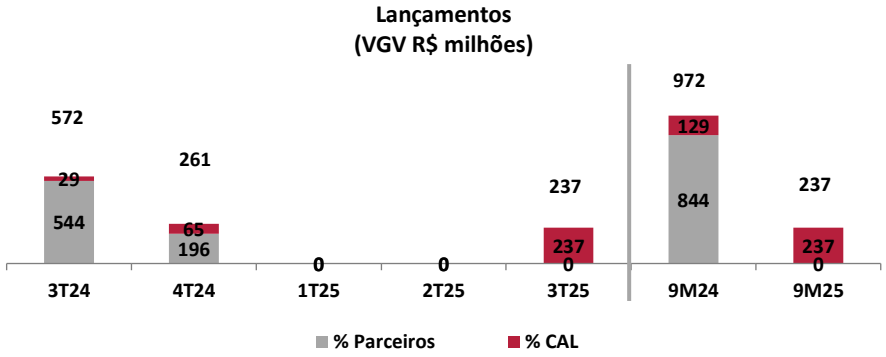
PRÉVIA OPERACIONAL DO 3T25

São Paulo, 31 de outubro de 2025 – A Construtora Adolpho Lindenberg S.A. (“Lindenberg”; “CAL” ou “Companhia”), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2025 (3T25). Ressaltamos que os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

LANÇAMENTOS

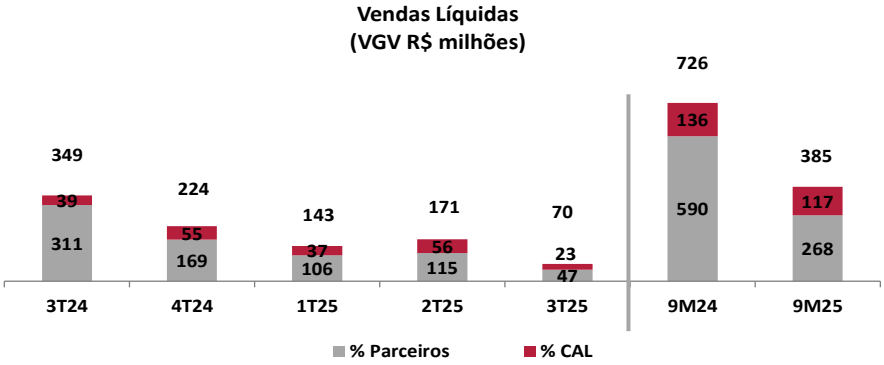
A Lindenberg lançou no 3T25, o empreendimento Lindenberg Vista Alto de Pinheiros, torre única, localizado na capital de São Paulo, segmento residencial com 39 unidades tipo de alto padrão, gerando um VGV total de R$ 236,5 milhões, empreendimento que a CAL possui 100% de participação.



Lançamentos	Segmento	Padrão	Região	Data	VGV Total (R$ mil)	Área Total (m²)	Total Unidades	% CAL	VGV % CAL (R$ mil)	Área % CAL (m²)
1T24										
Lindenbeng Vista Brooklin	Residencial	Alto	Capital-SP	fev-24	330.754	17.741	65	25,00%	82.688	4.435
2T24										
Brooklin Studios by Lindenberg	Misto	Alto	Capital-SP	mai-24	69.548	4.942	210	25,00%	17.387	1.236
3T24										
Lindenberg Alto da Nações	Residencial	Alto	Capital-SP	ago-24	572.149	36.327	216	5,00%	28.607	1.816
Total 9M24				3	972.451	59.010	491		128.683	7.487
1T25										
2T25										
3T25										
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	Residencial	Alto	Capital-SP	set-25	236.520	23.309	39	100,00%	236.520	23.309
Total 9M25				1	236.520	23.309	39		236.520	23.309

VENDAS

As vendas líquidas totais somaram R$ 70,2 milhões no 3T25, queda de 79,9% quando comparado com o 3T24 e redução de 59,0% em relação ao 2T25. A participação da CAL totalizou R$ 23,0 milhões no 3T25 (32,8% das vendas totais) queda de 40,5% quando comparado com o 3T24 e redução de 59,0% em relação ao 2T25. Das vendas líquidas totais realizadas no 3T25, tivemos distrato líquidos de R$ 5,8 milhões de unidades entregues (-8,3%), e vendas liquidas positivas de R$ 69,2 milhões de unidades em construção (98,6%) e R$ 6,8 milhões são de unidades de lançamentos (9,6%). Vale informar que os distratos efetivos totalizaram R$ 29,1 milhões, sendo formado por 9 unidades no encerramento do 3T25 e a parte CAL foi de R$ R$ 13,2 milhões.



