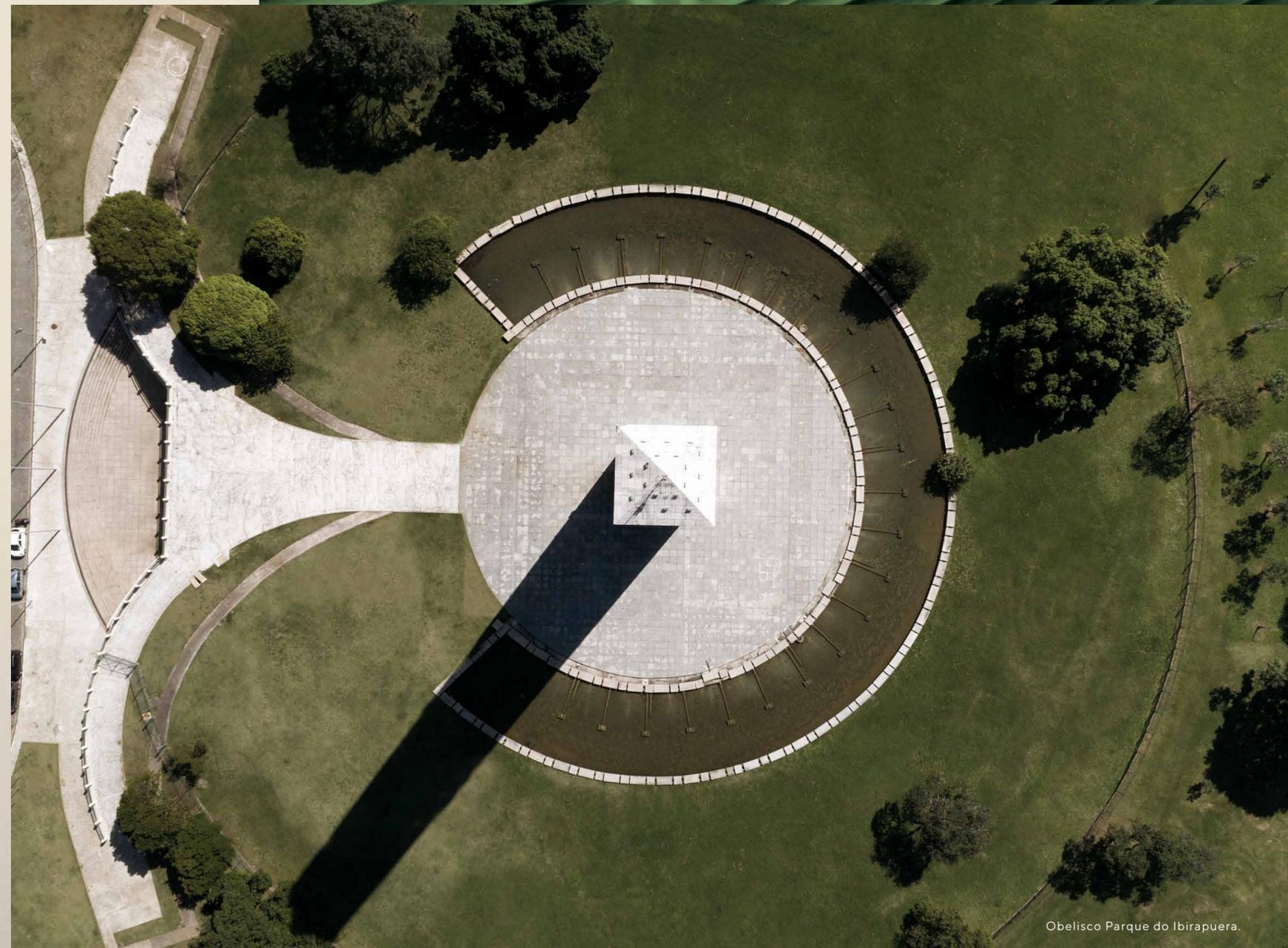
A ESSÊNCIA DE UM

ENDEREÇO VALORIZADO



IBIRAPUERA

A ESSÊNCIA DO VIVER BEM
AO LADO DA NATUREZA.





Praça Carlos Gardel / Rua Curitiba



Hotel Unique



Colégio São Luís

N O C O R A Ç Ã O D O P A R A Í S O

Viva em uma das regiões mais desejadas de São Paulo, onde a tradição se mistura ao charme cosmopolita do Jardins. Na Rua Mário Amaral, a poucos passos da Rua Manuel da Nóbrega e do icônico Parque Ibirapuera, o Lindenberg Reserva Paraíso se revela como um projeto exclusivo.

Aqui, o luxo discreto e a elegância atemporal encontram uma atmosfera acolhedora e sofisticada. A poucos minutos, a vibrante vida do Jardins se faz presente com boutiques refinadas, restaurantes renomados e cafés encantadores. Para completar, a proximidade com centros culturais e a tranquilidade das ruas arborizadas fazem do Paraíso um lugar singular.

