



Relatório
de Resultados
4T | 2024

LINDENBERG

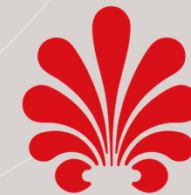


SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG

DESDE 1954



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Lançamento** de R\$ 1,2 bilhão, **participação CAL** de R\$ 194,0 mm nos 12M24.
- **Vendas líquidas** totais de R\$ 950,2 mm, **participação CAL** de R\$ 190,6 mm nos 12M24.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 43,2%, **participação CAL** de 41,3% nos 12M24.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 961,7 mm, **participação CAL** de R\$ 111,7 mm no encerramento do 4T24.

RESULTADOS FINANCEIROS

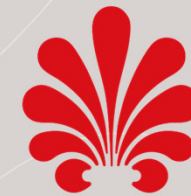
- **Receita líquida** de R\$ 75,1 mm nos 12M24 (**sendo R\$ 35,4 mm no 4T24**).
- **Resultado bruto** de R\$ 20,1 mm e margem bruta de 26,8% nos 12M24 (**R\$ 9,0 mm e margem bruta de 25,0% no 4T24**).
- **Resultado EBITDA** de R\$ 18,6 mm e margem EBITDA de 24,8% nos 12M24 (**R\$ 11,4 mm e margem EBITDA de 31,8% no 4T24**).
- **Resultado líquido** de R\$ 8,0 mm e margem líquida 10,6% nos 12M24 (**R\$ 9,3 mm e margem líquida de 26,0% no 4T24**).
- **Resultado a apropriar** de R\$ 2,2 milhões e Margem REF de 17,2% ao final do 4T24.
- **ROE trimestral** de 198,3% e **ROE dos últimos 12 meses** atingiu 25,6% no encerramento do 4T24.
- **Índice de alavancagem financeira** atingiu 3,8x no encerramento do 4T24.

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



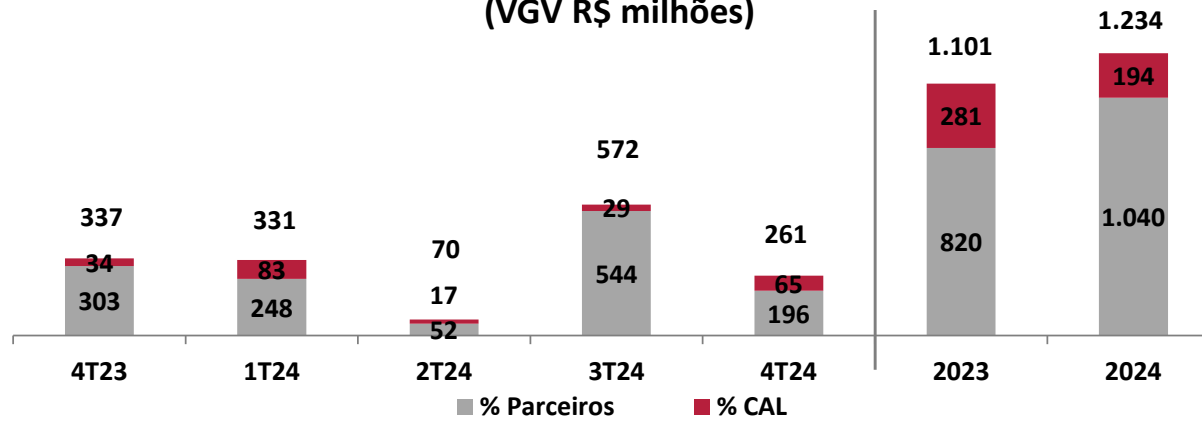
LINDENBERG

DESDE 1954

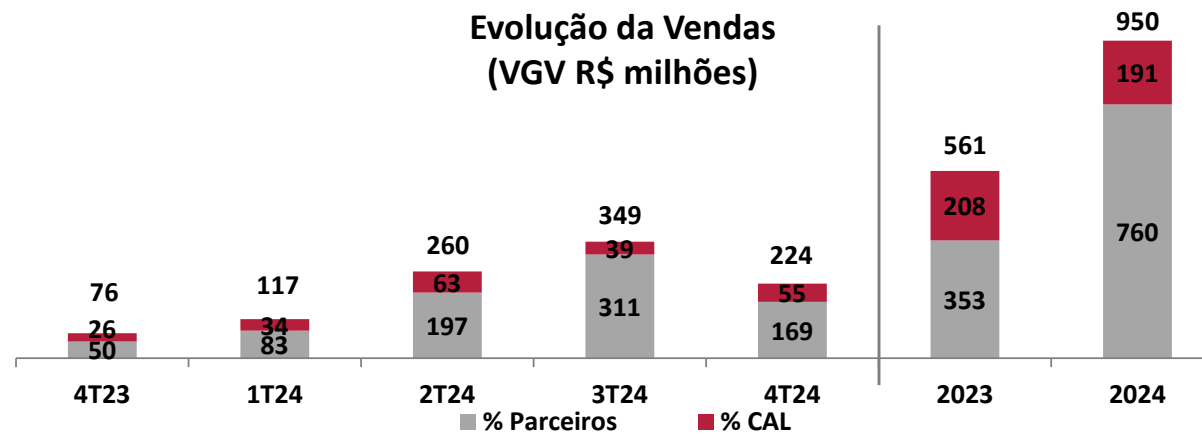


LANÇAMENTO E VENDAS

Evolução dos Lançamentos (VGV R\$ milhões)



