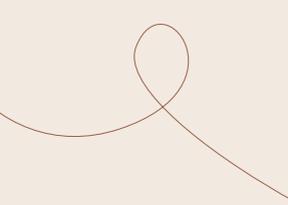




STUDIOS PARAÍSO

BY LINDENBERG



STUDIOS

 Marcas se tornam ícones.

ÍCONES SE TORNAM SINÔNIMO
DE INVESTIMENTO.

PARAÍSO

QUANTO VALE INVESTIR
EM UMA MARCA COM **70 ANOS**
DE CREDIBILIDADE?

Mais do que um novo projeto, os Studios Paraíso by Lindenberg representam uma oportunidade inteligente em um dos endereços mais valorizados de São Paulo.

Localizado entre dois ícones da cidade - a Av. Paulista e o Parque Ibirapuera, este empreendimento carrega a excelência e tradição da marca Lindenberg, conhecida por sua arquitetura autoral e qualidade construtiva.

Seja para um público jovem, single ou investidor estratégico, este é o momento de unir tradição e futuro em um único movimento.

Uma assinatura única. Um investimento sólido.



ENDEREÇO PRIVILEGIADO.
INVESTIMENTO INTELIGENTE.

Entre dois ícones da cidade:

O PARQUE IBIRAPUERA
E A AVENIDA PAULISTA.



Foto aérea do Parque Ibirapuera

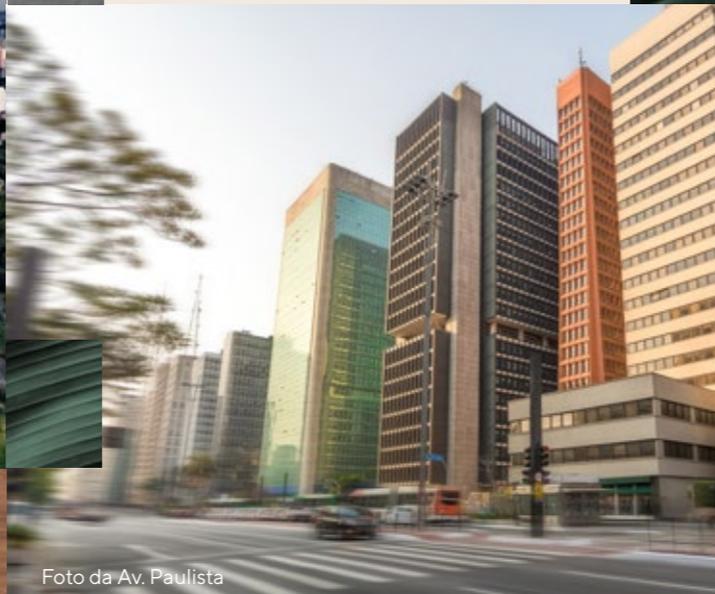


Foto da Av. Paulista

Localizado a poucos passos da Av. Paulista, dos principais metrô da cidade e cercado por gastronomia, faculdades, centros culturais e hospitais, o **Studios Paraíso by Lindenberg** conecta praticidade e valorização como poucos.

A infraestrutura completa do entorno, a proximidade com o Parque Ibirapuera e a mobilidade garantida, tornam este projeto a escolha ideal para quem quer viver - ou investir - no melhor do Paraíso.



- 0,6 km 🚗 Estação Brigadeiro
- 0,7 km 🚗 Casa das Rosas
- 1,5 km 🚗 Estação Trianon - MASP
- 1,6 km 🚗 Parque Ibirapuera
- 1,8 km 🚗 Estação Ana Rosa
- 1,8 km 🚗 MASP (Museu de Arte de São Paulo)
- 2,6 km 🚗 ESPM (Escola Superior de Propaganda e Marketing)
- 2,7 km 🚗 Estação Paulista
- 3,3 km 🚗 Parque Aclimação
- 4,8 km 🚗 FAAP (Fundação Armando Álvares Penteado)

*Fonte: Google Maps.

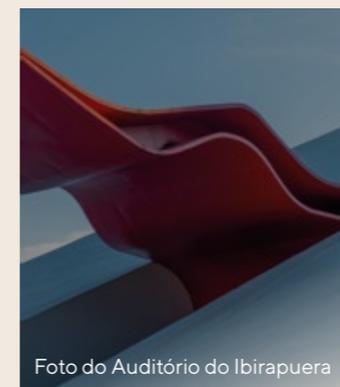


Foto do Auditório do Ibirapuera



Foto do MASP



Foto do Koop Koffee



STUDIOS de **21** a **33** m²

Perspectiva ilustrada da fachada. Material preliminar, sujeito a alteração.