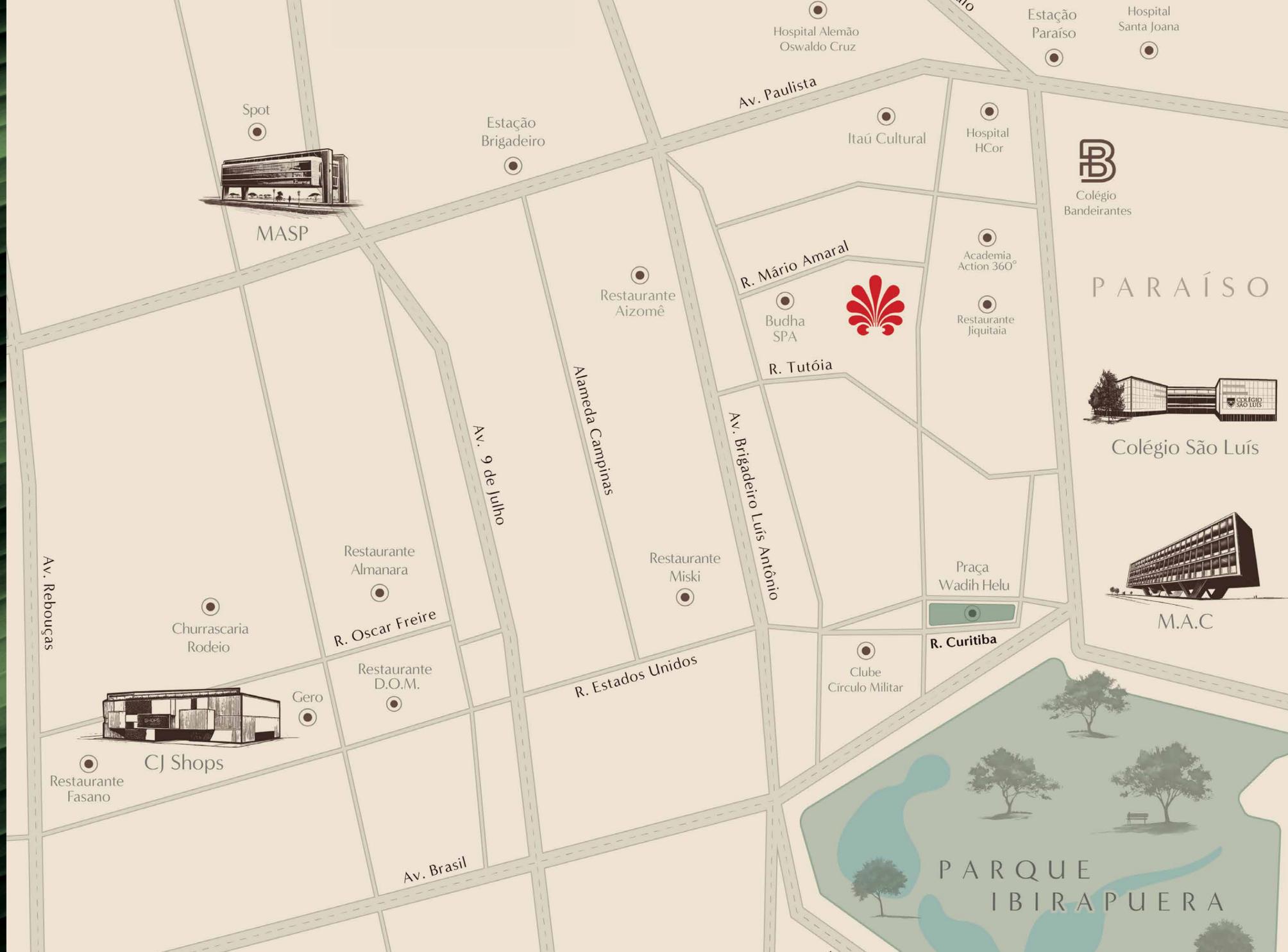


CJ Shops



Restaurante Vista

Cercado por serviços de excelência, escolas de prestígio, hospitais e supermercados, você vive o melhor de São Paulo com praticidade e sofisticação em cada detalhe.



UMA LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA ONDE TUDO
ESTÁ AO SEU ALCANCE.

Com uma localização que combina elegância e conveniência, o Lindenberg Reserva Paraíso oferece um estilo de vida em que o extraordinário faz parte do seu dia a dia.

Aqui, tudo está ao seu alcance — desde centros culturais até áreas verdes —, em uma harmonia perfeita entre exclusividade e praticidade. Morar no Lindenberg Reserva Paraíso é ter o que há de mais valioso na cidade a poucos passos de distância, proporcionando uma experiência única de viver bem.

-  5 min* da Rua Curitiba
-  7 min* do Parque Ibirapuera
-  9 min* do Restaurante Vista
-  12 min* do Colégio São Luis
-  12 min* do Hotel Unique
-  15 min* do CJ Shops

Fonte: Google Maps

A POUCOS MINUTOS,
SHOPPINGS QUE
REFLETEM O SEU
ESTILO.

Os shoppings Pátio Paulista, Cidade São Paulo e CJ Shops oferecem uma ampla variedade de lojas, serviços, restaurantes e opções de entretenimento.

Seja para um passeio casual ou para encontrar as principais marcas internacionais, essa proximidade garante praticidade e exclusividade, colocando o que há de melhor sempre ao seu alcance.



CONECTADO AO MELHOR
DA AVENIDA PAULISTA,
SÍMBOLO DE SÃO PAULO.

Viver no Lindenberg Reserva Paraíso significa estar a poucos minutos da Avenida Paulista, um dos maiores centros culturais e comerciais de São Paulo. Com sua diversidade de museus, teatros e galerias, além de renomados shoppings, como o Shopping Cidade São Paulo e o Pátio Paulista, a região proporciona uma jornada urbana completa, ideal para quem busca lazer, cultura e praticidade.

A poucos passos de casa, você terá acesso a uma vida pulsante, onde arte e modernidade se encontram com a tranquilidade do Paraíso.



UM ALTO PADRÃO INÉDITO EM SUA ESSÊNCIA



O Lindenberg Reserva Paraíso foi concebido para oferecer uma experiência única de morar bem. As plantas dos apartamentos, com amplos espaços, foram projetadas para proporcionar o máximo de conforto e sofisticação.

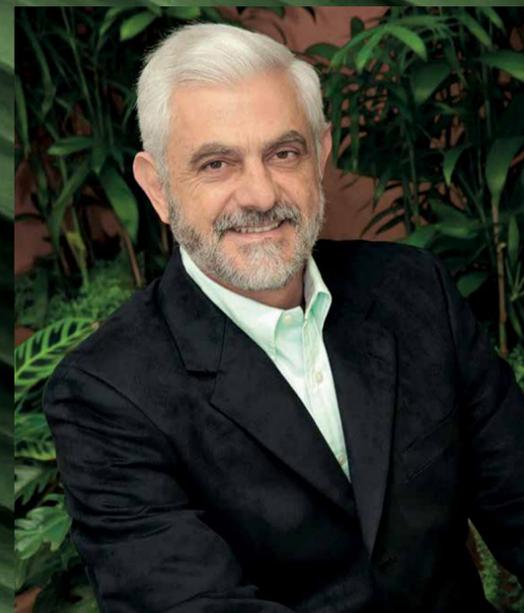
O paisagismo assinado por Benedito Abbud complementa a arquitetura com espaços verdes que promovem a integração com a natureza, proporcionando um ambiente tranquilo e agradável. Jardins cuidadosamente projetados e áreas de lazer ao ar livre criam uma atmosfera de paz e serenidade, convidando os moradores a desfrutarem de momentos de descanso e contemplação.

