



Relatório
de Resultados
3T | 2024

LINDENBERG



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG

DESDE 1954



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamento** de R\$ 972,5 mm, **participação CAL** de R\$ 128,7 mm nos 9M24.
- **Vendas líquidas** totais de R\$ 726,5 mm, **participação CAL** de R\$ 136,0 mm nos 9M24.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 36,3%, **participação CAL** de 34,7% nos 9M24.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 562,6 mm, **participação CAL** de R\$ 110,33 mm no 3T24.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita líquida** de R\$ 39,2 mm nos 9M24 (sendo R\$ 11,4 mm no 3T24).
- **Resultado bruto** de R\$ 11,2 mm e margem bruta de 28,5% nos 9M24 (R\$ 1,6 mm e margem bruta de 14,5% no 3T24).
- **Resultado EBITDA** de R\$ 7,2 mm e margem EBITDA de 18,4% nos 9M24 (R\$ 4,9 mm e margem EBITDA de 43,4% no 3T24).
- **Resultado líquido** negativo de R\$ 1,4 mm e margem líquida -3,5% nos 9M24 (R\$ 1,3 mm e margem líquida de 11,5% no 3T24).
- **Resultado a apropriar** de R\$ 3,4 milhões e Margem REF de 17,5% ao final do 3T24.
- **ROE trimestral** de 19,8% e **ROE dos últimos 12 meses** atingiu -0,5% no encerramento do 3T24.
- **Índice de alavancagem financeira** atingiu 4,2x no encerramento do 3T24.



