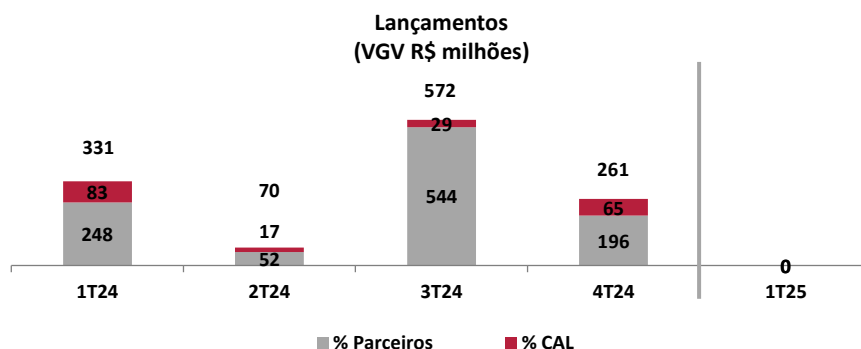


PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T25

São Paulo, 16 de abril de 2025 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do primeiro trimestre de 2025 (1T25). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

A Lindenberg não lançou empreendimentos no 1T25, seguindo seu planejamento estratégico de 2025 que prevê os lançamentos do ano ao longo do segundo semestre de 2025.

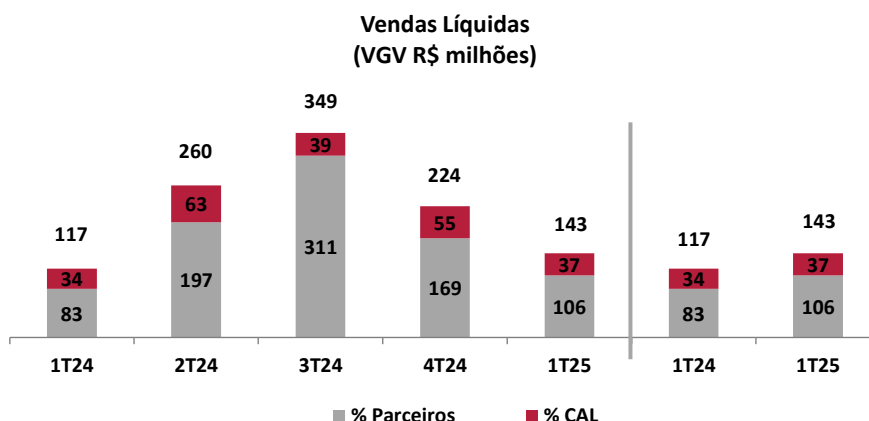


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Lançamentos” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T25.

Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
1T24										
Lindenberg Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	330.754	17.741	65	25,00%	82.688	4.435
2T24										
Brooklin Studios by Lindenberg	Misto	Alto	Capital-SP	mai-24	69.548	4.942	210	25,00%	17.387	1.236
3T24										
Lindenberg Alto da Nações	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-24	572.149	36.327	216	5,00%	28.607	1.816
4T24										
Lindenberg Reserva Paraíso	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-24	261.351	10.476	107	25,00%	65.338	2.619
Total 2024				4	1.233.801	69.486	598		194.021	10.106

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 143,4 milhões no 1T25, crescimento de 22,2% quando comparado com o 1T24 e redução de 36,0% em relação ao 4T24. A participação da CAL totalizou R\$ 37,5 milhões no 1T25 (26,1% das vendas totais) aumento de 8,7% quando comparado com o 1T24 e redução de 31,3% em relação ao 4T24. Das vendas líquidas totais realizadas no 1T25, R\$ 16,3 milhões são de unidades entregues (11,3%), R\$ 60,9 milhões são de unidades em construção (42,5%) e R\$ 66,2 milhões são de unidades de lançamentos (46,2%). Vale informar que os distratos efetivos totalizaram R\$ 9,4 milhões, sendo formado por 5 unidades no encerramento do 1T25 e a parte CAL foi de R\$ R\$ 3,1 milhões. Importante informar que a partir do aumento de capital realizado pela EZtec em 31/01/2025 parte com as quotas detidas pela mesma na EZCAL, os projetos dela (EZCAL) passaram a ser considerados com a nova participação na parte %CAL.

