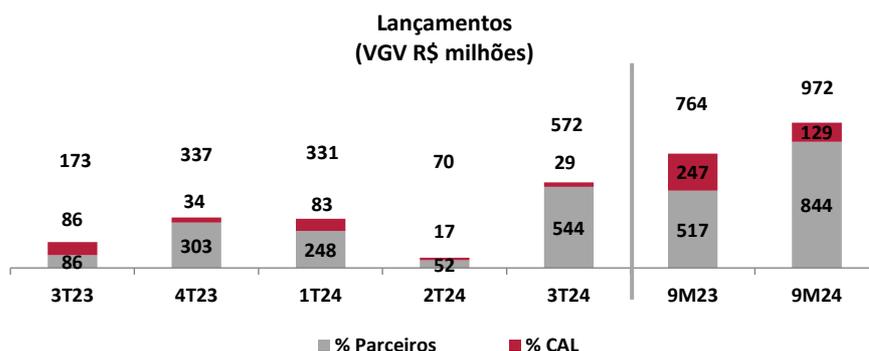


## PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T24

São Paulo, 18 de outubro de 2024 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2024 (3T24). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### LANÇAMENTOS

A Lindenberg lançou no 3T24, o empreendimento Lindenberg Alto das Nações, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 216 unidades tipo de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 572,1 milhões, sendo o sétimo lançamento da parceria EZCAL, empreendimento que a CAL possui indiretamente 5% de participação.

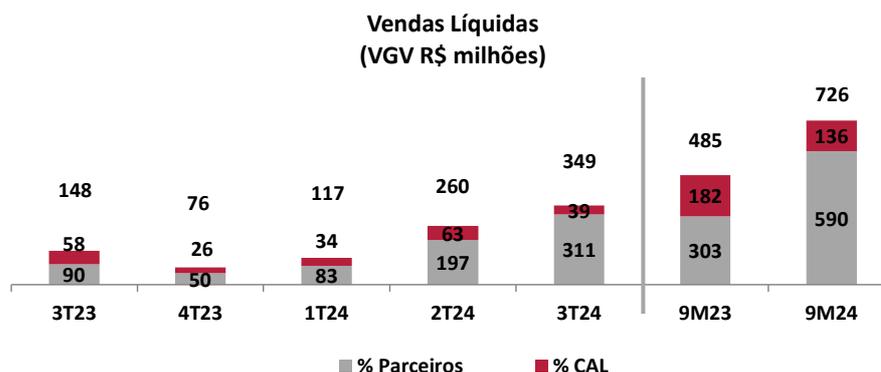


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m <sup>2</sup> )	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m <sup>2</sup> )
<b>1T24</b>										
Lindenberg Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	330.754	17.741	65	25,00%	82.688	4.435
<b>2T24</b>										
Brooklin Studios by Lindenberg	Misto	Alto	Capital-SP	mai-24	69.548	4.942	210	25,00%	17.387	1.236
<b>3T24</b>										
Lindenberg Alto da Nações	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-24	572.149	36.327	216	5,00%	28.607	1.816
<b>Total 2024</b>					<b>972.451</b>	<b>59.010</b>	<b>491</b>		<b>128.683</b>	<b>7.487</b>

## VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 349,5 milhões no 3T24, crescimento de 135,9% quando comparado com o 3T23 e aumento de 34,6% em relação ao 2T24. A participação da CAL totalizou R\$ 38,7 milhões no 3T24 (11,1% das vendas totais) redução de 33,5% quando comparado com o 3T23 e redução de 38,4% em relação ao 2T24. Importante informar a ótima performance de vendas realizada nesse trimestre, principalmente devido ao lançamento do Lindenberg Alto das Nações. Nos 9M24, as vendas líquidas totais somaram R\$ 726,3 milhões, crescimento de 49,8% quando comparado com os 9M23 e na participação da CAL totalizou R\$ 136,0 milhões (18,7% das vendas totais) redução de 25,4% quando comparado com o mesmo período de 2023. Das vendas líquidas totais realizadas nos 9M24, R\$ 6,7 milhões são de unidades entregues (0,9%), R\$ 339,1 milhões são de unidades em construção (46,7%) e R\$ 380,6 milhões são de unidades de lançamentos (52,4%). Vale informar que no 3T24, os distratos totalizaram R\$ 7,0 milhões, 3 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 780 mil e nos 9M24, os distratos totalizaram somente R\$ 7,3 milhões, 4 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 943 mil.