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



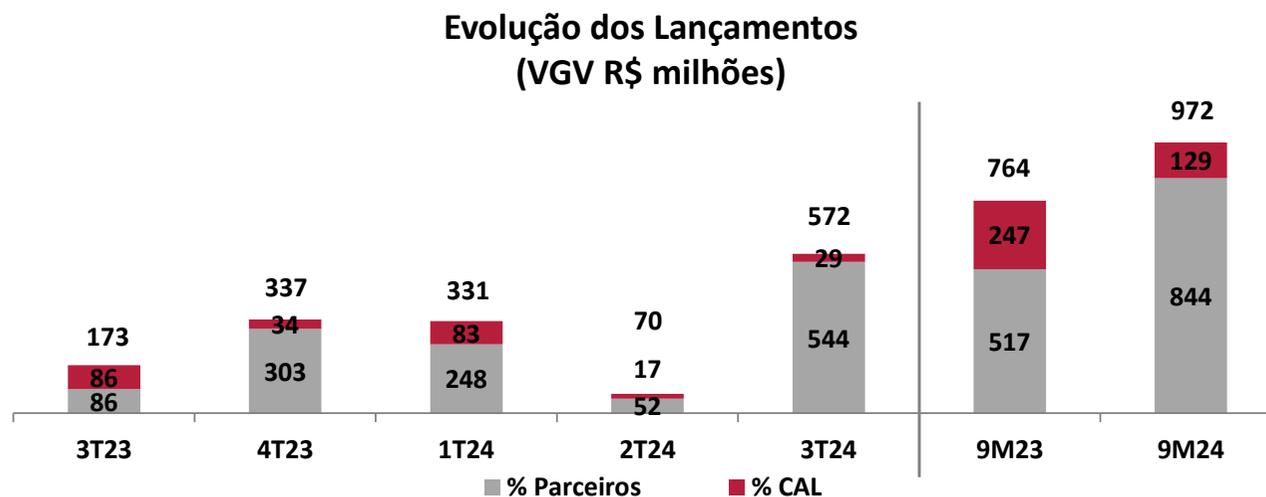
LINDENBERG

DESDE 1954



LANÇAMENTO

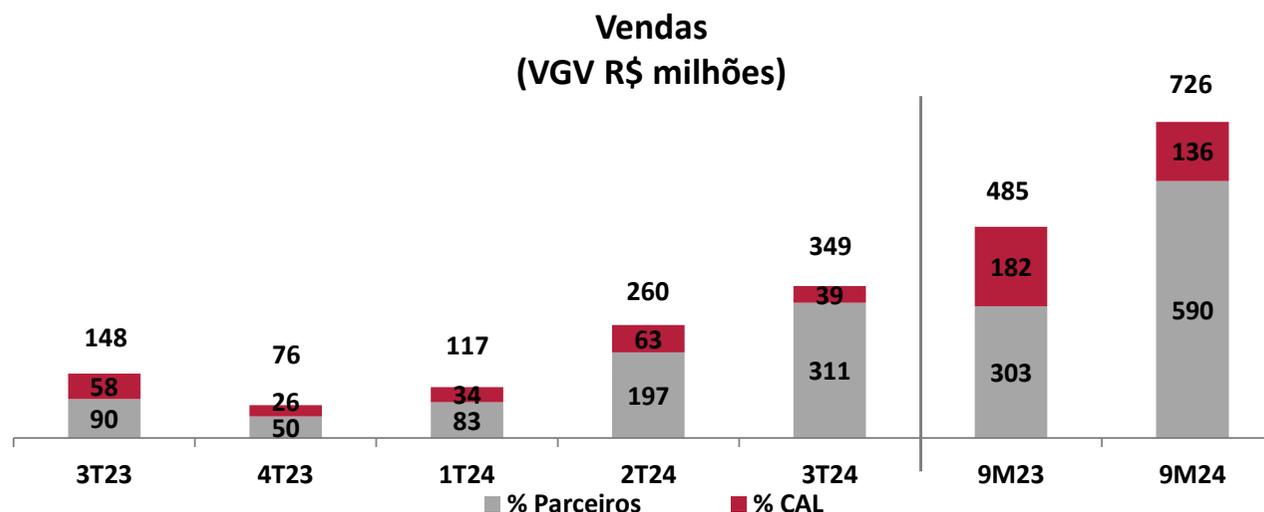
- A Lindenberg **lançou** no 3T24, o empreendimento Lindenberg Alto das Nações, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 216 unidades tipo de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 572,1 milhões, sendo o sétimo lançamento da parceria EZCAL, empreendimento que a CAL possui indiretamente 5% de participação.
- Nos 9M24 foram **lançados/fases 3** empreendimentos somando um VGV total de R\$ 972,5 milhões e na participação da CAL de R\$ 128,7 milhões, com participação média de 13,2%.





VENDAS

- **Vendas líquidas** totais somaram R\$ 349,5 milhões no 3T24, crescimento de 135,9% quando comparado com o 3T23. A **participação da CAL** totalizou R\$ 38,7 milhões no 3T24 (11,1% das vendas totais) redução de 33,5% quando comparado com o 3T23. Nos 9M24, as vendas líquidas totais somaram R\$ 726,3 milhões, crescimento de 49,8% quando comparado com os 9M23 e na **participação da CAL** totalizou R\$ 136,0 milhões (18,7% das vendas totais) redução de 25,4% quando comparado com o mesmo período de 2023.



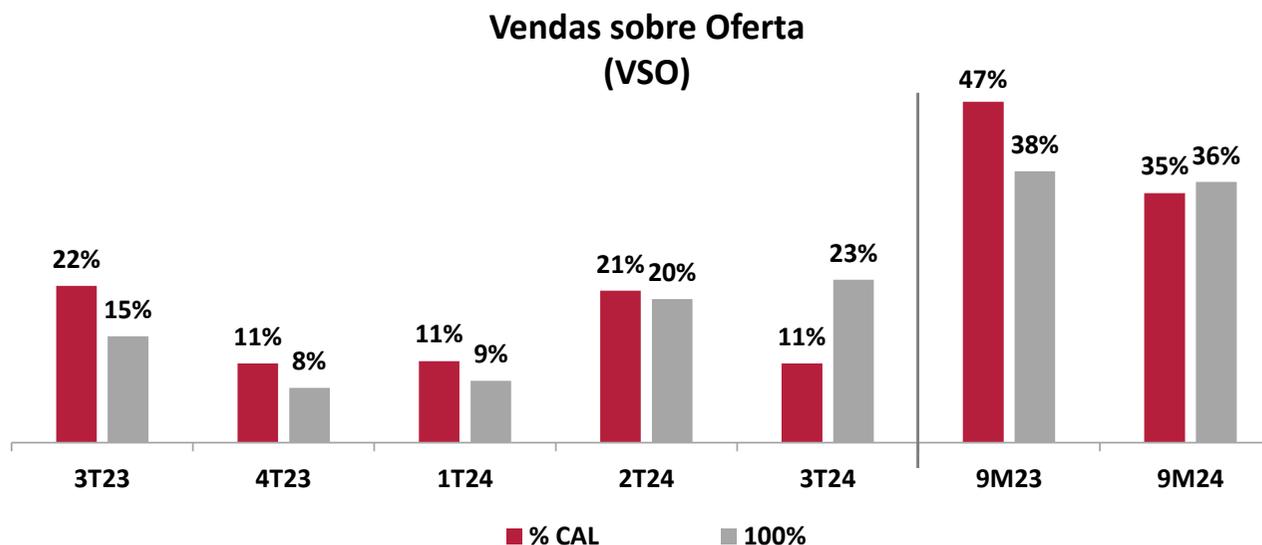
1. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
2. Considera unidades líquidas de permuta física





VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

- **Índice de Vendas sobre Oferta (VSO)** atingiu 22,7% e na **participação CAL** totalizou o valor de 11,0% no encerramento do 3T24. Nos 9M24, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 36,3%, redução 1,5 pp. em relação ao mesmo período de 2023, e na **participação CAL**, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 34,7% nos 9M24, redução de 12,7 pp. quando comparado com os 9M23.



