



Relatório
de Resultados
1T | 2025

LINDENBERG



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



LINDENBERG
DESDE 1954



DESTAQUES

RESULTADOS OPERACIONAIS

- **Vendas líquidas** totais de R\$ 143,4 mm, **participação CAL** de R\$ 37,5 mm no 1T25.
- **Índice de vendas sobre oferta (VSO)** de 9,5%, **participação CAL** de 7,6% no 1T25.
- **Banco de terrenos** com VGV total potencial de R\$ 961,7 mm, **participação CAL** de R\$ 223,5 mm no encerramento do 1T25.

RESULTADOS FINANCEIROS

- **Receita líquida** de R\$ 31,9 mm no 1T25 (sendo R\$ 35,4 mm no 4T24).
- **Resultado bruto** de R\$ 6,6 mm e margem bruta de 20,8% no 1T25 (R\$ 9,0 mm e margem bruta de 25,0% no 4T24).
- **Resultado EBITDA** de R\$ 2,7 mm e margem EBITDA de 8,6% no 1T25 (R\$ 11,4 mm e margem EBITDA de 31,8% no 4T24).
- **Resultado líquido** de R\$ 2,1 mm e margem líquida 6,6% no 1T25 (R\$ 9,3 mm e margem líquida de 26,0% no 4T24).
- **Resultado a apropriar** de R\$ 44,1 milhões e Margem REF de 17,2% no 1T25 (R\$ 2,2 mm e margem REF de 17,2% no 4T24).
- **ROE trimestral** de 24,7% e **ROE dos últimos 12 meses** atingiu 55,6% no encerramento do 1T25.
- **Índice de alavancagem financeira** (dívida líquida total / patrimônio líquido) atingiu 0,8x no encerramento do 1T25.

SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



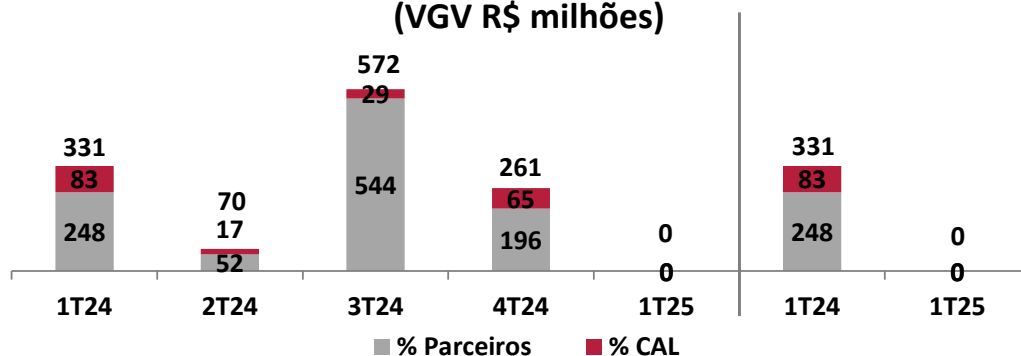
LINDENBERG

DESDE 1954

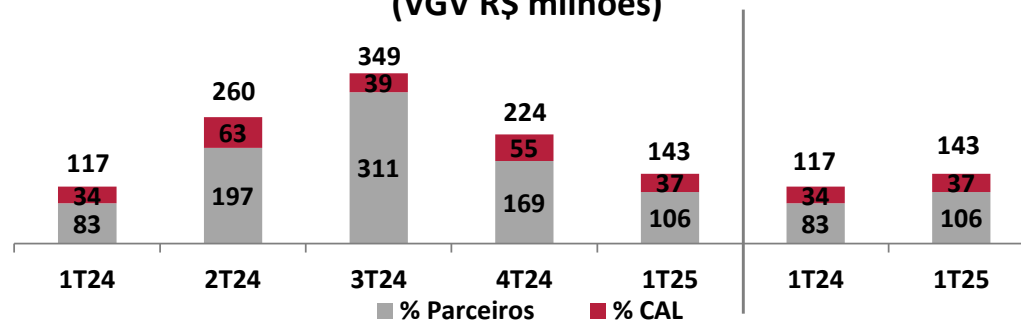


LANÇAMENTO E VENDAS & VSO

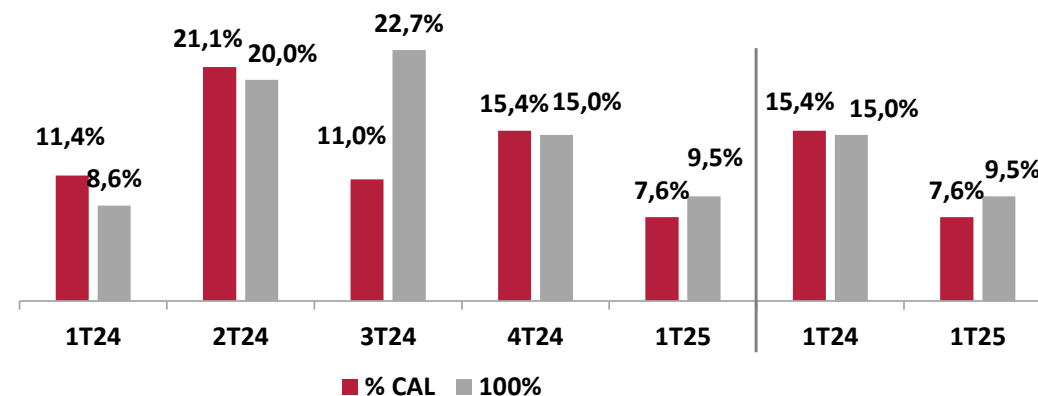
**Evolução dos Lançamentos
(VGV R\$ milhões)**



**Evolução da Vendas
(VGV R\$ milhões)**



**Vendas sobre Oferta
(VSO)**

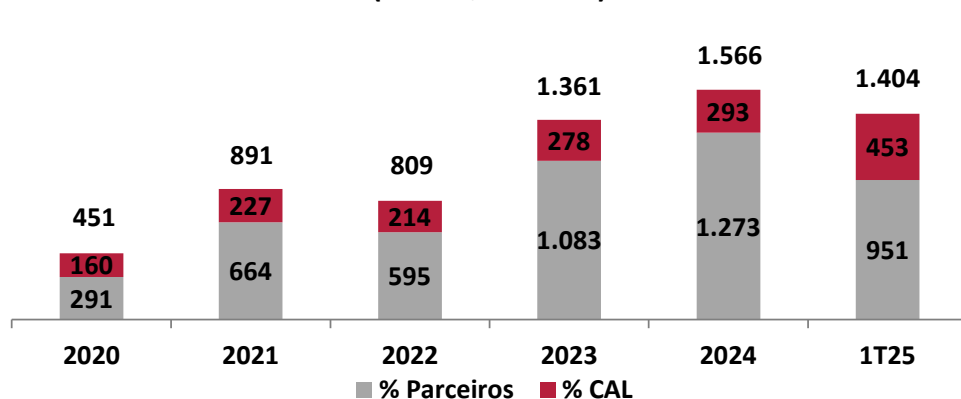


1. Considera vendas líquidas de comissões e distratos
2. Considera unidades líquidas de permuta física

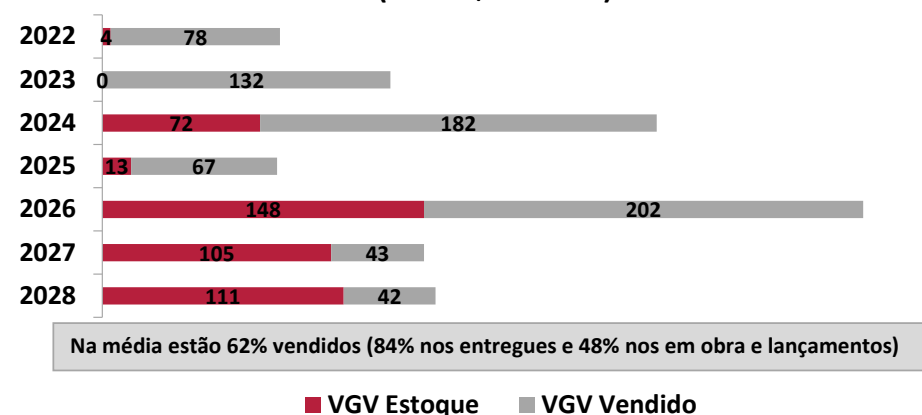


ESTOQUE DE UNIDADES

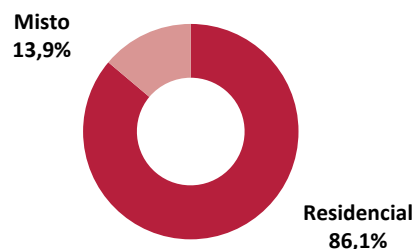
Estoque de Unidades
(VGV R\$ milhões)