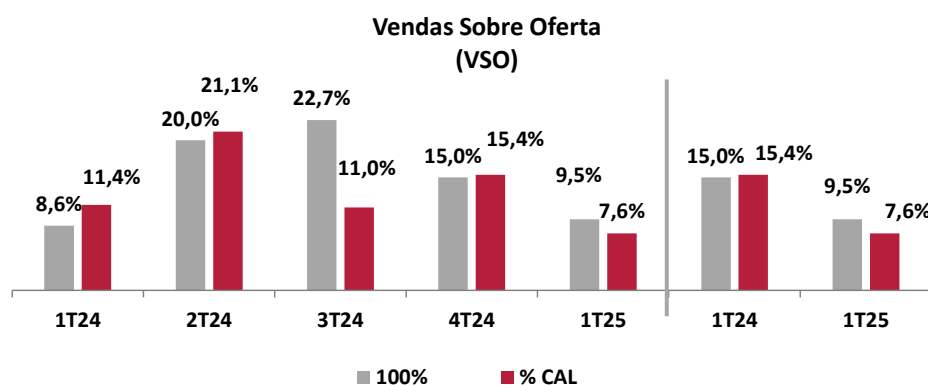


Os quadros abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T25.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	1T24	1T25	4T24	1T25	1T24	1T25	4T24	1T25
Empreendimentos								
Lindenberg Praça - Clodomiro	0	7.056	7.368	7.056	0	1.058	1.105	1.058
Lindenberg Vila Mariana	0	0	3.505	0	0	0	3.505	0
Lindenberg Praça - Macurapé	14.402	9.210	4.080	9.210	2.160	1.381	612	1.381
Lindenberg Groenlândia 77	0	0	21.946	0	0	0	21.946	0
Lindenberg Guarará	0	0	0	0	0	0	0	0
Jota by Lindenberg	14.858	5.018	4.088	5.018	7.429	4.052	2.044	4.052
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	14.852	15.500	(7.288)	15.500	1.485	2.290	(729)	2.290
Lindenberg Alto de Pinheiros	24.577	3.817	8.443	3.817	12.289	3.817	4.221	3.817
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	6.951	28.273	40.192	28.273	695	5.655	4.019	5.655
Lindenberg Vista Brooklin	41.640	4.516	4.666	4.516	10.410	1.129	1.167	1.129
Brooklin Studios by Lindenberg	0	3.747	5.481	3.747	0	1.307	1.370	1.307
Lindenberg Alto das Nações	0	33.185	87.846	33.185	0	2.643	4.392	2.643
Lindenberg Reserva Paraíso	0	33.048	43.543	33.048	0	14.129	10.886	14.129
Total	117.279	143.370	223.869	143.370	34.468	37.461	54.539	37.461

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 9,5%, aumento de 0,8 pp. quando comparado com o 1T24 e redução de 5,6 pp. em relação ao 4T24. Na participação da CAL, a velocidade de vendas totais atingiu 7,6% no encerramento do 1T25, redução de 3,8 pp. em relação ao 1T24 e queda de 7,8 pp. em relação 4T24. Importante informar que considerando o aumento de capital da EZtec em 31 de janeiro, a Lindenberg incrementou 9.657 mil metros quadrados em unidades em estoque inicial devido ao aumento de participação dos projetos coligados. A Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



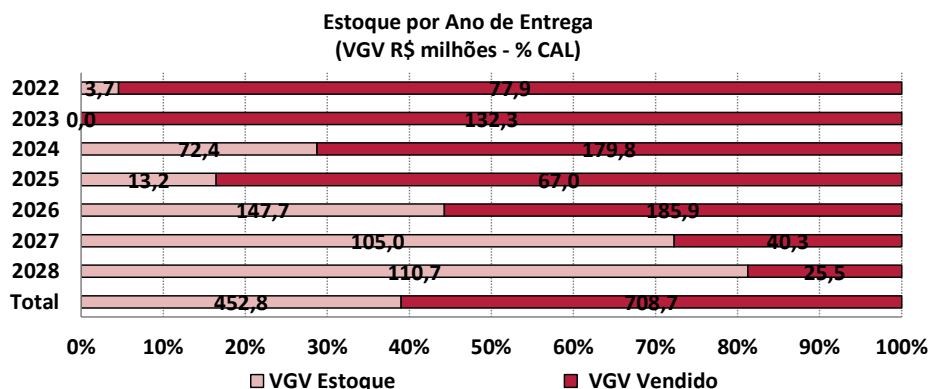
CrITÉRIOS: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	1T24	1T25	Var. %	4T24	1T25	Var. %
+ Estoque Inicial (m ²)	11.683	12.799	9,6%	12.511	12.799	2,3%
+ Lançam./Aquisiç. no período (m ²)	4.435	9.657	117,7%	2.619	9.657	268,7%
= Estoque + Lançamento (m²)	16.119	22.456	39,3%	15.130	22.456	48,4%
- Vendas no período (m ²)	1.830	1.704	-6,9%	2.330	1.704	-26,9%
= Estoque Final (m²)	14.289	20.752	45,2%	12.800	20.752	62,1%
VSO (%)	11,4%	7,6%	-3,8 pp	15,4%	7,6%	-7,8 pp

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,4 bilhão no encerramento do 1T25, redução de 10,4% em relação ao 4T24, sendo que desse total, R\$ 452,8 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 32,3% do total. Vale informar o incremento inicial no valor R\$ 197,0 milhões no volume do VGV em estoque da Lindenberg após aumento de capital realizado pela EZtec em 31/01/2025. O estoque por fase na participação da Lindenberg no encerramento do 1T25, R\$ 72,6 milhões (16,8%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R\$ 265,9 milhões (58,7%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R\$ 110,7 milhões (24,5%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.