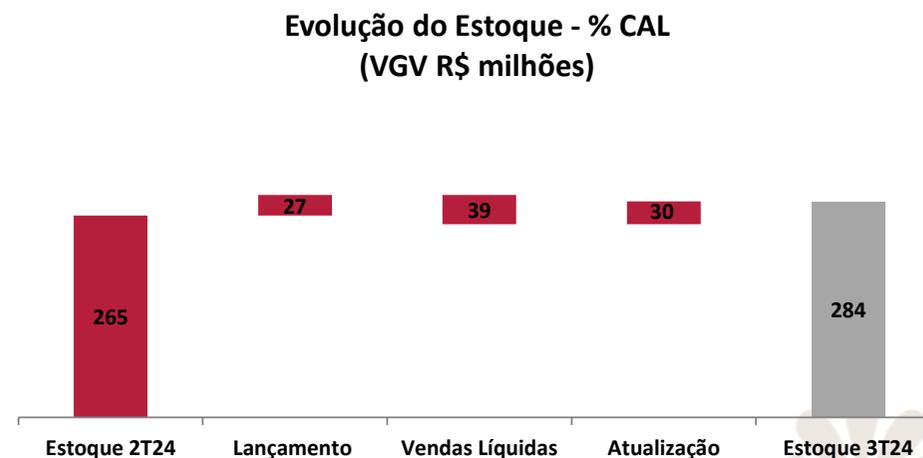
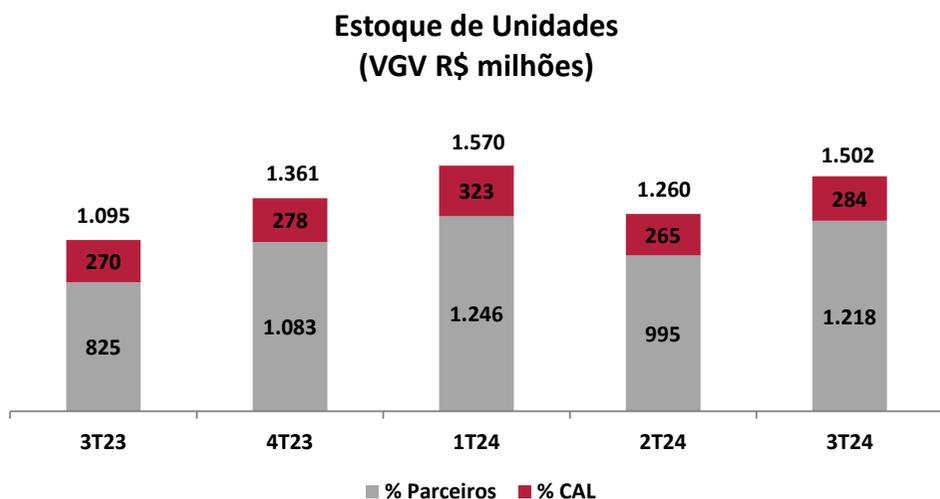
1. Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física





ESTOQUE DE UNIDADES

- **Estoque de unidades** a valor de mercado totalizou R\$ 1,5 bilhão, **participação CAL** de R\$ 283,9 milhões (média de 18,9% do total) no encerramento do 3T24.
- A composição do **estoque total de unidades** ao final do 3T24: R\$ 471,0 mm (31,4%) do valor das unidades em **estoque estão entregues**, R\$ 686,4 mm (45,7%) do valor das unidades em **estoque em obra** e R\$ 344,9 mm (23,0%) do valor das unidades em **estoque de lançamentos**.