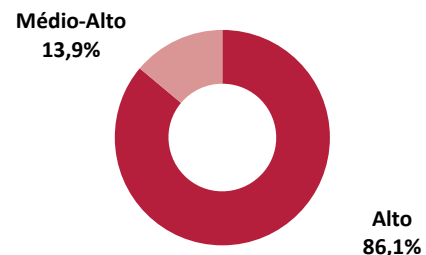
Estoque por Ano de Entrega
(VGV R\$ milhões)



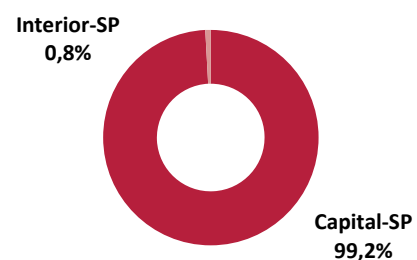
Segmento de Atuação – %CAL



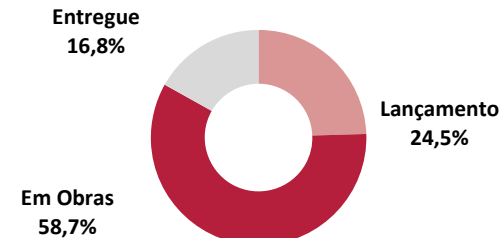
Segmento por Padrão – %CAL



Segmento por Região – %CAL



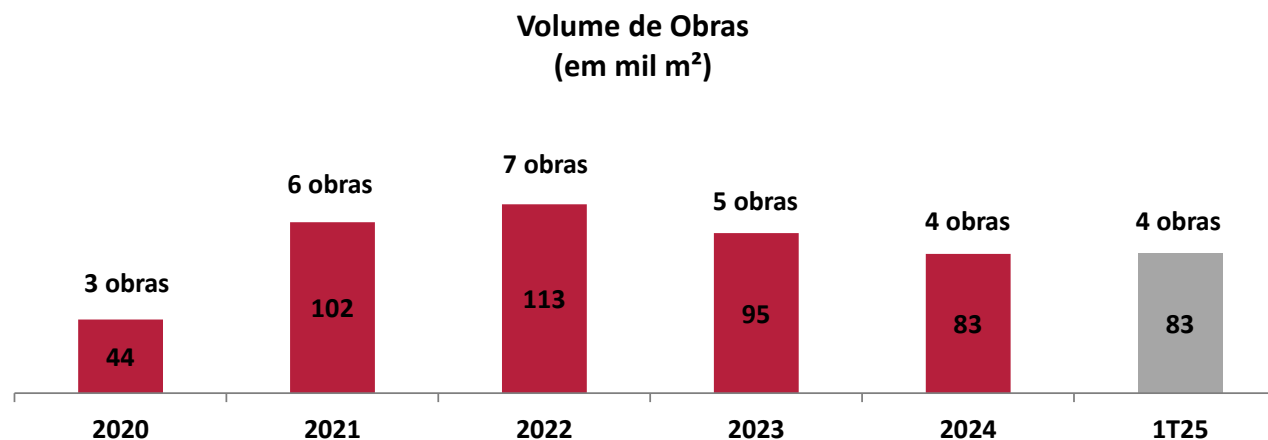
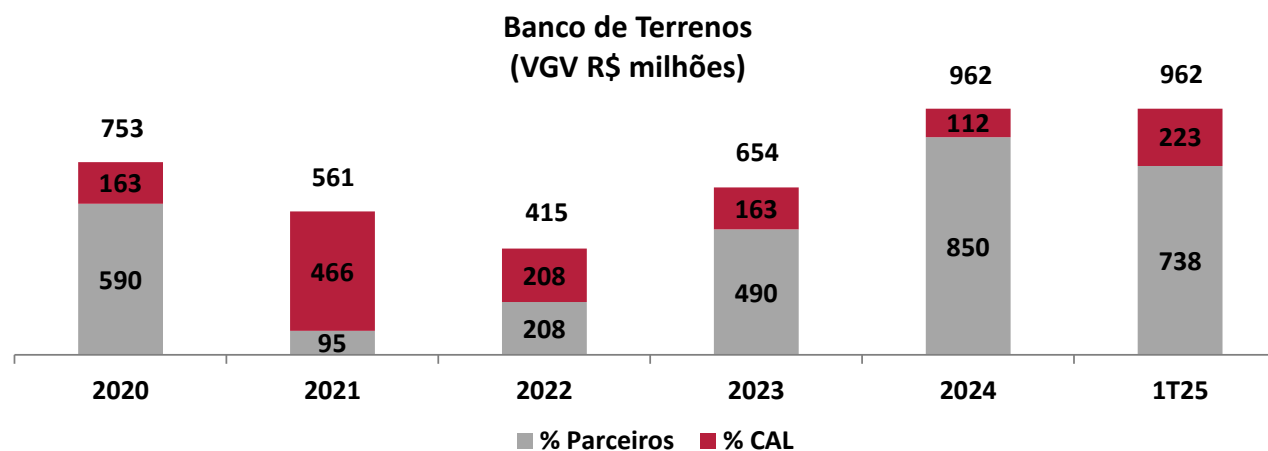
Segmento por Fase – %CAL