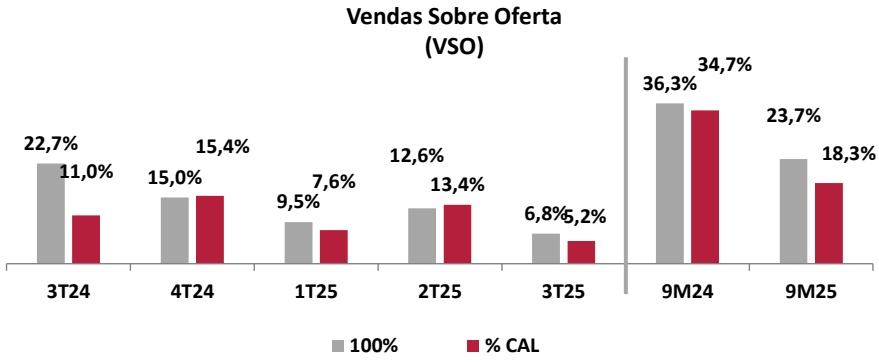
O quadro abaixo apresentam os detalhamentos da conta “Vendas Líquidas” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T25.

Vendas Líquidas	100% (R$ mil)				% CAL (R$ mil)				
Empreendimentos	3T24	3T25	9M24	9M25	3T24	2T25	3T25	9M24	9M25
Lindenberg Cambuí	0	0	0	3.800	0	3.800	0	0	3.800
Lindenberg Reserva Itaim	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	6.664	0	13.471	15.419	1.000	1.255	0	2.021	2.313
Lindenberg Vila Mariana	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	15.009	417	52.103	24.714	2.251	2.263	63	7.816	3.707
Lindenberg Groenlândia 77	0	0	11.951	0	0	0	0	4.183	0
Lindenberg Guarará	0	(6.212)	7.030	(6.212)	0	0	(6.212)	7.030	(6.212)
Jota by Lindenberg	7.389	1.591	32.409	9.234	3.694	2.624	1.591	16.204	8.267
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	8.674	7.225	37.806	22.725	867	0	1.445	3.781	3.735
Lindenberg Alto de Pinheiros	17.944	8.151	63.664	16.267	8.972	4.300	8.151	31.832	16.267
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	69.902	7.691	151.875	100.885	6.990	12.984	1.538	15.188	20.177
Lindenberg Vista Brooklin	4.254	8.940	100.667	41.158	1.064	13.851	4.470	25.167	19.450
Brooklin Studios by Lindenberg	14.537	412	50.255	5.699	3.634	770	206	12.564	2.283
Lindenberg Alto das Nações	205.104	31.422	205.104	82.400	10.255	1.779	3.142	10.255	7.565
Lindenberg Reserva Paraiso (Residencial)	0	2.405	0	52.857	0	8.702	1.203	0	24.033
Lindenberg Reserva Paraiso (Studio)	0	1.359	0	8.981	0	3.811	679	0	4.491
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	0	6.766	0	6.766	0	0	6.766	0	6.766
Total	349.476	70.167	726.335	384.694	38.728	56.140	23.042	136.039	116.642

Vendas Totais	100% (R$ mil)				% CAL (R$ mil)				
Valores em R$ mil	3T24	3T25	9M24	9M25	3T24	2T25	3T25	9M24	9M25
Vendas Brutas	356.435	99.226	733.619	443.408	39.508	63.619	36.195	136.982	140.399
Distratos	(6.959)	(29.059)	(7.285)	(58.714)	(780)	(7.479)	(13.153)	(943)	(23.756)
Vendas Líquidas	349.476	70.167	726.335	384.694	38.728	56.140	23.042	136.039	116.642