DESIGN QUE
CONECTA
TRADIÇÃO
E INOVAÇÃO.



Benedito Abbud

Desenhado para atender quem busca mobilidade, conforto e retorno garantido, este projeto oferece studios funcionais e áreas comuns pensadas para o estilo de vida contemporâneo com assinatura Lindenberg e paisagismo por Benedito Abbud.

Coworking, lavanderia compartilhada, bicicletário, segurança reforçada com portaria blindada e outras facilidades, refletem o cuidado com cada detalhe.

FICHA TÉCNICA

Nº de torres: 1

Nº de pavimentos-tipo: 2

Nº de unidades por andar :
21 unidades no 1º pavimento
20 unidades no 2º pavimento

Total de unidades: 41

Áreas privativas: 21m² a 36m²

Elevadores: 2

Áreas Comuns:

Pátio/Clausura

Hall dos Elevadores

Bicicletário

Central Delivery

Lavanderia

Coworking

Fitness

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 ACESSO
- 2 PORTARIA
- 3 PÁTIO/CLAUSURA
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 HALL DOS ELEVADORES
- 6 CENTRAL DELIVERY



IMPLANTAÇÃO MEZANINO

- 1 LAVANDERIA
- 2 COWORKING
- 3 FITNESS
- 4 WC



HALL



Perspectiva ilustrada do hall. Material preliminar, sujeito a alteração.

Aqui, cada detalhe valoriza o seu investimento.

BICICLETÁRIO



Mobilidade inteligente para quem pensa no futuro.

CENTRAL DELIVERY



Perspectiva ilustrada do delivery. Material preliminar, sujeito a alteração.

Conveniência e segurança, a poucos passos da sua porta.

LAVANDERIA



Perspectiva ilustrada da lavanderia. Material preliminar, sujeito a alteração.

Tecnologia e praticidade integradas ao seu dia a dia.

COWORKING



Perspectiva ilustrada do coworking. Material preliminar, sujeito a alteração.

Trabalhe perto de casa com estrutura e design funcional.

FITNESS



Perspectiva ilustrada do fitness. Material preliminar, sujeito a alteração.