PROJETO

Neste projeto, contamos com a expertise de profissionais renomados. Benedito Abbud, um dos mais prestigiados paisagistas do Brasil, é o responsável pelo projeto paisagístico, e se une à Lindenberg, que assina os projetos de interiores.

Esta é a certeza de que cada detalhe reflete a sofisticação e o primor que caracterizam a essência Lindenberg.

BENEDITO
ABBUD



A E S S Ê N C I A
D O C O N F O R T O
E D O D E S I G N
M O D E R N O .



EMBASAMENTO

NO MELHOR
DO PARAÍSO
E NO MELHOR
ESTILO
LINDENBERG

98,133
e 180 m²
2 E 3 SUÍTES

FACHADA



LINDENBERG
RESERVA PARAÍSO



PORTARIA



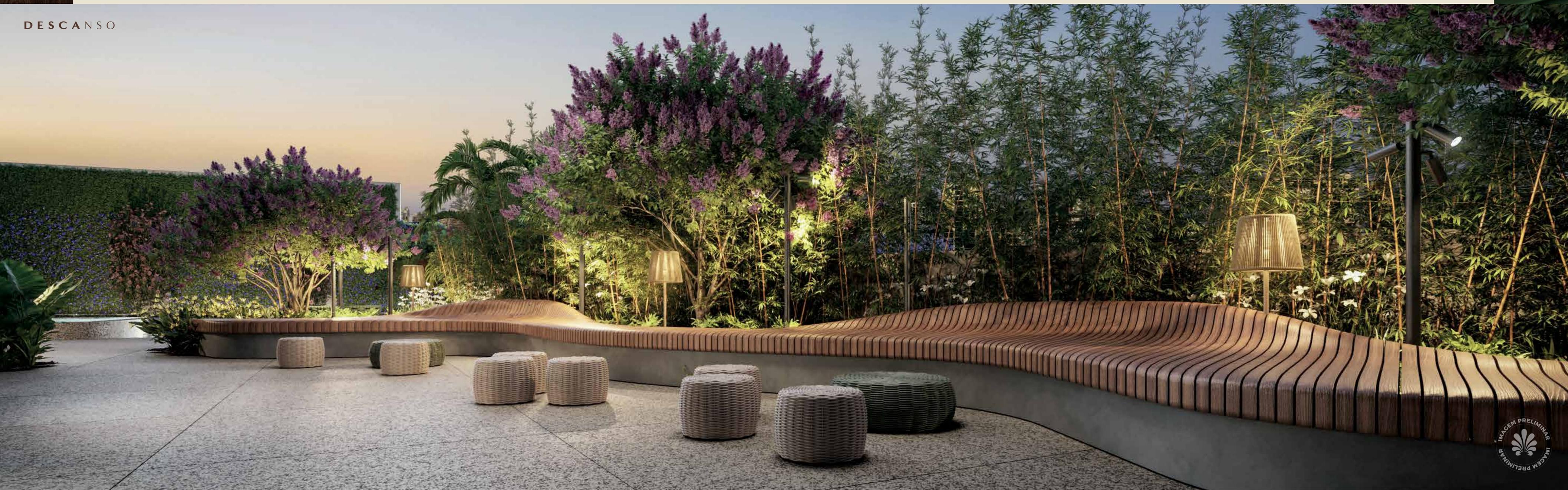
HALL



HALL



DESCANSO



- 01. ACESSO SOCIAL
- 02. ACESSO SERVIÇO
- 03. CLAUSURA SOCIAL
- 04. LOBBY
- 05. HALL 01
- 06. HALL 02
- 07. HALL 03
- 08. JOGOS
- 09. FESTAS COM GOURMET
- 10. FESTAS EXTERNO
- 11. COPA DE APOIO FESTAS
- 12. BRINQUEDOTECA
- 13. PLAYGROUND
- 14. LOUNGE
- 15. SAUNA SECA
- 16. SALA DE MASSAGEM
- 17. SOLÁRIO
- 18. PISCINA
- 19. SPA
- 20. DELIVERY
- 21. DESCANSO
- 22. DUCHA
- 23. PORTARIA COM CLAUSURA
- 24. ENTRADA DE VEÍCULOS



01. FITNESS





UMA ATMOSFERA
SINGULAR E RESERVADA

VOO PISCINA



PISCINA



DUCHA



LOUNGE



Um ambiente que une design e conforto para momentos únicos de descontração e convivência.





B E M - E S T A R E P E R F O R M A N C E
E M C A D A D E T A L H E







O SEU REFÚGIO DE
RELAXAMENTO E DIVERSÃO

FESTAS EXTERNO



FESTAS



BAR





ESPAÇOS QUE INSPIRAM.

Aqui, cada detalhe foi cuidadosamente pensado para proporcionar uma experiência de morar que valoriza tanto a privacidade quanto o bem-estar.

Com um lazer exclusivo que inclui áreas de convivência, piscinas, espaços fitness e jardins paisagísticos, o empreendimento convida você a aproveitar momentos de relaxamento e sem precisar sair de casa. Aqui, o conceito de viver bem é levado a outro nível, onde qualidade de vida e exclusividade caminham lado a lado.

SPA (SAUNA E DUCHA)



MASSAGEM







ESPAÇOS AMPLOS, QUALIDADE INCOMPARÁVEL

Os apartamentos, com design sofisticado e acabamentos de alto padrão,
proporcionam elegância, exclusividade e aconchego em cada m².