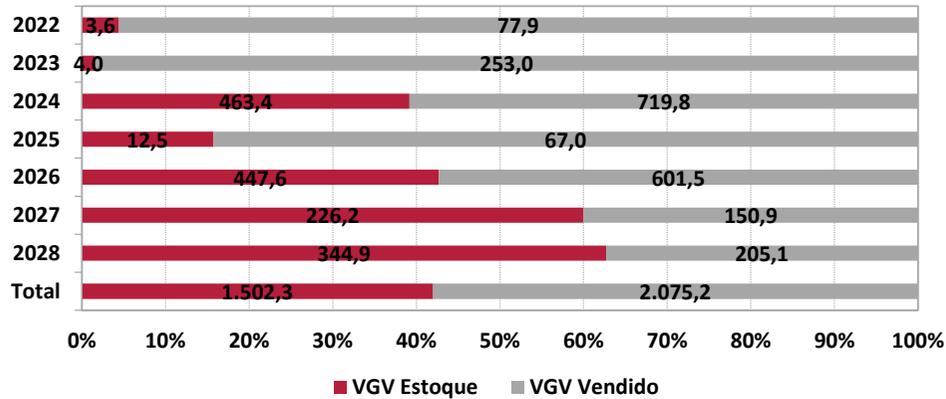


1. Considera o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física

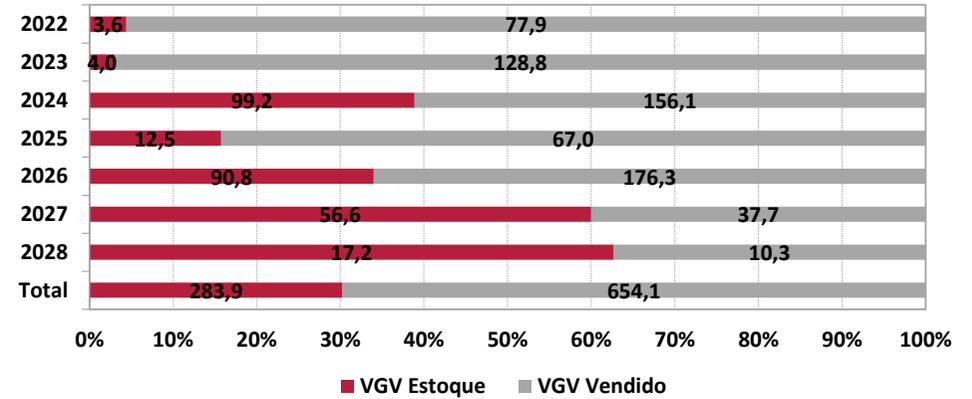


ESTOQUE DE UNIDADES

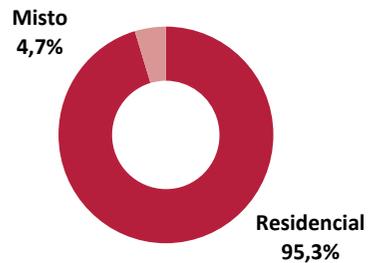
Estoque por Ano de Entrega – 100% (VGV R\$ milhões)



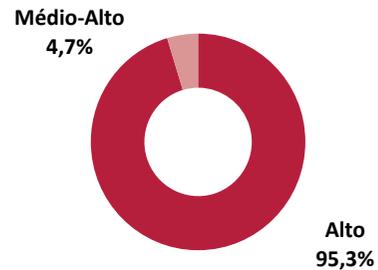
Estoque por Ano de Entrega – % CAL (VGV R\$ milhões)