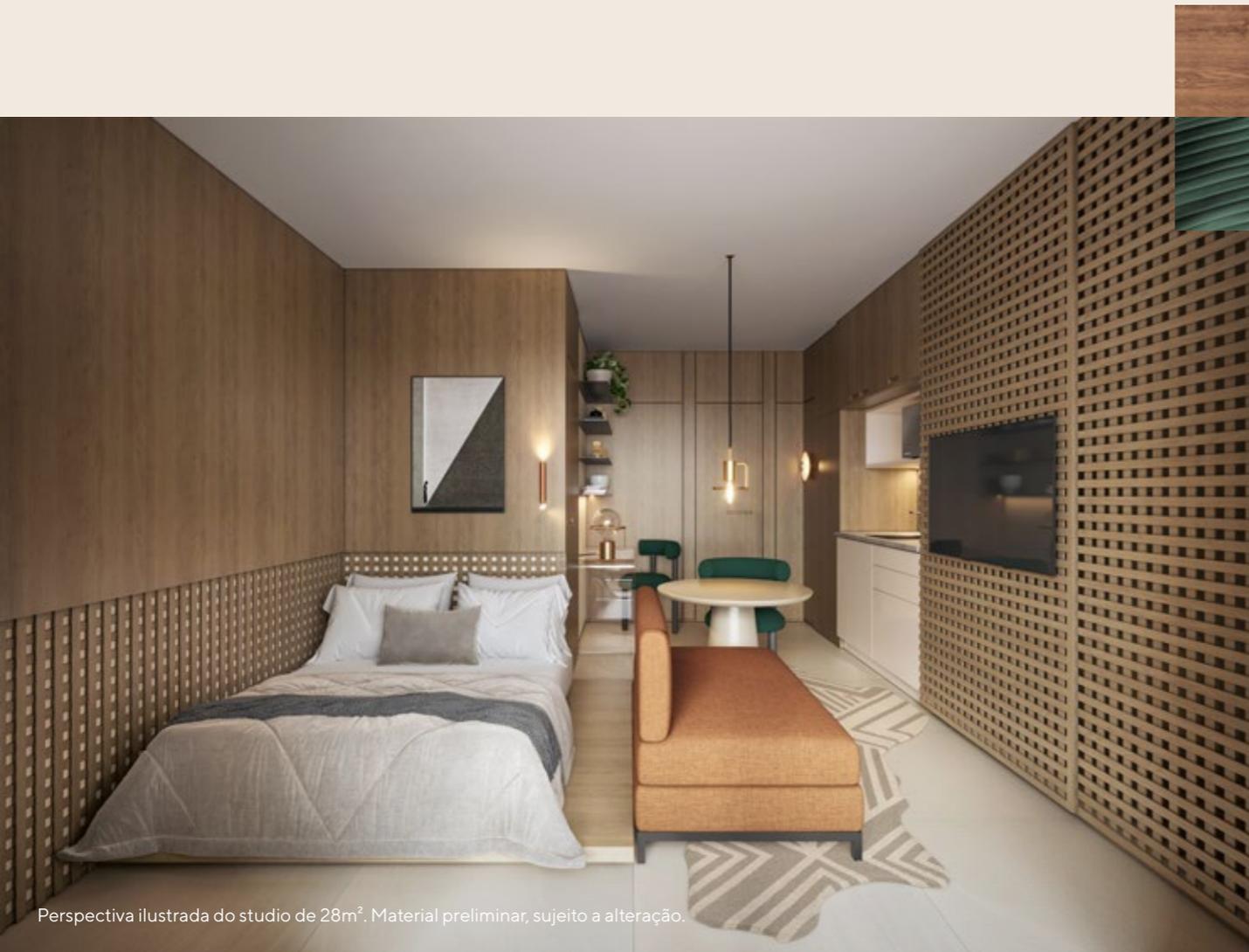
Cuide do corpo e da mente com total autonomia.