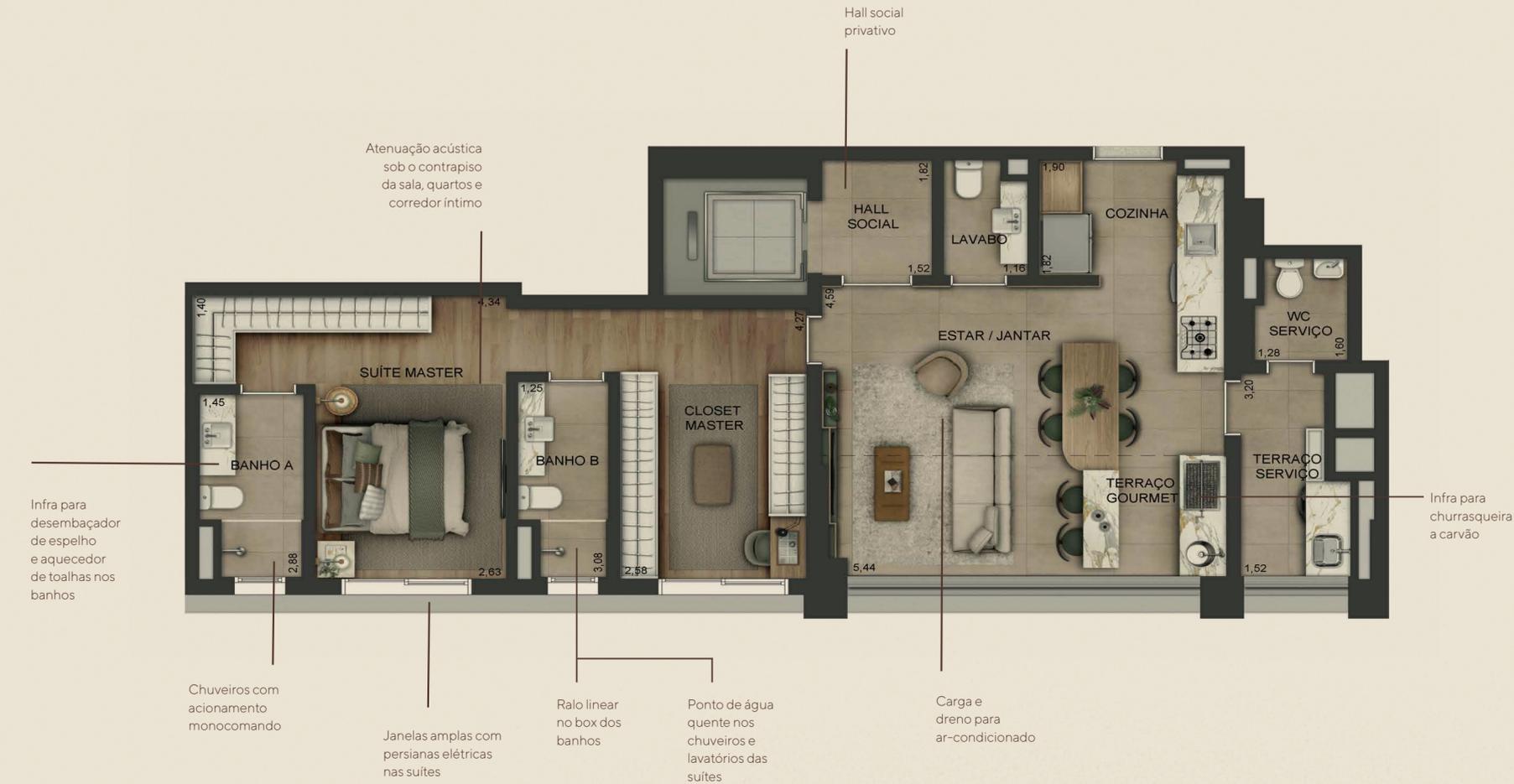
LIVING

98m²
2 SUÍTES



PLANTA 98M²

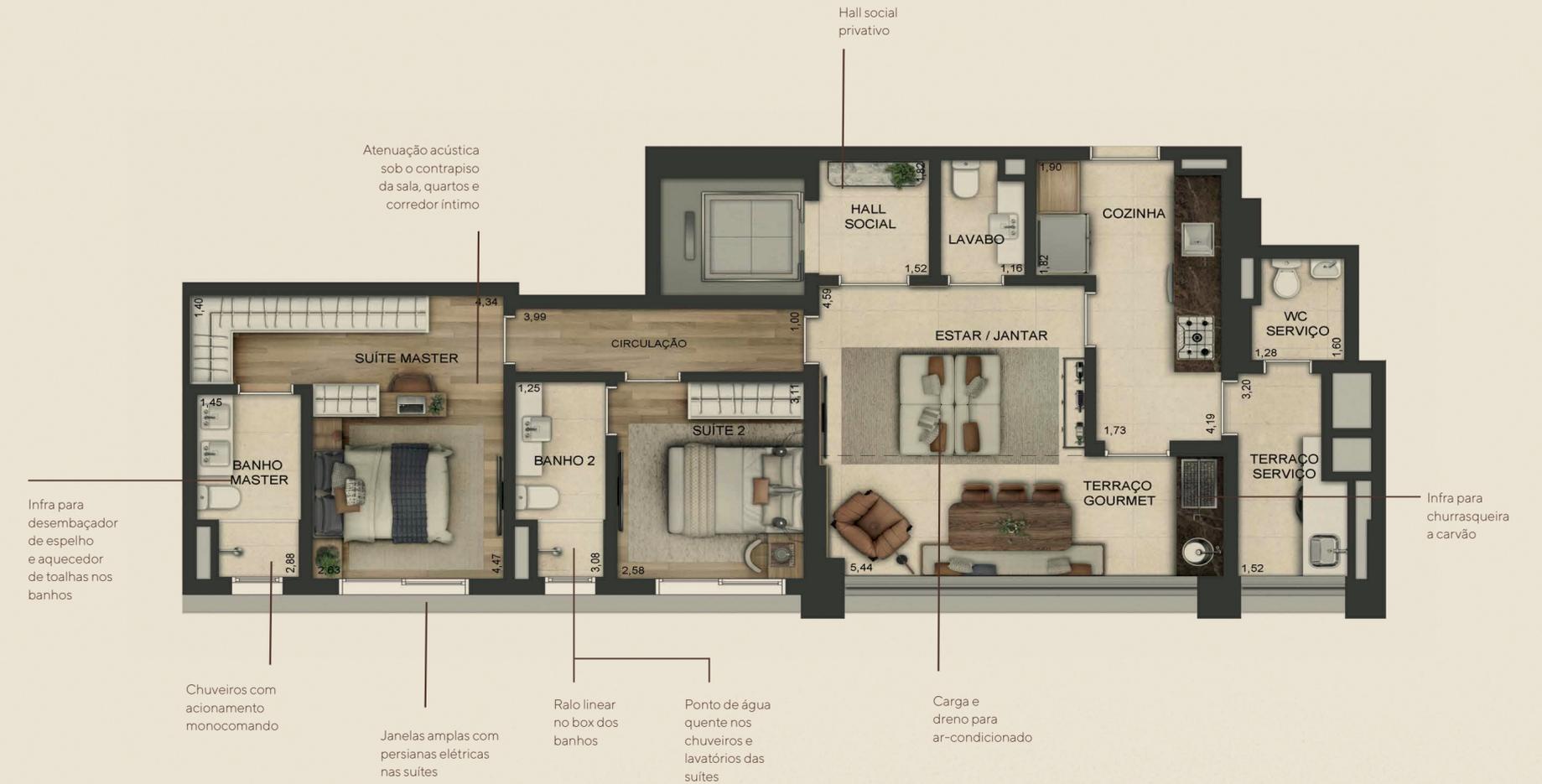
1 SUÍTE - SUÍTE MASTER AMPLIADA
2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 98M²