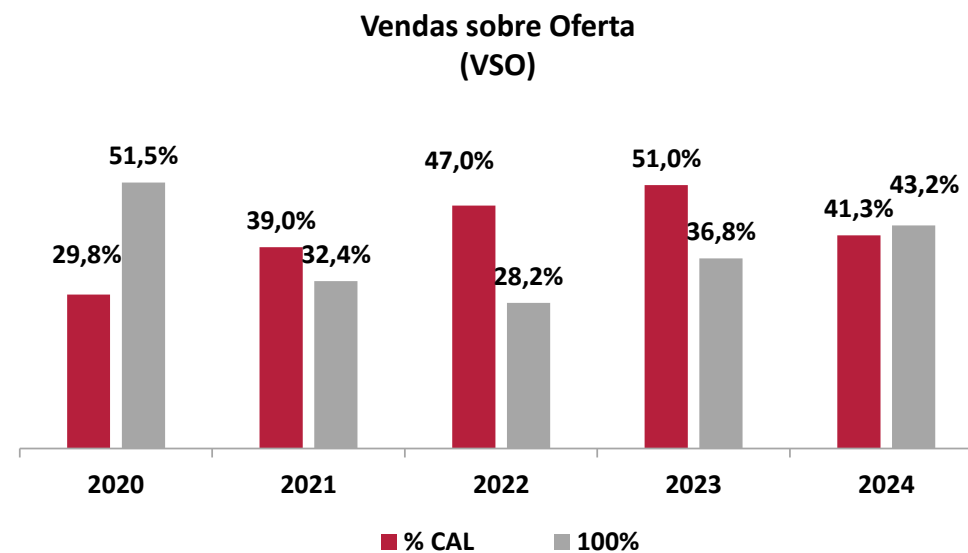
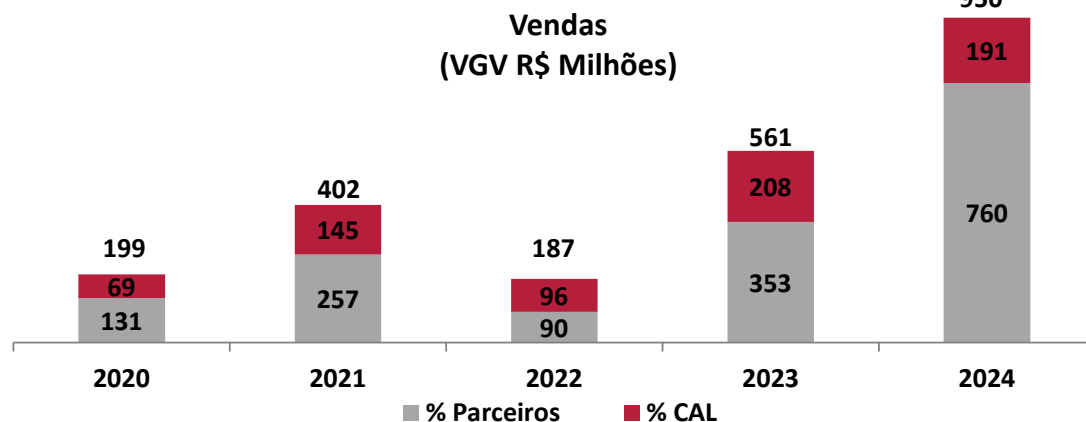
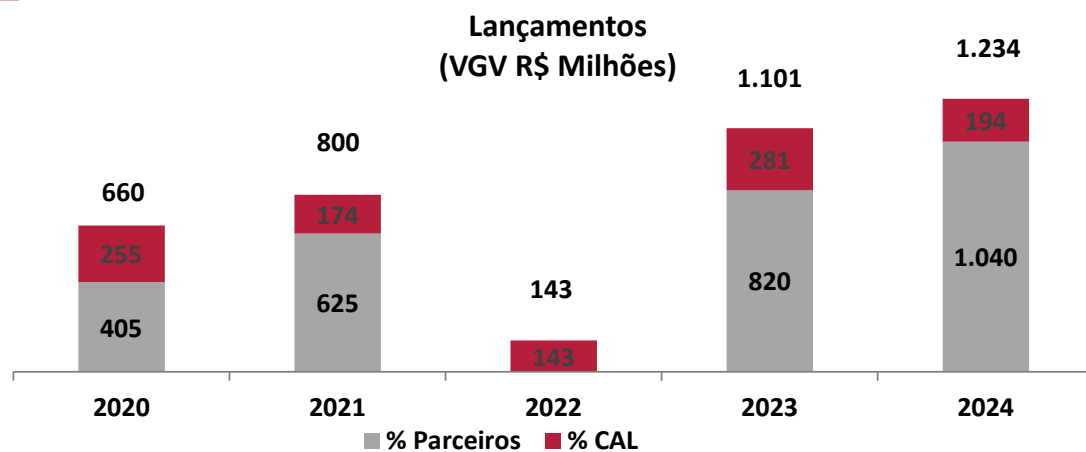
Evolução da Vendas (VGV R\$ milhões)



1. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
2. Considera unidades líquidas de permuta física



LANÇAMENTO E VENDAS

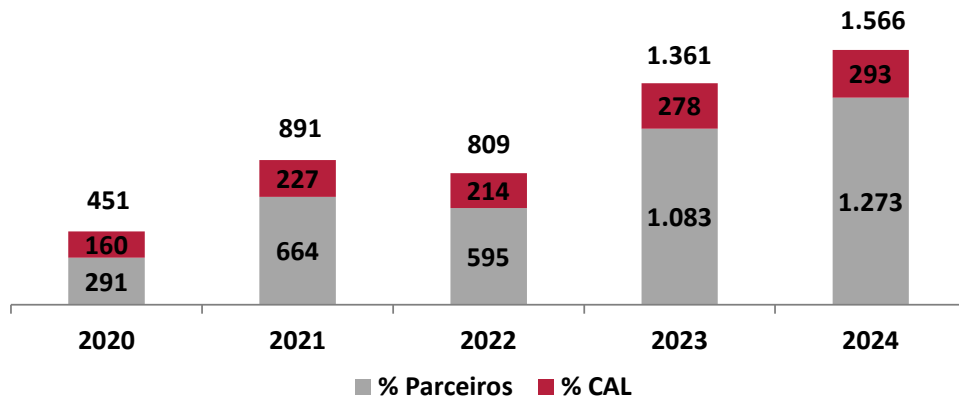


1. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
2. Considera unidades líquidas de permuta física

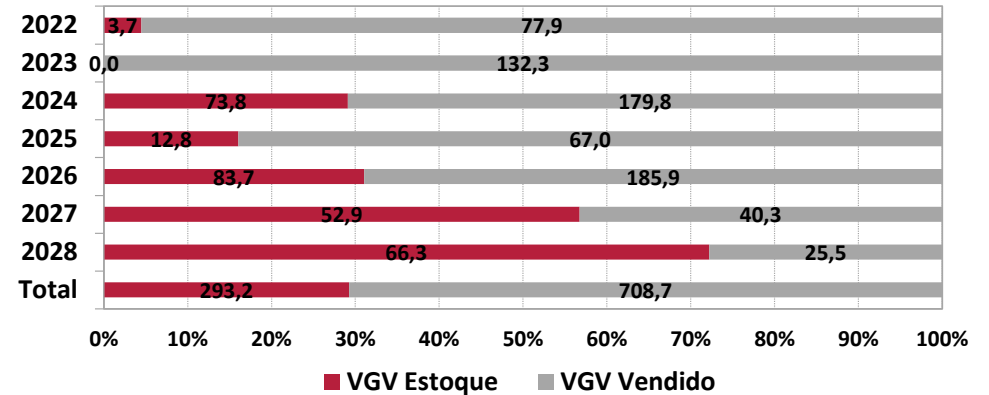


ESTOQUE DE UNIDADES

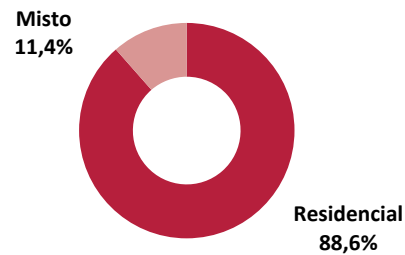
Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)



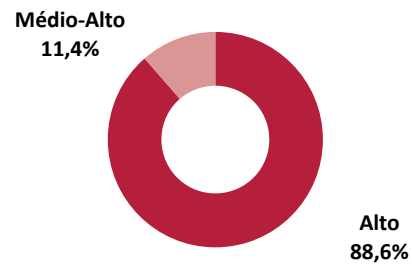
Estoque por Ano de Entrega – % CAL
(VGV R\$ milhões)