1. Considera o valor médio em reais das unidades como métrica para o cálculo
2. Considera unidades líquidas de permuta física



BANCO DE TERRENOS (*LAND BANK*) E VOLUME DE OBRAS



SUMÁRIO

1. Destaques

2. Resultados Operacionais

3. Resultados Financeiros



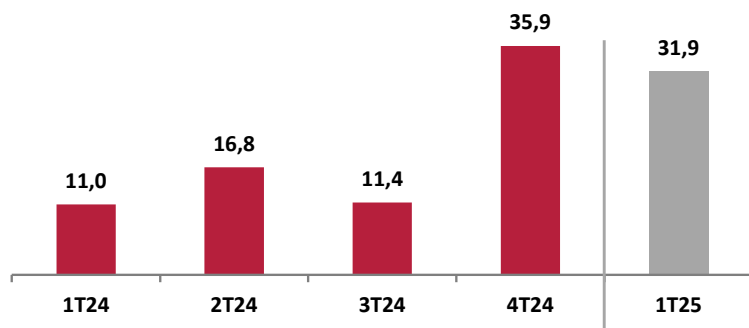
LINDENBERG

DESDE 1954

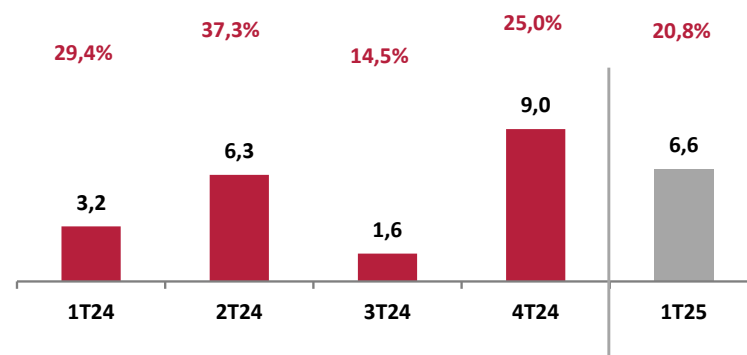


RECEITA, MARGEM BRUTA E SG&A

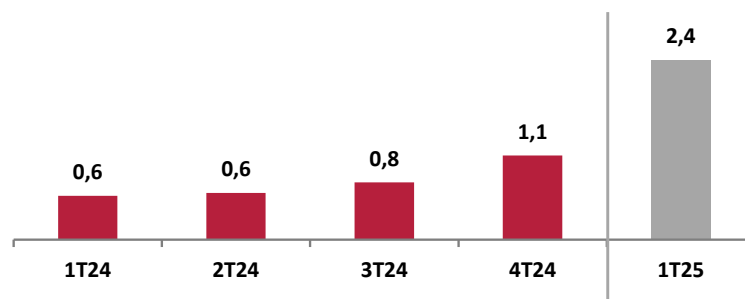
Receita Operacional Líquida
(R\$ milhões)



Lucro Bruto (R\$ milhões) e
Margem Bruta (%)