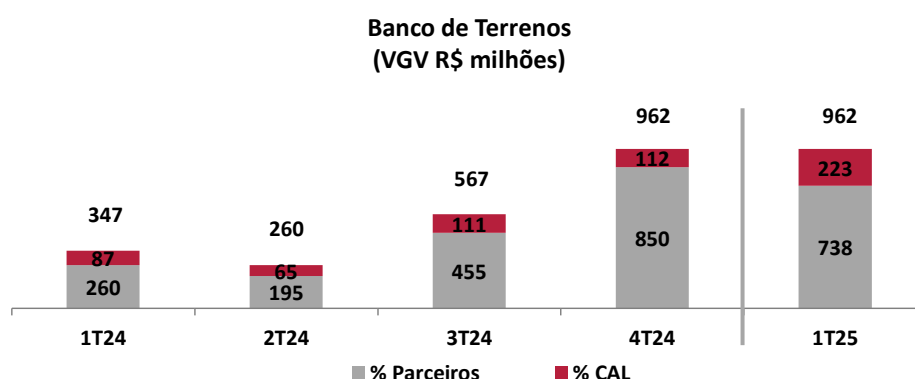
Crítérios: Considera estoque % CAL

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 1T25.

Estoques de Unidades	Data Lançamento	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R\$)
Empreendimentos										
Lindenberg Cambuí	mar-20	24	6.344	1	318	3.724	95,8%	100,00%	318	3.724
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	58	11.805	17	3.454	118.922	70,7%	15,00%	518	17.838
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	118	18.092	59	9.164	301.604	50,0%	15,00%	1.375	45.241
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	29	9.272	1	239	9.368	96,6%	100,00%	239	9.368
Lindenberg Guarará	out-22	23	4.703	2	402	13.191	91,3%	100,00%	402	13.191
Jota by Lindenberg	fev-23	285	17.968	47	3.532	62.914	83,5%	100,00%	3.532	62.914
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	44	12.960	23	6.763	184.409	47,7%	20,00%	1.353	36.882
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	41	8.449	8	1.521	32.946	80,5%	100,00%	1.521	32.946
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	44	12.968	9	2.821	74.620	79,5%	20,00%	564	14.924
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	65	17.741	41	11.236	203.119	36,9%	50,00%	5.618	101.559
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	210	4.942	17	562	6.926	91,9%	50,00%	281	3.463
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	216	36.327	78	14.335	213.005	63,9%	10,00%	1.433	21.301
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	nov-24	66	9.346	41	6.065	159.463	37,9%	50,00%	3.033	79.731
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	nov-24	41	1.130	41	1.130	19.407	0,0%	50,00%	565	9.704
Total	16	1.342	186.018	385	61.544	1.403.618	71,3%	-	20.752	452.785

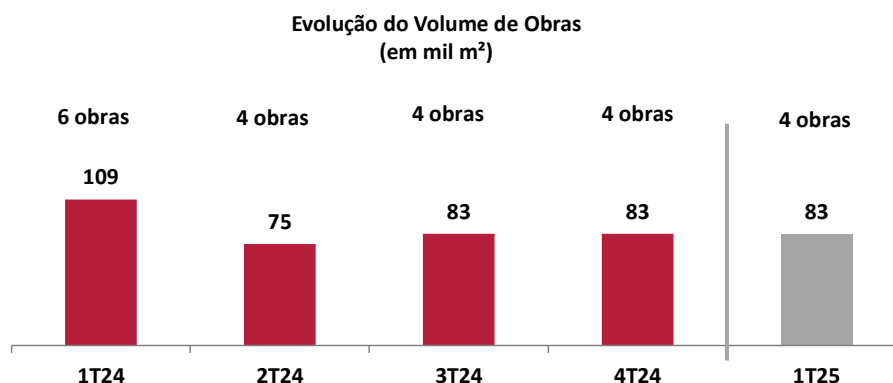
BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 961,7 milhões no encerramento do 1T25, com 2 projeto/fase em desenvolvimento. Considerando o aumento de capital realizado pela EZtec em 31/01/2025 com a contribuição de 50% das quotas detidas pela mesma na EZCAL, a parte CAL dobrou em relação ao 4T24, passando a corresponder o valor de R\$ 223,5 milhões, com participação média de 23,2% do total.



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 83,1 mil m² em construção no encerramento do 1T25, compostos por 4 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 624 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Vale informar que no 1T25, não tivemos início de novas obras e entregas de empreendimentos.



SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira ‘grife’ no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br

Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).