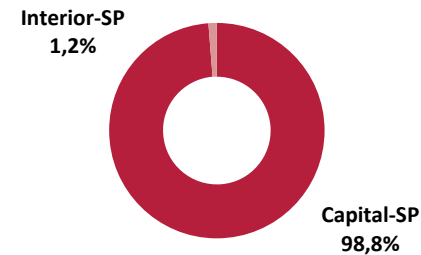
Segmento de Atuação – 100%



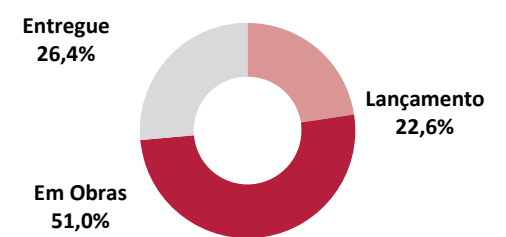
Segmento por Padrão – 100%



Segmento por Região – 100%



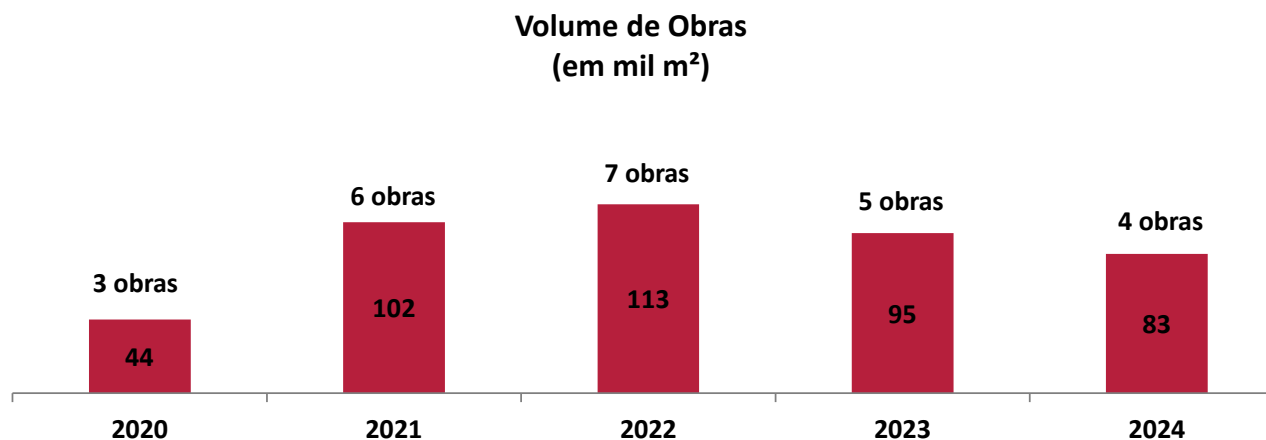
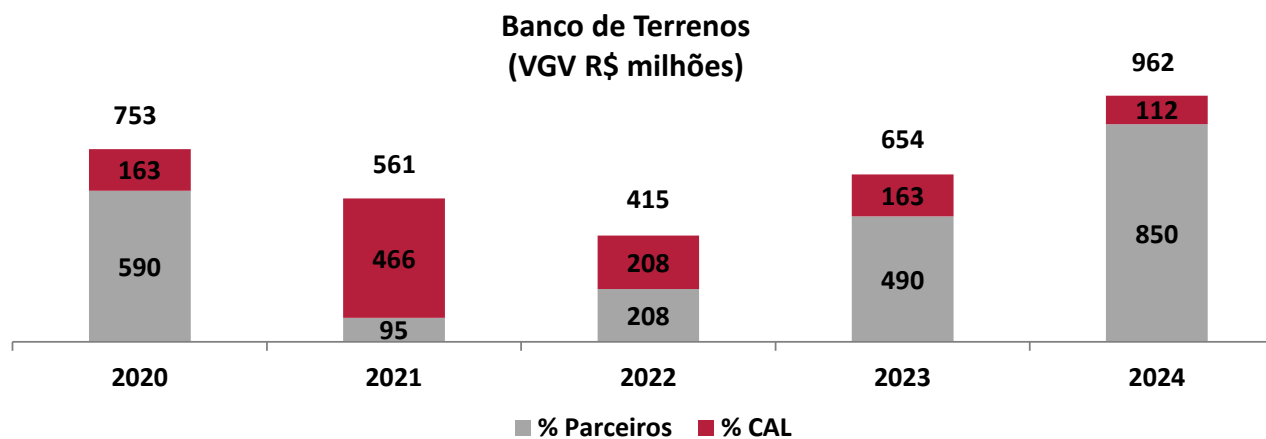
Segmento por Fase – 100%