VENDAS SOBRE OFERTA (VSO)

A velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 6,8% no encerramento do 3T25, queda de 15,9 pp. quando comparado com o 3T24. Na participação da CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 5,2% no encerramento do 3T25, redução de 5,8 pp. em relação ao 3T24. Nos 9M25, a velocidade de vendas totais (VSO) totalizou 23,7%, redução 12,6 pp. em relação ao mesmo período de 2024, e na participação CAL, a velocidade de vendas totais (VSO) atingiu 18,3% nos 9M25, queda de 16,5 pp. quando comparado com os 9M24. A Lindenberg adota o metro quadrado (m²) como medida de estudo do índice VSO (Vendas Sobre Oferta), índice que reflete a liquidez dos produtos desenvolvidos, com objetivo de eliminar o efeito da variação do preço de venda no tempo, que ocasionam distorções entre o estoque inicial e as vendas contratadas.



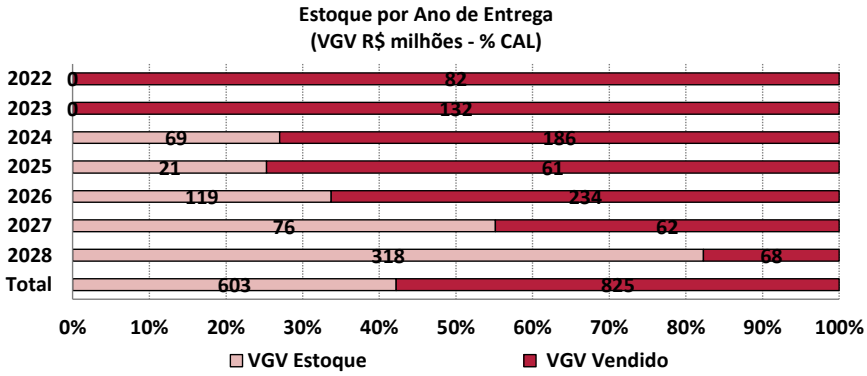
Critérios: Adotamos o metro quadrado (m²) como métrica para o cálculo

O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta "Vendas Sobre Oferta (VSO)" adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T25.

Vendas Sobre Oferta (VSO) % CAL	3T24	3T25	Var. %	9M24	9M25	Var. %
+ Estoque Inicial (m²)	12.242	17.978	46,9%	11.683	12.799	9,6%
+ Lançam./Aquisiç. no período (m²)	1.816	10.008	451,0%	7.487	19.665	162,6%
= Estoque + Lançamento (m²)	**14.058**	**27.985**	**99,1%**	**19.171**	**32.464**	**69,3%**
- Vendas no período (m²)	1.548	1.457	-5,9%	6.660	5.935	-10,9%
= Estoque Final (m²)	**12.510**	**26.528**	**112,0%**	**12.511**	**26.529**	**112,0%**
VSO (%)	**11,0%**	**5,2%**	**-5,8 pp**	**34,7%**	**18,3%**	**-16,5 pp**

ESTOQUE DE UNIDADES

O estoque de unidades imobiliárias a valor de mercado referente às incorporações realizadas pela Lindenberg totalizou R$ 1,4 bilhão no encerramento do 3T25, aumento de 13,3% em relação ao 2T25 devido ao lançamento do projeto Lindenberg Vista Alto de Pinheiros, sendo que desse total, R$ 602,8 milhões são referentes à parte CAL com participação média de 43,6% do total. O estoque por fase na participação da Lindenberg no encerramento do 3T25, atingiu R$ 89,3 milhões (14,8%) do valor das unidades em estoque estão entregues, R$ 288,7 milhões (47,9%) do valor das unidades em estoque estão em obra e R$ 224,8 milhões (37,3%) do valor das unidades em estoque são lançamentos.