❁ *Aqui, cada detalhe valoriza*

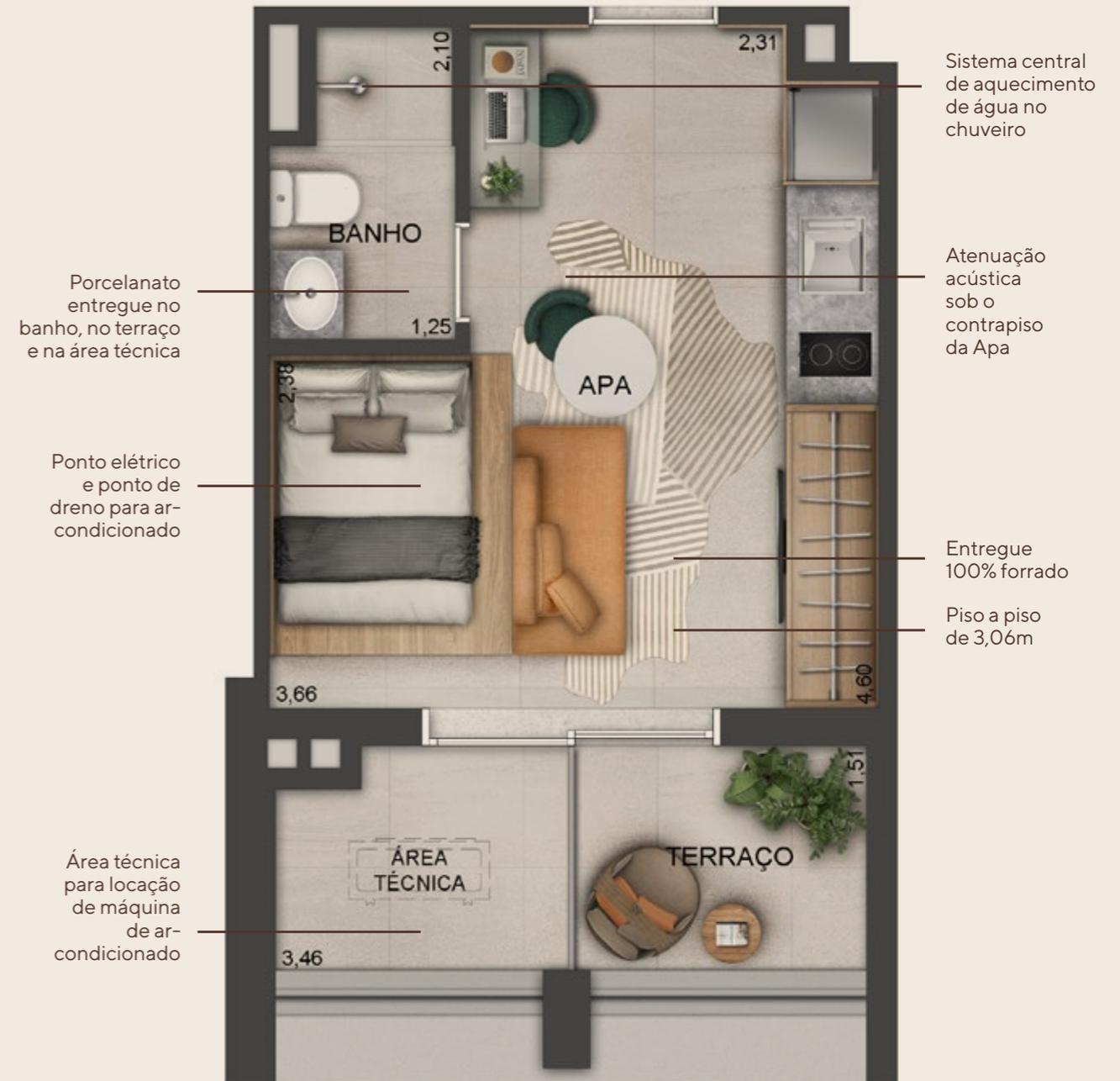
o seu investimento.