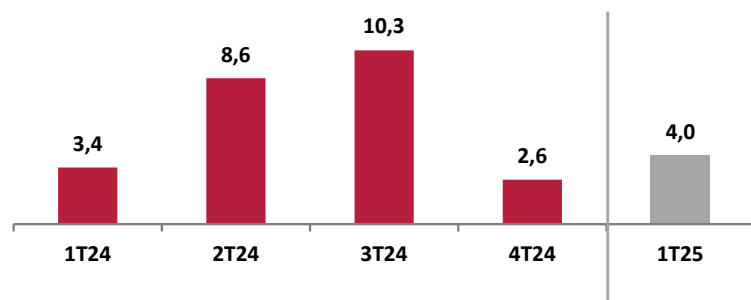
Despesas Comerciais
(R\$ milhões)



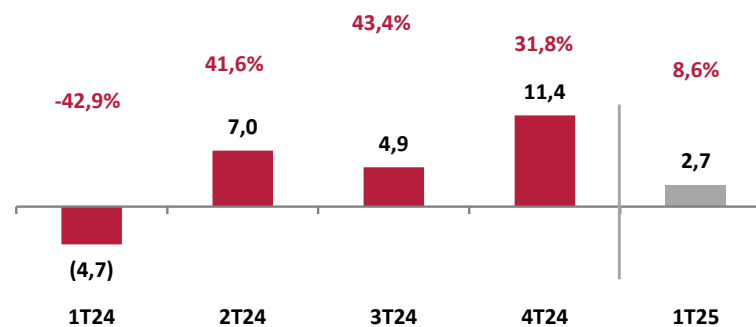


EBITDA, MARGEM LÍQUIDA E RESULTADO APROPRIAR

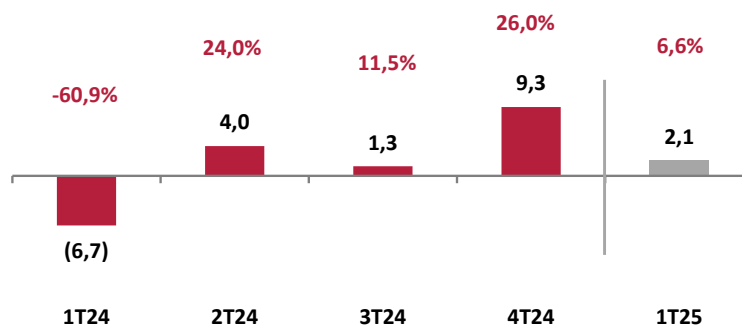
Equivalência Patrimonial
(R\$ milhões)



EBITDA (R\$ milhões) e
Margem EBITDA (%)



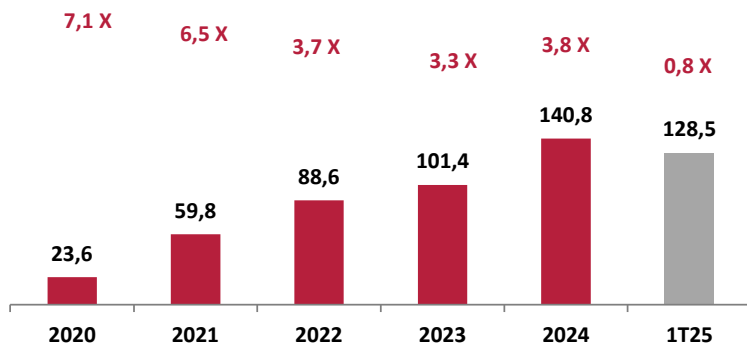
Resultado Líquido (R\$ milhões) e
Margem Líquida (%)