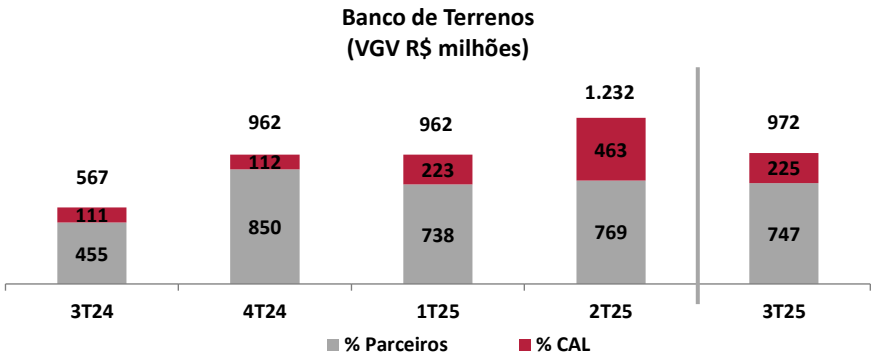


O quadro abaixo apresenta o detalhamento da conta “Estoque de Unidades” adotado pela Lindenberg no encerramento do 3T25.

Estoques de Unidades	Lançamento	Status	Total Unidades	Área Total (m²)	Estoques (Unidades)	Estoques (m²)	Estoques (R$)	% Vendido (Unidades)	% CAL	Estoques CAL (m²)	Estoques CAL (R$)
Empreendimentos											
Lindenberg Cambuí	mar-20	Entregue	24	6.344	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Reserva Itaim	jun-20	Entregue	46	7.125	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Clodomiro	nov-20	Entregue	58	11.805	16	3.260	113.507	72,4%	15,00%	489	17.026
Lindenberg Vila Mariana	dez-20	Entregue	32	6.845	0	0	0	100,0%	100,00%	0	0
Lindenberg Praça - Macurapé	mai-21	Entregue	118	18.092	54	8.598	279.599	54,2%	15,00%	1.290	41.940
Lindenberg Groenlândia 77	nov-21	Entregue	29	9.272	1	239	9.729	96,6%	100,00%	239	9.729
Lindenberg Guarará	out-22	Entregue	23	4.703	3	604	20.611	87,0%	100,00%	604	20.611
Total - Estoque Entregue	**-**	**7**	**330**	**64.186**	**74**	**12.701**	**423.447**	**77,6%**	**-**	**2.622**	**89.306**
Jota by Lindenberg	fev-23	Em Obra	285	17.968	48	3.309	61.193	83,2%	100,00%	3.309	61.193
Lindenberg Ibirapuera - Art Tower	jun-23	Em Obra	44	12.960	22	6.481	184.531	50,0%	20,00%	1.296	36.906
Lindenberg Alto de Pinheiros	ago-23	Em Obra	41	8.449	5	965	21.127	87,8%	100,00%	965	21.127
Lindenberg Ibirapuera - Design Tower	dez-23	Em Obra	44	12.968	0	0	0	100,0%	20,00%	0	0
Lindenberg Vista Brooklin	fev-24	Em Obra	65	17.741	34	9.097	147.340	47,7%	50,00%	4.548	73.670
Brooklin Studios by Lindenberg	mai-24	Em Obra	210	4.942	12	451	5.079	94,3%	50,00%	226	2.540
Lindenberg Alto das Nações	ago-24	Em Obra	216	36.327	59	11.092	162.464	72,7%	10,00%	1.109	16.246
Lindenberg Reserva Paraiso (Residencial)	nov-24	Em Obra	66	9.346	35	5.208	142.353	47,0%	50,00%	2.604	71.176
Lindenberg Reserva Paraiso (Studio)	nov-24	Em Obra	41	1.130	22	626	11.584	46,3%	50,00%	313	5.792
Total - Estoque em Obra	**-**	**9**	**1.012**	**121.831**	**237**	**37.229**	**735.671**	**76,6%**	**-**	**14.371**	**288.651**
Lindenberg Vista Alto de Pinheiros	set-25	Lançamento	39	23.309	37	9.537	224.815	5,1%	100,00%	9.537	224.815
Total - Estoque em Lançamento	**-**	**1**	**39**	**23.309**	**37**	**9.537**	**224.815**	**5,1%**	**-**	**9.537**	**224.815**
Total Geral	**-**	**17**	**1.381**	**209.327**	**348**	**59.467**	**1.383.933**	**74,8%**	**-**	**26.529**	**602.772**