2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



LIVING

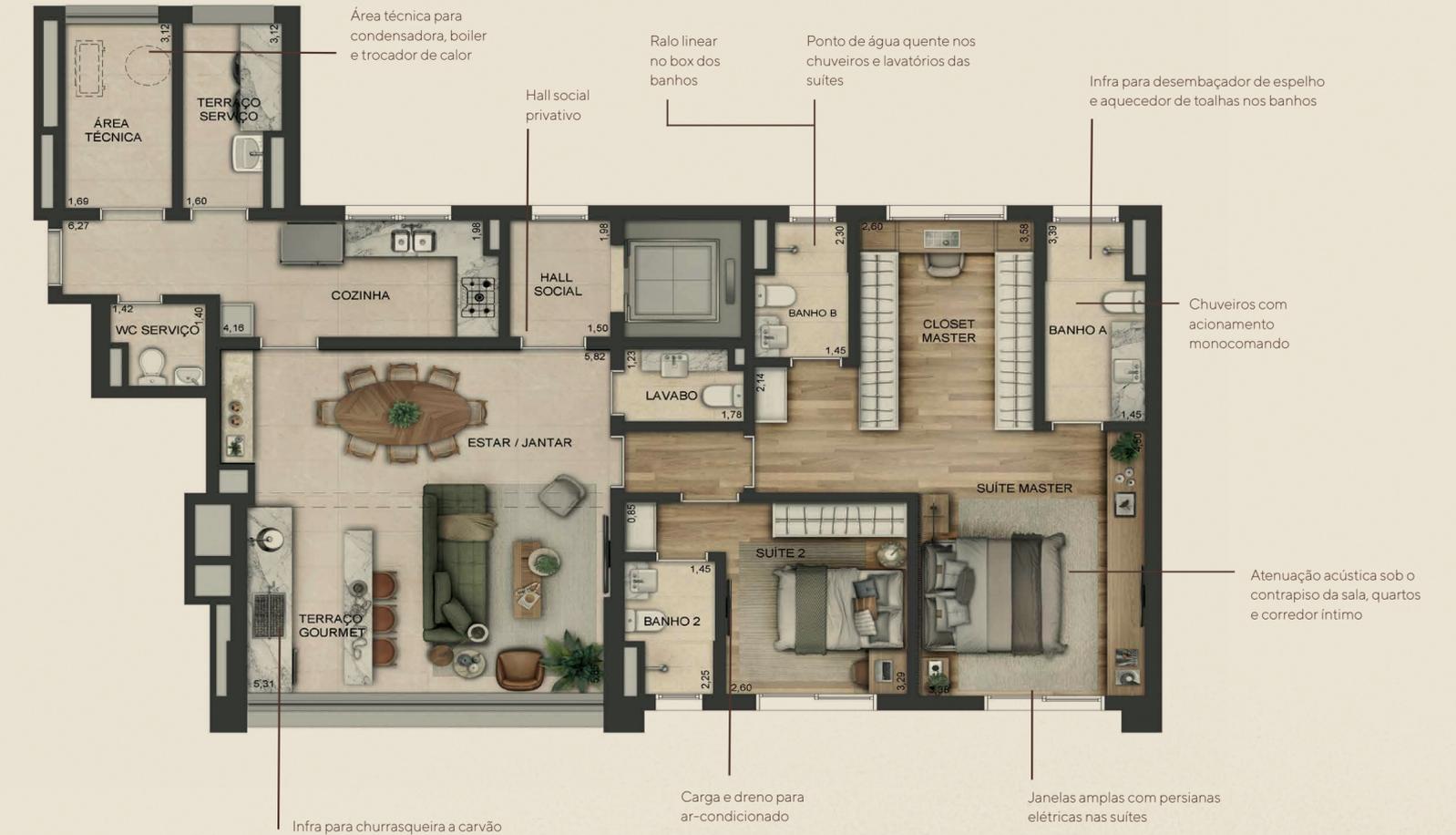
133m²

2 SUÍTES

PLANTA 133M² 133M²

2 SUÍTES

2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Persona Lindenber, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