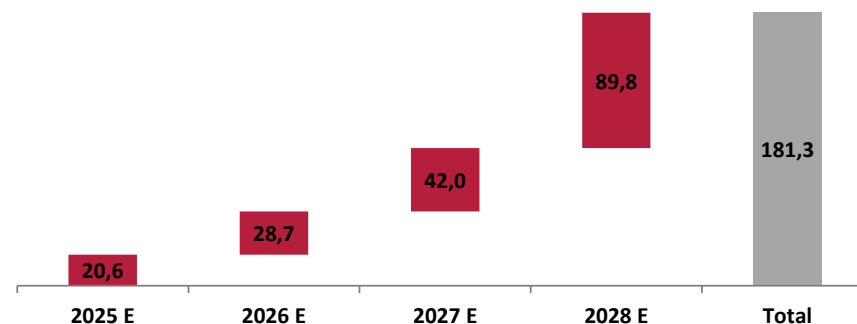


ENDIVIDAMENTO

**Dívida Líquida (R\$ milhões) /
Patrimônio Líquido (X)**



**Cronograma de Amortização – Dívida Bruta
(R\$ milhões)**



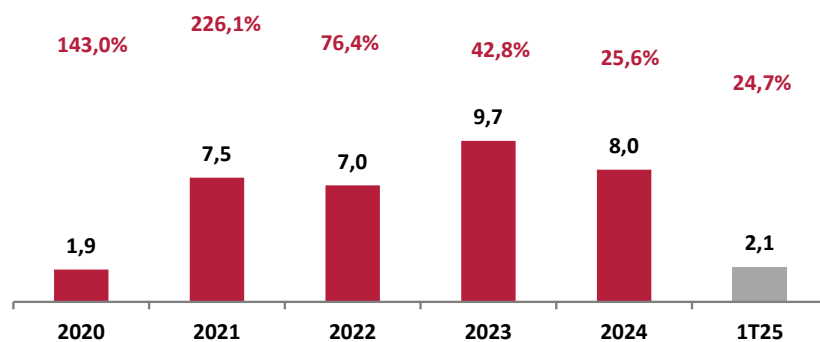
Empréstimos e Financiamentos (Em milhares de Reais - R\$)	Credor	Emissão	Custo	Vcto.	Saldo Devedor
Empréstimos (Corporativo)					117.214
CRI	OPEA/RBR	mar-22	IPCA + 8,15%	jun-26	7.518
Mútuo 1 (EZtec)	EZTEC	mar-22	CDI + 3,0%	jun-28	36.949
Mútuo 2 (EZtec)	EZTEC	jul-23	CDI + 3,0%	jun-28	32.137
Debênture	EZTEC	set-24	IPCA + 8,15%	jun-28	19.968
CCB	ABC	mai-23	CDI + 3,28%	mai-25	400
CCB	ABC	dez-23	CDI + 2,92%	nov-25	2.996
CCB	Safra	jun-23	CDI + 4,91%	jun-25	844
CCB	Safra	jul-24	CDI + 3,66%	jan-26	1.668
CCB	Inter	dez-22	CDI + 3,90%	dez-25	1.179
CCB	BBM	dez-24	CDI + 2,50%	dez-27	13.556
Financiamentos (SFH)					64.050
SFH	ABC	fev-24	CDI + 2,60%	jul-26	22.016
SFH	Bradesco	nov-23	Poup. + TR + 2,49%	ago-27	28.929
SFH	Bradesco	jan-24	Poup. + TR + 2,49%	dez-27	13.106
Total Empréstimos e Financiamentos					181.265

1. Índice de alavancagem financeira (dívida líquida total (dívida bruta – disponibilidades) / patrimônio líquido)

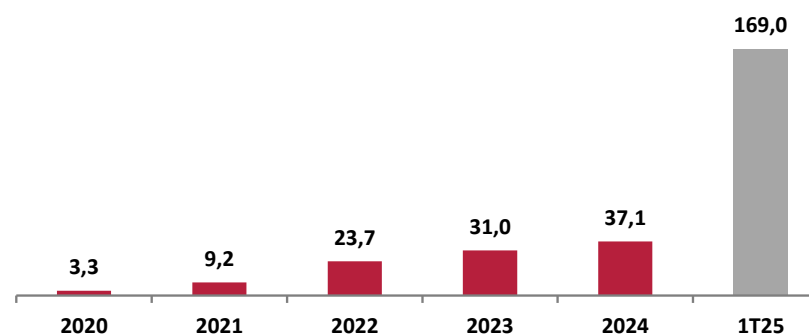


RENTABILIDADE

Resultado Líquido (R\$ milhões) e
ROE (últimos 12 meses (%))



Patrimônio Líquido
(R\$ milhões)



1. ROE: Return of Equity (lucro líquido trimestral / patrimônio líquido)



CONTATE RI

Relações com Investidores

Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

Este material é uma apresentação da informações gerais de Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).



LINDENBERG

DESDE 1954