1. Considera o valor médio em reais das unidades como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física

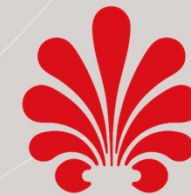


BANCO DE TERRENOS (*LAND BANK*) E VOLUME DE OBRAS



SUMÁRIO

1. Destaques
2. Resultados Operacionais
- 3. Resultados Financeiros**



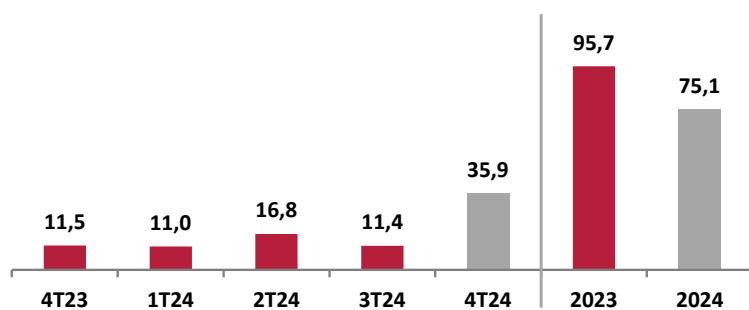
LINDENBERG

DESDE 1954

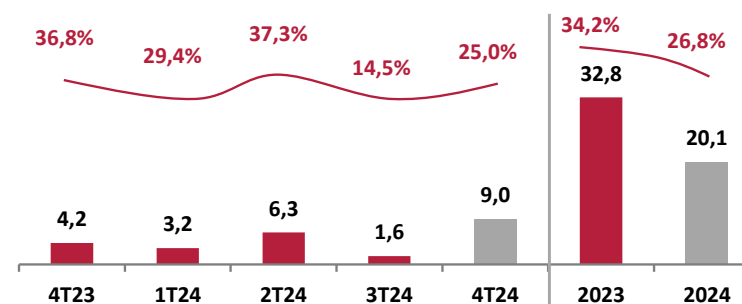


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

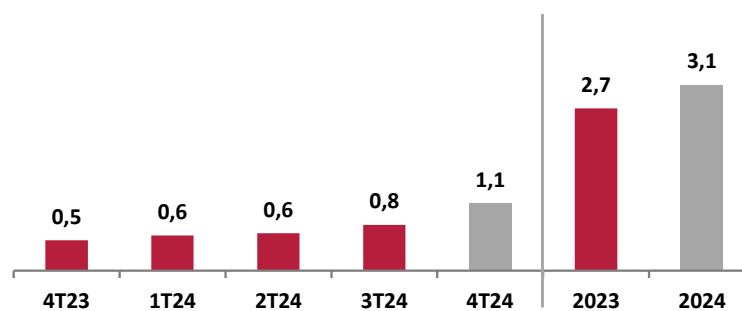
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



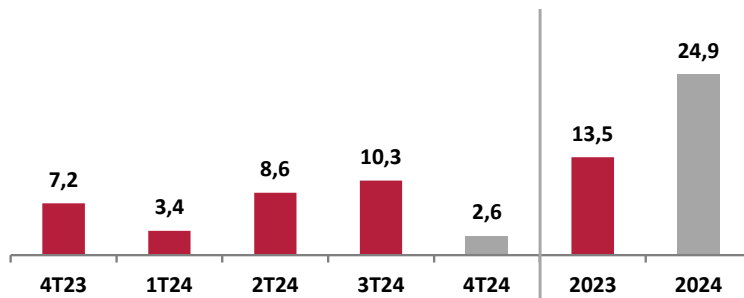
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



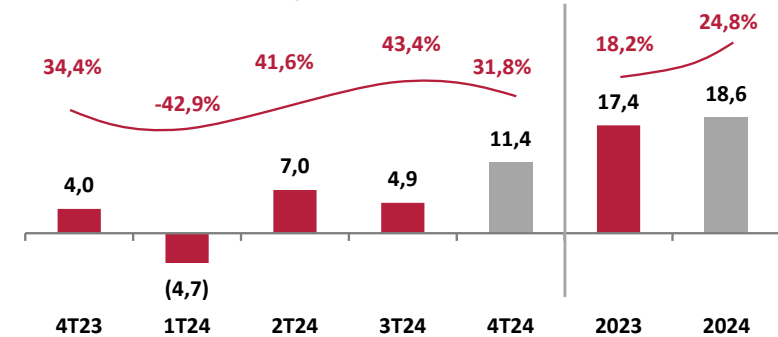


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

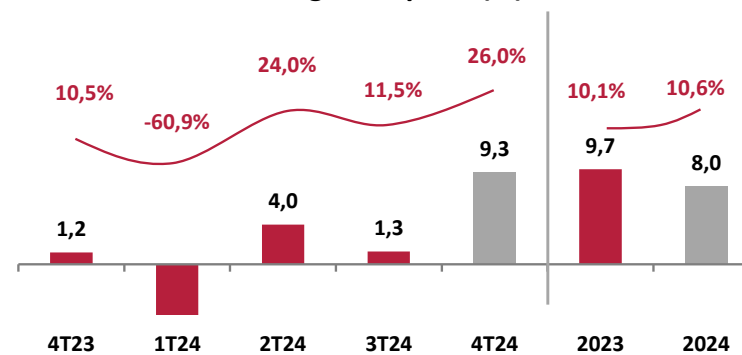
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