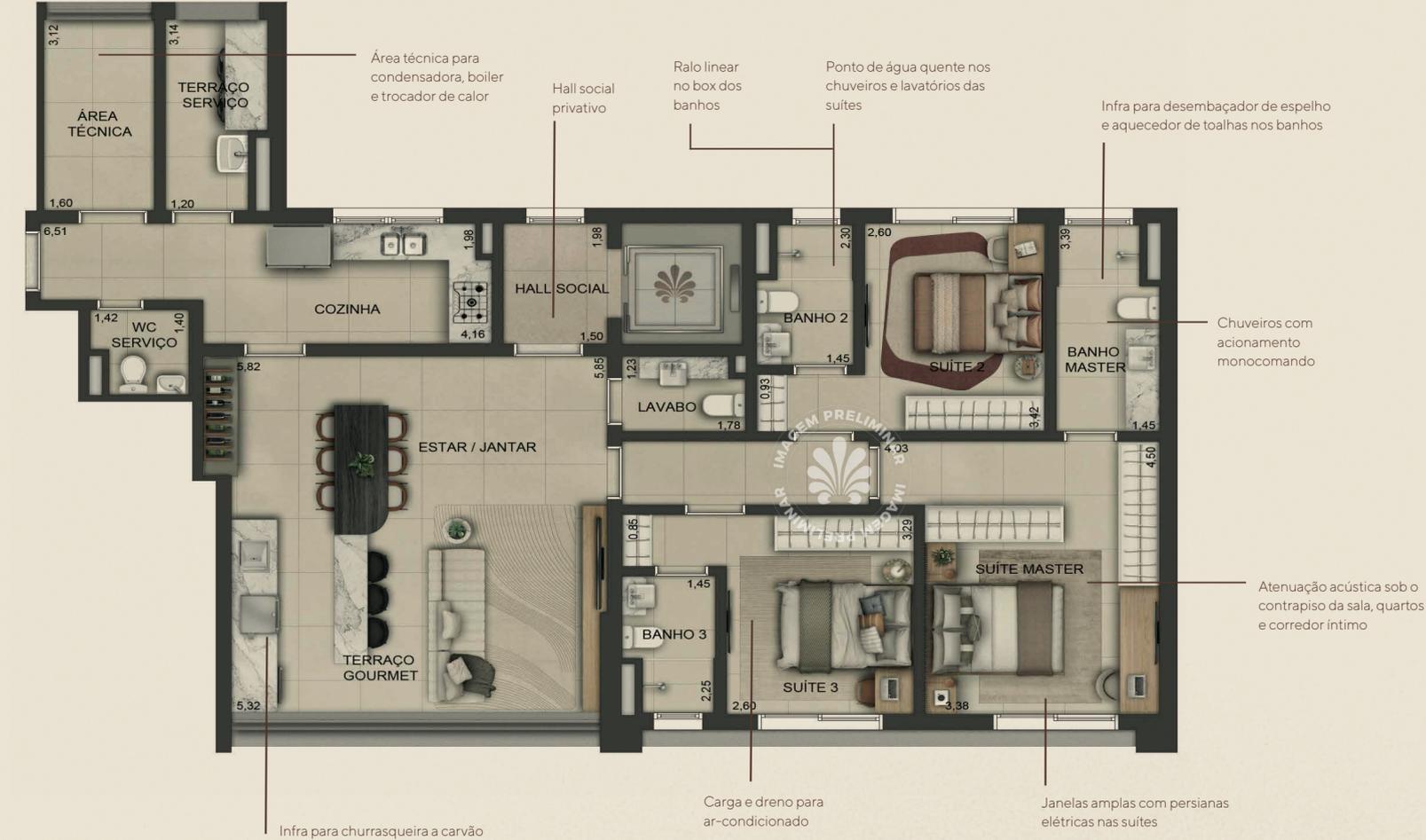
PLANTA 133M²

2 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS



PLANTA 133M²

3 SUÍTES
2 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.