PLANTA
STUDIO
28m²



Perspectiva ilustrada do studio de 28m². Material preliminar, sujeito a alteração.

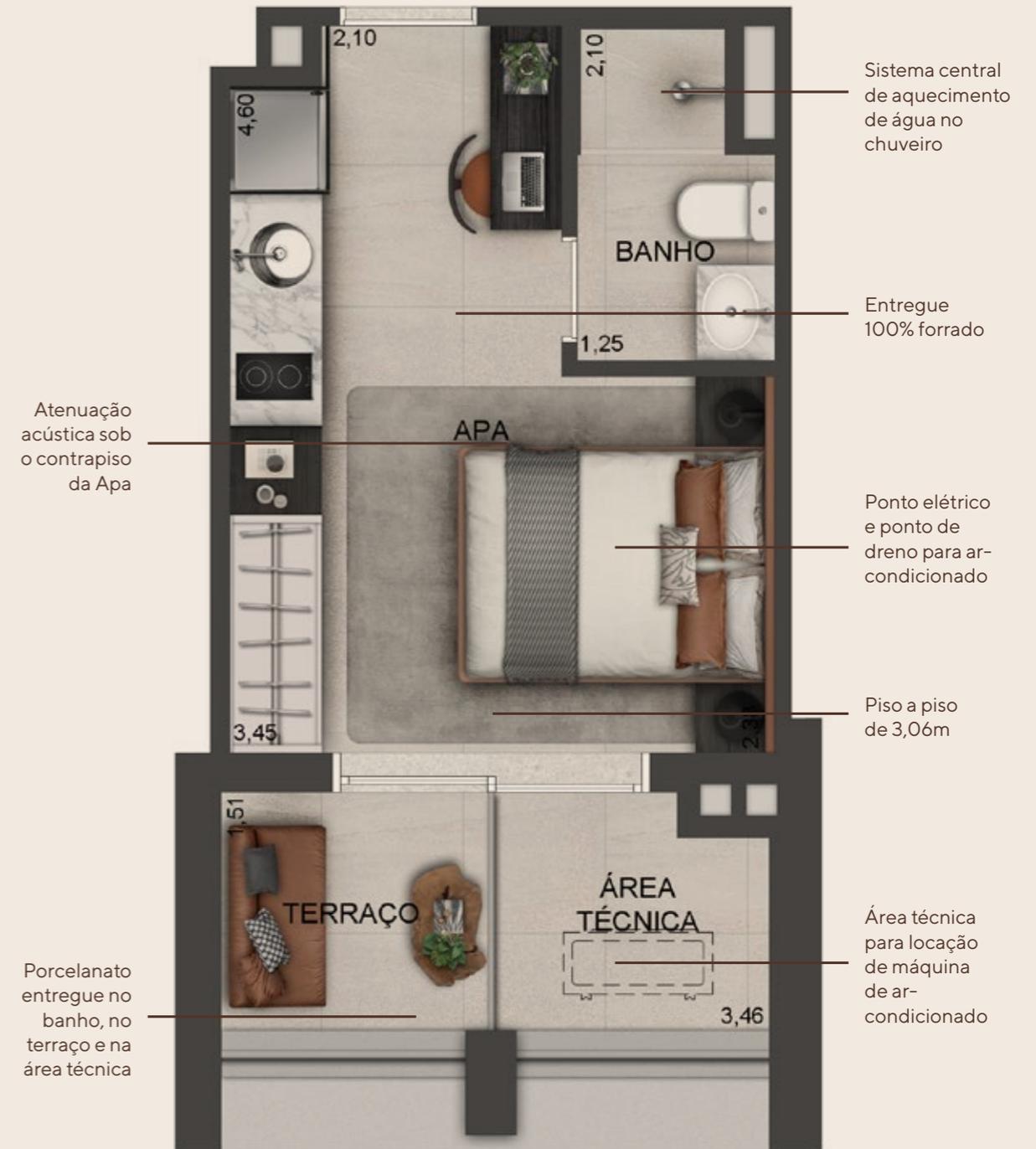


Os acessórios de produção tais como, móveis, utensílios, revestimentos de piso e parede, forro de gesso, sancas, luminárias, painéis, armários, louças e metais são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento, consulte o Memorial Descritivo. As perspectivas e as plantas são ilustrativas, sujeitas a alterações. As cotas representadas nos ambientes são de face a face das paredes, podendo variar em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.

PLANTA
STUDIO
24m²



Perspectiva ilustrada do studio de 24m². Material preliminar, sujeito a alteração.



Os acessórios de produção tais como, móveis, utensílios, revestimentos de piso e parede, forro de gesso, sancas, luminárias, painéis, armários, louças e metais são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento, consulte o Memorial Descritivo. As perspectivas e as plantas são ilustrativas, sujeitas a alterações. As cotas representadas nos ambientes são de face a face das paredes, podendo variar em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



L I N D E N B E R G : D E S D E 1 9 5 4 .

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, a construtora se mantém como grife no mercado imobiliário, sinônimo de qualidade, bom investimento, apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano por meio de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores. Nossa trajetória em números: desde 1954 presentes no mercado, mais de 20 mil clientes, mais de 14 milhões de m² construídos e mais de 700 empreendimentos.



E Z T E C : C O N S T R U I N D O À F R E N T E D O S E U T E M P O .

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 181 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

STUDIOS PARAÍSO

BY LINDENBERG

R. Mário Amaral, 310 - Paraíso - São Paulo

Realização e intermediação:



Realização, construção e intermediação:



EZCAL MARIO AMARAL INCORPORAÇÃO SPE LTDA, CNPJ: 47.491.431/0001-610, localizada na Rua Mario Amaral, 310 - Paraíso, Memorial de Incorporação registrado junto ao 01º oficial de registro de imóveis de São Paulo, sob o nº 1 da matrícula nº 144.918, publicado em 23/10/2024. Os acessórios de produção tais como, móveis, revestimentos de piso e parede, forro de gesso, sancas, luminárias, painéis, armários, louças e metais são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de aquisição. Piscinas, banheiras, jacuzzis em áreas privativas são sugestão de projeto e não serão entregues. Para o detalhamento dos equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consulte o Memorial Descritivo. As perspectivas e as plantas são ilustrativas, sujeitas a alterações. As medidas representadas em nossos ambientes são voltadas para as paredes, podendo variar em função da execução e dos acabamentos a serem utilizados. O porte da vegetação ilustrado nas imagens é na fase adulta. Intermediação - Lindenberg Vendas Ltda.: Rua Joaquim Floriano, 466 - Ed. Corporativo - 2º andar - CEP 04534-002 - CRECI: 20267-J. Central de Atendimento TECVENDAS: R. Domingos de Moraes, 2.187 Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308. Diário/24 horas - www.eztec.com.br . CRECI: 5677-J. Impressão em Maio/2025.