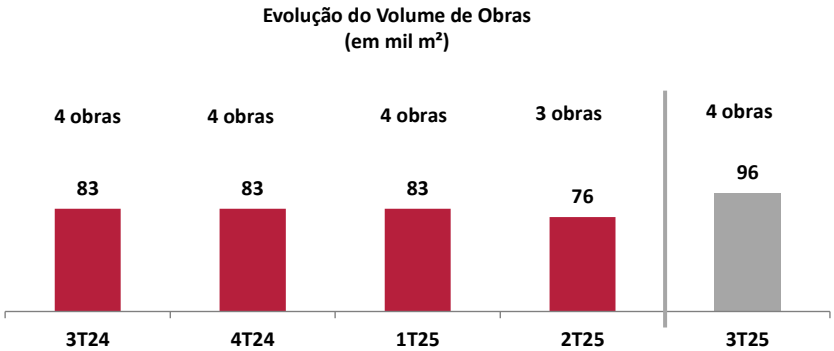
BANCO DE TERRENOS (*LAND BANK*)

O estoque de terrenos referente à futuras incorporações a serem realizadas pela Lindenberg atingiu um VGV total potencial de R$ 972,2 milhões no encerramento do 3T25, com 2 projeto/fase em desenvolvimento. A parte CAL corresponde a R$ 225,3 milhões, com participação média de 23,2% do total.



VOLUME DE OBRAS

O volume de obras da Lindenberg totalizou 95,7 mil m² em construção no encerramento do 3T25, compostos por 4 obras residenciais, todas localizadas na capital de São Paulo e com 700 unidades de médio-alto e alto padrão em construção. Vale informar que no 2T25, realizamos a entrega do empreendimento Lindenberg Guarará, torre única, residencial com 23 unidades e com 6,6 mil m² de área total e que no 3T25, iniciamos a obra do empreendimento Lindenberg Reserva Paraíso, composto de 1 torre, segmento residencial, com 107 unidades e com 19,3 mil m² de área total.



SOBRE A CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG

Fundada em 1954 pelo engenheiro e arquiteto Adolpho Lindenberg, com mais de 70 anos de atuação, já entregou cerca de 700 empreendimentos e mais de 7.000 clientes em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros da cidade de São Paulo. Com status de verdadeira 'grife' no mercado imobiliário, a Lindenberg combina apuro estético, boas soluções arquitetônicas, excelência no processo construtivo, inovação e um relacionamento próximo e duradouro com seus clientes. Sinônimo de investimento, em função da sua qualidade, durabilidade, e reputação da marca, os empreendimentos com a marca Lindenberg tomam a frente do mercado imobiliário nacional, com um reconhecido padrão de excelência. Nossa missão é realizar sonhos e transformar o espaço urbano através de arquitetura atemporal, superando as expectativas de nossos clientes e colaboradores.

RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Contate RI:
Adolpho Lindenberg Filho
Diretor de Relações com Investidores

Visite nosso *Website*
https://lindenberg.com.br/ri

E-mail: ri@lindenberg.com.br
Tel.: +55 (11) 3041-2700

AVISO LEGAL

Este material é uma apresentação de informações gerais da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) e suas subsidiárias na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia. Trata-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações. Esta Apresentação de Resultados contém certas considerações futuras sobre as perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros e perspectivas de crescimento da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL). Estas são apenas projeções e, como tais, baseiam-se exclusivamente nas expectativas da Administração da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL) em relação ao futuro do negócio e seu contínuo acesso a capital para financiar o plano de negócios da Companhia. Tais considerações futuras dependem substancialmente de mudanças nas condições de mercado, de regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira entre outros fatores sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não pode ser reproduzida ou circulada, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Construtora Adolpho Lindenberg (CAL).