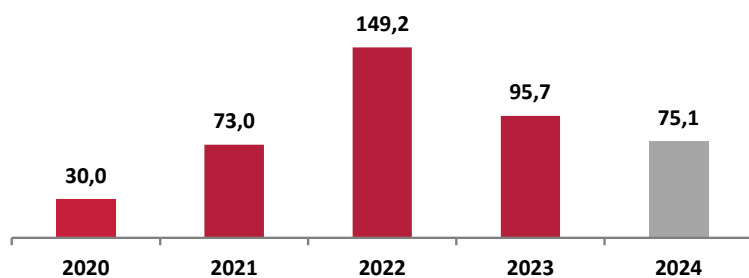
Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



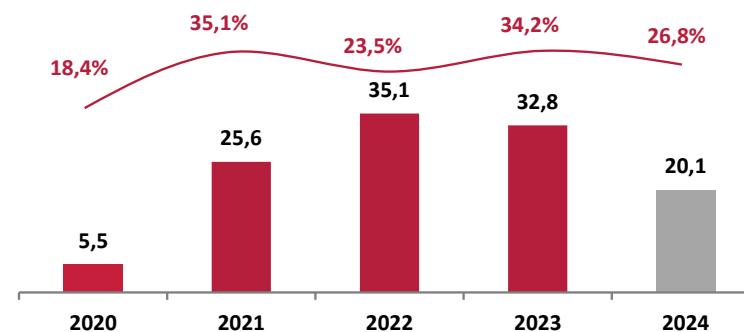


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

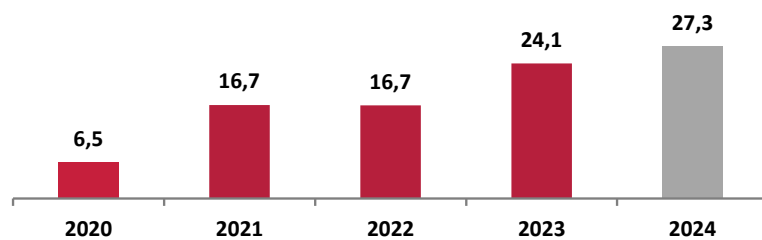
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



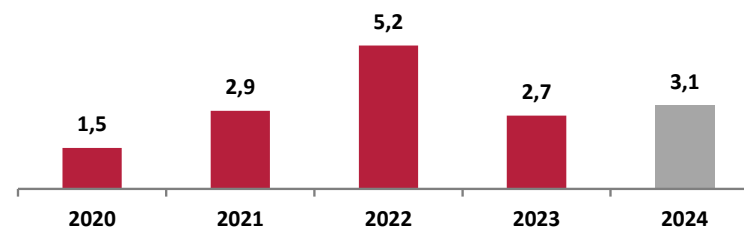
Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



Despesas Administrativas e Gerais
(R\$ milhões)



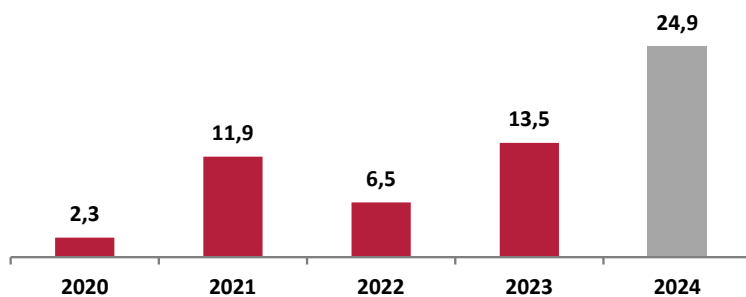
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



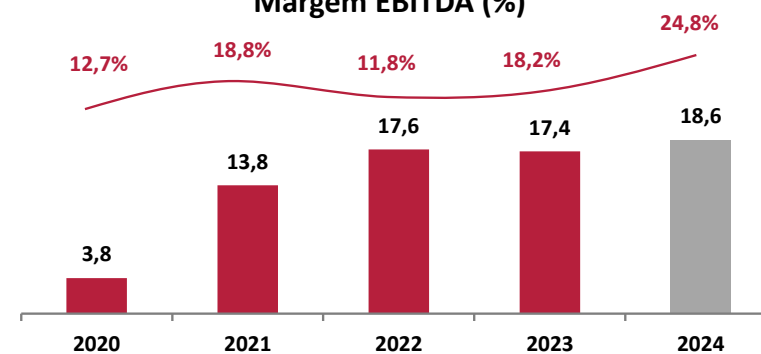


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

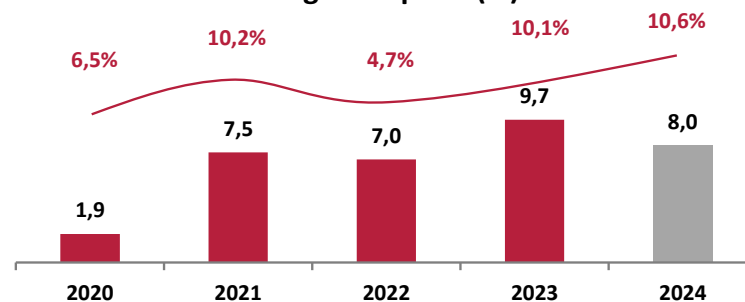
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões)
Margem EBITDA (%)