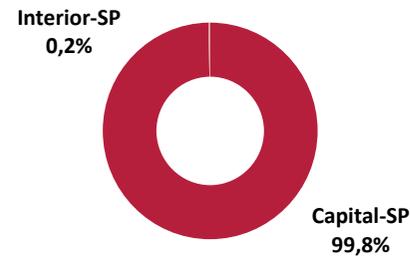
Segmento de Atuação – 100%



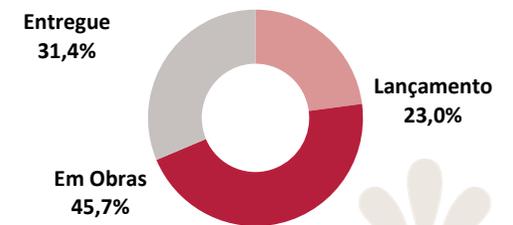
Segmento por Padrão – 100%



Segmento por Região – 100%



Segmento por Fase – 100%



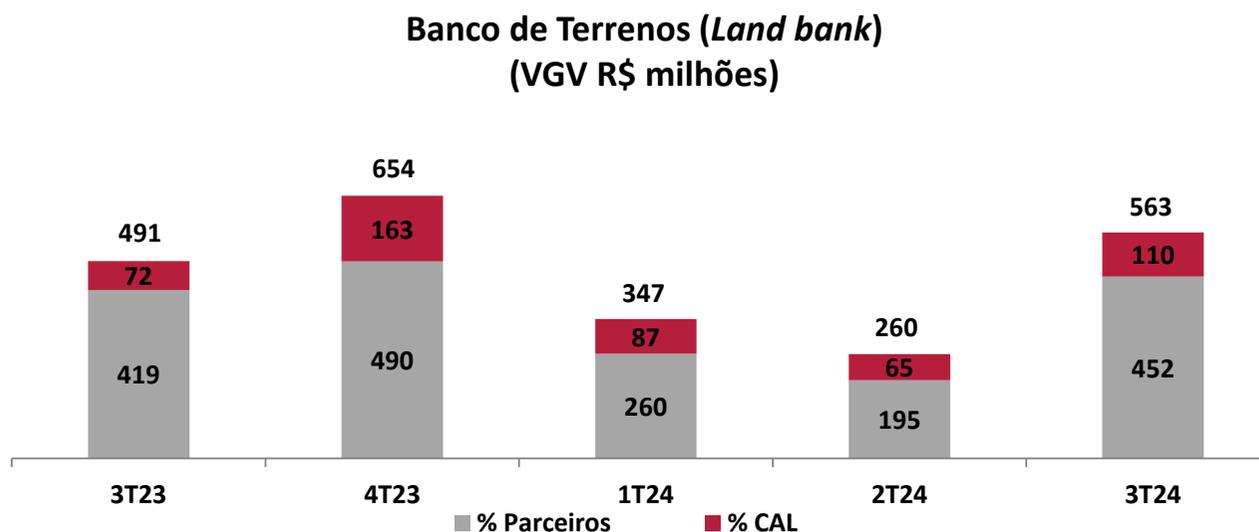
1. Considera o metro quadrado (m^2) como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física





BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

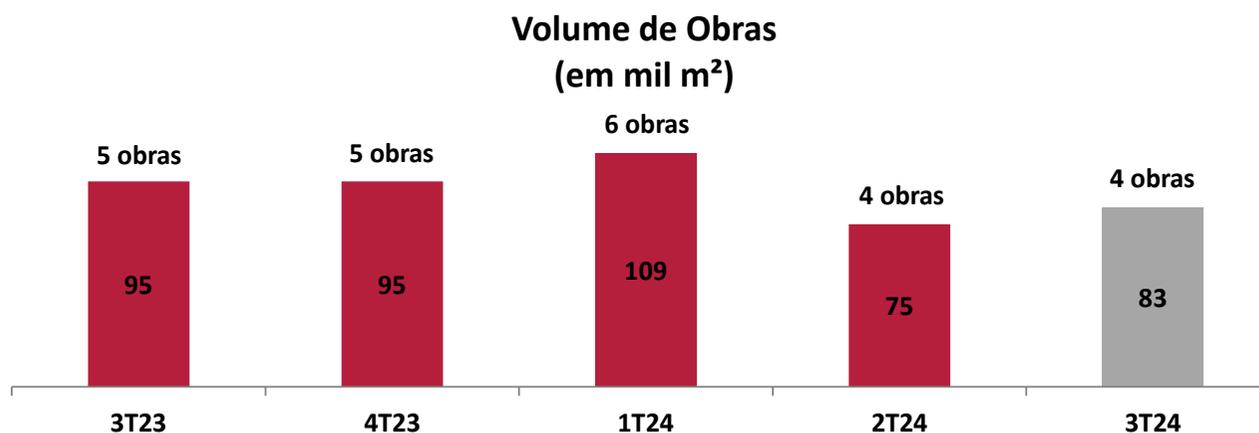
- **Banco de terrenos (Land bank)** de R\$ 562,6 milhões de VGV potencial, **participação CAL** de R\$ 110,3 milhões (média de 19,6% do total) ao final do 3T24.
- Composto por 2 projeto/fase **residencial**, de **alto padrão** e localizado em área premium na capital de São Paulo, e custo médio de aquisição na **participação CAL** de 22,5% do VGV total já inclusos os valores para potenciais adicionais de construção (Outorga Onerosa e CEPAC).





VOLUME DE OBRAS

- **Volume de obras** totalizou 83,1 mil m² em construção no encerramento do 3T24, compostos por 6 **obras residenciais/misto** no total, sendo todas localizadas na Capital de São Paulo, sendo 100% de **alto-médio e alto padrão** e com 624 unidades no total. Nos 9M24, a **Lindenberg iniciou** as obras (i) em março, o empreendimento Lindenberg Alto de Pinheiros e; (ii) em setembro, a obra do empreendimento Lindenberg Vista Brooklin e Brooklin Studios by Lindenberg. No mesmo período de 2024, **foram entregues** (i) em abril, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77; (ii) em junho, o empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro e; (iii) em agosto, o empreendimento Praça Lindenberg fase Macurapé.