LIVING

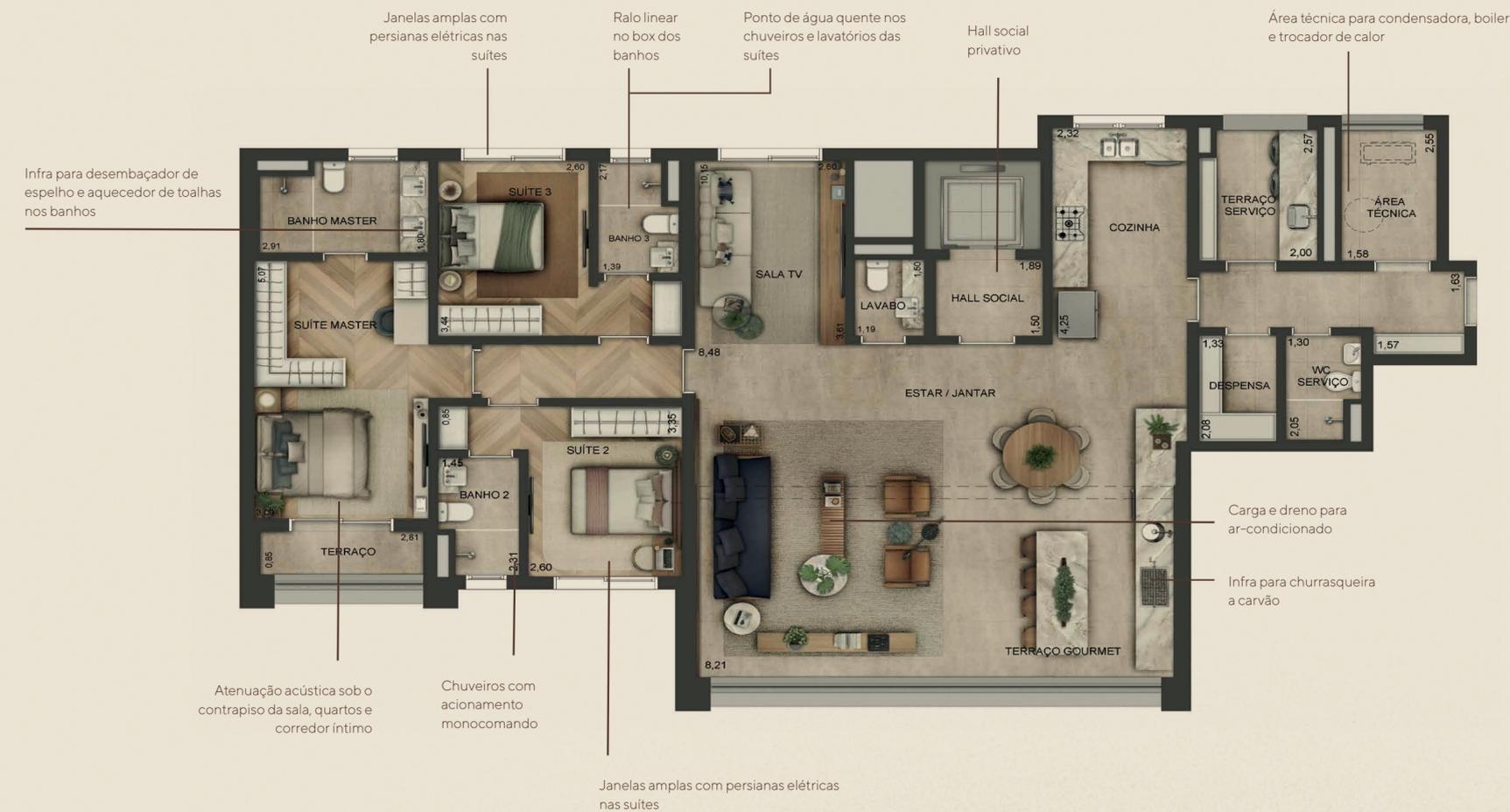
180m²

2 E 3 SUÍTES

PLANTA 180M²

3 SUÍTES

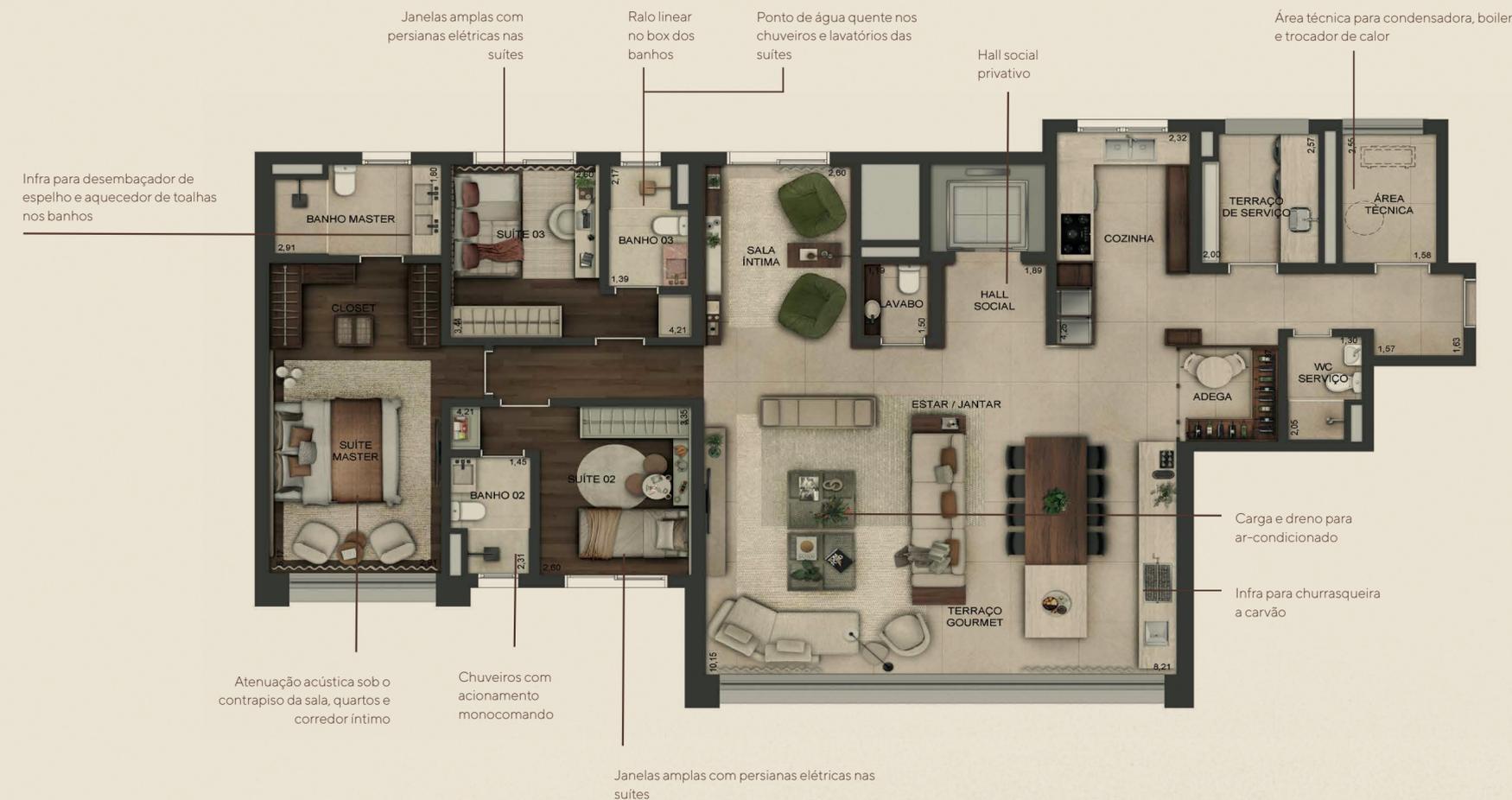
3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 180M²