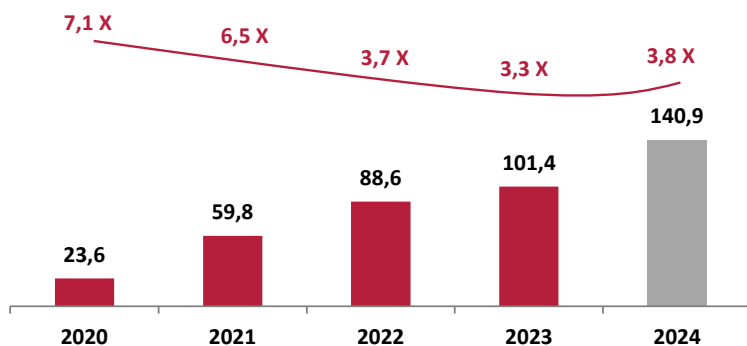
Resultado Líquido (R\$ milhões)
Margem Líquida (%)



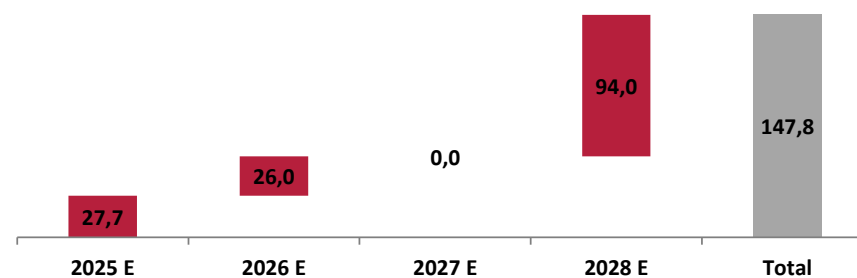


ENDIVIDAMENTO

Dívida Líquida (R\$ milhões) /
Patrimônio Líquido (X)



Cronograma de Amortização – Dívida Bruta
(R\$ milhões)



| Empréstimos e Financiamentos (Em milhares de Reais - R\$) | Credor | Emissão | Custo | Vcto. | Saldo Devedor |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------|--------------|--------|------------------|
| Empréstimos (Corporativo) | | | | | |
| CRI | OPEA/RBR | mar-22 | IPCA + 8,15% | jun-26 | 7.486 |
| Mútuo 1 (EZtec) | EZTEC | mar-22 | CDI + 3,0% | jun-28 | 41.482 |
| Mútuo 2 (EZtec) | EZTEC | jul-23 | CDI + 3,0% | jun-28 | 36.086 |
| Debênture | EZTEC | set-24 | IPCA + 8,15% | jun-28 | 15.591 |
| CCB | ABC | nov-22 | CDI + 3,17% | mai-25 | 1.001 |
| CCB | ABC | mai-23 | CDI + 3,28% | nov-25 | 4.119 |
| CCB | SAFRA | jun-23 | CDI + 4,91% | jun-25 | 1.688 |
| CCB | SAFRA | jul-24 | CDI + 3,66% | jan-26 | 2.272 |
| CCB | INTER | dez-22 | CDI + 3,90% | dez-25 | 1.512 |
| CCB | BBM | dez-24 | CDI + 2,50% | dez-27 | 17.115 |
| Financiamentos (SFH) | | | | | |
| SFH | ABC | fev-24 | CDI + 2,60% | jul-26 | 19.398 |
| Total Empréstimos e Financiamentos | - | - | - | - | 147.751 |

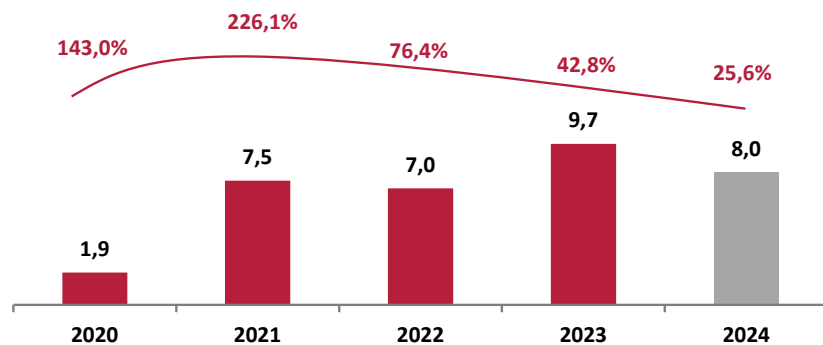
- 16% @ IPCA+8,15% aa.
- 84% @ CDI+2,9% aa.

1. Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido)

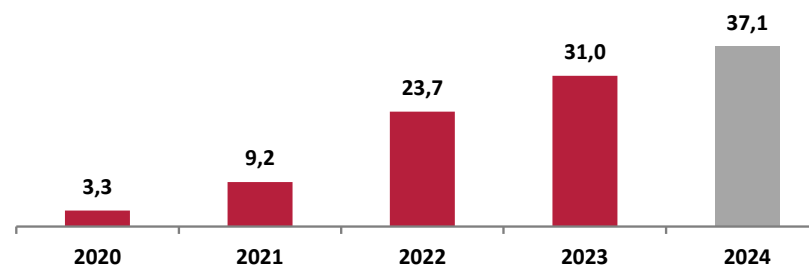


RENTABILIDADE

Resultado Líquido (R\$ milhões) e
ROE (últimos 12 meses (%))



Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)

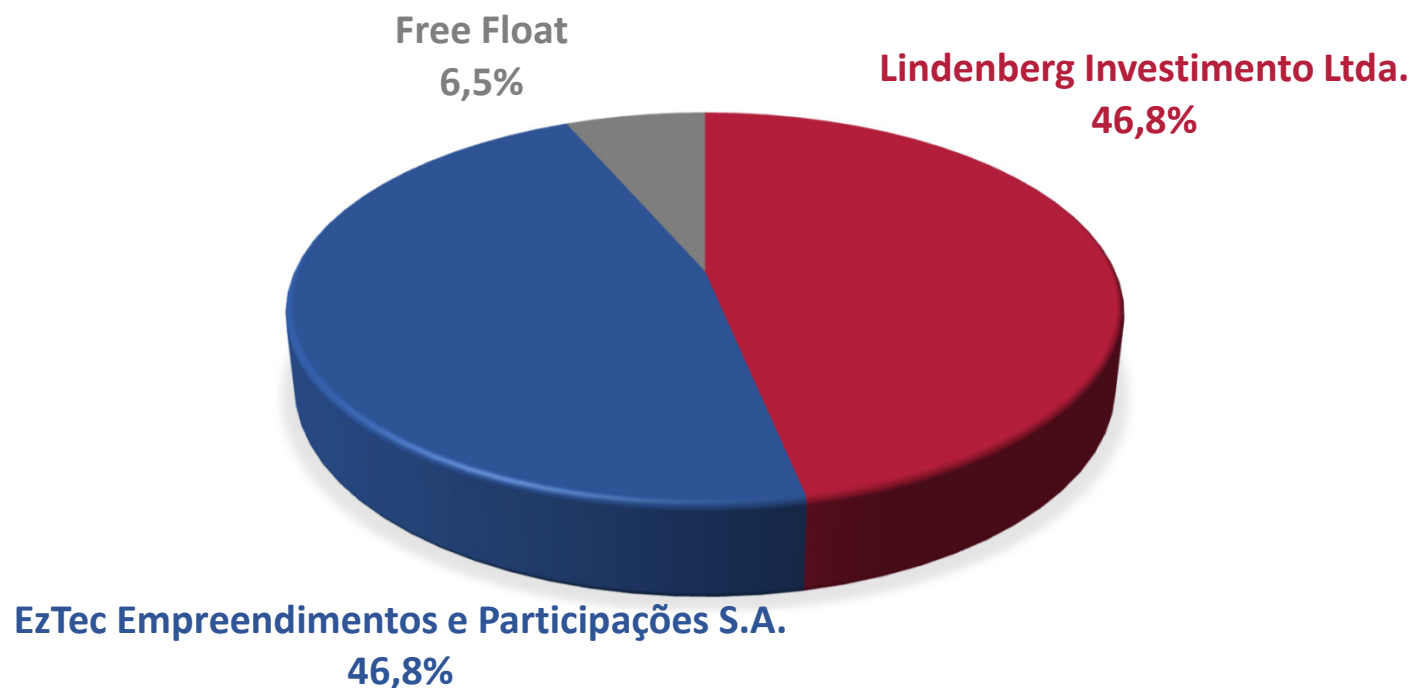


1. ROE: Return of Equity (lucro líquido trimestral / patrimônio líquido)



EVENTO SUBSEQUENTE

Composição acionária após o aumento de capital com a subscrição de 3.267.735 novas ações pela EzTec no total de R\$ 129,8 milhões realizado em 31 de janeiro de 2025...





CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).



LINDENBERG

DESDE 1954