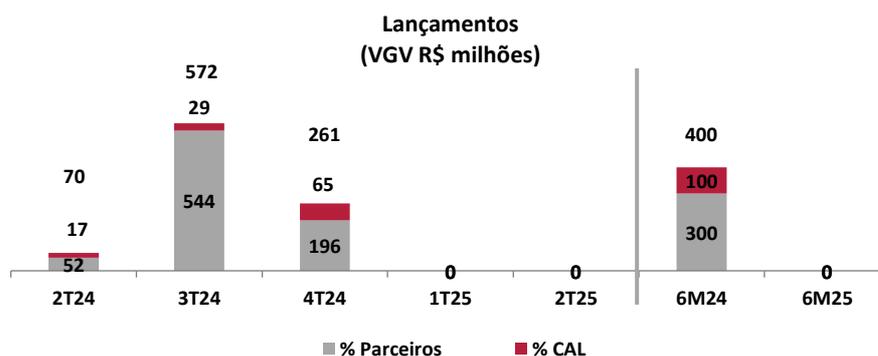


## PRÉVIA OPERACIONAL DO 2T25

São Paulo, 16 de julho de 2025 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2025 (2T25). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

### LANÇAMENTOS

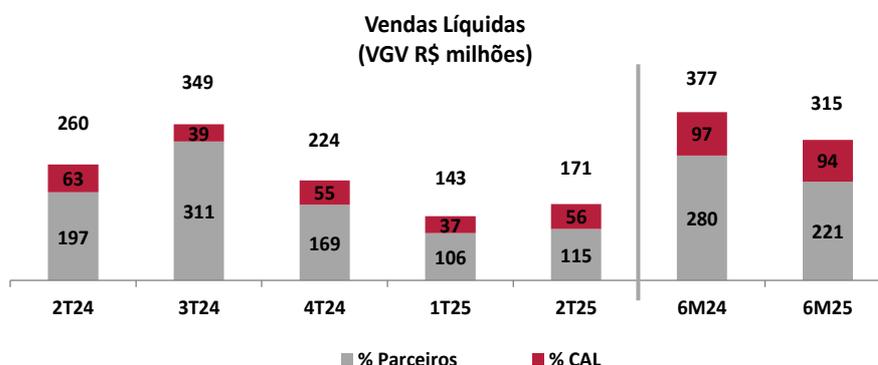
A Lindenberg não lançou empreendimentos no segundo trimestre de 2025, seguindo seu planejamento estratégico de 2025 que prevê os lançamentos do ano ao longo do segundo semestre de 2025.



Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R\$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R\$ mil)	Área % CAL (m²)
<b>1T24</b>										
Lindenberg Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	330.754	17.741	65	25,00%	82.688	4.435
<b>2T24</b>										
Brooklin Studios by Lindenberg	Misto	Alto	Capital-SP	mai-24	69.548	4.942	210	25,00%	17.387	1.236
<b>3T24</b>										
Lindenberg Alto da Nações	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-24	572.149	36.327	216	5,00%	28.607	1.816
<b>4T24</b>										
Lindenberg Reserva Paraíso	Residencial	Alto	Capital-SP	nov-24	261.351	10.476	107	25,00%	65.338	2.619
<b>Total 2024</b>				<b>4</b>	<b>1.233.801</b>	<b>69.486</b>	<b>598</b>		<b>194.021</b>	<b>10.106</b>
<b>1T25</b>										
<b>2T25</b>										
<b>Total 2025</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R\$ 171,2 milhões no 2T25, redução de 34,1% quando comparado com o 2T24 e aumento de 19,4% em relação ao 1T25. A participação da CAL totalizou R\$ 56,1 milhões no 2T25 (32,8% das vendas totais) redução de 10,7% quando comparado com o 2T24 e aumento de 49,9% em relação ao 1T25. Das vendas líquidas totais realizadas no 2T25, R\$ 27,3 milhões são de unidades entregues (15,9%), R\$ 101,1 milhões são de unidades em construção (59,1%) e R\$ 42,8 milhões são de unidades de lançamentos (25,0%). Vale informar que os distratos efetivos totalizaram R\$ 20,2 milhões, sendo formado por 14 unidades no encerramento do 2T25 e a parte CAL foi de R\$ R\$ 7,5 milhões.

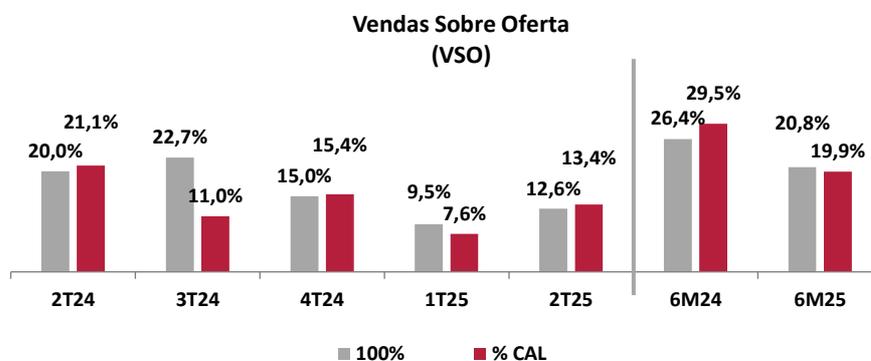


O quadro abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T25.

Vendas Líquidas	100% (R\$ mil)				% CAL (R\$ mil)			
	2T24	2T25	6M24	6M25	2T24	2T25	6M24	6M25
<b>Empreendimentos</b>								
Lindenberg Cambuí	0	3.800	0	3.800	0	3.800	0	3.800
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	6.807	8.363	6.807	15.419	1.021	1.255	1.021	2.313
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	22.693	15.087	37.095	24.296	3.404	2.263	5.564	3.644
Lindenberg Groenlândia 77	11.951	0	11.951	0	4.183	0	4.183	0
Lindenberg Guarará	7.030	0	7.030	0	7.030	0	7.030	0
Jota by Lindenberg	10.162	2.624	25.020	7.643	5.081	2.624	12.510	6.676
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	14.280	0	29.132	15.500	1.428	0	2.913	2.290
Lindenberg Alto de Pinheiros	21.142	4.300	45.719	8.117	10.571	4.300	22.860	8.117
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	75.023	64.921	81.973	93.194	7.502	12.984	8.197	18.639
Lindenberg Vista Brooklin	54.773	27.701	96.412	32.218	13.693	13.851	24.103	14.980
Brooklin Studios by Lindenberg	35.718	1.541	35.718	5.288	8.930	770	8.930	2.077
Lindenberg Alto das Nações	0	17.794	0	50.979	0	1.779	0	4.423
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	0	17.404	0	50.452	0	8.702	0	22.830
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	0	7.622	0	7.622	0	3.811	0	3.811
<b>Total</b>	<b>259.579</b>	<b>171.158</b>	<b>376.858</b>	<b>314.528</b>	<b>62.843</b>	<b>56.140</b>	<b>97.311</b>	<b>93.600</b>
<b>Vendas Totais</b>	<b>100% (R\$ mil)</b>				<b>% CAL (R\$ mil)</b>			
<b>Valores em R\$ mil</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>6M24</b>	<b>6M25</b>	<b>2T24</b>	<b>2T25</b>	<b>6M24</b>	<b>6M25</b>
Vendas Brutas	259.905	191.400	377.184	344.183	63.006	63.619	97.474	104.204
Distratos	(326)	(20.243)	(326)	(29.655)	(163)	(7.479)	(163)	(10.603)
Vendas Líquidas	259.579	171.158	376.858	314.528	62.843	56.140	97.311	93.600

## VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 12,6%, redução de 7,4 pp. quando comparado com o 2T24. Na participação da CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 13,4% no encerramento do 2T25, redução de 7,8 pp. em relação ao 2T24. Nos 6M25, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 20,8%, redução 5,6 pp. em relação ao mesmo período de 2024, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 19,9% nos 6M25, redução de 9,5 pp. quando comparado com os 6M24. A Lindenberg adota o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



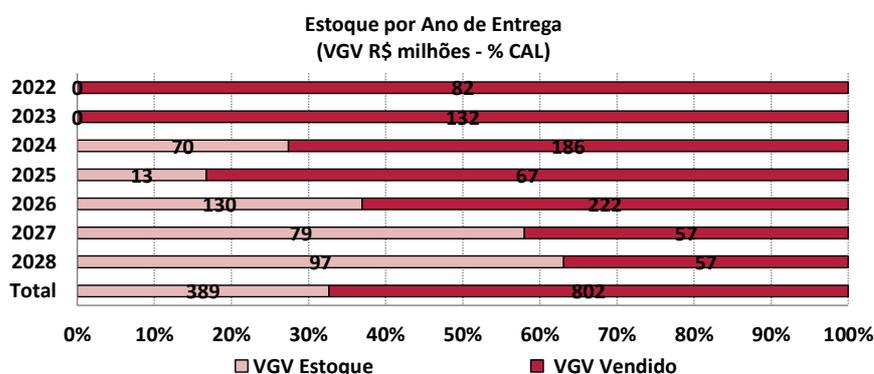
*Crítérios: Adotamos o metro quadrado (m<sup>2</sup>) como métrica para o cálculo*

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Vendas Sobre Oferta (VSO)” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	2T24	2T25	Var. %	6M24	6M25	Var. %
+ Estoque Inicial (m <sup>2</sup> )	14.288	20.752	45,2%	11.683	12.799	9,6%
+ Lançam./Aquisiç. no período (m <sup>2</sup> )	1.236	0	-100,0%	5.671	9.657	70,3%
<b>= Estoque + Lançamento (m<sup>2</sup>)</b>	<b>15.524</b>	<b>20.752</b>	<b>33,7%</b>	<b>17.354</b>	<b>22.456</b>	<b>29,4%</b>
- Vendas no período (m <sup>2</sup> )	3.282	2.775	-15,5%	5.112	4.479	-12,4%
<b>= Estoque Final (m<sup>2</sup>)</b>	<b>12.242</b>	<b>17.977</b>	<b>46,8%</b>	<b>12.242</b>	<b>17.977</b>	<b>46,9%</b>
<b>VSO (%)</b>	<b>21,1%</b>	<b>13,4%</b>	<b>-7,8 pp</b>	<b>29,5%</b>	<b>19,9%</b>	<b>-9,5 pp</b>

## ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R\$ 1,2 bilhão no encerramento do 2T25, redução de 12,9% em relação ao 1T25, sendo que desse total, R\$ 388,9 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 31,8% do total. O estoque por fase na participação da Lindenberg no encerramento do 2T25, atingiu R\$ 83,4 milhões (21,5%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R\$ 228,5 milhões (58,7%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R\$ 77,0 milhões (19,8%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.



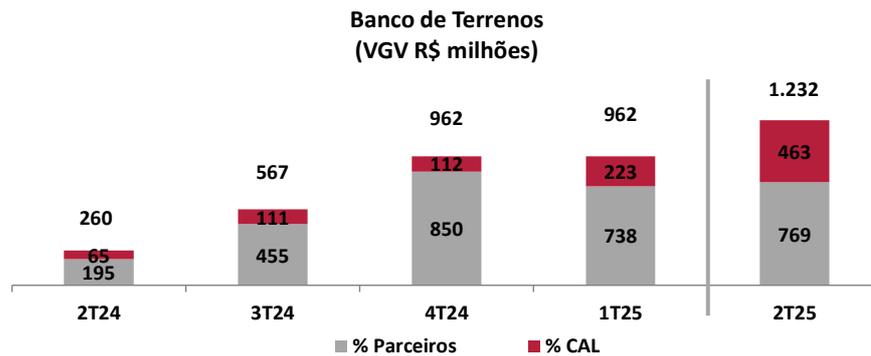
O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 2T25.

Estoques de Unidades	Lançamento	Status	Total Unidades	Área Total (m <sup>2</sup> )	Estoques (Unidades)	Estoques (m <sup>2</sup> )	Estoques (R\$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m <sup>2</sup> )	Estoques CAL (R\$)
<b>Empreendimentos</b>											
Lindenberg Cambuí	mar-20	Entregue	24	6.344	0	0	0	100,0%	100,0%	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	Entregue	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,0%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	Entregue	58	11.805	16	3.260	113.040	72,4%	15,00%	489	16.956
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	Entregue	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	Entregue	118	18.092	56	8.734	290.278	52,5%	15,00%	1.310	43.542
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	Entregue	29	9.272	1	239	9.483	96,6%	100,00%	239	9.483
Lindenberg Guarará	out-22	Entregue	23	4.703	2	402	13.463	91,3%	100,00%	402	13.463
<b>Total - Estoque Entregue</b>	-	<b>7</b>	<b>330</b>	<b>64.186</b>	<b>75</b>	<b>12.635</b>	<b>426.264</b>	<b>77,3%</b>	-	<b>2.441</b>	<b>83.444</b>
Jota by Lindenberg	fev-23	Em Obra	285	17.968	48	3.410	61.449	83,2%	100,00%	3.410	61.449
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	Em Obra	44	12.960	23	6.763	188.192	47,7%	20,00%	1.353	37.638
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	Em Obra	41	8.449	7	1.336	28.973	82,9%	100,00%	1.336	28.973
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	Em Obra	44	12.968	1	282	8.167	97,7%	20,00%	56	1.633
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	Em Obra	65	17.741	36	9.635	152.783	44,6%	50,00%	4.817	76.391
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	Em Obra	210	4.942	13	470	5.414	93,8%	50,00%	235	2.707
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	Em Obra	216	36.327	70	13.267	196.632	67,6%	10,00%	1.327	19.663
<b>Total - Estoque em Obra</b>	-	<b>7</b>	<b>905</b>	<b>111.355</b>	<b>198</b>	<b>35.163</b>	<b>641.611</b>	<b>78,1%</b>	-	<b>12.535</b>	<b>228.456</b>
Lindenberg Reserva Paraíso (Residencial)	nov-24	Lançamento	66	9.346	36	5.306	141.406	45,5%	50,00%	2.653	70.703
Lindenberg Reserva Paraíso (Studio)	nov-24	Lançamento	41	1.130	25	699	12.659	39,0%	50,00%	349	6.330
<b>Total - Estoque em Lançamento</b>	-	<b>2</b>	<b>107</b>	<b>10.476</b>	<b>61</b>	<b>6.005</b>	<b>154.065</b>	<b>43,0%</b>	-	<b>3.002</b>	<b>77.033</b>
<b>Total Geral</b>	-	<b>16</b>	<b>1.342</b>	<b>186.018</b>	<b>334</b>	<b>53.803</b>	<b>1.221.940</b>	<b>75,1%</b>	-	<b>17.978</b>	<b>388.933</b>



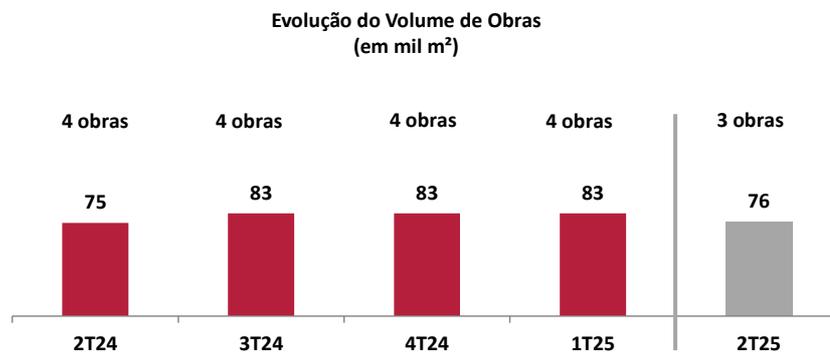
## BANCO DE TERRENOS (LAND BANK)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R\$ 1,2 bilhão no encerramento do 2T25, com 3 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R\$ 463,3 milhões, com participação média de 37,6% do total.



## VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 76,5 mil m<sup>2</sup> em construção no encerramento do 2T25, compostos por 3 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 624 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Vale informar que no 2T25, realizamos a entrega do empreendimento Lindenberg Guarará, torre única, residencial com 23 unidades e com 6,6 mil m<sup>2</sup> de área total;





## **SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG**

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

## **RELAÇÕES COM INVESTIDORES**

Contate RI:

Adolpho Lindenberg Filho

Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*

<https://lindenberg.com.br/ri>

E-mail: [ri@lindenberg.com.br](mailto:ri@lindenberg.com.br)

Tel.: +55 (11) 3041-2700

## **AVISO LEGAL**

*Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).*