1. Considera 100% gestão CAL com exceção no projeto Lindenberg Ibirapuera
2. Considera o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo



SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



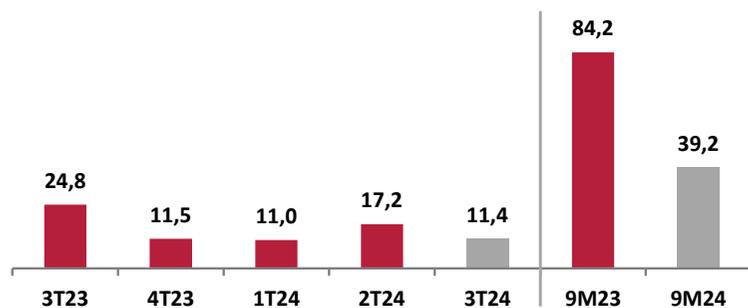
LINDENBERG

DESDE 1954

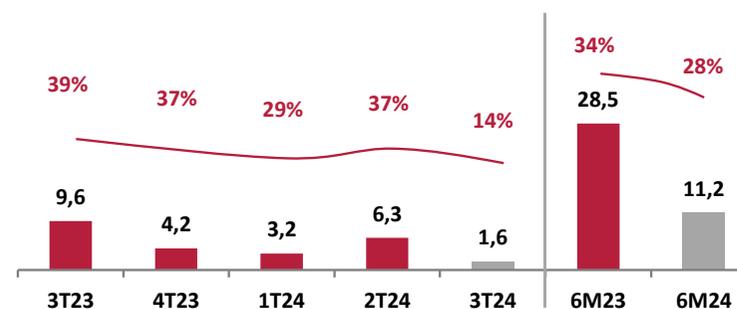


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

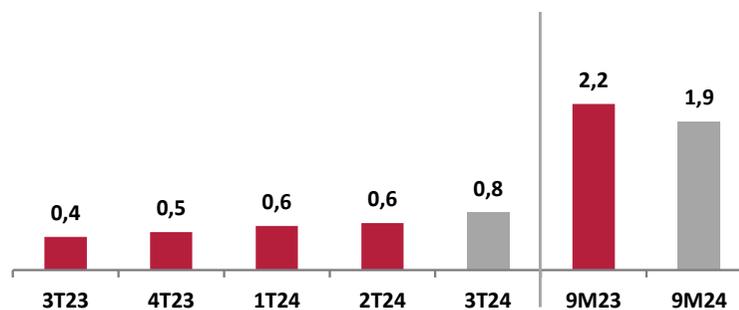
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Comerciais
(R\$ milhões)