3 SUÍTES
3 VAGAS DETERMINADAS

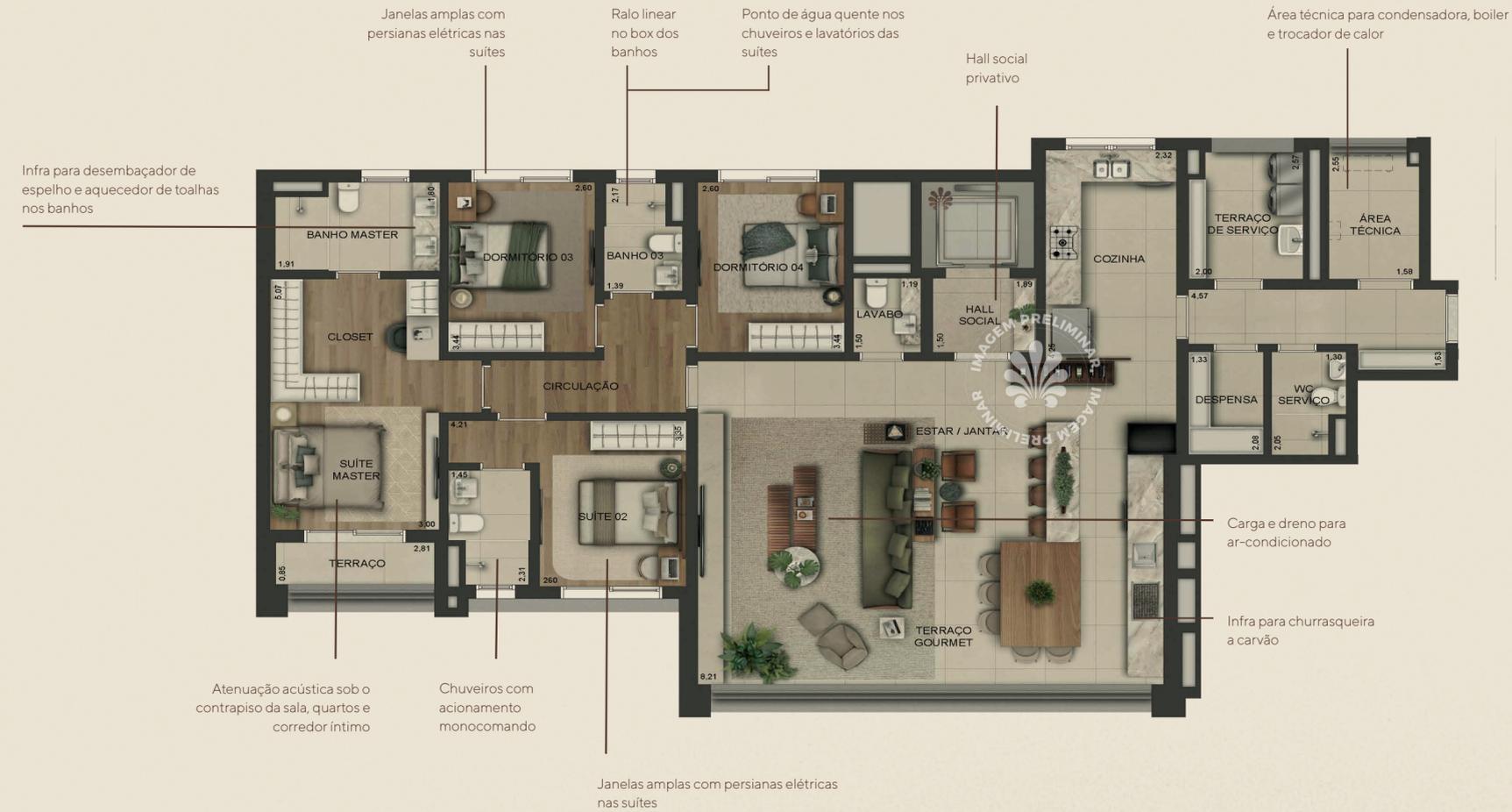


A PLANTA DO DECORADO PODE SER ADQUIRIDA ATRAVÉS DO PERSONNA, COM CUSTO

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA 180M²

4 DORMITÓRIOS SENDO 2 SUÍTES
3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

SUÍTE MASTER 180M²



PLANTA 180M²

3 SUÍTES
3 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA DUPLEX 239M² INFERIOR

3 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA DUPLEX 239M² SUPERIOR

3 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA DUPLEX 329M² INFERIOR

4 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS



Atenuação acústica sobre o contrapiso da sala, quartos e corredor íntimo

Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

PLANTA DUPLEX 329M² SUPERIOR

4 SUÍTES
4 VAGAS DETERMINADAS



Sugestão de planta, imagem preliminar sujeita a alteração. Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato. Revestimentos, bancadas, louças e metais serão entregues conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Medidas de face a face das paredes sujeitas a variação, em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados. Personalização de planta e acabamentos, disponíveis através do Personna Lindenberg, sujeitas a avaliação e custos extras, consulte o corretor.

D I F E R E N C I A I S D E Á R E A S C O M U N S

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*
- Elevador com controle de acesso
- Vagas determinadas
- Pé-direito duplo nos halls, parte do salão de festas
- Ar-condicionado nas áreas comuns*
- Vagas com 2,40m de largura
- Portaria blindada
- Hall dos elevadores dos subsolos com acabamentos diferenciados
- Atenuação acústica nas áreas técnicas*
- 2 vagas de visitas
- Bicicletário com 1 vaga de bicicleta para cada unidade
- Reserva de carga elétrica** para carregamento de carro elétrico
- Gerador de energia atendendo áreas comuns*

*Consultar Memorial Descritivo do empreendimento.

**Disponibilidade de carga para futura instalação de carregadores para veículos elétricos.
Consultar condições técnicas para a instalação e Memorial Descritivo do empreendimento.

D I F E R E N C I A I S D E P R I V A T I V O S

- Pé-direito com altura piso a piso de 3,06m
- Atenuação acústica sobre o contrapiso da sala, quartos e corredor íntimo
- Vidros laminados nos caixilhos e persiana elétrica com controle remoto nos quartos
- Carga e dreno para ar-condicionado VRF na sala, terraço gourmet e dormitórios
- Infra para ponto de água quente nas pias da cozinha e banhos, exceto WC de serviço
- Infra e previsão de carga para banheira nos banhos das suítes master dos duplex
- Infra e previsão de carga para piscinas nos duplex
- Hall social privativo, com 1 elevador social por prumada
- Janelas amplas com persianas elétricas nas suítes
- Ralo linear no box dos banhos
- Ralo oculto nos banhos e lavabo – exceto banho de serviço
- Área técnica para máquinas de ar-condicionado separadas da área de serviço
- Área de serviço generosa
- Infra para churrasqueira a carvão nos terraços gourmet
- Infra para desembaçador de espelho e aquecedor de toalhas nos banhos



Endereço

Rua Mário Amaral, 310

TIPOLOGIAS

98m² - 2 suítes

133m² - 3 suítes

180m² - 4 dormitórios (2 suítes)

Cobertura Duplex:

239m² - 3 suítes

329m² - 4 suítes

Geral

Área do terreno: 1.782,40m²

Número de torres: 1

Nº de unidades-tipo por pavimento: 3

Nº de pavimentos-tipo: 21

Nº de pavimentos-tipo duplex: duplex inferior + duplex superior

Nº de unidades duplex: 2

Total de unidades: 64 unidades-tipo + 2 duplex

Nº de elevadores: 4 (sendo 1 elevador social privativo por prumada)

Nº de subsolos (garagem): 4

2 a 4 vagas

Opção de Plantas

Cozinha aberta / fechada

Suíte Master ampliada com banho Sr. e Sra.

Quarto ampliado

Sala ampliada

Lazer

• Salão de Festas Gourmet

• Lobby e Hall 1, 2 e 3

• Delivery

• Playground

• Brinquedoteca

• Fitness

• Piscina Adulto

• Sauna Seca com ducha

• Área de Descanso

• Sala de Massagem

• Sala de Jogos

Paisagismo

Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Projeto de Interiores

Rosilene Fontes

Incorporação, Construção e Arquitetura

Lindenberg

Realização

Lindenberg e Eztec

Não somos apenas arquitetura autoral e construção
com excelência, somos idealizadores de sonhos.

Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes
dessa transformação.

Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências.

Desde 1954 somos a combinação de tudo isso.

Olhamos para nossa história com um orgulho gigantesco,
vivemos o presente na sua melhor versão.



HÁ 70 ANOS CONSTRUINDO NOVAS HISTÓRIAS



LINDENBERG DESDE 1954

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano por meio de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores. Nossa trajetória em números: desde 1954 presentes no mercado, mais de 20 mil clientes, mais de 14 milhões de metros quadrados construídos e mais de 700 empreendimentos, como o Lindenberg Praça Itaim, Lindenberg Groenlândia 77, Lindenberg Alto de Pinheiros e Lindenberg Alto das Nações.



EZTEC CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 180 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.





LINDENBERG

RESERVA PARAÍSO

R. Mário Amaral, 310 - Paraíso - São Paulo.

Realização e intermediação:



Realização, construção e intermediação:

