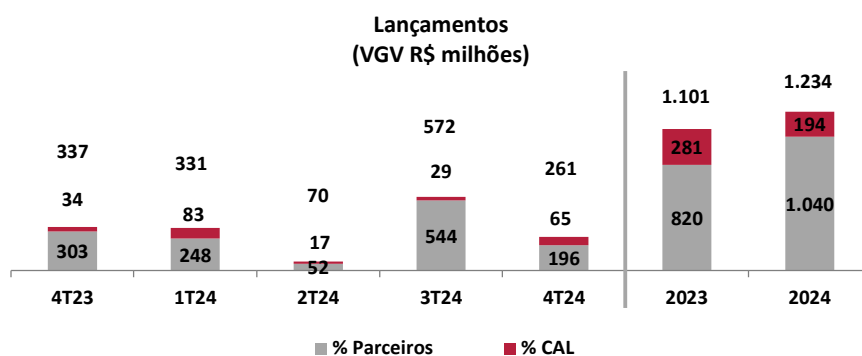


PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T24

São Paulo, 30 de janeiro de 2025 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2024 (4T24). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Lindenberg lançou no 4T24, o empreendimento Lindenberg Reserva Paraíso, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 107 unidades tipo e studio de alto padrão, gerando um VGV total de R\$ 261,4 milhões, sendo o oitavo lançamento da parceria EZCAL, empreendimento que a CAL possui indiretamente 25% de participação.

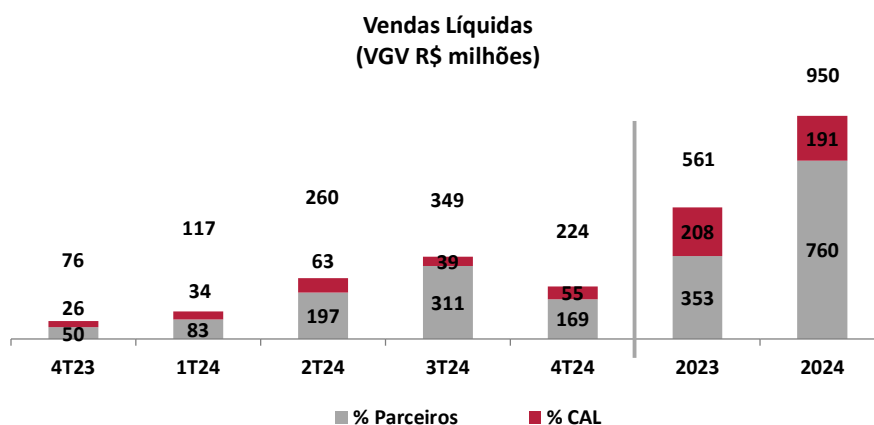


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m ²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m ²)
1T24										
Lindenberg Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	330.754	17.741	65	25,00%	82.688	4.435
2T24										
Brooklin Studios by Lindenberg	Misto	Alto	Capital-SP	mai-24	69.548	4.942	210	25,00%	17.387	1.236
3T24										
Lindenberg Alto da Nações	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-24	572.149	36.327	216	5,00%	28.607	1.816
4T24										
Lindenberg Reserva Paraíso	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-24	261.351	10.476	107	25,00%	65.338	2.619
Total 2024				4	1.233.801	69.486	598		194.021	10.106

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 223,9 milhões no 4T24, crescimento de 195,8% quando comparado com o 4T23 e redução de 35,9% em relação ao 3T24. A participação da CAL totalizou R\$ 54,5 milhões no 4T24 (24,4% das vendas totais) aumento de 112,8% quando comparado com o 4T23 e aumento de 40,8% em relação ao 3T24. Em 2024, as vendas líquidas totais somaram R\$ 950,2 milhões, crescimento de 69,5% quando comparado com ano de 2023 e na participação da CAL totalizou R\$ 190,6 milhões (20,1% das vendas totais) redução de 8,4% quando comparado com o mesmo período do ano anterior. Das vendas líquidas totais realizadas em 2024, R\$ 43,6 milhões são de unidades entregues (4,5%), R\$ 394,6 milhões são de unidades em construção (41,5%) e R\$ 512,0 milhões são de unidades de lançamentos (53,9%). Vale informar que os distratos totalizaram R\$ 40,8 milhões, 10 unidades no 4T24. Em 2024, os distratos totalizaram R\$ 48,1 milhões, 14 unidades e a parte CAL de R\$ R\$ 7,6 milhões.

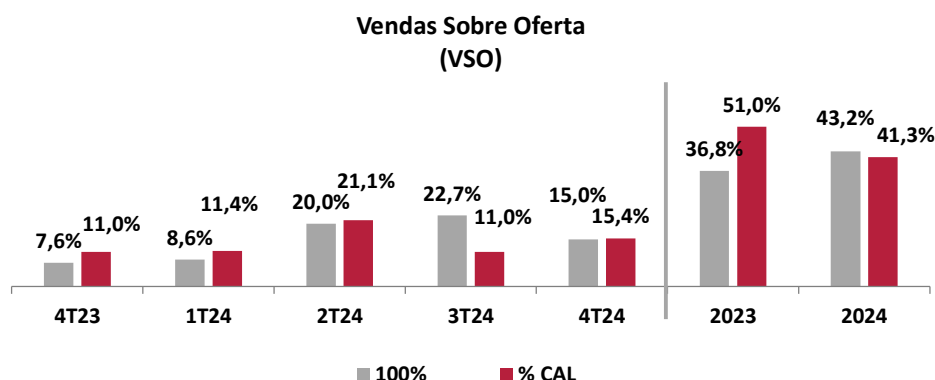


Os quadros abaixo apresentam os detalhes da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)					% CAL (R\$ mil)				
	4T23	3T24	4T24	12M23	12M24	4T23	3T24	4T24	12M23	12M24
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	0	0	0	6.912	0	0	0	0	6.912	0
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	0	10.133	0	0	0	0	1.390	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	31.035	6.664	7.368	36.290	20.839	4.655	1.000	1.105	5.444	3.126
Lindenberg Vila Mariana	3.732	0	3.505	22.656	3.505	3.732	0	3.505	22.656	3.505
Lindenberg Praça - Macurapé	7.794	15.009	4.080	85.040	56.183	1.169	2.251	612	12.756	8.428
Lindenberg Groenlândia 77	4.175	0	21.946	52.778	33.897	1.461	0	21.946	18.472	26.129
Lindenberg Guarará	0	0	0	31.027	7.030	0	0	0	31.027	7.030
Jota by Lindenberg	9.233	7.389	4.088	141.720	36.497	4.616	3.694	2.044	70.860	18.248
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	(334)	8.674	(7.288)	108.029	30.518	(33)	867	(729)	10.803	3.052
Lindenberg Alto de Pinheiros	20.058	17.944	8.443	52.677	72.106	10.029	8.972	4.221	26.338	36.053
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	0	69.902	40.192	13.314	192.068	0	6.990	4.019	1.331	19.207
Lindenberg Vista Brooklin	0	4.254	4.666	0	105.333	0	1.064	1.167	0	26.333
Brooklin Studios by Lindenberg	0	14.537	5.481	0	55.736	0	3.634	1.370	0	13.934
Lindenberg Alto das Nações	0	205.104	87.846	0	292.949	0	10.255	4.392	0	14.647
Lindenberg Reserva Paraíso	0	0	43.543	0	43.543	0	0	10.886	0	10.886
Total	75.693	349.476	223.869	560.577	950.204	25.629	38.728	54.539	207.990	190.578

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 15,0% e na participação da CAL totalizou o valor de 15,4% no encerramento do 4T24. Nos 12M24, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 43,2%, aumento de 6,3 pp. em relação ao mesmo período de 2023, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 41,3% nos 12M24, redução de 9,7 pp. quando comparado com os 12M23. Importante informar que a Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



Critérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

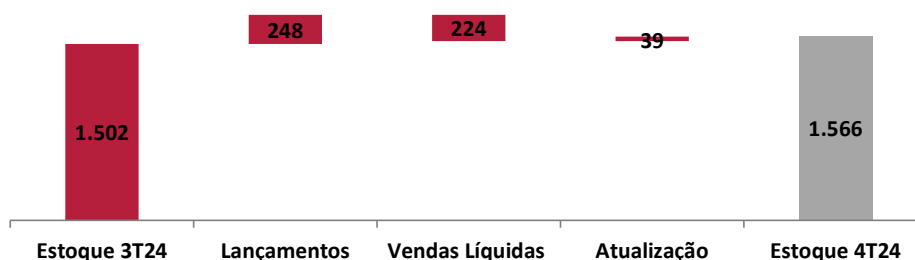
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	4T23	4T24	Var. %	12M23	12M24	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	11.836	12.511	5,7%	8.037	11.683	45,4%
+ Lançamentos no período (m ²)	1.297	2.619	102,0%	15.797	10.106	-36,0%
= Estoque + Lançamento (m²)	13.132	15.130	15,2%	23.834	21.790	-8,6%
- Vendas no período (m ²)	1.449	2.330	60,9%	12.150	8.990	-26,0%
= Estoque Final (m²)	11.683	12.800	9,6%	11.684	12.800	9,6%
VSO (%)	11,0%	15,4%	4,4 pp	51,0%	41,3%	-9,7 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,6 bilhão no encerramento do 4T24, sendo R\$ 293,2 milhões referente à parte CAL com participação média de 18,7% do total.

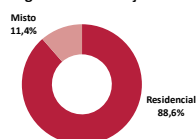
Evolução Trimestral do Estoque (VGV R\$ milhões)



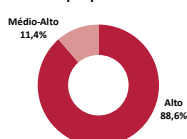
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	1	318	3.660	95,8%	100,00%	318	3.660
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	18	3.648	124.123	69,0%	15,00%	547	18.618
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	61	9.439	306.475	48,3%	15,00%	1.416	45.971
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	1	239	9.208	96,6%	100,00%	239	9.208
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	2	402	12.829	91,3%	100,00%	402	12.829
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	49	3.809	66.962	82,8%	50,00%	1.904	33.481
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	25	7.327	205.981	43,2%	10,00%	733	20.598
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	9	1.707	36.451	78,0%	50,00%	853	18.225
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	12	3.945	114.362	72,7%	10,00%	395	11.436
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	42	11.501	202.766	35,4%	25,00%	2.875	50.691
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	210	4.942	25	571	8.652	88,1%	25,00%	143	2.163
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	216	36.327	91	16.463	261.705	57,9%	5,00%	823	13.085
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	nov-24	66	9.346	50	7.474	193.573	24,2%	25,00%	1.869	48.393
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	nov-24	41	1.130	41	1.130	19.407	0,0%	25,00%	283	4.852
Total	16	1.342	186.018	427	67.972	1.566.154	68,2%	-	12.799	293.212

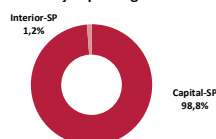
Segmento de Atuação



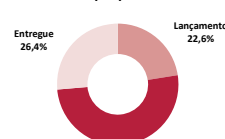
Estoque por Padrão



Alocação por Região



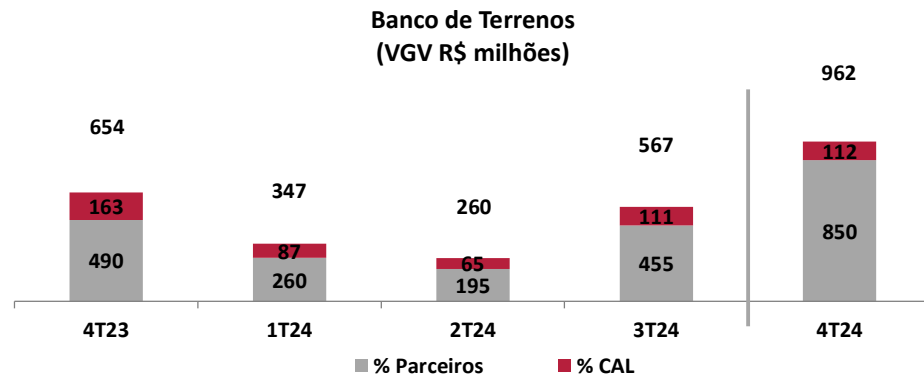
Estoque por Fase



Crítérios: Considera estoque % CAL

BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

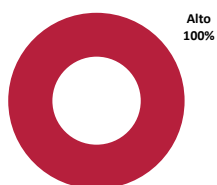
O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 961,7 milhões no encerramento do 4T24, com 2 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 111,7 milhões, com participação média de 11,6% do total.



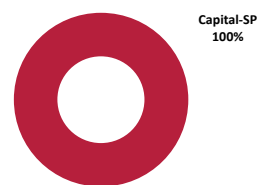
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Banco de Terrenos (Land Bank)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Banco de Terrenos	Unidades Previstas	Lançamentos Previstos	Área Privativa (m²)	VGV 100% (R\$ mil)	% CAL	VGV CAL (R\$ mil)	Custo Terreno 100%	Custo Terreno CAL	Custo Aquisição CAL
Projetos									
Inhambu	60	2025	20.589	650.385	10,00%	65.039	193.477	19.348	29,7%
Rua da Paz	546	2025	20.159	311.267	15,00%	46.690	60.018	9.003	19,3%
Total	606		40.748	961.652		111.729	253.495	28.350	25,4%

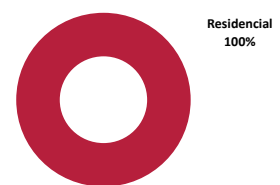
Estoque por Padrão



Alocação por Região



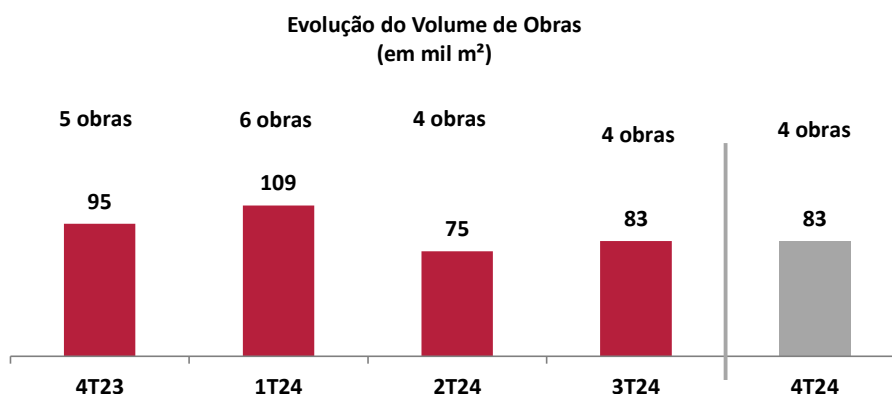
Segmento de Atuação



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 83,1 mil m² em construção no encerramento do 4T24, compostos por 4 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 624 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Em 2024, a CAL iniciou as obras (i) em março, o empreendimento Lindenberg Alto de Pinheiros, composto de 1 torre, segmento residencial, com 41 unidades e com 13,3 mil m² de área total e; (ii) em setembro, a obra do empreendimento Lindenberg Vista Brooklin e Brooklin Studios by Lindenberg, composto de 2 torres, segmento residencial/misto, com 275 unidades e com 35,1 mil m² de área total.

Vale informar que em 2024, foram entregues 3 empreendimentos: (i) em abril, o empreendimento Lindenberg Groenlândia 77, duas torres residenciais, com 29 unidades e com 14,3 mil m² de área total; (ii) em junho, o empreendimento Praça Lindenberg fase Clodomiro, torre única residencial, com 58 unidades e com 18,9 mil m² de área total e; (iii) em agosto, o empreendimento Praça Lindenberg fase Macurapé, torre única residencial, com 118 unidades e com 27,5 mil m² de área total.



O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Volume de Obras” adotado pela Lindenberg no encerramento do 4T24.

Volume de Obras	Segmento	Padrão	Região	Lançamento	Início de Obra	Total de Torres	Total Unidades	Área Total (m ²)	Término de Obra
Obras/Fase									
Lindenberg Guarará	Residencial	Alto	Capital-SP	out-22	dez-22	1	23	6,6	3T2025
Jota by Lindenberg	Misto	Médio-Alto	Capital-SP	fev-23	set-23	2	285	28,1	3T2026
Lindenberg Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-23	mar-24	1	41	13,3	2T2026
Lindenberg Vista Brooklin	Misto	Alto	Capital-SP	fev-24	set-24	2	275	35,1	3T2027
Total	4					6	624	83,1	

Crítérios: Considera início de obra (data do alvará de execução) e término de obra (habite-se)

SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).