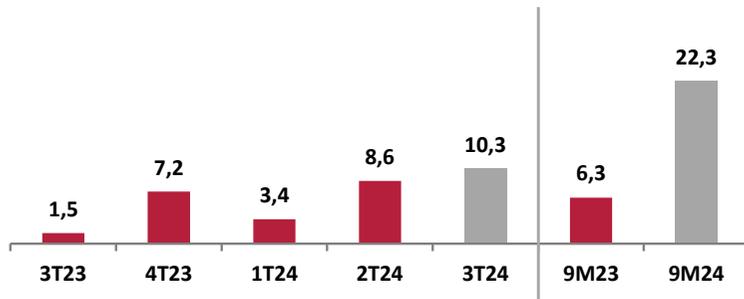


1. Considera Despesas Administrativas e Gerais líquidas de contingências cíveis, trabalhistas e tributárias

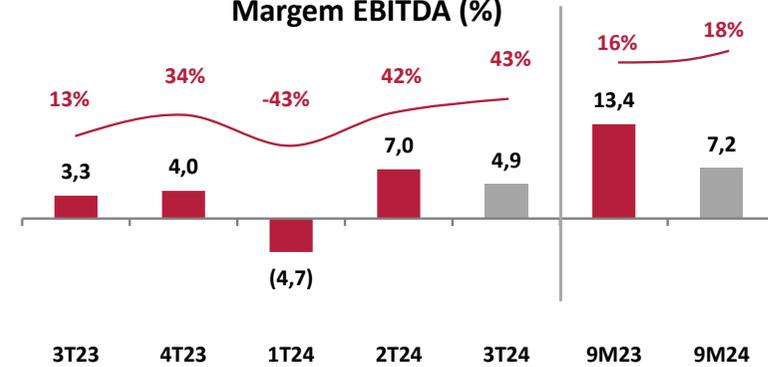


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

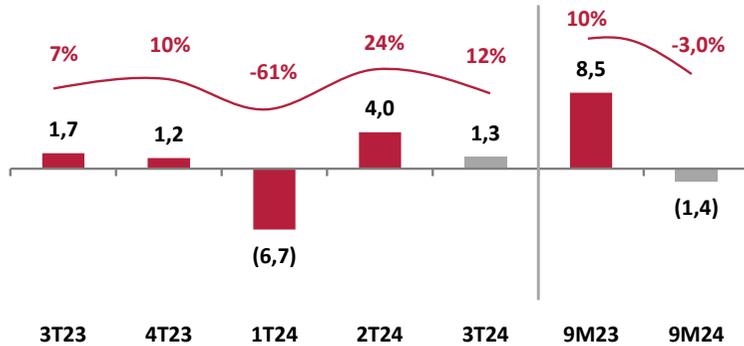
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



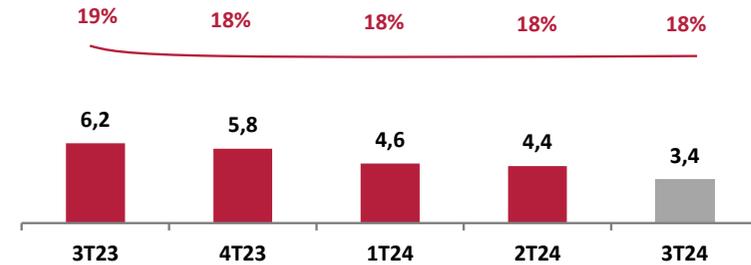
EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



Resultado a Apropriar (R\$ milhões) e
Margem REF (%)

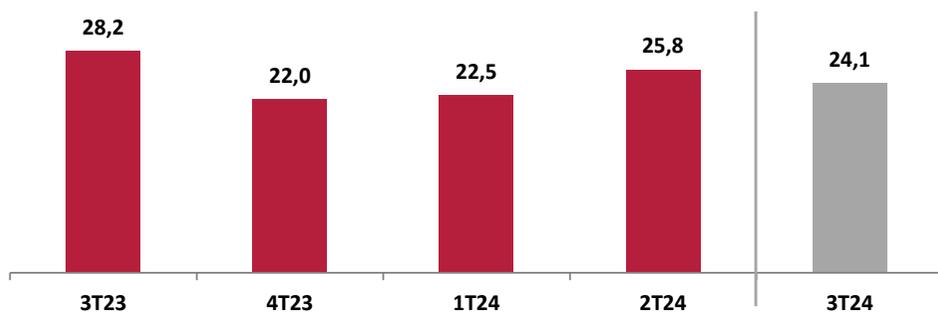




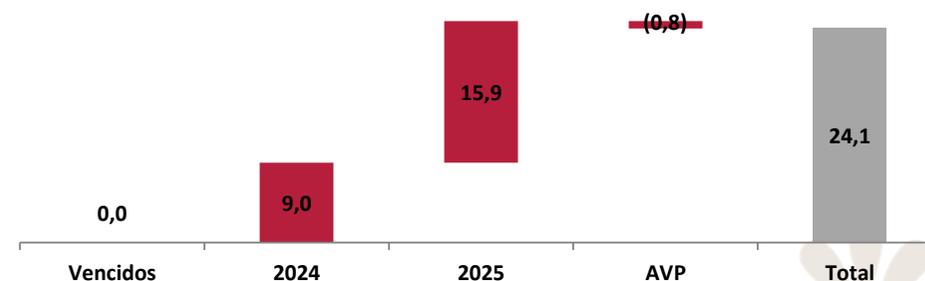
RECEBÍVEIS

- *O **Contas a receber na participação CAL** totalizou R\$ 24,1 milhões no encerramento do 3T24, queda de 14,7% quando comparado com o 3T23 e redução de 6,7% em relação ao 2T24.*
- *97,3% dos recebíveis possuem vencimento no curto prazo, somando R\$ 23,4 milhões e 2,7% do total no longo prazo, correspondendo a R\$ 640 mil.*

Recebíveis
(VGV R\$ milhões)



Composição dos Recebíveis
(VGV R\$ milhões)