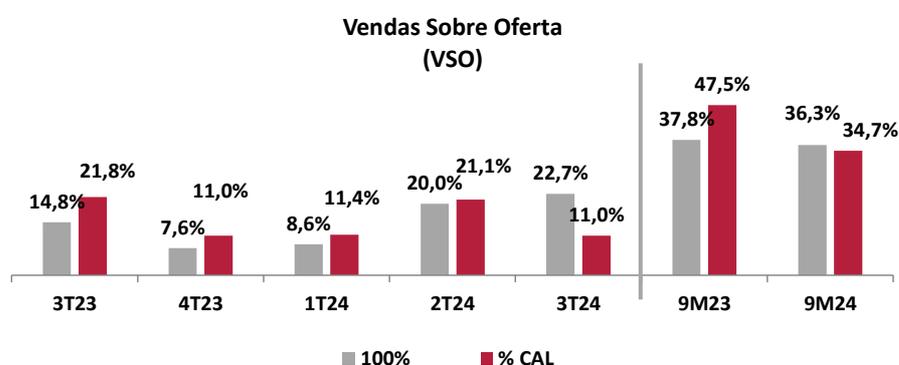


Os quadros abaixo apresentam os detalhes da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	3T23	3T24	9M23	9M24	3T23	3T24	9M23	9M24
<b>Empreendimentos</b>								
Lindenberg Cambuí	0	0	6.912	0	0	0	6.912	0
Lindenberg Reserva Itaim	1.183	0	10.133	0	162	0	1.390	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	11.815	6.664	5.255	13.471	1.772	1.000	788	2.021
Lindenberg Vila Mariana	8.153	0	18.924	0	8.153	0	18.924	0
Lindenberg Praça - Macurapé	25.637	15.009	77.246	52.103	3.846	2.251	11.587	7.816
Lindenberg Groenlândia 77	7.980	0	48.603	11.951	2.793	0	17.011	4.183
Lindenberg Guarará	6.212	0	31.027	7.030	6.212	0	31.027	7.030
Jota by Lindenberg	33.919	7.389	132.487	32.409	16.959	3.694	66.244	16.204
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	7.327	8.674	108.363	37.806	733	867	10.836	3.781
Lindenberg Alto de Pinheiros	32.619	17.944	32.619	63.664	16.309	8.972	16.309	31.832
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	13.314	69.902	13.314	151.875	1.331	6.990	1.331	15.188
Lindenberg Vista Brooklin	0	4.254	0	100.667	0	1.064	0	25.167
Brooklin Studios by Lindenberg	0	14.537	0	50.255	0	3.634	0	12.564
Lindenberg Alto das Nações	0	205.104	0	205.104	0	10.255	0	10.255
<b>Total</b>	<b>148.159</b>	<b>349.476</b>	<b>484.884</b>	<b>726.335</b>	<b>58.272</b>	<b>38.728</b>	<b>182.361</b>	<b>136.039</b>

## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas. A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 22,7% e na participação da CAL totalizou o valor de 11,0% no encerramento do 3T24. Nos 9M24, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 36,3%, redução 1,5 pp. em relação ao mesmo período de 2023, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 34,7% nos 9M24, redução de 12,7 pp. quando comparado com os 9M23.



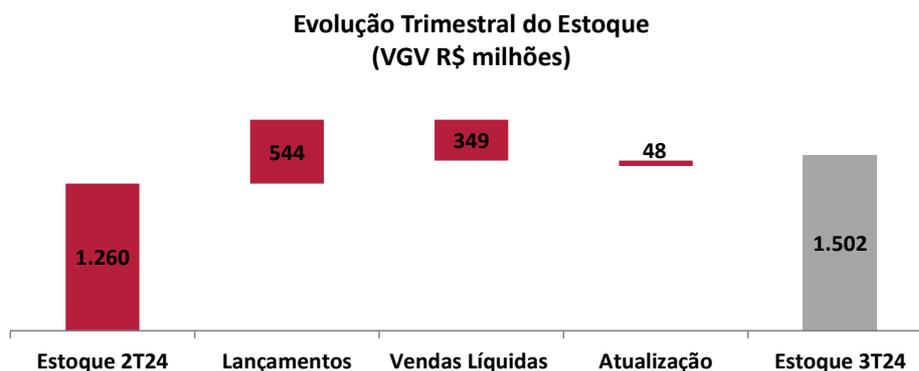
*Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	3T23	3T24	Var. %	9M23	9M24	Var. %
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	10.917	12.242	12,1%	8.037	11.683	45,4%
+ Lançamentos no período (m <sup>2</sup> )	4.224	1.816	-57,0%	14.500	7.487	-48,4%
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>15.141</b>	<b>14.058</b>	<b>-7,2%</b>	<b>22.537</b>	<b>19.171</b>	<b>-14,9%</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	3.306	1.548	-53,2%	10.701	6.660	-37,8%
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>11.835</b>	<b>12.510</b>	<b>5,7%</b>	<b>11.836</b>	<b>12.511</b>	<b>5,7%</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>21,8%</b>	<b>11,0%</b>	<b>-10,8 pp</b>	<b>47,5%</b>	<b>34,7%</b>	<b>-12,7 pp</b>

## ESTOQUE DE UNIDADES

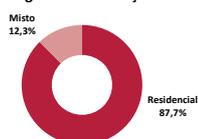
O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,5 bilhão no encerramento do 3T24, sendo R\$ 283,9 milhões referente à parte CAL com participação média de 18,9% do total.



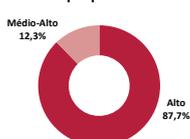
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
<b>Empreendimentos</b>										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	1	318	3.598	95,8%	100,0%	318	3.598
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,0%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	19	3.841	122.568	67,2%	15,00%	576	18.385
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	1	211	4.035	96,9%	100,0%	211	4.035
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	62	9.574	305.854	47,5%	15,00%	1.436	45.878
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	3	884	34.983	89,7%	100,0%	884	34.983
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	2	402	12.508	91,3%	100,0%	402	12.508
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	51	4.055	69.886	82,1%	50,00%	2.027	34.943
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	24	7.045	189.895	45,5%	10,00%	705	18.989
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	11	2.155	45.104	73,2%	50,00%	1.077	22.552
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	18	5.637	142.759	59,1%	10,00%	564	14.276
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	43	11.768	212.664	33,8%	25,00%	2.942	53.166
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	210	4.942	41	934	13.567	80,5%	25,00%	233	3.392
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	216	36.327	124	22.695	344.874	42,6%	5,00%	1.135	17.244
<b>Total</b>		<b>1.235</b>	<b>175.542</b>	<b>400</b>	<b>69.519</b>	<b>1.502.295</b>	<b>67,6%</b>	<b>-</b>	<b>12.511</b>	<b>283.950</b>

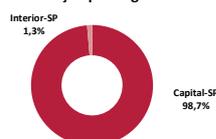
Segmento de Atuação



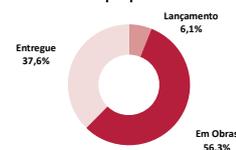
Estoque por Padrão



Alocação por Região



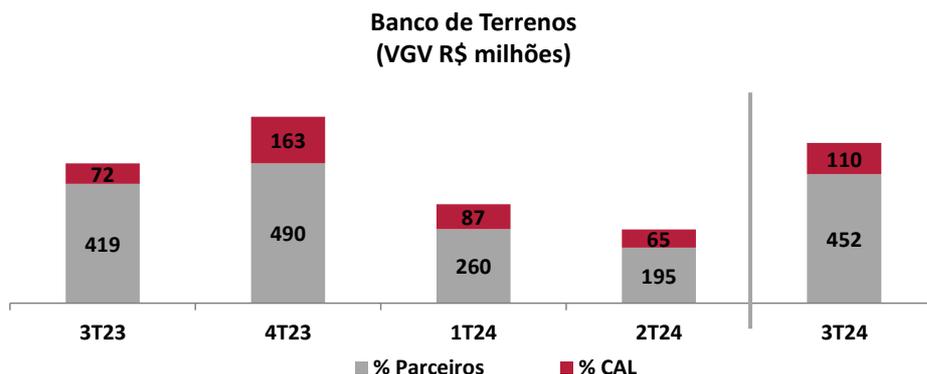
Estoque por Fase



Crerios: Considera estoque % CAL

## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

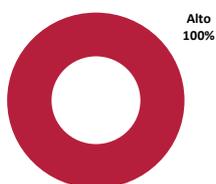
O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 562,6 milhões no encerramento do 3T24, com 2 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 110,3 milhões, com participação média de 19,6% do total.



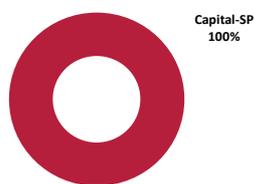
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Banco de Terrenos	Unidades Previstas	Lançamentos Previstos	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	VGV 100% (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo Terreno 100%	Custo Terreno CAL	Custo Aquisição CAL
<b>Projetos</b>									
Mario Amaral	47	2024	9.518	259.522	25,00%	64.880	64.354	16.089	24,8%
Rua da Paz	572	2025	20.309	303.051	15,00%	45.458	58.540	8.781	19,3%
<b>Total</b>	<b>619</b>		<b>29.826</b>	<b>562.573</b>		<b>110.338</b>	<b>122.894</b>	<b>24.870</b>	<b>22,5%</b>

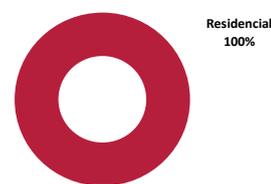
### Estoque por Padrão



### Alocação por Região

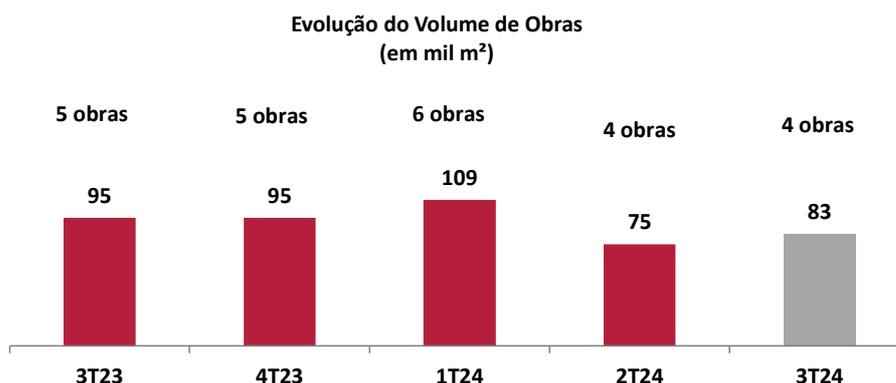


### Segmento de Atuação



## VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 83,1 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 3T24, compostos por 4 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 624 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Nos 9M24, a CAL iniciou as obras (i) em março, o empreendimento Lindenberg Alto de Pinheiros, composto de 1 torre, segmento residencial, com 41 unidades e com 13,3 mil m<sup>2</sup> de área total e; (ii) em setembro, a obra do empreendimento Lindenberg Vista Brooklin e Brooklin Studios by Lindenberg, composto de 2 torres, segmento residencial/misto, com 275 unidades e com 35,1 mil m<sup>2</sup> de área total. Vale informar que no mesmo período de 2024, foram entregues (i) em abril, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77, duas torres residenciais, com 29 unidades e com 14,3 mil m<sup>2</sup> de área total; (ii) em junho, o empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro, torre única residencial, com 58 unidades e com 18,9 mil m<sup>2</sup> de área total e; (iii) em agosto, o empreendimento Praça Lindenberg fase Macurapé, torre única residencial, com 118 unidades e com 27,5 mil m<sup>2</sup> de área total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T24.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )	Término de Obra
<b>Obras/Fase</b>									
Lindenberg Guarará	Residencial	Alto	Capital-SP	out-22	dez-22	1	23	6,6	3T2025
Jota by Lindenberg	Misto	Médio-Alto	Capital-SP	fev-23	set-23	2	285	28,1	3T2026
Lindenberg Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-23	mar-24	1	41	13,3	2T2026
Lindenberg Vista Brooklin	Misto	Alto	Capital-SP	fev-24	set-24	2	275	35,1	3T2027
<b>Total</b>	<b>4</b>					<b>6</b>	<b>624</b>	<b>83,1</b>	

*Crítérios: Considera início de obra (data do alvará de execução) e término de obra (habite-se)*

## **SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG**

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## **RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

Tel.: +55 (11) 3041-2700

## **AVISO LEGAL**

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*