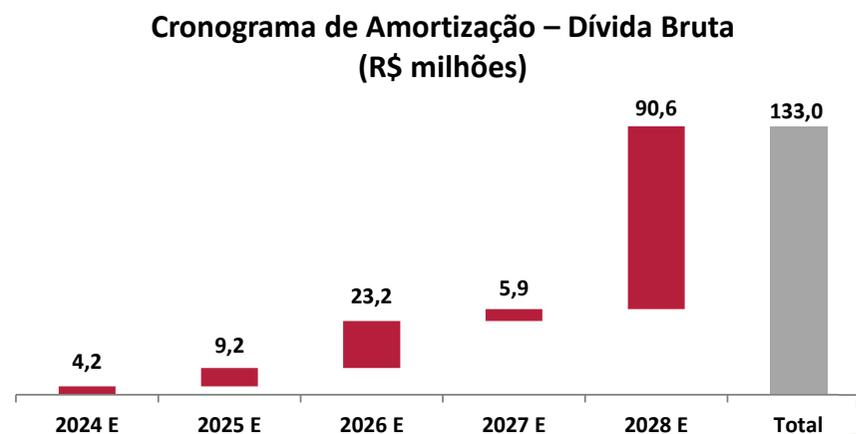
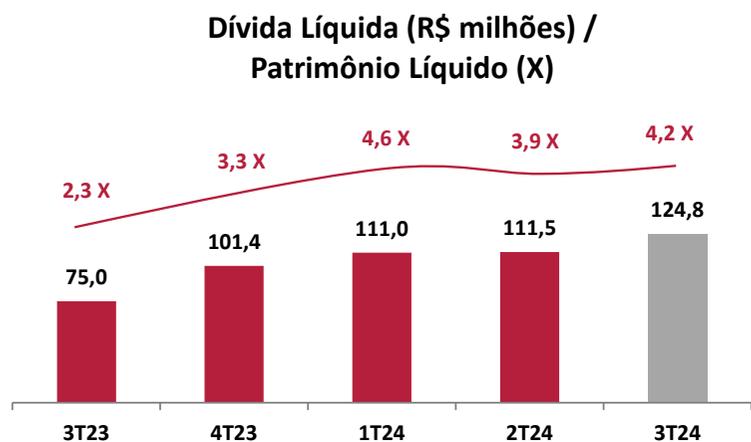


1. Considera 100% gestão CAL com exceção no projeto Lindenberg Ibirapuera



ENDIVIDAMENTO

- **Índice de alavancagem financeira** atingiu 4,2x no encerramento do 3T24 e a **dívida bruta** atingiu R\$ 133,0 milhões no 3T24, crescimento 12,6% em relação ao 2T24, sendo que 90,1% da dívida bruta possui vencimento a longo prazo.
- O **saldo de caixa** atingiu R\$ 8,2 milhões no encerramento do 3T24, aumento de 16,3% em relação ao 2T24.



1. Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido)

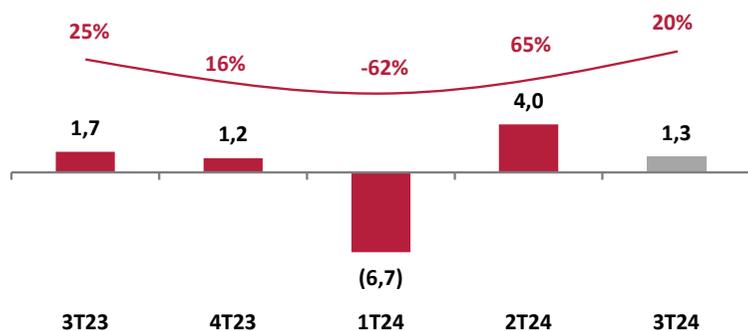




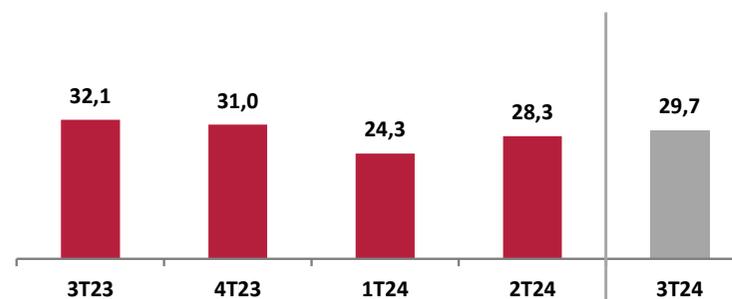
RENTABILIDADE

- **ROE trimestral** totalizou o valor de 19,8% e o **ROE dos últimos 12 meses** atingiu -0,5% no encerramento do 3T24.
- **Patrimônio líquido** da Construtora Adolpho Lindenberg ao final do 3T24 totalizou R\$ 29,7 milhões, redução de 7,7% quando comparado com o 3T23 e aumento de 4,6% em relação ao 2T24.

Resultado Líquido (R\$ milhões) e ROE Trimestral (%)



Patrimônio Líquido (R\$ milhões)



1. ROE: Return of Equity (lucro líquido trimestral / patrimônio líquido)



CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).





LINDENBERG

DESDE 1954